

标段编号：2312-440310-04-01-603613002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建五局安装工程有限公司

日期：2025年04月30日

工程编号： 2312-440310-04-01-603613002

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施  
工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建五局安装工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 30 日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保扫描件；

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

6.1、本工程接受银行投标保函扫描件(或电子保函)、保证保险、投标保证金承诺函或保证金，说明如下：

①若提供银行投标保函，银行投标保函(或电子保函)需由投标人的基本账户开户行（或基本账户开户行的上级支行，或基本账户开户行的上级分行）出具。根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场【2020】10 号）规定，提交投标担保时无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人将取消其投标资格。

②若提供保证保险，投标人在投标时应提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将投标保证保险保险凭证、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）以及保费转账凭证一并编入投标文件资格审查文件中。

③若提供保证金，则投标人必须在投标截止日前将投标保证金从投标人基本账户转账至招标文件投标须知前附表载明的账户中，并将银行转账凭证以及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）一并编入投标文件资格审查文件中。

④中标后，提交银行投标保函的中标人应向招标人提供银行投标保函原件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；提交保证保险的中标人应向招标人提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

6.2、根据深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知（深建市场〔2023〕2 号）要求，本项目接受《投标保证金承诺函》（格式详

见招标文件第九章）替代投标保证金形式：

①投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录（投标人自行提供相应网站截图）。

②投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A 时（投标人自行提供相应网站截图），采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为 B+时（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金。

③根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

一、营业执照

			
统一社会信用代码 914300001837904624		营业执照 (副本)	
名称	中建五局安装工程有限公司	成立日期	1994年12月17日
类型	其他有限责任公司	住所	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼
法定代表人	杨勇	登记机关	2022年06月01日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244610614

企业名称: 中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914300001837904624

法定代表人: 杨勇

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

有效期: 至2028年09月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包一级  
电力工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
通信工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(特种防雷) 专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://pcz/jkypj.gdgc.net>



三、安全生产许可证及项目经理 B 证

安全生产许可证



发证机关：双城镇住房和城乡建设局

发证日期：2022年09月23日

统一社会信用代码：914300001837904624

编号：(粤)JZ安许证字[2022]022746

企业名称：中建五局安装工程有限公司

法定代表人：杨勇

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月23日至2025年09月23日



安全生产许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0902866

姓 名:刘红梅

性 别:女

出 生 年 月:1989年12月11日

企 业 名 称:中建五局安装工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有 效 期:2023年11月17日 至 2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日





#### 四、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年04月11日 - 2025年10月08日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 刘红梅		
性 别: 女		
出生日期: 1989年12月11日		
注册编号: 粤1442022202303833		
聘用企业: 中建五局安装工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘红梅 签名日期: 2025.4.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年06月09日

## 五、投标担保证明文件

### 投标保证保险

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001681

投保人：中建五局安装工程有限公司

证件号码：914300001837904624

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

联系电话：0755-89210230

被保险人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：12440300MB2C47620R

联系电话：0755-84513240

联系地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号坪山区人民政府第三办公区811室

项目名称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）

投保日期：2025年04月27日

招标项目编号：

标段名称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）

标段编号：2312-440310-04-01-603613002001

工程地址：深圳市坪山区

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
200000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾万元整

¥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月30日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月27日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或95502查询。

制单人：陈永春

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504270014

深圳市坪山区轨道交通管理中心(招标人):

鉴于中建五局安装工程有限公司(以下简称投标人)参加坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程(施工)项目投标(标段编号: 2312-440310-04-01-603613002001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000.00 元(大写: 贰拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: 王世华

2025 年 04 月 27 日





## 转账记录

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250427	凭证号：107561404065	账户明细编号-交易流水号：2047-442000166ABNEL6IWTQ			
付款人	全 称	中建五局安装工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100016600001619			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程(施工)			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



## 基本户证明

基本存款账户信息	
账户名称：	中建五局安装工程有限公司
账户号码：	44250100016600001619
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行
法定代表人：	杨勇
(单位负责人)	
基本存款账户编号：	J5840293665401
<div>2022年06月06日</div> <div>业务专用章</div>	

六、其他

质量管理体系认证证书







中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书附页

注册号: 00624Q31033R9L

兹 证 明

中建五局安装工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建五局安装工程有限公司 华北分公司	北京市丰台区新村街道丰科中心 A 座 1201	建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。
2	中建五局安装工程有限公司 华东分公司	上海市静安区平型关路 1588 号 7 楼	
3	中建五局安装工程有限公司 华南分公司	广州市南沙区黄阁镇金茂湾 19 栋中化大厦 3 楼	
4	中建五局安装工程有限公司 华中分公司	湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 11 楼	
5	中建五局安装工程有限公司 西南分公司	成都市龙泉驿区成龙大道二段 888 号总部 经济港 B9 栋 2 楼	
6	中建五局轨道交通电气化公司	湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 20 楼	
7	中建五局安装工程有限公司 智慧事业部	深圳市坪山区坪山街道六联社区四业路 9 号 新宙邦科技大厦 9 楼	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心

代表签字:

如 琴

颁证日期: 2024 年 07 月 11 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00624E30766R7L

兹 证 明

中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册地址: 中国·广东省·深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

审核地址: 中国·广东省·深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼、14楼、15楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、  
电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、  
铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、  
消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年07月11日至2027年07月18日

再认证审核时间: 2024年06月28日至2024年07月03日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2024年07月11日







中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

获证组织地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼  
第一次监督审核: 2023年07月10日至12日  
第二次监督审核: 2024年07月10日至12日

北京市海淀区三虎桥西里村6号, 100048



中质协质量保证中心

## 环境管理体系认证证书附页

注册号：00624E30766R7L

兹证明

中建五局安装工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建五局安装工程有限公司 华北分公司	北京市丰台区新村街道丰科中心 A座 1201	建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。
2	中建五局安装工程有限公司 华东分公司	上海市闸北区平型关路 1588 号 7 楼	
3	中建五局安装工程有限公司 华南分公司	广州市南沙区黄阁镇金茂湾 T9 栋中化大厦 3 楼	
4	中建五局安装工程有限公司 华中分公司	湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 11 楼	
5	中建五局安装工程有限公司 西南分公司	成都市龙泉驿区成龙大道二段 888 号总部 经济港 B9 栋 2 楼	
6	中建五局轨道交通电气化公司	湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 20 楼	
7	中建五局安装工程有限公司 智慧事业部	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号 新宙邦科技大厦 9 楼	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如 琴

颁证日期：2024 年 07 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百慧村 6 号 100048



职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00624S30754R7L

兹证明

中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册地址: 中国·广东省·深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

审核地址: 中国·广东省·深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼、14楼、15楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、  
电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、  
铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、  
消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年07月11日至2027年07月18日

再认证审核时间: 2024年06月28日至2024年07月03日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效。证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如琴

颁证日期: 2024年07月11日



注: 1. 本证书的有效性依赖于获证组织持续符合认证标准的要求。  
2. 获证组织应接受本中心或其指定机构的监督审核。  
3. 本证书的有效性依赖于获证组织持续符合认证标准的要求。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥五里村6号, 100048



中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号: 00624S30754R7L

兹 证 明

中建五局安装工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建五局安装工程有限公司 华北分公司	北京市丰台区新村街道丰科中心 A座 1201	建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。
2	中建五局安装工程有限公司 华东分公司	上海市闸北区平型关路 1588 号 7 楼	
3	中建五局安装工程有限公司 华南分公司	广州市南沙区黄阁镇金茂湾 T9 栋中化大厦 3 楼	
4	中建五局安装工程有限公司 华中分公司	湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 11 楼	
5	中建五局安装工程有限公司 西南分公司	成都市龙泉驿区成龙大道二段 888 号总部 经济港 29 栋 2 楼	
6	中建五局轨道交通电气化公司	湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 20 楼	
7	中建五局安装工程有限公司 智慧事业部	深圳市坪山区坪山街道六联社区晶业路 9 号 新宙邦科技大厦 9 楼	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2024 年 07 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西村 6 号 100048