

标段编号：2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：五矿二十三冶建设集团有限公司、五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司

日期：2025年04月30日

投标人营业执照（牵头单位）



照
执
业
证

统一社会信用代码
914300001837643448



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号: 40 - 1

(副)本

五矿二十三冶建设集团有限公司

本册共拾贰亿玖仟贰佰叁拾柒万肆仟叁佰元整

类型 有限責任公司（非自然人投資或控股的法人組織）

成立日期	1991年05月27日
------	-------------

法定代表人 胡建军

所住 长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

图 10-1-10 拱圈

建筑工程、铁路工程、石油化工工程、电力工程、公路工程、市政工程、矿山工程、水利水电工程、机电安装类工程的施工总承包；工程总承包管理业务；建筑装饰装修工程、特种工程和专项工程、环保工程、城市集中供热工程、地基与基础工程、园林绿化工程、人防工程、消防工程、防腐工程、钢结构工程、专业承包、设备安装、道路、隧道等市政公用工程、设计、土石方运营、建筑幕墙、景观工程、机电设备安装、建筑施工劳务分包服务。

（三）经营范围：承接国内、外工程项目的可行性研究、工程勘察设计、工程建设项目全过程管理，承包国内外环境工程工程业务、人防工程工程、计算机系统集成开发、建设及系统维护工程业务，承接工业自动化的控制系统的研发、安装、调试及维修；商业贸易、职工餐饮服务，便利店经营和物流配送经营；货物仓储（不含危险化学品品种范围），场地有合法产权进行建材堆放、装卸、助动地产的租赁及从事进出口业务的经营物资项目（除国家禁止出口限制出口货物）；房地产开发经营、物业管理及投资经营及相关咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年9月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人营业执照（成员单位）



统一社会信用代码
91360700MA35K7U22E

名称
五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
邓马粮

成立日期
2016年08月23日

住所
深圳市福田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心1701

QR code

登记机关
2023年08月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（牵头单位）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:五矿二十三冶建设集团有限公司

详细地址:长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914300001837643448

注册资本:229237.43万元人民币

证书编号:D143027076

资质类别及等级:

冶金工程施工总承包特级;
可承接冶金各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;
矿山工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。

法定代表人:胡建军

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

有效期:2028年12月22日



发证机关:

2024年9月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082563

投标人资质证书（成员单位）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244661044

企业名称: 五矿二十三冶(深圳)投资建设有限公司

统一社会信用代码: 91360700MA35K7U22E

法定代表人: 邓马粮

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心1701

有效期至: 至 2028年05月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月07日

投标人安全生产许可证（牵头单位）



统一社会信用代码：914300001837643448

安全生产许可证



编号：（湘）JZ安许证字[2007]000072

企业名称：五矿二十三冶建设集团有限公司
法定代表人：胡建军
单位地址：长沙市雨花区湘府东路二段268号万境财智中心北栋24层
经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
许可范围：建筑施工
有效期：2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年10月08日

投标人安全生产许可证（成员单位）



统一社会信用代码：91360700MA35K7U22E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]029142

企业名称：五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司

法定代表人：邓马粮

单位地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心1701

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月14日至2026年08月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0009424

姓 名：王敏

性 别：男

出 生 年 月：1984年11月05日

企 业 名 称：五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月04日

有 效 期：2018年10月04日 至 2027年05月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年10月04日



拟派项目经理的一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年04月24日 - 2025年10月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王敏		
性 别: 男		
出生日期: 1984年11月05日		
注册编号: 湘1432017201872852		
聘用企业: 五矿二十三冶建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.24	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月24日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444			
姓名	王敏	建账时间	201207	身份证号码	430223198411057610			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-07-29 14:57			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司		企业职工基本养老保险	202405-202504				
			工伤保险	202405-202504				
			失业保险	202405-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	204.75	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	204.75	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王敏

第1页,共3页

个人编号：43120000000003372962

202503	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	204.75	0	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20250224	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	204.75	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20241224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20241224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20241224	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20241029	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20241029	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20241029	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王敏

第2页,共3页

个人编号：4312000000003372962

202407	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20240621	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20240621	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20240621	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9750	1560	780	正常	20240528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9750	132.6	0	正常	20240528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9750	68.25	29.25	正常	20240528	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王敏

第3页,共3页



个人编号：43120000000003372962

中国建设银行 基本存款账户信息

账户名称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

账户号码: 43001530061050001058

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

法定代表人: 胡建军
(单位负责人)

基本存款账户编号: J5510000438207

2024年10月08日

设行网址: www.ccb.com 手机银行链接地址: m.ccb.com 24小时客户服务热线: 95533 1020011141728373357754647

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250415	凭证号：107534706895	账户明细编号-交易流水号：67519-4307736369YFPETM4HC			
付款人	全 称	五矿二十三冶建设集团有限公司		收款人	全 称	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	
	账 号	43001530061050001058			账 号	9558854000007634699	
	开户行	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳布吉支行	
大写金额	贰仟元整			小写金额	2,000.00		
用 途	付中英街深港旅游消费合作社建设项目三期投标保证金			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

投标保证保险保险凭证

编号：PBAQ202544030000000020

深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人）：

鉴于五矿二十三冶建设集团有限公司（以下简称投标人）参加中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）项目投标（标段编号：2201-440308-04-01-368911019001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人

2025 年 04 月 16 日

中国人民财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，发生下列情形之一的，被保险人可向保险人提出索赔。保险人依据本保险合同的约定对被保险人的损失进行赔偿，赔偿金额以保险金额为限。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- （三）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- （四）行政行为或司法行为；
- （五）被保险人及其代表的故意或违法行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- （二）投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- （四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- （五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- （六）被保险人发布的招标文件内容与招标项目实际情况不符，导致投保人中标后无法履约的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人的间接损失；

(二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

第九条 本保险单载明的免赔额或按本保险单载明的免赔率计算的金额, 保险人不负责赔偿。

保险金额、免赔额(率)

第十条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 且保险金额最高不超过投标保证金金额, 并在保险单中载明。

第十一条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十二条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定, 具体起期日和终止日以保险单上载明的日期为准, 最长不超过一年。

保险人义务

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十四条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定, 并将核定结果通知被保险人。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务,如实履行保险人就有关情况提出的询问,如实填写投保单。

第十七条 除另有约定外,投保人应在保险责任起始日前一次性交清全部保险费。投保人未按约定交付保险费的,保险合同不发生效力,合同生效前发生的保险事故,保险人不承担赔偿保险金的责任。

第十八条 在保险合同有效期内,如投保人履约能力发生重大变化,履约风险显著增加的,投保人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第十九条 若在投保时,投保人和保险人达成有关投标过程信息申报的约定,投保人应及时向保险人进行信息申报,包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件;
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前3个月的资产负债表、损益表、现金流量表;
- (三) 招标文件;
- (四) 投保人的投标文件;
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录;
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人递交的投标文件；
- (五) 保险事故发生的证明文件；
- (六) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (七) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投

保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

争议处理和法律适用

第二十六条 合同争议解决方式由当事人在合同约定从下列两种方式中选择一种：

（一）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十七条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第二十八条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人均书面要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同但不退还保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定

时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



限在深圳市销售



PICC
中国人民保险

投标保证保险 保险单
44032400012945

AEOTHA2013Z00

深: 44032400012945

保单号: PBAQ202544030000000020

鉴于投保人已仔细阅读了中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款, 并已知悉了保险条款中免除保险人责任的内容(包括但不限于责任免除、投保人义务、赔偿处理等), 愿意以上述保险条款的约定为基础向保险人投保投标保证保险, 并按本保险合同约定交付保险费, 保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任, 特立本保险单为凭。

投保人信息

名称: 五矿二十三冶建设集团有限公司 组织机构代码: 914300001837643448
统一社会信用代码: 914300001837643448 行业:
联系人: 宁和球 联系方式: 0731-85170080-00 邮编:
地址: 长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

被保险人信息

名称: 深圳市万科城市建设管理有限公司 统一社会信用代码: 914403006188320959
联系人: 黄工 联系方式: 13715169532 邮编: 518000
地址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇

招投标信息

招标项目名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期(重新招标)
招标项目类型: 工程类
招标文件编号: 2201-440308-04-01-368911019001
招标有效期: 同招标文件内投标有效期一致
招标文件要求的投标保证金金额: 人民币(大写): 伍拾万元整 ¥: 500000.00

反担保方式、种类
及覆盖保险金额比
率

保险费信息

保险金额: 人民币 伍拾万元整 ¥500,000.00元
保险费: 人民币 贰仟元整 ¥2,000.00元
其中: 不含税保险费: 1886.79元, 增值税: 113.21元;
绝对免赔率:

是否为续保合同

☐ 是 ☒ 否

保险期间

12个月, 自2025年04月18日零时起至2026年04月17日二十四时止。

交费形式

☐ 现金 ☒ 银行转账 ☐ 其他

交费日期

交费日期: 2025年04月18日

争议处理

☒ 诉讼 ☐ 提交仲裁

特别约定

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证保险, 并按本保险单约定交付保险费, 保险人同意按照本保险单所适用条款及上述特别约定承担保险责任, 特立本保险单为凭。

保单打印时间: 2025-04-18 15:18

保险人地址:
邮政编码 全国统一服务电话: 95518
复核:

制单: 何纯纯 传真:

网址: www.e-picc.com.cn
经办: 吕思琦

尊敬的客户: 您可通过本公司网站(www.e-picc.com.cn)、95518客服电话或附近的营业网点查询保险单信息。若对查询结果有异议, 请通过以上三种渠道联系本公司。

(本保单“保”在紫外线灯下显示为红色)

尊敬的客户: 为保障您的利益, 请在收到本保险单一周内拨打我们的24小时服务热线[0518]核实保险单资料。

第三联 被保险人留存



PICC 中国人民保险

创立于1949,服务涵盖保险全类别,机构县城覆盖100%。
中国人民财产保险股份有限公司

深: 44032500000767

特别约定清单

保单号::PBAQ202544030000000020

特别约定:

在保险期间内,投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中,发生了主险保险责任范围之外的、依据相关法律法规及招标文件规定应当不予退还投标保证金的其他情形的,被保险人可向保险人提出索赔。保险人依据本保险合同的约定对被保险人的损失进行赔偿,赔偿金额以保险金额为限。



PICC

第三联
被保险人留存

保单附页

注:本单证仅作为非车险通用全打保单的附页使用,单独使用无效。

我公司不属于中小企业

联合体共同投标协议

五矿二十三冶建设集团有限公司、五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司 自愿组成联合体，共同参加 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、五矿二十三冶建设集团有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 五矿二十三冶建设集团有限公司，承担 包含但不限于：(1) 新建碧海楼的桩基础工程、结构工程、建筑工程、装饰工程、幕墙工程、园林景观绿化工程、标识工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、泛光工程、景观照明工程、景观给排水工程、电梯工程、抗震支架工程、燃气工程等。(2) 楼栋改造（HC6、ST1、ST5、ZY12）的外立面改造、结构加固工程、电气工程、给排水工程等。(3) 景观改造（鱼灯舞广场、环城路及碧海路中段）的园建景观工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作，以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，所有的细目以最终经招标人确定的施工图纸及合同条款为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；

(2)联合体成员 五矿二十三冶(深圳)投资建设有限公司 , 承担 作为深圳市盐田区注册企业, 提供建筑服务、临时道路、场地平整及技术支持等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称 (盖单位公章): 五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章):



成员

单位名称 (盖单位公章): 五矿二十三冶(深圳)投资建设有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章):



签订日期: 2025 年 04 月 17 日



承诺书

深圳市万科城市建设管理有限公司：

我公司参加中英街深港旅游消费合作区建设项目三期(重新招标)项目投标，在此郑重承诺，我公司不存在下列情形之一：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
3. 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
4. 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
5. 依法应当拒绝投标的其他情形；

特此承诺！

投标人：五矿二十三冶建设集团有限公司

2025年04月28日



承诺书

深圳市万科城市建设管理有限公司：

我公司参加中英街深港旅游消费合作区建设项目三期(重新招标)项目投标，在此郑重承诺，我公司不存在下列情形之一：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
2. 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
3. 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
4. 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
5. 依法应当拒绝投标的其他情形；

特此承诺！

投标人：五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司

2025年04月23日

