

标段编号：2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司、深圳市鼎致建设工程有限公司

日期：2025年04月27日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
 - (2) 投标人资质证书（扫描件）；
 - (3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B 证）（扫描件）；
 - (4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；
 - (5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证保险的还应提供以下证明文件：1) 采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证保险保险凭证原件扫描件。
 - 2) 采用非交易平台出具的电子或纸质保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件，②保费转账凭证，③投标保证保险保险凭证原件扫描件。
 - (6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。
 - (7) 若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）；
 - (8) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；
-

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

联合体牵头单位：深圳市建设（集团）有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司、深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司、深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司
备注：	

打印时间：2025年04月01日11:39:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

联合体成员单位：深圳市鼎致建设工程有限公司



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300077522042D

营业执照



名称 深圳市鼎致建设工程有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
成立日期 2013年08月22日
法定代表人 周国华
住所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深
路123号海关宿舍3栋三单元406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年09月21日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

联合体牵头单位：深圳市建设（集团）有限公司





建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



工程设计资质证书

证书编号: A244409140

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日

联合体成员单位：深圳市鼎致建设工程有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244617248

企业名称: 深圳市鼎致建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300077522042D

法定代表人: 周国华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406

有效期至: 至2026年07月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；

联合体牵头单位：深圳市建设（集团）有限公司

	
统一社会信用代码：914403007576274035	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]021279	
企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司	
法 定 代 表 人：龚颖	
单 位 地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年09月25日 至 2026年09月25日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年06月03日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000354

姓 名:钱时存

性 别:男

出 生 年 月:1975年10月20日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月22日

有 效 期:2022年12月26日 至 2026年01月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月22日



联合体成员单位：深圳市鼎致建设工程有限公司



统一社会信用代码：91440300077522042D



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012530

企业名称：深圳市鼎致建设工程有限公司

法定代表人：周国华

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月22日至2026年09月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

		使用有效期: 2025年04月23日 - 2025年10月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 钱时存		
性 别: 男		
出生日期: 1975年10月20日		
注册编号: 粤1322011201200897		
聘用企业: 深圳市建设（集团）有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 钱时存 签名日期: 2025. 4. 23	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年11月29日

(5) 投标担保证明文件扫描件:



正本

投标保函

保函编号: 2025042144200800800080

致深圳市万科城市建设管理有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市建设(集团)有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2201-440308-04-01-368911019001的中英街深港旅游消费合作区建设项目三期(重新招标)工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518026 电话: 0755-82536925 传真: 0755-82539301

日期: 2025年04月21日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于深圳市建设（集团）有限公司参与贵方中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025042144200800800080）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月21日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建设（集团）有限公司

账户号码： 44201532700050001917

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人： 龚颖
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840010609412

深圳建行住房城市建设支行

2024年05月31日

1020013Lp1717144332440465

(6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），

中小企业声明函

深圳市建设（集团）有限公司参加深圳市万科城市建设管理有限公司的中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）招标投标活动，工程的施工单位全部为大型企业。相关企业的具体情况如下：

深圳市建设（集团）有限公司从业人员 670 人，营业收入为 240621.0089 万元，资产总额为 576756.92 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 大型企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年4月22日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

深圳市鼎致建设工程有限公司参加深圳市万科城市建设管理有限公司的中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鼎致建设工程有限公司从业人员 73 人，营业收入为 14825.635747 万元，资产总额为 9688.806124 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市鼎致建设工程有限公司

日期：2025年4月22日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(7) 若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书
(原件扫描件)；

联合体共同投标协议

深圳市建设(集团)有限公司、深圳市鼎致建设工程有限公司自愿组成联合体，共同参加中英街深港旅游消费合作区建设项目三期(重新招标)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建设(集团)有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市建设(集团)有限公司，承担牵头本项目统筹管理与协调工作，承担本项目招标范围内部分施工工作；

(2)联合体成员深圳市鼎致建设工程有限公司，承担本项目除牵头单位施工以外的全部工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称(盖单位公章)：深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

成员

单位名称(盖单位公章)：深圳市鼎致建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

签订日期：2025年4月22日



（8）招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

/