

标段编号：2312-440310-04-01-603613002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中交建筑集团有限公司

日期：2025年04月30日



统一社会信用代码

9111000010123202XN

营业执照

(副本)(12-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中交建筑集团有限公司

注册资本 217686.033907 万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1981 年 07 月 22 日

法定代表人 白著

住所 北京市东城区交道口南大街 114 号

经营范围 承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程设计；建设工程项目管理；施工总承包；工程总承包；专业承包；建筑工程安装；起重机械设备工程；道路养护；园林景观设计、城市园林绿化服务；租赁机械设备；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；货物进出口；技术进出口；代理进出口；出租商业用房；汽车租赁（不含九座以上客车）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2024 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交建筑集团有限公司

详细地址: 北京市东城区交道口南大街114号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9111000010123202XN

法定代表人: 白著

注册资本: 217686.0339万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D111020769

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中交建筑集团有限公司

详细地址：北京市东城区交道口南大街 114 号

统一社会信用代码：9111000010123202XN 法定代表人：白著

注册资本：217686.033907 万元 经济性质：其他有限责任公司
民币

证书编号：D211011326 有效期：2030 年 03 月 31 日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/04/15;

建筑幕墙工程专业承包贰级 2016/12/30;

钢结构工程专业承包贰级 2024/04/02;

消防设施工程专业承包贰级 2019/07/12;

环保工程专业承包贰级 2024/04/02;

建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/02;

地基基础工程专业承包贰级 2024/04/02;

公路交通工程（公路安全设施）工程专业承包贰级 2018/11/22;

本使用件仅用于：项目投标、备案

使用期限：2025-04-02 至 2025-07-01



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





统一社会信用代码：9111000010123202XN

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]110384



企业名称：中交建筑集团有限公司

法定代表人：白著

单位地址：北京市东城区交道口南大街114号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月07日至2025年11月06日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理

身份证



毕业证



职称证

<p>经中华人民共和国人力资源 和社会保障部授权批准，由中 国交通建设集团有限公司统一印制 本证书。它表明持证人通过颁发 单位专业技术职务任职资格评审 委员会评审，由评审单位颁发， 具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee proving the holder has been appraised and duly appraised therefor by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	<div></div> <div><p>姓 名 年 华 Name</p><p>性 别 男 Sex</p><p>出生年月 1984.1 Date of Birth</p><p>工作单位 中交建筑集团有限 Company Name 公司</p><p>编 号 4221572 Number</p></div>
--	---

<p>系列名称 Category 工程系列</p> <p>资格名称 Competent for 高级工程师</p> <p>专业名称 Speciality 道路与桥梁</p> <p>评审时间 Date of Appraisal 2022.09.07</p> <div></div> <p>APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p>	<p>中国交通建设集团有限公司制发 Designed and Issued by China Communications Construction Group</p>
---	--

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 年华

性 别: 男

出生日期: 1984年01月12日

注册编号: 京1112021202202967

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)

水利水电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 年华

签名日期: 2025.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月15日

安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0218306

姓 名： 年华

性 别： 男

出 生 年 月： 1984年1月12日

企 业 名 称： 中交建筑集团有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2023年5月5日

有 效 期： 2023年5月5日 至 2026年5月5日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 5 月 5 日



社保缴纳材料



社会保险登记号:9111000010123202XN
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN
单位名称:中交建筑集团有限公司

校验码: npt2hj
查询流水号: 11010120250428131631
查询日期: 2024年04月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	年华	640221198401126017	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险凭证

编号: 2997499051620250002568

深圳市坪山区轨道交通管理中心（招标人）：

鉴于中文建筑集团有限公司（以下简称投标人）参加坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）项目投标（标段编号：2312-440310-04-01-603613002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期须通知我方。我方保证的金额为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年04月22日



投标保证保险保险单

保险单号: 2997499051620250002568

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、投保人名称: 中交建筑集团有限公司 地址: 北京市东城区交道口南大街114号
统一信用代码证号码: 9111000010123202XN 联系人: 袁冬阳 联系电话: 15365496333

二、被保险人名称: 深圳市坪山区轨道交通管理中心 地址: 广东省深圳市--
统一信用代码证号码: 12440300MB2C47620R 联系人: 联系电话:

三、项目名称: 坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政项目地址:
工程(施工)

招标文件号: 2312-440310-04-01-603613002001

投标有效期止:

四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB200,000.00	1	RMB200.00	

五、保险期间:
自2025年04月30日00时00分00秒起至2026年01月22日 23时59分59秒止 共268天

六、特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心5楼3008、3009、3010

公司网址: www.zsins.com

服务电话: 4008666777

传真:

保险公司盖章:

签单日期:

2025年04月27日



基本存款账户信息

账户名称: 中交建筑集团有限公司

账户号码: 110060224018010010905

开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

法定代表人:
(单位负责人) 白著

基本存款账户编号: J1000013587611

2024 年 08 月 14 日



回单编号	511746868540	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑 (对公对私)		
凭证种类		凭证号码		借贷标志	借方	转账方式	实时转账
付款人账号	110060224018010010905						
付款人名称	中交建筑集团有限公司						
开户行名称	交通银行北京德胜门支行						
收款人账号	1229058233101112530334732						
收款人名称	浙商财产保险股份有限公司						
开户行名称	招商银行股份有限公司杭州滨江支行						
币种	人民币	金额	200.00	金额大写	贰佰元整		
摘要	坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程(施工)保函						
附加信息	坪山区龙海路(龙田环路-龙迎路)市政工程(施工)保函手续费						
打印次数	1	记账日期	2025-04-27	会计流水号	EEA0000010406275	打印机构	01110800999 打印柜员 EEA0000
记账机构	01110168999	经办柜员	EEA0000	记账柜员	EEA0000	复核柜员	授权柜员



附件1:

企业基础信息情况表

企业名称	中交建筑集团有限公司			企业曾用名 (如有)	中交第四公路工程局有限公司	
统一社会信用代码	9111000010123202XN			企业类型	其他有限责任公司	
注册资金（万元）	217686.033907 万元			注册地址	北京市东城区交道口南大街114号	
成立时间	1981年07月22日			办公场所情况	12000.22平方米（填写面积，并提供证明 材料）	
法定代表人	白著	联系方式	010-57673399	企业股东信息（主要）	中国交通建设股份有限公司、持有股权比:80.15%(出资额:174473.99 万元)	
主项资质	市政公用工程施工总承包特级:公路工程施工总承包特级:建筑工程施工总承包特级;				工银金融资产投资有限公司、持有股权比例:3.55%(出资额:7737.4838万元)	
企业总人数	10844人				中银金融资产投资有限公司、持有股权比例:3.55%(出资额:7737.4838万元);	
企业总资产（亿元）	489736.079793万元:（至2023年末）				建信金融资产投资有限公司、持有股权比例:9.71%(出资额:21126.60726万元)	
负债总额（万元）	2021年	4977933.431518万元		资产总额（万元）	2021年	6649468.803969万元
	2022年	5609868.059729万元			2022年	7494255.511076万元
	2023年	6504017.702909万元			2023年	8489736.079793万元

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)负债情况。
- 2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。

企业营业执照副本

统一社会信用代码 9111000010123202XN		中交建筑集团有限公司		注册资本 217686.033907 万元	
名称		其他有限责任公司		成立日期 1981 年 07 月 22 日	
法定代表人 白著		住所 北京市东城区交道口南大街 114 号		登记机关 北京市东城区市场监督管理局	
经营范围 承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程设计；建设工程项目管理；施工总承包；工程总承包；专业承包；建筑工程安装；起重机械安装工程；道路养护；园林景观设计、城市园林绿化服务；租赁机械设备；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；货物进出口；技术进出口；代理进出口；出租商业用房；汽车租赁（不含九座以上客车）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。		2024 年 10 月 30 日	

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

企业名称变更通知

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



登记通知书

(京东)登字〔2022〕第 0450188 号

中交建筑集团有限公司（市场主体名称）：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

企业资质证书副本



建筑业企业资质证书

企业名称：中交建筑集团有限公司

详细地址：北京市东城区交道口南大街 114 号

统一社会信用代码：9111000010123202XN 法定代表人：白著

注册资本：217686.033907 万元 经济性质：其他有限责任公司
人民币

证书编号：D211011326 有效期：2030 年 03 月 31 日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/04/15;

建筑幕墙工程专业承包贰级 2016/12/30;

钢结构工程专业承包贰级 2024/04/02;

消防设施工程专业承包贰级 2019/07/12;

环保工程专业承包贰级 2024/04/02;

建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/02;

地基基础工程专业承包贰级 2024/04/02;

公路工程（公路安全设施）专业承包贰级 2018/11/22;

本使用件仅用于：项目投标、备案

使用期限：2025-04-02 至 2025-07-01



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



The image is a screenshot of a web browser displaying the official website of the Beijing Municipal Commission of Housing and Urban-Rural Development. The browser's address bar shows the URL: https://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/oa/gk/wxft/527910/index.shtml. The website's header is red with the commission's logo and name in Chinese and English. A navigation bar below the header contains links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Openness), '政务服务' (Government Services), '政民互动' (Government-Citizen Interaction), '房屋管理' (Housing Management), '工程建设' (Construction Engineering), and '住房保障' (Housing Security). The main content area has a white background and features a large red banner with the title '我市推行建设工程企业电子资质证书' (Our city promotes electronic qualification certificates for construction enterprises). Below the title, it states the information source and the publication date: '信息来源: 北京市住房和城乡建设委员会 发布时间: 2018年10月18日'. The article text is in black, explaining the implementation of electronic qualification certificates for construction enterprises. It mentions the goal of '数据多跑路, 群众少跑腿' (Data runs more, people run less) and the use of '互联网+政务服务' (Internet+Government Services) work mode. The text describes the electronic qualification certificate as a digital file form issued and used for qualification proof, which can be used for enterprise publicity, display, and other non-operational activities. It also mentions the certificate's validity and the need for accurate filling of usage information. A QR code is shown at the bottom of the article. The footer of the page includes a navigation bar with '首页' (Home), '政务公开' (Government Openness), '政务服务' (Government Services), '政民互动' (Government-Citizen Interaction), '房屋管理' (Housing Management), '工程建设' (Construction Engineering), and '住房保障' (Housing Security). The bottom right corner of the page has a small red banner with the text '【大中小】 【打印】 【关闭】' (Large, Medium, Small | Print | Close).

安全生产许可证

统一社会信用代码：9111000010123202XN

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]110384



企业名称：中交建筑集团有限公司

法定代表人：白著

单位地址：北京市东城区交道口南大街114号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月07日至2025年11月06日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月12日



基本账户开户许可证复印件

开户银行查询联系电话：15652960330

开户银行查询联系人：孔庆利

基本存款账户信息

账户名称：中交建筑集团有限公司

账户号码：110060224018010010905

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

法定代表人：白著
(单位负责人)

基本存款账户编号：J1000013587611

2024 年 08 月 14 日



国家企业信用信息公示系统网页截图

[illegible]

出资情况表

附表4

8

股东（发起人）、外国投资者出资情况表

股东（发起人）、外国投资者名称或姓名	国别（地区）	证件类型	证件号码	认缴出资额	实缴出资额	出资（认缴）时间	出资方式
中国交通建设股份有限公司	中国	企业法人营业执照（公司）	91110000710934369E	174473.99		2024-12-31	货币
建信金融资产投资有限公司	中国	企业法人营业执照（公司）	91110102MA00GH6K26	21126.60726		2023-03-31	货币
中银金融资产投资有限公司	中国	企业法人营业执照（公司）	91110000MA018TBC9L	7737.4838		2022-05-31	货币
工银金融资产投资有限公司	中国	企业法人营业执照（公司）	91320100MA1R80HU09	7737.4838		2022-05-31	货币
农银金融资产投资有限公司	中国	企业法人营业执照（公司）	91110108MA00GP8H2H	6610.469047		2023-03-31	货币

单位：万元（币种：☒ 人民币 ☐ 其他_____）



9

中交建筑集团有限公司

章 程

10210068187

二〇二四年



验证码: 114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00009
查询时间: 2024-11-08 查询人姓名: 中交建筑集团有限公司

目 录

第一章 总则 1

第二章 经营宗旨和经营范围 2

第三章 公司股东及其出资 2

第四章 股东的权利和义务 3

第五章 股东会 4

第六章 股权转让 5

第七章 党委 6

第八章 董事会 8

第九章 监事会 17

第十章 经理层 18

第十一章 财务会计制度及利润分配 20

第十二章 劳动人事制度 21

第十三章 公司合并、分立 22

第十四章 公司破产、解散与清算 23

第十五章 附则 25



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00010
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

第一章 总则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，坚持和加强党的全面领导，完善公司法人治理结构，建设中国特色现代国有企业制度，维护公司、股东和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司名称：中交建筑集团有限公司✓

第三条 公司的住所：北京市东城区交道口南大街 114 号✓

第四条 公司的注册资本为人民币 217,686.033907 万元。

第五条 执行公司事务的董事为公司的法定代表人。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司的存续期限为 2006 年 10 月 17 日至 2106 年 10 月 16 日。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，开展党的活动，建立党的工作机构，配齐配强党务工作人员，保障党组织工作经费。

第十条 公司职工依照《中华人民共和国工会法》开展工会活动，维护职工合法权益。公司应当为工会提供必要的活动条件。

第十一条 公司实行总法律顾问制度，总法律顾问应具有企业



12

法律顾问执业资格，由公司聘任，全面负责公司法律事务，对公司法定代表人负责。公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十二条 本章程对公司及其股东、党委（纪委）成员、董事、监事、总经理和其他高级管理人员均有约束力。

第二章 经营宗旨和经营范围

第十三条 公司经营宗旨：诚信服务、优质回报、不断超越。

第十四条 公司的经营范围：承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程设计；建设工程项目管理；施工总承包；工程总承包；专业承包；建筑工程安装；起重机械设备工程；道路养护；园林景观设计、城市园林绿化服务；租赁机械设备；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；货物进出口；技术进出口；代理进出口；出租商业用房；汽车租赁（不含九座以上客车）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

第十五条 公司根据业务需要，可以设立子、分公司。

第三章 公司股东及其出资

第十六条 公司的股东为中国交通建设股份有限公司、建信金融资产投资有限公司、工银金融资产投资有限公司、中银金融资产投资有限公司、农银金融资产投资有限公司。

第十七条 公司股东的出资方式、出资额、比例



股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资比例	出资时间
中国交通建设股份有限公司	货币	174,473.99	80.15%	2024年12月31日
建信金融资产投资有限公司	货币	21,126.60726	9.71%	2023年3月31日
工银金融资产投资有限公司	货币	7,737.4838	3.55%	2022年5月31日
中银金融资产投资有限公司	货币	7,737.4888	3.55%	2022年5月31日
农银金融资产投资有限公司	货币	6,610.469047	3.04%	2023年3月31日
合计		217,686.033907	100%	——

第十八条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十九条 公司有下列情形之一的，可以增加注册资本：

- （一）股东增加投资；
- （二）公司盈利；
- （三）其他原因需要增加注册资本。

第二十条 公司因经营亏损可以减少注册资本金，但减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第二十一条 公司设立股东会，由全体股东组成。股东会是公司的权力机构。

第二十二条 股东会作出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

- （一）决定公司的经营方针和投资计划；
- （二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董



14

事、监事的报酬事项；

(三) 审议批准董事会的报告；

(四) 审议批准监事会的报告；

(五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；

(八) 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；

(九) 修改公司章程。

第二十三条 公司股东承担下列义务：

(一) 遵守公司章程；

(二) 按期出资；

(三) 以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任，但不能证明公司财产独立于股东自己财产的，应当对公司债务承担连带责任；

(四) 在公司登记注册后，不得抽回出资。

第五章 股东会

第二十四条 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议每年召开一次，应在上一年度结束后6个月内召开。代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上董事及监事会提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第二十五条 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事会召集和主持；监事会不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股



东可以自行召集和主持。

第二十六条 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东，并将股东会议案及相关材料送达全体股东。上述提前通知的时限可以由股东视情况豁免，任何出席会议的股东在会议开始之前或开始时未对会议通知提出异议，应被视为其已收到会议通知或其已豁免按上述时限提前通知。

第二十七条 股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第二十八条 股东各方依照出资比例行使表决权。股东会在审议下列事项时须经全体股东通过：

- (一) 增加或减少公司注册资本；
- (二) 公司的分立、合并、解散或者变更公司形式；
- (三) 修改公司章程。

除本条的上述规定外，股东会审议其他事项应经代表二分之一以上表决权的股东通过。

就上款第（一）项所列“增加公司注册资本”事宜，股东会审议中国交通建设股份有限公司履行编号为【ZJJZ-ZZG-TZXY-2024】的《关于中交建筑集团有限公司之投资协议》项下专项增资事宜时，其他股东应放弃优先认购权，并应予以同意且予以通过。

第六章 股权转让

第二十九条 股东依法转让其股权后，按照规定办理产权变动文件、修改公司章程、编制新的股东名册，并于三十日内向登记机关申请变更登记。



16

第七章 党委

第三十条 根据《中国共产党章程》规定，经上级党组织批准，设立中国共产党中交建筑集团有限公司委员会（以下简称公司党委）。同时根据有关规定，设立党的纪律检查委员会。

第三十一条 公司党委由党员代表大会选举产生，每届任期为 5 年。任期届满应当按期进行换届选举。党的纪律检查委员会每届任期和党委相同。

公司党委设立常务委员会，党委常委 8 人，党委委员 19 人，党委书记 1 人，党委副书记 2 人。

第三十二条 完善和落实“双向进入、交叉任职”领导体制，符合条件的党委班子成员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党委。

党委书记、董事长由一人担任，党员总经理担任党委副书记并进入董事会。党委配备专责抓党建工作的专职副书记，党委专职副书记进入董事会且不在经理层任职。董事会、监事会和经理层党员成员应当积极支持、主动参与企业党建工作。

第三十三条 公司党委发挥领导作用，把方向、管大局、保落实，依照规定讨论和决定公司重大事项。重大经营管理事项须经党委前置研究讨论后，再由董事会或者经理层按照职权和规定程序作出决定。党委主要职责是：

（一）加强公司党的政治建设，提高政治站位，强化政治引领，增强政治能力，防范政治风险，教育引导全体党员坚决做到“两个维护”；

（二）学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，学习宣传



17

党的理论，贯彻执行党的方针政策，保证党中央的重大决策部署和上级党组织的决议在本公司贯彻落实，推动公司担负职责使命，聚焦主责主业，服务国家重大战略，全面履行经济责任、政治责任、社会责任；

(三) 研究讨论公司重大经营管理事项，支持股东会、董事会、监事会和经理层依法行使职权；

(四) 加强对公司选人用人的领导和把关，抓好企业领导班子建设和干部队伍、人才队伍建设；

(五) 履行公司全面从严治党主体责任，领导、支持纪检机构履行监督执纪问责责任，严明政治纪律和政治规矩，推动全面从严治党向基层延伸；

(六) 加强公司党的作风建设，严格落实中央八项规定精神，坚决反对“四风”特别是形式主义、官僚主义；

(七) 加强基层党组织建设和党员队伍建设，充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，团结带领职工群众积极投身公司改革发展；

(八) 把意识形态工作作为党的建设的重要内容，对公司意识形态工作承担全面领导责任。领导公司思想政治工作、精神文明建设、统一战线工作，领导公司工会、共青团等群团组织。

第三十四条 党委制定党委相关工作规则和议事规则，详细规范公司党委工作及党委（常委）会议事内容和决策程序，提高公司党委和党委（常委）会工作质量和效率，健全完善公司党委参与重大问题决策的体制机制，充分发挥公司党委领导作用。

第三十五条 公司要确保在企业改革中党的建设同步谋划、党的组织和工作同步推进、党的纪律检查机关和监督机构同步设置，实现党的建设与企业改革同步谋划、党的组织和工作同步推进、党的纪律检查机关和监督机构同步设置，实现党的建设与企业改革同步谋划、党的组织和工作同步推进、党的纪律检查机关和监督机构同步设置。



18

组织及工作机构同步设置、党组织负责人及党务工作人员同步配备、党建工作同步开展,实现体制对接、机制对接、制度对接和工作对接。

按照有利于加强党的工作和精干高效协调原则,设立党群工作部、党委组织部等工作机构,有关机构可以与企业职能相近的管理部门合署办公。领导人员管理和基层党组织建设由同一个领导班子成员分管。

根据企业职工人数和实际需要,配备一定比例专兼职党务工作人员。严格落实同职级、同待遇政策,推动党务工作人员与其他经营管理人员双向交流。

按照企业本层级上年度职工工资总额 1%的比例安排党组织工作经费,由企业纳入年度预算。

第八章 董事会

第三十六条 公司设董事会,董事会是公司经营决策机构,向股东会负责。

董事会由 7 名董事组成,其中 1 名董事为职工董事,经由职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生;1 名董事由建信金融资产投资有限公司提名,其余董事均由中国交通建设股份有限公司提名,经股东会选举产生。外部董事人数应当超过董事会全体成员的半数。

第三十七条 董事会设董事长 1 名,由中国交建提名,经董事会以全体董事的过半数选举产生。董事长执行公司事务。

第三十八条 董事每届任期不得超过 3 年,除另有规定外,任期届满,经选举可以连任。外部董事在同一企业连续任职不得超过 6 年。



19

第三十九条 董事会设战略与投资委员会、薪酬与考核委员会、审计与风险委员会和提名委员会，并可根据实际工作需要设其他专门委员会。

专门委员会是董事会的专门工作机构，由董事组成，为董事会决策提供咨询和建议，对董事会负责。董事会专门委员会负责制定各自的工作规则，具体规定各专门委员会的组成、职责、工作方式、议事程序等内容，经董事会批准后实施。

第四十条 提名委员会主任由党委书记、董事长担任，外部董事应当占多数，薪酬与考核委员会、审计与风险委员会由外部董事组成。

第四十一条 董事会对股东会负责，发挥定战略、作决策、防风险作用，行使下列职权：

- (一) 召集股东会会议，执行股东会的决议，向股东会报告工作；
- (二) 制订公司的战略和发展规划，决定经营计划；
- (三) 制订公司的投资计划，决定投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算和决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本的方案；
- (七) 制订发行公司债券的方案；
- (八) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (九) 制订公司章程草案和公司章程的修改方案；
- (十) 制订公司国有资产转让、子企业国有产权变动方案；
- (十一) 制定公司的基本管理制度；
- (十二) 决定公司内部管理机构的设置，按照有关规定决定



20

分公司、子公司等分支机构的设立或者撤销；

(十三) 根据授权，决定公司内部有关重大改革重组事项，或者对有关事项作出决议；

(十四) 根据有关规定和程序，聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名聘任或者解聘公司其他高级管理人员，决定高级管理人员的经营业绩考核和薪酬等事项；

(十五) 制订公司的重大收入分配方案，包括公司工资总额预算与清算方案等；批准公司职工收入分配方案、公司年金方案；

(十六) 听取总经理工作报告，检查总经理和其他高级管理人员对董事会决议的执行情况，建立健全对总经理和其他高级管理人员的问责制；

(十七) 根据股东会授权决定一定额度内的投资项目；

(十八) 批准一定金额以上的融资方案、资产处置方案以及对外捐赠或者赞助，决定具体金额标准；

(十九) 按照规定权限批准公司对外担保事项；

(二十) 制订董事会的工作报告；

(二十一) 决定公司行使所投资企业的股东权利所涉及的事项；

(二十二) 法律、行政法规、本章程规定及股东会授权行使的其他职权。

第四十二条 董事会决策公司重大问题，应当事先听取党委的意见。董事会聘任公司高级管理人员时，应当就提名人选听取党委意见。

第四十三条 董事会应当建立科学、民主、高效、制衡的重大事项决策机制，并制定董事会议事规则，规定董事会的召开和表决程序。

第四十四条 董事会应当建立与监事会联系的工作机制，对监事



会要求纠正的问题和改进的事项进行督导和落实。

第四十五条 董事会可以将部分职权授予董事长或者总经理行使，但是法律、行政法规规定必须由董事会决策的事项除外。

第四十六条 董事会应当制定董事会授权决策制度，对授权内容、时效限制、行权程序、授权决策事项的决策责任、责任追溯等作出详尽规定。董事会授权决策制度须经党委（常委）会前置研究讨论。

第四十七条 董事在公司任职期间享有下列权利：

- （一）获得履行董事职责所需的公司信息；
- （二）出席董事会会议，充分发表意见，对表决事项行使表决权；
- （三）对提交董事会会议的文件、材料提出补充、完善的要求；
- （四）提出召开董事会临时会议、缓开董事会会议和暂缓对所议事项进行表决的建议；
- （五）出席所任职的专门委员会的会议并发表意见；
- （六）根据董事会或者董事长的委托，检查董事会决议执行情况，并要求公司有关部门和人员予以配合；
- （七）根据履行职责的需要，开展工作调研，向公司有关人员了解情况；
- （八）按照有关规定领取报酬、工作补贴；
- （九）按照有关规定在履行董事职务时享有办公、出差等方面的待遇；
- （十）必要时以书面或者口头形式向股东会、监事会（不设监事会的公司的监事）反映和征询有关情况和意见；
- （十一）法律、行政法规及本章程规定的其他权利。

第四十八条 董事应当遵守法律、行政法规和本章程规定，忠实履行义务。



22

有下列忠实和勤勉义务：

（一）忠实履行职责，维护股东和公司的合法权益，保守履职中所知悉的国家秘密和公司商业秘密、技术秘密；

（二）遵守国有企业领导人员廉洁从业规定，不得违反股东大会对董事忠实和勤勉尽责的规定和要求，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产，不得擅自以公司财产为他人提供担保；

（三）遵守诚信原则，不得利用职务便利为本人或者他人谋取利益，不得违规接受报酬、工作补贴、福利待遇和馈赠；

（四）熟悉和持续关注公司生产经营和改革发展情况，投入足够的时间和精力，认真勤勉履行董事职责；

（五）出席公司董事会会议、所任职专门委员会会议，参加董事会的其他活动，及时了解和掌握充分的信息，独立审慎地表决或者发表意见建议；

（六）自觉学习有关知识，积极参加股东会、公司组织的有关培训，不断提高履职能力；

（七）如实向股东会提供有关情况和资料，保证所提供信息的客观性、完整性；

（八）法律、行政法规及公司章程规定的其他忠实、勤勉义务。

第四十九条 外部董事与公司不应当存在任何可能影响其公正履行外部董事职责的关系。

职工董事除与公司其他董事享有同等权利、承担同等义务外，还应当履行关注和反映职工正当诉求、代表和维护职工合法权益的义务。



23

第五十条 董事长对公司改革发展负首要责任，享有董事的各项权利，承担董事的各项义务和责任。

第五十一条 董事长行使下列职权：

（一）及时向董事会传达党中央、国务院、中交集团、中国交建关于企业改革发展的部署和有关部门的要求，通报有关监督检查中指出企业存在的问题；

（二）根据公司章程的规定确定全年定期董事会会议计划，包括会议的次数和会议召开时间等。必要时，有权单独决定召开临时董事会会议；

（三）确定董事会会议议题，对拟提交董事会讨论的有关议案进行初步审核，决定是否提交董事会讨论；

（四）召集并主持董事会会议，执行董事会工作规则的规定，使每位董事能够充分发表个人意见，在充分讨论的基础上进行表决；

（五）负责组织制订、修订董事会工作规则、董事会各专门委员会工作规则等董事会运作的规章制度，以及公司基本管理制度，并提交董事会讨论通过；

（六）及时掌握董事会各项决议的执行情况，并对决议执行情况进行督促、检查；对发现的问题，应当及时提出整改要求；对检查的结果及发现的重大问题应当在下次董事会会议上报告；

（七）组织制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案，公司增加或者减少注册资本的方案，公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案，以及董事会授权其制订的其他方案，并提交董事会表决；

（八）根据董事会决议，负责签署公司聘任、解聘高级管理人员



24

员的文件；代表董事会与高级管理人员签署经营业绩合同等文件；签署法律、行政法规规定和经董事会授权应当由董事长签署的其他文件；代表公司对外签署有法律约束力的重要文件；

（九）提出各专门委员会的设置方案或者调整建议及人选建议，提交董事会讨论表决；

（十）负责组织起草董事会年度工作报告，召集并主持董事会讨论通过董事会年度工作报告；

（十一）按照股东会有关要求，负责组织董事会向股东会、监事会及时提供信息，对发现的问题及时要求整改，保证信息内容真实、准确、完整；

（十二）与外部董事进行会议之外的沟通，听取外部董事的意见，并组织外部董事进行必要的工作调研和业务培训；

（十三）在发生不可抗力或者重大危机情形，无法及时召开董事会会议的紧急情况下，对公司事务行使符合法律、行政法规和公司利益的特别裁决权和处置权，并在事后向董事会报告；

（十四）法律、行政法规及董事会授予的其他职权。

第五十二条 董事会会议由董事长召集和主持。董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第五十三条 董事会会议包括定期会议和临时会议。召开董事会会议的次数，应当确保满足董事会履行各项职责的需要。董事会每年度至少召开4次定期会议。

第五十四条 董事会定期会议计划应当在上年年底之前确定。定期会议通知和所需的文件、信息及其他资料，应当在会议召开10日



25

以前送达全体董事、监事及其他列席人员。

第五十五条 有下列情形之一的，董事长应当自接到提议后 10 日内，召集并主持董事会临时会议：

- (一) 三分之一以上董事提议；
- (二) 监事会（不设监事会的公司的监事）提议；
- (三) 股东会认为有必要；
- (四) 公司章程规定的其他情形。

第五十六条 除以上规定的情形和其他紧急事项外，召开董事会临时会议，会议通知和所需的文件、信息及其他资料，应当在会议召开 5 日以前，送达全体董事、监事及其他列席人员。

第五十七条 董事会会议应当有过半数董事且过半数外部董事出席方可举行。董事会决议的表决，实行一人一票。

董事对提交董事会审议的议案可以表示同意、反对、弃权。表示反对、弃权的董事，必须说明具体理由并记载于会议记录。

第五十八条 董事会决议分为普通决议和特别决议。董事会通过普通决议时，应当经全体董事过半数同意；通过特别决议时，应当经全体董事三分之二以上同意。

以下事项须经特别决议通过：

- (一) 制订公司增加或者减少注册资本的方案；
- (二) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (三) 制订公司章程草案和公司章程的修改方案；
- (四) 法律、行政法规或者股东会规定的应当通过特别决议通过的事项。

第五十九条 当三分之一以上董事认为资料不充分或者论证不明



20

确时，可以书面形式联名提出缓开董事会会议或者缓议董事会会议所议议题，董事会应当采纳。

同一议案提出缓议的次数不得超过两次。同一议案提出两次缓议之后，提出缓议的董事仍认为议案有问题的，可以在表决时投反对票，或者按照有关规定向有关机构和部门反映和报告。

第六十条 董事会定期会议必须以现场会议形式举行。董事会召开临时会议原则上采用现场会议形式；当遇到紧急事项且董事能够掌握足够信息进行表决时，也可采用电话会议、视频会议或者形成书面材料分别审议的形式对议案作出决议。

第六十一条 董事与董事会决议事项所涉及的企业等相关主体有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。

第六十二条 董事会会议，应当由董事本人出席；董事因故不能出席，可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权，委托书中应当载明授权范围、代为表决的意见、授权的期限等。除不可抗力等特殊情况以外，每年度出席董事会会议次数不得少于会议总数的四分之三。

第六十三条 董事会可以根据需要聘请有关专家或者咨询机构，为董事会提供专业咨询意见，费用由公司承担。

第六十四条 董事会认为需要进一步研究或者作重大修改的议案，应当在对议案进行修改、完善后复议，复议的时间和方式由董事会会议决定。

第六十五条 董事会应当将会议所议事项作成会议记录。会议记录应当包括会议召开的日期、地点、主持人姓名、出席董事姓名、会议议程、议题、董事发言要点、决议的表决方式和结果（同意、反对、弃权）。



或者弃权的票数及投票人姓名)等内容。会议记录、授权委托书应当归档保管。

第六十六条 中交集团、中国交建可派人列席公司董事会和董事会专门委员会的会议。公司纪委书记可列席董事会和董事会专门委员会的会议。

第六十七条 董事会可以根据需要邀请公司高级管理人员、相关业务部门负责人和专家等有关人员列席,对涉及的议案进行解释、提供咨询或者发表意见、接受质询。董事会审议事项涉及法律问题的,总法律顾问应当列席并提出法律意见。

第六十八条 列席董事会会议的人员没有表决权。

第六十九条 董事会设立董事会办公室作为董事会的办事机构。董事会办公室具体负责公司治理政策理论研究和相关事务、筹备董事会和董事会专门委员会会议、指导子企业的现代企业制度建设和董事会建设等工作,为董事会提供专业支持和服务。

第九章 监事会

第七十条 公司设监事会,由3名监事组成。其中2名由中国交通建设股份有限公司提名并经股东会选举产生;1名监事由公司职工代表担任,并由公司工会推举产生。

监事会设主席1人,由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议;监事会主席不能履行职务或者不履行职务的,由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

监事的任期每届三年。任期届满,连选可以连任。监事任期届满未及时改选,或者监事在任期内辞职导致监事会成员低于法定人数的,在改选出的监事就任前,原监事应当依照法律、行政法规和



28

本章程的规定，履行监事职务。

第七十一条 监事会行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在董事会不履行召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照《公司法》有关规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（七）公司章程规定的其他职权。

第七十二条 监事会每年度至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。监事会决议应当经半数以上监事通过。

监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第七十三条 监事会应当制订监事会议事规则，明确监事会的议事方式和表决程序，以确保监事会的工作效率和科学决策，经股东会批准后执行。

第七十四条 公司董事、高级管理人员不得兼任监事。

第十章 经理层

第七十五条 公司设总经理 1 名，副总经理若干名，财务总监、



27

总经济师、总工程师各1名。经理层发挥谋经营、抓落实、强管理作用，对董事会负责，向董事会报告工作，接受董事会的监督管理和监事会的监督。

第七十六条 总经理对董事会负责，向董事会报告工作，董事会闭会期间向董事长报告工作。

第七十七条 总经理行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟订公司的发展规划、年度生产经营计划和年度财务预、决算方案以及利润分配方案和弥补亏损方案，并向董事会提出建议；
- (四) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (五) 拟订公司的基本管理制度；
- (六) 制定公司的具体规章；
- (七) 提请聘任或者解聘公司其他高级管理人员；
- (八) 聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员；
- (九) 拟订公司职工的工资水平和分配方案，决定公司职工的聘用和解聘；
- (十) 法律、行政法规、本章程规定及董事会授权行使的其他职权。

第七十八条 经理层应当制订工作制度，经董事会批准后实施。总经理应当通过总经理办公会等会议形式行使董事会授权。因工作需要，党委书记、董事长可以列席总经理办公会。党委专职副书记等可以视议题内容参加或者列席总经理办公会。纪委书记可以列席总



经理办公会。经理层决定重大经营管理事项须事先经党委研究讨论。

第七十九条 总经理对公司和董事会负有忠实和勤勉的义务，应当维护股东和公司利益，认真履行职责，落实董事会决议和要求，完成年度、任期经营业绩考核指标和公司经营计划。

第十一章 财务会计制度及利润分配

第八十条 公司依照有关法律、法规和国务院财政主管部门的有关规定建立公司的财务会计制度。

第八十一条 公司的会计年度采用公历历年制，即每年公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

第八十二条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经审查验证。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- （一）资产负债表；
- （二）利润表；
- （三）现金流量表。

第八十三条 公司应当在每一会计年度完结后的一百二十天之内将公司财务会计报告送交股东。

第八十四条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，可以提取任意公积金。



31

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应根据股东会决议向股东分配。公司的利润分配安排按照编号为【ZJJZ-ZZG-TZXY-2024】的《关于中交建筑集团有限公司之投资协议》的约定执行。

股东会或者董事会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，必须将违反规定分配的利润退还公司。

第八十五条 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第八十六条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事制度

第八十七条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

第八十八条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

公司研究决定改制以及生产经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应当听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

建立健全以职工代表大会为基本形式的民主管理制度，支持和完善职工董事、职工监事制度，鼓励职工代表依法有序参与公司治理。



32

第十三章 公司合并、分立

第八十九条 公司合并或者分立，应当由公司的股东会作出决议。

第九十条 公司合并可以采取吸收合并和新设合并两种形式。

公司吸收其他公司为吸收合并，被吸收的公司解散。公司与其他公司合并设立一个新的公司为新设合并，合并各方解散。

公司应当自作出合并决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继。

第九十一条 公司分立，公司的财产作相应的分割。

公司分立时，应当编制资产负债表及财产清单。公司应当自作出分立决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。公司分立前的债务由分立后的公司承担连带责任。但是，公司在分立前与债权人就债务清偿达成的书面协议另有约定的除外。

第九十二条 公司需要减少注册资本时，必须编制资产负债表及财产清单。

公司应当自作出减少注册资本决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

第九十三条 公司增加注册资本时，股东认缴新增资本的出资，按照《公司法》设立有限责任公司缴纳出资的有关规定执行。

第九十四条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，应当依



法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，应当依法办理公司注销登记；设立新公司的，应当依法办理公司设立登记。

公司增加或者减少注册资本，应当依法向公司登记机关办理变更登记。

第十四章 公司破产、解散与清算

第九十五条 公司因不能清偿到期债务，被依法宣告破产的，由人民法院依照有关法律的规定，组织股东、有关机关及有关专业人员成立清算组，对公司进行破产清算。

第九十六条 公司有下列情形之一的，可以解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东会决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依照《公司法》第 182 条的规定予以解散。

第九十七条 公司依照前条第（一）、（二）、（四）或（五）项规定解散的，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，开始清算。清算组由股东组成。逾期不成立清算组进行清算的，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组进行清算。

第九十八条 清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知或者公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款；

（五）清理债权、债务；



34

(六) 处理公司清偿债务后的剩余财产；

(七) 代表公司参与民事诉讼活动。

第九十九条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报其债权。

债权人申报其债权，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组应当对债权进行登记。

第一百条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

公司财产能够清偿公司债务的，分别支付清算费用、职工工资和劳动保险费用，缴纳所欠税款，清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照股东的出资比例分配。

清算期间，公司不得开展新的经营活动。公司财产在未按第二款的规定清偿前，不得分配给股东。

第一百〇一条 因公司解散而清算，清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当立即向人民法院申请宣告破产。

公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。

第一百〇二条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公司终止。

第一百〇三条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务。清算组成员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵



35

占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十五章 附则

第一百〇四条 董事、高级管理人员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产，不得从事危害公司利益的行为，不得指示他人从事危害公司利益的行为；因董事不履行职给公司造成损失，向董事追责。

董事或总经理未经董事会决议不得向银行贷款，不得以公司资产为公司的股东或他人债务提供担保。董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第一百〇五条 公司印章的使用及管理按照公司董事会通过的有关印章管理制度执行，由公司法定代表人审批。

第一百〇六条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第一百〇七条 公司章程的解释权属于董事会，修改权属于股东会。

第一百〇八条 本章程中高级管理人员指公司总经理、副总经理、总会计师、总工程师、总经济师。

第一百〇九条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第一百一十条 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第一百一十一条 本章程公司股东订立，自全体股东签署之日起



36

生效。

第一百一十二条 本章程中所称“以上”包含本数。

第一百一十三条 本章程一式八份，股东各执一份，公司留存二份，并报公司登记机关备案一份。

（本页以下无正文，为签署页）



3

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

股东：中国交通建设股份有限公司



法定代表人：

[Handwritten signature]

日期：2024.7.15



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00037
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

股东：建信金融资产投资有限公司

法定代表人：

日期：2024.7.15



Handwritten signature of the legal representative.



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00038
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

39

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

股东：工银金融资产投资有限公司



法定代表人：

王军伏

日期：2024年7月11日



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00039
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

40

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

股东：农银金融资产投资有限公司



法定代表人：



日期：2024.7.15

农银资产



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00040
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

41

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

股东：中银金融资产投资有限公司



法定代表人：

日期： 2024.7.15



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00041
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

U7

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

单位：中交建筑集团有限公司

法定代表人：



日期：2024.7.15



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00042
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司



企业2021年至2023年财务状况表

中交建筑集团有限公司				
		2021年	2022年	2023年
净资产	万元	1671535.372451	1884387.451347	1985718.376884
总资产	万元	6649468.803969	7494255.511076	8489736.079793
负债合计	万元	4977933.431518	5609868.059729	6504017.702909

2021年资产负债表

编制单位：中交第四公路工程局有限公司		合并资产负债表		金额单位：人民币元
2021年12月31日				
项 目	注释	年末余额	年初余额	
流动资产：				
货币资金	八（一）	2,320,264,501.46	8,312,933,476.05	
☆交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	八（二）	205,091,157.97	45,536,989.10	
应收账款	八（三）	6,021,456,523.19	6,486,908,409.32	
☆应收款项融资	八（四）	105,490,929.01	179,234,804.02	
预付款项	八（五）	843,006,165.52	450,821,832.36	
其他应收款	八（六）	6,862,623,477.34	6,483,448,349.97	
存货	八（七）	439,718,455.21	1,142,614,098.48	
☆合同资产	八（八）	5,554,156,773.82	6,445,245,368.57	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	八（九）	8,048,416,964.90	6,005,595,370.57	
其他流动资产	八（十）	2,286,862,734.81	1,161,307,436.14	
流动资产合计		32,687,087,683.23	36,713,646,134.58	
非流动资产：				
☆债权投资				
☆其他债权投资				
长期应收款	八（十一）	12,204,093,377.25	9,111,005,019.16	
长期股权投资	八（十二）	5,127,219,197.61	2,743,775,071.28	
☆其他权益工具投资	八（十三）	1,209,557,396.20	752,418,573.22	
☆其他非流动金融资产	八（十四）	308,681,458.84	336,125,070.09	
投资性房地产	八（十五）	2,967,743.19	3,128,243.07	
固定资产	八（十六）	186,995,199.83	214,173,513.26	
在建工程	八（十七）	487,140,985.28	145,996,452.15	
生产性生物资产				
油气资产				
☆使用权资产	八（十八）	154,254,029.55	158,520,858.66	
无形资产	八（十九）	1,585,454,093.49	9,137,144,404.12	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	八（二十）	2,258,680.48	4,898,154.84	
递延所得税资产	八（二十一）	292,248,866.58	187,671,922.73	
其他非流动资产	八（二十二）	12,246,729,328.16	9,682,131,570.15	
非流动资产合计		33,807,600,356.46	32,476,988,852.73	
资产总计		66,494,688,039.69	69,190,634,987.31	

2021年资产负债表

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：中交第四公路工程局有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十三）	238,324,966.14	1,657,968,680.09
☆交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十四）	1,811,905,737.50	1,358,380,597.17
应付账款	八（二十五）	4,480,256,697.84	7,587,096,961.73
预收款项			
☆合同负债	八（二十六）	6,387,715,273.93	6,994,348,214.51
应付职工薪酬	八（二十七）	98,675,034.90	51,764,861.83
应交税费	八（二十八）	184,574,802.65	201,015,616.96
其他应付款	八（二十九）	8,380,472,844.90	7,360,128,135.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（三十）	1,811,924,323.72	1,537,456,075.81
其他流动负债	八（三十一）	2,983,862,531.46	2,467,826,480.86
流动负债合计		26,377,712,213.04	29,215,985,624.47
非流动负债：			
长期借款	八（三十二）	7,111,095,476.00	11,412,216,992.87
应付债券			
☆租赁负债	八（三十四）	87,580,706.09	99,206,379.85
长期应付款	八（三十五）	16,003,328,149.28	10,561,822,866.92
长期应付职工薪酬	八（三十六）	4,500,000.00	3,710,000.00
预计负债	八（三十七）	42,192,620.99	82,379,968.28
递延收益			
递延所得税负债	八（二十一）	152,925,149.78	85,543,207.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		23,401,622,102.14	22,244,879,415.71
负 债 合 计		49,779,334,315.18	51,460,865,040.18
所有者权益：			
实收资本	八（三十八）	2,094,229,476.00	1,939,479,800.00
其他权益工具	八（三十九）	4,586,709,433.96	4,587,225,660.38
资本公积	八（四十）	1,579,889,128.67	3,052,888,951.20
其他综合收益	八（五十四）	473,665,197.43	473,704,237.51
专项储备	八（四十一）	292,396,680.24	263,029,799.21
盈余公积	八（四十二）	1,351,725,701.44	1,196,945,364.89
未分配利润	八（四十三）	5,251,973,161.02	4,890,962,166.22
归属于母公司所有者权益合计		15,630,588,778.76	16,404,235,979.41
*少数股东权益		1,084,764,945.75	1,325,533,967.72
所有者权益合计		16,715,353,724.51	17,729,769,947.13
负债和所有者权益总计		66,494,688,039.69	69,190,634,987.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

万建军

2022年资产负债表

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	3,107,938,450.24	2,320,264,501.46
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	552,874,238.77	205,091,157.97
应收账款	八（三）	5,622,995,912.78	6,021,456,523.19
☆应收款项融资	八（四）	37,088,875.20	105,490,929.01
预付款项	八（五）	686,876,102.79	843,006,165.52
其他应收款	八（七）	4,787,480,548.95	6,862,623,477.34
存货	八（八）	426,680,572.70	439,718,455.21
☆合同资产	八（九）	6,088,416,502.26	5,554,156,773.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（十）	9,228,262,162.45	8,048,416,964.90
其他流动资产	八（十一）	2,837,183,053.45	2,286,862,734.81
流动资产合计		33,375,796,419.59	32,687,087,683.23
非流动资产：			
☆债权投资			
☆其他债权投资			
长期应收款	八（十二）	15,107,821,036.50	12,204,093,377.25
长期股权投资	八（十三）	5,589,980,179.75	5,127,219,197.61
☆其他权益工具投资	八（十四）	1,467,356,144.23	1,209,557,396.20
☆其他非流动金融资产	八（十五）	1,174,116,954.50	308,681,458.84
投资性房地产	八（十六）	2,807,243.31	2,967,743.19
固定资产	八（十七）	285,195,877.08	186,995,199.83
在建工程	八（十八）	467,142,163.60	487,140,985.28
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八（十九）	117,701,503.41	154,254,029.55
无形资产	八（二十）	1,448,523,804.65	1,585,454,093.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（二十一）	6,242,124.74	2,258,680.48
递延所得税资产	八（二十二）	372,967,425.06	292,248,866.58
其他非流动资产	八（二十三）	15,526,904,234.34	12,246,729,328.16
非流动资产合计		41,566,758,691.17	33,807,600,356.46
资产总计		74,942,555,110.76	66,494,688,039.69

2022年资产负债表

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	年 末 余 额	年 初 余 额
流动负债：			
短期借款	八（二十四）	2,011,458,333.33	238,324,966.14
☆交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十五）	1,746,437,222.83	1,811,905,737.50
应付账款	八（二十六）	4,596,171,940.05	4,480,256,697.84
预收款项			
☆合同负债	八（二十七）	3,130,863,266.63	6,387,715,273.93
应付职工薪酬	八（二十八）	45,508,770.02	98,675,034.90
应交税费	八（二十九）	232,147,313.84	184,574,802.65
其他应付款	八（三十）	9,786,990,078.93	8,380,472,844.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（三十一）	1,412,644,179.34	1,811,924,323.72
其他流动负债	八（三十二）	3,501,656,328.32	2,983,862,531.46
流动负债合计		26,463,877,433.29	26,377,712,213.04
非流动负债：			
长期借款	八（三十三）	8,752,024,733.23	7,111,095,476.00
应付债券			
☆租赁负债	八（三十五）	58,935,621.77	87,580,706.09
长期应付款	八（三十六）	20,562,522,320.54	16,003,328,149.28
长期应付职工薪酬	八（三十七）	3,850,000.00	4,500,000.00
预计负债	八（三十八）	23,261,280.27	42,192,620.99
递延收益			
递延所得税负债	八（二十二）	234,209,208.19	152,925,149.78
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,634,803,164.00	23,401,622,102.14
负 债 合 计		56,098,680,597.29	49,779,334,315.18
所有者权益：			
实收资本	八（三十九）	2,094,229,476.00	2,094,229,476.00
其他权益工具	八（四十）	4,595,097,433.95	4,586,709,433.96
资本公积	八（四十一）	2,564,076,691.59	1,579,889,128.67
其他综合收益		464,565,725.66	473,665,197.43
专项储备	八（四十二）	433,372,355.01	292,396,680.24
盈余公积	八（四十三）	1,512,907,822.61	1,351,725,701.44
未分配利润	八（四十四）	5,961,483,605.69	5,251,973,161.02
归属于母公司所有者权益合计		17,625,733,110.51	15,630,588,778.76
*少数股东权益		1,218,141,402.96	1,084,764,945.75
所有者权益合计		18,843,874,513.47	16,715,353,724.51
负债和所有者权益总计		74,942,555,110.76	66,494,688,039.69

法定代表人：

之蔡
印彬

主管会计工作负责人：

华王
印新

会计机构负责人：

万建军

2023年资产负债表

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	3,578,392,981.29	3,107,938,450.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	24,453,886.34	552,874,238.77
应收账款	八（三）	7,023,942,575.58	5,622,995,912.78
应收款项融资	八（四）	56,786,969.80	37,088,875.20
预付款项	八（五）	726,583,817.46	686,876,102.79
应收资金集中管理款	八（六）	12,477,416.87	
其他应收款	八（七）	3,592,863,457.54	4,787,480,548.95
存货	八（八）	364,152,339.70	426,680,572.70
合同资产	八（九）	11,555,640,784.92	6,088,416,502.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（十）	6,845,054,663.61	9,228,262,162.45
其他流动资产	八（十一）	1,165,870,965.62	2,837,183,053.45
流动资产合计		34,946,219,858.73	33,375,796,419.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十二）	21,134,460,956.16	15,107,821,036.50
长期股权投资	八（十三）	6,136,070,246.34	5,589,980,179.75
其他权益工具投资	八（十四）	2,012,635,984.43	1,467,356,144.23
其他非流动金融资产	八（十五）	1,590,943,765.59	1,174,116,954.50
投资性房地产	八（十六）	2,646,743.43	2,807,243.31
固定资产	八（十七）	866,509,632.08	285,195,877.08
在建工程	八（十八）		467,142,163.60
使用权资产	八（十九）	107,016,920.04	117,701,503.41
无形资产	八（二十）	24,146,377.87	1,448,523,804.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（二十一）	8,477,457.73	6,242,124.74
递延所得税资产	八（二十二）	606,898,106.05	372,967,425.06
其他非流动资产	八（二十三）	17,461,334,749.48	15,526,904,234.34
非流动资产合计		49,951,140,939.20	41,566,758,691.17
资产总计		84,897,360,797.93	74,942,555,110.76

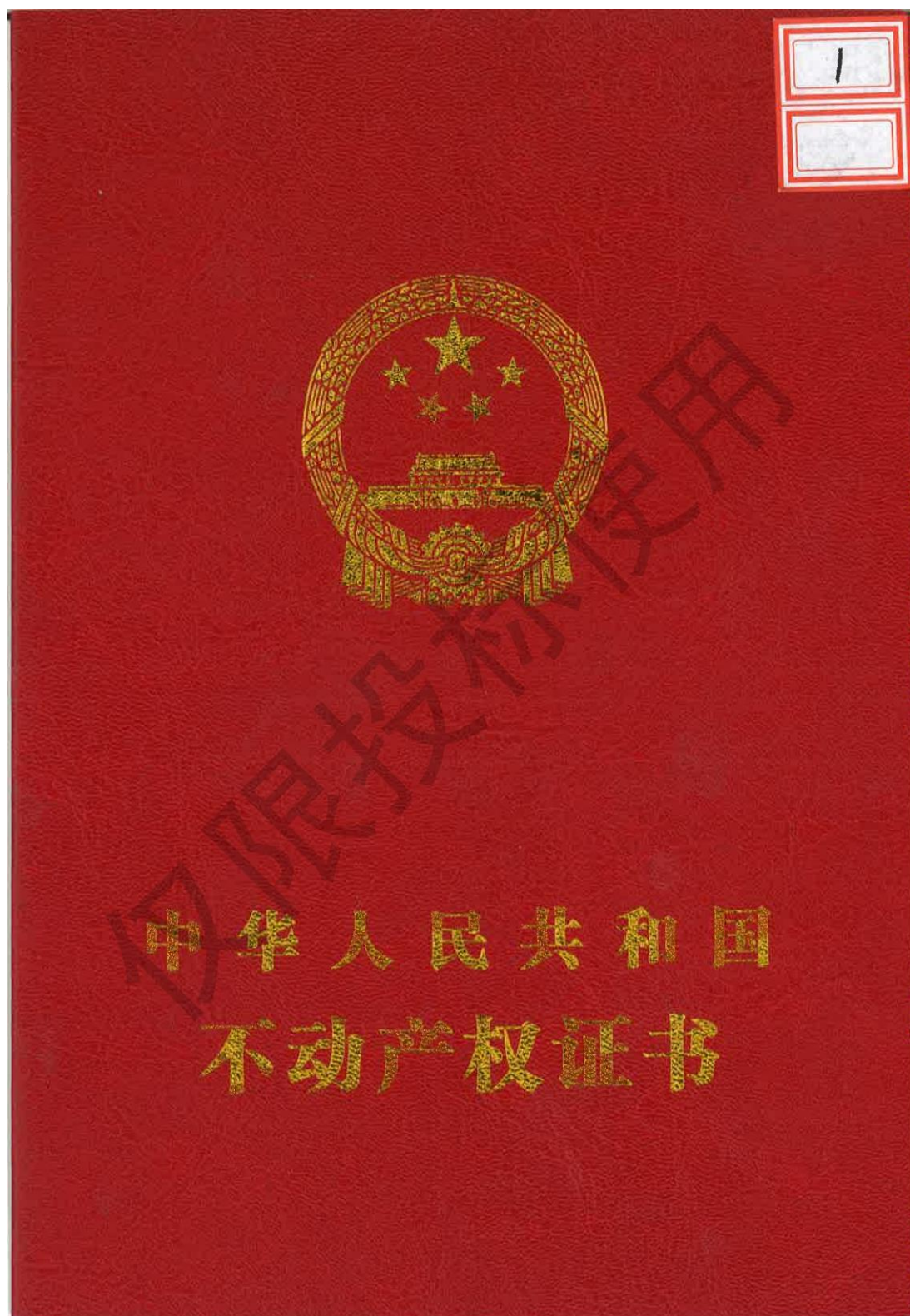
单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023年资产负债表

合并资产负债表(续)				
编制单位: 中交建筑集团有限公司		2023年12月31日		金额单位: 人民币元
项 目	附注	年末余额	年初余额	
流动负债:				
短期借款	八 (二十四)	5,222,443,642.89	2,011,458,333.33	
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	八 (二十五)	986,601,061.20	1,746,437,222.83	
应付账款	八 (二十六)	23,585,573,281.71	4,596,171,940.05	
预收款项				
合同负债	八 (二十七)	2,891,821,521.76	3,130,863,266.63	
应付职工薪酬	八 (二十八)	59,129,226.60	45,508,770.02	
应交税费	八 (二十九)	444,371,440.23	232,147,313.84	
其他应付款	八 (三十)	9,730,917,914.75	9,786,990,078.93	
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	八 (三十一)	3,095,823,231.71	1,412,644,179.34	
其他流动负债	八 (三十二)	3,698,597,970.33	3,501,656,328.32	
流动负债合计		49,715,279,291.18	26,463,877,433.29	
非流动负债:				
长期借款	八 (三十三)	9,369,496,948.21	8,752,024,733.23	
应付债券				
租赁负债	八 (三十五)	42,303,958.92	58,935,621.77	
长期应付款	八 (三十六)	5,599,681,694.15	20,562,522,320.54	
长期应付职工薪酬	八 (三十七)	4,060,000.00	3,850,000.00	
预计负债	八 (三十八)	15,835,749.46	23,261,280.27	
递延收益				
递延所得税负债	八 (二十二)	293,519,387.17	234,209,208.19	
其他非流动负债				
非流动负债合计		15,324,897,737.91	29,634,803,164.00	
负 债 合 计		65,040,177,029.09	56,098,680,597.29	
所有者权益:				
实收资本	八 (三十九)	2,176,860,339.09	2,094,229,476.00	
其他权益工具	八 (四十)	5,400,000,000.00	4,595,097,433.95	
资本公积	八 (四十一)	4,350,970,782.72	2,564,076,691.59	
其他综合收益		-13,409,081.40	464,565,725.66	
专项储备	八 (四十二)	451,515,149.85	433,372,355.01	
盈余公积	八 (四十三)	917,987,571.34	1,512,907,822.61	
未分配利润	八 (四十四)	5,444,184,510.35	5,961,483,605.69	
归属于母公司所有者权益合计		18,728,109,271.95	17,625,733,110.51	
*少数股东权益		1,129,074,496.89	1,218,141,402.96	
所有者权益合计		19,857,183,768.84	18,843,874,513.47	
负债和所有者权益总计		84,897,360,797.93	74,942,555,110.76	
单位负责人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:		



不动产权证书





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 11004710460

京 京 2023) 市 不动产权第 0001105号

权 利 人	中交建筑集团有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	顺义区鑫桥中路4号院3号楼-1至9层101
不动产单元号	110113 104001 GB00110 F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用 途	科教用地 / 科研用房、配套用房
面 积	共有宗地面积 20385.41平方米/房屋建筑面积 12000.22平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2012-08-13 起2062-08-12 止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 专有建筑面积:12000.22平方米 房屋总层数:10层 房屋所在层:-1-9层

附 记

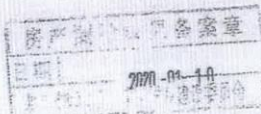
该证所载房屋不得擅自改变用途，未经许可不得转让和销售。

仅限投标使用

附

不能抄用

测绘单位: 北京中天路通工程勘测有限公司
项目负责人: 张中兵



建筑物内各部位建筑面积汇总表

坐落	顺义区鑫桥中路4号院	楼号	3号楼	幢号	
逻辑幢分摊前建筑面积 (含人防)		12000.22			

逻辑幢内各部位面积明晰

类别	部位	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	分摊的共有面积
登记簿中记载 且颁发所有权 证	专有部分	12000.22	12000.22	0.00
	定向转让专有部分	0.00	0.00	0.00
	小计	12000.22	12000.22	0.00
登记簿中记载 不颁发所有权 证	不分摊部分	0.00	—	—
	不可分摊部分	0.00	0.00	0.00
	小计	0.00	—	—
	人防	0.00	—	—
	总计	12000.22	—	—

逻辑幢间共有部位分摊面积明晰

逻辑幢分摊后建筑 面积	逻辑幢间分出面积 【+】	逻辑幢间分入面积 【-】	合计	与逻辑幢分摊前 建筑面积相差
12000.22	0.00	0.00	12000.22	0.00

房产平面图

房屋权证号
土地证号

地号: 09-10-10
坐落: 顺义区鑫桥中路4号院

北
1: 500



2020-M-10

图例
房屋所有权界线
地下室线
分界线

测绘成果专用章
证书编号: 100915
证书等级: 甲级
证书有效期: 2019年12月12日

测绘人: 张中兵

检查人: 王尚

2019年12月12日

附图页

不
100

宗地 图

单位: m, m²

宗地编号: 110113104001GB00110

地籍图号: 1-5-6-[20]

权利人: 国测地理信息科技产业园集团有限公司
宗地面积: 20385.41

宗地面积: 20385.41

附圖頁



北京市规划和自然资源委员会顺义分局

2020年4月解析法测绘界址点
绘图日期:2020年4月26日
审核日期:2020年4月26日

比例尺 1:1500 有效期至2020年12月31日止

测绘成果专用章

通平030 荃寧數碼技術股份有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

1100354 测 绘 甲 级

制图者: 褚伟

審核者：張壽

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	中交建筑集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：中交建筑集团有限公司 时间：2025. 4. 30</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>董事长： </p> <p>法定代表人： </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>时间：2025. 4. 30</p> <p>时间：2025. 4. 30</p> </div> </div>		

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附表4

8

股东（发起人）、外国投资者出资情况表

股东（发起人）、外国投资者名称或姓名	国别（地区）	证件类型	证件号码	认缴出资额	实缴出资额	出资（认缴）时间	出资方式
中国交通建设股份有限公司	中国	企业法人营业执照（公司）	91110000710934369E	174473.99		2024-12-31	货币
建信金融资产投资有限公司	中国	企业法人营业执照（公司）	91110102MA00GH6K26	21126.60726		2023-03-31	货币
中银金融资产投资有限公司	中国	企业法人营业执照（公司）	91110000MA018TBC9L	7737.4838		2022-05-31	货币
工银金融资产投资有限公司	中国	企业法人营业执照（公司）	91320100MA1R80HU09	7737.4838		2022-05-31	货币
农银金融资产投资有限公司	中国	企业法人营业执照（公司）	91110108MA00GP8H2H	6610.469047		2023-03-31	货币

单位：万元（币种：☒ 人民币 ☐ 其他_____）

9

中交建筑集团有限公司

章 程

10210068187

二〇二四年



验证码: 114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00009
查询时间: 2024-11-08 查询人姓名: 中交建筑集团有限公司

目 录

第一章 总则 1

第二章 经营宗旨和经营范围 2

第三章 公司股东及其出资 2

第四章 股东的权利和义务 3

第五章 股东会 4

第六章 股权转让 5

第七章 党委 6

第八章 董事会 8

第九章 监事会 17

第十章 经理层 18

第十一章 财务会计制度及利润分配 20

第十二章 劳动人事制度 21

第十三章 公司合并、分立 22

第十四章 公司破产、解散与清算 23

第十五章 附则 25



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00010
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

第一章 总则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，坚持和加强党的全面领导，完善公司法人治理结构，建设中国特色现代国有企业制度，维护公司、股东和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司名称：中交建筑集团有限公司✓

第三条 公司的住所：北京市东城区交道口南大街 114 号✓

第四条 公司的注册资本为人民币 217,686.033907 万元。

第五条 执行公司事务的董事为公司的法定代表人。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司的存续期限为 2006 年 10 月 17 日至 2106 年 10 月 16 日。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，开展党的活动，建立党的工作机构，配齐配强党务工作人员，保障党组织工作经费。

第十条 公司职工依照《中华人民共和国工会法》开展工会活动，维护职工合法权益。公司应当为工会提供必要的活动条件。

第十一条 公司实行总法律顾问制度，总法律顾问应具有企业



12

法律顾问执业资格，由公司聘任，全面负责公司法律事务，对公司法定代表人负责。公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十二条 本章程对公司及其股东、党委（纪委）成员、董事、监事、总经理和其他高级管理人员均有约束力。

第二章 经营宗旨和经营范围

第十三条 公司经营宗旨：诚信服务、优质回报、不断超越。

第十四条 公司的经营范围：承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程设计；建设工程项目管理；施工总承包；工程总承包；专业承包；建筑工程安装；起重机械设备工程；道路养护；园林景观设计、城市园林绿化服务；租赁机械设备；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；货物进出口；技术进出口；代理进出口；出租商业用房；汽车租赁（不含九座以上客车）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

第十五条 公司根据业务需要，可以设立子、分公司。

第三章 公司股东及其出资

第十六条 公司的股东为中国交通建设股份有限公司、建信金融资产投资有限公司、工银金融资产投资有限公司、中银金融资产投资有限公司、农银金融资产投资有限公司。

第十七条 公司股东的出资方式、出资额、比例



股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资比例	出资时间
中国交通建设股份有限公司	货币	174,473.99	80.15%	2024年12月31日
建信金融资产投资有限公司	货币	21,126.60726	9.71%	2023年3月31日
工银金融资产投资有限公司	货币	7,737.4838	3.55%	2022年5月31日
中银金融资产投资有限公司	货币	7,737.4838	3.55%	2022年5月31日
农银金融资产投资有限公司	货币	6,610.469047	3.04%	2023年3月31日
合计		217,686.033907	100%	----

第十八条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十九条 公司有下列情形之一的，可以增加注册资本：

- （一）股东增加投资；
- （二）公司盈利；
- （三）其他原因需要增加注册资本。

第二十条 公司因经营亏损可以减少注册资本金，但减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第二十一条 公司设立股东会，由全体股东组成。股东会是公司的权力机构。

第二十二条 股东会作出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

- （一）决定公司的经营方针和投资计划；
- （二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董



14

事、监事的报酬事项；

(三) 审议批准董事会的报告；

(四) 审议批准监事会的报告；

(五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；

(八) 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；

(九) 修改公司章程。

第二十三条 公司股东承担下列义务：

(一) 遵守公司章程；

(二) 按期出资；

(三) 以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任，但不能证明公司财产独立于股东自己财产的，应当对公司债务承担连带责任；

(四) 在公司登记注册后，不得抽回出资。

第五章 股东会

第二十四条 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议每年召开一次，应在上一年度结束后6个月内召开。代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上董事及监事会提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第二十五条 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事会召集和主持；监事会不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股



东可以自行召集和主持。

第二十六条 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东，并将股东会议案及相关材料送达全体股东。上述提前通知的时限可以由股东视情况豁免，任何出席会议的股东在会议开始之前或开始时未对会议通知提出异议，应被视为其已收到会议通知或其已豁免按上述时限提前通知。

第二十七条 股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第二十八条 股东各方依照出资比例行使表决权。股东会在审议下列事项时须经全体股东通过：

- (一) 增加或减少公司注册资本；
- (二) 公司的分立、合并、解散或者变更公司形式；
- (三) 修改公司章程。

除本条的上述规定外，股东会审议其他事项应经代表二分之一以上表决权的股东通过。

就上款第（一）项所列“增加公司注册资本”事宜，股东会审议中国交通建设股份有限公司履行编号为【ZJJZ-ZZG-TZXY-2024】的《关于中交建筑集团有限公司之投资协议》项下专项增资事宜时，其他股东应放弃优先认购权，并应予以同意且予以通过。

第六章 股权转让

第二十九条 股东依法转让其股权后，按照规定办理产权变动文件、修改公司章程、编制新的股东名册，并于三十日内向登记机关申请变更登记。



16

第七章 党委

第三十条 根据《中国共产党章程》规定，经上级党组织批准，设立中国共产党中交建筑集团有限公司委员会（以下简称公司党委）。同时根据有关规定，设立党的纪律检查委员会。

第三十一条 公司党委由党员代表大会选举产生，每届任期为 5 年。任期届满应当按期进行换届选举。党的纪律检查委员会每届任期和党委相同。

公司党委设立常务委员会，党委常委 8 人，党委委员 19 人，党委书记 1 人，党委副书记 2 人。

第三十二条 完善和落实“双向进入、交叉任职”领导体制，符合条件的党委班子成员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党委。

党委书记、董事长由一人担任，党员总经理担任党委副书记并进入董事会。党委配备专责抓党建工作的专职副书记，党委专职副书记进入董事会且不在经理层任职。董事会、监事会和经理层党员成员应当积极支持、主动参与企业党建工作。

第三十三条 公司党委发挥领导作用，把方向、管大局、保落实，依照规定讨论和决定公司重大事项。重大经营管理事项须经党委前置研究讨论后，再由董事会或者经理层按照职权和规定程序作出决定。党委主要职责是：

（一）加强公司党的政治建设，提高政治站位，~~强化政治引领~~，增强政治能力，防范政治风险，教育引导全体党员坚决做到“两个维护”；

（二）学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，~~学习宣传~~



17

党的理论，贯彻执行党的方针政策，保证党中央的重大决策部署和上级党组织的决议在本公司贯彻落实，推动公司担负职责使命，聚焦主责主业，服务国家重大战略，全面履行经济责任、政治责任、社会责任；

(三) 研究讨论公司重大经营管理事项，支持股东会、董事会、监事会和经理层依法行使职权；

(四) 加强对公司选人用人的领导和把关，抓好企业领导班子建设和干部队伍、人才队伍建设；

(五) 履行公司全面从严治党主体责任，领导、支持纪检机构履行监督执纪问责责任，严明政治纪律和政治规矩，推动全面从严治党向基层延伸；

(六) 加强公司党的作风建设，严格落实中央八项规定精神，坚决反对“四风”特别是形式主义、官僚主义；

(七) 加强基层党组织建设和党员队伍建设，充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，团结带领职工群众积极投身公司改革发展；

(八) 把意识形态工作作为党的建设的重要内容，对公司意识形态工作承担全面领导责任。领导公司思想政治工作、精神文明建设、统一战线工作，领导公司工会、共青团等群团组织。

第三十四条 党委制定党委相关工作规则和议事规则，详细规范公司党委工作及党委（常委）会议事内容和决策程序，提高公司党委和党委（常委）会工作质量和效率，健全完善公司党委参与重大问题决策的体制机制，充分发挥公司党委领导作用。

第三十五条 公司要确保在企业改革中党的建设同步谋划、党的组织和工作同步设置、党的工作同步开展，实现党的建设和企业改革同步推进、同频共振、同向发力。



18

组织及工作机构同步设置、党组织负责人及党务工作人员同步配备、党建工作同步开展,实现体制对接、机制对接、制度对接和工作对接。

按照有利于加强党的工作和精干高效协调原则,设立党群工作部、党委组织部等工作机构,有关机构可以与企业职能相近的管理部门合署办公。领导人员管理和基层党组织建设由同一个领导班子成员分管。

根据企业职工人数和实际需要,配备一定比例专兼职党务工作人员。严格落实同职级、同待遇政策,推动党务工作人员与其他经营管理人员双向交流。

按照企业本层级上年度职工工资总额 1%的比例安排党组织工作经费,由企业纳入年度预算。

第八章 董事会

第三十六条 公司设董事会,董事会是公司经营决策机构,向股东会负责。

董事会由 7 名董事组成,其中 1 名董事为职工董事,经由职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生;1 名董事由建信金融资产投资有限公司提名,其余董事均由中国交通建设股份有限公司提名,经股东会选举产生。外部董事人数应当超过董事会全体成员的半数。

第三十七条 董事会设董事长 1 名,由中国交建提名,经董事会以全体董事的过半数选举产生。董事长执行公司事务。

第三十八条 董事每届任期不得超过 3 年,除另有规定外,任期届满,经选举可以连任。外部董事在同一企业连续任职不得超过 6 年。



19

第三十九条 董事会设战略与投资委员会、薪酬与考核委员会、审计与风险委员会和提名委员会，并可根据实际工作需要设其他专门委员会。

专门委员会是董事会的专门工作机构，由董事组成，为董事会决策提供咨询和建议，对董事会负责。董事会专门委员会负责制定各自的工作规则，具体规定各专门委员会的组成、职责、工作方式、议事程序等内容，经董事会批准后实施。

第四十条 提名委员会主任由党委书记、董事长担任，外部董事应当占多数，薪酬与考核委员会、审计与风险委员会由外部董事组成。

第四十一条 董事会对股东会负责，发挥定战略、作决策、防风险作用，行使下列职权：

- (一) 召集股东会会议，执行股东会的决议，向股东会报告工作；
- (二) 制订公司的战略和发展规划，决定经营计划；
- (三) 制订公司的投资计划，决定投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算和决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本的方案；
- (七) 制订发行公司债券的方案；
- (八) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (九) 制订公司章程草案和公司章程的修改方案；
- (十) 制订公司国有资产转让、子企业国有产权变动方案；
- (十一) 制定公司的基本管理制度；
- (十二) 决定公司内部管理机构的设置，按照有关规定决定



20

分公司、子公司等分支机构的设立或者撤销；

(十三) 根据授权，决定公司内部有关重大改革重组事项，或者对有关事项作出决议；

(十四) 根据有关规定和程序，聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名聘任或者解聘公司其他高级管理人员，决定高级管理人员的经营业绩考核和薪酬等事项；

(十五) 制订公司的重大收入分配方案，包括公司工资总额预算与清算方案等；批准公司职工收入分配方案、公司年金方案；

(十六) 听取总经理工作报告，检查总经理和其他高级管理人员对董事会决议的执行情况，建立健全对总经理和其他高级管理人员的问责制；

(十七) 根据股东会授权决定一定额度内的投资项目；

(十八) 批准一定金额以上的融资方案、资产处置方案以及对外捐赠或者赞助，决定具体金额标准；

(十九) 按照规定权限批准公司对外担保事项；

(二十) 制订董事会的工作报告；

(二十一) 决定公司行使所投资企业的股东权利所涉及的事项；

(二十二) 法律、行政法规、本章程规定及股东会授权行使的其他职权。

第四十二条 董事会决策公司重大问题，应当事先听取党委的意见。董事会聘任公司高级管理人员时，应当就提名人选听取党委意见。

第四十三条 董事会应当建立科学、民主、高效、制衡的重大事项决策机制，并制定董事会议事规则，规定董事会的召开和表决程序。

第四十四条 董事会应当建立与监事会联系的工作机制，对监事



会要求纠正的问题和改进的事项进行督导和落实。

第四十五条 董事会可以将部分职权授予董事长或者总经理行使，但是法律、行政法规规定必须由董事会决策的事项除外。

第四十六条 董事会应当制定董事会授权决策制度，对授权内容、时效限制、行权程序、授权决策事项的决策责任、责任追溯等作出详尽规定。董事会授权决策制度须经党委（常委）会前置研究讨论。

第四十七条 董事在公司任职期间享有下列权利：

- （一）获得履行董事职责所需的公司信息；
- （二）出席董事会会议，充分发表意见，对表决事项行使表决权；
- （三）对提交董事会会议的文件、材料提出补充、完善的要求；
- （四）提出召开董事会临时会议、缓开董事会会议和暂缓对所议事项进行表决的建议；
- （五）出席所任职的专门委员会的会议并发表意见；
- （六）根据董事会或者董事长的委托，检查董事会决议执行情况，并要求公司有关部门和人员予以配合；
- （七）根据履行职责的需要，开展工作调研，向公司有关人员了解情况；
- （八）按照有关规定领取报酬、工作补贴；
- （九）按照有关规定在履行董事职务时享有办公、出差等方面的待遇；
- （十）必要时以书面或者口头形式向股东会、监事会（不设监事会的公司的监事）反映和征询有关情况和意见；
- （十一）法律、行政法规及本章程规定的其他权利。

第四十八条 董事应当遵守法律、行政法规和本章程，对公司负



22

有下列忠实和勤勉义务：

（一）忠实履行职责，维护股东和公司的合法权益，保守履职中所知悉的国家秘密和公司商业秘密、技术秘密；

（二）遵守国有企业领导人员廉洁从业规定，不得违反股东大会对董事忠实和勤勉尽责的规定和要求，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产，不得擅自以公司财产为他人提供担保；

（三）遵守诚信原则，不得利用职务便利为本人或者他人谋取利益，不得违规接受报酬、工作补贴、福利待遇和馈赠；

（四）熟悉和持续关注公司生产经营和改革发展情况，投入足够的时间和精力，认真勤勉履行董事职责；

（五）出席公司董事会会议、所任职专门委员会会议，参加董事会的其他活动，及时了解和掌握充分的信息，独立审慎地表决或者发表意见建议；

（六）自觉学习有关知识，积极参加股东会、公司组织的有关培训，不断提高履职能力；

（七）如实向股东会提供有关情况和资料，保证所提供信息的客观性、完整性；

（八）法律、行政法规及公司章程规定的其他忠实、勤勉义务。

第四十九条 外部董事与公司不应当存在任何可能影响其公正履行外部董事职责的关系。

职工董事除与公司其他董事享有同等权利、承担同等义务外，还应当履行关注和反映职工正当诉求、代表和维护职工合法权益的义务。



23

第五十条 董事长对公司改革发展负首要责任，享有董事的各项权利，承担董事的各项义务和责任。

第五十一条 董事长行使下列职权：

（一）及时向董事会传达党中央、国务院、中交集团、中国交建关于企业改革发展的部署和有关部门的要求，通报有关监督检查中指出企业存在的问题；

（二）根据公司章程的规定确定全年定期董事会会议计划，包括会议的次数和会议召开时间等。必要时，有权单独决定召开临时董事会会议；

（三）确定董事会会议议题，对拟提交董事会讨论的有关议案进行初步审核，决定是否提交董事会讨论；

（四）召集并主持董事会会议，执行董事会工作规则的规定，使每位董事能够充分发表个人意见，在充分讨论的基础上进行表决；

（五）负责组织制订、修订董事会工作规则、董事会各专门委员会工作规则等董事会运作的规章制度，以及公司基本管理制度，并提交董事会讨论通过；

（六）及时掌握董事会各项决议的执行情况，并对决议执行情况进行督促、检查；对发现的问题，应当及时提出整改要求；对检查的结果及发现的重大问题应当在下次董事会会议上报告；

（七）组织制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案，公司增加或者减少注册资本的方案，公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案，以及董事会授权其制订的其他方案，并提交董事会表决；

（八）根据董事会决议，负责签署公司聘任、解聘高级管理人员



24

员的文件；代表董事会与高级管理人员签署经营业绩合同等文件；签署法律、行政法规规定和经董事会授权应当由董事长签署的其他文件；代表公司对外签署有法律约束力的重要文件；

（九）提出各专门委员会的设置方案或者调整建议及人选建议，提交董事会讨论表决；

（十）负责组织起草董事会年度工作报告，召集并主持董事会讨论通过董事会年度工作报告；

（十一）按照股东会有关要求，负责组织董事会向股东会、监事会及时提供信息，对发现的问题及时要求整改，保证信息内容真实、准确、完整；

（十二）与外部董事进行会议之外的沟通，听取外部董事的意见，并组织外部董事进行必要的工作调研和业务培训；

（十三）在发生不可抗力或者重大危机情形，无法及时召开董事会会议的紧急情况下，对公司事务行使符合法律、行政法规和公司利益的特别裁决权和处置权，并在事后向董事会报告；

（十四）法律、行政法规及董事会授予的其他职权。

第五十二条 董事会会议由董事长召集和主持。董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第五十三条 董事会会议包括定期会议和临时会议。召开董事会会议的次数，应当确保满足董事会履行各项职责的需要。董事会每年度至少召开4次定期会议。

第五十四条 董事会定期会议计划应当在上年年底之前确定。定期会议通知和所需的文件、信息及其他资料，应当在会议召开10日



25

以前送达全体董事、监事及其他列席人员。

第五十五条 有下列情形之一的，董事长应当自接到提议后 10 日内，召集并主持董事会临时会议：

- (一) 三分之一以上董事提议；
- (二) 监事会（不设监事会的公司的监事）提议；
- (三) 股东会认为有必要；
- (四) 公司章程规定的其他情形。

第五十六条 除以上规定的情形和其他紧急事项外，召开董事会临时会议，会议通知和所需的文件、信息及其他资料，应当在会议召开 5 日以前，送达全体董事、监事及其他列席人员。

第五十七条 董事会会议应当有过半数董事且过半数外部董事出席方可举行。董事会决议的表决，实行一人一票。

董事对提交董事会审议的议案可以表示同意、反对、弃权。表示反对、弃权的董事，必须说明具体理由并记载于会议记录。

第五十八条 董事会决议分为普通决议和特别决议。董事会通过普通决议时，应当经全体董事过半数同意；通过特别决议时，应当经全体董事三分之二以上同意。

以下事项须经特别决议通过：

- (一) 制订公司增加或者减少注册资本的方案；
- (二) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (三) 制订公司章程草案和公司章程的修改方案；
- (四) 法律、行政法规或者股东会规定的应当通过特别决议通过的事项。

第五十九条 当三分之一以上董事认为资料不充分或者论证不明



20

确时，可以书面形式联名提出缓开董事会会议或者缓议董事会会议所议议题，董事会应当采纳。

同一议案提出缓议的次数不得超过两次。同一议案提出两次缓议之后，提出缓议的董事仍认为议案有问题的，可以在表决时投反对票，或者按照有关规定向有关机构和部门反映和报告。

第六十条 董事会定期会议必须以现场会议形式举行。董事会召开临时会议原则上采用现场会议形式；当遇到紧急事项且董事能够掌握足够信息进行表决时，也可采用电话会议、视频会议或者形成书面材料分别审议的形式对议案作出决议。

第六十一条 董事与董事会决议事项所涉及的企业等相关主体有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。

第六十二条 董事会会议，应当由董事本人出席；董事因故不能出席，可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权，委托书中应当载明授权范围、代为表决的意见、授权的期限等。除不可抗力等特殊情况以外，每年度出席董事会会议次数不得少于会议总数的四分之三。

第六十三条 董事会可以根据需要聘请有关专家或者咨询机构，为董事会提供专业咨询意见，费用由公司承担。

第六十四条 董事会认为需要进一步研究或者作重大修改的议案，应当在对议案进行修改、完善后复议，复议的时间和方式由董事会会议决定。

第六十五条 董事会应当将会议所议事项作成会议记录。会议记录应当包括会议召开的日期、地点、主持人姓名、出席董事姓名、会议议程、议题、董事发言要点、决议的表决方式和结果（同意、反对、弃权）。



或者弃权的票数及投票人姓名)等内容。会议记录、授权委托书应当归档保管。

第六十六条 中交集团、中国交建可派人列席公司董事会和董事会专门委员会的会议。公司纪委书记可列席董事会和董事会专门委员会的会议。

第六十七条 董事会可以根据需要邀请公司高级管理人员、相关业务部门负责人和专家等有关人员列席,对涉及的议案进行解释、提供咨询或者发表意见、接受质询。董事会审议事项涉及法律问题的,总法律顾问应当列席并提出法律意见。

第六十八条 列席董事会会议的人员没有表决权。

第六十九条 董事会设立董事会办公室作为董事会的办事机构。董事会办公室具体负责公司治理政策理论研究和相关事务、筹备董事会和董事会专门委员会会议、指导子企业的现代企业制度建设和董事会建设等工作,为董事会提供专业支持和服务。

第九章 监事会

第七十条 公司设监事会,由3名监事组成。其中2名由中国交通建设股份有限公司提名并经股东会选举产生;1名监事由公司职工代表担任,并由公司工会推举产生。

监事会设主席1人,由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议;监事会主席不能履行职务或者不履行职务的,由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

监事的任期每届三年。任期届满,连选可以连任。监事任期届满未及时改选,或者监事在任期内辞职导致监事会成员低于法定人数的,在改选出的监事就任前,原监事应当依照法律、行政法规和



28

本章程的规定，履行监事职务。

第七十一条 监事会行使下列职权：

- （一）检查公司财务；
- （二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- （三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- （四）提议召开临时股东会会议，在董事会不履行召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
- （五）向股东会会议提出提案；
- （六）依照《公司法》有关规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；
- （七）公司章程规定的其他职权。

第七十二条 监事会每年度至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。监事会决议应当经半数以上监事通过。

监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第七十三条 监事会应当制订监事会议事规则，明确监事会的议事方式和表决程序，以确保监事会的工作效率和科学决策，经股东会批准后执行。

第七十四条 公司董事、高级管理人员不得兼任监事。

第十章 经理层

第七十五条 公司设总经理 1 名，副总经理若干名，财务总监、



27

总经济师、总工程师各1名。经理层发挥谋经营、抓落实、强管理作用，对董事会负责，向董事会报告工作，接受董事会的监督管理和监事会的监督。

第七十六条 总经理对董事会负责，向董事会报告工作，董事会闭会期间向董事长报告工作。

第七十七条 总经理行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟订公司的发展规划、年度生产经营计划和年度财务预、决算方案以及利润分配方案和弥补亏损方案，并向董事会提出建议；
- (四) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (五) 拟订公司的基本管理制度；
- (六) 制定公司的具体规章；
- (七) 提请聘任或者解聘公司其他高级管理人员；
- (八) 聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员；
- (九) 拟订公司职工的工资水平和分配方案，决定公司职工的聘用和解聘；
- (十) 法律、行政法规、本章程规定及董事会授权行使的其他职权。

第七十八条 经理层应当制订工作制度，经董事会批准后实施。总经理应当通过总经理办公会等会议形式行使董事会授权。因工作需要，党委书记、董事长可以列席总经理办公会。党委专职副书记等可以视议题内容参加或者列席总经理办公会。纪委书记可以列席总



30

经理办公会。经理层决定重大经营管理事项须事先经党委研究讨论。

第七十九条 总经理对公司和董事会负有忠实和勤勉的义务，应当维护股东和公司利益，认真履行职责，落实董事会决议和要求，完成年度、任期经营业绩考核指标和公司经营计划。

第十一章 财务会计制度及利润分配

第八十条 公司依照有关法律、法规和国务院财政主管部门的有关规定建立公司的财务会计制度。

第八十一条 公司的会计年度采用公历历年制，即每年公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

第八十二条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经审查验证。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- (一) 资产负债表；
- (二) 利润表；
- (三) 现金流量表。

第八十三条 公司应当在每一会计年度完结后的一百二十天之内将公司财务会计报告送交股东。

第八十四条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，可以提取任意公积金。



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00030
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司



3/

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应根据股东会决议向股东分配。公司的利润分配安排按照编号为【ZJJZ-ZZG-TZXY-2024】的《关于中交建筑集团有限公司之投资协议》的约定执行。

股东会或者董事会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，必须将违反规定分配的利润退还公司。

第八十五条 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第八十六条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事制度

第八十七条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

第八十八条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

公司研究决定改制以及生产经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应当听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

建立健全以职工代表大会为基本形式的民主管理制度，支持和完善职工董事、职工监事制度，鼓励职工代表依法有序参与公司治理。



32

第十三章 公司合并、分立

第八十九条 公司合并或者分立，应当由公司的股东会作出决议。

第九十条 公司合并可以采取吸收合并和新设合并两种形式。

公司吸收其他公司为吸收合并，被吸收的公司解散。公司与其他公司合并设立一个新的公司为新设合并，合并各方解散。

公司应当自作出合并决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继。

第九十一条 公司分立，公司的财产作相应的分割。

公司分立时，应当编制资产负债表及财产清单。公司应当自作出分立决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。公司分立前的债务由分立后的公司承担连带责任。但是，公司在分立前与债权人就债务清偿达成的书面协议另有约定的除外。

第九十二条 公司需要减少注册资本时，必须编制资产负债表及财产清单。

公司应当自作出减少注册资本决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

第九十三条 公司增加注册资本时，股东认缴新增资本的出资，按照《公司法》设立有限责任公司缴纳出资的有关规定执行。

第九十四条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，应当依



法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，应当依法办理公司注销登记；设立新公司的，应当依法办理公司设立登记。

公司增加或者减少注册资本，应当依法向公司登记机关办理变更登记。

第十四章 公司破产、解散与清算

第九十五条 公司因不能清偿到期债务，被依法宣告破产的，由人民法院依照有关法律的规定，组织股东、有关机关及有关专业人员成立清算组，对公司进行破产清算。

第九十六条 公司有下列情形之一的，可以解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东会决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依照《公司法》第 182 条的规定予以解散。

第九十七条 公司依照前条第（一）、（二）、（四）或（五）项规定解散的，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，开始清算。清算组由股东组成。逾期不成立清算组进行清算的，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组进行清算。

第九十八条 清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知或者公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款；

（五）清理债权、债务；



34

(六) 处理公司清偿债务后的剩余财产；

(七) 代表公司参与民事诉讼活动。

第九十九条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报其债权。

债权人申报其债权，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组应当对债权进行登记。

第一百条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

公司财产能够清偿公司债务的，分别支付清算费用、职工工资和劳动保险费用，缴纳所欠税款，清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照股东的出资比例分配。

清算期间，公司不得开展新的经营活动。公司财产在未按第二款的规定清偿前，不得分配给股东。

第一百〇一条 因公司解散而清算，清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当立即向人民法院申请宣告破产。

公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。

第一百〇二条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公司终止。

第一百〇三条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务。清算组成员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵



35

占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十五章 附则

第一百〇四条 董事、高级管理人员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产，不得从事危害公司利益的行为，不得指示他人从事危害公司利益的行为；因董事不履行职给公司造成损失，向董事追责。

董事或总经理未经董事会决议不得向银行贷款，不得以公司资产为公司的股东或他人债务提供担保。董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第一百〇五条 公司印章的使用及管理按照公司董事会通过的有关印章管理制度执行，由公司法定代表人审批。

第一百〇六条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第一百〇七条 公司章程的解释权属于董事会，修改权属于股东会。

第一百〇八条 本章程中高级管理人员指公司总经理、副总经理、总会计师、总工程师、总经济师。

第一百〇九条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第一百一十条 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第一百一十一条 本章程公司股东订立，自全体股东签署之日起



36

生效。

第一百一十二条 本章程中所称“以上”包含本数。

第一百一十三条 本章程一式八份，股东各执一份，公司留存二份，并报公司登记机关备案一份。

（本页以下无正文，为签署页）



3

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

股东：中国交通建设股份有限公司



法定代表人：

[Handwritten signature]

日期：2024.7.15



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00037
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

股东：建信金融资产投资有限公司

法定代表人：

日期：2024.7.15



Handwritten signature of the legal representative.



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00038
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

39

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

股东：工银金融资产投资有限公司

法定代表人：

王军伏

日期：2024年7月11日



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00039
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司



40

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

股东：农银金融资产投资有限公司



法定代表人：



日期：2024.7.15

农银资产



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00040
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

41

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

股东：中银金融资产投资有限公司



法定代表人：

王欣

日期：2024.7.15



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00041
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司

U7

(本页无正文，为《中交建筑集团有限公司章程》签署页)

单位：中交建筑集团有限公司

法定代表人：




日期：2024.7.15



验证码：114bf8f44a9d47a8b598cd675e640c5b-00042
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：中交建筑集团有限公司



拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	中交建筑集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>		
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：中交建筑集团有限公司 时间：2025. 4. 30</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 30%;"> <p>董事长：</p> <p style="margin-top: 20px;">法定代表人：</p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;">   </div> <div style="width: 30%;"> <p>时间：2025. 4. 30</p> <p>时间：2025. 4. 30</p> </div> </div>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
9111000010123202XN（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：白
著，152822197104280034（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录

。若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意 承担一切法律责任。

单位（公章）：中交建筑集团有限公司



法定代表人（签署）：

附件5:

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的

市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	泰兴市经济开发区产业创新中心及基础设施配套PPP项目	297000	2022-9-22	市政	江苏省泰兴市	完工
2	洛阳市北环路与洛吉快速互通立交工程施工	228457.169564	2021-3-30	市政	河南省洛阳市	完工
3	赤峰市中心城区综合管廊项目	199497.8651	2020-12-28	市政	内蒙古赤峰市	完工
4	四平市地下综合管廊PPP项目	112560.846	2021-4-21	市政	吉林省四平市	完工
5	泰安市擂鼓石大街东段、灵山大街东段、北上高大街建设工程	48806.1068	2022-5-24	市政	山东省泰安市	完工

备注:

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

业绩 1: 合同协议书

中 标 通 知 书

招标编号: TXS20171117401

中国交通建设股份有限公司 (联合体牵头方):

中交第四公路工程局有限公司 (联合体成员):

上海开艺设计集团有限公司 (联合体成员):

贵方在江苏泰兴经济开发区管理委员会 (采购人)组织的泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施 PPP 项目 (项目名称)社会资本招标采购活动中中标。中标的内容为: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施 PPP 项目 (项目总投资额约 29.7 亿元人民币)。请贵方于接此通知后 30 日内与采购人 (实施机构) 签订经泰兴市人民政府审核同意的 PPP 项目合同, 逾期按违约处理。

特此通知!



采购人: 江苏泰兴经济开发区管理委员会

采购代理机构: 南京如神高科投资咨询有限公司



日期: 2018 年 5 月 9 日

副 本

泰兴经济开发区产业创新中心
及配套设施 PPP 项目

项
目
合
同

甲 方：江苏省泰兴经济开发区管理委员会

乙方一：中国交通建设股份有限公司(联合体牵头人)

乙方二：中交第四公路工程局有限公司(联合体成员)

乙方三：上海开艺设计集团有限公司(联合体成员)

合同签订日期：2018 年 9 月 15 日

目 录

前 言	1
第一章 总则	3
第 1 条 合同书文件	3
第二章 术语定义	4
第 2 条 术语定义	4
第三章 项目概况	8
第 3 条 项目概况	8
第 4 条 声明和条件	10
第四章 项目公司	16
第 5 条 项目公司概况	16
第 6 条 项目公司设立	20
第五章 土地使用权	21
第 7 条 土地取得	21
第 8 条 土地使用权	21
第六章 项目建设	22
第 9 条 项目的设计	22
第 10 条 建设	23
第 11 条 项目交/竣工验收管理	32
第七章 项目的运营与维护	35
第 12 条 运营	35
第八章 项目的移交	41
第 13 条 项目合作期限届满时项目的移交	41
第九章 项目付费机制	46
第 14 条 政府付费	46
第 15 条 使用者付费及可行性缺口补贴	47
第 16 条 项目绩效考核	48

第 17 条 超额收益分配.....69

第 18 条 政府付费及可行性缺口补助的支付程序.....69

第十章 其他一般权利和义务..... 71

第 19 条 甲方的监督和介入..... 71

第 20 条 乙方的一般义务..... 74

第 21 条 保险..... 75

第十一章 解除、变更和转让..... 78

第 22 条 解除..... 78

第 23 条 股权变更和转让..... 82

第十二章 违约赔偿..... 84

第 24 条 违约赔偿原则..... 84

第 25 条 违约责任..... 84

第十三章 协调和争议的解决..... 87

第 26 条 项目协调委员会..... 87

第 27 条 争议的解决..... 87

第十四章 其它约定..... 88

第 28 条 修改..... 88

第 29 条 对文件的权利..... 88

第 30 条 保密..... 89

第 31 条 信息披露..... 89

第 32 条 廉政反腐..... 90

第 33 条 不弃权..... 90

第 34 条 通知..... 90

第 35 条 合同文字..... 91

第 36 条 生效日期..... 91

前 言

本合同书于____年____月____日由下列各方在中华人民共和国江苏省泰兴经济开发区正式签署：

甲 方：江苏省泰兴经济开发区管理委员会（以下简称“甲方”）

住所地：江苏省泰兴经济开发区管理委员会福泰路 1 号

负责人：吉勇

乙方（包括乙方一、乙方二、乙方三，以下统称乙方）

乙 方 一：中国交通建设股份有限公司（联合体牵头人）

住 所 地：北京市西城区德胜门外大街 85 号

法定代表人：刘起涛

乙 方 二：中交第四公路工程局有限公司（联合体成员）

住 所 地：北京市东城区交道口南大街 114 号

法定代表人：赵云

乙 方 三：上海开艺设计集团有限公司（联合体成员）

住 所 地：宝山区共和新路 5308 弄 32 号 6 楼

法定代表人：全先国

鉴于：

1、泰兴市人民政府经项目物有所值论证及财政可承受能力评估，决定采用 PPP（Public-Private-Partnership）模式建设泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施项目（以下简称“本项目”），授权江苏省泰兴经济开发区管理委员会（以下简称“甲方”）作为本项目实施机构，并授权泰兴市创源建设有限公司（以下简称“创

源公司”）作为本项目的政府方出资代表。

2、甲方作为本项目采购人，于 2018 年 02 月 13 日至 2018 年 05 月 09 日通过公开招标程序遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则，选择中国交通建设股份有限公司（牵头人）、中交第四公路工程局有限公司、上海开艺设计集团有限公司联合体（以下简称“乙方”）作为本项目中标社会资本方，负责本项目的投融资、设计、建设、运营、移交等工作。

3、甲乙双方依法签署《泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施 PPP 项目项目合同》（以下简称“本合同”），并于项目合同签订后 60 日内由乙方与创源公司按照约定在泰兴经济开发区投资设立项目公司。项目公司成立后，由项目公司承继合作期内乙方在本合同下的权利和义务，但应由乙方承担的本项目的资本金出资责任、建设期履约保函提交、运营期履约保函提交、移交维修保函提交、融资补充责任、办理项目公司成立手续、逾期成立项目公司和违背作出声明条款、股权转让纠纷责任等除外。本合同中已经约定属于项目公司的权利义务由项目公司继续履行。项目公司具有履行本合同、签订相关履约合同、保险合同、融资合同等的法人资格。

甲方或其指定单位按照本合同约定向项目公司支付政府付费及可行性缺口补助，在项目交 / 竣工及运营期满后项目公司将资产或经营权等相关权益移交给甲方或其指定单位。

4、项目公司是乙方和创源公司为实施投融资、设计、建设、运营、管理、移交本项目而依法设立的企业法人，并在各子项目实施前与承包商签署设计和施工承包合同。

为实施本项目，以及明确后续的投融资、设计、建设、运营、维护、移交等相关事项，各方本着平等、自愿和互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》（财金[2014]76 号）、《关于规范政府和社会资本合作合同管理工作的通知》（财金[2014]156 号）以及《国家发展改革委关于印发〈传统基础设施领域实施政府和社会资本合作项目工作导则〉的通知》（发改投资[2016]2231 号）及参照《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》（财金[2014]113 号）等相关法律及政策规定，经共同协商一致，订立本合同，以兹信守。

第一章 总 则

第 1 条 合同书文件

1.1 合同书文件组成

下列文件将构成甲方与乙方之间的本合同书之组成文件，且每一文件相互关联、相互补充，并应作为本合同书不可分割的一部分来进行解释：

1.1.1 本合同书。

1.1.2 本合同书签订前的会议纪要或《谈判备忘录》（如有）。

1.1.3 本项目招标文件及其补充通知与附件。

1.1.4 本项目中标通知书。

1.1.5 乙方的投标文件及其澄清文件与附件。

1.1.6 本合同书的补充协议（如有）。

1.1.7 本项目的方案设计、初步设计文件及其审查批复文件以及本项目中涉及的现行标准、规范及有关技术文件等其它构成本合同书内容的文件。

若上述合同书组成文件之间出现不一致，合同文件优先解释权以生效时间后者为准，但其适用条款不得违反本合同宗旨及项目合作之目的。

1.2 本合同书地位

上述合同书文件中第 1.1.1 项“本合同书”为甲乙双方以及甲方与项目公司之间所有合同文件的统领性文件。本项目所涉其他合同文件的内容若与本合同书不一致，合同文件优先解释权以生效时间后者为准，但其适用条款及其他合同组成文件不得违反本合同宗旨及项目合作之目的。

1.3 合同书生效条件

本合同报请泰兴市人民政府审核通过后，由甲方、乙方签署生效。

第二章 术语定义

第2条 术语定义

2.1 术语定义

在本合同书中，除非另有特别说明，下述术语具有下列含义：

本项目	指泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施项目。
甲方	指泰兴市人民政府授权的江苏省泰兴经济开发区管理委员会。
乙方	指甲方通过公开招标采购方式选定的本项目的独立法人或者联合体，本合同中，指中国交通建设股份有限公司（牵头人）、中交第四公路工程局有限公司、上海开艺设计集团有限公司联合体。
项目公司	甲方与乙方根据适用法律在中国成立和登记注册的、以实施本合同为目的的有限责任公司。
本合同、本合同书	（1）包括甲方与乙方之间签订的本项目合同书，以及日后可能签订的任何补充修改协议和附件，上述每一文件均被视为本合同书组成部分。 （2）包括本合同书签订前有关本项目的会议纪要；本项目的招标文件及其补充通知与附件；本项目乙方中标通知书；本项目乙方投标文件及其澄清文件与附件；本项目前期的方案设计、初步设计文件及其审查批复文件以及本项目涉及的标准、规范及有关技术文件等其它构成本合同书内容的文件。
项目资产	指与项目有关的所有资产，包括但不限于以下内容： （1）项目所涉产业创新中心及配套。 （2）项目文件项下的合同性权利。 （3）运营和维护记录、质量保证计划等文件。
项目设施	本项目设计文件范围内与项目相关的设施。
生效日期	指约定的合同生效日期。
政府部门	指： （1）中国国务院及其下属的部、委、局、署、行，中国的任何司法或军事当局，或具有中央政府行政管理功能的其他行政实体；

	(2) 省、市、区、县各级地方政府及其职能部门。
政府行为	指甲方的任何上级政府部门（市级及以上）的征收及征用等行为。
市政府	指泰兴市人民政府。
法律	指所有适用的中华人民共和国法律、法规、规章、地方性法规、司法解释、政府部门颁布的标准、规范或其他适用的强制性要求、有法律约束力的规范性文件等。
法律变更	指在本合同书签署之后，本合同书适用的法律被修改、废除或重新解释以及新颁布的任何法律。
批准	指根据本合同书的规定，乙方为项目进行融资、设计、建设、运营、维护和移交而需从政府部门获得的审批、审查、许可、登记、核准、备案、授权、免除等。
融资文件	指与项目的融资或再融资相关的贷款协议和其它文件。
开工日	指监理发出开工令的日期。
最终交/竣工日	指完成项目全部设施施工，交/竣工验收合格的日期（本项目 504 省道（沿江大道）最终交/竣工日特指交工验收合格之日，其余子项工程最终交/竣工日特指竣工验收合格之日）。
项目合作期限	合作期限为 15 年，包括建设期与运营期。合作期限自本合同生效之日起计算。
建设期	建设期：建设期指自项目公司成立之日起算至各项目设施工程最终交/竣工日止。 综合建设期指自首个子项开工日起算至全部项目工程最终交/竣工合格日止。综合建设期不超过 3 年。
介入权	甲方在合同约定的特定情况下介入项目的建设、运营的权利。
监理单位	指由受甲方委托、对甲方负责，对项目的建设开展监理工作及相关服务的单位。
建设期履约保函	指乙方按照第 10.3 条的规定提交的，为担保其按约定履行在本合同项下的建设等义务的担保函。

运营期履约保函	指乙方按照第 12.5 条的规定提交的,为担保其按约定履行在本合同项下的运营维护等义务的担保函。
移交维修保函	指乙方按照第 13.7 条的规定提交的,为担保其按约定履行在本合同项下移交、质量保证等义务的担保函。
经营权	指甲方依据本合同向项目公司授予的,在本项目一定期限内的经营权,包括经营性子项目的运营管理和公益性子项目的维护管养等工作。
运营期	指自项目设施工程最终交/竣工日次日起算至项目合作期限届满日止。
开始运营日	指项目工程最终交/竣工日次日。
运营年	指运营期内任一公历年度期间,但第一个运营年的开始应在开始运营日开始,第一个运营年度结束日为该年度 12 月 31 日;以后年度按 1 月 1 日至 12 月 31 日止计算;最后一个运营年的开始日为该年度的 1 月 1 日,结束应在项目合作期限的最后一日结束。
移交日	(1) 运营期满移交日为项目合作期限届满次日。或 (2) 本合同提前终止时由双方约定的移交日。
绩效考核	指泰兴市财政、PPP 管理、审计、交通、住建部门、物价部门等相关部门及甲方作为本项目日常监管机构,为加强对项目公共产品或服务质量和价格的监管,建立以政府、服务使用者共同参与的综合性评价体系,对项目的绩效目标实现程度进行评价的机制。
违约	指本合同书签约任何一方未能履行其在本合同书项下的任何义务,而且这种不履行行为不能归咎于另一方违反本合同书的作为或不作为或不可抗力等。
不可抗力	具有第 22.3.1 条规定的含义。
终止日	指本合同期限届满或提前终止的日期。
工作日	指法定的工作日。

2.2 解释

在本合同书中:

本合同中的标题仅为阅读方便所设,不应影响条文的解释。以下的规定同样适用于对本合同进行解释,除非其上下文文明确显示其不适用。

2.2.1 合同或文件包括经修订、更新、补充或替代后的该合同或文件。

2.2.2 “元”指人民币元。

2.2.3 条款或附件：指本合同的条款或附件。

2.2.4 除非本合同另有明确约定，“包括”指包括但不限于；除本合同另有明确约定，“以上”、“以下”、“以内”或“内”均含本数，“超过”、“以外”不含本数。

2.2.5 除非本合同另有约定，提及的一方或双方或各方均为本合同的一方或双方或各方，并包括其各自合法的继任者或受让人。

2.2.6 所指的日、月和年均指公历的日、月和年。

2.2.7 本合同中的标题不应视为对本合同的当然解释，本合同的各个组成部分都具有同样的法律效力及同等的重要性。

2.2.8 本合同并不限制或以其他方式影响甲方及其他政府部门行使其法定行政职权。在本合同有效期内，如果本合同项下的有关约定届时被纳入相关法律法规属于甲方或其他政府部门的行政职权，则适用该项法律规定。

2.2.9 要求在某一非工作日付款：指该付款应在该日后的第一个工作日支付。

第三章 项目概况

第 3 条 项目概况

3.1 项目地点

本项目建设地点位于泰兴市泰兴经济开发区。

表 01 各子项目建设地点一览表

序号	项目名称		位置
1	基础设施 配套	鸿庆路	通江路南—澄江路
2		瑞祥路	通江路—澄江路段
3		通园路	沿江大道—鸿庆路
4		福泰路	通江路—澄江路段
5		滨江路	澄江路—包家港段
6		504省道（沿江大道）	泰兴北—阳江路西延
7	产业 创新 中心	科研孵化器及加速器	通江路北侧、福泰路东侧
8		企业技术教育中心	
9		科普馆	
10		产品展示中心	
11		停车位	
12		人才公寓	文化路北侧、瑞祥路东侧

项目具体区位以所获规划审批为准。

3.2 项目建设内容及投资规模

3.2.1 项目建设内容

项目建设内容包括产业创新中心、基础设施配套两个子项目，具体建设内容以规划建设部门批复及甲方实际需求为准。

3.2.1.1 产业创新中心项目

产业创新中心项目主要包含科研孵化器及加速器、企业技术教育中心、科普馆、产品展示中心、人才公寓等，同步实施环境绿化、道路、活动场地、地面停车场地、地下室及水、电、气等综合配套设施。

3.2.1.2 基础设施配套项目

基础设施配套工程主要包括六条道路即鸿庆路、瑞祥路、通园路、福泰路、

滨江路及 504 省道（沿江大道），同步实施道路附属市政工程（地下管线、路灯、绿化等）及交通设施工程（交通标志、标线、标杆等）。

表 02 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施项目
建设内容、规模、区位一览表

序号	项目名称	位置	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
1	科研孵化器及加速器	通江路北侧、福泰路 东侧	188896	149250	
2	企业技术教育中心			36186	
3	科普馆			7310	
4	产品展示中心			9800	
5	停车位			55600	地下 1300 地上 800
6	人才公寓	文化路北侧、瑞祥路 东侧	58851	173272	
				6000	配套用房
				49300	地下建筑
7	鸿庆路	通江路南至澄江路	85775		主干道
8	瑞祥路	通江路至澄江路段	74652		次干道
9	通园路	沿江大道至鸿庆路	15568		支路
10	福泰路	通江路至澄江路段	71969		次干道
11	滨江路	澄江路至包家港段	51182		
12	504省道（沿江大道）	泰兴北至阳江路西延	441		省道泰兴段

3.2.2 项目投资规模

项目总投资规模约为人民币 297,227.92 万元（含建设期利息人民币 22,334.59 万元）。

项目总投资额包括：项目建设投资与建设期利息。

项目建设投资包括：建筑安装工程费、设备购置费及工程建设其他费（含前期工作费及征地拆迁费等）。

建设期利息：根据项目公司融资计划与施工进度，经甲乙双方认可以融资实

际到达项目公司的时间和金额为准，并根据社会资本方投标报价的融资成本率分别计算，将每笔利息累加后作为建设期利息计入项目总投资。

项目总投资最终以经审计的交/竣工决算额为准。

3.3 项目合作内容

创源公司与乙方依约组建项目公司。项目公司在项目合作期限内，进行本项目所涉的施工图设计、投融资、建设、非经营性项目的管理维护、移交及经营性项目的经营管理、移交等具体工作。

3.4 项目合作期限

除非依据本合同书进行延长或第 22 条约定而提前终止，本项目合作期为 15 年。其中项目综合建设期不超过 3 年，运营期 12 年。若项目综合建设期延迟的，项目开始运营日相应延迟，减少运营期限，项目合作期限不变。

本项目采用 DBOT（设计、建设、运营和移交）的运作模式。

第 4 条 声明和条件

4.1 甲方的声明

甲方在此向乙方声明，在签订之日：

4.1.1 甲方已获泰兴市人民政府授权实施本项目，有权签署本合同书，并可以履行其在本合同书项下的各项义务。

4.1.2 合同生效即对甲方具有完全的法律约束力，签订和履行本合同不会导致甲方违反对其具有约束力的任何法律、法规和合同性文件的规定，或者与之有利益冲突。

4.1.3 不存在任何与本项目有关的由甲方作为一方签署、并可能对本项目或社会资本方产生重大不利影响的合同、任何未决或即将进行的诉讼。

4.1.4 为本合同实施之目的而应由甲方取得的审批文件或授权，甲方应积极申请取得。对乙方为本合同实施之目的所需签订的或获得批准的其他合同、批准文件等，甲方不应无理拒绝。

4.1.5 本合同不限制甲方的法定权利，甲方有权根据法律、法规和本合同的约定对本合同项下的建设、运营等进行监管。

4.2 乙方（本条特指社会资本）的声明

乙方在此向甲方声明，在签订之日：

4.2.1 乙方是已经建立现代企业制度的企业法人，具有签署和履行本合同书、其它合同和融资文件等的法人资格和权利。

4.2.2 乙方承诺若乙方的股权结构发生变化，应及时书面告知甲方，使甲方能充分判断乙方的股权变化是否实质影响项目公司的正常运营，若甲方认为乙方的股权结构变化实质影响了项目公司的正常运营，甲方有权根据本合同约定采取应对措施。

4.2.3 乙方确保满足公开招标采购文件的要求，具有投融资、设计、建设、运营本项目的专业能力。

4.2.4 如果乙方在此所作的声明被证实在作出时存在实质方面的不属实，并且该等不属实声明严重影响本合同书项下项目的顺利进行，甲方有权解除本合同书。

4.3 甲方的权利和义务

4.3.1 甲方的基本权利

4.3.1.1 甲方有权以实施机构和项目合同签约方的身份，定期或不定期对项目建设及运营情况进行检查、监督。对于项目开展过程中涉及到投资、融资、一次性核算、结算与付款、服务收费定价、更新改造、股权转让、资产股权移交等重大事项，具有知情权、监督权。

4.3.1.2 甲方出资代表机构创源公司有权派出代表作为项目公司董事、监事、财务人员，拥有对项目公司经营行为的知情权、表决权、监督权，行使董事、监事与财务人员的职责。

4.3.1.3 对项目公司拥有按持股比例依法享有股东权利，并在涉及公共利益或者公共安全等重大事项等问题上拥有一票否决权。

影响公共利益或者公共安全等重大事项包括但不限于施工组织存在重大疏漏影响安全或环境卫生、维护管养计划实施不到位影响道路及产业创新中心的正常使用、股权转让违背股权锁定条款、出租与出售行为严重违约等。

4.3.1.4 按本合同约定提取建设期履约保函、运营期履约保函、移交维修保函项下的款项的权利。

4.3.1.5 甲方或市政府指定机构或其委托的其他主体，对项目公司的投资建设、经营、管理、安全、质量、服务状况等进行定期评估，并有权定期将评估结

果向社会公示，接受公众监督。

4.3.1.6 有权委托第三方机构完成本项目尚未完成设计任务的子项的初步设计工作，相关费用纳入项目总投资，由项目公司列支。

4.3.1.7 由甲方选择监理单位、造价单位、项目跟踪审计单位、竣工结算审计单位，相关费用纳入项目总投资，由项目公司列支。

4.3.1.8 当项目设施建设进度、质量不符合约定以及相关规范时，甲方有权责令项目公司限期整改，包括但不限于更换不称职的项目工作组工作人员和专业工作单位。

4.3.1.9 在项目交/竣工验收完成以及运营期间，甲方有权委托政府审计机构或中介机构对项目公司的建设费用、运营情况进行审计，相关费用纳入项目总投资或运营成本，由项目公司列支。

4.3.1.10 合作期内，如乙方违约导致合同无法继续履行的，或发生不可抗力导致项目无法顺利实施，甲方有权提前介入项目的投资、建设与运营，以确保项目的顺利实施。

4.3.1.11 甲方有权监督乙方的融资合同以及项目公司资金使用状况，确保资金来源合法，资金使用适当。

4.3.1.12 在本项目经营收入产生超额收益时，拥有主张分享超额收益的权利。

4.3.1.13 建设期内投资建设形成的产业创新中心和基础设施配套等子项以及该等子项在运营维护期内因更新整改由项目公司投资形成的项目资产(如有)，本合同有效期内均归甲方所有。

4.3.1.14 在甲方提前 3 个月通知乙方的情况下，甲方有权提前支付政府付费与可行性缺口补贴费用，且不承担因提前支付而产生的相关责任。

4.3.1.15 在项目公司发生严重违约事件时，甲方有权提前终止合同。

4.3.1.16 享有本合同约定的其他权利。

4.3.2 甲方的基本义务

4.3.2.1 承担项目前期工作，包括完成本项目的项目建议书、可行性研究报告、环评报告等编制工作，并组织上述文件的报审等工作，相关费用纳入项目总投资，由项目公司列支。

4.3.2.2 负责本项目申报省级及以上 PPP 项目库（确保全国财政部 PPP 综合信息平台项目管理库可查询）。

4.3.2.3 负责项目土地的预审、选址等工作，相关费用纳入项目总投资，由项目公司列支。

4.3.2.4 负责本项目范围内征地拆迁（含地上地下管线拆迁）安置工作，使之达到开工条件，包括但不限于征收土地和房屋（含渣土清运）、土地的征用补偿、拆迁、场地平整、人员安置等事项。本项目征地拆迁安置工作计划由甲乙双方另行协商确定，作为合同附件。

由乙方承担的征地拆迁费（含土地取得相关费用）由甲方提供相应票据或合法凭证，并承担相应的增值税及附加。

4.3.2.5 负责办理基础设施配套以及产业创新中心的建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等合法合规性文件，并协助乙方办理施工许可证。

4.3.2.6 协调项目建设所需的通讯、供电、供水、排水、燃气和人防等管线和配套设施等事项，相关费用计入项目总投资。

4.3.2.7 甲方负责获取基础设施子项以及产业创新中心子项项目建设用地的土地使用权及相关进入场地的道路使用权，并根据项目建设需要为项目公司提供临时用地。

4.3.2.8 甲方的出资代表机构创源公司应按照约定及时足额地履行出资项目公司的义务，履行其在项目公司的各项职责。

4.3.2.9 在乙方提出合理要求后，甲方应尽最大努力协助乙方从有关政府部门获得、保持和续延所需的与本项目相关的一切许可、执照和批准。

4.3.2.10 按照本合同的约定及时、足额地向乙方支付政府付费及可行性缺口补助费用。

基于绩效考核下，由甲方支付给项目公司的政府付费及可行性缺口补助所需缴纳的增值税及附加由甲方承担。

4.3.2.11 承担法律法规、政策、行业强制性规定变更以及政府行为带来的风险，并及时协调解决。

4.3.2.12 承担本合同约定的其他义务。

4.4 乙方的权利和义务

4.4.1 乙方的基本权利

4.4.1.1 享有投融资、施工图设计、建设、运营和维护本项目的权利。

4.4.1.2 有权按照《公司法》和《公司章程》，向项目公司派出管理人员，对项目公司合作内容范围内的项目建设、运营行使管理权。乙方有权依据适用法律及相关文件规定约定不再通过招标程序而与联合体成员内具备工程设计、施工等相应能力、资质的成员直接签署设计合同、施工总承包合同。

4.4.1.3 要求甲方按照本合同的约定支付政府付费、可行性缺口补助费用；

4.4.1.4 如果因可归责于其他第三方的原因导致乙方履约不能的，则乙方有权和甲方就有关事宜进行沟通，如确属其他第三方原因，且乙方已为避免此种情形作最大努力，则有权要求甲方免除其相应违约责任，并有权要求甲方按照乙方实际履行情况支付经审计部门审计确认后的相应比例的政府付费、可行性缺口补助费用。

4.4.1.5 本项目建设期内投资建设形成的基础设施配套子项以及该子项在运营维护期内因更新改造投资形成的项目资产（如有），在 PPP 项目合同有效期内均归甲方所有，项目公司拥有该子项的维护管养权。

本项目建设期内投资建设形成的产业创新中心子项以及其在运营维护期内因更新改造投资形成的项目资产（如有），在本合同有效期内均归甲方所有，项目公司拥有该子项的运营权。

4.4.1.6 拥有收回投资和取得合理回报的权利。

4.4.1.7 享有本合同约定的其他权利。

4.4.2 乙方的基本义务

4.4.2.1 乙方负责办理基础设施子项以及产业创新中心子项施工许可证等合法合规性文件。

4.4.2.2 乙方应按照约定及时组建项目公司，并足额地将其认缴的出资汇入项目公司账户，全面履行出资义务及其在项目公司的各项职责。

4.4.2.3 乙方负责本项目合作期内投融资、施工图设计、建设、运营、维护、移交等的一系列工作，承担相应风险，并按照国家及地方的相关规定履行相应的手续。

4.4.2.4 接受并配合甲方及相关部门对项目公司检查、监督、管理工作，确

保项目公司资金来源合法及存续期间运作规范。

4.4.2.5 保证工程建设质量、进度、安全及现场文明施工。

4.4.2.6 未经甲方书面同意，乙方不得在甲方授予的项目经营权范围之外对项目资产行使出售、转让、出租、抵押等转移所有权或可能转移所有权之处分权，亦不得在项目资产上设定其他权利限制。

4.4.2.7 乙方选择的项目设计单位和设计方案需得到甲方的认可。

4.4.2.8 本项目的施工建设必须由具有相应资质的单位实施，并不得转包，如其确需专业分包的工程必须符合国家相关政策。

4.4.2.9 承担因项目实施需要在项目红线范围以外发生的相关费用，包括但不限于临时用地、项目公司办公场所等，计入项目总投资额。

4.4.2.10 本项目基础设施子项应优先进场开工，人才公寓子项应于 2018 年 8 月前实质性开工，并于 2018 年 6 月开展试桩工作，但因不可归责于乙方原因而不具备开工条件的除外。

4.4.2.11 项目融资合同须报甲方报备，方可实施。

4.4.2.12 在运营期开始后三年内为产业创新中心引进科研机构或甲方认可的企业。

4.4.2.13 合作期限届满时，按法定和约定程序、条件将项目经营权及项目资产移交甲方或其指定单位。

4.4.2.14 按照本合同约定提交建设期履约保函、运营期履约保函、移交维修保函并且及时办理合作期内项目所需保险。办理保险所需相关费用纳入项目总投资或项目年度运营成本。

4.4.2.15 乙方确保不发生因拖欠农民工工资引发的上访等不稳定现象。

4.4.2.16 应遵守相关部门发布的一切有关法律、法规、规章和政策以及为实施本项目所签订的合同和协议等。

4.4.2.17 不得与任何一方就本项目签订损害甲方权益的合同和协议。

4.4.2.18 承担本合同约定的其他义务。

第四章 项目公司

第5条 项目公司概况

5.1 名称、住所、经营范围

项目公司的名称、住所、经营范围等另行在项目公司股东协议中约定，以工商部门登记备案为准。项目公司仅可从事与本项目有关的经营活动，为本项目服务。

5.2 组织形式

项目公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限责任公司。

5.3 项目资本金

本项目项目资本金约为人民币 59,827.92 万元（大写：伍亿玖仟捌佰贰拾柒万玖仟贰佰元整），约占总投资的 20%。

5.3.1 创源公司以货币出资人民币约 5,982.79 万元（大写：伍仟玖佰捌拾贰万柒仟玖佰元整），约占项目资本金总额的 10%，与乙方同步同比例缴纳。

5.3.2 乙方以货币出资约人民币 53,845.13 万元（大写：伍亿叁仟捌佰肆拾伍万壹仟叁佰元整），约占项目资本金总额的 90%。按照项目建设进度和资金需求及时到位。

5.3.3 项目公司注册资本为人民币 40,000.00 万元（大写：肆亿元整），各方股权比例与项目资本金出资比例一致。

项目公司成立之日起 3 个月内，项目公司注册资本须到账 30%；项目公司成立后 15 个月内累计到账 60%；项目公司成立后 36 个月内需到账剩余的 40%。

5.3.4 本项目允许乙方通过引进产业基金等方式做股权投资，该股权投资行为应当符合本合同约定的股权锁定条款。

5.4 利润分配、治理结构、议事规则等

5.4.1 本项目各股东方按照实际到账注册资本比例参与分红，当出现超额收益时按照本项目合同第 17 条进行超额收益分配。同时本项目产业创新子项在项目整体建设期内如提前运营产生的收益，该等收益由项目公司按照会计准则等规范处理，同时运营收益用作在建子项的建设投资。

5.4.2 治理结构、议事规则及其他关于项目公司的未尽事宜遵照项目公司的股东协议、公司章程约定执行。

5.5 股权锁定

5.5.1 建设期内乙方不得将其在项目公司的股权对外转让，除非这种转让为中国法律所要求，或是法院、法庭或具有适当管辖权的政府部门所命令的转让。

5.5.2 运营期内，在不影响项目实施且在甲方书面同意的情况下，允许乙方进行股权变更或转让，乙方股权转让后亦不改变乙方作为社会资本方的一切责任与义务。

5.5.3 乙方的转让应当符合中国法律之规定，满足本项目实施条件，同时因转让股权产生的纠纷由乙方自行解决。

乙方处理股权转让纠纷不得影响项目公司的正常运营，如因乙方处理纠纷不当，对项目公司的运营产生影响，甲方有权行使介入权并追究其责任。

5.6 经营期限

项目公司经营期限从公司营业执照签发之日起计算至项目合作期限届满之日止（具体以最终签发的公司营业执照为准），经股东会一致同意，公司可以在约定存续期限届满前 30 日内向原审批机构申请延长存续期限。

因自然灾害等不可抗力因素或政府组织重大公共活动以及其他政府方因素，对项目的建设或运营造成显著影响时，甲方将补偿项目公司相应天数的经营期延长时间。

5.7 独立主体资格

项目公司作为独立法人，在存续期间内独立对外行使权利、履行义务。其在合作期限内与甲方、乙方外的第三方发生纠纷（包括但不限于与一般民事主体或行政主体等）时，由其直接向第三方主张权利、履行义务，甲乙双方可以提供必要的协助。

5.8 项目公司的融资

5.8.1 融资规模

项目资金缺口约为人民币 237,400.00 万元（大写：贰拾叁亿柒仟肆佰万元整），约占总投资的 80%，缺口资金将以项目公司为主体，由项目公司通过融资渠道解决。

5.8.2 项目公司融资

5.8.2.1 项目公司可以利用自有资金或其它合法融资渠道，筹集项目实施需

要的资金，其融资方案及协议须报甲方备案。

5.8.2.2 乙方应督促并协助项目公司融资，融资计划及方案（包括融资方式和融资进度等）需要满足工程的建设需要，确保工程建设不会由于项目融资不到位而延误；同时项目公司应当合理设计融资方案，尽最大可能减少融资费用，降低成本。

5.8.2.3 项目公司可以用甲方提供的条件进行融资。项目公司在达到金融机构等第三方的融资条件后，需及时签订本项目所需资金的融资合同。融资合同签署后 7 个工作日内，项目公司必须将融资合同正本报甲方登记备案。项目公司此类融资所获得资金，只能用于履行本合同的需要，除此之外不得用于其他任何用途。

5.8.2.4 除非为履行本合同的需要并经甲书面同意，项目公司不得在本项目所涉的任何资产上设立任何形式的担保，也不得将项目公司股权用于担保。同时，项目公司亦不得对外以保证的形式进行担保。

5.8.2.5 甲方不提供任何融资担保措施。

5.8.2.6 项目公司可以依法以本项目收益权进行融资担保。

5.8.3 融资方案

5.8.3.1 融资渠道

项目可以考虑的融资类型主要包括国家政策性扶持贷款、地方政府政策导向扶持性商业贷款、单纯商业性贷款、基金、股东或社会合作方贷款、资产证券化等。

5.8.3.2 融资期限

本项目融资期限共计 15 年。

其中：

1. 企业技术教育中心及基础设施配套：融资资金在运营期内按照等额本金方式偿还。

2. 其他子项：融资资金的 90%在运营期的前 7 年按照等额本金方式偿还，10%在运营期后 5 年按照等额本金方式偿还。

融资资金到账时间应满足项目实施进度需求，如因资金不到位导致项目实施的暂停、拖延、工程款项及工资拖欠等问题，根据合同及相关法律及规定由责任

方承担违约赔偿责任。若因乙方原因导致融资资金不到位而导致项目实施的暂停、拖延、工程款项及工资拖欠等问题的，甲方有权兑取建设期履约保函项下相应金额。

5.8.3.3 融资成本

本项目年度还本付息额按照中标融资成本结算。

(1) 乙方的实际融资成本率高于其中标报价的，以中标报价结算，超出的部分由乙方承担，在项目公司的乙方资本金回报等收益中相应列支扣除；

(2) 乙方的实际融资成本率低于其中标报价的，以中标报价结算，实际融资成本与其中标报价间的利差所产生的收益归项目公司所有；

(3) 本项目融资成本率随同期中国人民银行五年期以上贷款基准利率的浮动而同时同幅度（增减相同百分点）调整。

5.8.3.4 融资补充

未来在非因政府方原因导致项目公司融资不及时、不足额的，乙方应承担项目融资补充责任，及时、足额的提供相应融资资金。

5.8.4 投融资监管

5.8.4.1 项目公司应对项目工程进行独立核算，每季依照中国现行会计制度和准则编制工程财务报表，财务报表至少应包括独立核算的资产负债表、损益表、现金流量表等报表，应当于每季度终了日后 30 日内，报送甲方备案审查。

5.8.4.2 甲方出资代表创源公司有权委派财务人员，对项目公司的日常投融资行为进行监管。

5.8.4.3 项目工程交/竣工后，甲方委托的政府审计机构或中介机构有权按照规定对本项目建设进行交/竣工决算审计。交/竣工决算审计结果须经甲乙双方共同审核确认，经审核确认的项目投资总额作为项目最终投资额。其中归于乙方责任造成的项目工程总投资的超支，超支部分全部由乙方承担，不计入政府支出责任的基数。

5.8.5 融资违约及其处理

如果因乙方的原因导致融资到账的延误致使工程停工或延期，乙方应书面通知甲方，给予 60 日宽限期。如果宽限期后仍不能实现融资到账，甲方有权要求乙方按照未到账融资额度为基数每日万分之五缴纳违约金，可以从建设期履约保

函中提取，同时甲方有权立即发出解除本合同的通知书。

如乙方违反上述条款规定，双方按本合同第十三章约定的争议解决方式解决。

第6条 项目公司设立

乙方应自本合同书生效之日起 60 日内，组建成立项目公司，办理登记手续，领取营业执照。

乙方具体负责办理设立项目公司的有关手续，并负责项目公司设立过程中的其他具体事务，乙方为项目公司设立垫付的相关费用，乙方应当及时提供充分的证明材料，经甲乙双方认可后纳入项目总投资，于项目公司成立后由项目公司列支。

乙方应依据投标文件所载要求，经甲乙双方协商后，为项目公司组建稳定的专业团队或委托经验丰富的专业机构实施项目的建设和运营，确保项目公司安全稳定运营。

第五章 土地使用权

第7条 土地取得

7.1 土地权利的取得

基础设施配套子项的土地由甲方通过划拨方式取得，甲方为本项目之目的将土地提供给项目公司用于建设。

产业创新中心子项所涉土地由甲方通过法定方式取得，但可根据项目实际情况及双方需求，将该子项土地使用权转让给项目公司。

未经甲方事先书面同意，乙方不得将土地用于项目之外的其它任何目的。乙方在建设用地上的建设活动应符合适用法律及用地批准文件的规定。

7.2 土地取得相关费用

本项目征地拆迁工作由甲方负责实施。

项目中除 504 省道（沿江大道）外的征地拆迁费用不超过项目总投资的 10% 的部分，由乙方承担。504 省道（沿江大道）的征地拆迁费用不超过该子项总投资的 15% 的部分，由乙方承担。剩余部分由甲方自行筹资解决。

第8条 土地使用权

8.1 土地使用权

项目公司有权在项目合作期限内独占性地使用该特定土地，进行以为实施本项目之目的的活动，并需要满足适用法律的相关规定。

8.2 土地使用权的限制

未经甲方书面同意，项目公司不得将其通过法定方式取得土地使用权及甲方提供的土地使用权转让、出租或者用于本项目之外的其他用途。

8.3 甲方的场地出入权

甲方有权进入项目设施场地进行检查、监督等工作，包括但不限于如下工作：

8.3.1 检查项目建设进度；

8.3.2 监督项目公司履行 PPP 项目合同项下义务。

但甲方进入项目实施场地需履行双方约定的合理通知义务后，遵守一般的安全保卫规定，并不得影响项目的正常建设和运营。

甲方及其他政府部门为依法行使其行政监管职权而采取的行政措施不受上述条件的限制。

第六章 项目建设

第9条 项目的设计

9.1 项目的设计

9.1.1 本项目尚未完成设计任务的子项，初步设计工作由甲方委托，相关费用纳入项目总投资，由项目公司列支；尚未完成设计任务的子项的施工图设计由项目公司委托。

9.1.2 本项目为新建项目，采用 DBOT 模式，项目公司在满足甲方限定性要求（具体的细节由甲方确定）及本条规定的前提下，完成本项目尚未完成设计任务的子项的施工图设计，包括对规划设计文件的任何变更。

乙方应在符合本合同规定的关键工期和进度计划的条件下，根据以下要求完成：

9.1.2.1 适用法律；

9.1.2.2 本项目所在地区的区域规划；

9.1.2.3 本项目所在地区和行业的强制性技术标准；

9.1.2.4 甲方对本项目工程的限定性要求；

9.1.2.5 本项目运营条件、运营服务原则性要求；（为避免任何歧义，此处指应同时符合前述（9.1.2.1—9.1.2.4）项所有要求和规定）；

9.1.2.6 本合同的其它规定。

9.2 设计的审查

9.2.1 除本合同规定外，项目公司应根据适用法律的规定将项目公司完成的本项目设计文件提交甲方审核、审批和备案。

9.2.2 项目公司提交的设计文件应足够充分，从而使甲方能够合理的完成审核、审批和备案。

9.2.3 在甲方审阅设计文件期间，项目公司应对甲方提出的疑问进行澄清和解释。

9.2.4 甲方应在适用法律规定的期限内（如适用法律无相关规定，则甲方应在合理期限内）完成上述审核、审批和备案。

9.2.5 甲方的上述审查不减轻或免除乙方依法履行相关设计审批程序的义务。

9.3 项目设计责任

9.3.1 除本合同签订前甲方已委托完成的规划、设计工作、甲方提出规划设计变更的事项及甲乙双方另有约定外，项目公司对本项目的其他设计工作承担全部责任，包括对设计文件中的任何缺陷负全部责任，该责任不因该设计已由项目公司委托给其他设计单位或已经甲方审查而被豁免或解除或者在乙方收到甲方提供的初步设计文件和设计变更文件时，如发现此类文件存在缺漏、错误、瑕疵时应当及时向甲方提出变更请求，乙方最终完全认可甲方提供的设计后，因设计引起的风险由乙方承担，以下情形除外：

9.3.1.1 相关法律、法规、行业强制性规定等发生变更的风险。

9.3.1.2 当时技术水平不能发现或预测的风险。

9.3.1.3 乙方对甲方提供的设计图纸审核提出变更意见，经甲方同意的，由此导致的工期延误风险。

9.3.1.4 设计文件提供不及时导致的工期延误风险。

9.3.2 以及甲方未对设计文件提出异议不应被视为甲方对本合同项下其权利的放弃，或以任何方式解除项目公司在本合同项下的义务，即项目公司：

9.3.2.1 承认甲方对本项目规划设计文件（包括对设计文件的重大变更的同意）所做的任何审核或审查不得解除项目公司在本合同项下的任何义务。

9.3.2.2 不得因甲方对本项目设计文件（包括对设计文件的重大变更的同意）进行过审核而告知第三方甲方将对本项目建设工程或其建设质量负责。

9.3.2.3 应对本项目及其中各部分的技术可行性、运行能力和可靠性负全部责任。

9.3.2.4 项目公司在承担了设计责任后，可根据与第三方签订的合同等依法追究第三方责任。

第10条 建设

10.1 项目建设前期工作

10.1.1 项目公司承担产业创新中心子项目的建设和手续等相关合法合规性文件的办理工作，甲方应给予协助。

10.1.2 为加快项目实施进度，甲方应积极协助乙方办理项目开工手续。

10.1.3 项目公司应在约定的时间之前完成开工前红线内的所有现场准备工

作，包括但不限于临时水电工程、施工便道及便桥、交通导改、交通疏解、交通协管、临时占道及占地、视频监控、绿化拆移。上述前期工作由项目公司完成，必要时甲方给予协助，费用由项目公司列支，并计入项目总投资。

其他因项目实施需要在项目土地红线范围以外发生的相关费用（如临时用地、项目公司办公场所等），计入项目总投资。

10.1.4 甲方需协助项目公司取得本项目建设所需的通讯、供电、供水、排水、燃气和人防等管线和设施情况的有关资料。

10.1.5 甲方前期为本项目实施发生的费用，包括但不限于土地预审、勘察、初步设计、施工图设计、可研编制、监理、咨询等其他前期费用作为本项目前期费用纳入项目总投资，由项目公司列支。

10.2 质量保证和质量控制

在工程建设开始之前，项目公司应建立健全质量保证体系、安全保证体系。项目的交/竣工质量标准将在《建设工程施工总承包合同》中作具体约定。

甲方有权对项目公司的质量保证和质量控制进行监督。

10.2.1 乙方工程的施工、质量管理、安全管理、交/竣工验收等应符合相关法律和强制性标准，且应符合本合同规定的所有要求。

10.2.2 乙方在开始建设工程之前，须建立一套完整的质量保证和质量控制方案交甲方审查确认后执行，并作为验收依据之一。甲方在收到该质量保证与质量控制方案后的 15 个工作日内，应提出审查意见。如甲方的审查意见要求乙方进行修改的，则乙方应当在收到甲方通知后的 10 个工作日内修正该方案并将其重新提交给甲方审查；甲方在 10 个工作日内确认后方可执行。若甲方未能按照本条约定时间完成审查，则视为甲方认可该方案。

10.2.3 在不影响乙方履行本合同项下义务的情况下，甲方有权在工作时间内对乙方或承包商履约情况进行检查，以保证乙方工程的任何部分均符合本合同的要求。乙方须对此项检查提供协助义务。

10.2.4 若甲方有足够的证据证明乙方建设工程或其他任何部分与本合同所规定的或其他相关部门所规定的质量或安全要求严重不符，甲方有权立即通知乙方，乙方应按要求进行整改。若乙方在收到甲方通知后 5 个工作日内未进行整改或整改仍不符合要求的，则甲方有权自己进行或委托第三方进行必要的纠正，

一切风险与费用由乙方承担。在这种情况下，乙方须允许甲方或其委托的第三方为此目的而出入项目场地。若乙方拒绝甲方或其委托的第三方进入项目场地进行纠正工作，或未能按照甲方的要求偿还甲方为此而付出的成本与费用，则甲方有权从建设期履约保函项下提取相应金额。

10.2.5 除本合同另有规定外，对乙方提交的质量保证与质量控制方案，甲方的任何作为或不作为，均不会：

10.2.5.1 减轻或影响乙方遵守本合同或法律所要求的与质量保证和质量控制有关的义务或责任。

10.2.5.2 被视为甲方应对质量保证与质量控制方案承担任何责任。

10.3 建设期履约保函

10.3.1 乙方应于本合同签订之日起60日内提交以甲方为受益人的见索即付的银行保函作为建设期履约保函，作为其履行建设义务和其他违约赔偿义务的担保。建设期履约保函金额为人民币 50,000,000.0 元整（大写：伍仟万元整），担保期至运营期履约保函提交之日。

10.3.2 建设期履约保函担保期限内，乙方违反本合同以及股东协议中规定的包括但不限于基本义务条款、项目建设条款，甲方有权提取建设期履约保函项下的款项，乙方应确保在甲方提取后的20个工作日内，将建设期履约保函的数额恢复到本合同前款约定的数额，且应向甲方提供建设期履约保函已足额恢复的证据。甲方提取建设期履约保函的权利不影响甲方在本合同项下的其他权利，并且不应解除乙方不履行维护本项目义务而对甲方所负的任何进一步的责任和义务。

10.3.3 乙方未在前述期限内补足或恢复建设期履约保函相应金额的，甲方有权发出催告，乙方应在30日内予以补足；乙方在前述期限内仍未补足的，则甲方有权提取建设期履约保函项下的余额，并有权提前解除本合同。

10.4 项目进度计划

项目综合建设期不超过3年。除甲方提出超出合同约定要求外，在项目进度发生任何提前或延误的情形时，甲方均不承担赶工措施费的支付责任。

项目具体进度参见项目计划书。

10.4.1 项目计划

在项目正式开工以前，乙方有义务向甲方提交项目计划书，对建设期间重要节点作出原则规定，以保障按照该工程进度在约定的时间内完成项目建设并开始运营。

在建设期间，乙方应每月 15 日前定期向甲方提交项目进度报告，说明工程进度及项目计划的完成情况，该月报应反映已完成的和在建的建设工程进度和质量、预计工程完工的时间，如果进度和质量发生问题，应提出挽回的措施和计划。

双方应根据经甲方认可的项目计划书规定的进度计划履行其在本合同书项下的建设义务。

10.4.2 进度日期的延长

10.4.2.1 预计的建设延误的通知

(1) 在任何时候，如果一方合理地预计项目计划的任何部分不能在有关进度日期之前完成，该方应及时通知另一方并合理地详细描述以下情况：

- ①预计无法达到的进度日期。
- ②延误或预计延误的原因，包括对任何申明为不可抗力情况的描述。
- ③所预计的可能超出进度日期的天数和其他可合理预见的对项目不利的影响。
- ④该方已经采取或建议采取的解决或减少延误及其影响的措施。

(2) 发出上述通知不应解除各方在本合同项下的任何义务。

如果出现下列情况，规定的进度计划日期的最后期限将延长或修改。

- ①不可抗力事件。
- ②由于发现文物使工程建设的实施延误。
- ③由于甲方的原因而造成的延误。

10.4.2.2 交/竣工延误的处理

(1) 交/竣工延误处理程序

当交/竣工延误发生后，一方应在实际发生延误的 7 个工作日之内，向另一方提出书面的延期要求，并说明该延期是已采取所有合理的措施后仍无法避免的延期。

收到延期要求的一方应积极同提出要求的一方就延期事项进行协商，并达成书面意见。如提出书面要求的一方在 7 个工作日之内没有收到另一方对延期表示

异议的书面意见，将被视为另一方对延期的要求已表示同意。

(2) 延误承担的法律责任

①不可抗力及发现文物导致的交/竣工延误

不可抗力及发现文物为不可归责于甲乙双方的责任，但双方应当在自己职责范围内尽到及时通知另一方，同时及时采取避免损失扩大的措施的义务。

②甲方的原因导致的交/竣工延误

如果由于甲方的违约造成交/竣工延误，乙方有权：

a 提出对项目计划书的进度计划日期作适当延长。

b 获得延误的经济补偿，使乙方基本上恢复到该延误没有发生时相同的经济状况。

c 延长项目合作期限，相应延长的项目合作期限应不少于被延误的天数。

③乙方的原因导致的交/竣工延误

如果由于乙方的原因导致的交/竣工延误，乙方应就发生的延误向甲方支付违约金或甲方可以从建设期履约保函中兑取相应金额。

如果建设期履约保函累计被兑取完毕或者违约金金额累计达到履约保函金额，甲方有权立即发出补足通知书或者解除意向通知书。

由于乙方原因导致的交/竣工延误超过 6 个月的，甲方有权解除本合同。

10.5 工程变更管理

10.5.1 变更权

10.5.1.1 甲方的变更通知

甲方认为需要对项目建设进行变更，应书面通知项目公司。

10.5.1.2 项目公司对变更的回复

项目公司在收到甲方要求变更的通知后的 10 个工作日(或甲方书面同意的延长期限)内，须就变更向甲方作出书面答复。如果项目公司未按规定的时间回复，则视为项目公司已接受了变更。

10.5.1.3 甲方的答复

在收到项目公司对变更的回复后 10 个工作日内，甲方须：

以书面形式确认项目公司对变更的回复中所包含的事项，在此情况下，第

10.5.1.4 款将适用；

或者(2)以书面形式表明不同意项目公司对变更的回复,并列明不同意的具体事由,在此情况下,该变更将依照争议解决程序的规定进行解决。

10.5.1.4 变更的实施

在变更被确认之后:

(1)本合同被视为在当日作出了修改,且甲方与项目公司须遵守它们在修改后的本合同项下所应承担的义务。

(2)项目公司须按甲方变更通知所要求的方式或前述争议解决结果,实施该项变更。

除本合同另有明确约定外,甲方的变更引起的工程量增减的,工程数量由项目公司提出,经监理工程师初审,变更的工程数量计价,按本合同及建设工程施工总承包合同约定的工程计价原则计算确定,报经甲方审核同意后,由甲方或政府部门指定的机构进行跟踪造价审计后,相应调整项目总投资。甲方提出的变更由项目公司负责实施。

10.5.1.5 批准

(1)项目公司应根据勤勉尽责的原则准备、并向政府部门(或其他有关机构)提交适当的申请及其他相关文件,尽力获得实施变更所必需的相关批准,甲方应给予必要的协助。费用由项目公司列支,计入项目总投资。

(2)如果项目公司遵守了其在上述第(1)款项下的义务,但项目公司的申请被政府有关部门拒绝,甲方要求变更的通知应视为已被放弃。

10.5.1.6 减轻损失的义务

(1)项目公司应始终尽一切合理的努力,以减轻或降低项目公司和甲方因变更而花费的支出和发生的损失。

(2)因变更所致的延误。因甲方要求的变更而导致竣工验收合格日的迟延,项目公司有权要求给予相应的宽展期限,或另行支付相应费用、调价或双方认可的其他方式予以平衡。

10.5.2 项目公司要求的变更

10.5.2.1 项目公司的变更通知

项目公司在开工日后,认为需要对项目施工设计方案、主要设备的选型及定价、定额及施工费用进行变更(但项目公司提出的工程变更要求,必须是出于优

化方案、节省开支等合理或经济性考虑，且不降低原设计标准），应书面通知甲方并经其书面同意后方可实施，否则不得变更。

10.5.2.2 甲方的回复

甲方在收到项目公司要求变更的通知后的 20 个工作日内，须就变更向项目公司作出书面回复（同意或者不同意），逾期作出书面回复则视为同意。

10.5.2.3 批准

根据法律规定，变更应经过批准的，项目公司应负责办理报批手续，所需相关费用由项目公司列支，并计入项目总投资。

10.5.2.4 项目公司要求的变更的实施

（1）当甲方书面同意项目公司要求的变更时，本合同应视为在当日作出了修改，双方须遵守其各自在修改后的本合同项下的义务。

（2）项目公司要求的变更引起成本增加导致竣工决算审计价超过经评审的初设概算价的，经甲方同意并经相关部门审核通过后纳入本项目总投资。

（3）项目公司对本项目进行的变更，工程变更的总额不超过项目批复概算审批额的 10%；超过 10%的，甲方有权不予同意。

10.6 安全管理

项目公司应按照国家制定的相关法律的规定进行建设管理，并承担相应的费用和责任。

10.6.1 安全措施及安全责任

在工程施工、交/竣工及保修的过程中，项目公司应按照国家制定的相关法律、规定和条例，建立、健全和完善安全生产制度及安全运行保障体系，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全措施，消除事故隐患。

项目公司应针对自然灾害、重特大事故、环境公害及人为破坏等突发情况建立相应的应急预案和相应的组织、指挥、设备等保障体系，并保证出现重大意外事件时其保障体系能够正常启动。

由于项目公司安全措施不到位造成事故的责任和因此发生的费用，由项目公司承担。

项目公司应对其在现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。因

项目公司原因导致的安全事故，由项目公司承担相应责任及发生的费用。

在移交过程中，项目公司应负责移交场地的安全、保卫工作，并承担此项费用。如因项目公司安全保卫措施不当导致的相应安全事故，由项目公司承担责任及费用。

10.6.2 事故处理

一旦发生安全生产责任事故，项目公司应 3 日内向甲方报告事故的详情。此外，在发生任何死亡或重大事故时，项目公司应立即用最快的可行方法通知甲方以及任何按照法律规范必须向其报告的有关行政主管部门。如发生保险范围内的事件，应立即通知保险公司。项目公司对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

10.6.3 环境保护

项目公司应采取一切合理措施在合同实施中保护现场及附近的环境，以避免因其施工引起的污染、噪声和其它因素对公众或公众财产等造成伤害或妨碍。如因项目公司原因导致的对周围道路、建筑物、构筑物造成的损坏所引起的诉讼、赔偿，由项目公司承担。

项目公司应采取适当的措施最大程度地降低施工过程中产生不可避免的施工扰民并承担因施工扰民而造成的后果和责任赔偿。

工程施工过程中，项目公司应合理的保持施工现场不出现不必要的障碍，处置好项目现场的设备及多余材料，保持现场整洁和道路畅通。

在颁发任何移交证书之前，项目公司应从该移交证书所涉及的那部分现场，清除并运出全部施工设备、多余材料、垃圾和各种临时设施，并保持该部分现场清洁整齐，达到使甲方满意的使用状态。

10.6.4 文物和地下障碍物

在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，项目公司应立即保护好现场并于 22 小时内以书面形式报告当地文物管理部门，项目公司应按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。项目公司发现后若隐瞒不报，致使文物遭受破坏，项目公司应依法承担相应责任。

施工中发现影响施工的地下障碍物时，项目公司应报请有关部门协同处置，同时提出处理意见。

在施工过程中项目公司如需对现场或周围的名树古木保护或迁移,或施工过程会对它们产生不良影响,项目公司应报有关部门批准,否则项目公司应承担由此而引起的一切责任。

对于需保护的文物由项目公司提出监测保护方案,报告文物保护单位。对于需要迁移的树木需在园林单位确认后由园林部门负责迁移。

上述采取的措施产生的费用按照国家有关规定分担,由乙方承担的部分纳入项目总投资。

10.7 工程建设保险

建设期内,项目公司必须按照相关法律的规定和甲方要求购买货物运输险、建筑安装工程一切险、第三者责任险及其他与本项目实施所涉及的险种,并提供保险证明。

如果项目公司不购买或维持本合同所要求的保险,则甲方有权购买该保险,所需费用由项目公司承担,甲方有权直接从乙方提交的履约保函中兑取需支付的保险费金额。

10.8 缺陷责任期及工程保修期

缺陷责任期和工程保修期以本项目签订的建设工程施工总承包合同为准。

该责任不因甲方和政府主管部门对项目的验收和签发合格证明文件而有任何减免。

保修范围和内容:以本项目签订的建设工程施工总承包合同为准。

质量保修责任:以本项目签订的建设工程施工总承包合同为准。

10.9 甲方的监督和检查

10.9.1 对建设工程的检查

甲方有权在不影响工程施工的前提下,检查项目公司进度和项目的质量控制检验方法及结果,以确认工程建设符合本合同书规定的进度和质量要求。项目公司应派代表陪同检查,提供检查工作的必要条件,若检查工作中涉及专有资料的保密问题,应按第30条保密条款执行。

10.9.2 不符合要求

如果本项目工程或其任何部分严重不符合适用法律或本合同的要求,甲方可以就此给予项目公司通知,要求其尽快予以修正。

对项目公司的实际进度不符合其提供的建设期报告或关键工期或进度计划的情况,则甲方有权采取本合同规定的措施,并要求项目公司采取措施减少延误。

对本项目工程或其任何部分不符合质量或安全要求的情况,如果项目公司在收到甲方的通知后的合理时间内不能或拒绝修正缺陷,甲方有权自己进行或聘请第三方进行必要的修正工作,其风险和费用由项目公司承担(但甲方应提供所进行的修正工作的详细记录和费用发票)。在上述情况下,项目公司应允许甲方的人员、代理人员或甲方聘请的第三方为此目的进入项目场地和建设施工场地。

10.10 不可免除

不论甲方是否监督、检查建设工程的任何部分,都不应视为放弃其在本合同书下的任何权利,也不视为免除乙方在本合同书下的任何义务。

第11条 项目交/竣工验收管理

11.1 工程验收规范及质量标准

以本项目签订的建设工程施工总承包合同为准。

11.2 项目验收的组织形式

交/竣工验收指建设工程项目交/竣工后建设单位会同设计、施工、设备供应单位、监理、勘察、设计及工程质量监督部门,对该项目是否符合规划设计要求以及建筑施工和设备安装质量进行全面检验,取得交/竣工合格资料、数据和凭证。

项目交/竣工验收应设置验收组,下设专业组与专家组;甲方或甲方授权机构派代表参与验收。

11.3 项目验收开展的前提条件

项目公司在收到施工单位提交的工程交/竣工报告,同时具备以下条件后,方可组织相关单位有关人员进行交/竣工验收:

11.3.1 完成了工程设计和合同约定的各项内容。

11.3.2 施工单位对交/竣工工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程交/竣工报告。该报告应经总监理工程师、项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

11.3.3 有完整的技术档案和施工管理资料。

11.3.4 建设行政主管部门及委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

11.3.5 具有完整的监理资料，监理单位提出工程质量评估报告，该报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

11.3.6 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行检查，并提出质量检查报告。该报告应经该项目勘察、设计负责人和各自单位有关负责人审核签字。

11.3.7 有规划、消防、环保等部门出具的验收认可文件。

11.3.8 有项目公司与施工单位签署的工程质量保修书。

11.3.9 合同约定有关交/竣工验收需提交的其他文件资料。

11.4 项目验收的备案

此项工作由项目公司在交/竣工验收结束后，按照当地建设主管部门要求进行建设工程相关备案工作。

11.5 项目工程计价原则

本项目采用清单计价方式确定施工图预算价，各项施工图预算计价依据如下：

11.5.1 以江苏省（公路工程以部委相关文件为依据）最新颁布的各行业工程相对应的工程预算定额及配套概预算编制办法为依据进行施工图预算的编制和审计。

11.5.2 各项目施工图预算的材料预算按各专业工程施工图预算当月的《泰州工程造价管理》公布的材料指导价确定，该指导价缺项部分，按对应月份公布的江苏省建设材料指导价确定，如江苏省材料指导价没有确定的，则双方共同协商确定。

11.5.3 本项目公路、市政道路工程、房屋建筑工程等如遇人工、材料、工程设备和机械台班价格波动应参照相关规范标准进行调差。由甲方责任造成的延误导致建设期展期的，双方同意本项目所有人工、材料、工程设备和机械台班价格调差按照现行相关规定执行；因乙方原因造成的延误导致建设期展期的，上涨不调价，下浮按照现行相关规定执行。

11.5.4 相关措施费等费用按照现行相关规定的中间值计算。

11.5.5 工程建设其他费计价原则：工程建设其他费包括前期工作费、招标代理费、咨询费、征地拆迁费及工程一切险与第三方责任险等费用。

11.5.5.1 由乙方承担的勘察费及施工图设计费按照中标报价计算确定，其它工程建设其他费用按经甲乙双方共同确认的费用计入工程总价中。

11.5.5.2 项目公司管理费按照《基本建设项目建设成本管理规定》财建〔2016〕504 号为依据计算。

11.6 项目工程审计与决算

项目公司应接受甲方按照国家 and 地方相关法律法规等与项目相关的审计工作，甲方有权委托政府审计机构或第三方审计机构开展审计工作（包括但不限于项目跟踪审计、交/竣工决算审计）。审计单位出具的相关审计结果须经双方审核确认。

第七章 项目的运营与维护

第 12 条 运营

12.1 开始运营的条件

12.1.1 一般条件

12.1.1.1 项目建设完工(除一些不影响运营的部分)。

12.1.1.2 已按照合同中约定的标准和计划完成项目的整体交/竣工验收。

12.1.1.3 项目运营所需的审批手续已经完成。

12.1.1.4 建立安全保障和环境保护制度。

12.1.2 具体安排

以上运营条件的满足应由项目公司自行完成或督促依法选定的运营方完成，甲方在必要时予以配合或协助，但甲方的配合或协助不构成甲方任何形式的义务，不得因为甲方的配合或协助与否减免项目公司未按期开始运营的违约责任。

12.2 运营维护内容

12.2.1 产业创新中心子项的运营维护

包含科研孵化器及加速器、企业技术教育中心、科普馆、产品展示中心、人才公寓运营以及同步实施环境绿化、道路、活动场地、地面停车场地、地下室及水、电、气等综合配套设施的维护。

12.2.2 基础设施配套子项维护与管养

包括六条道路：鸿庆路、瑞祥路、通园路、福泰路、滨江路及 504 省道（沿江大道），同步实施道路附属市政工程（地下管线、路灯、绿化等）及交通设施工程（交通标志、标线、标杆等）的维护和管养。

12.3 运营和维护的要求

12.3.1 运营责任

在整个运营期内，乙方应按合同约定承担费用、责任和风险，管理、自行负责运营和维护项目设施或者按照法定程序选择有资格的单位负责运营。

项目公司应建立健全流程制度管理体系，从制度体系上保障运营服务质量。参照包括国家、行业、地方标准的电子库和资料库等资料，编制本项目的运营管理制度，为应对运营中出现的各种突发情况。

12.3.1.1 项目公司应建立定期检修保养制度，对各项图纸资料进行收集、

归类和整理，并在甲方的要求下将各子项的管理维护、经营情况报告给甲方。

12.3.1.2 项目公司应建立完善意外事故的应急机制，制定应急预案报甲方备案，并按要求定期进行应急预案演练；项目公司应保障生产和服务的稳定和安全，防止事故发生；如出现重大意外事故，乙方应及时通报甲方，并尽最大人力、物力采取各种应急措施进行补救，尽量减少事故对公众的影响。

12.3.1.3 乙方须根据本协议 12.7 的要求向甲方报送运营方案。

12.3.1.4 在运营日后 1 年内，应建立运营和维护质量保证和质量控制的具体措施和制度交甲方确认后执行。

12.3.1.5 项目公司应确保在整个合作期内，始终根据下列规定运营并维护项目设施：

①适用法律和规范性文件。

②符合国家行业标准规范、地方标准规范和当地政府的合理要求。

③本合同、《泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施 PPP 项目招标文件》和乙方的投标文件的规定。

④维护手册以及与项目设施有关的设备的制造商提供的一切有关手册、指导和建议。

⑤谨慎运营。

⑥例行专业检测，其中检测标准及频率按国家、省、市的最新规定执行。

12.3.1.6 项目公司在日常生产经营活动中，应充分考虑环境影响，维护生态环境。

12.3.2 维护手册

在开始运营之前，项目公司应按照第 12.3.1.4 的规定，应编制一份项目设施的维护手册并在开始运营日之前报送甲方备查。项目公司应确保维护手册包含但不限于下列内容：本项目的维养计划；进行定期和年度检验、日常维护、年度维护、大修的程序和计划；维养记录；备品备件的领取及使用等。

项目公司应准许甲方在给予合理通知后于正常工作时间对其运营维护情况进行检查并查阅和复制上述记录。

甲方承诺若上述记录可能包含商业秘密的，其应尽合理努力予以保密。

12.3.3 监督与检查

12.3.3.1 甲方有权派出监督员或者指定任何代表在任何时候进入项目场地，以监察项目设施的运营和维护。但是，甲方监督员或其指定代表进入项目场地或项目公司的办公场所不应不适当地干涉项目公司对项目的正常运营和维护工作。

12.3.3.2 项目公司应在 10 日内提供：

①自运营日起，在每个半年度结束后的 10 个工作日内提交的一份关于项目运营和维护的报告，包括但不限于维护手册中的内容。

②甲方认为必要的任何其他运营和维护资料和信息。

12.3.3.3 项目运营中期和项目运营期满甲方和乙方双方委托有资质的专业技术机构对产业创新中心、基础设施配套子项进行专业检测。检测结果以报告形式体现，检测费用纳入项目公司运营成本；如果检测结果为不合格的，再次检测的费用，由项目公司承担，并不得纳入项目公司运营成本。

12.3.4 甲方介入运营或维护

项目公司未能按照本合同的规定运营或维护项目，且项目公司在收到甲方通知后的 30 个工作日或双方另行商定的合理期限内未能就上述情况进行补救的，则甲方有权自行或者委托第三方介入项目运营和维护工作，费用和 risk 均由项目公司承担。甲方有权在向项目公司提供详细的费用和支出记录后，从运营维护保函项下提取该款项。

12.3.5 中修、大修

12.3.5.1 本项目进入运营期后，项目公司需提交中修、大修方案，并经甲方审核通过后，按照该方案施行，所需相关费用计入项目公司年度运营成本。

12.3.5.2 在通过的方案的中修、大修时点之外，甲方认为因不可归责于乙方原因而另有必要进行中修、大修的，项目公司应予以执行，发生的相关费用计入项目公司年度运营成本。

如甲方因可归责于乙方原因而提出对中修、大修等进行整改要求，项目公司应予以执行，发生的相关费用不计入项目公司年度运营成本。项目公司对整改要求有异议的，由甲方和项目公司共同委托第三方检测机构进行检测。如第三方检测机构认为需要对中修、大修等进行整改的，项目公司应予以执行，否则甲方有权自行或者委托第三方对本项目进行中修、大修，费用和 risk 均由项目公司承担，

(检测费用亦由项目公司承担,不计入项目公司年度运营成本),甲方有权在向项目公司提供详细的费用和支出记录后,提取运营维护保函或移交维修保函项下对应的金额,或扣减对应金额的可行性缺口补助。如第三方检测机构认为不需对中修、大修等进行整改的,检测费用由甲方承担。

12.3.5.3 项目公司可设置“中大修资金专项账户”,项目公司应从运营期开始,每年提取资金存入该账户内,并计入项目公司年度运营成本,由双方共同监管。项目中大修的相关费用应优先从“中大修资金专项账户”列支。

12.3.6 项目更新、改造

在运营期内,如因项目运营服务要求变更或法律、法规、政策、行业标准等发生变更而进行的升级改造、技术改造等,项目公司在经甲方书面同意后可以对项目进行升级改造、技术改造,改造程序适用本合同第 10.5.2 条的规定,实际发生的费用计入项目公司运营成本。

12.4 运营期保险

运营期内,项目公司购买货物运输保险、第三者责任险、财产一切险及根据本项目运营需要购买的险种,计入项目公司运营成本,并向甲方提供保险证明。

如果项目公司不购买或维持本合同要求的保险,则甲方有权购买该保险,并且有权从运营期履约保函中兑取需支付的保险费金额。

12.5 运营期履约保函

12.5.1 出具运营期履约保函

乙方应于项目开始运营日提交中国境内金融机构出具的以甲方作为受益人的见索即付的银行保函,保函金额为人民币 10,000,000.00 元(大写:壹仟万元整)。担保期至移交维修保函提交之日。

12.5.2 提取与恢复运营期履约保函

如果乙方在项目运营期内违反本合同中规定的运营维护义务,甲方有权提取运营期履约保函项下的款项,乙方应确保在甲方提取后的 20 个工作日内,将运营期履约保函的数额恢复到本合同第 12.5.1 款规定的数额,且应向甲方提供运营期履约保函已足额恢复的证据。甲方提取运营期履约保函的权利不影响甲方在本合同项下的其他权利,并且不应解除乙方不履行维护本项目义务而对甲方所负的任何进一步的责任和义务。

12.5.3 运营期履约保函的延续

乙方可以根据其意愿提供一份期限少于第 12.5.1 款提及的整个期限的运营期履约保函。在这种情况下，在运营期履约保函到期前的 30 日之前，乙方应使这份运营期履约保函通过另一份运营期履约保函得以延续或更换。

12.5.4 未恢复、延续或未更换

如果乙方没有遵守第 12.5.2 款或第 12.5.3 款的规定，并且乙方在收到甲方要求其履行义务的书面通知后 7 个工作日内未予以纠正，甲方有权提取届时有效的运营履约保函下的相应款项。

12.6 运营期间评估

项目合作期限内，甲方有权委托第三方专业机构组织对项目运营状况、设施设备维护保养状况等进行中期评估，乙方应给予相应配合，但评估不应影响项目正常运营。

项目合作期限最后一年，甲方有权委托第三方专业机构组织对项目公司运营状况项目设施设备运转状况、项目资产状况等进行运营后评估。评估报告作为运营期限届满时项目移交依据。

评估报告指出的设施设备存在的问题、缺陷、隐患的整改落实，以及移交过程中存在的问题，提交由甲方或其指定机构与乙方组成的移交委员会协调解决。

12.7 项目运营方案

12.7.1 企业技术教育中心子项由项目公司通过竞争性方式选择第三方专业运营机构运营，其他经营性子项由项目公司自行运营或委托第三方运营机构运营。

12.7.2 委托第三方运营机构运营的，试运营期开始 3 个月前，项目公司需将运营期未来三年的运营方案（包含但不限于每年的运营收入、运营成本等定量方案）报甲方审核同意。

若每年的运营收益未达到运营方案报价的，由项目公司在委托运营协议中明确约定由第三方专业运营机构承担。若运营收益超出运营方案报价的，运营收益超出部分由项目公司与第三方专业运营机构在委托运营协议中具体约定。

考虑项目公司实际运营情况受市场影响较大，以后每 3 年报一次运营方案经甲方审核，并执行以上调整机制。

12.7.3 项目公司自行运营的，试运营期开始 3 个月前，项目公司需将运营期未来三年的运营方案（包括但不限于每年的运营收入、运营成本等定量方案）报甲方审核同意。

若每年的运营收益未达到运营方案报价的，政府可行性缺口补助按照运营方案报价予以结算，差额部分从项目公司的乙方资本金回报等收益中相应扣除。若运营收益超出运营方案报价的，则运营收益以最终审计确认为准。

考虑项目公司实际运营情况受市场影响较大，以后每 3 年报一次运营方案经甲方审核，并执行以上调整机制。

第八章 项目的移交

第 13 条 项目合作期限届满时项目的移交

乙方须将基础设施配套的维护管养权，产业创新中心的资产所有权和运营权（运营期已出售的资产除外）在合同期限届满按照约定无偿移交给甲方或其指定机构。

13.1 移交委员会

项目合作期限届满的移交日 12 个月前，由项目公司 3 名代表和甲方 3 名代表（包括至少一名接收人的代表及移交委员会主任）组成，具体负责和办理移交工作，移交委员会主任由甲方指派担任，移交委员会应定期会谈，必要时经双方同意可随时会谈，以便于商定项目设施移交的详尽程序及将移交的建筑、设备、设施、物品和备品备件详细清单等，最后将移交信息在市政府公众信息网上刊登，向社会公告。

在会谈中，项目公司应提交负责移交的代表名单，甲方应告知项目公司其负责接收移交的代表名单。移交委员会应在移交之前的第 3 个月开会以准备移交仪式。

如移交委员会对移交事项出现争议时，可提请项目协调委员会进行协调。

除本合同另有规定外，双方在完成项目资产移交程序前，均应继续履行其本合同项下的义务。

13.2 移交日

移交日为项目合作期限届满日次日。

13.3 移交范围

项目公司应向甲方或其指定第三方移交：

13.3.1 项目资产及相关权益，包括：

13.3.1.1 基础设施配套维护管养权、产业创新中心的资产所有权和运营权（运营期已出售的资产除外）。

13.3.1.2 与项目设施使用相关的所有机械和设备。

13.3.1.3 合作期限内形成的项目运营维护需要的所有技术和技术诀窍、知识产权等无形资产（包括以许可方式取得的）。

13.3.2 工程档案、财务档案及相关资料，在用的各类管理章程和运营手册包括专有技术、商业档案、技术档案、文秘档案、图书资料、设计图纸、文件和

其它资料，以使项目能平稳地正常地继续运营。

13.3.3 移交范围内与项目场地有关的其它权利。

13.4 移交条件

13.4.1 项目设施应符合双方约定的技术、安全和环保标准，处于良好的使用状态。

13.4.2 乙方与施工单位等第三方债权债务关系和责任承担已明确，且与甲方无涉。

13.4.3 项目设施及所涉及的任何机械与设备及权益在向甲方移交时应不存在任何留置权、债权、抵押、担保物权或任何种类的其它请求权等权利瑕疵或负担。

13.4.4 项目场地在移交日应不存在任何环境保护问题。

13.5 性能测试

13.5.1 在移交日之前 90 日，移交委员会应进行项目设施的性能测试。乙方有责任使测试所得各项性能参数都能符合技术规范或标准的要求。如果所测参数仍有差距，未能达到本款所述移交标准的，则乙方应及时修复。

如任一方对是否达到移交标准有异议的，则由移交委员会聘请第三方机构进行评定。

13.5.2 如果未能达到验收标准（含异议情形下，经第三方机构认定未能达到验收标准的），且乙方不能自前次验收日起 30 日或甲乙双方同意的更长时间内修正任何上述缺陷，则甲方可以自行修正，由乙方承担风险和费用。甲方应有权从移交维修保函中支取费用以补偿修正上述缺陷的支出，但是需将发生的支出详细记录提交给乙方。如果保函金额不足使用的，甲方承担费用以后有权向乙方追偿或在政府付费、可行性缺口补助中扣减。

13.6 移交程序

项目公司应自本合同书生效之日起制作项目资产清单，随时将其资产（包括但不限于有形资产、无形资产等）逐项详细登记，并应注明该项资产名称、种类、取得时间、取得成本、他项权利设定情形（如有）、使用现况及维修状况。项目公司应在移交日之前将资产清单提交给甲方，供甲方确认。

双方按照移交委员会确定的移交程序和期限办理移交事务。移交程序应当设置验收的过程，验收结果由双方签字确认。移交确认书应当包含项目移交过程记

录、项目资产清单。

13.7 移交维修保函

本项目移交之日起，本合同第 12.5. 运营维护保函自动转为移交维护保函，作为其履行在本合同下的移交维修义务以及质量保证义务的担保，保函金额为人民币 10,000,000.00 元整（大写：壹仟万元整），移交维修保函期限为提交之日至移交日之后 12 个月。

如果甲方在移交维修保函担保期限内根据本合同的有关规定提取移交维修保函项下的款项，乙方应确保在甲方提取后的 20 个工作日内，将移交维修保函的数额恢复到本合同前款约定的数额，且应向甲方提供移交维修保函已足额恢复的证据。甲方提取移交维修保函的权利不影响甲方在本合同项下的其他权利，并且不应解除乙方不履行维护本项目义务而对甲方所负的任何进一步的责任和义务。

乙方未在前述期限内补足或恢复移交维修保函相应金额的，甲方有权发出催告，乙方应在 30 日内予以补足；乙方在前述期限内仍未补足的，则甲方有权提取移交维修保函项下的余额。

13.8 质量保证期

甲方发现任何上述缺陷或损坏及 / 或环境污染责任后应及时通知项目公司。在任何情况下，上述通知最迟应在 12 个月的保证期结束前送达。收到该通知后，项目公司应尽快自费修正缺陷。如果项目公司在收到甲方通知后 30 日内不能或拒绝修正缺陷，甲方有权自己或请第三方修正上述缺陷。在这种情况下，项目公司应支付合理且必要的修理费用，而且甲方有权提取移交维修保函中相应金额以补偿此项费用。

13.9 未能修复缺陷或损害的赔偿

如果为符合本合同规定的标准所需进行的对本项目设施缺陷或损害及 / 或环境污染责任的修复无法实施或不合理地增加负担或过于昂贵，则甲方有权因本项目的性能指标降低而获得补偿，且该补偿获得的期限不受第 13.8 款中质量保证期的限制。甲方有权提取移交维修保函金额获得上述赔偿。

13.10 保险和承包商保证的转让

在移交时，项目公司应将所有承包商和供应商提供的尚未期满的担保及保证在可转让的范围内分别无偿转让给甲方或其指定第三方，并且将所有保险单、暂

保单和保险单批单转让给接收人。接收人应支付或退还上述移交之后保险期间的保险费。

13.11 技术转让及权利担保

项目公司应在移交日将届时使用的运营和维护本项目所必须的项目公司享有所有权的所有技术和技术诀窍，无偿移交给甲方或其指定的接收人，并确保甲方或其指定的接收人不因此遭受损失。如果该等技术和技术诀窍为第三方所有的，则项目公司应当协助甲方或其指定的接收人按照实际使用费用取得这些技术和技术诀窍的使用权，确保甲方或接收人不会因为继续使用这些技术或技术诀窍而被任何第三人进行侵权索赔，如果这些技术的使用权在移交日前已期满，项目公司有义务协助甲方或接收人取得这些技术的使用权。

13.12 人员及培训

于项目合作期限届满的6个月之前，项目公司应提交一份当时项目公司员工名单，包括每位员工的资格、职位和收入等细节。甲方有权选择在移交日之后优先继续聘用全部或部分员工，或者与项目公司协商项目公司在劳动合同期内的人员制定安置方案，如产生安置费用的，由项目公司承担。

甲方或其指定机构需要在移交日之前派驻人员到项目设施所在地进行培训或学习的，应在移交日六（6）个月之前向项目公司说明情况及拟派驻人员名单，由项目公司负责为上述人员提供培训，使之达到熟练操作和管理要求，所需费用纳入年度运营成本。作为移交的一部分，甲方和项目公司应联合考试，以确定被指定人员经过培训合格，可以接管本项目的独立运营和维护。移交后，项目公司有义务免费提供不低于6个月的技术支持。

13.13 移走项目公司相关的物品

除甲方或接收人与项目公司另有约定外，如甲方或接收人仅接收项目资产的，则项目公司应于移交日之后60天内，自费从场地移走除项目资产外的项目公司资产以及仅限于项目公司员工的个人用品。如果项目公司在上述时间内没有移走这些物品，甲方在通知项目公司之后，可以移走并将物品转运至适当的地点以便安全保管。项目公司应承担搬移、运输和保管的合理费用和 risk。

13.14 移交费用及批准

移交行为产生的费用由项目公司承担，相关费用计入年度运营成本；项目移交时涉税相关纳税主体、征税对象、税收优惠政策等事项，按照移交时国家相关

适用法律法规执行办理。

如果项目公司未按第 13.3 条规定的范围和内容进行移交，甲方为此发生支出或遭受损失，甲方有权从移交维修保函中扣除。

13.15 移交后本合同的效力

自移交日开始，项目公司在本合同项下的权利和义务即应终止，本合同另有规定的除外，并且双方于移交日之前发生及未付的债务除外。接收人应接管项目的运营及本合同明示或默示的，因本合同产生的，于合同终止后仍然有效的任何其他权利和义务。

甲方承担移交日后相关子项的全部或部分损失或损坏的风险，除非该损失或损坏是由乙方的过错或违约所致。

13.16 移交后项目公司的处理

本项目根据合同上述条款进行移交后，项目公司根据股东会决议确定项目公司是否进入清算程序。

13.16.1 股东会决议进入清算程序的，按照《公司法》等法律法规规定和《公司章程》规定执行。

13.16.2 股东会决议项目公司继续存续的，由股东各方重新签署或变更合作协议，具体事宜按照公司治理机制解决。

第九章 项目付费机制

本项目中基础设施配套主要涉及道路及配套基础设施，为非营利性项目，采用政府付费的回报机制；本项目产业创新中心子项可获得运营收入，但不足以覆盖此部分全部建设投入、运营维护成本及社会资本的合理回报，故采用使用者付费加可行性缺口补助的回报机制。

本项目两类子项回报机制不同，政府付费进度与可行性缺口补助付费进度分别考虑，并根据绩效考核结果付费。

第 14 条 政府付费

基础设施配套主要涉及道路及配套基础设施。

针对该子项目情况，政府付费公式为：

当年政府付费金额=当年资本金本金及回报+当年还本付息+年度运营成本
(1+运营成本利润率)

其中：

14.1 资本金本金及回报：按照乙方资本金回报率中标价以等额本金方式计算，建设期不计资本金回报，进入运营期按年支付资本金本金及回报。

14.2 当年还本付息：按照乙方融资成本率中标价以等额本金方式计算，按照经审计的资金实际到账时间及金额计息，进入运营期按年还本付息。

建设期利息：根据项目公司融资计划与施工进度，经甲乙双方认可以融资实际到达项目公司的时间和金额为准，并根据社会资本方投标报价的融资成本率分别计算，将每笔利息累加后作为建设期利息计入项目总投资。

14.3 年度运营成本：指当年发生维护管养、经营管理成本、大修、中修费用等，根据审计确定的结果进行结算。审计单位出具的审计结果须经双方共同确认。

14.4 融资成本

融资成本率以乙方中标报价为准进行政府支付结算；

A. 项目公司实际融资成本率高于乙方中标报价的，甲方支付责任以中标报价结算，超出的部分由乙方承担，在项目公司的乙方资本金回报等收益中相应列支扣除；

B. 项目公司实际融资成本率低于乙方中标报价的，甲方支付责任以中标报价

结算，实际融资成本率与其中标报价间的利率差所产生的收益归项目公司所有。

14.5 本项目资本金回报率及融资成本率随同期中国人民银行五年期以上贷款基准利率的浮动而同时同幅度（增减相同百分点）调整。

14.6 本子项的运营成本利润率暂不考虑。

14.7 项目运营期间，政府实际每年的政府付费金额将结合项目公司绩效考核结果具体确定。

甲方可根据泰兴市财政情况，与乙方协商一致缩短政府付费期限。

本项目政府付费支付进度为：基础设施配套子项应付资本金本金、融资本金及建设期融资利息在运营期内按照等额本金方式支付。

第 15 条 使用者付费及可行性缺口补助

产业创新中心子项具备可经营性，可通过项目公司科学、良好的运营获得运营收入采用使用者付费收入回报机制，但可能存在当年运营收入存在不足以覆盖此部分当年全部建设投入、运营维护成本及社会资本方的合理回报的情形，不足部分由政府支付可行性缺口补助予以覆盖。

可行性缺口补贴公式：

当年可行性缺口补助金额=产业创新中心子项资本金本金及回报+产业创新中心子项当年还本付息+产业创新中心子项年度运营成本(1+运营成本利润率)-当年使用者付费

其中：

资本金本金部分在建设期不计取回报，进入运营期按年支付资本金本金及回报。

当年还本付息：按照乙方中标融资成本结算，融资成本率以乙方中标报价为准进行政府支付结算：

A. 项目公司实际融资成本率高于乙方中标报价的，甲方支付责任以中标报价结算，超出的部分由乙方承担，在项目公司的乙方资本金回报等收益中相应列支扣除；

B. 项目公司实际融资成本率低于乙方中标报价的，甲方支付责任以中标报价结算，实际融资成本率与其中标报价间的利率差所产生的收益归项目公司所有。

本项目资本金回报率及融资成本率随同期中国人民银行五年期以上贷款基

准利率的浮动而同时同幅度（增减相同百分点）调整。

项目公司利用超额收益提前偿付的部分不再计入该公式计算政府支出。

当年运营成本：设施运营、房产租赁和销售等经营成本，按照以审计审核并经双方认可的实际值为准。

运营成本利润率暂不考虑。

当年使用者付费：该子项通过提供设施与服务、租赁与销售等取得的运营收入。

本项目可行性缺口补助支付进度为：

产业创新子项中企业技术教育中心子项应付资本金本金、融资本金及建设期融资利息在运营期内按照等额本金方式支付。

产业创新子项中其他子项应付资本金本金、融资本金及建设期融资利息的90%在运营期前7年按照等额本金方式支付，剩余10%在运营期后5年按照等额本金方式支付。

甲方可根据泰兴市财政情况，与乙方协商一致后可缩短政府付费、可行性缺口补助期限。

第16条 项目绩效考核

甲方作为本项目日常监管机构，应加强对项目公共产品或服务质量和价格的监管，建立政府、服务使用者共同参与的综合性评价体系，对项目的绩效目标实现程度进行评价。绩效评价结果应依法对外公开，接受社会监督。

项目实施过程中具体的绩效方案可由甲方聘请第三方专业机构制定实施。

项目实施机构应每3年对项目进行中期评估，根据实际情况及时更新各子项绩效考核指标，重点分析项目运行状况和合同的合规性、适应性和合理性；及时评估已发现问题的风险，制订应对措施，并报财政部门备案。

乙方应在上一个运营年结束后30日内上报绩效考核申请资料及上一个运营年政府付费、可行性缺口补助申报资料，甲方应在收到后30日内审核确认，并在经双方确认后30天内将上一个运营年政府付费及可行性缺口补助支付给乙方。

16.1 绩效考核办法

本项目的绩效评价体系包含两方面，分别为建设期绩效考核和运营维护期绩

效考核。本合同提供的绩效考核方案作为实施机构参考原则，项目实施过程中，具体的绩效方案细则由实施机构聘请第三方专业机构在充分听取乙方合理意见后，在不违背原合同基本原则的前提下，根据相关法律、法规、规章及政策性文件要求制定并予以实施，具体可在补充协议中予以明确。

16.1.1 建设期绩效考核基本指标

如下表：

表 03 建设期绩效评价指标体系

一级指标	二级指标	明细指标	指标解释	评价要点	评价依据	权重
投入管理类 (40 分)	资金投入与管理 (10 分)	资金到位率	资金到位率是指,项目公司与乙方按照实施方案中约定的预算或者实施方案中约定的项目资本金投入,项目公司的融资应足额、及时到位。	主要考核资本金和缺口融资,因资本金和资金缺口分别约占总投资的 20%和 80%,所以该指标内部权重分配按此比例(资本金内部权重为 1 分,资金缺口融资内部权重为 3 分)。(1) 资本金的投入“按建设进度逐步到位”,考核时以建设进度的百分比作为资本金投入的计分依据;资本金投入比例达到或超过建设进度百分比的,该指标得满分;投入比例低于建设进度百分比的,按“投入比例/建设进度百分比”的比例得分;若因投入比例过低造成项目停工、员工罢工等超过 1 个月的,该指标得 0 分。由于政府资本金投入导致的上述情况,不扣分。(2) 资金筹措“按项目实施进度,在建设期内全部投入”,考核时以项目实施进度的百分比作为资本金投入的计分依据;资本筹措比例达到或超过项目实施进度百分比的,该指标得满分;筹措比例低于建设进度百分比的,按“筹措比例/建设进度百分比”的比例得分;若因筹措比例过低造成项目停工、员工罢工等超过 1 个月的,该指标得 0 分。	(1) 《泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施项目采用 PPP 模式的实施方案》(以下简称“PPP 实施方案”)对于资本金投入的要求是:本项目资本金约为人民币 59,827.92 万元,其中甲方出资约人民币 5,982.79 万元,乙方出资约人民币 53,845.13 万元。(2) 项目融资:《实施方案》对于融资的要求是:建设投资根据项目实施进度计划,在建设期内全部投入。项目投资的资金筹措按 3 年建设期为 3 年,并给出了每年的融资计划金额。(3) 《关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》(国发〔1995〕35 号)、《城市房地产开发经营管理条例》、《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》(国发〔2015〕51 号)。	6

		财务管理规范性	财务管理的规范性是指,人员配备合理,不相容岗位分离(0.5 分),绩效评价有关人员现场核查时发现存在不相容岗位未作分离、规定时间片未整改且无合理解释的,发现一例扣 0.1 分;(2) 按规定的要求有编制各类年度、季度、月度资金筹集和使用计划(0.5 分),绩效评价有关人员现场核查年度、季度、月时未发现未按规定编制相关计划的,发现一例扣 0.1 分;(3) 按规定要求编制的报表种类齐全、编制台帐(0.5 分),绩效评价有关人员现场核查时发现未按规定应编制列支台帐;成本归集合理;无税务违规违法问题。(4) 费用列支合规(0.5 分),绩效评价有关人员现场核查时发现不合规并得到相关主管部门认定,发现一例扣 0.1 分;(5) 成本归集合理(0.5 分),绩效评价有关人员现场核查时发现不合理并得到相关主管部门认定,发现一例扣 0.1 分;(6) 无税务违法违规问题(0.5 分),有被税务查实的违法违规问题,发现一次则该指标不得分。	主管部门、财政局等针对该项目制定的资金使用办法以及已经出台并实施的各类财务制度和规定。	3
		专款专用	根据主管部门、财政局等针对该项目制定的资金使用办法中,对于该项目资金专款专用的范围,进行判断,若发现违反资金使用办法中有关专款专用条款并经过主管部门、财政局等认定为事实的,发现一例则该指标得分为 0。	主管部门、财政局等针对该项目制定的资金使用办法。	1

		质量控制	<p>质量控制是指项目公司以合同规定的质量标准、规范为目标所进行的监督和管理活动。</p> <p>不论总体工程还是各个子项，除洪水、地震和台风等不可抗力，但凡发生以下级别的质量问题，按比例扣分。</p> <p>(1) 一般事故：计分比例 90%；</p> <p>(2) 较大事故：计分比例 70%；</p> <p>(3) 重大事故：计分比例 50%；</p> <p>(4) 特别重大事故：计分比例 0%。</p> <p>绩效评价相关人员现场检查文件记录时，若发现各子项在建设过程中，被相关监管部门（监理、主管部门等）因质量问题要求返工，有一例扣 0.1 分，及发生 5 次就等于发生一起“一般事故”，扣完为止。</p>	建筑行业质量事故等级标准	5
	项目管理 (30 分)	进度控制	<p>该指标内部权重分配为第一年 1 分、第二年 1 分、第三年总体建设进度 3 分。</p> <p>(1) 考核年度实际建设进度落后于考核年度建设计划的，合理赶工并于次年一季度完成计划的序时进度，不予扣分，若未能于次年一季度赶上序时进度，则按考核年度年末的实际完成进度计分（考核年度的建设进度提前完成不加分）；</p> <p>(2) 第三年年末，根据总体建设进度计划，若实际的总体建设进度落后，则每逾期 1 天扣 0.1 分，扣完为止（提前完工，对项目公司来说可提前计入营运期，变现是种奖励，因此此处不另行加分）。</p>	基于“PPP 实施方案”的资金预算，总体工程若逾期完工，将会影响项目的成本控制和后续运营，因此必须对项目进度加以控制。	5

		成本控制	<p>成本控制，是指企业根据一定时期预先建立的成本管理目标，由成本控制主体在责权利范围内，在生产耗费发生以前和成本控制过程中，对各种影响成本的因素和条件采取的一系列预防和调节措施，以保证成本管理目标实现的管理行为。</p> <p>由于工程成本是总开发成本的主要组成部分，因此该指标着重评价工程成本。评价要点：</p> <p>(1) 编制成本计划并确定成本控制的目标（1 分）；(2) 审查过施工组织设计和施工方案（1 分）；(3) 对工程款的动态结算设立了控制机制（1 分）；(4) 有效控制工程变更（1 分）；(5) 制定了成本控制的激励措施（1 分）。</p> <p>该指标通过专家现场诊断并进行综合评分。</p>	以“PPP 实施方案”有关测算为基础以及专家的评估结果为基础	5
		合同管理	<p>合同管理是指企业对以自身为当事人的合同依法进行订立、履行、变更、解除、转让、终止以及审查、监督、控制等一系列行为的总称。</p> <p>评价要点：</p> <p>(1) 有建设工程合同总体策划方案（1 分）；</p> <p>(2) 有通过合同分解具体落实合同执行战略，通过合同解释，使每个项目管理的参与者明确自己在合同实施过程中的角色和位置等（1 分）；</p> <p>(3) 建立了合同实施保证体系（1 分）；</p> <p>(4) 合同变更管理有清晰的流程（1 分）；</p> <p>(5) 合同资料的文档管理有专门场所、配备专门人员（1 分）。</p>	以“PPP 实施方案”有关条款规定以及专家的评估结果为基础，《城市房地产开发经营管理条例》	5

				该指标通过专家现场评估并进行综合评分。		
		安全管理	安全管理是影 响工程建设进 度、质量和成本 的重要方面,加 强安全管理,对 提高开发项目 的总体经济效 益和社会效益 具有重要意义。	安全管理中,不论总体工程还是各子项,除洪水、地震和台风等不可抗力,但凡发生以下级别的安全问题,按比例扣分。 (1) 一般事故: 计分比例 90%; (2) 较大事故: 计分比例 70%; (3) 重大事故: 计分比例 50%; (4) 特别重大事故: 计分比例 0%。绩效评价相关人员不定期现场查看时,发现有关不符合安全管理规定的情 况,拍照为证并由有关单位负责人签字认可后,发现一 例扣 0.1 分,即发现 5 次就等于一起“一般事故”, 扣完为止。	《建筑行业安全生产事故等级标准》	5
		文明施工和环境保护	文明施工,体现 施工现场整洁, 体现管理层和 施工人员的素 质,树立施工队 的良好形象。环 境保护:施工过 程中不能对周 围环境造成污 染,比如周围道 路、空气、水, 也不能对施工 现场造成污染。	文明施工、项目工地扬尘、噪音、围挡、物料堆放、裸土覆盖、渣土清运、车辆清洗等不符合相关标准,被投 诉并查实的,有一例扣 0.05 分;绩效评价相关人员不定 期现场查看时,发现上述情况,拍照为证并由有关单 位负责人签字认可后,发现一例扣 0.1 分,即发现 5 次就 等于一起“一般事故”,扣完为止。	江苏省建筑工程安全文明环境现场管理标准	5

第 54 页

产出效果 类 (60 分)	产出数量 (30 分)	产业创新 中心完成 率	考核建设期完 成后,截止绩效 报告现场核查 时止,产业创新 中心各子项的 实际完成面积 与计划完成面 积的比例。	建设期结束,根据各个子项竣工验收的面积与计划的 面积相比,分别考核其完成情况,并按上述比例乘以各个 子项所占的分值权重,进行计分。各子项权重分别为: 科研孵化器及加速器 6 分、企业技术教育中心 3 分、科 普馆 2 分、产品展示中心 2 分、停车位 1 分,人才公寓 8 分、人才公寓配套用房 1 分、人才公寓地下建筑 2 分。 (详见“权重分配过程”)	以“PPP 实施方案”有关测算为基础。	25
		基础设施 配套完成 率	考核建设期完 成后,截止绩效 报告现场核查 时止,基础设施 配套各子项的 实际完成面积 与计划完成面 积的比例。	建设期结束,根据各个子项竣工验收的面积与计划的 面积相比,分别考核其完成情况,并按上述比例乘以各个 子项所占的分值权重,进行计分。各子项权重分别为: 鸣庆路 1.5 分、504 省道(沿江大道) 1.5 分、其余道路 均为 0.5 分。(详见“权重分配过程”)。	以“PPP 实施方案”有关测算为基础。	5
	产出质量 (30 分)	产业创新 中心设计 相符合性	考核竣工验收 的产业创新中 心是否符合设计 要求,是否满足 实际使用需求。 以及是否满足 相关人员现场 核查时止,尚存 在的工程质量等 遗留问题,该子 项不得分。(3) 若 截止绩效评价 相关人员现场 核查时止,有尚未 竣工验收的 子项且无合理理 由的,则该子项 不得分。(各子 项权重同“产业 创新中心完成率”)	(1) 针对产业创新中心各子项的设计相符合性,统一执行 以下计分规则:根据设计方案或实际使用规划等,绩效 评价相关人员联合相关专家,实地查看完工验收的各子 项是否符合设计要求,满足实际使用需求,最终根据专 家评定的相符程度予以分项计分。(2) 对于绩效评价有 关人员现场核查时止,尚存在的工程质量等遗留问题,该子 项不得分。(3) 若截止绩效评价相关人员现场核查时止,有尚未竣工验收 的子项且无合理理由的,则该子项不得分。(各子项权重 同“产业创新中心完成率”)	建筑设计方案、实际使用规划等;监理报告、竣 工验收报告、检测报告等。	25

第 55 页

		基础设施 配套设计 相符性	考核竣工验收评价有关人员联合相关专家，实地查看竣工验收的各子项，是否符合设计要求，满足实际需求，最终根据专家评定的相符程度予以分项计分。（2）对于绩效评价有关人员现场核查时止，尚存在的工程质量等遗留问题，若未整改到位且无合理理由的，该子项不得分。（3）若截止绩效评价相关人员现场核查时止，有尚未交/竣工验收的子项且无合理理由的，则该子项不得分。（各子项权重同“基础设施配套完成率”）	建筑设计方案、实际使用规划等；监理报告、竣工验收报告、检测报告等。	5
合计					100

权重分配过程：（1）按照《江苏省省级预算绩效评价管理规程》的通知要求，绩效评价的权重分配应侧重于“绩”和“效”，因此本指标体系的权重分配总体上分配 40%给一级指标“投入与管理类”，60%分配给一级指标“产出效果类”。

（2）一级指标“投入管理类”的明细指标数量一共为 9 个，每个明细指标平均分配 4 分的基础上，再将剩下的分数根据 9 个指标的重要性进行内部调整，过程如下：二级指标“资金的投入与管理”与“项目管理”下的 6 个明细指标原则上属于同一类指标，但由于二级指标“资金的投入与管理”是项目启动的基础，其重要性要高于二级指标“项目管理”下的 6 个明细指标，故将其单列并给予较高的权重（权重比为 2:1），“项目管理”下的 6 个明细指标重要性相等，均给予同等权重，每个明细指标分配 5 分，“项目管理”一共 30 分；二级指标“资金投入与管理”权重则为 10 分。“资金投入与管理”的 3 个明细指标的权重分配过程：“专款专用”本质上属于“资金管理规范性”的范畴，而“资金管理规范性”的重要性比“资金到位率”要低，因此总体上“资金到位率”和“资金管理规范性”的权重比为 6:4，而“专款专用”因为是一个特殊要求，故单独列示并给予 1 分的分值。

（3）一级指标“产出效果类”分为“产出数量”和“产出质量”两类，重要性基本相同，各给予 50%的权重比，均为 30 分。“产出数量”和“产出质量”按照《PPP 实施方案》分别考核产业创新中心和基础实施配套，两类工程的权重分配类似，其过程如下：产业创新中心一共 6 个子项，均为建筑物，原则上以各自的建筑面积为权重分配的基础，建筑面积在 1 万平方米以下均给予 1 分、10 万平方米以下的给予 2 分、10 万平方米以上的给予 8 分（10 万平方米以上建筑面积的平均数基本约等于 10 万平方米以下建筑面积平均数的 4 倍），但停车位建筑面积虽然为 1 万平方米以上，其完成程度和质量并不足以对产业创新中心主体工程的使用产生决定性影响，其权重相应调低至 1 分，该分值加到“企业教育中心”上。“科研孵化器及加速器”工程虽然建筑面积超过 10 万平方米，但“企业科技教育中心”、“科普馆”和“产品展示中心”的重要性比“停车场”要高，权重分配过低，可能会导致项目单位不重视，因此将“科研孵化器及加

速器”的 8 分中拿出 2 分，分别加到“科普馆”和“产品展示中心”上；基础设施配套一共 6 个子项，均为道路，以各自的占地面积为权重分配的基础，占地面积在 100 亩以下的均给予 0.5 分、100 亩以上的给予 1 分、400 亩以上给予 1.5 分。经过上述分配，明细指标“产业创新中心完成率”和“基础设施配套完成率”的权重分别为 25 分和 5 分；明细指标“产业创新中心验收合格率”和“基础设施配套验收合格率”的权重分别为 25 分和 5 分。

建设期绩效考核以建设期结束为考核期，基础设施配套子项与产业创新中心子项分别考核，以工程投资作为权重计算建设期考核总成绩，具体考核办法如下：

考核成绩在 90 分以上的（含 90 分），扣减系数为 0%。
考核成绩为 80 分的，扣减系数为 4%，成绩在 80-90 分之间的，按内插法计算。
考核成绩为 70 分的，扣减系数为 6%，成绩在 70-80 分之间的，按内插法计算。
考核成绩在 70 分以下的，扣减系数为 10%，甲方对项目公司提出评估意见，并限期做出整改要求，必要时，甲方可以约谈项目公司法定代表人。如整改不到位，甲方有权解除本合同。

建设期绩效考核扣减金额=建设投资*40%*扣减系数
建设投资以最终交/竣工决算审计额为准，建设期绩效考核扣减金额在运营期第一年的可行性缺口补助中予以一次性扣减，若第一年可行性缺口补助金额少于建设期绩效考核扣减金额，不足部分在以后年份依次扣减。

16.1.2 运营维护绩效考核基本指标

表 04 基础设施配套子项运营期绩效评价指标表

基础设施配套子项运营期绩效评价指标表						
一级指标	二级指标	具体指标	评分标准	权重	得分	评分依据
	资金投入	预算资金测算依据	资金测算依据齐全，各项基本费用的成本与当前市价和物价成本的综合值相符，偏差率在±6%内，按照（偏差率绝对值/6%）*3 扣分	3		
		养护成本控制	要求养护单位制定科学合理的成本预算，根据生产要素、市场价格、管理水平 ² 和施工技术，按照“成本最低、生产要素最优组合”的原理，制定本企业内部先进、合理的物资消费定额、劳动定额、设备租用定额和费用控制定额。养护单位内部定额每年或半年可根据市场情况和内部情况调整一次。对正在施工的项目，根据调整后的施工定额及时调整施工预算成本。（1 分）；养护成本控制率=（按照市场价格测算应花费的成本-平均每公里实际养护成本）/按照市场价格测算应花费的成本*0.5（平均每公里实际养护成本=按照养护定额计算应花费成本/按照养护定额计算应花费成本*0.5，养护成本控制率在 5%以内得满分，每超过 1 个百分点扣 0.2 分，扣完为止（2 分）	3		
		养护资金到位率	养护资金到位率=规定时点到位的养护资金额/规定时点应到位的养护资金总额，按照到位率*权重得分	3		
	资金使用	资金使用依据	制定了养护资金管理办法，明确了养护资金的使用范围（1 分），否则不得分	1		
		资金使用合规性	养护资金专款专用，不存在挪用和挤占现象；资金使用票据齐全、合规；违规资金占比=抽查的资金中不合规资金金额（具体指前面所述的票据不齐全不合规、挪用，以及其他不符合资金使用办法的支出）/抽查资金总额，按照（1-违规资金占比）*权重得分	4		

	过程管理	养护管理制度的制定	制定了养护管理制度，明确了养护的技术规范、实施规范（2分）； 制定了道路灾害应急制度、应急预案，应急预案对于组织领导体系、 应急抢救队伍、人财物及资金保障、信息报告制度、临时交通组织 方案，抢险工程措施做出了规定（2分）	4		
		养护单位管理	在项目运营的初始阶段，对于养护单位的管理是考察：通过招投标 确定承包单位，招标时综合考虑承包单位的报价、资质、相关项目 经验、养护实施方案、人员、设备的配备能力等（3分）；与承包 单位签订了合同，合同条款具体、明确（3分）（至少需明确养护 周期、质量标准、劳务报酬支付方式、安全管理责任、承包方基本 义务、违约惩罚措施） 在项目运营阶段，对于养护单位的管理是考察： （1）养护单位制定的工作方案和工作计划的科学性、合理性，大 中修工程计划安排的期充分考虑了道路的通行状况，合理避开车 流量高峰期和周边相关工厂的运输需要（1分）； （2）安全管理情况，随机抽查时，主要查施工工作人员是否穿安 全服，是否设置了警示牌，是否安全作业，发现一例违反安全规 定作业的情况，不得分，平时根据事故发生率进行考察，一般事故： 计分比例 90%；较大事故：计分比例 70%；重大事故：计分比例 50%； 特别重大事故：计分比例 0%（2分）； （3）人员配备及培训情况，对相关人员进行定岗进行岗位技术、业务 培训，以培训记录和现场拍摄的照片为证据（1分）； （4）机械设备的养护和更新，定期对作业用机器设备进行检测、 保养维护，查看机器设备的保养记录（1分）； （5）信息化管理情况，建立道路数据库，内容包括公路几何数据、 路面结构数据、道路养护历史数据、交通量、绿化植物数据等基本 数据资料，以及路面结构强度、路面平整度和路面抗滑等数据	6		

第 60 页

	产出效果 类指标	产出	年度养护工作完成率	养护技术档案建立和 保管	以每条道路为单位建立了档案（1分）；养护技术档案包括道路的 基本技术数据，各类施工技术文件，巡检、年检的检测资料和图片 等保管齐全，每项占 0.4 分（2 分）	3		《市政道路养护工作标 准》基本规定中第十一 大项对养护技术档案的 建立和保管作出了相应 规定
				养护过程监督	养护单位检测。对不同等级的道路分别进行经常性巡查、定期检测 和特殊检测（2分）；相关检测情况记录齐全，包括对道路当前状 况、车辆和交通量的改变给设施运行带来的影响、结构与材料的使用 性能变化、道路检测结果评价等内容，每项内容占 0.5 分（2 分）； 巡查由经过专业培训的专职道路管理人员或养护人员负责（1 分）	5		具体按照《道路维修养 护技术规范》第 4 项道 路检测、评价和养护对 策进行
					管理单位监督。制定对养护单位作业情况的考核方案（1 分），考 核方案遵守《市政道路养护工作标准》中养护工程的检查与验收部 分的规定（1 分）；相关的检查记录齐全（1 分），对检查过程中 的不合格之处及时督促整改（1 分）	4		《市政道路养护工作标 准》对城镇道路养护工 程的检查与验收按照保 小修、中修工程、大修 工程、加固、改扩建工 程等不同等级维修作出 了具体规定
					车行道路面维修工作完成率=实际养护车行道水泥路面面积/《市政 道路养护工作规范》应进行养护、维修的公里数*0.5+实际养护车 行道沥青路面面积/按照《市政道路养护工作规范》应进行养护、 维修的公里数*0.5，按照完成率*权重得分 人行道路面维修工作完成率=实际养护人行道路面面积/按照《市政 道路养护工作规范》应进行养护、维修的公里数，按照完成率*权 重得分	3		《市政道路养护工作标 准》规定城镇道路养护 工程应根据其工程性 质、技术状况、工程规 模、工程量等内容分为 保养小修、中修工程、 大修工程和改扩建工程

第 61 页

			路基养护工作完成率=实际养护路基公里数/按照《市政道路养护工作规范》应进行养护的公里数，按照完成率*权重得分	3	<p>四类，并可按下列规定划分：</p> <p>1 保养小修——为保持道路功能和设施完好所进行的日常保养。对路面轻微损坏的零星修补，其工程数量不宜大于 400m²。</p> <p>2 中修工程——对一般性磨损和局部损坏进行定期的维修工程。以恢复道路原有技术状况，其工程数量宜大于 400 m²，且不宜超过 8000 m²。</p> <p>3 大修工程——对道路的较大损坏进行的全面综合维修、加固，以恢复到原设计标准或进行局部改善以提高道路通行能力的工程，其工程数量宜大于 8000 m² 或含基础施工的工程宜大于 6000 m²。 4 改扩建工程——对道路及其设施不适应交通量及载重</p>
--	--	--	--	---	--

					要求而需要提高技术等级和提高运行能力的工程。
			道路清洁工作完成率=实际清洁道路次数（包括分隔带、附属设施、路面）/按照合同或相关规定应清洁次数，按照完成率*权重得分	3	其中也包括绿化、树木、花草等的定期浇灌、除草、松土、施肥、修剪、除虫等，后期应根据合同中与养护单位约定的周期进行考评
		维修养护的及时性	查看养护单位的巡查记录、项目单位的考核记录以及接到的投诉记录，查看记录的需维修养护路段的实际养护时点，对于小修路段，在 24 小时内到达现场进行维修，对于大中修路段，在 24 小时内及时制定维修计划，并在合理时间内安排维修，否则按照（实际到达现场花费的时间-24 小时）/24 小时*权重进行扣分	4	前述规定的时间节点 24 小时，在后期可根据合同中响应时间的相关条款进行适当的调整
		养护工作达标情况	车行道、人行道、附属设施、路基等养护符合《城镇道路养护技术规范》质量验收标准，分别计算达标情况，各占权重分的 25%，按照得分*0.25 得分（具体评分标准见附表 1）	12	具体见《城镇道路养护技术规范》质量验收标准关于车行道养护质量验收标准中的规定
		材料使用	对用料进行取芯抽查，查看维修养护中所采用的材料是否符合《城镇道路养护技术规范》的基本要求，是否与维修养护记录以及提交的养护成本测算表结算表相符，每发现一处偷工减料或者偷换材料，不得分	3	具体见《城镇道路养护技术规范》中不同道路的用料要求

效果	道路养护效果	路面综合评价指数：综合考虑路面状况（PQI）= $T \times RQI$ （路面行使质量指数） $\times W1 + PCI$ （路面状况指数） $\times W2$ ，按照综合评价标准对 PQI 进行考察，若在合理的范围内得满分，否则按照偏差率 \times 权重进行扣分	5	具体计算方法见《城镇市政道路养护技术规范》4.5—路面技术状况评价。其他考察方法： $PCI = 100 - 100 \times D \times 0.412$ ， $D = D/A \times 100\%$ ，D—调查路段内的折合破损面积，A—调查路段总面积；沥青路面： $RQI = 11.5 - 0.75 \times IRI$ 、水泥路面： $RQI = 10.5 - 0.75 \times IRI$ ；按照 $(PCI \times 0.5 + RQI \times 0.5) \times$ 权重得分
		人行道质量指数（FQI）， $FQI = 4.98 - 0.34 \times TRI$ （国际平整度指数），按照质量评价标准进行评级，A 级得满分，B 级按照与 A 级的偏差率 \times 权重扣分	5	具体计算方法见《城镇市政道路养护技术规范》4.5—路面技术状况评价
		病害处置率。道路病害处置率=完成病害处置数/需处置的病害总数 $\times 100\%$ ，按照处置率 \times 权重得分	5	
	环境效果	绿化保存率/绿化率。第 1 年考察绿化率：采用乔木与灌木相结合的方式，充分体现当地特色（2 分）；平面交叉地段，在不影响视线的前提下，栽植常绿灌木、绿篱和花草，在其他地段栽植乔木（2 分），第 2 年开始考察绿化保存率：绿化保存率=活株数/总株数 $\times 100\%$ ，按照绿化保存率 $\times 4$ 得分	4	

第 64 页

			道路清洁度。道路整洁无杂物和垃圾，综合考虑抽查时的路面状况和平时城市管理环卫部门相关的检查结果。抽查结果占 2 分，每发现一处有垃圾或者杂物，扣 0.2 分，扣完为止；环卫部门对养护单位负责路面的评分情况与全市路面状况平均得分的进行比较（占 2 分），按照评分结果/全市平均分*2 得分（最高得分不超过 4 分）	4	
社会评价	群众满意度	路面工程质量满意度	路面工程质量满意度=路面平整度满意率*0.4+路面排水情况满意率*0.3+维修及时性满意率*0.3，按照满意度*权重得分	5	需设置两类问卷，一类问卷针对货车司机和私家车司机，一类针对非机动车道行人
		路面环境满意度	路面环境满意度=绿化满意率*0.5+路面清洁度满意率*0.5，按照满意度*权重得分	5	
合计				100	

第 65 页

表 05 产业创新中心子项运营期绩效评价指标

经营项目	“PPP 实施方案”设定的绩效目标	绩效指标			
		产出数量	产出质量	经济效益	社会效益
科研孵化器及加速器	根据本项目可行性研究报告，科研孵化器及加速器建筑面积 149250 m ² ，按照建成后全部用于出租，出租部分考虑 20%的公摊面积，项目运营初始年出租单价 0.95 元/m ² /天，出租单价每两年增长 8%，运营初始年出租比例 50%，每年上涨 5%。科研孵化器与加速器物业管理费按照 0.8 元/平方米·月（含电梯运行费用）收取，每两年增长 5%。	科研单位入驻率	科研单位资质（国家级单位、省级单位等）	直接出租收入、物业费收入	科研单位人均产值、人均科研经费、人均科研项目数量
企业技术教育中心	根据项目可行性研究报告，企业技术教育中心建筑面积 36186.78 m ² ，其中住宿用房占建筑面积的 70%，住宿用房平均面积 45 m ² ，扣除 20%公摊面积后则拥有住宿用房数约 450 间。项目运营初始年，住宿用房平均单价为 328 元/间/天，每五年增长 10%，运营初始年住宿用房入住率 40%，每两年上涨 5%。企业技术教育中心配套收入包含餐饮收入、健身、游泳等服务收入，商务会议（会议中心）收入。其中按平均每周住宿用房入住 1.5 人，运营初始年月餐标准按 118 元/人·天，每两年增长 5%，运营初始年月餐率 30%，每两年增长 5%。健身、游泳等服务收入按照运营初始年消费标准 160 元/人·天，每两年增长 5%，运营初始年消费率 20%，每两年增长 5%。商务会议（会议中心）按照平均每日一场，运营初始年会议中心出租单价 1500 元/场·天，价格每两年增长 5%。本项目企业技	住宿用房入住率	会议层级	第三方运营机构上交收入	培训人次、参会人次、媒体报道层级

	术教育中心采用委托运营的合作模式，项目公司将企业技术教育中心委托给第三方机构运营，本测算中暂定运营单位将收入的 30%上缴给项目公司，余下的 70%用于平衡企业技术教育中心运营成本和项目公司应付的委托运营费，实际收益分配方式参照前述运营方案。				
科普馆	无				
产品展示中心	根据本项目可行性研究报告，产品展示中心建筑面积 9810 m ² ，按照 60%的建筑面积作为展览使用，40%的建筑面积作为会议使用。展览按照每两月举办一次展会，项目运营初始年，按每次展览的场馆出租单价为 1000 元/m ² /次，出租单价每两年增长 5%，运营初始年出租比例 50%，每两年上涨 5%。会议室按照单个会议室平均面积 160m ² ，则有会议室 24 个，按照每星期开一次会议，运营初始年每周会议室出租单价为 3500 元/次，单价每两年增长 5%，运营初始年会议室出租比例 50%，每两年上涨 5%。	举办展会场次、举办会议场次	展会层级、会议层级	直接租金收入	参观人次、参会人次、媒体报道层级
停车位	共设置停车位 2100 个，其中地上停车 800 辆，地下停车 1300 辆。停车费用为 3 小时内 10 元，12 小时内 15 元，24 小时封顶 20 元。价格每两年增长 5%，按照权重之 60%、30%、10%测算，项目运营初始年按照使用率 35%进行估算，每年上涨 10%。	日均停车数量	全年车位使用率	停车费收入	
人才公寓	根据项目可行性研究报告，人才公寓建筑面积 173,272 m ² ，共 3168 间房。按照全部出租考虑，出租部分考虑 20%的公摊面积。项目运营初始年每间人才公寓出租单价为 500 元/间/月，出租单价每两年增长 5%，运营初始年出	入住率	入驻人员层次	出售收入、出租收入	

	租比例 50%，每年上涨 5%，直至运营期第十六年涨至满负荷运营。根据建设项目配建停车位标准，本项目人才公寓的配建标准为 0.8 车位/100m ² 建筑面积，车位租赁价格为 150 元/月，每两年上涨 5%。经对人才公寓物业服务成本运行情况测算，考虑人才公寓居民承受能力，物业管理费按照 0.8 元/平方米·月（含电梯运行费用）收取，每两年增长 5%。				
--	--	--	--	--	--

运营期绩效考核以每一个运营年为考核周期，分别对基础设施配套及产业创新中心子项进行考核，每个运营年末计算考核成绩，具体考核办法如下：

- 考核成绩在 90 分及以上的，扣减系数为 0%。
 - 考核成绩为 80 分的，扣减系数为 1%，成绩在 80-90 分之间的，按照内插法计算。
 - 考核成绩为 70 分的，扣减系数为 2%，成绩在 70-80 分之间的，按照内插法计算。
 - 考核成绩为 60 的，扣减系数为 3%，成绩在 60-70 分之间的，按照内插法计算。
 - 考核成绩在 60 分以下的，扣减系数 5%。
- 年度运营期绩效考核扣减金额=当年政府付费/可行性缺口补助*当年扣减系数
- 运营期绩效考核扣减金额在项目当年政府付费/可行性缺口补助中予以扣减。

产业创新中心子项运营期绩效考核以每一个运营年为考核周期，每个运营年末计算考核成绩。考核结果与项目公司投资回报支付挂钩，项目考核结果为每年运营考核得分，具体扣减办法依据跟踪及中期考核结果确定。

年度运营期绩效考核扣减金额应当在运营期每一年的政府支出责任中进行扣减。

第 17 条 超额收益分配

17.1 超额收益是指当年项目中可经营性子项不需要补助时，可行性缺口补助公式计算出的负值的绝对值。

17.2 项目合作期满，如果项目合作期内出现超额收益，超额收益低于项目总投资的 5%（包含 5%），则创源公司与乙方按 4:6 的比例分配；超额收益大于项目总投资的 5%且低于项目总投资的 10%（包含 10%）时，则创源公司与乙方按 5:5 的比例分配；超额收益大于项目总投资的 10%时，则创源公司与乙方按 6:4 的比例分配。

第 18 条 政府付费及可行性缺口补助的支付程序

本项目付费程序具体参照《政府和社会资本合作项目财政管理暂行办法》等政策文件及泰兴市政府财政支付程序。

18.1 支付时间

本项目政府付费、可行性缺口补助为项目全面交/竣工后（此处本项目 504 省道（沿江大道）交/竣工特指交工验收，其余工程交/竣工特指竣工验收）第一个运营年次年（延迟进入运营期的子项除外），经泰兴市人民代表大会批准后并按照本合同第 16 条约定时间支付，后续年度支付时间以此类推。

18.2 支付来源

泰兴市人民政府同意将本项目支付责任纳入中期财政规划，由行业主管部门按照预算编制程序和要求，将合同中符合预算管理要求的下一年度财政资金收支纳入预算管理，报请财政部门审核后纳入预算草案，经本级政府同意并报本级人民代表大会审议，并取得本级人民代表大会或常务委员会批准。

18.3 支付申请

项目公司在约定支付时间 2 个月之前向甲方递交支付申请。项目公司负责向甲方编制支付申请报告，财政部门应对甲方报送的 PPP 项目财政支付申请进行认

真审核，充分考虑绩效评价、价格调整等因素，合理确定金额。

18.4 支付异议处理机制

若项目公司与政府部门对政府付费、可行性缺口补助支付存在异议的，可以聘请双方都接受的注册会计师事务所进行审定，也可参照本合同协调和争议解决条款约定解决。

鉴于本项目系采用等额本金支付方式的付费机制，若甲方对项目公司提交的政府付费/当期可行性缺口补助金额支付申请有异议，且该异议发生在最后一期政府付费/可行性缺口补助金额支付申请之前的，甲方须先按项目公司申报的应付政府付费/可行性缺口补助金额按期、足额支付（但项目公司申报的应付政府付费/可行性缺口补助中明显不合理部分除外）。双方同意，项目资本金当期本金及回报、当期项目融资应还本付息部分不应认定为不合理部分）。待该期政府付费/可行性缺口补助金额支付异议按本条约定的支付异议处理机制确定后，在之后一期的政府付费/可行性缺口补助金额支付申请中按多退少补原则予以扣减；若甲乙双方对最后一期政府付费/可行性缺口补助金额支付申请有异议，甲方须先按期向项目公司支付无异议部分金额，其余有争议部分金额按本条约定的支付异议处理机制解决。

第十章 其他一般权利和义务

第 19 条 甲方的监督和介入

19.1 甲方监督权与检查权

本合同文件中甲方的监督权与检查权系基于合同约定而产生，甲方监督权与检查权行使与否，均不影响乙方依法接受政府部门依法进行行政监管（包括但不限于相关政府部门对采购、建设质量、运营质量、财务审计等的行政监管）的义务。

19.1.1 监督权

19.1.1.1 甲方有权要求乙方按照合同约定提供有关项目实施的报告和信息，以便甲方及时了解项目的进展情况，包括：

（1）建设期——审阅项目计划和进度报告。

在项目正式开工前，乙方有义务向甲方提交项目计划书并经甲方认可，对建设期间重要节点作出原则规定，以保障按照该工程进度在约定的时间内完成项目建设并开始运营。

在建设期间，乙方应按照合同约定的时间向甲方提交项目进度报告，说明工程进度及项目计划的完成情况。

（2）运营期——审阅运营计划和有关项目运营情况的报告。

在运营维护期间，乙方还应按照季度或按甲方要求报送有关运营情况的报告或其它相关资料，包括定期提交运营维护报告、经审计的财务报告（由经双方认可的会计事务所出具）、使用者相关信息资料等。

19.1.1.2 在项目建设期和运营期，甲方有权对项目的建设和运营进行现场检查或测试。但甲方相关检查或测试应当以不影响项目的正常实施为原则，履行合理通知义务，遵守安全保卫规定。

19.1.1.3 在项目建设期，甲方有权对各阶段的分包商的资质要求进行监督，乙方在选择分包商时，应当符合政策规定资质最低要求，同时在签订合同前十日，将分包商相关资格、资质信息报告甲方，甲方应当在五日内给予答复，在规定期限内未正式答复的，视为同意乙方所选择的分包商。

19.1.1.4 创源公司作为项目公司股东，有权按照股东协议、公司章程的规定，向项目公司委派股东代表、董事、监事、财务人员，并通过股东代表、董事、

监事、财务人员行使相应的股东权利，对项目公司的建设和运营情况进行监督。

19.1.2 整改

如果项目建设或运营不符合本合同的要求，甲方可以就此给予乙方整改通知。

对乙方的实际进度不符合其提供的建设期项目计划书进度计划的情况，则甲方有权采取本合同规定的措施，并要求乙方采取措施减少延误。

对项目建设或运营不符合质量或安全要求的情况，如果乙方在收到甲方的整改通知后，在合理时间内不能或拒绝修正缺陷，甲方有权自己进行或聘请第三方进行必要的修正工作，其费用由乙方承担，可从乙方提交的建设期履约保函、运营期履约保函中兑取相应数额，不足部分催告乙方及时补足。

19.1.3 进入权

乙方应当在甲方监督和检查的过程中提供进入项目场地(包括向甲方的代表提供临时办公设施)的便利条件以及甲方合理要求的协助和设备。乙方应当允许甲方或其正式授权代表和代理人在项目场地查阅进行检查所需的与特定的检查目的相关的所有方案、设计、文件和资料的复印件。

19.1.4 费用承担

甲方在行使本条规定的甲方监督权和检查权所产生的所有费用，均由甲方自行承担。

19.2 甲方的介入权

19.2.1 介入权触发条件

为保证乙方履行合同不会受到不必要的干预，甲方仅在下列情形有权介入本工程项目。

19.2.1.1 乙方未违约情形下的介入条件:

- (1) 存在危及人身健康或安全、财产安全或环境安全的风险。
- (2) 发生紧急情况，且甲方合理认为该紧急情况将会导致人员伤亡、严重财产损失或造成环境污染，并且会影响项目的正常实施。
- (3) 发生不可抗力且乙方无法及时解决，影响项目的正常实施。
- (4) 介入项目以解除或履行甲方的法定责任。

如果发生上述情形，甲方可以选择介入项目的实施，但甲方在介入项目之前

必须按本合同约定的通知程序提前通知乙方。

19.2.1.2 乙方违约情形下的介入条件：

(1) 因管理不善，发生重大质量、生产安全事故。

(2) 在甲方授予的经营权范围外，擅自以出售、转让、出租、抵押等方式处置项目资产，或在项目资产上设置其他权利限制，导致本项目不能正常运营。

(3) 擅自将经营权转让，严重侵害甲方利益。

(4) 擅自停工或停止运营的，严重影响到社会公共利益与公共安全的。

(5) 乙方投资人发生重大经营危机，导致项目公司无法持续经营的。

(6) 发生不可抗力且乙方无法及时解决，影响项目的正常实施。

(7) 其他实质性违反本合同约定，导致项目无法实施的情形。

如果发生上述情形，甲方可以选择介入项目的实施，在介入项目实施前甲方可根据发生情形给予乙方一定期限自行补救，如乙方在约定期限内仍无法补救，甲方有权行使其介入权。

19.2.2 介入通知

在符合甲方介入条件且甲方决定介入的，甲方在介入前5天，应就介入的原因、范围和程度、授权代表和权限、时间等事项事先书面通知乙方，乙方可根据甲方就介入事项的通知作出申述，甲方可以根据乙方的申述决定中止或终止行使介入权。

19.2.3 介入权持续效力

甲方的介入不导致本合同的中止、终止或转让或经营期的中止、终止。甲方的介入，将一直并仅应持续到乙方改正或可以合理地被期望有能力改正、紧急事件解除或乙方已具备应对能力解除紧急事件，以较早发生的时间为准。

19.2.4 介入权行使限制

甲方行使介入权的范围不应超过足以使乙方改正或有能力改正导致介入的违约事件或解除紧急事件或使乙方具备应对能力解除紧急事件所必须的范围和程度。

19.2.5 委托第三方介入

在必要时，甲方可以委托具有改正或有能力改正导致介入的违约事件或解除紧急事件或使乙方具备应对能力解除紧急事件的第三方代替乙方履行项目建设

或运营义务。

19.3 甲方介入的法律后果

19.3.1 乙方未违约情形下的甲方介入法律后果一般如下：

19.3.1.1 在甲方介入的范围内，如果乙方的任何义务或工作无法履行，这些义务或工作将被豁免。

19.3.1.2 在甲方介入的期间内，仍应当按照合同的约定支付政府付费、可行性缺口补助费用，不论乙方是否提供有关的服务或是否正常运行。

19.3.1.3 因甲方介入引发的所有额外费用均由甲方承担。

19.3.2 乙方违约情形下的甲方介入法律后果一般如下：

19.3.2.1 甲方或甲方指定第三人将代乙方履行其违约所涉及的部分义务。

19.3.2.2 在乙方为上述代为履行事项提供必要协助的前提下，在甲方介入的期间内，甲方仍应当按照合同约定就不受违约影响部分的服务支付政府付费和可行性缺口补助。

19.3.2.3 任何因甲方介入产生的额外费用均由乙方承担，该部分费用可从政府付费、可行性缺口补助中扣减或从对应阶段履约保函中提取。

19.3.2.4 如果甲方的介入仍然无法补救乙方的违约，甲方仍有权根据法律规定或本合同约定解除合同。

第20条 乙方的一般义务

20.1 劳动安全标准

乙方应遵守现行的劳动保护法规，尊重职工的权利和严格执行安全法规及有关标准。

20.2 项目文件的协调

乙方应确保融资文件、股东之间的任何合同、项目公司章程、本合同书项下的保险单以及由乙方签订的与本项目有关的任何其它合同都能符合本合同书的规定和都能够履行本合同书。

20.3 税金、关税及收费

乙方应按照适用法律缴纳所有税金、关税及行政性收费。

20.4 对承包商、分包商和其雇员及代理人的责任

乙方雇用任何承包商、分包商和其雇员及其代理人，不能免除乙方在本合同

书项下的任何义务。承包商、分包商和其雇员及其代理人本合同书目的所有作为或不作为或违约均视同乙方的作为或不作为或违约。

20.5 知识产权的赔偿处理

乙方应对本项目在建设、运营和管理工作中可能发生的侵犯知识产权而引起的诉讼负责应诉和赔偿。

20.6 接受资料查阅

乙方有义务接受甲方或其指定机构查阅、复制资料，包括但不限于：

20.6.1 乙方与本合同规定的义务、业务和事宜相关的资料。

20.6.2 按甲方或其指定机构书面通知书所指明的方式及合理的时间，向甲方或其指定机构提供第 13.3 条所述资料，并给予其核实资料的权利。

20.6.3 资料查阅、核查时，应不得干扰、延误正常运营或项目公司正常履行其在本合同项下的义务。

上述检查不免除乙方的注意义务和其他接受行政监管的义务，政府和行政部门对相关设施的监管和检查不受本条限制。

第 21 条 保险

21.1 保险义务

项目公司有按法律法规规定和本合同约定购买保险的义务，具体包括：

21.1.1 在整个项目合作期限内，购买并维持项目工程建设、运营与维护所需的各种保险。建设期购买保险所需费用纳入项目总投资，运营期购买保险所需费用纳入项目公司年度经营成本。

21.1.2 督促保险人或保险人的代理人在投保或续保后尽快向甲方提供保险凭证，以证明项目公司已按合同规定取得保单并支付保费。

21.1.3 向保险人或保险代理人提供完整、真实的项目可披露信息。

21.1.4 在任何时候不得作出或允许其他人作出任何可能导致保险全部或部分失效、可撤销、中止或受损害的行为。

21.1.5 当发生任何可能影响保险或其项下的任何权利主张的情况或事件时，项目公司应立即书面通知甲方。

21.1.6 尽一切合理努力协助被保险人及时就保险提出索赔或理赔。

21.2 保单要求

21.2.1 在取消保单、不续展保单或对保单做重大修改等事项发生时提前向甲方发出书面通知。

21.2.2 未经甲方同意，不得对保险合同的重要条款（包括但不限于保险范围、责任限制以及免赔范围等）做出实质性变更。

21.3 强制投保

如果项目公司不购买或维持本合同书所要求的保险，则甲方有权购买该保险，并且有权根据本合同书从履约保函或移交维修保函款中兑取需支付的保险金额。

如果项目公司不购买或维持本项目所要求的保险，因而发生的风险由乙方承担。强制投保险种如下：

21.3.1 建筑工程一切险

针对在项目现场的所有作业和财产，项目公司确保施工单位投保建筑工程一切险。这一保险主要承保因保险合同所列除外责任以外的自然灾害或意外事故造成的在建工程物质损失。

21.3.2 安装工程一切险

针对建设安装工程，项目公司须确保施工单位投保安装工程一切险。这一保险主要承保保险合同中列除外责任以外的工程项目在安装过程中由于自然灾害、意外事故等造成的物质损坏或灭失，以及与所承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失。

21.3.3 货物运输保险

投保货物运输相关保险主要是为了转移项目相关的材料和设备在运输途中遭遇损坏或灭失的风险。本项目主要为国内陆路货物运输保险、和其他货物运输保险。项目公司的此项投保应经甲方认可。

21.3.4 第三者责任险

项目公司应从项目开始建设到运营期结束的整个期间内，对在项目所在地发生的、因实施工程或运营导致的第三者人身伤害或财产损失进行甲方认可的投保。

21.3.5 雇主责任险

项目公司应保证对本项目建设、运营、维护中的所有雇员在从事与工程建设

和运营、维护的有关的业务工作时，因遭受意外或患与业务有关的国家规定的职业性疾病而致伤、残或死亡的医疗费及其他赔偿责任风险等进行甲方认可的投保。

21.3.6 财产一切险

项目公司在项目建设交/竣工验收后，应对整个项目财产进行甲方认可的投保。为整个项目提供更全面的保障，大大提高抗风险能力，为本项目经营的正常进行提供保证。

如项目公司需购买除上述强制投保险种以外的其他保险，需与甲方协商一致后按照相关法律法规规定购买。

第十一章 解除、变更和转让

第 22 条 解除

22.1 甲方的解除

22.1.1 下述每一条款所述事件，如果不是由于甲方的违约或由于不可抗力所致，如果有允许的纠正期限而乙方在该期限内未能纠正，即构成乙方违约事件，甲方有权立即发出解除意向通知，并兑取相应保函中的保证金：

22.1.1.1 乙方在第 4.2 条中的任何声明被证明在做出时即有严重错误，使乙方履行本合同书的能力受到严重的不利影响。

22.1.1.2 乙方未按合同约定及时缴纳项目注册资本。

22.1.1.3 乙方未按照本合同第 5.8.5 条规定完成融资。

22.1.1.4 乙方原因逾期成立项目公司。

22.1.1.5 乙方违反合同中关于股权锁定的条款。

22.1.1.6 乙方原因导致交/竣工延误达到 6 个月。

22.1.1.7 乙方未按照本合同约定及时提交或足额恢复项目项下各阶段履约保函金额。

22.1.1.8 乙方擅自处分本合同书项下权利、义务。

22.1.1.9 乙方擅自将所经营的财产进行处置或者抵押。

22.1.1.10 乙方因管理不善，发生特别重大质量、生产安全事故。

22.1.1.11 乙方擅自停业、歇业，严重影响到社会公共利益和安全。

22.1.1.12 根据相关法律乙方被进行清算或没有能力清偿到期债务。

22.1.1.13 乙方未履行本合同书项下的其它义务，构成对本合同书的实质性违约，并且在收到甲方说明其违约并要求补救的书面通知 30 个工作日内仍未能补救该实质性违约。

22.1.2 甲方的单方解除权

本项目关系社会公共利益，甲方应当享有在特定情形下（如项目所提供的公共产品或服务已经不合适或者不再需要，或者会影响公共安全和公共利益）单方面决定解除项目合同权利。

22.2 乙方的解除

下述每一条款所述事件，如果不是由于乙方的违约或由于不可抗力所致，如

果有允许的纠正期限而甲方在该期限内未能纠正，即构成甲方违约事件，乙方有权立即发出解除意向通知：

22.2.1 甲方在第 4 条中的任何声明被证明在做出时即有严重错误，使甲方履行本合同书的能力受到严重的不利影响。

22.2.2 甲方未履行其在本合同书项下的任何其它义务构成对本合同书的实质性违约，并且在收到乙方说明其违约并要求补救的书面通知后的 30 个工作日内未能补救该实质性违约。

22.3 不可抗力引起的解除

22.3.1 不可抗力事件

不可抗力指在签订和履行本合同时不能合理预见的，并且声称遭受不可抗力影响的一方不能克服和不能避免的事件，包括符合下述条件的：

22.3.1.1 雷电、干旱、地震、火山爆发、滑坡、水灾、暴风雨、海啸、台风或龙卷风；

22.3.1.2 流行病、饥荒或瘟疫；

22.3.1.3 战争行为（无论是宣战的或未宣战的）、入侵、武装冲突或敌对行为、封锁、暴乱、恐怖行为或军事力量的使用；

22.3.1.4 全国性、地区性、城市性或行业性罢工。

22.3.2 不可抗力事件的认定和评估

22.3.2.1 不可预见性；

22.3.2.2 不可避免性；

22.3.2.3 不可克服性；

22.3.2.4 履行区间性。

22.4 解除意向通知和解除通知

22.4.1 解除意向通知

按照第 22.1 条或 22.2 条发出的任何解除意向通知应表述违约事件的详细情况并给出必要的协商期。

在终止意向通知发出之后，双方应在协商期内为避免本合同书终止采取措施，如果双方就将要采取的措施达成一致意见，并且在相应的协商期内纠正了违约事件，终止意向通知应立即自动失效。

22.4.2 解除通知

在协商期届满之时，除非：

22.4.2.1 双方另外达成一致；或

22.4.2.2 导致发出解除意向通知的违约事件得到纠正，否则发出解除意向通知的一方有权发出解除通知。

22.4.3 解除的一般后果

如果本合同书提前解除，则自主张解除合同一方送达另一方解除合同通知起，双方应继续履行本合同书下的权利和义务。

本合同书解除后，双方在本合同书项下不再有任何进一步的义务，但根据第 14 条、第 15 条、第 16 条、第 17 条可能到期应付的任何款项，以及本合同书到期或解除之前发生的而在本合同书到期或解除之日尚未履行的付款义务除外。

22.5 合同解除处理机制

对本合同以下条款规定的合同解除后的补偿金额的计算必须经甲方与乙方共同接受的一家注册会计师事务所的审计。

22.5.1 提前终止的补偿

22.5.1.1 若项目合同提前终止，甲方（政府）应付给乙方（项目公司）的补偿金按下表计算。

表 06 提前终止补偿情形及补偿表

序号	本合同提前终止之情形	终止补偿金
1	项目公司违约	建设期终止时，为 KA_0+E
		运维期终止时，为 A_1-B+E
2	甲方违约	建设期终止时，为 A_2+B+E
		运维期终止时，为 A_3+B+E
3	甲方单方解除权	建设期终止时，为 $A_2+35\%B+E$
		运维期终止时，为 $A_3+35\%B+E$
4	不可抗力	$(A_4-C)/2-D$

其中：

K 为质量系数（由双方共同委托的第三方质检机构认定）合格及以上为 1.0，不合格为 0；

A0 为已完成项目建设总投资，以经甲方和项目公司共同审核确认的政府审计结果为准（含项目前期投入）；

A1 为政府审计项目总投资*项目公司尚未收回的建设投资（包括资本金和融资部分）比例；

A2 为已完成项目建设总投资，以经甲方和项目公司共同审核确认的审计单位结果为准（含项目前期投入）；

A3 为项目公司尚未收回的建设投资（包括资本金和融资部分）的现值（按5.39%的折现率）；

A4 为经审计的项目公司账面资产净值；

B 取值为人民币叁仟万元；

C 为发生不可抗力情形时，根据项目合同及相关保险合同约定，项目公司（含贷款方）实际获得的保险赔款

D 为发生不可抗力情形时，因项目公司投保不足，导致所获保险赔款无法使项目设施恢复到出险前的正常状态和价值的恢复性建设费用缺额部分（如有）；

E 为终止后根据本协议的约定，项目公司应向甲方移交运营维护所需的零部件、备品备件的合理评估值。

如发生提前终止，甲方有权自本项目终止日起 3 年内分期分批次向项目公司支付补偿金，具体分批次的支付比例及时间进度安排由甲方确定。

甲方确定向项目公司支付补偿金后，项目公司对该项目的相关权益转归甲方所有。

22.5.1.2 双方同意，在项目实施过程中，有关提前终止补偿机制由双方另行协商完善具体补偿细则以供执行，具体可通过签订补充协议予以约定。

22.5.2 不可抗力事件的处理

22.5.2.1 如果任何不可抗力事件阻止一方履行其义务且经过努力仍无法克服，主张因不可抗力阻碍其全部或部分履行其在本合同项下义务的一方应当提交由政府有关部门或公证机构提交的证明不可抗力发生、不可抗力的程度和不可抗力所持续时间的书面材料。

同时双方应本着诚信平等的原则，立即就此等不可抗力事件进行协商。如果双方不能够在 90 日期限内达成一致意见，则任何一方有权提出解除本合同。

22.5.2.2 受到不可抗力影响的一方应尽一切合理努力以继续履行其在本合同下的义务，尽一切合理努力减少不可抗力对其造成的影响，包括根据该等措施为可能产生的结果支付合理的金额。双方应协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以消除不可抗力的影响，并决定为尽量减少不可抗力给每一方带来的损失应采取的合理的手段。

声称受到不可抗力影响的一方在不可抗力的影响消除之后应尽快恢复履行本合同项下的义务。

22.5.2.3 费用

发生不可抗力事件时，任一方必须各自承担由于不可抗力事件造成的支出和费用。

乙方因不可抗力造成的损失，应由保险获得补偿，甲方可依不可抗力造成的时间损失给予合作期限延长。

22.6 合同解除后的移交

乙方应于提前终止日立即向甲方移交约定的项目资产和经营权。具体移交事项应于发生提前解除事由之日起7个工作日内按照本合同第13.1条约定组建移交委员会，由移交委员会按照本合同第13条的约定负责具体移交事项，如因乙方不按期移交并退场、甲方不按期接受移交并维持正常运行，则由违约方承担相应损失。

第23条 股权变更和转让

23.1 书面允许

符合本合同股权锁定条款约定情形，乙方向第三人转让项目公司股权时，项目公司应向政府提交股权变更的书面申请材料以及项目公司股东会同意该等股权转让的书面决议，具体阐明变更原因、变更方式、转让条件、拟转让的股权比例（如有）、意向受让方（如有）等书面材料，该资料至少包括如下内容：

（1）受让方的企业法人营业执照、经营业绩、管理水平，以及政府要求提供的其他材料。

（2）同行业中的良好水平，并能证明其有能力促使项目公司承担或履行本合同项。

（3）受让方应在资信实力、管理水平等方面向泰兴市人民政府提交一份承诺书。

（4）项目公司的股权受让方应向泰兴市人民政府出具书面声明，表明其已经完全理解并承诺遵守项目合同及其附件全部条款规定的内容。

本条款应当在创源公司和乙方签订的股东协议中作出同样或者同等含义的列明。

23.2 例外情况

在项目合作期限内，创源公司在不影响项目公司经营下，转让其在项目公司股权的，可以允许发生股权变更。

23.3 其他限制

在本合同允许情形下的股权变更事项如涉及受让，则受让方应以书面形式明确承继原股东方在项目公司项下的权利及义务，同时因其转让产生的纠纷由乙方自行解决。

第十二章 违约赔偿

第 24 条 违约赔偿原则

24.1 赔偿

任一方应有权获得因违约方违约而使该方遭受的任何损失、支出和费用（包括但不限于诉讼费用、财产保全费、申请执行费、律师费、公告费、评估费、拍卖费等）的赔偿，该项赔偿由违约方支付。

24.2 减轻损失的措施

由于另一方违约而遭受损失的一方应采取合理行动减轻损失。如果受损方未能采取此类措施，违约方可以请求从赔偿金额中扣除应能够减轻或减少的损失金额。

受损方应有权从另一方获得为减轻损失而采取行动所发生的合理费用。

24.3 由于受损方造成的损失扣除

如果造成损失的部分原因是由于受损方的作为或不作为造成的，赔偿的数额应扣除这些因素。

24.4 对间接损失不负责任

除非本合同书另有规定，各方均不应根据本合同书产生的或与其相关的任何索赔为对方的任何间接的特殊、利润损失或附带损失或惩罚性损害赔偿负责。

第 25 条 违约责任

25.1 一般违约

甲方或乙方违反本合同书规定的各自应当承担的义务的，除特别约定处罚的均属一般违约。

25.2 一般违约责任

如有一般违约时，主张一般违约的一方应当以书面通知的形式要求违约方限期改正。

违约方应于通知书要求的期限内改正一般违约，如届时未完成改正，守约方可对违约方处以人民币 50,000.0 元以上 500,000.0 元以下的惩罚性违约金。乙方应付的惩罚性违约金可由甲方在各阶段履约保函中兑取或直接在相应期限的政府付费、可行性缺口补助中扣除，并要求乙方限期改正。

原则上甲方应付惩罚性违约金须在相应期限的政府付费/可行性缺口补助支付时一并依法支付。

25.3 乙方违约及其责任

因可归责于乙方而有下列情形之一者，构成违约，应承担如下违约责任：

25.3.1 乙方未按本合同约定提交履约保函的，逾期期间，乙方应向甲方支付以本合同约定的履约保函金额为基数，每日千分之一的违约金，并且甲方有权解除本合同。

25.3.2 因乙方原因导致逾期成立项目公司的，逾期期间，乙方应每日按照项目公司注册资本万分之一的标准支付违约金，甲方可以从建设期履约保函中兑取相应金额，并且甲方有权解除本合同。

25.3.3 乙方认缴的项目注册资本未按本合同约定的期限足额到位的，逾期期间，乙方应向甲方支付以未按期实际缴纳的项目注册资本为基数，每日万分之二的违约金，违约金上限为人民币贰仟万元整，甲方可以从建设期履约保函中兑取，并且甲方有权解除本合同。

25.3.4 由于乙方的原因导致的交/竣工延误，乙方应就发生的任何延误向甲方支付违约金。每延误一个月（不足一个月的按照一个月计算），乙方应向甲方支付项目注册资本总额的百分之一的违约金。甲方可以从建设期履约保函中兑取。由于乙方交/竣工延误超过6个月的，甲方有权解除本合同。

25.3.5 乙方未能在运营期开始后三年内为产业创新中心引进科研机构或甲方认可的企业的，乙方应向甲方支付违约金伍佰万元整，甲方可以从运营期履约保函中兑取。

25.3.6 乙方运营期间不履行或不完全履行项目合同约定的义务，在限期内不予整改的甲方有权行使介入权，甲方为了纠正乙方违约事项所发生的一切费用由乙方承担。

25.4 甲方违约

如甲方违反下述条款，经乙方限期要求改正而未改正且持续超过90日时，乙方有权在其后30日内以书面通知甲方解除本合同。

25.4.1 因可归责于甲方的原因，造成乙方停工、返工、倒运、人员和机械设备无效调迁，且这种情形持续时间超过六十日时；

25.4.2 其它因甲方原因严重影响本项目的执行且情节严重的情形。

第十三章 协调和争议的解决

第26条 项目协调委员会

26.1 项目协调委员会

双方应成立一个由3名甲方代表和3名乙方代表组成的项目协调委员会。该委员会的所有决定均应得到委员会全体成员的一致通过。

26.2 协调事项

项目协调委员会应负责按照第26.1条、第27.1条的规定解决本合同书或与本合同书引起的终止履行有关的争议。协调事项包括但不限于：

26.2.1协调双方在项目设施的建设及运营方面的计划和程序。

26.2.2在发生不可抗力影响项目运营时讨论应采取的步骤。

26.2.3影响项目设施安全的事项。

26.2.4为解决本合同书项下的争议任命财务专家和专家小组。

26.2.5其他双方同意的事项。

第27条 争议的解决

27.1 协商

因解释或履行本合同书过程中产生的任何争议由项目协调委员会进行协商解决。

项目协调委员会一致通过的决议对双方均有约束力。项目协调委员会在20天内无法协商解决，则应适用第27.2条的规定。

27.2 争议解决

如果争议未能根据第27.1条解决，双方均有权将争议向项目所在地有关管辖权的人民法院提起诉讼。

27.3 争议解决期间的继续履行

除本合同解除争议以外，在争议提交项目协调委员会或法院解决期间，各方应继续履行其在本合同项下的各项义务并继续享有其在本合同项下的所有权利，而不影响以后根据上述裁决进行最终调整。

27.4 继续有效

本条规定的争议解决条款在本合同书终止后继续有效。

第十四章 其它约定

第 28 条 修改

28.1 修改程序

未经双方书面同意，不得对本合同进行修改或变更。

除非有以些情形可触发合同修改程序：

- ① 适用法律的变化，影响任一方主要权利义务的。
- ② 国家、行业及地方有关项目建设、运维方面的标准提高。
- ③ 因不可抗力或非因合同任一方的原因，导致合同部分条款无法履行。
- ④ 一方当事人丧失履约能力。
- ⑤ 因国家法律、政策等对PPP相关规定的不断调整与完善，需要对本合同

作出修改的。

- ⑥ 因情况发生变化，当事人双方协商一致同意。

本合同任何修改、补充或变更必须经双方协商一致，并且由甲方或乙方向政府有关部门提交修订合同的申请，获得政府审批同意后，相关的因修改、补充、变更而形成的补充协议对甲乙双方产生法律效力。

28.2 合同修订规则

对不可变更或谈判的条款，在项目合同期限内不允许变更或协商修订，仅针对导致修订的情形所带来的重大变化协商响应的解决机制，并据此修订合同文本。

28.3 修改效力

经第 28.1 条、第 28.2 条约定的程序形成的修改、补充或变更的书面文件或书面材料，均与本合同具有同等法律效力。如其内容与本合同存在冲突或矛盾的部分，以修改、补充或变更的内容为准。

如果本合同的任何条款不合法、无效或不能执行，则

28.3.1 并不影响其他条款的效力和执行；

28.3.2 双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改，使之合法、有效并可执行。修改或更改应尽可能平衡双方之间的利益。

第 29 条 对文件的权利

29.1 甲方的文件

由甲方向乙方提供的文件和计算机程序及其他一切文件，或者主要在这些文件和计算机程序的基础上制作的文件和程序，应属于甲方的财产。这一规定适用于上述文件和计算机的程序的所有复制件。这些文件、计算机程序或其复制件只能由乙方用于本项目之目的。除非甲方和乙方另有协议，否则这类文件、计算机程序或复制件应在项目合作期结束之际归还甲方。

29.2 乙方的文件

由乙方向甲方提供的文件和计算机程序及其他文件，应属于乙方的财产。这些文件、计算机程序或其复制件只能由甲方用于本项目之目的。

29.3 遵守规定

双方应确保各自接触到这些文件、计算机程序及其复制件的有关人员遵守本合同第 30.1 款和第 30.2 款的规定。

第30条 保密

30.1 保密

任何一方或其雇员或代理人员获得的所有资料 and 文件 (不论是财务、技术或其它方面，但不包括与项目进展有关的非敏感信息)，如果尚未公布即应保密，未经另一方事先书面同意，在合作期满之后的 5 年期间不得向第三方透露或公开，但是法律要求的信息除外。本承诺在本合同终止后仍然有效。

30.2 合作义务及预先警告义务

本合同各方应相互合作以达到本合同顺利实施的目的，并应善意地行使和履行各自在本合同项下的权利和义务。在此前提下，本合同各方同意：

30.2.1 除本合同另有规定外，当一方要求取得另一方的同意时，被要求方应在十天或其它合理所需的时间内给予同意或批准，而不可以无理拒绝或迟延给予该等同意或批准。

30.2.2 如果任何一方获悉的任何事件或情形属于：

30.2.2.1 经该方合理预计将对任何一方履行其本合同项下的义务或实施项目的能力造成重大不利影响的事件或情形。

30.2.2.2 合理预计另一方不可能获悉该事件或情形。

则该方应尽快将该事件或情形通知另一方。

第31条 信息披露

为维护公共利益、促进依法行政、提高项目透明度，合同各方有义务按照法律法规和项目合同约定，向对方或社会披露相关信息。

第32条 廉政反腐

合同各方恪守廉洁从政、廉洁从业和防范腐败的责任。

第33条 不放弃权

任何一方均不被视为放弃本合同书中的任何条款，除非一方以书面形式作出放弃。任何一方未坚持严格履行本合同书中的任何条款，或未行使其本合同书中规定的任何权利，均不应被视为对任何上述条款的放弃或对今后行使任何上述权利的放弃。

第 34 条 通知

在本项目合作期内，各方应指派 1 名日常事务代表，代表各方与对方进行日常事务的联系和沟通。各方应将自己的日常事务代表书面通知对方，若需变更，则应提前 30 天将继任人情况书面通知对方，否则视为未变更。

本合同书项下的通知，由日常事务代表通过递交、快递、邮寄、传真或电子邮件的方式按下述地址送至或发至对方：

甲 方：江苏省泰兴经济开发区管理委员会
地 址：江苏省泰兴市经济开发区福泰路一号开发区管委会
邮 编：225400
收 件 人：汤莹
传 真：0523-8760-9800/9692
电子信箱：694574391@qq.com

乙 方 一：中国交通建设股份有限公司
地 址：江苏省泰兴市太平路东侧兴南佳园综合楼 1 栋
邮 编：225400
收 件 人：潘运华
传 真：0523-87011011
电子信箱：732021095 @qq.com

乙 方 二：中交第四公路工程局有限公司
地 址：北京市朝阳区建国路 91 号金地中心 B 座 23 层中交四公局
邮 编：100022
收 件 人：周志娟
传 真：010-59339777
电子信箱：234455808@qq.com

乙 方 三：上海开艺设计集团有限公司
地 址：苏州吴中开发区塔韵路 188 号塔韵大厦 16F
邮 编：215000
收 件 人：陶多叶
传 真：0512-68797698
电子信箱：24099587@qq.com

一方的收件人地址、传真号码或电子邮箱若有变更应及时以书面形式通知另一方，另一方收到通知后，这种改变方才生效。

下述情况应视为已送达：

34.1 如用信件进行任何通讯，在由专人递交、快递或邮寄方式（挂号、要求回执）发送至上述地址时；

34.2 如用传真或电子邮件形式，在准确发送至上述传真号码或电子信箱时。

第 35 条 合同文字

本合同书以中文订立，正本一式肆份，甲方、乙方一、乙方二、乙方三各执壹份，副本一式壹拾捌份，甲方执陆份，乙方一执捌份，乙方二执贰份，乙方三执贰份。

本合同书由双方各自正式授权的代表在其签名下注明的日期签署。双方愿受本合同书的法律约束。

第 36 条 生效日期

本合同书报经泰兴市人民政府审核同意，并经双方签字或者盖章之后，方才生效。

（以下无正文，下页为签字页）

(本页无正文。本页为签字页)

甲方：（盖章）

负责人：（签字）

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

乙方一：（盖章）

法定代表人/授权代理人：（签字）

日期：2018年9月15日



[Handwritten signature]

乙方二：（盖章）

法定代表人/授权代理人：（签字）

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

乙方三：（盖章）

法定代表人/授权代理人：（签字）

日期：2018年9月15日



[Handwritten signature]

业绩 1：竣工验收证书

单位工程竣工验收证明书

工程名称：泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目一住宅A1#		验收日期：2022 年 9 月 22 日			
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司	
建设面积	14824.25 m2	工程造价	5931.2 万元	结构层次	剪力墙/17层
开工日期	2019年11月18 日		竣工日期	2022.9.22	
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量；各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；</p> <p>2、工程质量符合设计要求；</p> <p>3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求；</p> <p>5、该工程的观感质量好；</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格；</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人：郭彬 法人代表：郭彬 (签字) 11010203012395 (公章)	总监理工程师：肖云萍 法人代表：肖云萍 (签字) 11010203012395 (公章)	工地代表：周少华 单位负责人：周少华 (签字) 11010203012395 (公章)	参加人员：周少华 (签字) 11010203012395 (公章)	参加人员：周少华 (签字) 11010203012395 (公章)	参加人员：周少华 (签字) 11010203012395 (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-住宅A2#				验收日期:		2022 年 9 月 22 日	
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司				监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司			
施工单位	中交第四公路工程有限公司				设计单位	上海开艺设计集团有限公司			
建设面积	14824.25	m2	工程造价	5927.1	万元	结构层次	剪力墙/17层	开工日期	2019年11月18日
						竣工日期	2022.9.22		
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量；各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；</p> <p>2、工程质量符合设计要求；</p> <p>3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求；</p> <p>5、该工程的观感质量好；</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格；</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人: 陈彬 法定代表人: 陈彬 (签字) 1191020307235 (公章)	总监理工程师: 肖云萍 法人代表: 肖云萍 (签字) 72128 (公章)	工地代表: 周海 单位负责人: 周海 (签字) 72128 (公章)	参加人员: 周海 (签字) 72128 (公章)	参加人员: 周海 (签字) 72128 (公章)	参加人员: 周海 (签字) 72128 (公章)				









单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套基础设施PPP项目-住宅A3#		验收日期: 2022 年 9 月 22 日	
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司	监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司
施工单位	中交第四公路工程有限公司	设计单位	上海开艺设计集团有限公司
建设面积	14824.25 m2	工程造价	5931.2 万元
		结构层次	剪力墙/17层
		开工日期	2019年11月18 日
		竣工日期	2022.9.22

验收	<p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；</p> <p>2、工程质量符合设计要求；</p> <p>3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求；</p> <p>5、该工程的观感质量好；</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格；</p>					
验收	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人: (签字) 202307235 (公章)	总监理工程师: 蒋云华 (签字) (公章)	工地代表: 周江 (签字) 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	

单位工程竣工验收证明书












工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-住宅A4# 验收日期: 2022 年 9 月 22 日

建设单位	中交泰兴投资发展有限公司			监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司			
施工单位	中交第四公路工程局有限公司			设计单位	上海开艺设计集团有限公司			
建设面积	14824.25	m2	工程造价	5927.5	万元	结构层次	剪力墙/17层	
					开工日期	2019年11月18日	竣工日期	
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
技术负责人:  法人代表:  (签字) 020307235 (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) 14610147110 (公章)		工地代表:  单位负责人:  (公章)		参加人员:  (签字) 上海开艺设计集团有限公司 (盖章)		参加人员:  (签字) 江苏国兴建设项目管理有限公司 (盖章)	有关单位

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套基础设施PPP项目-商业中心5#		验收日期: 2022 年 9 月 22日			
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司	
建设面积	13025.31 m2	工程造价	7247.0 万元	结构层次	框架/3层
				开工日期	2019年11月18日
				竣工日期	2022.9.22
<div>验收</div> <div>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 2、工程质量符合设计要求; 3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 4、该工程满足使用功能及安全性要求; 5、该工程的观感质量好; 6、参建各方一致同意该工程验收合格;</div>					
施工单位		监理单位		建设单位	
技术负责人: 邵彬 (签字)		总监: 周华 (签字)		工地代表: 周华 (签字)	
(公章)		(公章)		(公章)	
设计单位		勘察单位		有关单位	
参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	
(公章)		(公章)		(公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-住宅B6#		验收日期: 2022 年 9 月 22 日							
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司					
建设面积	8967.23 m ²	工程造价	3666.9 万元	结构层次	剪力墙/10层	开工日期	2019年11月18 日	竣工日期	2022.9.24
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人:  法定代表人:  (公章)	总监理工程师:  专业监理工程师:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)				












单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套基础设施PPP项目-住宅C7#		验收日期: 2022 年 9 月 22 日							
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司					
建设面积	7933.62 m ²	工程造价	3020.5 万元	结构层次	剪力墙/11层	开工日期	2019年11月18 日	竣工日期	2022.9.22
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人: 蔡林 (签字) 法人代表: (盖章) (签字) 1101020307295 (公章)	总监理工程师: 肖云华 (签字) 法人代表: (盖章) (签字) 32122410161000000000 (公章)	工地代表: 周旭 (签字) 单位负责人: 孙晓 (签字) (签字) 320930822 (公章)	参加人员: (签字) (盖章) 上海开艺设计集团有限公司 (公章)	参加人员: (签字) (盖章) 江苏国兴建设项目管理有限公司 (公章)	参加人员: (签字) (盖章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-住宅C8#		验收日期: 2022 年 9 月 22 日							
建设单位	中文泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位	中交第四公路工程有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司					
建设面积	7933.62 m ²	工程造价	3017.5 万元	结构层次	剪力墙/11层	开工日期	2019年11月18 日	竣工日期	2022.9.22
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人: 彭彬 法人代表: 彭彬 (签字) (公章)	总监工程师: 肖云珍 法人代表: 肖云珍 (签字) (公章)	工地代表: 周如 单位负责人: 周如 (签字) (公章)	参加人员: 周如 (签字) (公章)	参加人员: 周如 (签字) (公章)	参加人员: 周如 (签字) (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-员工宿舍A9#				验收日期: 2022 年 9 月 24日			
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司			监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司		
施工单位	中交第四公路工程局有限公司			设计单位	上海开艺设计集团有限公司		
建设面积	13711.04	m2	工程造价	5818.3	万元	结构层次	剪力墙/11层
						开工日期	2019年11月18日
							竣工日期
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位		
技术负责人:  法人代表:  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (公章)	参加人员:   (盖章)	参加人员:   (盖章)	参加人员:  (签字)		

单位工程竣工验收证明书




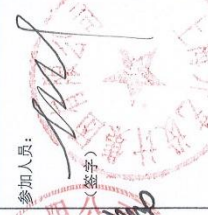

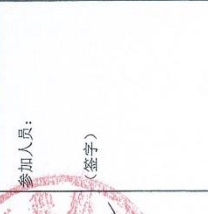
工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-员工宿舍A10#

验收日期: 2022 年 9 月 22 日

建设单位	中交泰兴投资发展有限公司			监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司		
施工单位	中交第四公路工程局有限公司			设计单位	上海开艺设计集团有限公司		
建设面积	13711.04 m ²	工程造价	5819.8 万元	结构层次	剪力墙/11层	开工日期	2019年11月18 日
						竣工日期	2022 9 22



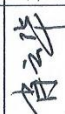





验收

1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;
 2、工程质量符合设计要求;
 3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定批量见证取样送检并全部合格;
 4、该工程满足使用功能及安全性要求;
 5、该工程的观感质量好;
 6、参建各方一致同意该工程验收合格;












施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人: 郭飞 法人代表: 郭彬 	总监理工程师: 肖云华 法人代表: 肖云华 	工地代表: 周华 单位负责人: 周华 	参加人员: 周华 	参加人员: 周华 	参加人员: 周华 

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-员工宿舍11# 验收日期: 2022 年9 月22 日

建设单位	中交泰兴投资发展有限公司			监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司		
施工单位	中交第四公路工程局有限公司			设计单位	上海开艺设计集团有限公司		
建设面积	28732.42	m ²	工程造价	12274.8	万元	结构层次	剪力墙/30层
				开工日期	2019年11月18日	竣工日期	2022.9.22
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位		
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (盖章)			






















单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套基础设施PPP项目-员工宿舍12#		验收日期: 2022 年 9 月 22 日							
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司					
建设面积	35164.47 m ²	工程造价	14934.6 万元	结构层次	剪力墙/30层	开工日期	2019年11月18 日	竣工日期	2022.9.22
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人:  法定代表人:  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)				






单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套基础设施PPP项目-传达室13# 验收日期: 2022 年 9 月 20 日

建设单位	中交泰兴投资发展有限公司			监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司		
施工单位	中交第四公路工程局有限公司			设计单位	上海开艺设计集团有限公司		
建设面积	18.15	m2	工程造价	110.2	万元	结构层次	框架/地上1层
开工日期	2019年11月18日			竣工日期	2022.9.20		

验收	<p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>						
验收	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位	
技术负责人:	 (签字) 	总监理工程师: 李云飞  (签字) 	工地代表: 周明  (签字) 	参加人员:  (签字) 	参加人员:  (签字) 	参加人员: (签字)	
法人代表:	 (签字) 	 (签字) 	 (签字) 	 (签字) 	 (签字) 	 (盖章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套基础设施PPP项目-传达室14#		验收日期: 2022 年 9 月 22 日							
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司					
建设面积	18.15 m2	工程造价	110.2 万元	结构层次	框架/地上11层	开工日期	2019年11月18 日	竣工日期	2022.9.22
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人: 袁彬 (签字) 法人代表: 袁彬 (签字) 	总监理工程师: 肖云萍 (签字) 法人代表: 肖云萍 (签字) 	工地代表: 肖云萍 (签字) 单位负责人: 肖云萍 (签字) 	参加人员: (签字) 	参加人员: (签字) 	参加人员: (签字) 				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套PPP项目-变电所15# 验收日期: 2022 年 9 月 22 日

建设单位	中交泰兴投资发展有限公司			监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司		
施工单位	中交第四公路工程局有限公司			设计单位	上海开艺设计集团有限公司		
建设面积	369.24	m2	工程造价	109.2	万元	结构层次	框架/地上1层
						开工日期	2019年11月18日
						竣工日期	2022.9.22

验收

1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;

2、工程质量符合设计要求;

3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;

4、该工程满足使用功能及安全性要求;

5、该工程的观感质量好;

6、参建各方一致同意该工程验收合格;

施工单位

监理单位

建设单位









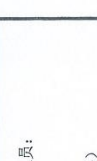
设计单位

勘察单位










有关单位

<p>技术负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p>(签字)(101020307235)</p> <p>(公章)</p>	<p>总监理工程师: </p> <p>法人代表: </p> <p>(签字)</p> <p>(公章)</p>	<p>工地代表: </p> <p>单位负责人: </p> <p>(签字)</p> <p>(公章)</p>	<p>参加人员: </p> <p>(签字)</p> <p>(公章)</p>	<p>参加人员: </p> <p>(签字)</p> <p>(公章)</p>
---	--	---	--	--

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-变电所16#										验收日期: 2022 年 9 月 22 日		
建设单位		中交泰兴投资发展有限公司			监理单位		江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位		中交第四公路工程局有限公司			设计单位		上海开艺设计集团有限公司					
建设面积		369.24	m2	工程造价	109.2	万元	结构层次	框架/地上1层	开工日期	2019年11月18日	竣工日期	2022.9.22
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>												
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位		
技术负责人:  法人代表:  (公章) 1020307295		总监工程师:  法人代表:  (公章) 1020307295		工地代表:  单位负责人:  (公章)		参加人员:  (盖章)		参加人员:  (签字) (签字)		参加人员:  (盖章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套基础设施PPP项目-开闭所、变电所17#		验收日期: 2022 年 9 月 22日							
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司					
建设面积	359.04 m2	工程造价	113.0 万元	结构层次	框架/地上1层	开工日期	2019年11月18日	竣工日期	2022.9.22
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (公章)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)				




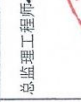





单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-垃圾房18#		验收日期: 2022 年 9 月 22 日							
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司					
建设面积	25 m2	工程造价	16.8 万元	结构层次	框架/地上1层	开工日期	2019年11月18 日	竣工日期	2022.9.22
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人: 顾林 (签字) 法人代表: 顾林 (签字) (公章)	总监监理工程师: 南云 (签字) 法人代表: 南云 (签字) (公章)	工地代表: 周华 (签字) 单位负责人: 周华 (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)					

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套基础设施PPP项目-地下车库Q1		验收日期: 2022 年 9 月 22 日							
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司					
建设面积	7282.02 m2	工程造价	4190.1 万元	结构层次	框架/地下1层	开工日期	2019年11月18 日	竣工日期	2022.9.22
<p>验收 1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求; 收 2、工程质量符合设计要求; 意 3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 见 4、该工程满足使用功能及安全要求; 5、该工程的观感质量好; 6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人: 蔡云华 (签字) 法人代表: 蔡云华 (盖章) 中交第四公路工程局有限公司 (公章)	总监工程师: 周云华 (签字) 法人代表: 周云华 (盖章) 中交泰兴投资发展有限公司 (公章)	工地代表: 周云华 (签字) 单位负责人: 周云华 (签字) 中交泰兴投资发展有限公司 (公章)	参加人员: 周云华 (签字) 上海开艺设计集团有限公司 (盖章)	参加人员: 周云华 (签字) 江苏国兴建设项目管理有限公司 (盖章)	参加人员: 周云华 (签字)				









单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-地下车库Q2		验收日期: 2022 年 9 月 22 日							
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位	中交第四公路工程有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司					
建设面积	3547.77 m2	工程造价	2051.7 万元	结构层次	框架/地下1层	开工日期	2019年11月18 日	竣工日期	2022.9.22
<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人:  (公章) 法定代表人:  (公章)	总监理工程师:  (公章) 法人代表:  (公章)	工地代表:  (公章) 单位负责人:  (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字)				










单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套设施PPP项目-地下车库Q3 验收日期: 2022 年 9 月 22日

建设单位	中交泰兴投资发展有限公司			监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司		
施工单位	中交第四公路工程局有限公司			设计单位	上海开艺设计集团有限公司		
建设面积	3266.69	m2	工程造价	1961.1	万元	结构层次	框架/地下1层
开工日期	2019年11月18日			竣工日期	2022.9.22		

<p>验收</p> <p>1、该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量;各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>	<p>施工单位</p> <p>技术负责人:  (签字)</p> <p>法人代表:  (公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 周云萍 (签字)</p> <p>法人代表:  (公章)</p>	<p>建设单位</p> <p>工地代表:  (签字)</p> <p>单位负责人:  (签字)</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>参加人员:  (签字)</p> <p>(盖章)</p>	<p>勘察单位</p> <p>参加人员:  (签字)</p> <p>(盖章)</p>	<p>有关单位</p> <p>参加人员:  (签字)</p> <p>(盖章)</p>
---	--	--	--	--	--	--

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套基础设施PPP项目-地下车库Q4		验收日期: 2022 年 9 月 22 日							
建设单位	中交泰兴投资发展有限公司		监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		设计单位	上海开艺设计集团有限公司					
建设面积	5855.43 m2	工程造价	3606.0 万元	结构层次	框架/地下1层	开工日期	2019年11月18 日	竣工日期	2022.9.21
<p>验收 1、该工程已完设计图纸和施工合同约定的所有工作量,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;</p> <p>收 2、工程质量符合设计要求;</p> <p>意 3、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>见 4、该工程满足使用功能及安全性要求;</p> <p>5、该工程的观感质量好;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收合格;</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (公章) (签字)	总监监理工程师:  法人代表:  (公章) (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰兴经济开发区产业创新中心及配套基础设施PPP项目-地下车库Q5

验收日期: 2022 年 9 月 24 日

建设单位	中交泰兴投资发展有限公司			监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司		
施工单位	中交第四公路工程局有限公司			设计单位	上海开艺设计集团有限公司		
建设面积	5602.32	m2	工程造价	3225.5	万元	结构层次	框架/地下1层
					开工日期	2019年11月18日	竣工日期
							2022.9.22

验收意见

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的所有工作量,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;










工程质量符合设计要求;

工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格;

该工程满足使用功能及安全性要求;

该工程的观感质量好;

参建各方一致同意该工程验收合格;

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (公章) (签字) 01020307235	总监理工程师:  法人代表:  (公章) (签字) 371237362000011	工地代表:  单位负责人:  (公章) (签字) 30930	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)

业绩 2：中标通知书

洛阳市建设工程项目

中标通知书

中交第四公路工程局有限公司：

根据洛阳市北环路与洛吉快速互通立交工程施工招标文件和你公司于
2018年12月25日提交的投标文件，经评标委员会按照《中
华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方
法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知
书后30日内，到我单位签订建设工程施工合同。

招 标 人： (盖章)



法定代表人： (签章)

刘中

2018年 12月 29 日

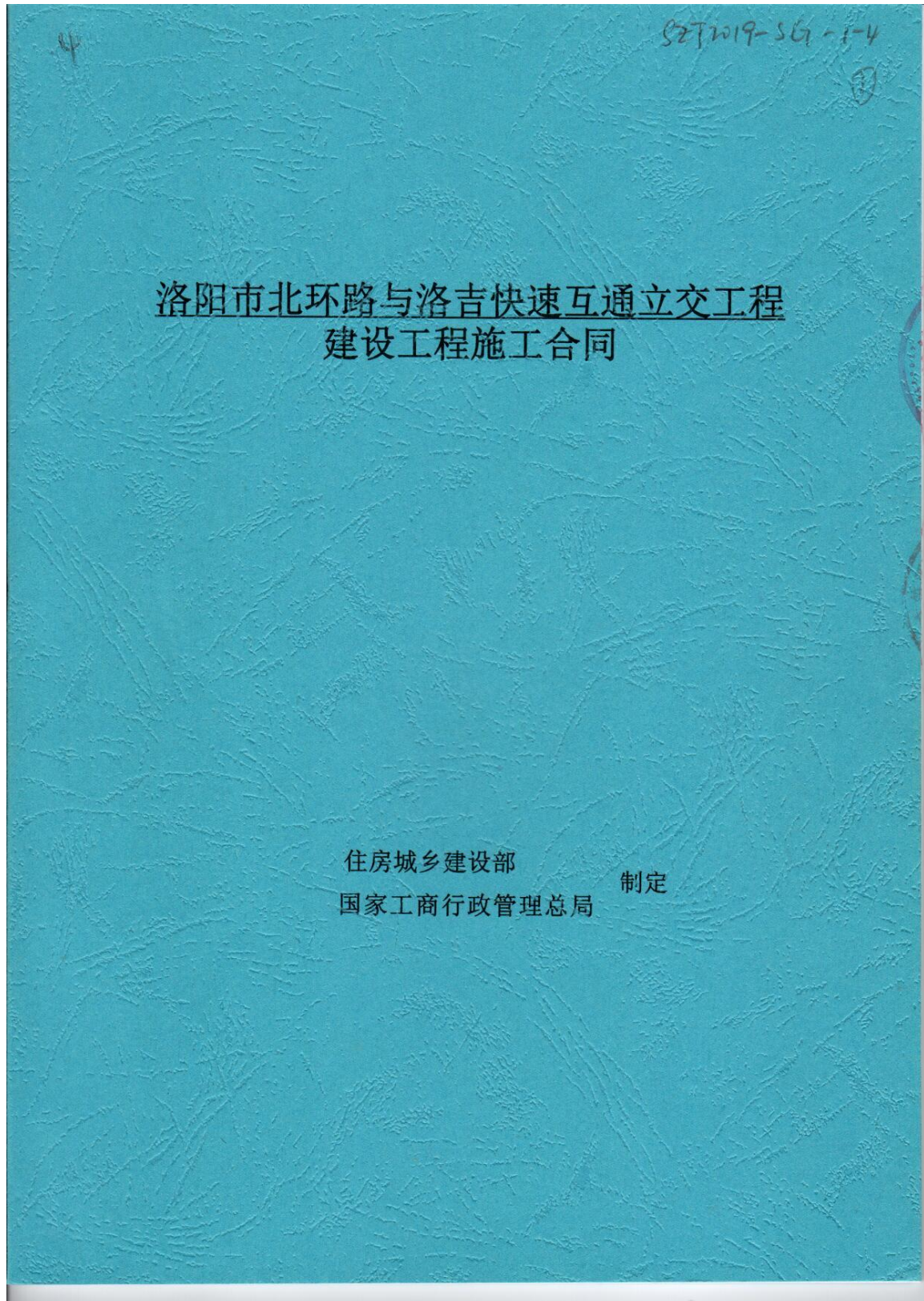
中标内容及条件

工程名称		洛阳市北环路与洛吉快速互通立交工程施工		
中标内容		洛阳市北环路与洛吉快速互通立交工程施工招标文件、施工图纸及工程量清单范围内所含内容		
工程概况 (规模与特征)		本项目为洛阳市北环路与洛吉快速互通立交工程，该项目位于洛阳市北部，为机场路、北环路、洛吉快速通道互通立交工程		
项目经理 (总监/项目负责人)		白平军	证书编号	00531591
承包方式		中标价加变更 签证	招标方式	公开招标
招标代理机构		河南省国贸招 标有限公司	开标日期	2018 年 12 月 25 日
中 标 条 件	中标价	贰拾贰亿捌仟肆佰伍拾柒万壹仟陆佰玖拾伍元陆角肆分 ¥：228457.169564 万元		
	其中安全文明 施工措施费	伍仟柒佰捌拾伍万捌仟捌佰伍拾肆元壹角零分 ¥：5785.885410 万元		
	工程质量	符合国家质量 验收备案标准	工期	450 日历天
备 注				

说 明

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
3. 中标通知书发出后,招标人改变中标结果的,或者中标人放弃中标项目的,应当依法承担法律责任。
4. 本中标通知书采用 A3 单面红色亮光卡纸,封面为红色。

业绩 2：合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市市政建设投资有限公司（以下简称发包方）

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市北环路与洛吉快速互通立交工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市北环路与洛吉快速互通立交工程。

2. 工程地点：洛阳市老城区。

3. 工程立项批准文号：2018-410302-48-03-021415。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：洛阳市北环路与洛吉快速互通立交工程施工图纸范围内和工程量清单范围内的所有内容及设计变更、补充设计、现场签证等全部内容。

6. 工程承包范围：

本项目北起洛吉快速通道，南与现状定鼎路衔接，西起王城大道机场路立交施工范围线，东至现状 G310（主线 ZJK2+050），西南与北环路（现状 G310）衔接；南北方向长约 2700m，东西方向长约 2050m。

拟建机场路、北环路、洛吉快速通道等级为城市主干道，设计速度 60km/h。机场路、北环路及洛吉快速通道高架标准段高架采用双向六车道，地面辅道采用双向四车道。

主要工程内容有道路工程、桥梁工程、排水工程、电力工程及交

通工程等（施工图纸及工程量清单范围内所含内容）。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____450____天。开工日期以监理工程师下发开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____国家质量验收备案____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为中标价：人民币（大写）贰拾贰亿捌仟肆佰伍拾柒万壹仟陆佰玖拾伍元陆角肆分（¥2284571695.64元）；其中：不含税工程款：贰拾亿零柒仟陆佰捌拾捌万叁仟叁佰伍拾玖元陆角柒分（¥2076883359.67元）

税金：人民币（大写）贰亿零柒佰陆拾捌万捌仟叁佰叁拾伍元玖角柒分（¥207688335.97元）。（如遇税收政策变化，按新政策执行，因税率调整等税收变化产生的收益或风险均由发包人享有或承担）

2. 该中标价包含：

（1）安全文明施工费（含扬尘治理费）：

人民币（大写）伍仟柒佰捌拾伍万捌仟捌佰伍拾肆元壹角（¥57858854.1元）（含增值税）；

（2）规费为人民币（大写）伍仟贰佰零叁万壹仟陆佰叁拾柒元壹角柒分（¥52031637.17元）（含增值税）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）柒仟伍佰柒拾伍万（¥ 75750000 元）（含增值税）；

3. 合同价格形式：中标价+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理：白平军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承 诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得将主体工程和关键性工程进行违法分包, 并在缺陷责任期(一年)及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 洛阳市涧西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方共同签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

印刘涛

组织机构代码:

91410300695978784B(1-1)

地 址: 洛阳市涧西区

邮政编码: 471000

法定代表人: 田磊

委托代理人: /

电 话: 0379-69950556

传 真: /

电子信箱: sztjskfb@126.com

开户银行: 洛阳银行营业部

账 号: 676810090000000339

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

赵云

组织机构代码:

9111000010123202XN

地 址: 北京市东城区交道口南大街 114 号

邮政编码: 100007

法定代表人: 赵云

委托代理人: /

电 话: 010-57673365

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京德胜门支行

账 号: 110060224018010010905

业绩 2：竣工验收证书

竣工验收证书 C10-7

工程名称	洛阳市北环路、洛吉快速通道互通立交工程	开工日期	2019年3月3日	对工程的质量评价			
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2021.3.30	合格			
合同造价(万元)	228457.17	施工决算(万元)					
验收范围及数量:				竣工验收日期 2021.3.30			
1、工程概况: 项目为机场路、北环路、洛吉快速通道互通立交工程。北起洛吉快速通道, 南与现状定鼎路衔接, 主线长度约 3400m; 西起王城大道机场路立交施工范围线, 东至现状 G310, 主线长度约 2700m; 西南与北环路(现状 G310)衔接, 主线长度约 800m, 包括 3 条主线, 14 条匝道, 6 条辅道。主要包含有道路工程、桥梁工程、排水工程、电缆沟工程、照明工程、绿化给水工程及交通工程。				参加竣工验收单位意见			
2、桥梁工程: 主线桥、匝道桥共计 17 条, 桥梁全长 12209m。全部桥梁行车道面积 176611 m ² , 全桥上部结构共计 134 联, 钢箱梁 17 联, 预应力混凝土箱梁 98 联, 普通钢筋混凝土箱梁 19 联。				建设单位 (盖章)			
3、道路工程: 共计 6 条辅道, 全长 16058m 左右, 全部辅道面积 231643 m ² ; 人行道宽度 2.5m, 绿化带宽度 2m, 人行道面积共计 33184 m ² 。				设计单位 (盖章)			
4、电缆沟工程: 电缆沟断面形式为 1.2m*1.8m、1.6m*1.8m, 电缆沟长度为 4425m。				监理单位 (盖章)			
5、照明工程: 路灯基础 302 座, 高杆灯基础 9 座, 组合型成套箱式变电站基础 10 座。				勘察单位 (盖章)			
6、排水工程: 雨水管道全长 20865m; 污水管道全长 10365m; 排水箱涵 1076m。				施工单位 (盖章)			
7、绿化给水: 绿化给水采用 PVC-UH 给水管。				监管单位 (盖章)			
8、交通工程: 标志基础 263 套, 信号灯基础 57 个, 监控杆基础 78 个, 配电箱基础 6 个。				邀请单位			
存在问题及处理意见:							

本表由施工单位填写, 该表为 A3 纸。

业绩 3: 中标通知书

中标通知书

中交第四公路工程局有限公司:

赤峰市住房和城乡建设委员会对赤峰市住房和城乡建设委员会
赤峰市中心城区综合管廊 PPP 项目 (采购编号 2016CG142FW) 进行了
公开招标采购活动, 经我单位最后确认贵公司为中标人, 中标金额为:

1、投资建设成本: (大写) 贰拾壹亿叁仟零贰拾陆万零肆拾玖元
整, ¥: 2, 130, 260, 049.00 元。

2、管廊运营成本: 50 万元/公里;

3、总补贴金额累计折现值: (大写) 贰拾贰亿玖仟伍佰捌拾贰万
捌仟贰佰肆拾捌元整, ¥: 2, 295, 828, 248.00 元。

贵公司接到通知后, 请法定代表人或委托代理人携带此中标通知
书、单位公章 (或合同专用章及单位证明), 在 30 日内到我单位协商
签订《政府采购合同》。

特此通知

赤峰市住房和城乡建设委员会

二〇一六年七月十一日



业绩 3: 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中交赤峰投资有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》有关法律规定和本项目 PPP 合作协议、特许经营协议、合资协议等相关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 赤峰市中心城区综合管廊项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 赤峰市中心城区综合管廊项目。
2. 工程地点: 内蒙古赤峰市。
3. 工程立项批准文号: 赤发改投字[2016] 198 号、赤发改投字[2016] 429 号、赤发改投字[2016] 696 号。
4. 资金来源: 自筹及银行贷款。
5. 工程内容: 综合管廊主体土建、管廊配套设备及控制中心建设。
6. 工程承包范围: 铁南大街、小新地组团、八家组团。

二、合同工期

计划开工日期: 暂定计划开工日期为 2016 年 10 月 15 日,实际开工日期以监理下发开工令为准。

计划竣工日期: 暂定计划铁南大街、小新地组团 2018 年 10 月 14 日竣工、八家组团 2019 年 10 月 14 日竣工,实际竣工日期根据实际开工日期及工期总日历天数推算。

工期总日历天数: 铁南大街、小新地组团 730 天、八家组团 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾玖亿玖仟肆佰玖拾柒万捌仟陆佰伍拾壹元整 (¥1994978651 元);
本合同价为暂定金额,最终结算金额以财政评审的工程结算金额为准。其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰柒拾伍万叁仟壹佰陆拾元整 (¥11753160 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) — (¥— 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁亿壹仟陆佰贰拾陆万玖仟肆佰壹拾陆元整 (¥316269416 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿柒仟柒佰捌拾壹万柒仟零叁拾伍元整 (¥177817035 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 每月计量完成后,凭增值税专用发票办理支付。

五、项目经理

承包人项目经理：孙建光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 施工总承包合同协议书；
- (2) 《赤峰市中心城区综合管廊PPP项目合作协议》、《赤峰市中心城区综合管廊PPP项目特许经营协议》《赤峰市中心城区综合管廊PPP项目合资经营协议》；
- (3) 赤峰市中心城区综合管廊PPP项目投标文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过委托形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年1月16日签订。

十、签订地点

本合同在内蒙古赤峰市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：赤峰市财富大厦 A 座 4F

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

业绩 3：竣工验收证书

验收及备案—10

建设工程竣工验收证明书

工程名称	赤峰市中心城区综合管廊PPP项目	工程地点	赤峰市红山区、松山区
建筑面积 (m²)	25.6KM/210000 m²	结构、层数 高度、跨度	钢筋混凝土结构/地下两层、 地上三层
开工时间	2017年4月15日	竣工时间	2020年12月28日
施工图审 查文 号	市政第 201600025	施工许可证号	150401201704070119
工程质量评定等级及验收结论： 该工程竣工验收合格，同意交付使用。			
参 加 验 收 单 位	建设单位：	项目负责人：(公章) 年 月 日	
	勘察单位：	项目负责人：(公章) 年 月 日	
	设计单位：	项目负责人：(公章) 年 月 日	
	施工单位：	项目负责人：(公章) 年 月 日	
	监理单位：	项目负责人：(公章) 年 月 日	

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份。

建设工程竣工验收备案表

备案号: JB150401202304170102

备 案 意 见

中交赤峰投资有限公司
赤峰市中心城区综合管廊PPP项目
工程竣工验收
备案文件已于2023年04月17日收讫。
经核查,备案归档文件齐全。
准予备案。



工程名称	赤峰市中心城区综合管廊PPP项目		
工程地点	铁南大街、体育场南侧、小二路、大板路、铁南大街（平双公路—城南立交桥）；大板路、巴林大街、经棚路、关山路、复八街		
工程用途	综合管廊		
建筑面积	25.6km	结构类型	钢筋混凝土结构
开工日期	2016年9月10日	竣工验收日期	2020年12月30日
投资总额（万）	199497.8651	结构层数	地下1层
施工许可证号	150401201704070119		
施工图审查合格证编号	市政第201600025号		
建设单位名称	中交赤峰投资有限公司	项目负责人	王鑫
勘察单位名称	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	黄星
设计单位名称	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	钟俊彬
施工单位名称	中交建筑集团有限公司	项目负责人	孙建光
监理单位名称	内蒙古鑫源建设工程咨询有限公司 赤峰分公司 （监理单位资质等级为甲级）	项目负责人	陈晓东吴学敏李朝俊
工程总承包单位	无	项目负责人	无
工程质量监督部门名称	赤峰市建设工程质量安全服务中心		
备案机关负责人	张久前	备案经办人	张艳欣

业绩 4：中标通知书

四平市地下综合管廊 PPP 项目 中标通知书

四平市政府采购中心受四平市住房和城乡建设局的委托，以公开招标方式采购四平市地下综合管廊 PPP 项目的社会投资人。按照该项目招标文件的规定，2016 年 3 月 22 日 10 时整，我中心工作人员确认本项目投标人的投标文件及投标报价函密封方式符合招标文件提交要求后开启，经评标委员会对 5 名投标人的投标文件综合评分，推荐中交第四公路工程局有限公司-中国铁路通信信号股份有限公司-中国三冶集团有限公司-中国二十二冶集团有限公司-中国铁建大桥工程局集团有限公司联合体（下称“联合体”）为中标人。

四平市住房和城乡建设局于 2016 年 3 月 22 日，成立了谈判工作组，并与联合体就四平市地下综合管廊 PPP 项目投标文件中各条件率先达成一致。故采纳评标委员会的推荐，接受联合体为本项目中标人。

请中交第四公路工程局有限公司-中国铁路通信信号股份有限公司-中国三冶集团有限公司-中国二十二冶集团有限公司-中国铁建大桥工程局集团有限公司联合体接到本通知后，5 个工作日内与四平市住房和城乡建设局签订项目协议，并办理相关手续。

四平市政府采购中心
2016 年 3 月 30 日



业绩 4：合同协议书

gls—2016—004

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同

北四经街（康平路-北河）

发包人（全称）：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

二〇一六年六月

GF—2013—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

吉林省住房和城乡建设厅

吉林省工商行政管理局

制定

监制

二〇一三年七月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四平市地下综合管廊PPP项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 四平市地下综合管廊PPP项目。

2.工程地点: 吉林省四平市。

3.工程立项批准文号: 四发改字审批字【2016】16号。

4.资金来源: 企业自筹和银行贷款。

5.工程内容: 四平市地下综合管廊北四经街(康平路-北河)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

6.工程承包范围:

四平市地下综合管廊北四经街(康平路-北河)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年6月29日。

计划竣工日期: 2018年7月30日。

工期总日历天数: 762天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：由于承包人承包的管廊工程的工程量清单尚未经有关部门审核批准，暂定合同价为批复可研中的建筑工程费的 80%，暂定金额为壹仟玖佰柒拾壹万贰仟元整（人民币 19712000 元），（待财审中心出具工程量清单后，另签补充协议确认合同价，最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准）。

2.合同价格形式：工程量清单综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：王世权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 四平市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人: (公章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

鹏杨海

组织机构代码: _____

地 址: 四平市铁西区广电大厦

邮政编码: 136000

法定代表人: 鹏杨海

委托代理人: 鹏杨海

电 话: 0434-6073165

传 真: _____

电子信箱: spglgs@163.com

开户银行: 中国农业发展银行四平市分

行营业部

账 号: 20322039900100000324361

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 之赵印云

组织机构代码: _____

地 址: 北京市东城区交道口南大街 114 号

邮政编码: 100000

法定代表人: 之赵印云

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京德胜门支行

账 号: 110060224018010010905

行政管理部门备案意见：

同意备案

经办人（章）

（公章）



glsg—2017—003

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同

慧智街（兴红路-北环城路）

发包人（全称）：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

二〇一七年二月

GF—2013—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部	制定
国家工商行政管理总局	
吉林省住房和城乡建设厅	监制
吉林省工商行政管理局	

二〇一三年七月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四平市地下综合管廊PPP项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 四平市地下综合管廊PPP项目。

2.工程地点: 吉林省四平市。

3.工程立项批准文号: 四发改字审批字【2016】16号。

4.资金来源: 企业自筹和银行贷款。

5.工程内容: 四平市地下综合管廊慧智街(兴红路-北环城路)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

6.工程承包范围:

四平市地下综合管廊慧智街(兴红路-北环城路)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2017年3月5日。

计划竣工日期: 2018年7月30日。

工期总日历天数: 513天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：由于承包人承包的管廊工程的工程量清单尚未经有关部门审核批准，暂定合同价为批复可研中的建筑工程费的 80%,暂定金额为壹亿捌仟零捌拾万叁仟贰佰元整（人民币 180803200 元），（待财审中心出具工程量清单后，另签补充协议确认合同价，最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准）。

2.合同价格形式： 工程量清单综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理： 王世权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 四平市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地 址：四平市铁西区广电大厦

邮政编码：136000

法定代表人：_____



委托代理人：_____

电 话：0434-6073165

传 真：_____

电子信箱：spglgs@163.com

开户银行：中国农业发展银行四平市分行营业部

账 号：20322039900100000324361

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地 址：北京市东城区交道口南大街 114 号

邮政编码：100000

法定代表人：_____



委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京德胜门支行

账 号：110060224018010010905

行政管理部门备案意见：

13/10/2017

经办人（章）

13/10/2017

（公章）



66
glsg—2016—002

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同

慧智街（北河西路-兴红路）

发包人（全称）：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

二〇一六年六月

GF—2013—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制

二〇一三年七月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四平市地下综合管廊PPP项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 四平市地下综合管廊PPP项目。

2.工程地点: 吉林省四平市。

3.工程立项批准文号: 四发改字审批字【2016】16号。

4.资金来源: 企业自筹和银行贷款。

5.工程内容: 四平市地下综合管廊慧智街(北河西路-兴红路)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

6.工程承包范围:

四平市地下综合管廊慧智街(北河西路-兴红路)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年6月20日。

计划竣工日期: 2018年7月30日。

工期总日历天数: 771天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：由于承包人承包的管廊工程的工程量清单尚未经有关部门审核批准，暂定合同价为批复可研中的建筑工程费的 80%，暂定金额为贰仟肆佰壹拾玖万贰仟元整（人民币 24192000 元），（待财审中心出具工程量清单后，另签补充协议确认合同价，最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准）。

2.合同价格形式：工程量清单综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：王世权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 6 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 四平市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。




发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 
地 址： 四平市铁西区广电大厦
邮政编码： 136000
法定代表人： 
委托代理人： _____
电 话： 0434-6073165
传 真： _____
电子信箱： spglgs@163.com
开户银行： 中国农业发展银行四平市分行营业部
账 号： 20322039900100000324361



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地 址： 北京市东城区交道口南大街114号
邮政编码： 100000
法定代表人： 
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 交通银行北京德胜门支行
账 号： 110060224018010010905

行政管理部门备案意见:

同意

经办人(章)

陈红军

(公章)



2017年9月28日

66
glsg—2016—005

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同

平东南路（平东大街-烟厂路）

发包人（全称）：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

二〇一六年十月

GF—2013—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部	制定
国家工商行政管理总局	
吉林省住房和城乡建设厅	监制
吉林省工商行政管理局	

二〇一三年七月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人(全称): 中文第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四平市地下综合管廊PPP项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 四平市地下综合管廊PPP项目。

2.工程地点: 吉林省四平市。

3.工程立项批准文号: 四发改字审批字【2016】16号。

4.资金来源: 企业自筹和银行贷款。

5.工程内容: 四平市地下综合管廊平东南路(平东大街-烟厂路)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

6.工程承包范围:

四平市地下综合管廊平东南路(平东大街-烟厂路)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 10 月 10 日。

计划竣工日期: 2017 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 447 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 四平市地下综合管廊PPP项目 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 四平市地下综合管廊PPP项目。

2.工程地点: 吉林省四平市。

3.工程立项批准文号: 四发改字审批字【2016】16号。

4.资金来源: 企业自筹和银行贷款。

5.工程内容: 四平市地下综合管廊平东南路(平东大街-烟厂路)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

6.工程承包范围:

四平市地下综合管廊平东南路(平东大街-烟厂路)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 10 月 10 日。

计划竣工日期: 2017 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 447 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：由于承包人承包的管廊工程的工程量清单尚未经有关部门审核批准，暂定合同价为批复可研中的建筑工程费的 80%,暂定金额为陆仟贰佰零壹万陆仟元整 (人民币 62016000 元)，(待财审中心出具工程量清单后，另签补充协议确认合同价，最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准)。

2.合同价格形式： 工程量清单综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理： 王世权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 10 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 四平市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: 四平市铁西区广电大厦

邮政编码: 136000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0434-6073165

传 真: _____

电子信箱: spglgs@163.com

开户银行: 中国农业发展银行四平市分

行营业部

账 号: 20322039900100000324361



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: 北京市东城区交道口南大街114号

邮政编码: 100000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京德胜门支行

账 号: 110060224018010010905

行政管理部门备案意见:

同意

经办人(章)

张华

(公章)



26日

66
glsg—2017—004

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同

兴红路（迎宾街-亨智街）

发包人（全称）：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

二〇一七年二月

glsg—2017—004

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同

兴红路（迎宾街-亨智街）

发包人（全称）：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

二〇一七年二月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四平市地下综合管廊PPP项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 四平市地下综合管廊PPP项目。

2.工程地点: 吉林省四平市。

3.工程立项批准文号: 四发改字审批字【2016】16号。

4.资金来源: 企业自筹和银行贷款。

5.工程内容: 四平市地下综合管廊兴红路(亨智街-迎宾街)段管廊主体工程(除通信工程、污水工程、燃气工程、给水工程、热力工程、自控工程、10KV电力工程、66KV电力工程外)。具体包括管廊工程、支护工程、消防工程、电气工程、通风工程、排水工程、廊内标识系统。

6.工程承包范围:

四平市地下综合管廊兴红路(亨智街-迎宾街)段管廊主体工程(除通信工程、污水工程、燃气工程、给水工程、热力工程、自控工程、10KV电力工程、66KV电力工程外)。具体包括管廊工程、支护工程、消防工程、电气工程、通风工程、排水工程、廊内标识系统。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年11月15日。

计划竣工日期: 2017年11月30日。

工期总日历天数: 380天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟叁佰柒拾捌万肆仟叁佰叁拾捌元整
(¥ 293784338 元)；(最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾玖万叁仟陆佰玖拾贰元整 (¥8293692 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾贰万玖仟零玖拾贰元整 (¥ 5829092 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾贰万叁仟伍佰陆拾元整 (¥13323560 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：_____工程量清单综合单价形式_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____王世权_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟叁佰柒拾捌万肆仟叁佰叁拾捌元整
(¥ 293784338 元)；(最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾玖万叁仟陆佰玖拾贰元整 (¥8293692 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾贰万玖仟零玖拾贰元整 (¥ 5829092 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾贰万叁仟伍佰陆拾元整 (¥13323560 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：王世权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 四平市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 合同专用章

承包 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 之赵印云

组织机构代码: _____
地 址: 四平市铁西区广电大厦
邮政编码: 136000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 0434-6073165
传 真: _____
电子信箱: spglgs@163.com
开户银行: 中国农业发展银行四平市分行营业部
账 号: 20322039900100000324361

组织机构代码: _____
地 址: 北京市东城区交道口南大街 114 号
邮政编码: 100000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 交通银行北京德胜门支行
账 号: 110060224018010010905

行政管理部门备案意见：

周建峰

经办人（章）

（公章）



2017 年 10 月 27 日

66
glsg—2016—001

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同

烟厂路（平东大街-接融大街）

发包人（全称）：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

二〇一六年五月

GF—2013—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制

二〇一三年七月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四平市地下综合管廊PPP项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 四平市地下综合管廊PPP项目。

2.工程地点: 吉林省四平市。

3.工程立项批准文号: 四发改字审批字【2016】16号。

4.资金来源: 企业自筹和银行贷款。

5.工程内容: 四平市地下综合管廊烟厂路(平东大街-接融大街)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

6.工程承包范围:

四平市地下综合管廊烟厂路(平东大街-接融大街)段管廊主体、随廊道路及其附属设施工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年6月5日。

计划竣工日期: 2018年7月30日。

工期总日历天数: 786天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：由于承包人承包的管廊工程的工程量清单尚未经有关部门审核批准，暂定合同价为批复可研中的建筑工程费的 80%,暂定金额为壹亿柒仟贰佰壹拾捌万元整 (人民币 172180000 元)，(待财审中心出具工程量清单后，另签补充协议确认合同价，最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准)。

2.合同价格形式： 工程量清单综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理： 王世权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 四平市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: 四平市铁西区广电大厦

邮政编码: 136000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0434-6073165

传真: _____

电子信箱: spglgs@163.com

开户银行: 中国农业发展银行四平市分

行营业部

账号: 20322039900100000324361



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: 北京市东城区交道口南大街114号

邮政编码: 100000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京德胜门支行

账号: 110060224018010010905

行政管理部门备案意见:

同意

经办人(章)

(公章)



66

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议

北四经街（康平路-北河）



发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2017 年 6 月 23 日

四平市地下综合管廊 PPP 项目北四经街（康平路-北河）建设工程施工合同补充协议

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据 2016 年 6 月 20 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目北四经街（康平路-北河）建设工程施工合同》（以下简称原合同）及《补充协议（工资支付条款）》的基础上，经友好协商一致，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

一、**工程内容：**修改为北四经街（康平路-北河）地下管廊主体工程（除通信工程、给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程外）的施工。具体包括结构工程、支护工程、消防工程、电气工程、暖通工程、排水工程。

二、**工程承包范围：**修改为北四经街（康平路-北河）地下管廊主体工程（除通信工程、给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程外）的施工。具体包括结构工程、支护工程、消防工程、电气工程、暖通工程、排水工程。

三、**签约合同价为：**

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾万贰仟捌佰捌拾捌元整（¥ 39702888 元）；（最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具



的决算金额为准)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万贰仟零肆拾叁元整 (¥ 1192043 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾柒万捌仟捌佰捌拾元整 (¥ 378880 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾壹万叁仟伍佰叁拾元整 (¥ 1513530 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

二、其他条款

1、签订时间: 2017 年 6 月 23 日

2、签订地点: 四平市

3、合同份数: 本协议一式拾份, 均具有同等法律效力, 双方各执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充, 与原合同具有同等法律效力, 原合同与本补充协议有异意时以本补充协议为准。

发包人(盖章)



承包人(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签字)



法定代表人或委托代理人

(签字)



四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议（2）

北四经街（康平路-北河）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2018 年 12 月 10 日

四平市地下综合管廊 PPP 项目北四经街（康平路-北河）建设 工程施工合同补充协议（2）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据 2016 年 6 月 20 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目北四经街（康平路-北河）建设工程施工合同》（以下简称原合同）、《补充协议（工资支付条款）》和 2017 年 6 月 23 日签订的《建设工程施工合同补充协议》的基础上，经友好协商一致，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

一、对原合同工程内容的补充：

在原合同工程内容的基础上，补充如下内容：

1、北四经街（康平路-北河）地下管廊的 10KV 电力工程、通信工程、自控工程、给水工程、热力工程的结构引出管及井室等。具体包括管廊内上述各专业工程的引出管及管线、引入引出口井室及其与相应专业市政井的连接做法等。

2、北四经街（康平路-北河）地下管廊主体工程中 10KV 电力工程、通信工程、自控工程的全部铁构件支架、桥架安装等。包括但不限于：（1）管廊内 10KV 电力工程的铁构件支架等；（2）管廊内通信工程的桥架、铁构件支架等；（3）管廊内自控工程的桥架支撑架安装等。

二、对原合同工程承包范围的补充：



在原合同工程承包范围的基础上，补充以下方面的施工：

1、北四经街（康平路-北河）地下管廊的 10KV 电力工程、通信工程、自控工程、给水工程、热力工程的结构引出管及井室等。具体包括管廊内上述各专业工程的引出管及管线、引入出口井室及其与相应专业市政井的连接做法等的施工。

2、北四经街（康平路-北河）地下管廊主体工程中 10KV 电力工程、通信工程、自控工程的全部铁构件支架、桥架安装等。包括但不限于：（1）管廊内 10KV 电力工程的铁构件支架等；（2）管廊内通信工程的桥架、铁构件支架等；（3）管廊内自控工程的桥架支撑架安装等的施工。

三、签约合同总价确定为：

人民币（大写）肆仟零捌拾陆万壹仟贰佰伍拾伍元整（¥ 40861255 元）；（签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中心出具的最高投标限价及综合单价为准，并以此综合单价作为竣工结算的依据，具体结算数量以竣工图计算为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万叁仟肆佰柒拾壹元整（¥ 1213471 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟捌佰捌拾元整（¥ 378880 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万叁仟伍佰叁拾元整（¥ 1513530 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ / 元）。

四、合同履行期变更为：

根据实际工程进展及拆排迁情况，双方同意将合同履行期变更为：自 2016 年 6 月 29 日起至 2019 年 12 月 31 日。

五、其他条款

1、签订时间：2018 年 12 月 10 日

2、签订地点：四平市

3、合同份数：本协议一式拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充，与原合同具有同等法律效力，原合同与本补充协议不一致时以本补充协议为准。

5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章之日起生效。

发包人（盖章）



承包人（盖章）



法定代表人或委托代理人



法定代表人或委托代理人

（签字）



四平市地下综合管廊 PPP 项目

北四经街（康平路-北河）

建设工程施工合同补充协议（3）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2020 年 3 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目北四经街（康平路-北河）建设工程施工合同补充协议

发包人:四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人:中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,依据 2016 年 6 月 20 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目北四经街(康平路-北河)建设工程施工合同》(以下简称原合同)、《补充协议(工资支付条款)》、2017 年 6 月 23 日签订的《建设工程施工合同补充协议》和 2018 年 12 月 10 日签订的《建设工程施工合同补充协议 2》的基础上,经双方友好协商将剩余工程内容及工程承包范围进行调整,签订如下补充协议,以供双方共同遵守。

一、工程内容:对原合同及其补充协议工程内容调整为:

变更为四平市地下综合管廊北四经街（康平路-北河）段管廊结构工程、支护工程【主管廊长度 253 米、支管廊长度 12.5 米（除防火墙、防火门的施工）详见附件一】；排水工程引出管及管线的施工（含管廊内预留 300mm 管线）、消防工程的引出管及管线的施工（含管廊内预留 300mm 管线，不含消防水鹤、消火栓及其井室）。

二、工程承包范围:对原合同及其补充协议工程承包范围调整为::

变更为四平市地下综合管廊北四经街（康平路-北河）段管廊结构工程、支护工程【主管廊长度 253 米（K0+212-K0+465 段）、支管廊长

度 12.5 米 (K0+334 (左 4.2 米、右 8.3 米))】; 以上段落不含防火墙及防火门的施工。排水工程引出管及管线的施工 (含管廊内预留 300mm 管线)、消防工程的引出管及管线的施工 (含管廊内预留 300mm 管线, 不含消防水鹤、消火栓及其井室)。

三、原合同及其补充协议签约合同价调整为:

人民币 (大写) 壹仟伍佰陆拾捌万玖仟陆佰贰拾元整 (15689620 元); (签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中心出具的最高投标限价及综合单价为准, 并以此综合单价作为竣工结算的依据, 具体结算数量以竣工图计算为准; 最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾玖万叁仟捌佰陆拾叁元整 (493863 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 贰万捌仟陆佰陆拾壹元整 (28661 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆拾叁万伍仟陆佰捌拾叁元整 (635683 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (/ 元)。

四、原合同及其补充协议合同工期计划竣工日期调整为: 根据实际工程进度及拆搬迁情况, 双方同意将合同履行期变更为: 自 2016 年 6 月 29 日起至 2020 年 12 月 31 日。

程
2020.12

合同专用章

五、原合同 10.4.1 变更估价原则 (5) 条 (工程设计变更 (需要现场签认的)、现场签证等必须由财政部门、审计部门、管廊办、发包人、监理、管理公司人员共同现场确认,并承担相应签字认定,最终由四平市住房和城乡建设局审核认定并承担相应的签字认定。)修改为【工程设计变更 (如需要现场签认的)、现场签证等必须由发包人、承包人、监理、管理公司人员共同现场确认,需要财政部门、审计部门、管廊办参与现场确认的,由发包人或管理公司负责协调。】

六、其他条款

1、签订时间:2020 年 3 月 10 日

2、签订地点:四平市

3、合同份数:本协议一式拾份,均具有同等法律效力,双方各执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》及其补充协议的补充,与原合同及其补充协议具有同等法律效力,原合同及其补充协议与本补充协议不一致时以本补充协议为准。

5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字,并加盖公章之日起生效。

发包人(盖章)

承包人(盖章)

法定代表人或委托代理人
(签字)

法定代表人或委托代理人
(签字)



蔡彬

附件一

北四经街（康平路-北河）结构、支护工程合同保留、取消段落
主管廊

桩号	设计长度 (m)	实际施工长度 (m)	备注
K0+055-K0+212	157.000	0.000	取消
K0+212-K0+465	253.000	253.000	保留
K0+465-K0+658	193.000	0.000	取消
合计	603.000	253.000	

支管廊

桩号		设计长度 (m)	实际施工长度 (m)	备注
K0+170		19.000	0.000	取消
K0+334	左	13.000	8.3	取消部分
	右	28.000	4.2	取消部分
K0+507		19.000	0.000	取消
合计		79.000	12.5	

发包人(盖章)



承包人(盖章)



法定代表人或委托代理人
(签字)

杨海

法定代表人或委托代理人
(签字)

张彬

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议

慧智街（兴红路-北环城路）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2017 年 11 月 30 日

13756
2018.1.16.

四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（兴红路-北环城路）建设工程施工合同补充协议

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据 2017 年 2 月 28 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（兴红路-北环城路）建设工程施工合同》（以下简称原合同）及《补充协议（工资支付条款）》的基础上，经友好协商一致，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

- 一、工程内容：变更为慧智街（兴红路-北环城路）地下管廊主体工程（除给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程、66KV 电力工程、通信工程、燃气工程外）及道路恢复工程。具体包括结构工程、消防工程、电气工程、通风工程、排水工程、标识系统及道路工程、排水工程、路灯工程、交通工程、交通信号灯工程、绿化工程等工程。
- 二、工程承包范围：变更为慧智街（兴红路-北环城路）地下管廊主体工程（除给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程、66KV 电力工程、通信工程、燃气工程外）及道路恢复工程。具体包括结构工程、消防工程、电气工程、通风工程、排水工程、标识系统及道路工程、排水工程、路灯工程、交通工程、交通信号灯工程、绿化工程

等工程的施工。

三、签约合同价确定为：

人民币（大写）伍亿肆仟捌佰柒拾玖万壹仟玖佰捌拾陆元整
(¥ 548791986 元)；(最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的
决算金额为准)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万柒仟捌佰柒拾肆元整
(¥12367874 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾壹万零贰佰柒拾伍元整
(¥ 19210275 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)叁拾玖万肆仟肆佰叁拾壹元整 (¥394431 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

二、其他条款

- 1、签订时间：2017 年 11 月 30 日
- 2、签订地点：四平市
- 3、合同份数：本协议一式拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。
- 4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充，

与原合同具有同等法律效力,原合同与本补充协议有异意时以本补充协议为准。

5、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文



法定代表人或委托代理人
(签字)



法定代表人或委托代理人
(签字)



四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议 (2)

慧智街 (兴红路-北环城路)

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2018 年 12 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（兴红路-北环城路）建设工程施工合同补充协议（2）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据 2017 年 2 月 28 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（兴红路-北环城路）建设工程施工合同》（以下简称原合同）、《补充协议（工资支付条款）》和 2017 年 11 月 30 日签订的《建设工程施工合同补充协议》的基础上，经友好协商一致，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

一、对原合同工程内容的补充：

在原合同工程内容的基础上，补充如下内容：

1、慧智街（兴红路-北环城路）地下管廊的 10KV 电力工程、通信工程、自控工程、给水工程、热力工程、66KV 电力工程、燃气工程的结构引出管及井室等。具体包括管廊内上述各专业工程的引出管及管线、引入引出井室及其与相应专业市政井的连接做法等。

2、慧智街（兴红路-北环城路）地下管廊主体工程中 10KV 电力工程、66KV 电力工程、通信工程、自控工程的全部铁构件支架、桥架安装等。包括但不限于：(1)管廊内 10KV 电力工程的铁构件支架等；(2)管廊内 66KV 电力工程的电缆支架等；(3)管廊内通信工程的桥架、铁构件支架等；(4)管廊内自控工程的桥架支撑架安装等。

公路工

专用章

2020.04.10

公路工

专用章

2020.04.10

二、对原合同工程承包范围的补充：

在原合同工程承包范围的基础上，补充以下方面的施工：

1、慧智街（兴红路-北环城路）地下管廊的 10KV 电力工程、通信工程、自控工程、给水工程、热力工程、66KV 电力工程、燃气工程的结构引出管及井室等。具体包括管廊内上述各专业工程的引出管及管线、引入引出口井室及其与相应专业市政井的连接做法等的施工。

2、慧智街（兴红路-北环城路）地下管廊主体工程中 10KV 电力工程、66KV 电力工程、通信工程、自控工程的全部铁构件支架、桥架安装等。包括但不限于：(1)管廊内 10KV 电力工程的铁构件支架等；(2)管廊内 66KV 电力工程的电缆支架等；(3)管廊内通信工程的桥架、铁构件支架等；(4)管廊内自控工程的桥架支撑架安装等的施工。

三、签约合同总价确定为：

人民币（大写）伍亿陆仟零贰拾伍万壹仟叁佰零陆元整（¥ 560251306 元）；（签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中心出具的最高投标限价及综合单价为准，并以此综合单价作为竣工结算的依据，具体结算数量以竣工图计算为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾陆万陆仟柒佰柒拾元整（¥12566770 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾壹万零贰佰柒拾伍元整（¥ 19210275 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾玖万肆仟肆佰叁拾壹元整（¥394431 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

四、合同履行期变更为：

根据实际工程进展及拆拆迁情况，双方同意将合同履行期变更为：自 2017 年 3 月 5 日起至 2019 年 12 月 31 日。

五、其他条款

1、签订时间：2018 年 12 月 10 日

2、签订地点：四平市

3、合同份数：本协议一式拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充，与原合同具有同等法律效力，原合同与本补充协议不一致时以本补充协议为准。

5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章之日起生效。

发包人（盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字）



承包人（盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字）



四平市地下综合管廊 PPP 项目
慧智街（兴红路-北环城路）

建设工程施工合同补充协议（3）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2020 年 3 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（兴红路-北环城路）建设工程施工合同补充协议

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据 2017 年 2 月 28 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（兴红路-北环城路）建设工程施工合同》（以下简称原合同）、《补充协议（工资支付条款）》、2017 年 11 月 30 日签订的《建设工程施工合同补充协议》和 2018 年 12 月 10 日签订的《建设工程施工合同补充协议 2》的基础上，经双方友好协商将剩余工程内容及工程承包范围进行调整，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

一、工程内容：对原合同及其补充协议工程内容调整为：

变更为四平市地下综合管廊慧智街（兴红路-北环城路）段管廊结构工程、支护工程【主管廊 2609.406 米，支管廊 92.3m、引出口 54.2m（除污水舱钢结构平台以及防火墙、防火门的施工）】详见附件一】；排水工程部分内容及引出管及管线的施工（含管廊内预留 300mm 长管线）、电气工程部分内容、消防工程的引出管及管线的施工（含管廊内预留 300mm 长管线，不含消防水鹤、消火栓及其井室），燃气管道 D400 预留套管（不含直埋阀井及井室内阀门）【具体工程形象及工程量详见附件二】；

二、工程承包范围：对原合同及其补充协议工程承包范围调整为：

变更为四平市地下综合管廊慧智街（兴红路-北环城路）段管廊结构工程、支护工程【主管廊 2609.406 米，支管廊 92.3m、引出口 54.2m（除污水舱钢结构平台以及防火墙、防火门的施工）】详见附件一】；排水工程部分内容及引出管及管线的施工（含管廊内预留 300mm 长管线）、电气工程部分内容、消防工程的引出管及管线的施工（含管廊内预留 300mm 长管线，不含消防水鹤、消火栓及其井室），燃气管道 D400 预留套管（不含直埋阀井及井室内阀门）【具体工程形象及工程量详见附件二】；

三、原合同及其补充协议签约合同价调整为：

人民币（大写）叁亿壹仟零捌拾叁万伍仟壹佰陆拾陆元整（310835166 元）；（签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中心出具的最高投标限价及综合单价为准，并以此综合单价作为竣工结算的依据，具体结算数量以竣工图计算为准；最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万捌仟贰佰伍拾元整（¥7938250 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万肆仟零柒拾捌元整（1854078 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾捌万捌仟柒佰贰拾叁元整（288723 元）；



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ / 元)。

四、原合同及其补充协议合同工期计划竣工日期调整为:

根据实际工程进展及拆排迁情况, 双方同意将合同履行期变更为:
自 2016 年 6 月 29 日起至 2020 年 12 月 31 日。

五、原合同 10.4.1 变更估价原则 (5) 条 (工程设计变更 (需要现场签认的)、现场签证等必须由财政部门、审计部门、管廊办、发包人、监理、管理公司人员共同现场确认, 并承担相应签字认定, 最终由四平市住房和城乡建设局审核认定并承担相应的签字认定。) 修改为【工程设计变更 (如需要现场签认的)、现场签证等必须由发包人、承包人、监理、管理公司人员共同现场确认, 需要财政部门、审计部门、管廊办参与现场确认的, 由发包人或管理公司负责协调。】

六、其他条款

1、签订时间: 2020 年 3 月 10 日

2、签订地点: 四平市

3、合同份数: 本协议一式拾份, 均具有同等法律效力, 双方各执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》及其补充协议的补充, 与原合同及其补充协议具有同等法律效力, 原合同及其补充协议与本补充协议不一致时以本补充协议为准。

5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字, 并加盖公章之日起生效。



发包人(盖章)

合同专用章

法定代表人或委托代理人

(签字)



承包人(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字)

陈彬



附件一

结构、支护工程合同保留、取消段落

主管廊

桩号	设计长度	保留长度 (m)	取消长度 (m)	备注
K0+036.394-K0+255	218.606	218.606	0.000	保留 (除污水舱钢结构平台)
K0+255-K0+938	683.000	0	683.000	取消
K0+938-K2+117	1179.000	1179.000	0.000	保留 (除污水舱钢结构平台)
K2+117-K2+267.2	150.200	0	150.200	仅保留支护工程中钻孔灌注桩工程, 桩号为左幅: K2+117-K2+191、K2+226-K2+267.2 右幅: K2+123.183-K2+267.2
K2+267.2-K2+351	83.800	83.800	0.000	保留 (除污水舱钢结构平台)
K2+351-K2+426	75.000	0.000	75.000	仅保留支护工程中钻孔灌注桩及冠梁, 桩号为左幅 K2+351-K2+414.8 右幅 K2+351-K2+412.8
K2+426-K3+554	1128.000	1128.000	0.000	保留 (除污水舱钢结构平台)
K3+554-K3+600	46.000	0.000	46.000	取消
合计	3563.606	2609.406	954.200	

支管廊

桩号	设计长度 (m)	保留长度 (m)	取消长度 (m)	备注
K0+350	左 34	0	34	取消
	右 30	0	30	取消
K1+020	左 23	0	23	取消
	右 23	12.2	10.8	取消部分
K1+240	左 23	12.2	10.8	取消部分
	右 23	0	23	取消
K1+480	左 23	8	15	取消部分
	右 23	0	23	取消
K1+770	左 28	4.6	23.4	取消部分
	右 28	12.2	15.8	取消部分
K2+258.818	左 29	0	29	取消
	右 32	0	32	取消
K2+663	左 33	11.2	21.8	取消部分
	右 30	11	19	取消部分
K3+030	左 28	9.4	18.6	取消部分
	右 28	11.5	16.5	取消部分
合计	438	92.3	345.7	

引出口

桩号		设计长度 (m)	保留长度 (m)	取消长度 (m)	备注
K0+220	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	16.65	0	保留
K0+240	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	16.65	0	保留
桩号		设计长度 (m)	保留长度 (m)	取消长度 (m)	备注
K0+580	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	0	16.65	取消
K0+600	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	0	16.65	取消
K2+020	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	10.1	6.55	取消部分
K2+040	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	10.8	5.85	取消部分
K2+520	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	0	16.65	取消
K2+540	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	0	16.65	取消
K2+913.7	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	0	16.65	取消
K2+940	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	0	16.65	取消
K3+240	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	0	16.65	取消
K3+260	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	0	16.65	取消
K3+440	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	0	16.65	取消
K3+460	左	16.65	0	16.65	取消
	右	16.65	0	16.65	取消
合计		466.2	54.2	412.0	

发包人 (盖章)

承包人 (盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字)

法定代表人或委托代理人

(签字)

苏彬

附件二

安装工程合同保留范围

一、排水专业：

桩号 K0+963-K2+094, K2+467-K3+526 段内的管廊内焊接钢管 D89*4, 管廊外焊接钢管 D89*4、管廊内焊接钢管 DN65、软密封闸阀 DN65、球形止回阀 DN65、球墨铸铁伸缩接头 DN65、90° 双内螺纹变径弯头 DN80*65, 90° 弯头 DN80, 低压碳钢管件三通 DN80; 低压碳钢焊接法兰 DN65、管架制作安装、接口环氧煤沥青特加强级防腐、反开挖挖槽土方、回填原土。

管廊全段内排水工程、消防工程引出管及管线的施工(包含管廊外管线敷设、管廊内预留 300mm 长管线、盲板封堵、开挖及回填等工作内容, 消防工程不含消防水鹤、消火栓及其井室); 燃气管道 D400 预留套管(不含直埋阀井及井室内阀门);

二、电气专业：

桩号 K0+963-K2+094, K2+467-K3+526 段内明敷设照明配管 RC15、应急照明配管 RC20、疏散指示配管 RC20, 接地母线 50*5 安装、桥架支撑架安装、防火涂料;

发包人(盖章)

承包人(盖章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

(签字)

(签字)



66

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议

慧智街（北河西路-兴红路）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2017 年 5 月 4 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（北河西路-兴红路）建设工程施工合同补充协议

发包人:四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人:中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方同意在 2016 年 6 月 11 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（北河西路-兴红路）建设工程施工合同》（以下简称原合同）及《补充协议（工资支付条款）》的基础上,经友好协商一致,签订如下补充协议,以供双方共同遵守。

一、**工程内容:**修改为慧智街（北河西路-兴红路）地下管廊主体工程（除通信工程、给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程、燃气工程外）的施工。具体包括结构工程、支护工程、暗挖工程、排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程。

二、**工程承包范围:**修改为慧智街（北河西路-兴红路）地下管廊主体工程（除通信工程、给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程、燃气工程外）的施工。具体包括结构工程、支护工程、暗挖工程、排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程。

三、**签约合同价为:**

人民币（大写）陆仟叁佰贰拾叁万贰仟叁佰陆拾玖元整（¥63232369 元）；（最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的



决算金额为准)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰壹拾伍万壹仟贰佰伍拾元整 (¥ 2151250
元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)伍拾柒万陆仟贰佰叁拾陆元整 (¥ 576236
元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰叁拾伍万伍仟肆佰元整 (¥ 1355400
元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

二、其他条款

1、签订时间: 2017 年 5 月 4 日

2、签订地点: 四平市

3、合同份数: 本协议一式拾份, 均具有同等法律效力, 双方各
执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充,
与原合同具有同等法律效力, 原合同与本补充协议有异意时以本补充
协议为准。

发包人(盖章)



承包人(盖章)



法定代表人或委托代理人
(签字)



法定代表人或委托代理人
(签字)



四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议 (2)

慧智街 (北河西路-兴红路)

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2018 年 12 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（北河西路-兴红路）建设工程施工合同补充协议（2）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方同意在 2016 年 6 月 11 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（北河西路-兴红路）建设工程施工合同》（以下简称原合同）、《补充协议（工资支付条款）》和 2017 年 5 月 4 日签订的《建设工程施工合同补充协议》的基础上，经友好协商一致，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

一、对原合同工程内容的补充：

在原合同工程内容的基础上，补充如下内容：

1、慧智街（北河西路-兴红路）地下管廊的 10KV 电力工程、通信工程、自控工程、给水工程、热力工程、燃气工程的结构引出管及井室等。具体包括管廊内上述各专业工程的引出管及管线、引入引出井室及其与相应专业市政井的连接做法等。

2、慧智街（北河西路-兴红路）地下管廊主体工程中 10KV 电力工程、通信工程、自控工程的全部铁构件支架、桥架安装等。包括但不限于：（1）管廊内 10KV 电力工程的铁构件支架等；（2）管廊内通信工程的桥架、铁构件支架等；（3）管廊内自控工程的桥架支撑架安装等。

二、对原合同工程承包范围的补充：



在原合同工程承包范围的基础上，补充以下方面的施工：

1、慧智街（北河西路-兴红路）地下管廊的 10KV 电力工程、通信工程、自控工程、给水工程、热力工程、燃气工程的结构引出管及井室等。具体包括管廊内上述各专业工程的引出管及管线、引入出口井室及其与相应专业市政井的连接做法等的施工。

2、慧智街（北河西路-兴红路）地下管廊主体工程中 10KV 电力工程、通信工程、自控工程的全部铁构件支架、桥架安装等。包括但不限于：(1)管廊内 10KV 电力工程的铁构件支架等；(2)管廊内通信工程的桥架、铁构件支架等；(3)管廊内自控工程的桥架支撑架安装等的施工。

三、签约合同总价确定为：

人民币(大写)陆仟肆佰陆拾叁万叁仟捌佰捌拾陆元整(¥64633886 元)；(签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中心出具的最高投标限价及综合单价为准，并以此综合单价作为竣工结算的依据，具体结算数量以竣工图计算为准。)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰壹拾柒万伍仟肆佰陆拾陆元整 (¥ 2175466 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)伍拾柒万陆仟贰佰叁拾陆元整 (¥ 576236 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹佰叁拾伍万伍仟肆佰元整 (¥ 1355400 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥） / _____（元）。

四、合同履行期变更为：

根据实际工程进度及拆排迁情况，双方同意将合同履行期变更为：自 2016 年 6 月 20 日起至 2019 年 9 月 30 日。

五、其他条款

- 1、签订时间：2018 年 12 月 10 日
- 2、签订地点：四平市
- 3、合同份数：本协议一式拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。
- 4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充，与原合同具有同等法律效力，原合同与本补充协议不一致时以本补充协议为准。
- 5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章之日起生效。



发包人（盖章）



承包人（盖章）

法定代表人或委托代理人



（签字）

法定代表人或委托代理人

（签字）



四平市地下综合管廊 PPP 项目
慧智街（北河西路-兴红路）

建设工程施工合同补充协议（3）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2020 年 3 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（北河西路-兴红路）建设工程施工合同补充协议

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据 2016 年 6 月 10 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目慧智街（北河西路-兴红路）建设工程施工合同》（以下简称原合同）、《补充协议（工资支付条款）》、2017 年 5 月 4 日签订的《建设工程施工合同补充协议》和 2018 年 12 月 10 日签订的《建设工程施工合同补充协议 2》的基础上，经双方友好协商将剩余工程内容及工程承包范围进行调整，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

一、工程内容：对原合同及其补充协议工程内容调整为：

变更为四平市地下综合管廊慧智街（北河西路-兴红路）段管廊结构工程、支护工程（不含防火墙及防火门的施工）；排水工程引出管及管线的施工（含管廊内预留 300mm 长管线）、消防工程的引出管及管线的施工（含管廊内预留 300mm 长管线，不含消防水鹤、消火栓及其井室）、燃气管道 D400 预留套管（不含直埋阀井及井室内阀门）。

二、工程承包范围：对原合同及其补充协议工程承包范围调整为：

变更为四平市地下综合管廊慧智街（北河西路-兴红路）段管廊结

构工程、支护工程（不含防火墙及防火门的施工）；排水工程引出管及管线的施工（含管廊内预留 300mm 长管线）、消防工程的引出管及管线的施工（含管廊内预留 300mm 长管线，不含消防水鹤、消火栓及其井室）、燃气管道 D400 预留套管（不含直埋阀井及井室内阀门）。

三、原合同及其补充协议签约合同价调整为：

人民币（大写）伍仟叁佰贰拾贰万肆仟叁佰伍拾肆元整（¥53224354 元）；（签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中心出具的最高投标限价及综合单价为准，并以此综合单价作为竣工结算的依据，具体结算数量以竣工图计算为准；最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟柒佰捌拾玖元整（1834789 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟壹佰伍拾叁元整（131153 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟肆佰元整（¥1355400 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

四、原合同及其补充协议合同工期计划竣工日期调整为：根据实际工程进展及拆搬迁情况，双方同意将合同履行期变更为：自 2016 年 6



月 20 日起至 2020 年 12 月 31 日。

五、原合同 10.4.1 变更估价原则 (5) 条 (工程设计变更 (需要现场签认的)、现场签证等必须由财政部门、审计部门、管廊办、发包人、监理、管理公司人员共同现场确认,并承担相应签字认定,最终由四平市住房和城乡建设局审核认定并承担相应的签字认定。)修改为【工程设计变更 (如需要现场签认的)、现场签证等必须由发包人、承包人、监理、管理公司人员共同现场确认,需要财政部门、审计部门、管廊办参与现场签认的,由发包人或管理公司负责协调。】

六、其他条款

1、签订时间:2020 年 3 月 10 日

2、签订地点:四平市

3、合同份数:本协议一式拾份,均具有同等法律效力,双方各执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》及其补充协议的补充,与原合同及其补充协议具有同等法律效力,原合同及其补充协议与本补充协议不一致时以本补充协议为准。

5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字,并加盖公章之日起生效。

发包人(盖章)

承包人(盖章)

法定代表人或委托代理人
(签字)

法定代表人或委托代理人
(签字)



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the representative of the contractor.

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议

平东南路（平东大街-烟厂路）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2017 年 8 月 30 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目平东南路（平东大街-
烟厂路）建设工程施工合同补充协议

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依
据 2016 年 10 月 3 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目平东南路
（平东大街-烟厂路）建设工程施工合同》（以下简称原合同）及《补
充协议（工资支付条款）》的基础上，经友好协商一致，签订如下补
充协议，以供双方共同遵守。

一、**工程内容：**修改为平东南路（平东大街-烟厂路）地下管廊主体
工程（除给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程、66KV 电
力工程、通信工程外）及道路恢复（除路灯工程、交通信号灯工程、
标牌、标线工程外）工程的施工。具体包括结构工程、支护工程、消
防工程、电气工程、通风工程、排水工程、标识系统及道路工程。

二、**工程承包范围：**修改为平东南路（平东大街-烟厂路）地下管廊
主体工程（除给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程、66KV
电力工程、通信工程外）及道路恢复（除路灯工程、交通信号灯工程、
标牌、标线工程外）工程的施工。具体包括结构工程、支护工程、消
防工程、电气工程、通风工程、排水工程、标识系统及道路工程。

三、**签约合同价为：**

人民币（大写）贰亿零伍佰肆拾柒万玖仟贰佰肆拾玖元整
(¥ 205479249 元)；(最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具
的决算金额为准)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾捌万柒仟零伍拾柒元整 (¥5687057
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰柒拾壹万玖仟壹佰贰拾柒元整
(¥ 4719127 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾柒万叁仟捌佰零肆元整 (¥ 5573804
元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

二、其他条款

1、签订时间：2017 年 8 月 30 日

2、签订地点：四平市

3、合同份数：本协议一式拾份，均具有同等法律效力，双方各
执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充，
与原合同具有同等法律效力，原合同与本补充协议有异意时以本补充

协议为准。



法定代表人或委托代理人

(签字)

法定代表人或委托代理人

(签字)



四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议 (2)

平东南路（平东大街-烟厂路）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2018 年 12 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目平东南路（平东大街-烟厂路）
建设工程施工合同补充协议（2）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在 2016 年 10 月 3 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目平东南路（平东大街-烟厂路）建设工程施工合同》（以下简称原合同）、《补充协议（工资支付条款）》和 2017 年 8 月 30 日签订的《建设工程施工合同补充协议》的基础上，经友好协商一致，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

一、对原合同工程内容的补充：

在原合同工程内容的基础上，补充如下内容：

1、增加平东南路（平东大街-烟厂路）地下管廊的 10KV 电力工程、通信工程、自控工程、给水工程、热力工程、66KV 电力工程的结构引出管及井室等。具体包括管廊内上述各专业工程的引出管及管线、引入引出口井室及其与相应专业市政井的连接做法等。

2、增加平东南路（平东大街-烟厂路）地下管廊主体工程中 10KV 电力工程、66KV 电力工程、通信工程、自控工程的全部铁构件支架、桥架安装等。包括但不限于：(1)管廊内 10KV 电力工程的铁构件支架等；(2)管廊内 66KV 电力工程的电缆支架等；(3)管廊内通信工程的桥架、铁构件支架等；(4)管廊内自控工程的桥架支撑架安装等。



二、对原合同工程承包范围的补充：

在原合同工程承包范围的基础上，补充以下方面的施工：

1、增加平东南路（平东大街-烟厂路）地下管廊的 10KV 电力工程、通信工程、自控工程、给水工程、热力工程、66KV 电力工程的结构引出管及井室等。具体包括管廊内上述各专业工程的引出管及管线、引入引出口井室及其与相应专业市政井的连接做法等的施工。

2、增加平东南路（平东大街-烟厂路）地下管廊主体工程中 10KV 电力工程、66KV 电力工程、通信工程、自控工程的全部铁构件支架、桥架安装等。包括但不限于：(1)管廊内 10KV 电力工程的铁构件支架等；(2)管廊内 66KV 电力工程的电缆支架等；(3)管廊内通信工程的桥架、铁构件支架等；(4)管廊内自控工程的桥架支撑架安装等的施工。

三、签约合同总价确定为：

人民币（大写）贰亿零捌佰叁拾贰万伍仟柒佰陆拾贰元整（208325762 元）；（签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中心出具的最高投标限价及综合单价为准，并以此综合单价作为竣工结算的依据，具体结算数量以竣工图计算为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾叁万捌仟柒佰陆拾贰元整（¥5738762 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰柒拾壹万玖仟壹佰贰拾柒元整（¥ 4719127 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 伍佰伍拾柒万叁仟捌佰零肆元整 (¥ 5573804 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

四、合同履行期变更为:

根据实际工程进展及拆排迁情况, 双方同意将合同履行期变更为: 自 2016 年 10 月 10 日起至 2019 年 9 月 30 日止。

五、其他条款

- 1、签订时间: 2018 年 12 月 10 日
- 2、签订地点: 四平市
- 3、合同份数: 本协议一式拾份, 均具有同等法律效力, 双方各执伍份。
- 4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充, 与原合同具有同等法律效力, 原合同与本补充协议有异议时以本补充协议为准。
- 5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字, 并加盖公章之日起生效。

发包人(盖章)

承包人(盖章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

(签字)

(签字)



四平市地下综合管廊 PPP 项目
平东南路（平东大街-烟厂路）

建设工程施工合同补充协议（3）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2020 年 3 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目平东南路（平东大街-烟厂路）建设工程施工合同补充协议

发包人:四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人:中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,依据 2016 年 10 月 3 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目平东南路(平东大街-烟厂路)建设工程施工合同》(以下简称原合同)、《补充协议(工资支付条款)》、2017 年 8 月 30 日签订的《建设工程施工合同补充协议》和 2018 年 12 月 10 日签订的《建设工程施工合同补充协议 2》的基础上,经双友好协商将剩余工程内容及工程承包范围进行调整,签订如下补充协议,以供双方共同遵守。

一、对原合同及其补充协议工程内容调整为:

变更为四平市地下综合管廊平东南路(平东大街-烟厂路)段管廊结构工程、支护工程(不含防火墙及防火门的施工);排水工程、消防工程部分工作内容(具体详见附件)。

二、对原合同及其补充协议工程承包范围调整为:

变更为四平市地下综合管廊平东南路(平东大街-烟厂路)段管廊结构工程、支护工程(不含防火墙及防火门的施工);排水工程、消防工程部分工作内容(具体详见附件)。

三、原合同及其补充协议签约合同价调整为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟玖佰叁拾柒元整（¥168117937元）；（签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中心出具的最高投标限价及综合单价为准，并以此综合单价作为竣工结算的依据，具体结算数量以竣工图计算为准；最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾壹万零叁佰贰拾肆元整（¥5210324元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万贰仟贰佰伍拾陆元整（¥32256元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾柒万叁仟捌佰零肆元整（¥5573804元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

四、原合同及其补充协议合同工期计划竣工日期调整为：

根据实际工程进展及拆排迁情况，双方同意将合同履行期变更为：
自2016年10月10日起至2020年12月31日止。

五、原合同10.4.1变更估价原则（5）条（工程设计变更（需要现场确认的）、现场确认等必须由财政部门、审计部门、管廊办、发包人、监理、管理公司人员共同现场确认，并承担相应签字认定，最终由四平市住房和城乡建设局审核认定并承担相应的签字认定。）修改为【工

程设计变更（如需要现场签认的）、现场签证等必须由发包人、承包人、监理、管理公司人员共同现场签认，需要财政部门、审计部门、管廊办参与现场签认的，由发包人或管理公司负责协调。】

六、其他条款

1、签订时间：2020年3月10日

2、签订地点：四平市

3、合同份数：本协议一式拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》及其补充协议的补充，与原合同及其补充协议具有同等法律效力，原合同及其补充协议与本补充协议不一致时以本补充协议为准。

5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章之日起生效。



发包人(盖章)



承包人(盖章)



法定代表人或委托代理人
(签字)

法定代表人或委托代理人
(签字)

蔡彬

附件:

一、排水专业: 桩号 K0+093 段内的——潜水泵; 低压碳钢管廊内 65; 旋启式衬胶止回阀; 暗杆型手轮闸阀; 低压碳钢管件弯头; 低压碳钢管件三通; 低压碳钢焊接法兰, 按施工图施工完成。 桩号 K0+093-K0+132 段内的——钢管廊外; 低压碳钢管件弯头; 挖沟槽土方人; 挖沟槽土方机; 回填方, 按施工图施工完成。

二、消防专业: 桩号 K0+100 段内的——钢管 150, 按施工图施工完成。 桩号 K0+093-K0+405 段内的——钢管 100; 人工挖土; 机械挖土; 回填方; 垫层, 按施工图施工完成。

发包人(盖章)



承包人(盖章)



法定代表人或委托代理人
(签字)



法定代表人或委托代理人
(签字)

蔡彬



四平市地下综合管廊 PPP 项目

兴红路（迎宾街-亨智街）

建设工程施工合同补充协议

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2020 年 3 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目兴红路（迎宾街-亨智街）建设工程施工合同补充协议

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据 2017 年 10 月 20 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目兴红路（迎宾街-亨智街）建设工程施工合同》（以下简称原合同）的基础上，经双方友好协商将剩余工程内容及工程承包范围进行调整，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

一、工程内容：对原合同工程内容调整为：

变更为四平市地下综合管廊兴红路（迎宾街-亨智街）段管廊结构工程、支护工程（不含防火墙及防火门的施工）；道路工程施工范围为拆除原有路面（中间机动车道及绿化带路口）、拆除路边石、拆除绿化带及植被及以上各拆除物外运弃置；电气工程、排水工程、消防工程、暖通工程部分工程内容（具体详见附件）。

二、工程承包范围：对原合同工程承包范围调整为：

变更为四平市地下综合管廊兴红路（迎宾街-亨智街）段管廊结构工程、支护工程（不含防火墙及防火门的施工）；道路工程施工范围为拆除原有路面（中间机动车道及绿化带路口）、拆除路边石、拆除绿化带及植被及以上各拆除物外运弃置；电气工程、排水工程、消

防工程、暖通工程部分工程内容（具体详见附件）。

三、原合同签约合同价调整为：

人民币（大写）贰亿柒仟柒佰叁拾万零玖仟贰佰肆拾陆元整
(¥277309246元)；（签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中
心出具的最高投标限价及综合单价为准，并以此综合单价作为竣工结
算的依据，具体结算数量以竣工图计算为准；最终结算金额以四平市
财政投资评审中心出具的决算金额为准）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾万零叁仟捌佰叁拾肆元整(¥8203834元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾陆万捌仟贰佰叁拾玖元整(¥168239元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾肆万贰仟伍佰陆拾元整(¥14142560
元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)。

四、原合同合同工期计划竣工日期调整为：

根据实际工程进展及拆排迁情况，双方同意将合同履行期变更为：
自2016年11月15日起至2020年12月31日止。

五、原合同10.4.1变更估价原则（5）条（工程设计变更（需要
现场签认的）、现场签证等必须由财政部门、审计部门、管廊办、发

包人、监理、管理公司人员共同现场确认，并承担相应签字认定，最终由四平市住房和城乡建设局审核认定并承担相应的签字认定。)修改为【工程设计变更(如需要现场签认的)、现场签证等必须由发包人、承包人、监理、管理公司人员共同现场签认，需要财政部门、审计部门、管廊办参与现场签认的，由发包人 or 管理公司负责协调。】

六、其他条款

1、签订时间：2020年3月10日

2、签订地点：四平市

3、合同份数：本协议一式拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充，与原合同具有同等法律效力，原合同与本补充协议不一致时以本补充协议为准。

5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章之日起生效。

发包人(盖章)

承包人(盖章)



法定代表人或委托代理人
(签字)

杨海

法定代表人或委托代理人
(签字)

蔡彬

附件

一、电气专业

桩号 K1+930-K2+180 水电舱、热力舱段内的接地母线,距地 400mm 位置 2 根 50*5 镀锌扁钢,按施工图施工完成。

二、排水专业

水电舱 13 台潜水泵、热力舱 13 台潜水泵、燃气舱 18 台潜水泵,配套的廊内 DN50 低压碳钢管;旋启式衬胶止回阀 DN100;暗杆型手轮闸阀 DN100;钢制法兰 DN100;钢制法兰 DN50;偏心异径管 DN100*500;管架制作安装;金属结构刷油,低压碳钢管廊内 100;低压碳钢管件三通 100*100,按施工图施工完成。

桩号 K0+037-K2+155 段内廊外 DN100 钢管,低压碳钢 90° 弯头 DN100,人工挖沟槽土方,机械挖沟槽土方,回填方,按施工图施工完成。

三、暖通专业

桩号 K1+710 污水舱、K1+350 污水舱、K1+060 污水舱段内的离心式通风机;设备支架制作安装,按施工图施工完成。

四、消防专业

兴红路全段廊外消防栓、消防水鹤配管及弯头,按施工图施工完成。

发给人(盖章)

承包人(盖章)

法定代表人或委托代理人
(签字)

法定代表人或委托代理人
(签字)

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议

烟厂路（平东大街-接融大街）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2017 年 5 月 4 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目烟厂路（平东大街-接融大街）建设工程施工合同补充协议

发包人:四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人:中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,依据 2016 年 5 月 29 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目烟厂路(平东大街-接融大街)建设工程施工合同》(以下简称原合同)及《补充协议(工资支付条款)》的基础上,经友好协商一致,签订如下补充协议,以供双方共同遵守。

一、**工程内容:**修改为烟厂路(平东大街-接融大街)地下管廊主体工程(除 K1+440-K1+510 段跨铁路暗挖、通信工程、给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程、66KV 电力工程外)及道路恢复(除路灯工程、交通信号灯工程、标牌、标线工程外)工程的施工。具体包括结构工程、支护工程、消防工程、电气工程、暖通工程、排水工程及道路工程。

二、**工程承包范围:**修改为烟厂路(平东大街-接融大街)地下管廊主体工程(除 K1+440-K1+510 段跨铁路暗挖、通信工程、给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程、66KV 电力工程外)及道路恢复(除路灯工程、交通信号灯工程、标牌、标线工程外)工程的施工。具体包括结构工程、支护工程、消防工程、电气工程、暖通工程、排



水工程及道路工程。

三、签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰柒拾玖万肆仟陆佰壹拾陆元整
(¥ 316794616 元)；(最终结算金额以四平市财政投资评审中心出
具的决算金额为准)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万陆仟叁佰壹拾贰元整(¥ 9866312
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万伍仟陆佰捌拾壹元整(¥ 1735681
元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零柒拾伍万陆仟陆佰玖拾元整(¥ 10756690
元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

二、其他条款

1、签订时间：2017年5月4日

2、签订地点：四平市

3、合同份数：本协议一式拾份，均具有同等法律效力，双方各
执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充，
与原合同具有同等法律效力，原合同与本补充协议有异意时以本补充
协议为准。

发包人(盖章)



承包人(盖章)



法定代表人或委托代理人
(签字)



法定代表人或委托代理人
(签字)



四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议 (2)

烟厂路 (平东大街-接融大街)

2018.2.6.

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2017 年 10 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目烟厂路（平东大街-接融大街）建设工程施工合同补充协议

03

发包人:四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人:中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,依据 2016 年 5 月 29 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目烟厂路(平东大街-接融大街)建设工程施工合同》(以下简称原合同)、《补充协议(工资支付条款)》和 2017 年 5 月 4 日签订的《建设工程施工合同补充协议》的基础上,经友好协商一致,签订如下补充协议,以供双方共同遵守。

一、工程内容:变更为烟厂路(平东大街-接融大街)地下管廊主体工程(除 K1+440-K1+510 段跨铁路暗挖、通信工程(除镀锌光缆支架清单项(项目编码 030413001001))、给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程(除铁构件清单项(项目编码 030413001001))、66KV 电力工程(除电缆支架清单项(项目编码 LA1201A12002))外)及道路恢复工程的施工。具体包括结构工程、支护工程、消防工程、电气工程、暖通工程、排水工程、道路工程、路灯工程、标牌、标线工程、交通信号灯工程、10KV 电力工程铁构件清单项(项目编码 030413001001)、66KV 电力工程电缆支架清单项(项目编码 LA1201A12002)、通信工程镀锌光缆支架清单项(项目编码

030413001001) 等工程。

二、工程承包范围：变更为烟厂路（平东大街-接融大街）地下管廊主体工程（除 K1+440-K1+510 段跨铁路暗挖、通信工程（除镀锌光缆支架清单项（项目编码 030413001001））、给水工程、热力工程、自控工程、10KV 电力工程（除铁构件清单项（项目编码 030413001001））、66KV 电力工程（除电缆支架清单项（项目编码 LA1201A12002））外）及道路恢复工程的施工。具体包括结构工程、支护工程、消防工程、电气工程、暖通工程、排水工程、道路工程、路灯工程、标牌、标线工程、交通信号灯工程、10KV 电力工程铁构件清单项（项目编码 030413001001）、66KV 电力工程电缆支架清单项（项目编码 LA1201A12002）、通信工程镀锌光缆支架清单项（项目编码 030413001001）等工程的施工。

三、签约合同价确定为：

人民币（大写）叁亿贰仟贰佰柒拾叁万捌仟陆佰陆拾柒元整（¥ 322738667 元）；（最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰玖拾叁万陆仟玖佰贰拾肆元整（¥ 9936924 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万零肆佰叁拾伍元整（¥ 3700435 元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟零柒拾伍万陆仟陆佰玖拾元整 (¥ 10756690 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

二、其他条款

1、签订时间: 2017 年 10 月 10 日

2、签订地点: 四平市

3、合同份数: 本协议一式拾份, 均具有同等法律效力, 双方各执伍份。本协议自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充, 与原合同具有同等法律效力, 原合同与本补充协议不一致时以本补充协议为准。

发包人(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签字)



承包人(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签字)



四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议 (3)

烟厂路 (平东大街-接融大街)

发包人: 四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人: 中交第四公路工程局有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目烟厂路（平东大街-接融大街）建设工程施工合同补充协议（3）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据 2016 年 5 月 29 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目烟厂路（平东大街-接融大街）建设工程施工合同》（以下简称原合同）、《补充协议（工资支付条款）》、2017 年 5 月 4 日签订的《建设工程施工合同补充协议》和 2017 年 10 月 10 日签订的《建设工程施工合同补充协议 2》的基础上，经友好协商一致，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

一、对原合同工程内容的补充：

在原合同工程内容的基础上，补充如下内容：

1、烟厂路（平东大街-接融大街）地下管廊主体工程中 K1+440-K1+510 跨铁路段廊内找平等。

2、烟厂路（平东大街-接融大街）地下管廊的 10KV 电力工程、通信工程、自控工程、给水工程、热力工程、66KV 电力工程的结构引出管及井室等。具体包括管廊内上述各专业工程的引出管及管线、引入引出井室及其与相应专业市政井的连接做法等。

3、去掉烟厂路（平东大街-接融大街）地下管廊道路恢复工程中



路灯工程的组合型成套箱式变电站清单项等。

二、对原合同工程承包范围的补充：

在原合同工程承包范围的基础上，补充以下方面的施工：

1、烟厂路（平东大街-接触大街）地下管廊主体工程中 K1+440-K1+510 跨铁路段廊内找平层等的施工。

2、烟厂路（平东大街-接触大街）地下管廊的 10KV 电力工程、通信工程、自控工程、给水工程、热力工程、66KV 电力工程的结构引出管及井室等。具体包括管廊内上述各专业工程的引出管及管线、引入引出井室及其与相应专业市政井的连接做法等。

3、去掉烟厂路（平东大街-接触大街）地下管廊道路恢复工程中路灯工程的组合型成套箱式变电站清单项等的施工。

三、签约合同总价确定为：

人民币（大写）叁亿贰仟伍佰陆拾壹万叁仟壹佰肆拾柒元整（¥ 325613147 元）；（签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中心出具的最高投标限价及综合单价为准，并以此综合单价作为竣工结算的依据，具体结算数量以竣工图计算为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟万伍仟壹佰零肆元整（¥ 10005104 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾叁万零肆佰叁拾伍元整（¥ 3430435 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹仟零柒拾伍万陆仟陆佰玖拾元整(¥ 10756690元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

四、合同履行期变更为:

根据实际工程进展及拆排迁情况,双方同意将合同履行期变更为:
自2016年6月5日起至2019年6月30日。

五、其他条款

1、签订时间:2018年12月10日

2、签订地点:四平市

3、合同份数:本协议一式拾份,均具有同等法律效力,双方各执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》的补充,与原合同具有同等法律效力,原合同与本补充协议不一致时以本补充协议为准。

5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字,并加盖公章之日起生效。

发包人(盖章)

承包人(盖章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

(签字)

(签字)

四平市地下综合管廊 PPP 项目

建设工程施工合同补充协议（4）

烟厂路（平东大街-接融大街）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订日期：2020 年 3 月 10 日



四平市地下综合管廊 PPP 项目烟厂路（平东大街-接融大街）建设工程施工合同补充协议（4）

发包人：四平市综合管廊建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据 2016 年 5 月 29 日签订的《四平市地下综合管廊 PPP 项目烟厂路（平东大街-接融大街）建设工程施工合同》（以下简称原合同）、《补充协议（工资支付条款）》、2017 年 5 月 4 日签订的《建设工程施工合同补充协议》、2017 年 10 月 10 日签订的《建设工程施工合同补充协议 2》和 2018 年 12 月 10 日签订的《建设工程施工合同补充协议》的基础上，经双方友好协商将剩余工程内容及工程承包范围进行调整，签订如下补充协议，以供双方共同遵守。

一、对原合同及其补充协议工程内容调整为：

变更为四平市地下综合管廊烟厂路平东大街-接融大街）段管廊（除 K1+440-K1+510 段跨铁路暗挖（平面砂浆找平层（管廊内地面找坡）由乙方施工，其余由甲方另行发包）结构工程、支护工程（除防火墙及防火门的施工）；道路恢复工程（除标牌、标线工程、交通信号灯工程、路灯工程的组合型成套箱式变电站清单项）、通信工程（镀锌光缆支架清单项（项目编码 030413001001））、10KV 电力工程（铁构件清单项（项目编码 030413001001））、66KV 电力工程（电缆支架清单

项（项目编码 LA1201A12002）；电气工程、排水、消防、暖通、自控工程部分工作内容（详见附件）。

二、对原合同及其补充协议工程承包范围调整为：

变更为四平市地下综合管廊烟厂路平东大街-接融大街）段管廊（除 K1+440-K1+510 段跨铁路暗挖（平面砂浆找平层（管廊内地面找坡）由乙方施工，其余由甲方另行发包）结构工程、支护工程（不含防火墙及防火门的施工）；道路恢复工程（除标牌、标线工程、交通信号灯工程、路灯工程的组合型成套箱式变电站清单项）、通信工程（镀锌光缆支架清单项（项目编码 030413001001））、10KV 电力工程（铁构件清单项（项目编码 030413001001））、66KV 电力工程（电缆支架清单项（项目编码 LA1201A12002））；电气工程、排水、消防、暖通、自控工程部分工作内容（详见附件）。

三、原合同及其补充协议签约合同价调整为：

人民币（大写）叁亿壹仟零肆拾叁万壹仟零伍拾柒元整（¥ 310431057 元）；（签约合同价及综合单价以四平市财政投资评审中心出具的最高投标限价及综合单价为准，并以此综合单价作为竣工结算的依据，具体结算数量以竣工图计算为准；最终结算金额以四平市财政投资评审中心出具的决算金额为准）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾柒万柒仟捌佰贰拾肆元整（¥ 9777824 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万壹仟壹佰贰拾玖元整(¥ 1751129元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零柒拾伍万陆仟陆佰玖拾元整(¥ 10756690元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

四、原合同及其补充协议合同工期计划竣工日期调整为：

根据实际工程进展及拆排迁情况，双方同意将合同履行期变更为：自2016年6月5日起至2020年12月31日。

五、原合同 10.4.1 变更估价原则（5）条（工程设计变更（需要现场签认的）、现场签证等必须由财政部门、审计部门、管廊办、发包人、监理、管理公司人员共同现场确认，并承担相应签字认定，最终由四平市住房和城乡建设局审核认定并承担相应的签字认定。）修改为【工程设计变更（如需要现场签认的）、现场签证等必须由发包人、承包人、监理、管理公司人员共同现场确认，需要财政部门、审计部门、管廊办参与现场签认的，由发包人或管理公司负责协调。】

六、其他条款

1、签订时间：2020年3月10日

2、签订地点：四平市

3、合同份数：本协议一式拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

4、本协议作为发承包双方签订的《建设工程施工合同》及其补充协议的补充，与原合同及其补充协议具有同等法律效力，原合同及其补充协议与本补充协议不一致时以本补充协议为准。

5、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章之日起生效。

发包人(盖章)



承包人(盖章)



法定代表人或委托代理人
(签字)



法定代表人或委托代理人
(签字)

苏彬

3072

3072

附件

一、电气专业:

桩号 K1+562-K2+103 蒸汽舱段内的——低压开关柜 (屏); 风机现场控制箱; 照明配电箱; 排污泵控制箱; 电力电缆

NHYJV-0.6/1KV-4*6mm²; 单管荧光灯; 储能型单管荧光灯; 自带电池单向疏散指示灯, 按施工图施工完成。

桩号 K0+840-K2+633 水电舱疏散指示灯、K1+562-K2+103 蒸汽舱疏散指示灯、K0+000-K1+130 水电舱应急照明灯段内的配管 RC20、接线盒及防火涂料, 按施工图施工完成。

桩号 K1+562-K2+103 蒸汽舱、K0+000-K1+130 水电舱段内的一般照明灯的配管 RC15、接线盒及防火涂料, 按施工图施工完成。

桩号 K1+562-K2+103 蒸汽舱一般灯具照明 配线 BV-2.5mm², 应急照明灯具、疏散指示灯具配线 NH-BV-2.5mm², 按施工图施工完成。

桩号 K0+000-K2+625 双舱、K1+562-K2+103 蒸汽舱段内的——接地母线 50*5, 按施工图施工完成。

桩号 K1+562-K2+103 蒸汽舱液压井盖电缆 ZR-YJV-5*4mm², 按施工图施工完成。

二、10KV 电力工程

桩号 K0+000-K2+625 段内的电缆支架制作、安装, 按施工图施工完成。

三、通信工程

桩号 K0+000-K2+625 段内的镀锌光缆支架制作、安装, 按施工图施工完成。

四、排水专业

桩号 K1+562-K2+103 蒸汽舱 10 台潜水泵、水电舱共 10 台潜水泵、热力舱 8 台潜水泵及配套的低压碳钢管 DN100; 旋启式衬胶止回阀 DN100; 暗杆型手轮闸阀 DN100; 钢制法兰 DN100; 钢制法兰 DN50; 偏心异径管 DN100*500; 三通 DN100*100, 按施工图施工完成。

桩号 K0+000-K2+625 段内的廊外钢管 DN100, 90° 弯头 DN100, 人工挖沟槽土方, 机械挖沟槽土方, 回填方, 按施工图施工完成。

桩号 K1+562-K2+103 蒸汽舱段内的排水立管支架角钢 L50*5 制作安装,按施工图施工完成。

五、暖通专业

桩号 K1+562-K2+103 蒸汽舱段内的离心式通风机,碳钢止回阀,碳钢防火阀,设备支架制作安装,按施工图施工完成。

六、消防专业

桩号 K0+000-K2+625 廊外段内的钢管 DN150,钢管 DN100,钢管管件制作、安装 DN150,钢管管件制作、安装 DN100,人工挖沟槽土方,机械挖沟槽土方,垫层,回填方,余方弃置,按施工图施工完成。

七、自控专业

水电舱、热力舱热镀锌防火桥架 200*100 及桥架支撑架全段全部施工完。

发包人(盖章)



承包人(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签字)



法定代表人或委托代理人

(签字)

陈彬

业绩 4：竣工验收证书

接融大街

工程竣工验收报告

建设单位（公章）：四平市综合管廊建设运营有限公司

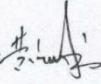












2018 年 5 月 30 日

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	四平市北迎宾街等城市地下综合管廊工程（接融大街）		建筑面积	/
	工程地址	吉林省四平市		结构类型	钢筋混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2015年7月5日		竣工验收日期	2018年5月30日
	建设单位	四平市综合管廊建设运营有限公司	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
	勘察单位	四平市市政勘察设计院有限公司	监理单位	吉林省嘉源建筑咨询有限公司	
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	质量监督单位	四平市工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	完成设计与合同约定的主体及附属内容			
验收组织形式	<p>根据《城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015》及其他有关法规的规定组成验收组成员，由建设单位、监理单位、设计单位代表等组成，按照有关标准、设计文件、施工合同对该工程进行验收。</p>				
验收组成员情况	姓名	职务	单位	电话	
	宋志生		四平市市政勘察设计院有限公司		
	孙志军		四平市综合管廊建设运营有限公司		
	孙志军		吉林省嘉源建筑咨询有限公司		
	刘征		中国市政工程华北设计研究总院		
	孙志军		吉林省嘉源管理		
			中交第四公路工程局		

竣 工 验 收 程 序	<p>2018 年 5 月 30 日，建设单位组织有关单位对该工程主体结构及附属设施进行正式验收，按照评定标准及验收规范要求，验收组对该工程进行了全线验收。</p> <p>1、检查并实测该工程实体质量。</p> <p>2、审查工程竣工资料。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报审、审批手续齐全。</p> <p>2、该工程严格遵守基本建设程序及有关要求，成立了工程项目管理机构，配备了相应专业技术人员。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、工程勘察设计任务与该单位资质相符，勘察设计质量遵循工程建设强制性标准，图纸及设计变更有相关人员签字，图章手续齐全，主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符。</p> <p>2、该工程项目监理委托手续齐全、监理合同齐全，资质与所承担的任务相符。现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式，制订并能按照监理规划进行监理，执行了见证取样送检制度，并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。</p>

<p>建设单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2018年 5 月 30 日</p>	<p>(公章)</p> 
<p>勘察单位</p> <p>勘察负责人: </p> <p>2018年 5 月 30 日</p>	<p>(公章)</p> 
<p>设计单位</p> <p>设计负责人: </p> <p>2018年 5 月 30 日</p>	<p>(公章)</p> 
<p>管理单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2018年 5 月 30 日</p>	<p>(公章)</p> 
<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2018年 5 月 30 日</p>	<p>(公章)</p> 
<p>施工单位</p> <p>项目经理: 企业技术负责人</p> <p>2018年 5 月 30 日</p>	<p>(公章)</p> 

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程自检记录，工程竣工资料目录自查表，建设材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的度（检）验报告和汇总表和强度合格评定表，工程开工报告；
- 4、监理单位对工程质量评估报告；
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程质量控制资料及安全性和功能性试验观感质量检查资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收一流问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	四平市北迎宾街等城市地下综合管廊（接触大街）	开工日期	2015年7月5日	对工程的质量评价	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2018年5月30日	工程主体及附属设施已按合同要求全部完成，经验收检查，符合相关标准规定	
合同造价（万元）	/	施工决算（万元）	/		
验收范围及数量： 接触大街管廊基坑开挖及支护、管廊主体结构及附属设施				竣工验收日期：2018年5月30日	
				参加竣工验收单位意见：	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见： 无				勘察单位	管理单位

工程竣工验收报告

建设单位（公章）：四平市综合管廊建设运营有限公司



2021年4月21日

工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	四平市北迎宾街等城市地下综合管廊工程（紫气大路）		建筑面积	/
	工程地址	吉林省四平市		结构类型	钢筋混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2015年6月28日		竣工验收日期	2021年4月21日
	建设单位	四平市综合管廊建设运营有限公司	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
	勘察单位	四平市市政勘察设计院有限公司	监理单位	吉林省嘉源建筑咨询有限公司	
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	质量监督单位	四平市工程质量监督站	
	工程完成设计与合同约定内容情况	完成设计与合同约定的主体及附属内容			
验收组织形式	<p>根据《城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015》及其他有关法规的规定组成验收组成员，由建设单位、监理单位、设计单位代表等组成，按照有关标准、设计文件、施工合同对该工程进行验收。</p>				
验收组成情况	姓 名	职 务	单 位	电 话	
	姜维航		四平市综合管廊建设运营有限公司		
	张江		吉林省嘉源建筑咨询有限公司		
	刘航 赵亮		/		
	朱志华		四平市市政勘察设计院有限公司		
	王春梅		中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
	刘		中交第四公路工程局有限公司		

竣工验收程序	<p>2021年4月21日，建设单位组织有关单位对该工程主体结构及附属设施进行正式验收，按照评定标准及验收规范要求，验收组对该工程进行了全线验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、检查并实测该工程实体质量。 2、审查工程竣工资料。
工程竣工意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程项目报审、审批手续齐全。 2、该工程严格遵守基本建设程序及有关要求，成立了工程项目管理机构，配备了相应专业技术人员。 <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程勘察设计任务与该单位资质相符，勘察质量遵循工程建设强制性标准，图纸及设计变更有相关人员签字，印章手续齐全，主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符。 2、该工程项目监理委托手续齐全、监理合同齐全，资质与所承担的任务相符。现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式，制订并能按照监理规划进行监理，执行了见证取样送检制度，并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。

建设单位	(公章)
项目负责人: 	2021年4月21日
勘察单位	(公章)
勘察负责人: 朱志生	2021年4月21日
设计单位	(公章)
设计负责人: 	2021年4月21日
管理单位	(公章)
项目负责人: 	2021年4月21日
监理单位	(公章)
总监理工程师: 	2021年4月21日
施工单位	(公章)
项目经理:  企业技术负责人	2021年4月21日

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程自检记录，工程竣工资料目录自查表，建设材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的度（检）验报告和汇总表和强度合格评定表，工程开竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量评估报告；
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程质量控制资料及安全和功能性试验观感质量检查资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收一流问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	四平市北迎宾街等城市地下综合管廊（紫气大路）	开工日期	2015年6月28日	<p>对工程的质量评价</p> <p>工程主体及附属设施已按合同要求全部完成，经验收检查，符合相关标准规定</p>			
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2021年4月21日				
合同造价（万元）	/	施工决算（万元）	/				
<p>验收范围及数量：</p> <p>紫气大路（九经街-开运街）管廊主体结构及附属设施</p>				<p>竣工验收日期：2021年4月21日</p> <p>参加竣工验收单位意见：</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p>无</p>				建设单位		设计单位	
				监理单位		施工单位	
				勘察单位		管理单位	

工程竣工验收报告

批部
管廊

建设单位（公章）：四平市综合管廊建设运营有限公司



2021年3月26日

工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	四平市北迎宾街等城市地下综合管廊工程（北迎宾街）		建筑面积	/
	工程地址	吉林省四平市		结构类型	钢筋混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2015年6月28日		竣工验收日期	2021年3月26日
	建设单位	四平市综合管廊建设运营有限公司	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
	勘察单位	四平市市政勘察设计院有限公司	监理单位	吉林省嘉源建筑咨询有限公司	
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	质量监督单位	四平市工程质量监督站	
	工程完成设计与合同约定内容情况	完成设计与合同约定的主体及附属内容			
验收 组 组 织 形 式	<p>根据《城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015》及其他有关法规的规定组成验收组成员，由建设单位、监理单位、设计单位代表等组成，按照有关标准、设计文件、施工合同对北迎宾街管廊主体工程进行验收。</p>				
验收 组 组 成 情 况	姓 名	职 务	单 位	电 话	
	黄彦航		四平市综合管廊建设运营有限公司		
	张江		吉林省嘉源建筑咨询有限公司		
	刘航		/		
	朱志生		四平市市政勘察设计院有限公司		
	王春柏		中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
	王利		中交第四公路工程局有限公司		

竣 工 验 收 程 序	<p>2021年3月26日，建设单位组织有关单位对北迎宾街管廊主体结构及附属设施进行正式验收，按照评定标准及验收规范要求，验收组对该工程进行了全线验收。</p> <p>1、检查并实测该工程实体质量。</p> <p>2、审查工程竣工资料。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报审、审批手续齐全。</p> <p>2、该工程严格遵守基本建设程序及有关要求，成立了工程项目管理机构，配备了相应专业技术人员。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、工程勘察设计任务与该单位资质相符，勘察设计质量遵循工程建设强制性标准，图纸及设计变更有相关人员签字，图章手续齐全，主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符。</p> <p>2、该工程项目监理委托手续齐全、监理合同齐全，资质与所承担的任务相符。现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式，制订并能按照监理规划进行监理，执行了见证取样送检制度，并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。</p>

项目负责人: 	建设单位 (公章)  2021年 3月 26日
勘察负责人: 	勘察单位 (公章)  2021年 3月 26日
设计负责人: 	设计单位 (公章)  2021年 3月 26日
项目负责人: 	管理单位 (公章)  2021年 3月 26日
总监理工程师: 	监理单位 (公章)  2021年 3月 26日
项目经理: 企业技术负责人: 	施工单位 (公章)  2021年 3月 26日

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程自检记录，工程竣工资料目录自查表，建设材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的度（检）验报告和汇总表和强度合格评定表，工程开竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量评估报告；
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程质量控制资料及安全性和功能性试验观感质量检查资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收一流问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

竣工验收证书

工程名称	四平市北迎宾街等城市地下综合管廊工程（北迎宾街）	开工日期	2015年6月28日	对工程的质量评价 工程主体及附属设施已按合同要求全部完成，经验收检查，符合相关标准规定	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2021年3月26日		
合同造价（万元）	/	施工决算（万元）	/		
验收范围及数量： 北迎宾街（北河-新华大街）管廊主体结构及附属设施				竣工验收日期	2021年3月26日
存在问题及处理意见： 无				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	管理单位

工程竣工验收报告

建设单位（公章）：四平市综合管廊建设运营有限公司



2024年4月21日

工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 康平街（哈大铁路-九经街）		建筑面积	/
	工程地址	吉林省四平市		结构类型	钢筋混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2015年6月28日		竣工验收日期	2021年4月21日
	建设单位	四平市综合管廊建设运营有限公司	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
	勘察单位	四平市市政勘察设计院有限公司	监理单位	吉林省嘉源建筑咨询有限公司	
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	质量监督单位	四平市工程质量监督站	
	工程完成设计与合同约定内容情况	完成设计与合同约定的主体及附属内容			
验收 组织 形式	<p>根据《城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015》及其他有关法规的规定组成验收组成员，由建设单位、监理单位、设计单位代表等组成，按照有关标准、设计文件、施工合同对该工程进行验收。</p>				
验收 组 组 成 情 况	姓 名	职 务	单 位	电 话	
	董建航		四平市综合管廊建设运营有限公司		
	张红		吉林省嘉源建筑咨询有限公司		
	刘航		/		
	柴志生		四平市勘察设计院有限公司		
	王春梅		中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
	宋文		中交第四公路工程局有限公司		

竣 工 验 收 程 序	<p>2021年4月21日，建设单位组织有关单位对该工程主体结构及附属设施进行正式验收，按照评定标准及验收规范要求，验收组对该工程进行了全线验收。</p> <p>1、检查并实测该工程实体质量。</p> <p>2、审查工程竣工资料。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报审、审批手续齐全。</p> <p>2、该工程严格遵守基本建设程序及有关要求，成立了工程项目管理机构，配备了相应专业技术人员。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、工程勘察设计任务与该单位资质相符，勘察设计质量遵循工程建设强制性标准，图纸及设计变更有相关人员签字，图章手续齐全，主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符。</p> <p>2、该工程项目监理委托手续齐全、监理合同齐全，资质与所承担的任务相符。现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式，制订并能按照监理规划进行监理，执行了见证取样送检制度，并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。</p>







<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  2021年4月21日</p>	
<p>勘察单位 (公章)</p> <p>勘察负责人:  2021年4月21日</p>	
<p>设计单位 (公章)</p> <p>设计负责人:  2021年4月21日</p>	
<p>管理单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  2021年4月21日</p>	
<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年4月21日</p>	
<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理:  企业技术负责人  2021年4月21日</p>	

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程自检记录，工程竣工资料目录自查表，建设材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的度（检）验报告和汇总表和强度合格评定表，工程开竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量评估报告；
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程质量控制资料及安全和功能性试验观感质量检查资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收一流问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 康平街（哈大铁路-九经街）	开工日期	2015年6月28日	对工程的质量评价 工程主体及附属设施已按合同要求全部完成，经验收检查，符合相关标准规定	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2021年4月21日		
合同造价 (万元)	/	施工决算 (万元)	/		
验收范围及数量： 康平街（哈大铁路-九经街）管廊主体结构及附属设施				竣工验收日期：2021年4月21日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 	设计单位 
				监理单位 	施工单位 
				勘察单位 	管理单位 
存在问题及处理意见： 无					

平南南港

工程竣工验收报告

建设单位（公章）：四平市综合管廊建设运营有限公司



年 月 日

050

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 平东南路（平东大街-烟厂路）		建筑面积	/
	工程地址	吉林省四平市		结构类型	钢筋混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2016 年 10 月 10 日		竣工验收日期	2021 年 6 月 20 日
	建设单位	四平市综合管廊建设运营有限公司	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
	勘察单位	四平市市政勘察设计院有限公司	监理单位	吉林省嘉源建筑咨询有限公司	
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	质量监督单位	四平市工程质量监督站	
工程完成设计与合同约定内容情况	完成设计与合同约定的主体工程				
验收组织形式	<p>根据《城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015》及其他有关法规的规定组成验收组成员，由建设单位、监理单位、设计单位代表等组成，按照有关标准、设计文件、施工合同对该工程进行验收。</p>				
验收组成情况	姓名	职务	单位	电话	
	张江		四平市综合管廊建设运营有限公司		
	席卓		吉林省嘉源建筑咨询有限公司		
	张树宝		四平市市政勘察设计院有限公司		

竣 工 验 收 程 序	<p>年 月 日，建设单位组织有关单位对该工程主体结构进行正式验收，按照评定标准及验收规范要求，验收组对该工程进行了全线验收。</p> <p>1、检查并实测该工程实体质量。</p> <p>2、审查工程竣工资料。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报审、审批手续齐全。</p> <p>2、该工程严格遵守基本建设程序及有关要求，成立了工程项目管理机构，配备了相应专业技术人员。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、工程勘察设计任务与该单位资质相符，勘察设计质量遵循工程建设强制性标准，图纸及设计变更有相关人员签字，图章手续齐全，主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符。</p> <p>2、该工程项目监理委托手续齐全、监理合同齐全，资质与所承担的任务相符。现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式，制订并能按照监理规划进行监理，执行了见证取样送检制度，并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。</p>

建设单位	(公章)	项目负责人: 曹	2021年 6 月 20 日
勘察单位	(公章)	勘察负责人: 张树宝	2021年 6 月 20 日
设计单位	(公章)	设计负责人: 潘柏	2021年 6 月 20 日
管理单位	(公章)	项目负责人: 曹	2021年 6 月 20 日
监理单位	(公章)	总监理工程师: 张	2021年 6 月 20 日
施工单位	(公章)	项目经理: 企业技术负责人	2021年 6 月 20 日

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程自检记录，工程竣工资料目录自查表，建设材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的度（检）验报告和汇总表和强度合格评定表，工程开竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量评估报告；
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程质量控制资料及安全及功能性试验观感质量检查资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收一流问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 平东南路（平东大街-烟厂路）	开工日期	2016年10月10日	对工程的质量评价	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2021年6月20日	工程主体已按合同要求全部完成，经验收检查，符合相关标准规定	
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 平东南路管廊西起平东大街，东至烟厂路，主管廊全长 2090.439 米，与烟厂路相交段支廊长度为 97.2 米。综合管廊为水电舱/热力舱双舱布置。水电舱的内净尺寸为 4.0x4.6 米，热力舱内净尺寸为 4.2x4.6 米。 管廊设有自然进风口 6 处，逃生口 13 处，人员出入口 2 处，机械排风口与 PLC 合建 6 处，投料口 6 处。				竣工验收日期：2021年6月20日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	管理单位
存在问题及处理意见： 无					

工程竣工验收报告

建设单位（公章）：四平市综合管廊建设运营有限公司



2019年 7 月 15 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 概 况	工程名称	四平市地下综合管廊工程 (二期) 烟厂路		建筑面积	/
	工程地址	吉林省四平市		结构类型	钢筋混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2016年 6月 15日		竣工验收日期	2019年 7月 15日
	建设单位	四平市综合管廊建设运营有限公司	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
	勘察单位	四平市市政勘察设计院有限公司	监理单位	吉林省嘉源建筑咨询有限公司	
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	质量监督单位	四平市工程质量监督站	
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成设计与合同约定的主体及附属内容				
验收组织形式	<p>根据《城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015》及其他有关法规的规定组成验收组成员，由建设单位、监理单位、设计单位代表等组成，按照有关标准、设计文件、施工合同对该工程进行验收。</p>				
验收 组 组 成 情 况	姓 名	职 务	单 位	电 话	
	黄明		管廊运营公司		
	朱志生		市政勘察院		
	张生		嘉源建筑咨询公司		
	张		嘉源建筑咨询公司		
		华北设计院			

竣 工 验 收 程 序	<p>2019年7月15日,建设单位组织有关单位对该工程主体结构及附属设施进行正式验收,按照评定标准及验收规范要求,验收组对该工程进行了全线验收。</p> <p>1、检查并实测该工程实体质量。</p> <p>2、审查工程竣工资料。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>1、工程项目报审、审批手续齐全。</p> <p>2、该工程严格遵守基本建设程序及有关要求,成立了工程项目管理机构,配备了相应专业技术人员。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价:</p> <p>1、工程勘察设计任务与该单位资质相符,勘察设计质量遵循工程建设强制性标准,图纸及设计变更有相关人员签字,图章手续齐全,主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符。</p> <p>2、该工程项目监理委托手续齐全、监理合同齐全,资质与所承担的任务相符。现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式,制订并能按照监理规划进行监理,执行了见证取样送检制度,并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。</p>

建设单位	(公章)	项目负责人: 	2019年7月15日
勘察单位	(公章)	勘察负责人: 	2019年7月15日
设计单位	(公章)	设计负责人: 	2019年7月15日
管理单位	(公章)	项目负责人: 	2019年7月15日
监理单位	(公章)	总监理工程师: 	2019年7月15日
施工单位	(公章)	项目经理: 企业技术负责人	2019年7月15日

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程自检记录，工程竣工资料目录自查表，建设材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的度（检）验报告和汇总表和强度合格评定表，工程开竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量评估报告；
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程质量控制资料及安全及功能性试验观感质量检查资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收一流问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

竣工验收证书

施管表2

工程名称	四平市地下综合管廊工程 (二期) 烟厂路	开工日期	2016年6月5日	对工程的质量评价	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2019年7月15日	工程主体及附属设施已按合同要求全部完成, 经验收检查, 符合相关标准规定	
合同造价 (万元)	/	施工决算 (万元)	/		
验收范围及数量:				竣工验收日期	2019年7月15日
烟厂路管廊基坑开挖及支护、管廊主体结构及附属设施				参加竣工验收单位	
存在问题及处理意见: 无				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	管理单位

工程竣工验收报告

建设单位（公章）：四平市综合管廊建设运营有限公司



2021年3月26日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 概 况	工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 兴红路（迎宾街-亨智街）		建筑面积	/
	工程地址	吉林省四平市		结构类型	钢筋混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2017年6月5日		竣工验收日期	2021年3月26日
	建设单位	四平市综合管廊建设运营有限公司	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
	勘察单位	四平市市政勘察设计院有限公司	监理单位	吉林省嘉源建筑咨询有限公司	
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	质量监督单位	四平市工程质量监督站	
	工程完成设计与合同约定内容情况	完成设计与合同约定的主体及附属内容			
验收 组 组 织 形 式	<p>根据《城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015》及其他有关法规的规定组成验收组成员，由建设单位、监理单位、设计单位代表等组成，按照有关标准、设计文件、施工合同对该工程进行验收。</p>				
验收 组 组 成 情 况	姓 名	职 务	单 位	电 话	
	黄旌航		四平市综合管廊建设运营有限公司		
	张江		吉林省嘉源建筑咨询有限公司		
	刘航		- /		
	朱志生		四平市市政勘察设计院有限公司		
	王春柏		中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
	刘		中交第四公路工程局有限公司		

竣 工 验 收 程 序	<p>2021年3月26日，建设单位组织有关单位对该工程主体结构及附属设施进行正式验收，按照评定标准及验收规范要求，验收组对该工程进行了全线验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、检查并实测该工程实体质量。 2、审查工程竣工资料。
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程项目报审、审批手续齐全。 2、该工程严格遵守基本建设程序及有关要求，成立了工程项目管理机构，配备了相应专业技术人员。 <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程勘察设计任务与该单位资质相符，勘察设计质量遵循工程建设强制性标准，图纸及设计变更有相关人员签字，图章手续齐全，主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符。 2、该工程项目监理委托手续齐全、监理合同齐全，资质与所承担的任务相符。现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式，制订并能按照监理规划进行监理，执行了见证取样送检制度，并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。

 建设单位 (公章) 项目负责人: 	2021年 3月 26日
勘察单位 (公章) 勘察负责人: 朱志生	 2021年 3月 26日
 设计单位 (公章) 设计负责人: 	2021年 3月 26日
 管理单位 (公章) 项目负责人: 	2021年 3月 26日
 监理单位 (公章) 总监理工程师: 	2021年 3月 26日
 施工单位 (公章) 项目经理:  企业技术负责人	2021年 3月 26日

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程自检记录，工程竣工资料目录自查表，建设材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的度（检）验报告和汇总表和强度合格评定表，工程开工报告；
- 4、监理单位对工程质量评估报告；
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程质量控制资料及安全和功能性试验观感质量检查资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收一流问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 兴红路（迎宾街-亨智街）	开工日期	2017 年 6 月 5 日	对工程的质量评价 工程主体及附属设施已按合同要求全部完成，经验收检查，符合相关标准规定	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2021 年 3 月 26 日		
合同造价 (万元)	/	施工决算 (万元)	/		
验收范围及数量： 兴红路（迎宾街-亨智街）管廊主体结构及附属设施				竣工验收日期：2021 年 3 月 26 日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 	设计单位 
				监理单位 	勘察单位 
				勘察单位 	管理单位 
存在问题及处理意见： 无					

工程竣工验收报告

建设单位（公章）：四平市综合管廊建设运营有限公司



2021年4月21日

工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 慧智街(北河西路-兴红路)		建筑面积	/
	工程地址	吉林省四平市		结构类型	钢筋混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2016年6月7日		竣工验收日期	2021年4月21日
	建设单位	四平市综合管廊建设运营有限公司	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
	勘察单位	四平市市政勘察设计院有限公司	监理单位	吉林省嘉源建筑咨询有限公司	
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	质量监督单位	四平市工程质量监督站	
工程完成设计与合同约定内容情况	完成设计与合同约定的主体及附属内容				
验收组织形式	<p>根据《城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015》及其他有关法规的规定组成验收组成员，由建设单位、监理单位、设计单位代表等组成，按照有关标准、设计文件、施工合同对该工程进行验收。</p>				
验收组成情况	姓名	职务	单位	电话	
	董海航		四平市综合管廊建设运营有限公司		
	张江		吉林省嘉源建筑咨询有限公司		
	刘航		/		
	李志生		四平市市政勘察设计院有限公司		
	王春阳		中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
	王		中交第四公路工程局有限公司		

竣工 验收 程序	<p>2021年4月21日，建设单位组织有关单位对该工程主体结构及附属设施进行正式验收，按照评定标准及验收规范要求，验收组对该工程进行了全线验收。</p> <p>1、检查并实测该工程实体质量。</p> <p>2、审查工程竣工资料。</p>
工程 竣工 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报审、审批手续齐全。</p> <p>2、该工程严格遵守基本建设程序及有关要求，成立了工程项目管理机构，配备了相应专业技术人员。</p>
	<p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、工程勘察设计任务与该单位资质相符，勘察设计质量遵循工程建设强制性标准，图纸及设计变更有相关人员签字，图章手续齐全，主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符。</p> <p>2、该工程项目监理委托手续齐全、监理合同齐全，资质与所承担的任务相符。现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式，制订并能按照监理规划进行监理，执行了见证取样送检制度，并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。</p>

建设单位	(公章)
项目负责人: 	2021年 4月 21日
勘察单位	(公章)
勘察负责人: 	2021年 4月 21日
设计单位	(公章)
设计负责人: 	2021年 4月 21日
管理单位	(公章)
项目负责人: 	2021年 4月 21日
监理单位	(公章)
总监理工程师: 	2021年 4月 21日
施工单位	(公章)
项目经理: 企业技术负责人: 	2021年 4月 21日

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程自检记录，工程竣工资料目录自查表，建设材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的度（检）验报告和汇总表和强度合格评定表，工程开竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量评估报告；
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程质量控制资料及安全和功能性试验观感质量检查资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收一流问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 慧智街(北河西路-兴红路)	开工日期	2016 年 6 月 7 日	对工程的质量评价 工程主体及附属设施已按合同要求全部完成, 经验收检查, 符合相关标准规定	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2021 年 4 月 21 日		
合同造价 (万元)	/	施工决算 (万元)	/		
验收范围及数量: 慧智街(北河西路-兴红路)管廊主体结构及附属设施				竣工验收日期 2021 年 4 月 21 日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 	设计单位 
				监理单位 	施工单位 
存在问题及处理意见: 无				勘察单位 	管理单位 

工程竣工验收报告

建设单位（公章）：四平市综合管廊建设运营有限公司



2021年4月21日

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 慧智街（兴红路-北环城路）		建筑面积	/
	工程地址	吉林省四平市		结构类型	钢筋混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2017年6月5日		竣工验收日期	2021年4月21日
	建设单位	四平市综合管廊建设运营有限公司	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
	勘察单位	四平市市政勘察设计院有限公司	监理单位	吉林省嘉源建筑咨询有限公司	
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	质量监督单位	四平市工程质量监督站	
	工程完成设计与合同约定内容情况	完成设计与合同约定的主体及附属内容			
验收组织形式	<p>根据《城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015》及其他有关法规的规定组成验收组成员，由建设单位、监理单位、设计单位代表等组成，按照有关标准、设计文件、施工合同对该工程进行验收。</p>				
验收组成情况	姓 名	职 务	单 位	电 话	
	姜海航		四平市综合管廊建设运营有限公司		
	张强		吉林省嘉源建筑咨询有限公司		
	刘航		/		
	李永生		四平市市政勘察设计院有限公司		
	王智超		中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
	刘子		中交第四公路工程局有限公司		

竣 工 验 收 程 序	<p>2021年4月21日，建设单位组织有关单位对该工程主体结构及附属设施进行正式验收，按照评定标准及验收规范要求，验收组对该工程进行了全线验收。</p> <p>1、检查并实测该工程实体质量。</p> <p>2、审查工程竣工资料。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报审、审批手续齐全。</p> <p>2、该工程严格遵守基本建设程序及有关要求，成立了工程项目管理机构，配备了相应专业技术人员。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、工程勘察设计任务与该单位资质相符，勘察设计质量遵循工程建设强制性标准，图纸及设计变更有相关人员签字，图章手续齐全，主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符。</p> <p>2、该工程项目监理委托手续齐全、监理合同齐全，资质与所承担的任务相符。现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式，制订并能按照监理规划进行监理，执行了见证取样送检制度，并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。</p>

建设单位	(公章)
项目负责人:	2021年4月21日
勘察单位	(公章)
勘察负责人: 朱志生	2021年4月21日
设计单位	(公章)
设计负责人: 王春柏	2021年4月21日
管理单位	(公章)
项目负责人: 刘新	2021年4月21日
监理单位	(公章)
总监理工程师: 张	2021年4月21日
施工单位	(公章)
项目经理: 李	2021年4月21日
企业技术负责人	

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程自检记录，工程竣工资料目录自查表，建设材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的度（检）验报告和汇总表和强度合格评定表，工程开竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量评估报告；
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程质量控制资料及安全和功能性试验观感质量检查资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收一流问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 慧智街（兴红路-北环城路）	开工日期	2017年6月5日	对工程的质量评价					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2021年4月21日	工程主体及附属设施已按合同要求全部完成，经验收检查，符合相关标准规定					
合同造价 (万元)	/	施工决算 (万元)	/	竣工验收日期 2021年4月21日					
验收范围及数量： 慧智街（兴红路-北环城路）管廊主体结构及附属设施				参加竣工验收单位意见					
				建设单位		设计单位			
				监理单位		施工单位			
				勘察单位		管理单位			
存在问题及处理意见： 无									

工程竣工验收报告

建设单位（公章）：四平市综合管廊建设运营有限公司



2021 年 4 月 21 日

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 北四经街(康平路-北河)		建筑面积	/
	工程地址	吉林省四平市		结构类型	钢筋混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2016年6月7日		竣工验收日期	2021年4月21日
	建设单位	四平市综合管廊建设运营有限公司	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
	勘察单位	四平市市政勘察设计院有限公司	监理单位	吉林省嘉源建筑咨询有限公司	
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	质量监督单位	四平市工程质量监督站	
	工程完成设计与合同约定内容情况	完成设计与合同约定的主体及附属内容			
验收组织形式	<p>根据《城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015》及其他有关法规的规定组成验收组成员，由建设单位、监理单位、设计单位代表等组成，按照有关标准、设计文件、施工合同对该工程进行验收。</p>				
验收组成员情况	姓名	职务	单位	电话	
	黄晓航		四平市综合管廊建设运营有限公司		
	张江		吉林省嘉源建筑咨询有限公司		
	刘航		/		
	李永生		四平市市政勘察设计院有限公司		
	王智柏		中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
	孙		中交第四公路工程局有限公司		

竣 工 验 收 程 序	<p>2021年4月21日，建设单位组织有关单位对该工程主体结构及附属设施进行正式验收，按照评定标准及验收规范要求，验收组对该工程进行了全线验收。</p> <p>1、检查并实测该工程实体质量。</p> <p>2、审查工程竣工资料。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报审、审批手续齐全。</p> <p>2、该工程严格遵守基本建设程序及有关要求，成立了工程项目管理机构，配备了相应专业技术人员。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、工程勘察设计任务与该单位资质相符，勘察设计质量遵循工程建设强制性标准，图纸及设计变更有相关人员签字，图章手续齐全，主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符。</p> <p>2、该工程项目监理委托手续齐全、监理合同齐全，资质与所承担的任务相符。现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式，制订并能按照监理规划进行监理，执行了见证取样送检制度，并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。</p>

建设单位	(公章)
项目负责人: 	2021年 4月 21日
勘察单位	(公章)
勘察负责人: 朱志生	2021年 4月 21日
设计单位	(公章)
设计负责人: 	2021年 4月 21日
管理单位	(公章)
项目负责人: 	2021年 4月 21日
监理单位	(公章)
总监理工程师: 	2021年 4月 21日
施工单位	(公章)
项目经理:  企业技术负责人	2021年 4月 21日

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程自检记录，工程竣工资料目录自查表，建设材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的度（检）验报告和汇总表和强度合格评定表，工程开竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量评估报告；
- 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程质量控制资料及安全性和功能性试验观感质量检查资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收一流问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	四平市地下综合管廊 PPP 项目 北四经街(康平路-北河)	开工日期	2016 年 6 月 7 日	对工程的质量评价 工程主体及附属设施已按合同要求全部完成, 经验收检查, 符合相关标准规定	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2021 年 4 月 21 日		
合同造价 (万元)	/	施工决算 (万元)	/		
验收范围及数量: 北四经街(康平路-北河)管廊主体结构及附属设施				竣工验收日期: 2021 年 4 月 21 日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见: 无				勘察单位	管理单位

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	四平市地下综合管廊工程 (二期) 烟厂路	开工日期	2016 年 6 月 5 日	对工程的质量评价 工程主体及附属设施已按合同要求全部完成, 经验收检查, 符合相关标准规定	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2019 年 7 月 15 日		
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 烟厂路管廊基坑开挖及支护、管廊主体结构及附属设施				竣工验收日期: 年 月	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见: 无				勘察单位	管理单位

业绩 5: 中标通知书

建设工程中标通知书

项目编号: TAZB2019-6-10

中交第四公路工程局有限公司(联合体牵头人)、中交第一公路勘察设计研究院有限公司联合体:

泰安市住房和城乡建设局的【道路工程】泰安市擂鼓石大街东段、灵山大街东段、北上高大街建设工程设计施工总承包(EPC)招标评标工作已结束,根据工程招标投标有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定,确定你单位为本项目中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派法人授权代表于 2019 年 8 月 21 日前与我方洽谈合同,你方中标条件如下:

中标内容	工程测绘、地质勘察(包括初勘、详勘等),相关设计(含方案设计、方案优化、初步设计(含概算编制)、各类施工图设计及办理工程图纸审查合格证等),现状处理(包含垃圾外运、原道路拆除、绿化苗木移植等),工程施工,与工程建设有关的重要设备、材料等的采购,交(竣)工验收(包含竣工检测、工程竣工验收备案等)、保修及配合手续办理等全过程工程总承包(EPC)(其中不包括电力改迁工程、国防光缆改迁工程、传输光缆改迁工程、其他需行业主管部门自行发包的工程等)。
规 模	擂鼓石大街为城市主干路,擂鼓石大街东段本次建设路段为花园路至双龙路段,西起花园路,经风台路、规划路,东至双龙路,道路长 871.27m,设计速度 40km/h,道路红线宽度 30m,为双向四车道,路面结构为沥青混凝土面层; 灵山大街为城市主干路,灵山大街东段本次建设路段为温泉路至天烛峰路段,西起温泉路,经梳洗河、花园路、唐庄河、唐管路、双龙河,东至天烛峰路,道路总长约 2200 米,设计时速 60km/h,道路红线宽度 60 米,为双向八车道,路面结构为沥青混凝土面层; 北上高大街规划为城市次干路,西起白凤路,向东经双龙路、佛光路、天烛峰路、明堂路、科技中路,先后跨越双龙河、明堂河,止于博山路,长度约 4200m,设计时速 50km/h,道路红线宽 40m,采用双向六车道,采用沥青混凝土路面。
建设地点	位于山东省泰安市。
招标方式	公开招标
中 标 价	50487.1171 万元(工程勘察设计费:1681.0103 万元,工程施工费:48806.1068 万元)
招标控制价	50496.88027 万元(工程勘察设计费:1681.0103 万元,工程施工费:48815.87 万元)
工程施工费费率	99.98%
中标工期	163 日历天
质量标准	《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《城市道路照明工程施工与质量验收规范》(GB16735-2012)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)等合格标准。
项目负责人 专业、资格等级及 注册证号	闻光平 京 111091016042

招标人(公章):

法定代表人:

(签名或盖章)

2019 年 7 月 日

中交第四公路招标代理机构(公章)

法定代表人:

(签名或盖章)

2019 年 7 月 日

注:本表一式四份,招标人、中标人、招标代理机构、公共资源交易中心各持一份,复印无效。

业绩 5：合同协议书

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）泰安市住房和城乡建设局

承包人（全称）中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）、中交第一公路勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就泰安市擂鼓石大街东段、灵山大街东段、北上高大街建设工程设计施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：泰安市擂鼓石大街东段、灵山大街东段、北上高大街建设工程设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模：

（1）擂鼓石大街为城市主干路，擂鼓石大街东段本次建设路段为花园路至双龙路段，西起花园路，经凤台路、规划路，东至双龙路，道路长 871.27m，设计速度 40km/h，道路红线宽度 30m，为双向四车道，路面结构为沥青混凝土面层；

（2）灵山大街为城市主干路，灵山大街东段本次建设路段为温泉路至天烛峰路段，西起温泉路，经梳洗河、花园路、唐庄河、唐臂路、双龙河，东至天烛峰路，道路总长约 2200 米，设计时速 60km/h，道路红线宽度 60 米，为双向八车道，路面结构为沥青混凝土面层；

（3）北上高大街规划为城市次干路，西起白凤路，向东经双龙路、佛光路、天烛峰路、明堂路、科技中路，先后跨越双龙河、明堂河，止于博阳路，长度约 4200m，设计时速 50km/h，道路红线宽 40m，采用双向六车道，采用沥青混凝土路面。

以上道路长度、道路红线等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利。

工程所在省市详细地址：山东省泰安市。

承包范围：工程测绘、地质勘察（包括初勘、详勘等），相关设计（含方案设计、方案优化、初步设计（含概算编制）、各类施工图设计及办理工程图纸审查合格证等），现状处理（包含垃圾外运、原道路拆除、绿化苗木移植等），工程施工，与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，交（竣）工验收（包含竣工检测、工程竣工验收备案等）、保修及配合手续

办理等全过程工程总承包（EPC）（其中不包括电力改迁工程、国防光缆改迁工程、传输光缆改迁工程、其他需行业主管部门自行发包的工程等）。

（一）手续办理

承包人负责承包范围内所有工作内容开始至项目移交给发包人期间的，由承包人办理全部手续，应有发包人办理的手续，承包人应配合办理。

（二）勘察（详勘）、设计内容

（1）工程测绘、地质勘察（包括初勘、详勘等）应满足国家、省、市相关规定，根据工程设计和施工需要进行相关工作，并出具勘察成果，为设计施工提供依据；

（2）设计内容包括方案设计、方案优化、初步设计（含概算编制）、各类施工图设计，所有设计图纸必须经过第三方审查机构完成施工图审查工作（如需要）。

（3）设计具体要求详见招标文件《设计任务书》；

（4）设计成果文件必须满足相关部门及招标人的要求，并且必须经招标人确认后方的实施。

（三）施工内容

本工程施工内容主要包括但不限于：清表工程、桥梁工程、道路工程、电力工程、路灯工程、污水工程、雨水工程、交通工程、绿化工程、环卫设施、消防工程等全部建设内容。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

发包人提供的 EPC 设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、合同工期

计划工期总日历天数为：163 日历天（其中，计划开始工作日期：2019 年 7 月 22 日，计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日）。

注：本工程由工程测绘、勘察设计开始至竣工完成之后。

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：合格；

工程设计质量标准：符合招标人要求及设计任务书，经图纸审查中心审查通过；

工程质量标准：《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市桥梁工程施

工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89-2012)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)等合格标准;符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求;

工程质量目标:合格;

安全文明施工目标:符合国家及省市有关规范要求。

五、合同价格和付款货币

5.1 工程勘察设计费:

(1) 合同暂定价(中标价): 1681.0103 万元(其中, 擂鼓石大街东段: 174.3906 万元, 费率 3.15%, 灵山大街东段: 788.0761 万元, 费率 3.51%, 北上高大街: 718.5436 万元, 费率 3.45%);

(2) 合同结算价计算方式: 工程勘察设计费采用固定费率结算, 最终价格结算时, 费率执行中标工程勘察设计费费率, 以工程最终审计定案值为计算基数。

5.2 工程施工费:

(1) 合同暂定价(中标价): 48806.1068 万元(其中, 擂鼓石大街东段: 5535.1028 万元, 灵山大街东段: 22447.8195 万元, 北上高大街: 20823.1845 万元);

(2) 工程施工费费率: 99.98%;

(3) 合同结算价计算方式: ①本项目工程施工费需要在施工设计图纸审核通过后, 由招标人委托的第三方造价公司按工程量清单计价模式编制工程施工图预算(编制依据按招标文件《第五章 发包人要求》列明的文件要求), 且须通过泰安市财政投资评审中心审核认定, 本工程施工费为经审核认定的工程施工图预算价格 \times 工程施工费费率; ②发包人根据上述计算出的工程施工费与承包人签订补充协议, 且补充协议中所确定的工程施工费即为固定单价合同, 单价不因其他任何因素而进行调整(另有约定的除外), 工程量据实调整。承包人自发包人通知之日起 30 日内拒不签订补充协议的, 视为承包人自愿解除合同, 且发包人保留追究承包人赔偿以及法律责任的权利。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章。



发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

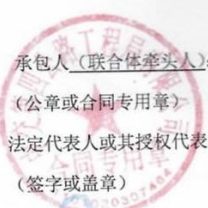
电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人(联合体牵头人):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人(联合体牵头人):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

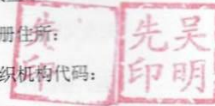
电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



合同订立时间: 2019年8月7日

合同订立地点: 山东省泰安市

业绩 5：竣工验收证书

LTAZJ37

建设工程竣工验收报告

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的 泰安市灵山大街东段建设工程项目 工程竣工验收申请报告后，于 2022 年 5 月 20 日组织设计、勘察、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织：

建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

组长：刘斌

副组长：米琳

验收组成员：杨铁山、张协、闻光平、徐铁军、杨浩、李陆野

制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

该工程质量符合设计和合同要求，符合工程建设强制标准及现行法律、法规、规范要求，工程质量合格。

工程档案资料检查情况：

该工程档案资料齐全、完整、有效，符合工程建设强制标准及现行法律、法规、规范要求，工程质量合格。

观感检查情况：

该工程符合工程建设强制标准，符合设计和合同要求，达到合格等级。

工程名称：泰安市灵山大街东段建设工程项目

建设单位对工程质量的评价： 工程质量符合设计及规范要求，质量合格	
单位（项目）负责人签字：[Signature]	(公章) 2022年5月10日
勘察单位对工程质量的评价： 工程质量符合设计及规范要求，质量合格	
单位（项目）负责人签字：[Signature]	(公章) 2022年5月10日
设计单位对工程质量的评价： 工程质量符合设计及规范要求，质量合格	
单位（项目）负责人签字：[Signature]	(公章) 2022年5月10日
施工单位对工程质量的评价： 工程质量符合设计及规范要求，质量合格	
单位（项目）负责人签字：[Signature]	(公章) 2022年5月10日
监理单位对工程质量的评价： 工程质量符合规范及图纸设计要求，评价合格	
单位（项目）负责人签字：[Signature]	(公章) 2022年5月10日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	

竣工验收证书

工程名称	泰安市灵山大街东段建设工程项目	开工日期	2019年 8 月 5 日	对工程的质量评价： 本工程已完成合同及图纸约定的全部工程内容，外观质量良好。 工程施工过程中严格执行施工规范、操作规程，工程内容符合设计要求。工程质量控制资料完整齐全、真实准确，工程竣工文件按 221 号文的要求编制和整理，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。 工程的结构安全和使用功能试验项目齐全、检测过程规范、结论符合设计要求。 工程符合设计、施工与质量验收规范要求，质量合格。	
施工单位	中交第四公路工程有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 24日		
合同造价(万元)	16950.6092	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 泰安市灵山大街东段建设工程项目，道路长约 2.2 公里，道路红线宽 60 米。包括道路、交通、桥涵、雨水、污水、电力土建、照明工程、绿化等。 道路工程：沥青混凝土面层 81942.5 m²，人行道铺装 12569 m²，路缘石安装 18475m。 污水工程：管道铺设 5318.1m，检查井 161 座。 雨水工程：管道铺设 6372.3m，检查井 199 座。 电力工程：管道铺设 43650m，检查井 101 座。 照明工程：管道铺设 42000m，检查井 150 座，路灯安装 100 盏。 绿化工程：绿化种植 21028.3 m²。 交通工程：标线 28259m，电子警察 20 个，指示牌 117 个。 桥梁工程：桥梁 3 座。 (具体数量已审计定案值为准)				竣工验收日期：2022 年 5 月 24日 参加竣工验收单位意见：	
存在问题及处理意见： <div style="text-align: center;">无</div>				建设单位 签名：(盖章)	设计单位 签名：(盖章)
勘察单位 签名：(盖章)				监理单位 签名：(盖章)	施工单位 签名：(盖章)

建设工程竣工验收报告

<p>竣工验收程序：</p> <p>建设单位收到施工单位提交的 <u>泰安市北上高大街建设工程项目</u> 工程竣工验收申请报告后，于 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>21</u> 日组织设计、勘察、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收。</p>
<p>竣工验收内容：</p> <p>验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。</p>
<p>竣工验收组织：</p> <p>建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。</p> <p>组长：张军</p> <p>副组长：程宪盈</p> <p>验收组成员：杨铁山、张协、闻光平、李陆野</p> <p>制定了验收方案，对工程进行验收。</p>
<p>竣工验收标准：</p> <p>现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>
<p>结构安全及使用功能检查情况：</p> <p>该工程质量符合设计和合同要求，符合工程建设强制标准及现行法律、法规、规范要求，工程质量合格。</p>
<p>工程档案资料检查情况：</p> <p>该工程档案资料齐全、完整、有效，符合工程建设强制标准及现行法律、法规、规范要求，工程质量合格。</p>
<p>观感检查情况：</p> <p>该工程符合工程建设强制标准，符合设计和合同要求，达到合格等级。</p>

工程名称：泰安市北上高大街建设工程项目

建设单位对工程质量的评价：

工程质量符合设计及规范要求，质量合格。

单位（项目）负责人签字：

王长平

（公章）

2022年5月15日

勘察单位对工程质量的评价：

工程质量符合设计及规范要求，质量合格。

单位（项目）负责人签字：

杨文忠

（公章）

2022年5月15日

设计单位对工程质量的评价：

工程质量符合设计及规范要求，质量合格。

单位（项目）负责人签字：

张功一

（公章）

2022年5月15日

施工单位对工程质量的评价：

工程质量符合设计及规范要求，质量合格。

单位（项目）负责人签字：

王长平

（公章）

2022年5月15日

监理单位对工程质量的评价：

工程质量符合规范及图纸设计要求，评为合格等级。

单位（项目）负责人签字：

王长平

（公章）

2022年5月15日

工程竣工验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工验收证书

工程名称	泰安市北上高大街建设工程项目	开工日期	2019 年 8 月 5 日	对工程的质量评价： 本工程已完成合同及图纸约定的全部工程内容，外观质量良好。 工程施工过程中严格执行施工规范、操作规程，工程内容符合设计要求。工程质量控制资料完整齐全、真实准确，工程竣工文件按 221 号文的要求编制和整理，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。 工程的结构安全和使用功能试验项目齐全，检测过程规范、结论符合设计要求。 工程符合设计、施工与质量验收规范要求，质量合格。	
施工单位	中交第四公路工程有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 25 日		
合同造价(万元)	18524.2944	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 泰安市北上高大街建设工程项目，全长 3600 米，道路红线为 40 米，包括道路、交通、桥涵、雨水、污水、电力土建、照明工程、绿化等。 道路工程：沥青混凝土面层 115931.58 m²，人行道铺装 16763.05 m²，路缘石安装 37035m。 污水工程：管道铺设 7742m，检查井 278 座。 雨水工程：管道铺设 9551 m，检查井 289 座。 电力工程：管道铺设 68040m，检查井 125 座。 照明工程：管道铺设 29200m，检查井 360 座，路灯安装 219 盏。 绿化工程：绿化种植 40666 m²。 交通工程：标线 28055m，电子警察 30 个，指示牌 231 个。 桥涵工程：桥梁 2 座，涵洞 1 座。 （具体数量已审计案值为准）					
存在问题及处理意见：				竣工验收日期	2022 年 5 月 25 日
无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				勘察单位	监理单位
				施工单位	其他单位

建设工程竣工验收报告

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的 泰安市擂鼓石大街东段建设工程项目 工程竣工验收申请报告后,于 2020 年 1 月 27 日组织设计、勘察、施工、监理单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织:

建设单位组织设计、勘察、施工、监理单位人员及有关专家成立了验收组。

组长:李文

副组长:程宪盈

验收组成员:杨铁山、张协、闻光平、李陆野

制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:

该工程质量符合设计和合同要求,符合工程建设强制标准及现行法律、法规、规范要求,工程质量合格。

工程档案资料检查情况:

该工程档案资料齐全、完整、有效,符合工程建设强制标准及现行法律、法规、规范要求,工程质量合格。

观感检查情况:

该工程符合工程建设强制标准,符合设计和合同要求,达到合格等级。

工程名称：泰安市擂鼓石大街东段建设工程项目

建设单位对工程质量的评价： 工程质量和设计符合规范要求，质量合格 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2022年9月27日
勘察单位对工程质量的评价： 工程质量和设计符合规范要求，质量合格 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2022年9月27日
设计单位对工程质量的评价： 工程质量和设计符合规范要求，质量合格 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2022年9月27日
施工单位对工程质量的评价： 工程质量和设计符合规范要求，质量合格 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2022年9月27日
监理单位对工程质量的评价： 工程质量和设计符合规范要求，质量合格 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2022年9月27日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工验收证书

工程名称	泰安市擂鼓石大街东段建设工程项目	开工日期	2017年8月5日	对工程的质量评价： 本工程已完成合同及图纸约定的全部工程内容，外观质量良好。	
施工单位	中交第四公路工程有限公司	竣工日期	2022年9月27日	工程施工过程中严格执行施工规范、操作规程，工程内容符合设计要求。工程质量控制资料完整齐全、真实准确，工程竣工文件按221号文件的要求编制和整理，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。	
合同造价(万元)		施工决算(万元)		工程的结构安全和使用功能试验项目齐全、检测过程规范、结论符合设计要求。 工程符合设计、施工与质量验收规范要求，质量合格。	
验收范围及数量： 泰安市擂鼓石大街东段建设工程项目，道路长368米。包括道路、涵洞、雨水、污水、电力土建、照明工程等。 道路工程：沥青混凝土面层10088 m²，人行道铺装1727 m²，路缘石安装2809m。 污水工程：管道铺设393m，检查井18座。 雨水工程：管道铺设457m，检查井12座。 电力工程：管道铺设4850m，检查井16座。 照明工程：管道铺设6200m，检查井40座，路灯安装26盏。 绿化工程：绿化种植1102 m²。 交通工程：标线3338m，电子警察8个，指示牌29个。 涵洞工程：箱涵一座。 (具体数量已审计定案值为准)				竣工验收日期：2022年9月27日 参加竣工验收单位意见：	
存在问题及处理意见： 无				建设单位 签名：(盖章)	设计单位 签名：(盖章)
				勘察单位 签名：(盖章)	监理单位 签名：(盖章)
				施工单位 签名：(盖章)	

附件6:

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	泰安市擂鼓石大街东段、灵山大街东段、北上高大街建设工程	市政	48806.1068				泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2024.1	
2										
3										
4										
5										

备注:

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程

协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目AA级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；

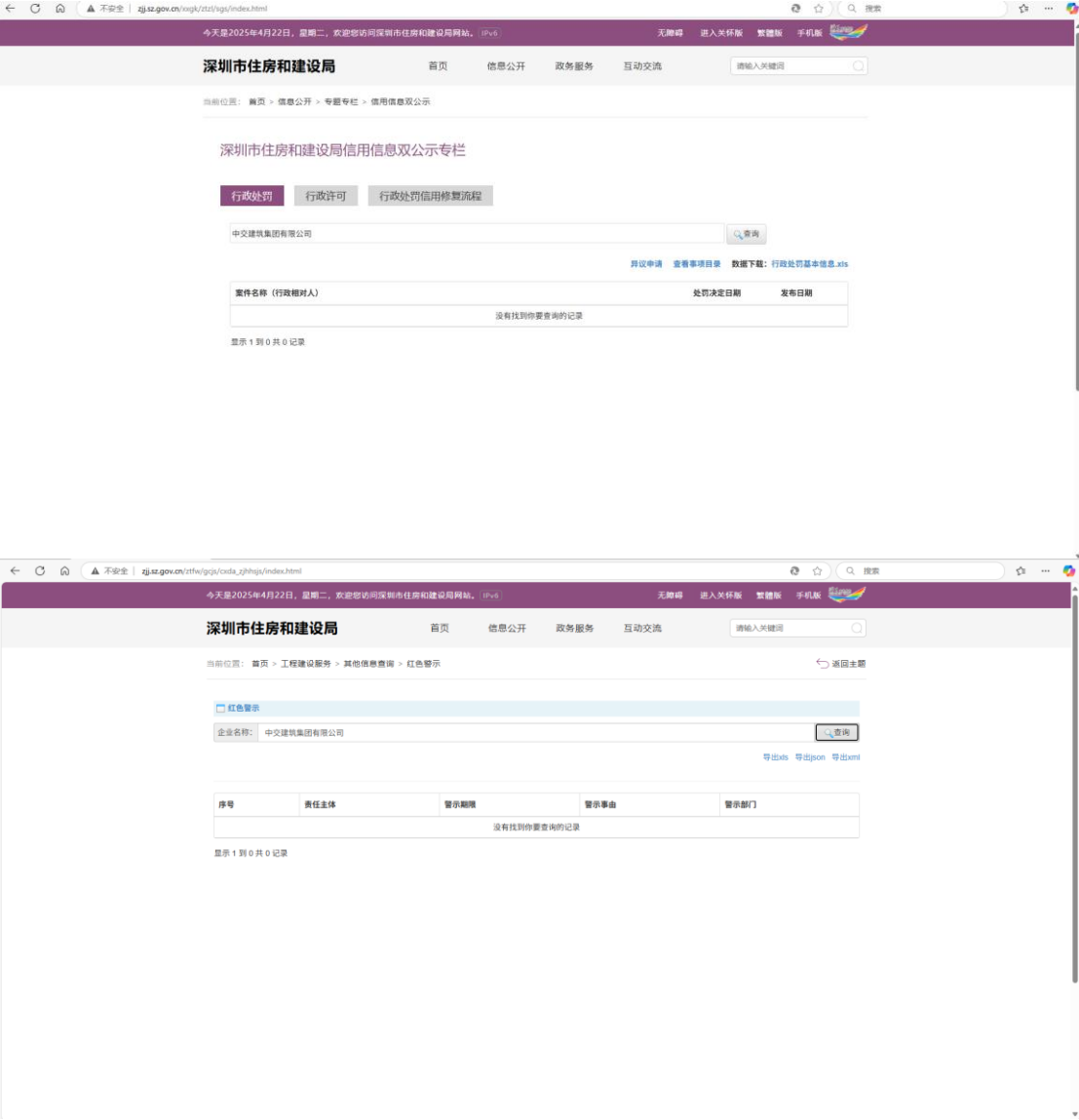
7、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

奖项1



附件7：根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案 | 行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。



附件8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近1年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 中交建筑集团有限公司



法定代表人(签署):

附件9:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺： 我方承诺本公司企业性质为 其他（填写：民营企业或国有企业或其他），且 否（填写：是/否）为中小企业。特此承诺！



承诺人（盖章）：中交建筑集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 4 月 30 日