

标段编号： 2408-440310-04-01-308566001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳港湾建设有限公司

日期： 2025年05月06日

资格审查文件目录

- 1、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（扫描件）；
- 2、中小企业声明函（原件扫描件）；
- 3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）；
- 4、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如投标保证金、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；投标保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表、上级银行与投标人基本账户开户银行之间的隶属关系证明；投标保证保险保险凭证、投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表、保费转账凭证等）。
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

1、营业执照或事业单位法人证书或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5FB9DU29

名称

深圳港湾建设有限公司

类型

有限责任公司（港澳台投资、非独资）

法定代表人

彭志龙

成立日期

2018年09月28日

住所

深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601



营业执照

(副本)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月21日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244250892

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344619135

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2027年01月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34407995

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至 2027年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2022年04月13日





统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016200



企业名称：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：彭志龙

单位地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

经济类型：有限责任公司(港澳台投资、非独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月11日 至 2028年04月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、中小企业声明函（原件扫描件）；

中小企业声明函

本企业深圳港湾建设有限公司参加（单位名称：深圳市坪山区水务局）的（项目名称：大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳港湾建设有限公司 企业从业人员 60 人；营业收入为 25515.82765 万元，资产总额为 16675.517268 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

.....
以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳港湾建设有限公司

日期：2025.5.6

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）；

法定代表人证明书

单位名称：深圳港湾建设有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

姓名：彭志龙 性别：男 年龄：46 职务：董事长

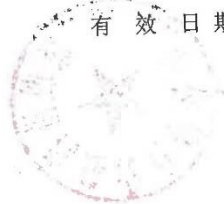
系深圳港湾建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：

日期：2025 年 05 月 06 日

有效日期：2025 年 08 月 05 日



姓名 彭志龙
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 7 日
住址 广东省深圳市南山区渔一村5栋204号
公民身份号码 440301197910076773



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.08.15-2034.08.15





法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）彭志龙____系深圳港湾建设有限公司____
（投标人名称）____的法定代表人，现授权委托____深圳港湾建设有限公司____（投标
人或其下属机构）____的____邱楷锋____（姓名）为我公司签署____（招标项
目名称）____大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工____投标文件及办理投
标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的
____大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工____（招标项目名称）____投标文
件的内容以及办理的投标相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：____邱楷锋____性别：____男____年龄：____26____

身份证号码：440506199906091112 职务：投标员

投标人（单位全称并加盖公章）：深圳港湾建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期：____2025____年____05____月____06____日

有效日期至：____2025____年____08____月____05____日



5、投标担保证明文件扫描件

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：
个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001465

投保人：深圳港湾建设有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-26626606

证件号码：91440300MA5FB9DU29
联系地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

被保险人：深圳市坪山区水务局
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：19928753594

证件号码：11440310MB2D2979XL
联系地址：深圳市坪山区坪山大道5068号

项目名称：大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工

投保日期：2025年04月17日

招标项目编号：

标段名称：大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工

标段编号：2408-440310-04-01-308566001001

工程地址：深圳市坪山区

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

| 保险责任 | 保险金额 | 保费 |
|--------|-----------|--------|
| 投标保证保险 | 120000.00 | 250.00 |

附加险：

| 保险责任 | 保险金额 | 保费 |
|------|------|----|
|------|------|----|

保险金额总计：（大写）壹拾贰万元整 ￥：120000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月06日 00:00:00 时起至 2025年12月12日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月17日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦3座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502查询

承保机构（签章）：

制单人：赵黎梅

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504170033

深圳市坪山区水务局(招标人):

鉴于深圳港湾建设有限公司(以下简称投标人)参加大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工项目投标(标段编号: 2408-440310-04-01-308566001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 120,000.00 元(大写: 壹拾贰万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人

2025 年 04 月 17 日



| | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|------|--------|---------------------|
| 中国建设银行网上银行电子回执 | | | | | |
| 币别： 人民币元 日期： 20250417 凭证号： 107541519585 账户明细编号-交易流水号： 7611~442000007ESUX4X7CAX | | | | | |
| 付款人 | 全 称 | 深圳港湾建设有限公司 | 收款人 | 全 称 | 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 |
| | 账 号 | 44250100000700002298 | | 账 号 | 4000023029200285196 |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行 | | 开户行 | 中国工商银行深圳市分行营业部 |
| 大写金额 | 贰佰伍拾元整 | | 小写金额 | 250.00 | |
| 用 途 | 大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工保险保单 | | 钞汇标志 | 钞 | |
| 摘 要 | 电子转账 | | | | |
| 重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。 | | | | | |



基本存款账户信息

账户名称:

深圳港湾建设有限公司



账户号码:

44250100000700002298

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

法定代表人:
(单位负责人)

彭志龙

基本存款账户编号:

J5840220754501

2019 年 05 月 09 日



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。