

标段编号：2310-440311-04-01-706767001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程施工

—

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025年05月07日

工程编号：2310-440311-04-01-706767001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工
程施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025 年 5 月 7 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照；

统一社会信用代码

91440300MA5G7HCJ77

名称

深圳市精微建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

洪培竹

成立日期

2020年06月01日

住所

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

营业执照



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月06日



2、投标人资质证书；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市精微建设工程有限公司
详细地址:	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5G7HCJ77
法定代表人:	洪培竹
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144142310
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024年 12月 10日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00084378	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



3、投标人安全生产许可证以及项目经理安全生产考核合格证；



统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：洪培竹

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月30日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009892

姓名:蔡远游

性别:男

出生年月:1982年08月25日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年10月24日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



4、投标人拟派项目经理的注册建造师证（扫描件）；

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 蔡远游		
性 别: 男		
出生日期: 1982年08月25日		
注册编号: 粤1442011201220181		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 蔡远游 签名日期: 2025.2.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年10月07日

5、投标担保证明文件扫描件；

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-04-23 14:55		凭证号：107553321103	
付款人	全 称	深圳市精微建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100003100001860		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程施工		验证码	18096093008131	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250001611

投保人：深圳市精微建设工程有限公司	证件号码：91440300MA5G7HCJ77
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
联系电话：0755-82793391	
被保险人：深圳市光明区建筑工务署	证件号码：12440300670022970E
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦
联系电话：18926527230	
项目名称：市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程施工	
投保日期：2025年04月24日	招标项目编号：
标段名称：市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程施工	标段编号：2310-440311-04-01-706767001001
工程地址：深圳市光明区	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	360000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）叁拾陆万元整 ￥：360000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月07日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 269 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月24日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

制单人：陈翠蓉
保单查询地址：www.yaic.com.cn
或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险凭证

编号: YASZTBBHft202504240007

深圳市光明区建筑工务署 (招标人):

鉴于深圳市精微建设工程有限公司 (以下简称投标人) 参加市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程施工项目投标 (标段编号: 2310-440311-04-01-706767001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额人民币 360,000.00 元 (大写: 叁拾陆万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

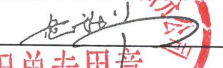
我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 04 月 24 日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市精微建设工程有限公司

账户号码： 44250100003100001860

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

法定代表人： 洪培竹
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840244245805

中国建设银行深圳建设路支行

2024年12月13日

1020013L1734073474951557

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市光明区建筑工务署的市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市精微建设工程有限公司从业人员 126 人，营业收入为 97511 万元，资产总额为 35122 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑施工行业 行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025. 5. 7



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

2024/4/16

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

《企业综合实力证明相关证书》

序号	证书名称
1	企业服务便利度承诺书
2	光明区 2024 年度建筑业产值十强企业
3	项目履约评价（优良）
4	项目获奖证书（省优）
5	企业办公场所租赁证明
6	年度合作优秀单位证书
7	优秀施工单位
8	深圳市建筑行业廉洁自律公约签约单位
9	疫情献爱心捐赠企业
10	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组 AA 信用企业
11	建筑工程事故应急救援队伍
12	积极参与市政道路抢险救灾企业的通报表扬

7.1、企业便利服务承诺书（我司为光明区本区单位）

企业服务便利性

兹有我司：深圳市精微建设工程有限公司（曾用名：深圳市双润建设工程有限公司），企业注册地址为：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201, 是光明区本区企业，企业注册资金为 1 亿元人民币。

我司自成立至今，已承揽许多建筑行业工程(包含有市政、建筑、水利、地基基础、装修、机电、电子智能化等多个专业)。我司施工经验丰富、施工管理团队技术优良、施工资源齐全。对任何一个项目，我司不仅会确保工程的施工质量、安全、工期等各项要求，同时还会满足业主需求提供更好更快捷的后续服务。

我司主要实力优势如下：

一、 我司资质优良。现主要资质有：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级。

二、 我司专业人才资源配置充足。现注册有：一级注册建造师二十多位、二级注册建造师二十多位、一级注册造价工程师以及注册监理工程师多位等各专业型人才，此外还聘用了多位施工经验丰富的中、高级工程师，由此建立了多套管理先进、技术优良、经验丰富的项目管理团队。

三、我司施工施工资源丰富。我司现配备有丰富的建筑行业各专业的施工机械和器具，种类齐全且性能优良，并有固定的机械维修和检测团队。

我司一直坚定不移地秉承着“规范施工、合作进取、高效服务、持续改善”的原则，不断追求更专业更优秀的项目管理以及更好更便捷的客户服务。

诚致！





03

建筑业实现高速发展 助力经济提质增效

全区39家资质建筑企业实现**产值增速达75.3%**，其中产值超5亿元以上企业有中铁广州局、中深建业、**双润建设**、中建八局、中交一航局5家。全区实现建筑业增加值48.37亿元，**同比增长16.9%**，拉动全区经济增长0.7个百分点。

04

营利性服务业快速增长 行业发展韧性显现

全区营利性服务业规模持续扩张，高质
量发展态势明显，行业韧性显现。

了解光明的第一选择

2023年2月3日

星期五

农历癸卯年正月十三

光明新闻



宝安湾APP



六号线 plus

24小时市民热线 29950000 广告热线 29950888 发行热线 29454283 23676888

区政府党组召开扩大会议强调

深化全面从严治党 全力抓好经济增长

02

光明将以“1环、1脉、7品、3径、6连、9廊”为行动代码实施“山水连城”规划

半城山水半城园

打造七大拳头产品

百里山环

200公里山野漫步道，贯通深圳山脊翠脉，环幕揽胜科学美城。

茅洲碧脉

30公里缤纷水岸，打造深圳骑行打卡圣地，轻快畅游光明水岸客厅。

科学趣环

26公里回环趣径，为“最科学”的人才提供“醉山水”的体验。

飞虹链水

16公里一抹飞虹，营造高品质的产城生活新场景。

古墟新径

16公里年轮街巷，逐水寻山中品味古墟慢城，释放烟火经济活力。

玉带引泉

15公里山水玉带，酷玩极限运动，悠游温泉之乡。

山水T台

800公顷明湖T台，与科学公园东西呼应，山水文艺引领西翼绽放生机。

03

佳利达员工共话发展



人勤春来早
节后复工忙



凯宴雅源员工将货物入库

艾尔莎光电员工交流工作



艾尔莎光电员工向客户介绍产品

春节假期过后，光明辖区企业陆续复工复产。记者走进招商局智慧城内探访，在这里，新材料、生物科技、智能制造等不同规模和发展阶段的企业已开启了忙碌的生产研发工作，各企业也对新年的发展充满美好期待。

光明新闻记者 李立治 摄

05

光明区2022年建筑业实现跨越式发展

一级建筑业企业15家，较上年新增9家
二级建筑业企业15家，较上年新增4家

全区42家纳统建筑业企业，统计系统
平台累计产值158.64亿元，同比增长58%

中铁广州局、中建八局、频粤建设、中深
建业、双润建设等多企业产值报送超10亿元

04

深圳报业集团主管主办 深圳市宝安日报社编辑出版 全国统一刊号/CN44-0016 邮发代号/45-48 第7815期 今日12版 零售价:2元
值班总编/郑礼军 值班主任/梁群 苏庆邦 图片总监/柯振涛 版式总监/赵涛 审读总监/李鸿基 责编/苏庆邦 主编 美编/陈浩阳 组版/林燕梅 校对/韩啸

去年光明区多家建筑业企业产值超10亿,资质企业量质齐升,实现跨越式发展 为光明经济高质量发展注入新动能

建筑业高速发展 资质企业量质齐升

近年来,光明区持续加大对建筑业企业培育力度,企业资质得到稳步提升:2022年区内共有一级建筑业企业15家,较上年新增9家;二级建筑业企业15家,较上年新增4家。

不仅仅是量的增长。据统计,2022年全区42家纳统建筑业企业,统计系统平台累计产值158.64亿元,同比增长58%,增速超50%,建筑行业产值呈现跨越式增长态势。其中,产值超10亿元的企业分别为:中铁广州局59亿元、中建八局18.43亿元、频粤建设15.98亿元、中深建业15.75亿元、双润建设11.6亿元。

区住建局相关负责人介绍,建筑业亮眼成绩单的取得,既离不开区委区政府对发展建筑业的高度重视,以及各

有关部门齐心协力的努力,也离不开以中铁广州局、中建八局等为代表的国有企业,以及民营企业中深建业、双润建设等属地企业的突出贡献。

人勤春早!为助力光明建筑业企业与属地实现高质量发展,以及辖区建筑业上下游企业融合发展,区住建局正在紧锣密鼓筹办“2023深圳光明·建筑业产业链交流会”(即首期“茶话会”),计划于2月中旬举行,届时行业专家、企业代表将齐聚一堂,围绕绿色科技建造、建筑业高质量发展等话题展开探讨,共谋发展,助推光明区住建系统构建专业高效的创新创业服务平台和产业生态体系,服务双碳领域创新型企业的赋能发展和成长加速,助力光明绿色产业集聚发展。

完善政策强化服务 招商引资成效显著

2022年8月19日,光明区“绿色双碳·科学建造”创新大会暨广东省建筑装饰“走出去”产业联盟成员大会举行,院士等专家学者与企业、机构、行业代表齐聚光明,把脉建筑业绿色双碳、科学建造最新发展趋势,为光明区建设绿色双碳高地集聚众智众慧。

通过此次大会,业界对光明区得天独厚的生态环境、优质的营商环境以及支持建筑产业绿色、低碳、创新发展的坚定决心,有了更为深刻的认识和体会。

此言非虚。2022年,光明区正式出台《光明区支持建筑科技高质量发展若干措施》,结合光明建筑产业“绿色”、“低碳”两大核心要求,将“鼓励建筑业融合创新”“支持企业做优做强”“完善产业人才保障”等13项发展要素融

入措施,强化产业政策支持,助力全区建筑业高质量发展。

除了强化政策支撑,区住建局还充分利用光明科学城现有产业优势及各部门资源,逐家对接协助企业资质申请,开展企业落地全流程跟踪服务。根据全区产业“链长制”工作要求,由局主要负责人挂帅,分管副局长及科室骨干组成建筑业招商服务小分队,走访企业并召开座谈会,累计会见、走访企业66次,解决企业痛点,挖掘企业潜力,全年引进10家优质建筑业及上下游企业。

2021年光明区纳统企业共28家,截至2022年12月全区已新增纳统企业14家,预计2023年将引入更多建筑业优质企业,为辖区经济高质量发展注入源源不断的活力。

2022年,在区委区政府的坚强领导下,光明区住房和城乡建设局(简称:区住建局)牢牢把握建筑产业高质量协调发展主脉,强化建筑科技产业专项扶持,积极展示区域发展潜力,招商引资效果显著,实现辖区建筑业跨越式高速发展。据统计,2022年全区42家纳统建筑业企业,统计系统平台累计产值158.64亿元,增速超50%,其中多家企业产值报送超10亿元。



中建科工绿色科技公司扎根光明,积极参与科学城开发建设。

光明区2022年度 产值贡献突出企业名单

企业	全年累计产值
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	59亿元
中建八局深圳发展建设有限公司	18.43亿元
广东频粤建设工程有限公司	15.98亿元
中深建业建设集团有限公司	15.75亿元
深圳市双润建设工程有限公司	11.60亿元
中交一航局生态工程有限公司	6.53亿元
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	3.87亿元
中建电力工程(深圳)有限公司	3.8亿元
广东兆霖建设有限公司	2.78亿元
深圳市悦盛建筑工程有限公司	2.73亿元

光明区2022年 新引进优质建筑企业名单

中建一局集团华南建设有限公司
中建科工集团绿色科技有限公司
金螳螂华南建筑科技有限公司
中建深装建设有限公司
深圳市中核华泰机械工程有限公司
深圳市特区建发园林生态科技集团有限公司

推进建筑业规模提 量提质、做大做强

站在新起点,区住建局相关负责人介绍,2023年,该局将围绕“打造1个建筑业总部基地,建设1-2个建筑科技产业园,引导建筑业企业超60家,总产值达500亿元”的“十四五”规划目标,做好起步谋划及工作布局,推进建筑业规模提质、做大做强。

实施“壮规模”行动。2023年将推动辖区增加1-2个30亿元产值的头部企业,推动2023年建筑业全年产值增速不低于50%,产值不低于225亿元规模。

实施《光明区建筑行业规模提质行动方案》《光明区支持建筑科技高质量发展若干措施操作指南》。落实建筑业专项扶持措施,引导建筑业产值规模持续做大;开展“建筑业突出贡献企业30强”评选工作,推动形成辖区建筑产业联动发展的良好生态;积极推进建筑业总部工作,就辖区建筑业实行分类服务,对2-3家有意愿扎根光明,且实力强成长性好的头部企业进行提前布局,围绕“联合拿地”模式,联合工信等部门进行谋划,研究实施路径与落实计划。

开展“补链条”行动。争取重点在建筑服务业板块引入优质企业落户,推动产业园区建设工作实际启动,建立完善的建筑业上下游产业链条。持续扩大建筑业筑巢引凤,推动形成完整产业链,重点在建筑科技、建筑服务领域(勘察、设计、监理、全过程咨询)引进1-2家优质企业,健全建筑产业链条;积极与“走出去”联盟、中瑞投资集团、合力科创、建科院等有意愿在光明建设或改造运营“绿色”、“科技”建筑产业园企业对接,做好跟踪服务,推动1-2家企业于今年启动园区建设工作,争取早日实现全产业链的园区集聚。

着手“搭平台”。2023年将推动成立“深圳市建筑科技产业协会”,为扩大产业规模及强化建筑科技强化组织支撑,擦亮光明“建筑科技”招牌。以产业联盟发展为目的,围绕光明区建筑业“科技”发展方向,与市建筑协会进行深度合作,推动光明区成立市一级的建筑科技产业协会,以协会为支撑,开展招商推介、行业交流、会议论坛、教育培训等活动,扩大辖区产业知名度;组织建筑业上下游企业“季度茶话会”,为企业搭建沟通交流平台,为推动辖区企业联动打开局面。

光明新闻记者 龙冠斌 通讯员 李义 黄晨 陈良海 文 记者 卢正辉 图



光明区热火朝天的建设景象。

7.2、光明区 2024 年度建筑业产值十强企业



7.3、项目履约评价（优良）

履约评价一览表				
序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市中龙信合投资有限公司	2024. 6. 1	优秀
2	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	深圳市中龙信合投资有限公司	2024. 6. 1	优秀
3	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市中龙信合投资有限公司	2024. 6. 1	优秀
4	圳美社区党群服务中心改造修缮工程	深圳市光明区新湖街道办事处	2021. 11. 10	优秀
5	公明中学改扩建工程（二期）	深圳市光明区建筑工务署	2022 年度	良好
6	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程	深圳市公安局龙岗分局	2023. 6. 1	良好
7	坂田街道反恐培训基地新址装修工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2021. 10. 29	良好
8	大亚湾石化区消防应急取水点工程	惠州大亚湾经济技术开发区河堤水库管理所	2021. 12. 15	良好

履约评价 1：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）			91.8		
评价等级			优秀（N≥90分）		
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					

履约评价 2：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	90.4				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					

履约评价 3：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	92.6				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  18 年 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

履约评价 4：圳美社区党群服务中心改造修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

考评日期：2021年11月10日

施工单位	深圳市双润建设工程有限公司				
项目基本情况	工程名称	圳美社区党群服务中心改造修缮工程			
	合同金额	2051992.81元			
	施工单位	深圳市双润建设工程有限公司			
	监理单位	深圳市天创建建设监理咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2021年4月29日	
	合同工期	60天	实际工期	60天	
项目及分值	考核内容			得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分)

☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

履约评价 5：公明中学改扩建工程（二期）

光明区建筑工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
348	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市大众工程管理有限公司	全咨	66	合格
349	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市市政工程总公司	施工	76	良好
350	公明中学改扩建工程（一期）	中国建筑第五工程局有限公司	代建	69	合格
351	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市建设（集团）有限公司	施工	68	合格
352	公明中学改扩建工程（二期）	深圳市双润建设工程有限公司	施工	85	良好
353	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市大众工程管理有限公司	监理	70	合格
354	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建	71	合格
355	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	63	合格
356	公明第二小学改扩建工程项目	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	64	合格
357	高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	代建	72	合格
358	高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程	深圳市交运工程集团有限公司	施工	67	合格
359	高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	68	合格
360	东周学校改扩建工程	中国建筑第五工程局有限公司	代建	69	合格
361	东周学校改扩建工程	深圳市建工建设集团有限公司	施工	70	合格
362	东周学校改扩建工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	71	合格

备注：

1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。 第 24 页，共 26 页

履约评价 6：龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包二级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201	
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人	聂育云 电话 13421304025
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		承包范围	办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造，新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心，配套安装	
工程地点	龙岗区派出所内		工程合同价	696.80 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2021.11.10	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 10 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好 监理单位 (公章): 2023 年 6 月 1 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 建设单位 (公章): 2023 年 6 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意以上履约评价。 2023 年 6 月 1 日			
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 7: 坂田街道反恐培训基地新址装修工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限 2021年10月27日至2021年11月25日
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 装饰装修专业承包一级		承包商地址 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
法定代表人	沈于获	电话 13510203116	项目负责人 电话
工程名称	坂田街道反恐培训基地新址装修工程		承包范围 室内硬装修(含水电安装、报警器等改造, 不含设备、软装等)
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价 126.05 (万元)
合同开工日期	2021.10.29	合同竣工日期	2021.11.29
实际开工日期	2021.10.29	实际竣工日期	2021.11.15
合同工期	30 (天)		
实际工期	16 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
监理单位 (公章):  年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2021年11月25日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

履约评价 8: 大亚湾石化区消防应急取水点工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	惠州大亚湾经济技术开发区河堤水库管理所		评价期限	2021年9月10日至2021年11月24日
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、装饰装修工程专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人 邹一胜 电话 18672103687
工程名称	石化区消防应急取水点工程		承包范围	新建橡胶坝2座、停车坪1处、10个消防禁停牌及消防禁停标线等
工程地点	惠州市大亚湾石化区		工程合同价	334.07 (万元)
合同开工日期	2021年8月27日	合同竣工日期	2021年11月16日	合同工期 80 (天)
实际开工日期	2021年9月12日	实际竣工日期	2021年11月24日	实际工期 74 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容		得分	总得分
1	机构人员配备		15	94
2	技术经济实力		13	
3	施工过程管理		38	
4	进度控制		8	
5	配合与服务		14	
6	资金支付		6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
			监理单位 (公章): 2021年12月15日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				
良好			建设单位 (公章): 2021年12月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

7.4、项目获奖证书（省优）

序号	项目名称	获奖名称	级别	获奖时间	颁奖机构
1	悦江府东区工程	深圳市优质结构工程奖	市级	2023. 1	深圳建筑业协会
2	悦江府东区工程	汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	市级	2023. 11	汕头市建筑业协会
3	琼中兆南城商业大厦项目 1#楼	海南省建筑施工优质结构工程	省级	2021. 12	海南省建设工程质量安全检测协会
4	琼中兆南城商业大厦	海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	省级	2021. 12	海南省建设工程质量安全检测协会

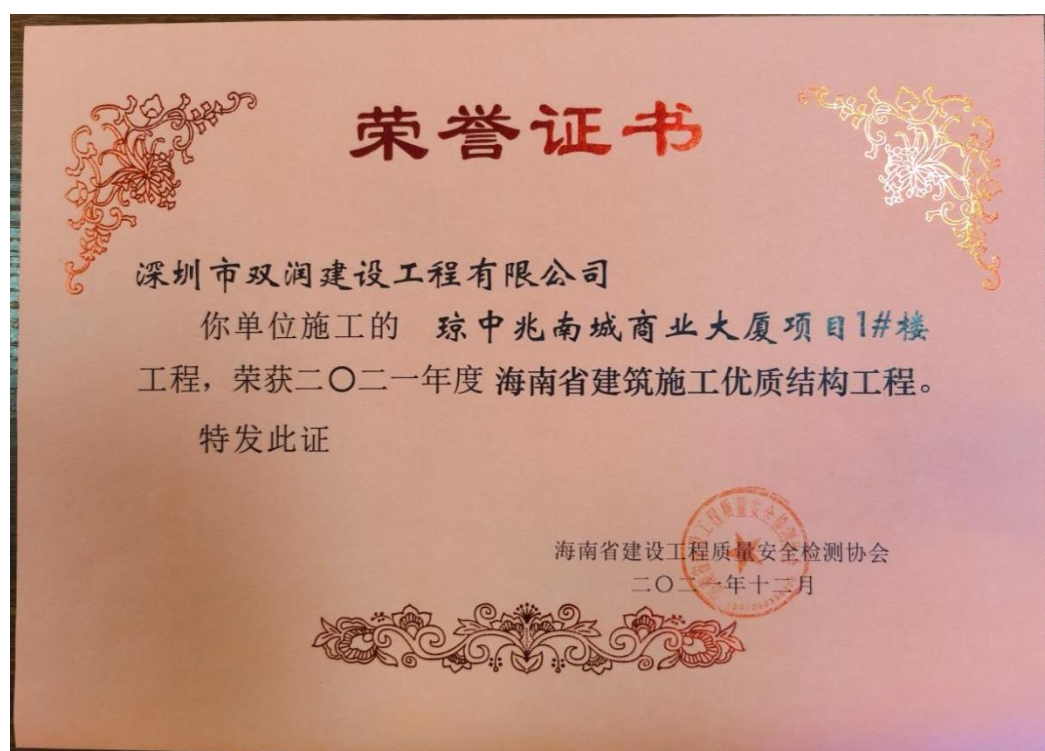
7.4.1 市优级-悦江府东区工程



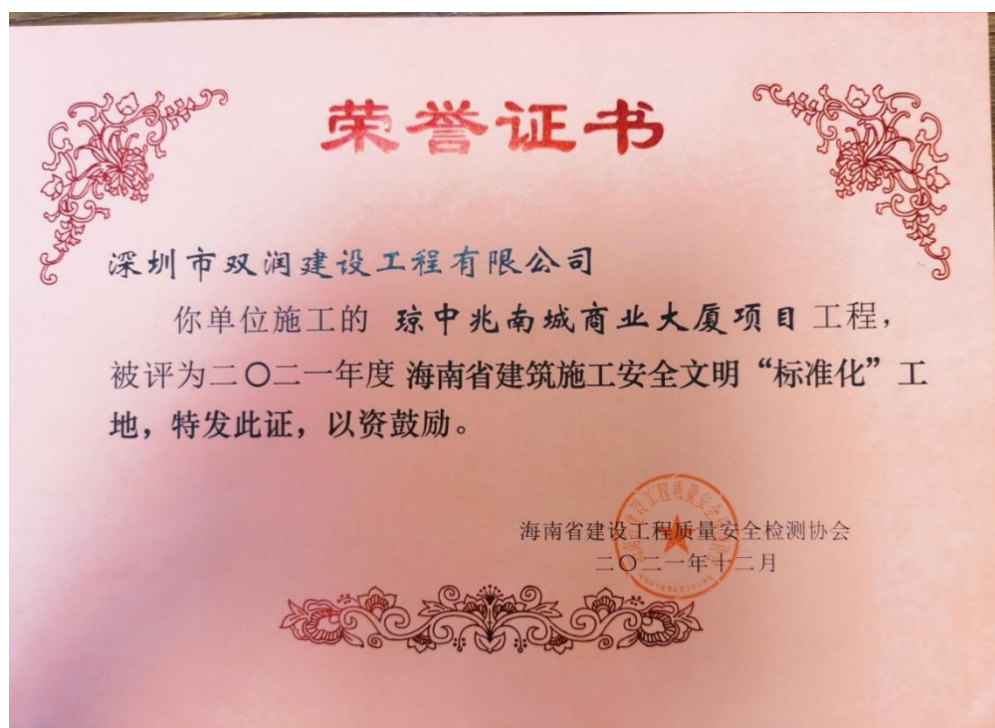
7.4.2 市优级-悦江府东区工程



7.4.3 省优级-海南省建筑施工优质结构工程-琼中兆南城商业大厦项目 1#楼



7.4.4 省优级-海南省建筑施工安全文明“标准化”工地



7.5、企业办公场所租赁证明

租赁合同证明：

标准合同版本号：DZV2.0

合同编号：NT-YCG-ZS-DZ-2020-051

签约日期：2020 年 9 月 28 日

南太云创谷园区

物 业 租 赁 合 同 书

出租方名称：世成电子（深圳）有限公司

承租方名称：深圳市双润建设工程有限公司

南太云创谷物业租赁合同

出租方(甲方): 世成电子(深圳)有限公司
法定代表人: 王家标
联系电话: 0755-33886666
地址: 深圳市光明区光明大道与同业路交汇处南太云创谷园区

承租方(乙方): 深圳市双润建设工程有限公司
法定代表人: 周惠文
联系电话: 15019441055
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 A1
身份证号码/营业执照号码: 91440300MA5G7HCJ77

鉴于:

根据《中华人民共和国合同法》及现行有效的有关法律、法规及规章规定,甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上,就乙方承租甲方可依法出租的物业,就该物业租赁及相关物业管理等事宜,订立本合同。

乙方阅读并理解本合同协议,并同意接受本协议条款之约束。

第一条 定义

1.1 在本合同中,除按照上下文另有解释的以外,甲、乙双方确认本合同相关词语应按如下定义解释和执行:

1.1.1 “产业园”是指位于深圳市光明区光明大道与东长路交界东南处南太云创谷园区。

1.1.2 “租赁面积”是指甲方及物业管理公司计收、乙方交纳该物业租金、物业管理费、能源费等本合同约定以该物业面积计费的面积依据。为免疑问,计租面积应为建筑面积。

1.1.3 建筑面积:乙方所承租物业的外墙以内的水平面积,包括物业的套内建筑面积、墙体水平面积、公摊面积等。

1.1.4 “交付日”是指本合同第四条规定的甲方应将该物业交付乙方或在交付通知上载明的日期,但如果甲方按照第四条之规定对该物业交付乙方的日期进行了调整,则“交付日”是指甲方按照第四条之规定通知乙方调整后的将该物业交付乙方的日期。

1.1.5 交还日:本合同因租赁期限届满或任何原因提前终止当日。乙方应当于该日将该物业按约定状态交还给甲方。

1.1.6 “保证金”是指作为乙方依约履行本合同约定义务和责任的担保,乙方向甲方或管理公司交纳的约定金额的款项,包括租赁保证金、物业管理费保证金、水电费保证金和质量保证金。“质量保证金”是指用于规范保证乙方的合法经营,若乙方销售的商品、提供的服务质量问题遭受客户投诉、索赔,协商无果,乙方未能及时执行则甲方有权优先用于赔偿客户。本合同有效期内,该款项由甲方或管理公司保管,按合同约定使用,不计利息。

1.1.7 “管理公司”是指甲方或接受甲方委托对包括该物业在内的产业园提供统一物业管理

服务和实施商业运营管理的企业。

1.1.8 不可抗力：特指地震、火灾、水灾、暴风雨、爆炸、台风、战争、动乱、暴乱、重大疫情。为免疑问，包括法律变更和政府行为。

1.1.9 紧急状态：特指重大技术事故、重大公共安全事件，及发生需要紧急处理的安全事故。

1.1.10 “本合同”是指本合同及其附件，并包括经甲乙双方书面同意，而做出的任何进一步修改和补充。

1.2 在本合同中，除文意另有所指，“甲方”是指甲方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、佣人、建筑安装或装修承包商、分包商等（以下统称“该等人士”）。“乙方”是指乙方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、建筑安装或装修承包商、分包商等（以下统称“该等人士”）。本合同对甲方或对乙方的禁止或限制，对该等人士亦同样适用。

第二条 出租物业情况

2.1 乙方自愿承租甲方位于深圳市光明区光明大道与东长路交界东南处南太云创谷园区 06 栋 2 层 201、202 号房屋（以下简称“该物业”具体位置及租赁范围详见附件一：平面图）。

2.2 该物业的建筑面积为 671.03 平方米（含公摊面积）。本物业以套为租赁单位，乙方在签约前已实地查勘认为符合租赁需求，甲、乙双方均同意不因建筑面积与实际测量数额有差异而调整租金及以面积计算费用等相关条款。建筑面积为合同的租赁面积，租赁面积数为本合同项下的租金、保证金、物业管理费等费用计取基数，乙方无异议。

2.3 该物业的现有装修、附属设施、设备状况在本合同附件（二）中加以列明，甲乙双方同意以该附件作为甲方向乙方交付该物业和本合同终止时乙方向甲方返还该物业的验收依据。

第三条 租赁期限

租赁期自 2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日。

第四条 关于出租物业的交付

4.1 乙方按本合同约定支付了预付租金和合同履行保证金后，甲方在 2020 年 10 月 1 日前将物业交付给乙方。

4.2 非乙方的问题，甲方未能按时向乙方交付该物业，甲方有权提前 15 天书面通知乙方新的交付时间。逾期时间不超过 30 日的，合同租赁期限及相关免租期限按时间顺延，甲方不承担逾期交付违约责任。逾期超过 30 日，则乙方有权书面通知甲方而终止本合同或双方协商依旧顺延交付日。若乙方选择终止合同，甲方无须对乙方承担任何赔偿或违约责任，双方友好协商相关终止合同事宜，按协商结果处理。

4.3 乙方应于交付通知书载明的交付日前前往该物业的管理公司办理该物业的交接手续。在办理交接手续之前，乙方须付清根据本合同规定乙方于该物业交付时应支付的所有款项，否则甲方无义务将该物业交付给乙方。甲方在全额收到该等支付后应向乙方交付该物业，双方签署物业交付凭证，即视为甲方已按照本合同规定条件履行了将该物业交付给乙方的义务。

4.4 如乙方未能在交付日办理该物业的交接手续，该物业仍视为已由甲方于交付日当日按照本合同规定的条件交付给了乙方，且甲方有权按照本合同的规定开始收取租金和本合同规定之各项费用。如果乙方在交付日起 30 日内仍未办理该物业的交接手续，则甲方有权经向乙方发出书面通知后单方面终止本合同。在这种情况下，甲方有权扣收全部保证金作为乙方违约而应支付的违约金。

第五条 租金、物业管理费、水电费、保证金

5.1 收费标准

5.1.1 租金

年度	租赁月份	租金单价 (元/㎡/月)	月租金 (元/月)	不含税月租金 (元/月)	月租金增值 税 (元/月)
第一年	2020年10月1日-2021年2月28日	14.70	9,864.14	9,049.67	814.47
	2021年3月1日-2021年9月30日	73.50	49,320.71	45,248.36	4,072.35
第二年	2021年10月1日-2022年9月30日	77.18	51,786.74	47,510.77	4,275.97
第三年	2022年10月1日-2023年9月30日	81.03	54,376.08	49,886.31	4,489.77
第四年	2023年10月1日-2024年9月30日	85.09	57,094.88	52,380.62	4,714.26
第五年	2024年10月1日-2025年9月30日	89.34	59,949.63	54,999.66	4,949.97

- (1) 预付租金：49320.71元（大写：肆万玖仟叁佰贰拾元柒角壹分）。
- (2) 月租金不包含乙方需支付的物业管理费以及乙方经营活动而产生的政府税费及其他所有费用（如水费、电费、空调费、网络费用、电话费等）。
- (3) 依据现行税收政策，租金增值税税率9%。如遇国家税率政策调整，月租金总价不受影响，在月租金总价不变的前提下不含税月租金及相应的增值税进行调整。

5.1.2 物业管理费

按租赁面积每月每平方米10元，月物业管理费为6710.30元（大写：陆仟柒佰壹拾元叁角）。乙方应自该物业交付之日起支付物业管理费，甲方有权根据对园区的管理服务的标准提升而调整物业管理费的计收标准，乙方明确无异议。

5.1.3 水电费

水费：6.4元/立方米（含损耗）；电费：1.29元/度（含损耗）。

如遇供电供水部门对价格进行调整，甲方或管理公司有权进行相应调整，收费标准按调整后执行，乙方明确无异议。

5.1.4 合同履约保证金

合同履约保证金包括租赁保证金、物业管理费保证金、水电费保证金和质量保证金。

(1) 租赁保证金：98641.42元（大写：玖万捌仟陆佰肆拾壹元肆角贰分）；

(2) 物业管理费保证金：6710.30元（大写：陆仟柒佰壹拾元叁角）；

(3) 水电费保证金：/元（大写：/）；

(4) 质量保证金：/元（大写：/）；

合同履约保证金合计105351.72元（大写：壹拾万伍仟叁佰伍拾壹元柒角贰分）。

5.2 支付期限

5.2.1 租金

- (1) 乙方应在本合同签订后 当日内向甲方支付预付租金。
- (2) 乙方应在每月5日前支付当月租金。

5.2.2 物业管理费

乙方应在每月5日前支付当月物业管理费。

5.2.3 水电费

乙方应在每月5日前支付上个月水电费。

5.2.4 合同履约保证金

乙方应在本合同签订后 当日内向甲方支付合同履约保证金。

5.2.5 乙方应按时支付应付费用，每逾期一天，应按逾期支付之款项的千分之一支付违约金。上述费用支付时间如恰逢法定节假日，则支付日期顺延至法定节假日后的第一个工作日。

5.3 支付方式

5.3.1 乙方可以银行汇款或银行卡或委托银行代扣款的方式向甲方支付应付费用。相关费用交到甲方书面指定的账户之日为乙方的实际付款日。本款约定的乙方付款方式、实际付款日的确定，适用于乙方就本合同项下所有应付款项或费用。

5.3.2 乙方按时将应付费用支付到甲方指定账户：

开户名称：世成电子(深圳)有限公司

开户银行：中国银行深圳观澜支行

银行账号：761472409440

5.3.3 甲方如变更账号，则甲方应在乙方付款日五个工作日前书面通知乙方。乙方完成支付义务后，甲方须向乙方开具等额发票。

第六条 经营项目

6.1 该房屋的租赁用途：☐研发☒办公☐生产☒商业（品牌： 业态： ）。

6.2 租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该物业的上述用途，否则甲方有权要求乙方限期纠正；逾期不改的，甲方有权解除本合同，乙方承担导致本合同提前终止的违约责任。

6.3 甲方有权要求乙方在开业前出示与经营活动有关的营业执照、注册证书、授权经营证明等文件。

6.4 乙方若未能在该物业开业前提供第6.3款的合法有效文件，甲方有权禁止乙方开业；如授权经营证明过期，甲方有权要求乙方限期纠正，逾期不改的，甲方有权禁止乙方营业或解除合同；乙方经营的商品或服务被相关部门查处的，甲方有权禁止乙方继续营业或解除合同。

6.5 乙方应当在该物业所在地设立经营主体或分支机构（即办理经营项目的营业执照），营业执照上的注册地址需为乙方于本协议内所承租的物业地址，并于进场装修前提供此经营项目的营业执照。该经营主体设立完成后，原合同乙方、该经营主体须共同与甲方签署主体变更协议。如乙方为已办理营业执照的法人，则需在乙方进场装修前完成工商登记变更手续，注册地址变更至本项目乙方承租之物业。若乙方拒绝配合办理工商登记手续或在本合同签订后90天内未能与甲方签署主体变更协议，则甲方有权因此提出解除本合同，由乙方承担提前终止合同的违约责任，乙方无异议。

第七条 合同履约保证金

7.1 如乙方已根据租赁意向书向甲方支付了意向金，则意向金可用于抵扣保证金中同等数额的部分。在租赁期限内，乙方不得将保证金转让或质押，亦无权以保证金抵付其在本合同项下的任何应付款项。

7.2 如乙方客户对乙方销售商品或提供服务进行投诉、索赔，包括要求退货退款或任何形式权利主张，其一切责任皆由乙方自行承担，乙方不得主张以保证金支付赔偿。

7.3 租赁期间，如果乙方有违反或不履行本合同的行为或任何违反国家法律法规的行为，在甲方发出要求乙方纠正该等行为并赔偿甲方损失的书面通知后7日内，乙方拒不纠正该等行为并赔偿甲方损失的，甲方有权直接从乙方向其交纳的保证金抵扣相应的损失金额（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法），以补偿甲方因乙方该等行为而遭受的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后书面告知乙方。乙方在接到抵扣通知后应在5个工作日内向甲方补齐保证金。

〈签署页，无正文〉

甲方：

代表：

签约地点：深圳市光明区南太云创谷园区

签约日期：2020 年 7 月 28 日

乙方：

代表：



7.6、年度合作优秀单位证书



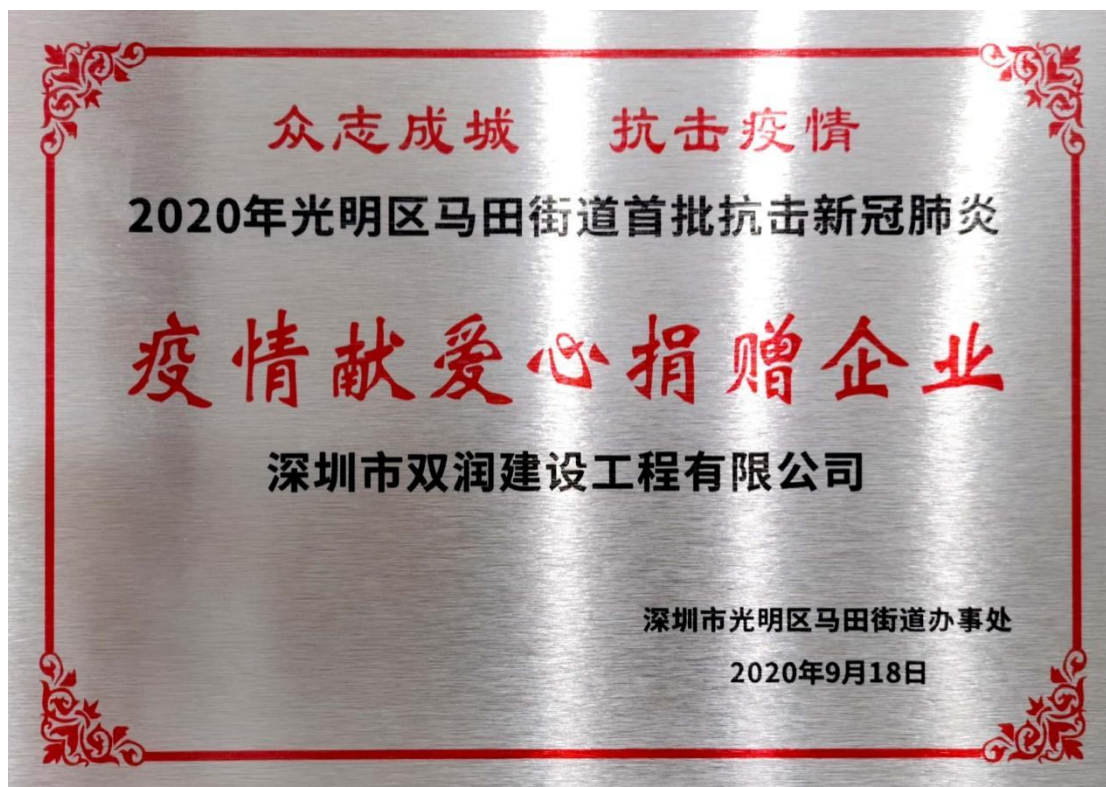
7.7、优秀施工单位



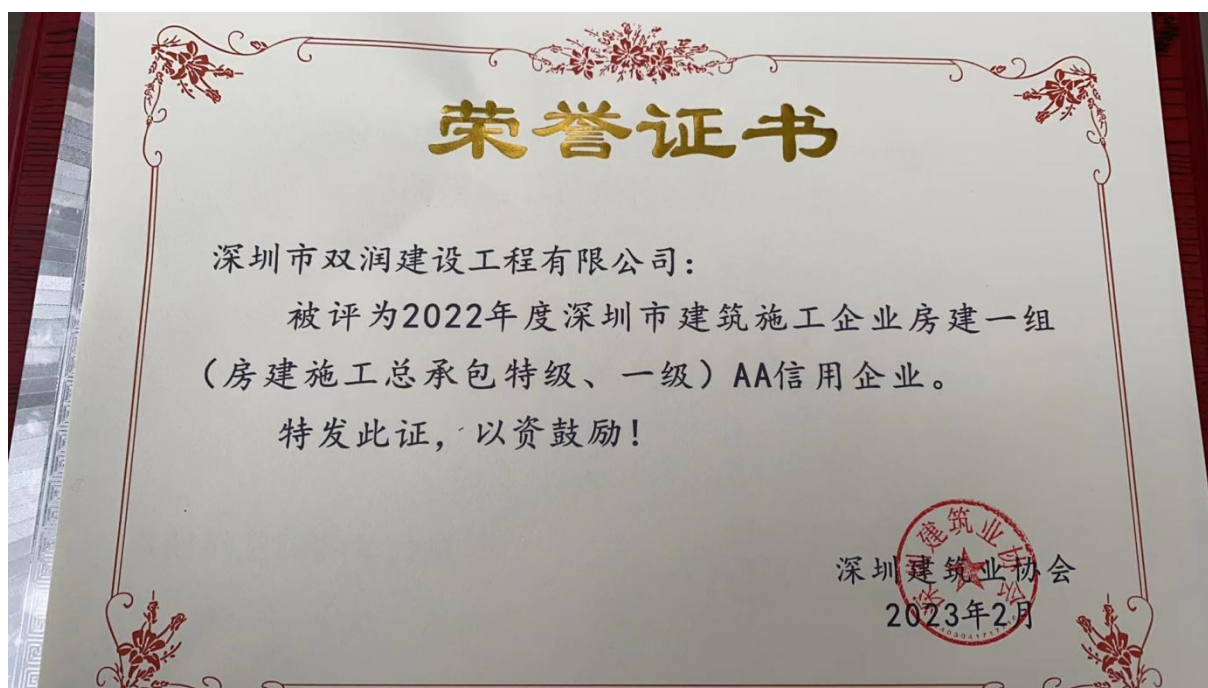
7.8、深圳市建筑行业廉洁自律公约签约单位



7.9、疫情献爱心捐赠企业



7.10、2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组 AA 信用企业



7.11、建筑工程事故应急救援队伍

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于深圳市双润建设工程有限公司加入建筑工程事故应急救援队伍的函

深圳市双润建设工程有限公司：

为加强光明区应急救援队伍的建设，充实应急救援队伍力量，提高应对各类突发事件的应急处置能力，在发生险情时能够迅速集结力量，开展应急救援活动，提高救援成功率，降低灾害和事故的损失，保障人民群众生命和财产安全。经考察，贵司精诚团结，物资、设备齐全，锐意进取，热心公益，积极主动承担社会责任，有较强的社会责任感，现商请贵司加入我局建筑工程事故应急救援队伍。应急救援队伍相关工作如下：一是与我局签订应急抢险物资队伍协议，约定双方的权利与义务，确保一旦有情况发生双方能按协议开展相关工作；二是应急队伍需熟悉相关应急预案，确保紧急情况发生时能迅速开展工作；三是落实各项应急力量和物资装备保障，确保险情事故或紧急情况发生时，第一时间妥善处置；四是做好应急值班值守，保持通讯顺畅，确保做好突发事件的应急处置和信息报告工作。

每年，我局会根据应急演练、应急抢险救援等情况对听从指令，出动迅速，不畏艰险，顽强拼搏等作风优良队伍

进行书面表扬或通报表彰。

特此函达。

附件：应急抢险物资队伍协议



7.12、关于对积极参与市政道路抢险救灾企业的通报表扬

琼中黎族苗族自治县 住房和城乡建设局文件

琼中建函〔2023〕153号

琼中黎族苗族自治县住房和城乡建设局 关于对积极参与市政道路抢险救灾企业的通报 表扬

各有关项目参建单位：

2023年5月9日下午3:00开始，我县县城范围内突降大暴雨，玉锦大道三永凤凰城段低洼处，由于暴雨持续时间长、降雨量大、排水不畅通，大雨冲刷大量沙土，市政排水无法正常排水，造成该路段车辆无法通行。从暴雨开始，县市政服务中心组织人员和车辆，对积水路段清理堵塞落水井的落叶及垃圾，并揭盖助流，连夜清理倒伏的树木路障、损

坏的交通标志牌和隔离护栏等设施，及时消除路面安全隐患。

截至5月10日上午，玉锦大道三永凤凰城路段由于淤积物多、沙土量大，清理工作仍未完成，道路无法通行。为保障群众恢复正常通行，琼中兆南城项目参建单位琼中兆南实业投资有限公司、深圳市双润建设工程有限公司主动履行社会责任，由张益斌、李强等人带领工程机械队参与道路的清淤工作，展现了民营企业履行社会责任的良好形象。

我局对琼中兆南实业投资有限公司、深圳市双润建设工程有限公司提出表扬，并对参与道路清淤工作的人员表示衷心的感谢和崇高的敬意！希望未来有更多企业能主动履行社会责任，与我局携手一道共建美丽琼中。

琼中黎族苗族自治县住房和城乡建设局

2023年5月10日

（此件主动公开）

