

标段编号：2402-440305-04-01-106971009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建照明有限公司

日期：2025年05月08日

1、投标人营业执照

| | | | |
|---|----------|---|------------------------|
|  | |  | |
| 统一社会信用代码 91440300MA5EHR8N4D | | 营业执照 (副本) | |
| 名称 | 中建照明有限公司 | 成立日期 | 2017年05月16日 |
| 类型 | 有限责任公司 | 住所 | 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼 |
| 法定代表人 | 刘洋 | 登记机关 | 2023年04月21日 |

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167197

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年08月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344188266

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年09月14日





企业名称：中建照明有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：照明工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144061399
有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2023年12月28日
No.AZ 0107622

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称 | 中建照明有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼 | | |
| 建立时间 | 2017年05月16日 | | |
| 注册资本金 | 10000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300MA5EHR8N4D | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144061399-6/6 | | |
| 有效期 | 至2028年12月28日 | | |
| 法定代表人 | 刘洋 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 陈鹏 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 赵准 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 2018年08月01日, 重组分立, “中建深圳装饰有限公司”的“照明工程设计专项甲级”资质平移给“中建照明有限公司”, 平移后, “中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。 | | |

| |
|--------------------------------------|
| 业 务 范 围 |
| 照明工程设计专项甲级。 ***** |
| 发证机关 2023年12月28日 No.AF 0494713 |

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------|--|--------------------------|--|-----|--|
| 统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D | | 安全生产许可证 | | 编号：(粤)JZ安许证字[2023]007369 | | 二维码 | |
| 企业名称 | 中建照明有限公司 | | | | | | |
| 法定代表人 | 刘洋 | | | | | | |
| 单位地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼 | | | | | | |
| 经济类型 | 有限责任公司 | | | | | | |
| 许可范围 | 建筑施工 | | | | | | |
| 有效期 | 2024年03月06日至2027年03月06日 | | | | | | |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 | | | | 发证日期：2024年03月06日 | | | |
| 住房和城乡建设厅 | | | | 住房和城乡建设厅 | | | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002600

姓 名:程小剑

性 别:男

出 生 年 月:1988年07月14日

企 业 名 称:中建照明有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有 效 期:2022年07月20日 至 2025年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月14日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年04月24日 - 2025年07月24日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 程小剑 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1988年07月14日 | | |
| 注册编号: 粤1442017201846639 | | |
| 聘用企业: 中建照明有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24) | | |
| 机电工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24) | | |
|  | | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | | |
| 个人签名:  | |  |
| 签名日期: 2025.4.24 | | |
| | | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年07月31日 |

5、投标保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同或保险单或投标保证保险保险凭证



投标保函

保函编号：2025050644200808600039

致深圳市南山区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于中建照明有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2402-440305-04-01-106971009001的十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人名称：中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建信大厦

邮政编码：518034

电话：0755-83732134

传真：/

日期：2025年05月06日



隶属证明

致：深圳市南山区建筑工务署

鉴于中建照明有限公司参与贵方十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025050644200808600039）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年05月06日



开户许可证

| | | | |
|---|--|--------------------------|--|
| 核准号: J5840166327101 | | 编号: 5840-02299949 | |
| 经审核, 中建照明有限公司 | | 符合开户条件, 准予 | |
| 开立基本存款账户。 | | | |
| 法定代表人(单位负责人) 陈鹏 | | 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 | |
| 开户银行 | | | |
| 账 号 44250100008600000949 | | | |
|  | | 发证机关(盖章) 2017 05 24 日 | |

基本存款账户信息

账户名称： 中建照明有限公司

账户号码： 44250100008600000949

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 刘洋
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840166327102



2023年05月04日

10200113i1683186907185601

无