

标段编号：2503-440305-04-01-349661001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治  
及升级改造项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特建建设工程有限公司

日期：2025年05月08日

## 资格审查文件目录

- ① 投标人营业执照（原件扫描件）；
- ② 投标人资质证书（建筑工程施工总承包三级或以上资质证书扫描件）；
- ③ 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（证书原件扫描件）；
- ④ 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（二级注册建造师(建筑工程)或以上资质电子注册证书扫描件）；
- ⑤ 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（投标担保要求详见第二章 投标须知 三、招投标须知正文（二）投标第 **23.投标担保**）；
- ⑥ 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

[注：①若拟派项目经理为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）；②所提交的二级注册建造师电子注册证书具体要求详见各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定。③所提交的人员安全生产考核合格证证明，具体要求详见《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函〔2023〕754号），其他省份详见各省关于建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照的实行通知或相关规定。

① 投标人营业执照（原件扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300MA5DGBF00J	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市特建建设工程有限公司	成 立 日 期 2016年07月13日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901	
法 定 代 表 人 李宏展		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
		2024 年 03 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

②投标人资质证书（建筑工程施工总承包三级或以上资质证书扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244256634

企业名称: 深圳市特建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

法定代表人: 李宏展

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

有效期: 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日



③投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（证书原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5DGBF00J



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022473

企 业 名 称：深圳市特建建设工程有限公司

法 定 代 表 人：李宏展

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年03月14日      至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9002575

姓 名: 吴云兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月03日

企 业 名 称: 深圳市特建建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日




④投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》(二级注册建造师(建筑工程)或以上资质电子注册证书扫描件);

		使用有效期: 2025年02月17日 2025年03月16日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 吴云兵		
性 别: 男		
出生日期: 1982年10月03日		
注册编号: 粤1512014201415998		
聘用企业: 深圳市特建建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吴云兵 签名日期: 2025.2.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年07月31日



- ⑤ 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（投标担保要求详见第二章 投标须知 三、招投标须知正文（二）投标第 23.投标担保）；

 **中国建设银行**  
China Construction Bank

**基本存款账户信息**

账户名称：深圳市特建建设工程有限公司

账户号码：44250100010000001725

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：  
(单位负责人) 李宏展

基本存款账户编号：J5840215270203

2022 年 12 月 05 日

建设银行网址:www.ccb.com 手机银行链接地址:m.ccb.com 24小时客户服务热线:95533



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元      日期：20250506      凭证号：107577125196      账户明细编号-交易流水号：3527-442000100FKYVF12FJ5							
付款人	全 称	深圳市特建建设工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001725			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行深圳市分行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202505070009

深圳市泓富力实业有限公司(招标人):

鉴于深圳市特建建设工程有限公司(以下简称投标人)参加深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目(施工)项目投标(标段编号: 2503-440305-04-01-349661001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币200,000.00元(大写: 贰拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025年05月07日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001751

投保人：深圳市特建建设工程有限公司	证件号码：91440300MA5DGBF00J
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号 荣超滨海大厦B座901
联系电话：0755-23202043	
被保险人：深圳市泓富力实业有限公司	证件号码：91440300192445708N
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦15楼
联系电话：13902966362	
项目名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）	
投保日期：2025年05月07日	招标项目编号：
标段名称：级改造项目（施工）	标段编号：2503-440305-04-01-349661001001
工程地址：深圳市南山区蛇口街道南水小区	投保人资质：二级
预计工期：	

#### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	200000.00	250.00

#### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）贰拾万元整 ￥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月12日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 293 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月07日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈露露

审核人：陈露露

保单查询地址：www.yaic.com.cn

保单号：24403002059011250001751

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



⑥ 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:

