

标段编号： 2304-440305-04-01-101441015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市路安达工程有限公司

日期： 2025年05月12日

(1) 投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403002793482572

名 称	深圳市路安达工程有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号
法定 代表 人	郑泽湖
成 立 日 期	1997年06月11日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2018 年 10 月 22 日

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市路安达工程有限公司
详细地址:	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403002793482572
法定代表人:	郑泽湖
注册资本:	20100万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144045487
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
发证机关:	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00065370



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023916

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024175

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月20日



(3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：914403002793482572

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012265

企业名称：深圳市路安达工程有限公司

法定代表人：郑泽湖

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工




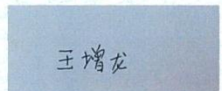

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人拟派项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（扫描件）；

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 王增龙			
性 别: 男			
出生日期: 1987年10月01日			
注册编号: 粤1442014201529614			
聘用企业: 深圳市路安达工程有限公司			
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11) 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王增龙		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2024.2.25		签发日期: 2015年09月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0010375

姓 名:王增龙

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月01日

企 业 名 称:深圳市路安达工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月03日

有 效 期:2023年10月24日 至 2027年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 王增龙



姓名: 王增龙
性别: 男
出生年月: 1987.10.01
工作单位: _____
现从事专业: 建筑工程
原专业技术
职务资格: 助理工程师
现专业技术
职务资格: 工程师
资格证书编号: 鲁 140830020823



评审时间 2014-11-20

公布时间:
(生效时间) 2014-12-20

公布文号 人社字[2014]28号

注册登记

注册时间	注册单位



核准公布部门(章)

(5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市路安达工程有限公司

账户号码： 443066766013008202646

开户银行： 交通银行股份有限公司深圳龙华大浪支行

法定代表人：
(单位负责人) 郑泽湖

基本存款账户编号： J5840000248208



2025 年 04 月 18 日

林晓清

回单编号	250D343647B3	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑		
凭证种类		凭证号码		借贷标志	借方	转账方式	实时转账
付款人账号	443066766013008202646						
付款人名称	深圳市路安达工程有限公司						
开户行名称	交通银行深圳龙华大浪支行						
收款人账号	4000023029200285196						
收款人名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司						
开户行名称	中国工商银行深圳市分行营业部						
币种	人民币	金额	250.00	金额大写	贰佰伍拾元整		
摘要	妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包						
附加信息	妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包						
打印次数	1	记账日期	2025-04-30	会计流水号	EFC00025C0000225	打印机构	01443800999 打印柜员 EFC0003
记账机构	01443076999	经办柜员	EFC0003	记账柜员	EFC0002	复核柜员	授权柜员



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504300001

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (招标人):

鉴于深圳市路安达工程有限公司 (以下简称投标人) 参加妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工总承包项目投标 (标段编号: 2304-440305-04-01-101441015001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 04 月 30 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：
个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001717

投保人：深圳市路安达工程有限公司

证件号码：914403002793482572

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

联系电话：0755-82975238

被保险人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

证件号码：91440300MA5EPGB68P

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202

联系电话：0755-88279562

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包

投保日期：2025年04月30日

招标项目编号：

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包

标段编号：2304-440305-04-01-101441015001

工程地址：深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月07日 00:00:00 时起至 2026年01月06日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月30日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502



核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

(6) 其他。



公示证书

公示：深圳市路安达工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市路安达工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



特别说明

企业奖项（18 项）

序号	奖项类别	奖项名称	奖项项目名称	获奖时间	授奖机构
1	安全 生产	2021 东莞市房屋市政 工程安全生产文明施 工示范工地	东莞市石碣袁崇焕扩 建工程	2021. 11	东莞市建筑业 协会
2		詹天佑故乡杯	东莞市石碣袁崇焕扩 建工程	2022. 5	东莞市土木建 筑学会
3	安全 生产	东莞市房屋市政工 程安全生产文明施 工示范工地	东莞市第四高级中学 改扩建项目	2022. 5	东莞市建筑业 协会
4		詹天佑故乡杯	东莞市石碣袁崇焕扩 建工程	2022. 7	广东省土木建 筑学会
5	质量	广东省 2023 年建 设工程优质奖	璟悦台	2023. 5	广东省建筑业协会
6		詹天佑故乡杯		2023. 8	广东省土木建 筑学会

1、2021 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2、詹天佑故乡杯



3、东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



4、广东省詹天佑故乡杯



5、广东省 2023 年建设工程优质奖（璟悦台）



6、广东省詹天佑故乡杯

