

标段编号： 2304-440305-04-01-101441015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳建投置业集团有限公司

日期： 2025年05月12日

(1) 投标人营业执照（扫描件）；  
(2) 投标人资质证书（扫描件）；  
(3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；  
(4) 投标人拟派项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（扫描件）；

(5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

(6) 其他。

特别说明：

①关于投标人营业执照：香港投标人提供商业登记证明文件和公司注册证明书；

②关于投标人资质及拟派项目经理资格证明文件：香港投标人提供前海管理局颁发的香港工程建设领域专业机构和专业人士执业备案证书（备案管理办法见深前海规〔2023〕5号、深前海规〔2023〕6号）。

③关于投标人安全生产许可证明：香港投标人提供《关于安全生产条件的承诺书》；

④关于拟派项目经理的安全生产考核合格证：香港投标人提供前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士执业备案证书且备案证书上的执业资格须包含“**建筑施工企业安全生产管理人员（B类）**”。

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300MA5F41LR9L		营 业 执 照 (副 本)		扫描二维码	
名 称	深圳建投置业集团有限公司	成 立 日 期	2018年05月02日	登记机关	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼416	2024年10月17日	
法定代表人	王俊飞				
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

## (2) 投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称: 深圳建投置业集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼416	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F41LR9L	法定代表人: 王俊飞
注册资本: 4000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144228613	有效期: 2030年04月14日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2025 年 4 月 14 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00087106	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344622039

企业名称: 深圳建投置业集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F41LR9L

法定代表人: 王俊飞

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼416

有效期: 至2026年08月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月28日



(3) 投标人安全生产许可证证明(扫描件);

统一社会信用代码: 91440300MA5F41LR9L			
安全生产许可证			
编号: (粤) JZ安许证字[2023]028411			
企业名称	深圳建设置业集团有限公司		
法定代表人	王俊飞		
单位地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼416		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年12月12日至2027年08月28日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2024年12月19日	
			
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			



(4) 投标人拟派项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明(扫描件);

		使用有效期 2024年11月28日 -2025年05月27日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 付明良		
性 别: 男		
出生日期: 1984年08月16日		
注册编号: 粤1442014201527300		
聘用企业: 深圳建投置业集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
		
	个人签名: 付明良	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2024.11.28

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006391

姓名:付明良

性别:男

出生年月:1984年08月16日

企业名称:深圳建投置业集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月09日

有效期:2024年12月16日至2027年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月16日





(5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

基本存款账户信息

账户名称：深圳建投置业集团有限公司

账户号码：44250100002800001459

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人：  
(单位负责人) 王俊飞

基本存款账户编号：J5840198053603



2022 年 05 月 30 日

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250429		凭证号：107566890049	
				账户明细编号-交易流水号：9667-442000028B8M60UMBET	
付款人	全 称 深圳建投置业集团有限公司		收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100002800001459			账 号 4000023029200285196	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行			开户行 中国工商银行深圳市分行	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001708

投保人：深圳建设置业集团有限公司	证件号码：91440300MA5F41LR9L
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深西二路天健科技大厦A座裙楼416
联系电话：13979078920	
被保险人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	证件号码：91440300MA5EPGB68P
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座
联系电话：0755-88279562	
项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包	招标项目编号：
投保日期：2025年04月29日	标段编号：2304-440305-04-01-101441015001
标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包	投保人资质：一级
工程地址：广东省深圳市南山区	
预计工期：	

主险：		
保险责任	保险金额	保费
投标保证金	500000.00	250.00
附加险：		
保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 伍拾万元整		
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整		
保险期间：自北京时间 2025年05月07日 00:00:00 时起至 2025年12月13日 23:59:59 时止 共计 221 天		
特别约定：		
详见《建设工程投标保证金特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月29日  
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号 嘉基100大厦B座1301号-F区  
业务经办：赵黎梅  
全国统一客户热线：95502  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn  
保单查询地址：www.yaic.com.cn



核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）



# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504290008

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司(招标人):

鉴于深圳建投置业集团有限公司(以下简称投标人)参加妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工总承包项目投标(标段编号: 2304-440305-04-01-101441015001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 04 月 29 日

保单专用章

6101030247725

**(6) 其他。**

无。

特别说明：

无。