

标段编号： 2304-440305-04-01-101441015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建四局第一建设有限公司

日期： 2025年05月12日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- (4) 投标人拟派项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- (6) 其他。

特别说明：

①关于投标人营业执照：香港投标人提供商业登记证明文件和公司注册证明书；

②关于投标人资质及拟派项目经理资格证明文件：香港投标人提供前海管理局颁发的香港工程建设领域专业机构和专业人士执业备案证书（备案管理办法见深前海规〔2023〕5号、深前海规〔2023〕6号）。

③关于投标人安全生产许可证明：香港投标人提供《关于安全生产条件的承诺书》；

④关于拟派项目经理的安全生产考核合格证：香港投标人提供前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士执业备案证书且备案证书上的执业资格须包含“建筑施工企业安全生产管理人员（B类）”。

1、投标人营业执照（扫描件）

中建四局第一建设有限公司



国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

中建四局第一建设有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建四局第一建设有限公司	
详细地址: 广州市花都区天贵路115号中建大厦17层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91520000214401563C	法定代表人: 何江红
注册资本: 176771.8953万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D152057652	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065760	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244166783

企业名称: 中建四局第一建设有限公司

统一社会信用代码: 91520000214401563C

法定代表人: 何江红

注册地址: 广州市花都区天贵路115号中建大厦17层

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344166802

企业名称: 中建四局第一建设有限公司

统一社会信用代码: 91520000214401563C

法定代表人: 何江红

注册地址: 广州市花都区天贵路115号中建大厦17层

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年04月11日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00516-2024

单位名称:中建四局第一建设有限公司 住所:广州市花都区天贵路115号中建大厦17层

法定代表人:何江红 许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:915200002144015630

有效期限自 2024年08月26日 始
至 2030年08月25日 止



2024年08月26日

国家能源局印制

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）

中建四局第一建设有限公司



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（扫描件）

项目经理注册建造师证



使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹蕾蕾

性 别: 女

出生日期: 1986年03月16日

注册编号: 粤1522015201503423

聘用企业: 中建四局第一建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)
建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹蕾蕾

个人签名: 曹蕾蕾

签名日期: 2025-4-30

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2015年12月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000020

姓 名:曹蕾蕾

性 别:女

出 生 年 月:1986年03月16日

企 业 名 称:中建四局第一建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月04日

有 效 期:2023年12月14日 至 2027年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年01月04日



5、投标担保证明文件扫描件

投标担保证明文件

投标保函

保函编号：2025043013064000000242
查询码：297E

致深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（下称受益人）：

鉴于中建四局第一建设有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2304-440305-04-01-10144 1015001 的妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但保证期间最长不超过 2025 年 11 月 3 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。


六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省广州市花都区迎宾大道 103 号

邮政编码：510800 电话：020-86837107 传真：020-86837107

日期：2025 年 5 月 7 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询方式：开户银行营业网点受理保函查询申请-发电文/拨打出函银行电话查询。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

（本份保函仅限于委托中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行出具保函时使用，对外无效。）

基本存款账户信息

账户名称: 中建四局第一建设有限公司

账户号码: 44050155150100004227

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融
改革创新试验区花都分行

法定代表人:
(单位负责人) 何江红

基本存款账户编号: J5810126297906

建行花都支行

2025 年 04 月 23 日

6、其他

关于安全生产条件的承诺书

致深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

本单位向建设单位郑重承诺如下：

1. 依照内地《安全生产许可证条例》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等建设工程安全生产管理相关法律法规要求和合同规定，做好安全生产相应工作。包括但不限于取得前海相关资质和资格备案、建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系、落实安全生产责任制、保证安全投入、配备的专职安全人员具备相应安全生产管理能力、做好安全生产培训、制定职业危害防治措施、施工现场应急预案等。
2. 保证不低于内地建筑施工企业安全生产标准和条件，中标后提供相应安全生产资料。
3. 密切配合相关监督管理部门及以及建设单位、监理单位开展工作，接受质安监部门安全生产条件审查。

本单位如有违反以上承诺，自觉接受相关处罚。贵方还有权向香港发展局、前海管理局等单位反映情况进行相应处理。

单位名称（盖章）：中建四局第一建设有限公司

法定代表人或企业负责人或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市花都区天贵路115号中建大厦17层 邮编：402510800

联系电话：020-37763857 传真：/

日期：2025年5月7日

