

标段编号： 2503-440305-04-01-349661001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治
及升级改造项目（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期： 2025年05月12日

投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300192455703Y		营业执照 (副本)			
名称 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		成立日期 1997年12月25日			
类型 其他股份有限公司(非上市)		住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层			
法定代表人 朱红梅					
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关 2025年02月18日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王惠英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间： 2025年02月18日 10:57:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业 的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

- 备案前监事信息：王惠滔（监事）
- 备案后监事信息：王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）
- 备案前其他董事信息：王惠英（董事），曾晓晖（董事）
- 备案后其他董事信息：陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

- 变更前股东信息：
- 周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%
- 变更后股东信息：
- 王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：14000 币种：人民币

- 变更前企业类型：有限责任公司
- 变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）
- 变更前名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
- 变更后名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期至: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		
建立时间	1997年12月25日		
注册资本金	17170万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192455703Y		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003639-9/2		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王惠英	职务	企业经理
单位负责人	王惠英	职务	企业经理
技术负责人	曾晓晖	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关(章) 2023年12月28日 No.AF 0494532

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 朱红梅。 企业负责人变更为: 朱红梅。 详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区益华综合楼A、B栋A栋10层。 *****
变更核准机关(章) 2025年03月06日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192455703Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017710

企业名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人：朱红梅

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月03日至2025年07月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月04日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003396

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月02日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》



使用有效期: 2024年11月29日
2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚军玲


性 别: 男

出生日期: 1982年12月02日

注册编号: 粤1442021202206716

聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司


注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.29

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2022年1月15日

投标担保证明文件



投标保函

保函编号：2025050844200800200037

查询码：95P1

致深圳市泓富力实业有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2503-440305-04-01-349661001001 的深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）200,000.00 元（小写）贰拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

查验保函网址：www.ccb.com

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025 年 05 月 08 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市泓富力实业有限公司

鉴于深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司参与贵方深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目（施工）的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025050844200800200037）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年05月08日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

账户号码： 44201008800059888333

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

法定代表人： 朱红梅
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001575909

深圳建行石厦支行

2025年02月25日

1020013Lf1740451443370898

招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料





中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
身份证号码/组织机构代码:	91440300192455703Y		
执行法院范围:	全国法院 (包含地方各级法院) x		
验证码:	biuc		验证码错误!
<input type="button" value="查询"/>			

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192455703Y 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	王惠英		
身份证号码/组织机构代码:	440301196003101328		
执行法院范围:	全国法院 (包含地方各级法院) x		
验证码:	SNFC		验证码错误!
<input type="button" value="查询"/>			

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 440301196003101328 王惠英相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	王惠英
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

注册号:

法定代表人: 王惠英

登记机关: 福田区

成立日期: 1997年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

今天是2024年9月27日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 (IPv6)

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专栏专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到您要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

