

标段编号： 2503-440305-04-01-349661001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治  
及升级改造项目（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华西宝华建设有限公司

日期： 2025年05月12日



工程编号：2503-440305-04-01-349661001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋  
物业整治及升级改造项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华西宝华建设有限公司

日期：2025 年 05 月 12 日



## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（建筑工程施工总承包三级或以上资质证书扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（证书原件扫描件）
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（二级注册建造师（建筑工程）或以上资质电子注册证书扫描件）；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）  
（投标担保要求详见第二章 投标须知 三、招投标须知正文（二）投标第 23. 投标担保）
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

[注：①若拟派项目经理为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）；②所提交的二级注册建造师电子注册证书具体要求详见各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定。③所提交的人员安全生产考核合格证证明，具体要求详见《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函〔2023〕754 号），其他省份详见各省关于建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照的实行通知或相关规定。



	
统一社会信用代码 914403007649747886	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> 
名称 深圳市华西宝华建设有限公司	成立日期 2004年07月23日
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1006
法定代表人 马明晖	
<div><p><b>重要提示</b></p><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p><p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div>	<p>登记机关</p>  <p>2020年 11月 27日</p>



2、投标人资质证书（建筑工程施工总承包三级或以上资质证书扫描件）：

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244563441	
企 业 名 称: 深圳市华西宝华建设有限公司	
统一社会信用代码: 914403007649747886	
法 定 代 表 人: 马明晖	
注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1006	
有 效 期: 至 2026年12月15日	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2021年12月15日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="http://data.gdcic.net/dop">http://data.gdcic.net/dop</a>	



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（证书原件扫描件）：

3.1 安全生产许可证证明：

统一社会信用代码：914403007649747886		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]016796		
企业名称：深圳市华西宝华建设有限公司		
法定代表人：马明晖		
单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1006		
经济类型：有限责任公司(国有独资)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2023年08月17日 至 2026年08月17日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年08月17日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		



3.2 项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明：

<div>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</div> <div>编号:粤建安B(2008)0006961</div>	
姓 名:	何志刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年11月18日
企 业 名 称:	深圳市华西宝华建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2008年10月01日
有 效 期:	2023年07月04日 至 2026年09月30日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年07月04日</div>
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</div>	



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（二级注册建造师（建筑工程）或以上资质电子注册证书扫描件）：

		使用有效期: 2025年05月08日 - 2025年11月04日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 何志刚		
性 别: 男		
出生日期: 1971年11月18日		
注册编号: 粤1442012201321415		
聘用企业: 深圳市华西宝华建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 何志刚 签名日期: 2025.5.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月19日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（投标担保要求详见第二章 投标须知 三、招投标须知正文（二）投标第 23. 投标担保）：

5.1 投标保证保险凭证：

## 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202505090026

深圳市泓富力实业有限公司（招标人）：

鉴于深圳市华西宝华建设有限公司（以下简称投标人）参加深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目（施工）项目投标（标段编号：2503-440305-04-01-349661001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000.00 元（大写：贰拾万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：包世

2025 年 05 月 09 日





业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001795

投保人：深圳市华西宝华建设有限公司

证件号码：914403007649747886

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1006

联系电话：13502882570

被保险人：深圳市泓富力实业有限公司

证件号码：91440300192445708N

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦15楼

联系电话：13902966362

项目名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）

投保日期：2025年05月09日

招标项目编号：

深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）

标段编号：2503-440305-04-01-349661001001

工程地址：深圳市南山区蛇口街道南水小区

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	200000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）贰拾万元整 ￥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月12日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 293 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月09日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn

制单专用章  
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



5.2 转账凭证：

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元      日期：20250508      凭证号：107581823871      账户明细编号-交易流水号：104573-442000105FRVG30RUGQ

付款人	全 称	深圳市华西宝华建设有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44201592500052500130		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行  
电子回单  
专用章



### 5.3 公司基本户：

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市华西宝华建设有限公司

账户号码： 44201592500052500130

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

法定代表人：  
(单位负责人) 马明晖

基本存款账户编号： J5840012782803

2020 年 12 月 02 日





6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

无。





使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何志刚

性 别: 男

出生日期: 1971年11月18日

注册编号: 粤1442012201321415

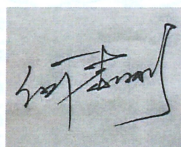
聘用企业: 深圳市华西宝华建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何志刚  
签名日期: 2025.5.8

