

标段编号：2018-440305-83-01-718521020001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方科技大学医学院项目精装修工程 II 标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市景泰建设集团有限公司

日期：2025年05月13日

# 资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照;

(2) 投标人资质证书;

(3) 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供:

①证书;

②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果;

③证书发放机关的证明文件。

(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》;

(5) 投标担保证明资料按以下四种方式之一提供:

①投标保证金收讫证明;

②银行保函(银行保函包括纸质保函和电子保函,电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力);

③投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证;

④投标保证金承诺函。根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》(深建市场〔2023〕2号),符合文中规定的“分类减免投标保证金情况”的投标人应按要求提供相应的证明资料。

(6) 中小企业声明函(如有);

(7) 项目经理任职资格承诺函;

注:未提交本承诺函所产生的不良后果由投标人自行承担;本函不作为资格审查合格条件。

(8) 投标人拟派出的项目管理班子一览表(其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理)。

注:拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》;本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致,未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担;本表不作为资格审查合格条件。

(9) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:(必须详细、明确、足以证明资格条件)。

上述证明文件中如证书有效期已过但根据国家或省市相关文件可直接延期的,应附上相关证明文件截图。

(1) 投标人营业执照

统一社会信用代码  
91440300783936824N

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市景泰建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 欧阳建

成 立 日 期 2006年01月12日

住 所 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海  
汇盈大厦206

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2019 年 05 月 31 日

## (2) 投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244488980	
企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300783936824N	
法 定 代 表 人: 欧阳建	
注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206	
有 效 期: 至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年05月01日	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344271525

企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300783936824N

法定代表人: 欧阳建

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有效期至: 至 2029年03月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244067516

企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300783936824N

法定代表人: 欧阳建

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有效期: 至 2025年11月17日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月17日



### (3) 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料

按以下三种方式之一提供：

- ①证书；
- ②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；
- ③证书发放机关的证明文件。

统一社会信用代码：91440300783936824N		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019311		
企业名称：深圳市景泰建设集团有限公司		
法定代表人：欧阳建		
单位地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2022年08月05日 至 2025年08月05日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2022年08月05日		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003933

姓 名: 蔡明

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月23日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年08月09日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 蔡明		
性 别: 男		
出生日期: 1988年12月23日		
注册编号: 粤1442018201908565		
聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 蔡明 签名日期: 2025.2.10	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年11月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0003933

姓 名: 蔡明

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月23日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡明

社保电脑号：630207336

身份证号码：362203198812232019

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24				450.88	112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58e922fk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20022330

单位名称深圳市景泰建设集团有限公司



## **（5）投标担保证明资料按以下四种方式之一提供**

①投标保证金收讫证明；

②银行保函（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）；

③投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）、保费转账凭证；

④投标保证金承诺函。根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金情况”的投标人应按要求提供相应的证明资料。

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市景泰建设集团有限公司

账户号码： 442501000190000001785

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

法定代表人： 欧阳建  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840021700806



2022年12月01日

1020013L61669883388438664

## 建设工程投标保证金保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证金保险的有效组成部分。

第1页共1页

### 特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
  - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
  - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不  
争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查  
看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险  
监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。



## 永安建设工程投标保证金保险（2020版）条款

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

**第三条** 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

**第四条** 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

**第五条** 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

**第七条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(五) 精神损害赔偿；

(六) 不可归责于投保人的情形；

(七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额；

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准)，至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

#### 保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿

保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

**第十七条** 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

**第十九条** 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本合同不发生效力。本合同生效前发生的保险事故,保险人不承担保险责任。

**第二十条** 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十九条继续向投保人或者担保人进行追偿。

**第二十一条** 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十四条** 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 知道保险事故发生后:

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被



保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- (四) 投保人违约相关证明；
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：  
赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，被保险人应及时向投保人请求赔偿。保险人自向被保险人赔偿之日起，在赔偿金额范围内向投保人行使追偿权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

保险事故发生后，被保险人已经从投保人取得损害赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已经从投保人取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满;
- (二) 投保人未中标;
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

#### 争议处理

**第三十五条** 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交 保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第三十六条** 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

#### 其他事项

**第三十七条** 经投保人和保险人双方协商一致,在保险期间内,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。

经被保险人同意,保险责任未开始前投保人要求解除合同的,保险人收取 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,自通知保险人之日起,保险合同解除。保险人要求解除保险合同的,可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同。保险人均按照自保险责任开始之日起至合同解除之时止期间与保险期间的月比例计算保险费,并退还剩余部分保险费。

#### 释义

**第三十八条** 本保险合同涉及下列术语时,适用下列释义:

(一) 建设工程投标人:指依法向建设工程招标人投标、中标,与招标人签订建设工程相关合同,具有相应工程施工承包、勘察(设计)、施工监理等资质之一的当事人,即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同:指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,包括《建设工程施工合同》(含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等)、《建设工程施工监理合同》(含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等)、《建设工程(服务)合同》、《建设工程(货物)采购合同》、《建设工程勘察(设计)合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要  
求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件:包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程(服务)招标文件》、《建设工程(货物)采购招标文件》、《建设工程勘察(设计)招标文件》等。

短期费率表

保险期间 (月)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
年费率的%	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注:不足一月按一月算;保险期间在 1 个月以上,不足 2 个月的,按 2 个月计算,以此类推

中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元      日期： 20250509      凭证号： 107584661973      账户明细编号-交易流水号： 1859-442000190GV2BNUR62P							
付款人	全 称	深圳市景泰建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100019000001785			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	南方科技大学医学院项目精装修工程II标段保证保险			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

# 投标保证保险凭证

编号: YASZTBBHft202505120032

深圳市建筑工务署工程管理中心 (招标人):

鉴于深圳市景泰建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加南方科技大学医学院项目精装修工程 II 标段项目投标 (标段编号: 2018-440305-83-01-718521020001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:                     

2025 年 05 月 12 日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001827

投保人：深圳市景泰建设集团有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：18710151561  
被保险人：深圳市建筑工务署工程管理中心  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-82603627  
证件号码：91440300783936824N  
联系地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206  
证件号码：124403003195165514  
联系地址：深圳市罗湖区深南大道鸿昌广场6楼

项目名称：南方科技大学医学院项目精装修工程II标段

投保日期：2025年05月12日

招标项目编号：

标段名称：南方科技大学医学院项目精装修工程II标段

标段编号：2018-440305-83-01-718521020001

工程地址：位于深圳市南山区南方科技大学校园内，凌菊路西侧，大沙河 投保人资质：一级  
预计工期：北侧

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整  
¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整  
¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月13日 00:00:00 时起至 2025年12月19日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月12日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## （6）中小企业声明函（如有）

### 中小企业声明函

本企业深圳市景泰建设集团有限公司参加（深圳市建筑工务署工程管理中心）的（南方科技大学医学院项目精装修工程II标段）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市景泰建设集团有限公司从业人员 59 人，营业收入为 19295 万元，资产总额为 12610 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑工程行业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市景泰建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 12 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## (7) 项目经理任职资格承诺函

注：未提交本承诺函所产生的不良后果由投标人自行承担；本函不作为资格审查合格条件。

### 项目经理任职资格承诺函

致招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对南方科技大学医学院项目精装修工程II标段工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名：蔡明，身份证号：362203198812232019，执业资格：建筑工程专业 一级（证书编号：粤 1442018201908565），满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2014〕3号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，项目经理任职资格未被锁定，并符合该项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人：欧阳建

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

邮政编码：518125 电话：0755-81760488 传真：0755-81760488

2025 年 5 月 12 日

**(8) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）**

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	蔡明	项目经理	项目经理	专科	/	630207336	注册建造师证书、一级	粤1442018201908565	362203198812232019	13823340545	
2	王光	技术负责人	技术负责人	本科	高级	645929143	职称证书、高级	20212002990	150103197809271016	18686067499	
3	赵营伟	安全负责人	安全负责人	专科	/	809230549	安全员证	粤建安C3(2023)0005347	410224198812020758	15890963935	
4	李脚根	质量负责人	质量负责人	专科	/	647647170	质量员证	2201030500405023	362422198808012515	13824343687	
5	易康荣	项目副经理	项目副经理	专科	高级	618759497	职称证书、高级	粤高职证字第0900101125330	440106197212160098	13823516835	
6	高莉萍	精装修工程师	精装修工程师	专科	中级	620711034	职称证书、中级	粤中职证字第1703003005393号	231181198405023221	15686954491	
7	唐青松	生产经理	生产经理	专科	中级	633151880	职称证书、中级	粤中职证字第1803003012494号	432901198210286419	13430965383	
8	谢敏	深化设计负责人	深化设计负责人	本科	中级	605304852	职称证书、中级	Z201300663	440824197810098838	13662658842	
9	乐载兵	施工员	施工员	专科	/	800903508	施工员证	2201010500406886	362426197706081318	15779660988	
10	夏松	质量员	质量员	专科	/	626089514	质量员证	2201030500405066	360521197807063217	13699822860	

11	郭伟兵	安全员	安全员	专科	/	8121075 97	安全员证	粤建安C3(2023) 0005308	36242219991224 2550	13528860537	
12	叶会珍	安全员	安全员	专科	/	8019785 71	安全员证	粤建安 C3(2021)000181 1	44152319960309 7020	13713713747	
13	李凤莲	安全员	安全员	专科	/	6274369 14	安全员证	粤建安C3(2024) 0032350	43052819880915 382X	18179643098	
14	余辉	预算员	预算员	专科	/	8068216 97	预算员证	22011001003972 92	42900419880729 3114	15107101697	
15	叶杰	预算员	预算员	专科	/	8042144 29	预算员证	22011001003494 80	36242219971006 2535	19907966047	
16	欧阳剑	材料员	材料员	专科	/	6147710 42	材料员证	22010400004067 58	36242219890628 2519	13537815291	
17	郭小圆	材料员	材料员	专科	/	6224474 07	材料员证	22010400004067 04	36242219840913 2544	15989434669	
18	李顺	劳资专管员	劳资专管员	专科	/	6427137 37	劳资专管 员证	09158792024010 05895	36220319940228 2616	15968724189	
19	林虎军	造价工程师	造价工程师	本科	一级	6499253 07	注册造价 工程师证 书、一级	建 [造]1124440003 1136	42098419820326 3312	15338703625	

说明:

- 1、主要项目管理人员包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员;
- 2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人: 深圳市景泰建设集团有限公司      法定代表人或委托代理人: 欧阳建  
日期: 2025 年 05 月 13 日

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	蔡明	项目经理	项目经理	专科	/	630207336	注册建造师证书、一级	粤1442018201908565	362203198812232019	13823340545	
2	王光	技术负责人	技术负责人	本科	高级	645929143	职称证书、高级	20212002990	150103197809271016	18686067499	
3	赵营伟	安全负责人	安全负责人	专科	/	809230549	安全员证	粤建安 C3 (2023) 0005347	410224198812020758	15890963935	
4	李脚根	质量负责人	质量负责人	专科	/	647647170	质量员证	2201030500405023	362422198808012515	13824343687	
5	易康荣	项目副经理	项目副经理	专科	高级	618759497	职称证书、高级	粤高职证字第0900101125330	440106197212160098	13823516835	
6	高莉萍	精装修工程师	精装修工程师	专科	中级	620711034	职称证书、中级	粤中职证字第1703003005393号	231181198405023221	15686954491	
7	唐青松	生产经理	生产经理	专科	中级	633151880	职称证书、中级	粤中职证字第1803003012494号	432901198210286419	13430965383	
8	谢敏	深化设计负责人	深化设计负责人	本科	中级	605304852	职称证书、中级	Z201300663	440824197810098838	13662658842	
9	乐载兵	施工员	施工员	专科	/	800903508	施工员证	2201010500406886	362426197706081318	15779660988	
10	夏松	质量员	质量员	专科	/	626089514	质量员证	2201030500405066	360521197807063217	13699822860	

11	郭伟兵	安全员	安全员	专科	/	8121075 97	安全员证	粤建安 C3 (2023) 0005308	36242219991224 2550	13528860537	
12	叶会珍	安全员	安全员	专科	/	8019785 71	安全员证	粤建安 C3 (2021) 000181 1	44152319960309 7020	13713713747	
13	李凤莲	安全员	安全员	专科	/	6274369 14	安全员证	粤建安 C3 (2024) 0032350	43052819880915 382X	18179643098	
14	余辉	预算员	预算员	专科	/	8068216 97	预算员证	22011001003972 92	42900419880729 3114	15107101697	
15	叶杰	预算员	预算员	专科	/	8042144 29	预算员证	22011001003494 80	36242219971006 2535	19907966047	
16	欧阳剑	材料员	材料员	专科	/	6147710 42	材料员证	22010400004067 58	36242219890628 2519	13537815291	
17	郭小圆	材料员	材料员	专科	/	6224474 07	材料员证	22010400004067 04	36242219840913 2544	15989434669	
18	李顺	劳资专管员	劳资专管员	专科	/	6427137 37	劳资专管员 证	09158792024010 05895	36220319940228 2616	15968724189	
19	林虎军	造价工程师	造价工程师	本科	一级	6499253 07	注册造价工 程师证书	建 [造]1124440003 1136	42098419820326 3312	15338703625	

说明:

1、主要项目管理人员包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员;

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人: 深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人: 欧阳建

日期: 2025 年 05 月 13 日

1、项目经理证件信息——蔡明

项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡明	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362203198812232019	手机号码	13823340545
参加工作时间		2010 年	从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201908565			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市前海建设 投资控股集团有 限公司	前海国际人才港公共配 套工程(服 务中心)室 内精装修工 程	合同金额： 1261.38 万 元	开工日期：2021 年 9 月 30 日 竣工日期：2021 年 12 月 16 日	已竣工	合格
深圳市宝安区 新安街道办事 处	企业服务场 地装修项目	合同金额： 112.2 万元	开工日期：2023 年 3 月 6 日 竣工日期：2023 年 4 月 28 日	已竣工	合格
深圳市宝安区 福永街道办事 处	福永街道市 政设施升级 改造工程	合同金额： 132.67 万 元	开工日期：2023 年 7 月 15 日 竣工日期：2023 年 11 月 8 日	已竣工	合格



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡明

性 别: 男

出生日期: 1988年12月23日

注册编号: 粤1442018201908565



聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

蔡明

签名日期: 2025.2.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年11月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003933

姓 名:蔡明

性 别:男

出 生 年 月:1988年12月23日

企 业 名 称:深圳市景泰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有 效 期:2023年08月02日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日







# (1) 前海国际人才港公共配套工程（服务中心）室内精装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756062>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

前海国际人才港公共配套工程

项目编号

4403012108130001

省级项目编号

4403012108119905

建设单位

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位统一社会信用代码

58791750-0

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积 (平方米)

--

总投资 (万元)

1729.62

立项级别

地市级

立项文号

2108-440305-04-01-964307

广东省·深圳市

项目地址：前海合作区桂湾片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

44030120210930089  
g

1261.38

8898

2021-09-30

4403012108130001-SX-001

查看

前海国际人才港公共配套工程

广东省·深圳市

项目编号

4403012108130001

省级项目编号

4403012108119905

工程名称

前海国际人才港公共配套工程（服务中心）室内精装修工程

施工许可证编号

4403012108130001-SX-001

省级施工许可证编号

44030120210930089

项目代码

--

项目编号

4403012108130001

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

中标通知书编号

4403012108119905-BD-001

施工图审查合格书编号

--

合同工期 (天)

92

数据等级

B

项目经理

蔡明

所属单位

深圳广田集团股份有限公司

总监理工程师

陈久荣

所属单位

深圳市九州建设技术股份有限公司

合同金额 (万元)

1261.38

面积 (平方米)

8898

长度 (米)

--

跨度 (米)

--

建设规模

建筑面积为:8898 ;金额为:1261.379816

发证日期

2021-09-30

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2108-440305-04-01-964307001001

标段名称: 前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 1261.379816万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 蔡明



本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-16

查验码: 4265368256152732

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

QHKG-2021-549



# 前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳广田集团股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程

签署日期: 年 月 日

## 第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

鉴于甲方已于年月日向乙方发出前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条工程概况

#### 1.1 工程名称

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程。

#### 1.2 工程地点

前海深港合作区。

#### 1.3 工程立项批准文号

#### 1.4 建设规模

总占地面积\平方米，总建筑面积8898平方米（含核心筒）

#### 1.5 工程内容

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)位于民生互联网大厦B座5-8层，建筑面积共计约8898平方米，其中装修面积约0.66万平方米。本次工程内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：室内装饰装修工程、配套的安装工程（包括：图纸清单范围内的设备采购和安装、部分甲供设备材料的安装等）、拆改

工程等。全部招标工程包含二次优化设计（包括不限于家具优化设计、智能化优化设计等）、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收、成品保护及精保洁等工作。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条工程承包范围

本次招标内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：室内装饰装修工程、配套的安装工程（包括：图纸清单范围内的设备采购和安装、部分甲供设备材料的保管及安装等）、拆改工程等。全部招标工程包含二次优化设计（包括不限于家具优化设计、智能化优化设计等）、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收、成品保护及精保洁等工作。

1. 装修工程：地面，从结构层或找平层开始的装修全部内容；墙面，从砌体或抹灰层开始的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（成品隔断、标识标牌等）。具体以图纸及工程量清单为准。

2. 拆改工程：本项目范围内图纸要求的部分原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造、移位及外运消纳等工作，优先考虑保护性拆除（具体以图纸及工程量清单为准）。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

3. 给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及工程量清单为准。

4. 电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包

括配电箱、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、政务排队叫号系统和会议系统弱电机房等）材料、设备的供应、安装、调试、验收和第三方检测等，具体以图纸及工程量清单为准。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及工程量清单为准。

6.包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业的开孔和装饰面收边收口碰口工作及与家具家私、软装陈设等参建单位的配合工作。

7.室内环境检测等完成本项目验收所需的其他检测。

8.管线综合及智能化桥架架设。

9. 优化设计，包括不限于固定家具类优化设计、智能化设计优化、其他优化设计等。

10.按建设单位要求完成全部场地清理、成品保护、精保洁，配合建设单位举办活动提供必要的保障工作。

11.编制本工程竣工图。

## 2.4 其他工程

无。

## 2.5 承包方式

包工包料。

## 第三条合同工期

### 3.1 计划开工日期

暂定为：2021年9月15日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

### 3.2 计划完工日期

2021年12月16日。

### 3.3 合同总工期

92日历天

## 第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

## 第五条合同价款

### 5.1 合同价款

本合同价款为：☒暂定价☐包干价）：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾壹万叁仟柒佰玖拾捌元壹角陆分  
（¥12613798.16 元）（含增值税），中标下浮率为 1%。

其中不含增值税合同价款为¥11572291.89 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥1041506.27 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥152052.67 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥   元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥   元；
- （4）暂列金额为（小写）¥1100000 元。

承包人执 5 份。

(以下无正文内容)

甲方:	 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	乙方:	 深圳广生集团股份有限 公司 (盖章)
地址:	_____	地址:	深圳市罗湖区深南东路 7008号
电话:	_____	电话:	_____
传真:	_____	传真:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	中国建设银行股份有限 公司深圳罗湖支行
账号:	_____	账号:	44201507300052512074
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2021 年 9 月 17 日	日期:	2021 年 9 月 17 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：前海国际人才港公共配套工程  
(服务中心)室内精装修工程

验收日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区二单元05街坊（宗地编号为T201-0083）地块民生互联网大厦B座塔楼5-8层	建筑面积	8898m²	工程造价	1261.3798万元
结构类型	核心筒框架	层数	地上：	5、6、7、8	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0102号	监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日	验收日期	年      月      日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	陈鹏、陈久荣、蔡明、徐丽丽
组员	谢隆征、杨敏、陈哲辉、赵英斌、商笑枫、水明霞、李东东、曹基荣、王茂春、张举、林维嘉、孙莉、许放兵、阚金良、汤审、刘奎帆、吴心照、顾国兴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	阳伟光	陈鹏、谢隆征、杨敏、陈哲辉、赵英斌、商笑枫、水明霞、徐丽丽、李东东、陈久荣、曹基荣、蔡明、何友方、王茂春、张举、林维嘉、顾国兴
建筑设备安装工程	孙莉	许放兵、阚金良、汤审、刘奎帆、吴心照
工程质控资料	谢艳	陈康、姜良钰

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰 装修		共 <u> 10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u> 83  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 83  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 20  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 44  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 44  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 34  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 34  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 38  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 38  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	工程师	阳伟光
2	陈鹏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	陈鹏
3	谢隆征	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修设计负责人	工程师	谢隆征
4	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	主管工程师	工程师	赵英斌
5	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	主管工程师	工程师	商笑枫
6	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电设计负责人	工程师	孙莉
7	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	工程师	陈哲晖
8	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案负责人	工程师	谢艳
9	陈久荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	陈久荣
10	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	现场监理工程师	工程师	曹基荣
11	许放兵	深圳市九州建设技术股份有限公司	现场监理工程师		许放兵
12	陈康	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈康
13					
14					
15	何友方	深圳广田集团股份有限公司			何友方
16	蔡明	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	蔡明
17	王茂春	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	王茂春
18	刘奎帆	深圳广田集团股份有限公司	深化设计		刘奎帆
19	阙金良	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		阙金良
20	姜良钰	深圳广田集团股份有限公司	资料员		姜良钰
21					
22	水明霞	深圳是金凤凰装饰工程有限公司		高级工程师	水明霞
23	徐丽丽	深圳是金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	徐丽丽
24	李东东	深圳是金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	李东东
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

44031020220521  
GD-E1-914

中华人民共和国注册监理工程师  
陈久荣  
注册号44006120  
有效期2022.05.21

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
蔡明  
粤1442018201908565(01)  
建筑  
2025.12.15  
深圳广田集团股份有限公司

## (2) 企业服务场地装修项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011423



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

企业服务场地装修项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062301070008	省级项目编号	4403062212200001
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136.9
立项级别	地市级	立项文号	新建会纪〔2022〕8号



项目地址：深圳市宝安区新安街道

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	112.2	4403062301070008-BD-001	4403062212200001-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	企业服务场地装修项目		
工程名称	企业服务场地装修项目		
中标通知书编号	4403062301070008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212200001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-13	中标金额(万元)	112.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市景泰建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300783936824N
项目负责人	蔡明	证件类型	身份证
身份证号码	362203*****19	记录登记时间	2023-01-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620220134001001

标段名称: 企业服务场地装修项目

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 112.197323万元

中标工期: 65天

项目经理(总监): 蔡明



本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 4193748654571023

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：企业服务场地装修项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市景泰建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 企业服务场地装修项目

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 企业服务场地装修项目位于鹏鼎控股总部一、二楼,估算价 136.9 万元,内容包括墙面、天棚、地面、门等装修改造;水、电安装工程等。

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占    %; 集体资本占    %; 民营资本占    %; 外商投资占    %; 混合经济占    %; 其他占    %。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围: 招标范围包括但不限于墙面、天棚、地面、门等装修改造;水、电安装工程等。详见施工图及预算(招标控制价)审核报告书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4.其他工程：\_\_\_\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 65 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元贰角叁分（¥1121973.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零壹佰陆拾肆元肆角捌分（¥20164.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆万元整(¥60000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆万壹仟柒佰伍拾叁元柒角贰分(¥61753.72元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.50% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 02月 02日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

邮政编码: 518125

电话:

传真:

电子信箱:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_\_企业服务场地装修项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年4月26日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市宝安区新安街道办事处\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企业服务场地装修项目				
工程地点	深圳市宝安区新安街道鹏鼎时代大厦一、二层	建筑面积	m2	工程造价	112.1973 23万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023 年 4 月 28 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市杰立装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓纯
副组长	
组员	潘剑 蔡明 何小攀 郑伟兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	25号中心			刘伟
2	李生	木邑村			李生
3	陈文	杰立装饰设计			陈文
4					
5	何小攀	深圳安达项目管理公司	监理		何小攀
6					
7	郑明	深圳福泰来建设集团有限公司	项目经理		郑明
8	李生	深圳福泰来建设集团有限公司	项目经理		李生
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

- (一) 工程承建单位深圳市景泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；
- (二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
- (三) 本工程的验收资料基本齐全；
- (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年4月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



\* GD - E I - 9 1 4 / 6 \*

(3) 福永街道市政设施升级改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3066387



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福永街道市政设施升级改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305130012	省级项目编号	4403062305120001
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199
立项级别	地市级	立项文号	深宝福联会纪〔2022〕39号



项目地址：深圳市宝安区福永街道

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-14	132.67	4403062305130012-BD-001	4403062305120001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国

招标投标信息详情

×

首页

项目数据

福永街道市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

福永镇政府

宝安区福永街道

1-BD-001

查看详情

项目名称	福永街道市政设施升级改造工程		
工程名称	福永街道市政设施升级改造工程		
中标通知书编号	4403062305130012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305120001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-14	中标金额 (万元)	132.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一 社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市景泰建设集团有限公司	统一 社会信用代码	91440300783936824N
项目负责人	蔡明	证件类型	身份证
身份证号码	362203*****19	记录登记时间	2023-06-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620230057001001

标段名称: 福永街道市政设施升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 132.673698万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蔡明

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26



查验码: 6861651815175692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深宝福(城管科)[2023]0073 号

合同编号	FY(HT)2023CG0073
资金来源	深宝福联合会纪[2022]39 号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福永街道市政设施升级改造工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道市政设施升级改造工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 项目位于福永街道,项目主要建设内容包括:修复公厕配套设施,修补公厕顶棚、天花板,更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等,项目总投资金额为199万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:修复公厕配套设施,修补公厕顶棚、天花板,更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等工程,具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰叁拾贰万陆仟柒佰叁拾陆元玖角捌分(小写:

¥1326736.98 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰万叁仟玖佰柒拾陆元玖角(小写:

¥ 23976.9 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月26日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1

份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代

码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代

码:



合同拟定单位: 福永街道综合行政执法办公室(城市管理科)

合同经办人: 郑良庭

合同复核人: 黄建峰

部分负责人: 陈健成

参加验收单位签署:

1、施工单位: (章)	2、建设单位: (章)	3、设计单位: (章)
 签名: 2023年11月10日	 签名: 2023年11月10日	 签名: 2023年11月9日
4、监理单位: (章)	5、市政建设工程事务中心: (章)	6、 (章)
 签名: 2023年11月10日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日
7、 (章)	8、 (章)	9、 (章)
签名: 年 月 日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

## 市政工程竣工验收合格证书

工程名称: 福永街道市政设施升级改造工程

编 号:

验收日期: 2023年 11 月 8 日

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆承印

建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	宝安区福永街道
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司	监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	开工日期	2023 年 7 月 15 日
竣工日期	2023年11月8日	结构类型	基础 上部
工程规模	199 万元	工程造价	132.673698 万元
工程概况: 福永街道市政设施升级改造工程位于宝安区福永街道, 本次主要建设内容包括: 修复公厕配套设施, 修补公厕顶棚、天花板, 更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等。			
验收评定意见: 合格 郑康庭 2023年11月10日 建设单位签名: 2023 年 11 月 10 日			
存在问题处理结果: 无 郑康庭 2023年11月10日 建设单位签名: 2023 年 11 月 10 日			

序号	部位 (工序) 工程名称	合格率 (%)	质量等级	备注
1	装饰装修工程	100	合格	
2	电气工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	
经各部门联合验收, 工程合格, 准予使用。				
主管部门签字: 2023 年 11 月 10 日				

## 2、技术负责人证件信息——王光

姓名	王光	性别	男	年龄	47 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150103197809271016	手机号码	18686067499
职称证号		20212002990			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程	建筑面积：78572.39 m² 合同金额：3491.52 万元	开工日期：2020 年 11 月 3 日 竣工日期：2021 年 5 月 10 日	已竣工	合格
内蒙古交通物资有限责任公司	内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目	建筑面积：10000 m² 合同金额：414.95 万元	开工日期：2021 年 9 月 1 日 竣工日期：2021 年 10 月 30 日	已竣工	合格
呼和浩特市城乡规划设计研究院	呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修	建筑面积：3024.5 m² 合同金额：446.565734 万元	开工日期：2018 年 6 月 10 日 竣工日期：2018 年 10 月 31 日	已竣工	合格

# 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓 名：王光

性 别：男

出生年月：1978年09月

专业名称：建筑工程

資格级别：副高级

資格名称：高级工程师

取得资格时间: 2021年12月

评委名称: 内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号: 150103197809271016

证书编号: 20212002990

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码: BKQ6FW



发证时间：2021年12月



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王光 性别男，一九七八年九月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程(建筑工程)专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

李合春

批准文号：国家教育部教成[1997]8号

编号：101285200505000579

二〇〇五年七月十

姓名 王 光  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年 9 月 27 日  
住址 呼和浩特市新城区成吉思汗大街青橙部落6号楼2单元1002号  
公民身份号码 150103197809271016



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

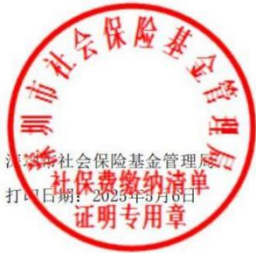
签发机关 呼和浩特市公安局新城分局  
有效期限 2013.12.10-2033.12.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光                      社保电脑号：645929143                      身份证号码：150103197809271016                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司                      单位编号：20022330                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24				450.88	112.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae58e9fd21 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20022330                      单位名称  
 深圳市景泰建设集团有限公司



# (1)呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程

## 中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（中标人名称）：

你方截止于 2020 年 9 月 14 日 所递交的呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程 施工投标文件（招标编号：cscec20082701415）已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程		
建设地点	内蒙古呼和浩特市新城区新华东街 91 号第十四中学校园内		
中标价	小写：34915259.33 大写：叁仟肆佰玖拾壹万伍仟贰佰伍拾玖元叁角叁分		
中标工期	192 日历天	计划开工日期	2020 年 10 月 25 日
		计划竣工日期	2021 年 4 月 30 日
质量要求	合格，达到“国优奖”标准		
项目经理	王光 （证书编号：粤 111060806467）		
备注			

请你方在接到通知书后的 30 日内到我单位与我方签订施工合同。

特此通知。

招标人：中建三局集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2020 年 10 月 12 日



扫描全能王 创建

十四中学



中建三局集团有限公司西北分公司

# 呼和浩特市第十四中学校舍 改造重建项目精装修专业分 包合同

(合同编号: 中建三局080520202H0310775)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签 订 地 点: 西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签 订 日 期: 2020 年 11 月 3 日



扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目。

2. 分包工程名称: 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程。

3. 分包工程地点: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街 97 号呼和浩特市第十四中学院内。

4. 分包工程承包范围: 新建教学综合楼建筑面积78572.39平方米,施工图纸范围内所包含的全部装修施工内容。

5. 分包工程承包方式: 包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包试验、包安全文明施工、包环保。

## 二、分包人资信情况

1. 资质证书号码: D244073802

2. 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

3. 资质证书有效期: 2021年04月21日

4. 安全生产许可证号码: (粤) JZ安许证字[2019]021123延

5. 安全生产许可证有效期: 2019年09月17日-2022年08月05日

6. 纳税人资格: 一般纳税人

## 三、分包合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 3 日,具体以承包人书面通知为准。

计划完工日期: 2021 年 5 月 10 日。

工期总日历天数: 192 天。

## 四、质量标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 合格及“鲁班奖” 标准。

2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并同时达到 内蒙古自治区安全文明工地 标准。

3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、内蒙古自治区 及 呼和浩特市 有关标准、规范,当上述标准与发标人或设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。



**五、合同价款与合同价格形式**

1. 暂定合同价税合计: 人民币(大写) 叁仟肆佰玖拾壹万伍仟贰佰伍拾玖元叁角叁分 (¥ 34915259.33 元), 不含税暂定合同价款 32032348.01 元, 增值税税额为 2882911.32 元 (增值税税率或征收率为 9%)。

2. 分包合同价格形式: 上缴固定管理费率。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单(如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

**七、承诺**

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不得以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定



合同编号:

或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风  
险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工  
程量采取的不平衡报价。

#### 八、其他

1. 本协议书词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2020年11月3日订立, 自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖  
章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式6份, 承包人执3份, 分包人执3份; 均具有同等法律效力。  
(以下为签章页, 无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91420000757013137P

地 址: 西安市雁塔区锦业路

都市之门D座16层

邮政编码: 710075

电 话: 029-81879726

传 真: 029-81879726

电子信箱: /

开户银行: 建行西安太白小区支行

账 号: 61001773500059123456

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192264106H

地 址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业

区F1栋107C号

邮政编码: 518040

电 话: 0755-83888888

传 真: 0755-83129999

电子信箱: by@szby.cn

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

账 号: 44201507300059999555



合同编号:

并加盖项目部公章的一律视为无效。

#### 1.5.2 承包人联系方式及有效送达

接收人: 艾学虎(18192624208)

送达地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街97号呼和浩特市第十四中学院内。

分包人依照本款约定送达承包人的接收人及送达地址,由承包人的接收人签收后,视为分包人有效送达。

#### 1.5.3 分包人联系方式及有效送达

接收人: 王光(18686067499)

送达地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区开天花园22号楼

传真号: 0755-83129999

电子邮箱: by@szby.cn

承包人依照本款分包人提供的地址及联系人以邮寄或者快递方式发送文件,或承包人依照本款约定的传真号向分包人发送传真,或承包人依照本款约定的电子邮箱向分包人发送邮件,均视为承包人有效送达。若分包人的联系方式发生变更,应当第一时间以书面方式向承包人告知,否则承包人依据原联系方式一经发出即视为送达。

#### 1.6 化石、文物

承包人应根据总包合同将施工场地内需要保护的化石、文物等通知分包人,分包人应予保护,因采取保护措施发生的费用已包含在合同价款中。

分包人在施工过程中发现化石、文物的,分包人应立即以书面形式通知承包人,通知中应载明化石或文物的数量、需要采取的保护措施。承包人收到通知后应指示分包人采取合理有效的保护措施,防止任何人员移动或损坏前述物品。

#### 1.7 知识产权

1.7.1 承包人提供给分包人的图纸和文件,分包人可以为实现合同目的而复制、使用,但不能用于与分包合同无关的其他事项。

1.7.2 分包人保证在履行分包合同过程中不侵犯他人的知识产权。因分包人原因导致承包人侵犯他人知识产权并承担侵权责任的,分包人需向承包人赔偿全部损失,同时承包人有权从进度款中直接扣除。

1.7.3 除合同条款另有约定外,分包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价款中。

1.7.4 分包人依托项目产出的成果,应增加承包人的单位名称。

#### 1.8 保密

除法律规定或分包合同另有约定外,未经对方当事人同意,任何一方当事人不得将对方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。



26.4 本合同一式 6 份, 承包人执 3 份, 分包人执 3 份; 均具有同等法律效力。

合同附件:

- 合同附件一: 项目综合授权书
- 合同附件二: 项目承诺书
- 合同附件三: 履约承诺书
- 合同附件四: 不拖欠民工工资承诺书
- 合同附件五: 工程材料款支付承诺书
- 合同附件六: 关于对施工现场作业队伍管理实施奖罚的有关规定
- 合同附件七: 变更索赔确认表
- 合同附件八: 专业分包工程进度结算书(封面)
- 合同附件九: 专业分包工程最终结算书(封面)
- 合同附件十: 专业分包进度(最终)工程结算表
- 合同附件十一: 工程任务单
- 合同附件十二: 专业分包最终结算申请表
- 合同附件十三: 授权委托书(签约)
- 合同附件十四: 授权委托书(收款)
- 合同附件十五: 保函(保证金)退还申请表
- 合同附件十六: 尾款结清承诺书
- 合同附件十七: 最终结算承诺书
- 合同附件十八: 廉政协议
- 合同附件十九: 安全生产管理协议书

(本页为签字页, 无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91420000757013137P

地 址: 西安市雁塔区锦业路

都市之门D座16层

邮政编码: 710075

电 话: 029-81879726

传 真: 029-81879726

电子信箱: /

开户银行: 建行西安太白小区支行

账 号: 61001773500059123456

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192264106H

地 址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业  
区F1栋107C号

邮政编码: 518040

电 话: 0755-83888888

传 真: 0755-83129999

电子信箱: by@szby.cn

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

账 号: 44201507300059999555



## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

C03-9-05-

单位(子单位) 工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建 项目			子分部工程 数量	9	分项工程 数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	郭祥军	技术(质量) 负责人	张旭乾
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			分包单位 负责人	王光	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9		木板安装	4	自检合格		验收合格	
10		金属板安装	8	自检合格		验收合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	自检合格		验收合格	
12	涂饰	水性涂料涂饰	47	自检合格		验收合格	
13	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格		验收合格	
14		软包	1	自检合格		验收合格	
15	细部	窗帘盒和窗台板 制作与安装	27	自检合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求		符合设计及规范要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合 验收 结论	符合要求, 同意验收						
施工单位(公章) 项目负责人: 郭祥军 年 月 日		勘察单位(公章) 项目负责人: 年 月 日		设计单位(公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位(建设)单位(公章) 总监理工程师(建设单位项目 负责人): 年 月 日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

C03-9-05-

单位(子单位) 工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目			子分部工程 数量	9	分项工程 数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	郭祥军	技术(质量) 负责人	张旭乾
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			分包单位 负责人	王光	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	板块面层铺设	20	自检合格		验收合格	
2	门窗	金属门窗安装	17	自检合格		验收合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	22	自检合格		验收合格	
4		板块面层吊顶	36	自检合格		验收合格	
5		格栅吊顶	24	自检合格		验收合格	
6	轻质隔墙	板材隔墙	11	自检合格		验收合格	
7	饰面板	陶瓷板安装	8	自检合格		验收合格	
8		石板安装	11	自检合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求		符合设计及规范要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合 验收 结论	符合要求, 同意验收						
施工单位(公章) 项目负责人: 年 月 日		勘察单位(公章) 项目负责人: 年 月 日		设计单位(公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位(公章) 总监理工程师(建设单位项目 负责人): 年 月 日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

## (2) 内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

首页 | 电子采购招标 | 电子资源交易 | 保证金 | 采购超市 | 公共服务

### 内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目-室内装修01-中标公示

公示时间：2021-07-16

打印

公示时间：2021-07-16

所属地市：呼和浩特市-

行业：建筑装饰、装修和其他建筑业

#### 1、项目概述

项目名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

项目编号：I4401000055003006001

#### 2、中标（成交）单位名称及中标（成交）价格：

标段编号	标段名称	预算价	统计分类	计划工期
I4401000055003006001001	室内装修01	4,200,000元人民币	工程/工程施工/建筑工程/室内装饰装修工程	80日历天
1、中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司；中标价：4,149,521.57元人民币；地址：广东省深圳市沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号				

请中标单位在公告期间到我单位领取通知书并办理相关手续，按规定时限和程序签订合同。

#### 3、公告时间：

2021-07-16

#### 4、发布媒体：

#### 5、联系方式：

招标代理机构：		招标人：		电子招标：内蒙古自治区统一的公共资源交易平台【nmgs.86ztb.com】
单位工作账号 hxdzb8584		单位工作账号		联系人：  电话：  QQ号：  电子邮件：
单位名称 内蒙古弘信达工程项目管理有限公司		单位名称 内蒙古交通物资有限责任公司		
项目负责人 王瑞		法人代表 常志强		
联系人 高先生		联系人 卢先生		
电话 18748162681		电话 0471-6299292		
电子邮件 nmghxdzb@163.com		电子邮件 /		
地址(邮编) 内蒙古自治区呼和浩特市新城区哲里木路东方文苑大厦A座1802室(010010)		地址(邮编) 010030		



## 内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

### 中标通知书

弘信达招 HXD-2021ZB-GC035

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

内蒙古弘信达工程项目管理有限公司受内蒙古交通物资有限责任公司委托，就内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目，项目编号：HXD-2021ZB-GC035 按照规定程序采用公开招标进行了招标，经评标小组评审、招标人确认，贵公司为本项目的01包中标（成交）人，其中标（成交）项目内容为：

项目名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目-室内装修01

中标价格：大写：肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分

小写：4149521.57 元

计划工期：80 日历天。

工程质量：达到国家工程质量验收标准

贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件承诺履行合同。

特此通知

采购人（盖章）：内蒙古交通物资有限责任公司

采购代理机构（盖章）：内蒙古弘信达工程项目管理有限公司

2021 年 7 月 16 日

地址：内蒙古呼和浩特市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦 A 座 18 楼 1802 室

电话 / 传真：0471-4693328

邮编：010010

E-mail: nmghxdzb@163.com

SG 20210733

(GF—2017—0201)

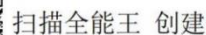
建设工程施工合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建



- 人民币（大写）捌拾伍万元整（¥ 850000 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）壹拾柒万元整（¥ 170000.00 元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）叁拾贰万柒仟元整（¥ 327000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王光。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺及违约责任

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人未按约定工期完工，逾期一日须向发包方支付10000元/日违约金；承包人如存在转包、分包或挂靠施工等情形须向发包方支付1000000元违约金，若因此给发包方造成损失的，还需赔偿损失；



扫描全能王 创建

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市新城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：内蒙古交通物资有限责任公司(公章) 承包人：深圳市宝鹰建设集团股份

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91150100701468837J

地址： 内蒙古呼和浩特市光明大街15号

邮政编码： 010050

法定代表人： 常志骥

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0471-6299126

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国民生银行股份有限公司呼和浩特车站东街支行

账 号： 631228199

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192264106H

地址： 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号

邮政编码： 518000

法定代表人： 古少波

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83888888

传 真： 0755-83129999

账 号： 1518 9999 1010 0031 28871



扫描全能王 创建

## 竣 工 报 告

工程名称	内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目01标段	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构			建设单位	内蒙古交通物资有限责任公司
工程地点	呼和浩特市新城区紫光园	建筑面积	10000m²	层数	五层	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
工程造价	肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分 (¥ 4149521.57元)	竣工 条件 说明	工程项目完成情况			已全部按照合同施工完成	
计划开工日期	2021年07月10日		现场清理情况			已清理完毕,符合要求	
实际开工日期	2021年09月01日		施工资料整理情况			资料已组卷归档,符合要求	
计划竣工日期	2021年09月30日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2021年10月30日		未完工程盘点情况			无	
审核意见							
建设单位		监理单位				施工单位	
 项目负责人 (章) 年 月 日		 总监理负责人 (章) 年 月 日				 项目负责人 (章) 2021年10月30日	

### (3) 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修

## 工程施工(房建)中标通知书



施工招标备案编号为 15010117121301457-BD, 建设单位为呼和浩特市城乡规划设计研究院的呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工工程, 坐落在呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼, 项目总投资 472 万元, 共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称为呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工的工程, 确定深圳市宝鹰建设集团股份有限公司为中标单位, 中标规模 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工, 包括重装拆除、新技术用房装修、空调装修、机房装修, 具体内容详见工程量清单, 中标标价为人民币(大写) 肆佰肆拾陆万伍仟陆佰伍拾柒圆叁角肆分 (¥4465657.34 元) (其中安全措施费 12495.48 元), 中标工期为 2018 年 01 月 20 日开工, 至 2018 年 03 月 10 日竣工完成, 工程质量达到符合国家工程质量验收标准。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	王 光	建筑工程	一级	粤 111060806467	150103197809271016

招标监管部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监管部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同, 招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《呼和浩特市建设工程招标投标管理条例》第四十六条规定, 合同签订后 15 日内, 应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2018 年 3 月 14 日

广品  
印文

招标代理机构: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2018 年 3 月 14 日

友张  
印占

招标监管部门: (备案)

经办人: (签字、盖章)

备案日期: 2018 年 3 月 14 日

注: 本中标通知书共七份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、质量监督部门、安全监管部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招标投标管理办公室监制 2017 年



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工承包合同

工程名称: 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修

工程地点: 呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼

发 包 人: 呼和浩特市城乡规划设计研究院

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 呼和浩特市城乡规划设计研究院

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修。

2. 工程地点: 呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 国有投资 100.00%, 自筹 0.00%, 政府投资 100.00%, 非国有投资 0.00%。

5. 工程内容：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工，包括重装拆除、新技术用房装修、空调装修、机房装修。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

具体内容详见工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 20 日。

计划竣工日期: 2018年3月10日。

工期总日历天数: 50天。工期总日历天数是根据前述计划开竣工日期计算的, 实际开工日期以甲方下发的开工令上的开工时间为准, 竣工时间往后顺延 50 天。

### 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验评标准, 质量为合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约:

人民币(大写)肆佰肆拾陆万伍仟陆佰伍拾柒元叁角肆分 (¥4465657.34 元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹万贰仟肆佰玖拾伍元肆角捌分(¥12495.48元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_王光\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。



十、签订地点

本合同在 呼和浩特市城乡规划设计研究院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方有效印章（公章或合同专用章）  
后    生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：呼和浩特市城乡规划设计研究院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12150100733275159P

地址：                                

邮政编码：010020

法定代表人：吕文广

委托代理人：李璟

电话：0471-4613372

传真：                                

电子信箱：                                

开户银行：                                

账号：                                

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：19226410-6

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东

部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：古少波

委托代理人：王光

电话：0755-83888888

传真：0755-83129999  
合同的全部工程款请汇入  
电子信箱列明账户，拒收现金

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300059999555



# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工

建设单位: 呼和浩特市城乡规划设计研究院 (公章)

报告日期: 2018年11月29日

内蒙古自治区建设厅印制



工程名称	呼和浩特市城乡规划 设计研究院新技术用 房装修施工	工程地点	呼和浩特市如意开发区 二纬街以北, 东接如意 路, 西临白云路华茂名居 20#3 楼
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3024.5	结构、层数 高度、跨度	框架结构、第三层
投资总额 (万元)	472	开、竣工时间	2018.6.10 2018.10.31
施工图审 查文号		施工许可证号	
建设单位	呼和浩特市城乡规划 设计研究院	项目负责人	李璟
勘察单位		项目负责人	
设计单位	呼和浩特市精博装饰 工程有限责任公司	项目负责人	樊晓虎
施工单位	深圳市宝鹰建设集团 股份有限公司	项目经理	王光
监理单位	内蒙古万和工程项目 管理有限责任公司	项目总监	荀宏华
工程质量 监督机构	呼和浩特经济技术开 发区建设工程质量监督 站	质量监督 工程师 (一级或二 级)	



验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程由建设单位负责人李璟组织召开了竣工验收会议，首先介绍了参加验收的人员，然后建设单位负责人介绍了工程概况、设计单位汇报设计情况、施工单位汇报施工情况、监理单位汇报监理情况，其次验收小组对现场进行分组检查。最后验收小组总结验收意见。统一结论：工程质量合格、观感一般、同意验收。

建设单位  
对工程勘察的  
评价  
意 见

建设单位  
对工程设计  
的评价  
意 见

该单位工程建设前期参与了图纸会审会议，并对会议记录做出了回复，在施工过程中，签发设计修改变更，技术洽商通知，参加有关工程质量问题的处理情况，认真履行合同，服务良好。

建设单位



# 单位工程质量竣工验收记录

D1-3001

工程名称	呼和浩特市城乡规划 设计研究院新技术用 房装修施工		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	第3层 3024.5m²
施工单位	深圳市宝鹰建设集团 股份有限公司		技术负责人	胡双长	开工日期	2018年06月10日
项目负责人	王光		项目技术负责人	胡双长	完工日期	2018/10/31
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规 定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质 量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查		共 25 项, 经核查符合规定 25 项		质量控制资料经核查共25项, 符 合有关规范要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查 结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查9项 , 符合要求, 抽查其中5项, 使 用功能均满足, 同意验收。	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣 工验收, 质量评价为合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 李强	总监理工程师: 苟宏华	项目负责人: 王光	项目负责人: 王光	项目负责人: 王光	
	2018年10月31日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3、安全负责人证件信息——赵营伟

姓名	赵营伟	证件类型	身份证	证件号码	410224198812020758
证件号（C 证编号）			粤建安 C3(2023) 0005347		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0005347

姓 名: 赵营伟  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1988年12月02日  
企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2023年03月24日  
有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年03月24日

姓名 赵营伟

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 2 日

住址 河南省开封县半坡店乡徐  
寨村五组



公民身份号码 410224198812020758



中华人民共和国  
居民身份证

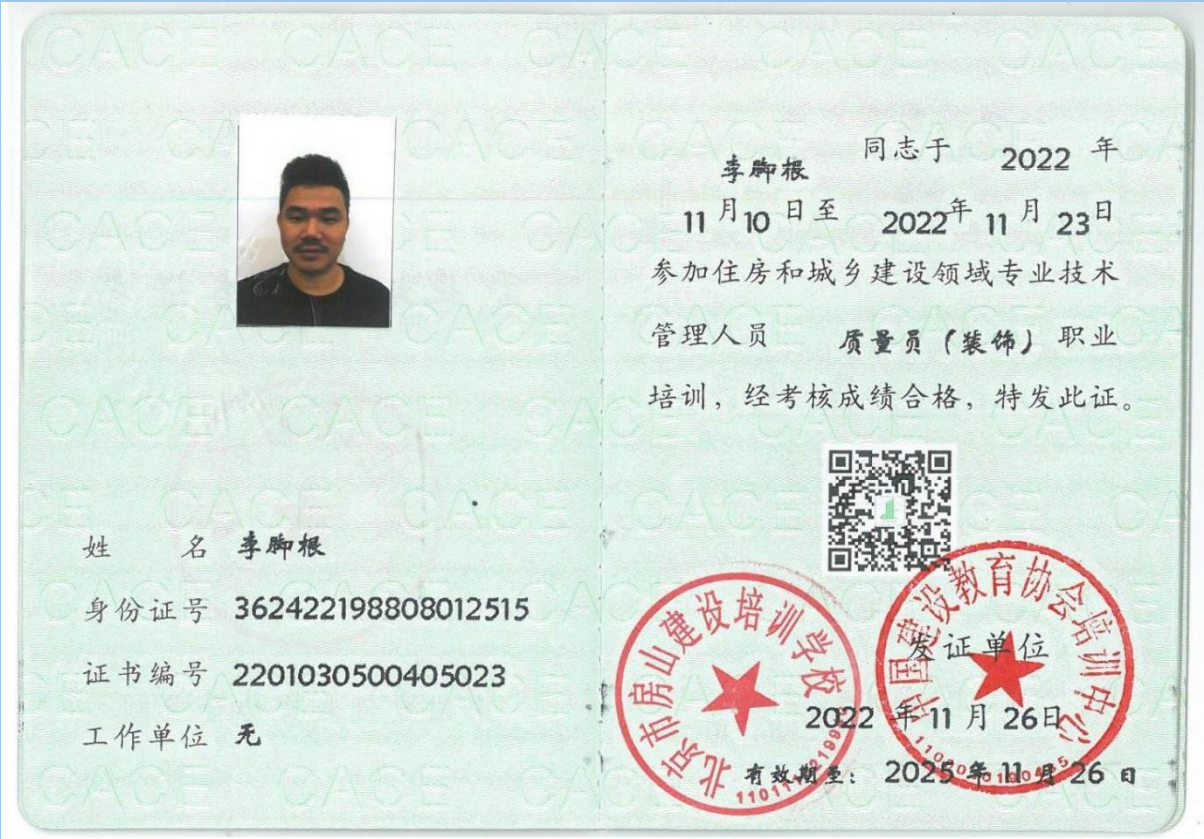
签发机关 开封县公安局

有效期限 2021.01.05-2041.01.05



4、质量负责人证件信息——李脚根

姓名	李脚根	证件类型	身份证	证件号码	362422198808012515
证件号（质量员证编号）			2201030500405023		



姓名 李脚根

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 1 日

住址 江西省吉安市吉水县阜田  
镇汽下村枫视自然村坑美  
村19号



公民身份号码 362422198808012515



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吉水县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

姓名：李脚根                  社保电脑号：647647170                  身份证号码：362422198808012515                  页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司                  单位编号：20022330                  计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ae58e26bb0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
20022330  
单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



5、项目副经理信息——易康荣

姓名	易康荣	证件类型	身份证	证件号码	440106197212160098
证件号（职称证编号）			粤高职证字第 0900101125330		





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00896628

学生 易康荣 性别男, 一九七三年  
十二月 日生, 于一九九四年 九月  
至一九九七年 七月在本校  
工业与民用建筑 专业 三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

校

名: 广东工业大学

一九九七年 七月 日

学校编号: 199721532

成人高等教育

毕业证书



学生 易康荣 性别 男, 一九七二年十二月十六日生, 于 二〇〇六年 三月  
至二〇〇九年 一月在本校 土木工程 专业  
函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长:

王汉青

批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号

证书编号: 115355200905001059

二〇〇九年 一月 五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易康荣      社保电脑号：618759497      身份证号码：440106197212160098      页码：1  
 参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司      单位编号：20022330      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24			433.36	112.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae58e0e899 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20022330      单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司



6、精装修工程师证件信息——高莉萍

姓名	高莉萍	证件类型	身份证	证件号码	231181198405023221
证件号（职称证编号）			粤中一职字第 1703003005393 号		

07

照片



广东省专业技术资格

专用章

粤中一职字第 1703003005393 号

高莉萍 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

# 西安交通大学 毕业证书



学生 高莉萍 性别女，一九八四年五月二日生，于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201805018626

二〇一八年七月十日

姓名 高莉萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 5 月 2 日  
住址 广东省深圳市福田区彩田  
北路与梅林八路交汇处华  
南楼三楼  
公民身份号码 231181198405023221



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.11.26-2038.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高莉萍  
参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

社保电脑号：620711034  
单位编号：20022330

身份证号码：231181198405023221  
单位编号：20022330

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	0.0										3523	31.71			
2024	11	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7768.39 3847.2			3936.6 1574.64				393.72			338.23 338.16		84.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58e9ef81 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



7、生产经理证件信息——唐青松

姓名	唐青松	证件类型	身份证	证件号码	432901198210286419
证件号（职称证编号）			粤中职证字第 1803003012494 号		

<p>照片</p> 	<p>唐青松 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月十七日</p>
---	---

普通高等学校		
毕业证书		
学生 唐青松 性别男 一九八二年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑装饰设计与工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 湖南工学院	校（院）长： 張力	
证书编号： 109371200606000608	二〇〇六年 六 月 一 日	

姓名 唐青松  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 10 月 28 日  
住址 湖南省永州市零陵区珠山镇大科甸村三组



公民身份号码 432901198210286419

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 永州市公安局零陵分局  
有效期限 2012.02.10-2032.02.10

姓名: 唐青松	社保电脑号: 633151880	身份证号码: 432901198210286419	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司		单位编号: 20022330	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ae58e0ee2x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司



8、深化设计负责人证件信息——谢敏

姓名	谢敏	证件类型	身份证	证件号码	440824197810098838
证件号（职称证编号）			粤中职证字第 1803003012779 号		



持证人签名  
Signature of the bearer

发证机关(章)  
Issued By (Sign)



2013 年 12 月 3 日  
Y M D

姓 名 谢敏  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1978年10月  
Date of Birth

工作单位 滁州市人才  
Working Unit

交流中心

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 建筑工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2013年11月15日  
Appraisal Date



2013 年 11 月 21 日  
Y M D

# 高等教育自学考试

## 毕业证书



谢敏

参加 房屋建筑工程 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号： 200104050141

身份证号： 440824781009883

2001 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

*CERTIFICATE*

*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.*

天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations

主考学校  
University

Nº 0004749

姓名 谢敏  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 10 月 9 日  
住址 广东省深圳市福田区彩田  
北路与梅林八路交汇处华  
南楼三楼  
公民身份号码 440824197810098838



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.12.09-2028.12.09

计算单位：元

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



9、施工员证件信息——乐载兵

姓名	乐载兵	证件类型	身份证	证件号码	362426197706081318
证件号（施工员证编号）			2201010500406886		



姓名 乐载兵

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 6 月 8 日

住址 江西省吉安市泰和县禾市镇桥丰村乐家二组83号



公民身份号码 362426197706081318



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2008.02.17-2028.02.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐载兵

社保电脑号：800903508

身份证号码：362426197706081318

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		433.36	450.88	112.8

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58e181di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



10、质量证件信息——夏松

姓名	夏松	证件类型	身份证	证件号码	360521197807063217
证件号（质量员证编号）			2201030500405066		



姓名 夏松  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 7 月 6 日  
住址 江西省新余市分宜县钤山镇大岗山村委赵家村小组15号  
公民身份号码 360521197807063217



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 分宜县公安局  
有效期限 2014.01.15-2034.01.15

高等 教育

**毕业证书**

学生 夏松 性别 男, 1978 年 07 月 06 日生, 于 2018 年 09 月  
至 2021 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107307202106003624 二〇二一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏松

社保电脑号: 626089514

身份证号码: 360521197807063217

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号: 20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			19280.0	10240.0			6400.0	2560.0			640.0						256.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58e31e35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



11、安全员证件信息——郭伟兵

姓名	郭伟兵	证件类型	身份证	证件号码	362422199912242550
证件号（C证编号）			粤建安 C3(2023)0005308		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0005308

姓 名：郭伟兵

性 别：男

出 生 年 月：1999年12月24日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月24日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年03月23日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟兵  
参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

社保电脑号：812107597  
单位编号：20022330

身份证号码：362422199912242550  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24			50.88	112.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae58e8e4d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20022330  
单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



12、安全员证件信息——叶会珍

姓名	叶会珍	证件类型	身份证	证件号码	441523199603097020
证件号（C证编号）			粤建安 C3(2021)0001811		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0001811

姓 名: 叶会珍

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年03月09日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月11日

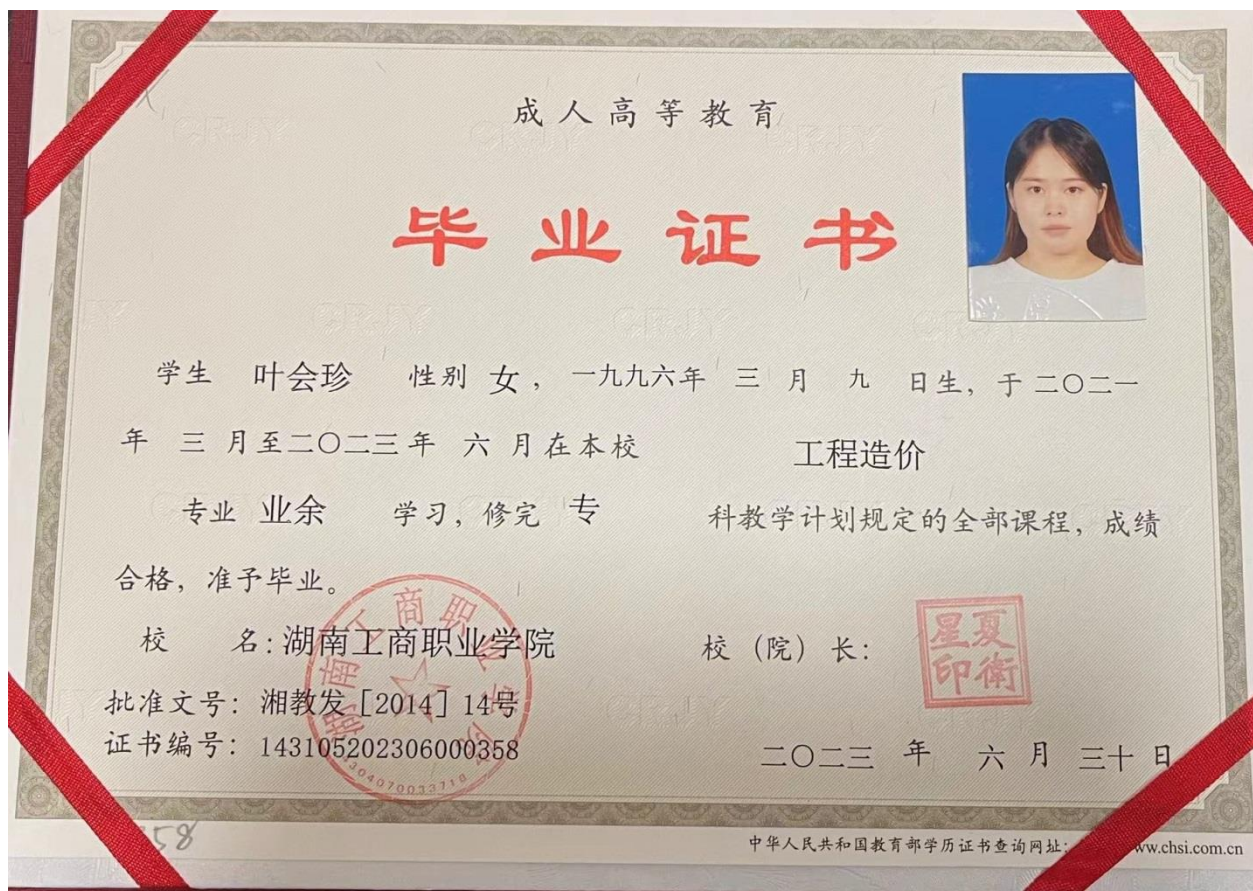
有 效 期: 2024年01月10日 至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶会珍  
参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

社保电脑号：801978571  
单位编号：20022330

身份证号码：441523199603097020  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		433.36	450.88		112.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58e082c4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20022330  
单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



13、安全员证件信息——李凤莲

姓名	李凤莲	证件类型	身份证	证件号码	43052819880915382X
证件号（C证编号）			粤建安C3（2024）0032350		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0032350

姓 名: 李凤莲  
性 别: 女  
出 生 年 月: 1988年09月15日  
企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2024年05月15日  
有 效 期: 2024年05月15日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年05月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李凤连  
参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

社保电话号：613529692  
单位编号：20022330

身份证号码：43052819880915382X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12185.35	6045.52				5231.6	2092.64			523.24	995.51		604.54		151.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58e12565 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20022330  
单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



14、预算员证件信息——余辉

姓名	余辉	证件类型	身份证	证件号码	429004198807293114
证件号（预算员证编号）			2201100100397292		







15、预算员证件信息——叶杰

姓名	叶杰	证件类型	身份证	证件号码	362422199710062535
证件号（预算员证编号）			2201100100349480		





# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年02月23日

姓名	叶杰
性别	男
证件号码	362422199710062535
民族	汉族
出生日期	1997年10月06日
院校	江西现代职业技术学院
层次	专科
院系	建筑工程学院
班级	2015工程造价6班
专业	工程造价
学号	150630160627
形式	普通全日制
入学日期	2015年09月01日
学制	3 年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2018年07月09日）



在线验证码 **ACUJGDQWHW8E0KX0**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名：叶杰

社保电脑号: 804214429

身份证号码: 362422199710062535

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号: 20022330

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ae58e198c9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 20022330 | 深圳市景泰建设集团有限公司 |



16、材料员证件信息——欧阳剑

姓名	欧阳剑	证件类型	身份证	证件号码	362422198906282519
证件号（材料员证编号）			2201040000406758		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳剑  
参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

社保电脑号：614771042  
单位编号：20022330

身份证号码：362422198906282519  
单位编号：20022330

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		433.36	50.88		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58e258e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20022330  
单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



17、材料员证件信息——郭小圆

姓名	郭小圆	证件类型	身份证	证件号码	362422198409132544
证件号（材料员证编号）			2201040000406704		



姓名 郭小圆

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 9 月 13 日

住址 江西省吉安市青原区值夏  
镇思敬村九斗自然村23号



公民身份号码 362422198409132544



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吉安市公安局青原分局

有效期限 2016.01.28-2036.01.28

姓名: 郭小圆	社保电脑号: 622447407	身份证号码: 362422198409132544	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司		单位编号: 20022330	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e9ae58e90078 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司



18、劳资专管员证件信息——李顺

姓名	李顺	证件类型	身份证	证件号码	362203199402282616
证件号（劳资专管员证编号）			0915879202401005895		



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202401005895  
Certificate No.

注册编号：091587920241005895  
Registration No.

姓 名：李顺  
Full Name

性 别：男  
Gender

身份证号：362203199402282616  
ID No.

职业工种：劳资专管员  
Occupation Trade

级 别：—  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年1月12日  
Issued Date

姓名 李 顺

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 2 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路209号人力资源服务大  
厦411



公民身份号码 362203199402282616



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.05.14-2029.05.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李顺 性别 男，一九九四年二月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：

吴福才

证书编号：129421201506002244

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：642713737

身份证号码：362203199402282616

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		433.36	450.88	112.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae58e2e4ci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20022330  
单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



19、造价师证件信息——林虎军

姓名	林虎军	证件类型	身份证	证件号码	420984198203263312
证件号（造价师证编号）			建[造]11244400031136		



姓名：林虎军

身份证号码：420984198203263312

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市景泰建设集团有限公司

证书编号：建[造]11244400031136

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 5 月 15 日

普通高等学校

# 毕业证书



021814410林虎军

学生 林虎军 性别 男，一九八二年三月二十六日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院

校（院）长：吴崇恕

证书编号：105281200605001815

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林虎军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 3 月 26 日

住 址 湖北省汉川市田二河镇陡  
埠村5组1号



公民身份号码 420984198203263312

姓名: 林虎军	社保电脑号: 649925307	身份证号码: 420984198203263312	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司	单位编号: 20022330	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58e14d51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20022330  
单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



(9)招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:(必须详细、明确、足以证明资格条件)

## 9.1 体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 19823EA0009R0M  
统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300783936824N

兹证明:

**深圳市景泰建设集团有限公司**

环境管理体系符合: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装修装饰工程施工

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206  
经营地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

首次发证日期: 2023 年 01 月 04 日  
本次发证日期: 2023 年 01 月 04 日  
证书有效日期: 2026 年 01 月 03 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**  
地址:北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19823SA0006ROM

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300783936824N

兹证明:

**深圳市景泰建设集团有限公司**

职业健康安全管理体系符合: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装修装饰工程施工

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

经营地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

首次发证日期: 2023 年 01 月 04 日

本次发证日期: 2023 年 01 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 03 日



签发:

叶文堂

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 19823JA0001R0M

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300783936824N

兹证明:

**深圳市景泰建设集团有限公司**

质量管理体系符合: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 & GB/T50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装修装饰工程施工

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

经营地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

首次发证日期: 2023 年 01 月 04 日

本次发证日期: 2023 年 01 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 03 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

9.2 企业诚信



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市景泰建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市景泰建设集团有限公司

在 2019 年 1 月—2021 年 12 月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202204311100266

颁发日期: 2022-08

有效日期: 2025-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn



复审记录:

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变

化的,需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。

5. 本证书不得涂改,转借。



中国建筑装饰协会  
CHINA ASSOCIATION OF BUILDING DECORATION  
二〇二二年八月

# 公示证书

公示：深圳市景泰建设集团有限公司

2020 年度

**广东省守合同重信用企业**



监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况



深圳市洁净行业协会

SHENZHEN CLEANING ASSOCIATION

**第三届 常务副会长单位**

授予：深圳市景泰建设集团有限公司

在COVID—19新冠肺炎疫情防控中爱心捐赠

爱心奉献奖



深圳市洁净行业协会  
二〇二〇年八月

中国建筑装饰协会  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

会员单位



有效期：一年

中国建筑装饰协会  
2021年

#### 9.4 公司近 3 年（2020-2022）在深纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备 注
1	2021	40.82	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
2	2022	161.43	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
3	2023	72.55	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
近 3 年合计纳税总额： <u>274.80</u> 万元；				

(1) 公司 2021 年在深纳税额度证明:

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕901181号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	26,286.84	0
2	企业所得税	4,555.12	0
3	印花税	8,704.1	0
4	教育费附加	11,265.8	0
5	增值税	375,526.26	0
6	地方教育附加	7,510.53	0
7	残疾人就业保障金	21,537.17	0
合 计		455,385.82	0
其中,自缴税款		415,072.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年47,129.65元,2021年408,256.17元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522206223945073272



(2) 公司 2022 年在深纳税额度证明:

纳税证明

深税纳证 (2023) 134566号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	48,838.81	0
2	企业所得税	46,719.95	0
3	印花税	9,543.05	0
4	教育费附加	20,930.9	0
5	增值税	1,715,919.77	0
6	地方教育附加	13,953.93	0
7	残疾人就业保障金	12,196.05	0
合 计		1,868,102.46	0
其中, 自缴税款		1,821,021.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年253,756.64元, 2022年1,614,345.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费32,172.21元(叁万贰仟壹佰柒拾贰圆贰角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302081042702558



(3) 公司 2023 年在深纳税额度证明:

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕320934号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N) 在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,026.43	0
2	企业所得税	24,079.22	0
3	印花税	5,963.53	0
4	车船税	440	0
5	教育费附加	9,011.3	0
6	增值税	600,755.78	0
7	地方教育附加	6,007.52	0
8	残疾人就业保障金	14,224.57	0
9	车辆购置税	82,123.89	0
合 计		763,632.24	0
其中, 自缴税款		734,388.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年38,061.67元, 2023年725,570.57元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403141027189985

