

标段编号： 2018-440305-83-01-718521020002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

日期： 2025年05月10日



统一社会信用代码

91110102600454647E

营业执照

(副本) (4-2)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 曹海

经营范围 建筑装修装饰工程专业承包；房屋建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装饰专项工程设计甲级；承接空气净化工程设计、施工、制造家具、展板；技术开发；销售医疗器械I类、II类；销售第三类医疗器械。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000万元

成立日期 1996年12月09日

营业期限 1996年12月09日至 长期

住所 北京市西城区展览馆路3号

登记机关





建筑业企业资质证书

企业名称：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

详细地址：北京市西城区展览馆路3号

统一社会信用代码：91110102600454647E

法定代表人：曹海

注册资本：1000万元人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D211020019

有效期：2028年12月20日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2010/10/14;

建筑幕墙工程专业承包贰级 2005/03/15;

电子与智能化工程专业承包贰级 2008/07/08;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2022/06/23;

建筑工程施工总承包贰级 2024/11/06;

本使用件仅用于：核查原件、资审、投标文件、业务洽谈等相关事宜

使用期限：2025-04-21至2025-07-20

2025/11/05;

备注：上述标注红色贰级资质为叁级换贰级，有效期至



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字〔2022〕211011

单位名称：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

统一社会信用代码：91110102600454647E

主要负责人：曹海

单位地址：北京市西城区展览馆路3号

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月30日至2025年09月29日

证书状态：以北京市住房和城乡建设委网站查询中心公示或扫描下方二维码信息为准。

备注信息：电子证书申请打印时间：2022-10-11

安全生产许可证最新信息以北京市住房和城乡建设委网站查询中心公示或扫描下方二维码信息为准。



发证机关



2022年09月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0182340

姓 名：李海晶

性 别：女

出生年月：1986年6月15日

企业名称：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月30日

有效 期：2023年11月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日





使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李海晶

性别: 女

出生日期: 1986年06月15日

注册编号: 京1112018201908272

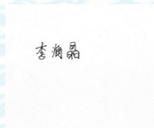


聘用企业: 北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



李海晶

个人签名: 李海晶

签名日期: 2025年4月23日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年12月13日

投标保证保险凭证

编号：2251008080000058487

深圳市建筑工务署工程管理中心（招标人）：

鉴于北京北方天宇医疗建筑科技有限公司（以下简称投标人）参加南方科技大学医学院项目精装修工程项目投标（标段编号：2018-440305-83-01-718521020002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改或撤销投标文件；
- 投保人收到被保险人发出的中标通知，未能或拒绝在有效期内签订合同；
- 投保人收到被保险人发出的中标通知，未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险；
- 投保人出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为自本次项目招标文件中约定的投标人提交投标文件的截止之日（或延长的截止日）起一年，延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《三星财产保险（中国）有限公司投标保证保险（2024版）》及保单

保险人：三星财产保险（中国）有限公司深圳分公司



2025年05月13日

投标保证保险

电子保险单

保单号： 2251008080000058487

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证保险产品，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照投标保证保险约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

保险期间： 2025年05月12日 00:00:00起至2026年05月11日 23:59:59

保险费（含税）： （大写）伍佰元整 （小写）¥500.00

签发日期： 2025年05月13日

签单机构： 三星财产保险（中国）有限公司深圳分公司

公司地址： 深圳市福田区滨河大道中洲滨海商业中心1

栋B座18层1801、1805-B、1806单元

销售平台：

三星财产保险（中国）有限公司深圳分公司

（签章）
业务专用章
加盖保单专用章方能生效

一、投保人信息

公司名称 : 北京北方天宇医疗建筑科技有限公司
证件号码 : 91110102600454647E
联系地址(省市区) :
联系地址(详细) :
行业 :

二、被保险人信息

公司名称 : 深圳市建筑工务署工程管理中心
证件号码 : 124403003195165514
联系地址(省市区) :
联系地址(详细) :

三、保险期间

起保时间 : 2025-05-12
终保时间 : 2026-05-11 23:59:59
保险期限 : 365 天

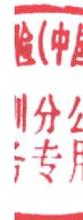
四、标的信息

标的1信息(方案名称:)

五、保险方案

每次事故责任限额 : CNY
保单累计责任限额 : CNY

以上各项责任限额为保单总责任限额, 在任何情况下保险人的赔偿不超过以上列明的各项限额。



方案名称：

一、责任限额

投标保证责任

六、特别约定

七、适用条款

三星财产保险（中国）有限公司投标保证保险（2024版）

八、司法管辖

本保险单受中华人民共和国（不含港、澳、台地区）的司法管辖



三星财产保险（中国）有限公司

投标保证保险（2024 版）

（注册号：C00004531412024080804303）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）依法设立，参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中，招标方（企业或其他组织）可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中，发生下列情形之一的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

（一）投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改或撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知，未能或拒绝在有效期内签订合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知，未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单中载明的，投保人出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法律规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的合同被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《招标文件》的规定，损害保险人利益的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更《招标文件》，影响保险人权益的；

（五）投保人在投标文件递交截止时点前撤回招标文件的；



- (六) 被保险人与投保人或其他人串通，虚构基础交易；
- (七) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假；
- (八) 法院裁判或仲裁裁决认定投保人不承担付款或赔偿责任；
- (九) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动；
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害；
- (四) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (五) 政府征用、行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第七条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 根据《招标文件》应由被保险人承担的责任；
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (四) 未经保险人同意，被保险人与投保人就《招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；
- (五) 因不可抗力导致《招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；
- (六) 被保险人以外的第三人的任何损失；
- (七) 精神损害赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额，由投保人和保险人依据《招标文件》中相关规定协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据《招标文件》有关规定协商确定，具体以保险单载明的约定时间为准，但最长不超过一年。

保险人义务



第十条 订立保险合同时，如采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求，经保险人同意承保，保险合同成立，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后，认为被保险人提供的有关索赔证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十三条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十四条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就有关情况提出的询问，并如实填写投保单。若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十五条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交纳保险费。投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。保险合同约定投保人有义务交纳保证金或提供反担保的，投保人应于保险责任起始日前履行相关义务。

第十六条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十七条 被保险人在保险单生效后，《招标文件》相关内容发生变更且增加保险人责任的，应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单，否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十八条 被保险人知道保险事故发生时：

(一) 被保险人应尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

(二) 被保险人应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十九条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- (一) 索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- (二) 招投标文件；
- (三) 保险单正本；



(四) 仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等(适用于仲裁或诉讼确定损失的方式);

(五) 其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第二十条 保险人收到被保险人提交的所有索赔文件后,应当及时做出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,应当在三十日内作出核定。

(一) 对属于保险责任的,保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,向被保险人履行赔偿义务;

(二) 对不属于保险责任的,保险人应当自做出核定之日起三日内,向被保险人发出拒绝赔偿通知书,并说明理由。

第二十一条 发生保险责任范围内的损失,被保险人取得保险赔偿金的同时,应将其对投保人的权益以及根据相关《招标文件》拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额内代位行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人(如有)处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

第二十二条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第二十三条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第二十四条 如存在重复保险的情况,保险人将按照本保险合同保险金额占全部相关保险合同保险金额总和的比例承担赔偿责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额,保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

争议处理和法律适用

第二十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向人民法院起诉。

第二十六条 本保险合同的争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

其他规定

第二十七条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，**保险责任自行终止**。

第二十八条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应经保险人书面同意，保险人应退还全额保险费；**保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同**。

释义

第二十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）【**保险人**】指与投保人签订本合同的三星财产保险（中国）有限公司及其各分支机构。

（二）【**招标文件**】指招标方就招标事项发布公告，阐述招标项目需求概况和招标投标活动规则，对参与项目招标投标活动各方均有约束力。

（三）【**投标有效期**】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在《招标文件》中载明，从提交投标文件的截止时间点起算。

（四）【**履约保证金**】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在《招标文件》中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。



三星财产保险（中国）有限公司深圳分公司

深圳市福田区滨河大道中洲滨海商业中心1栋B座18层1801、1805-B、1806单元

www.samsunganycar.com



中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市建筑工务署工程管理中心（单位名称）的南方科技大学医学院项目精装修工程III标段（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司 从业人员 96 人，营业收入为 46490.34 万元，资产总额为 35588.06 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业） 行业的 （中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

日期：2025年05月10日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

项目经理任职资格承诺函

致招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对南方科技大学医学院项目精装修工程III标段工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名：李海晶，身份证号：130427198606153720，
执业资格：建筑工程专业壹级（证书编号：京1112018201908272），满足
《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2014〕3号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，项目经理任职资格未被锁定，并符合该项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

法定代表人：曹海

单位地址：北京市海淀区西三环北路89号中国外文大厦A座8层

邮政编码：100089 电话：010-88389333 传真：010-88361813

2025年05月10日

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	李海晶	项目负责人	项目经理	大专	技术员	130427198606153720	注册建造师 壹级	京 11120182019 08272	13042719860615 3720	13810536378	/
2	金跃东	项目负责人	副项目经理	大专	工程师	320624197312276277	工程师 中级	123130010	32062419731227 6277	18601228599	/
3	金声亮	技术总工	技术负责人	本科	高级工程师	342623196709162133	工程师 高级	G107256	34262319670916 2133	13801124532	/
4	蒋雪蓉	商务经理	造价工程师	大专	助理工程师	510108197507010629	注册造价师 壹级	建【造】 112311000213 07	51010819750701 0629	13611307120	/
5	李建如	安全负责人	安全负责人	本科	技术员	32082619811206063X	安全员 C本	京建安 C3 (2025) 0003226	32082619811206 063X	13683227794	/
6	冯行丑	安全员	安全员	大专	技术员	422201199207226815	安全员 C本	京建安 C2 (2013) 0150827	42220119920722 6815	18911225946	/
7	谢田海	设计负责人	深化设计负责人	本科	高级工程师	110107196805300039	建筑师 高级	A1265142SA11 0899	11010719680530 0039	13901223340	/
8	魏铁英	质量负责人	质量负责人	本科	技术员	110222198204130861	质检员	011111079111 1001088	11022219820413 0861	15810594695	/
9	马宗跃	施工员	施工员	大专	技术员	340822197810134353	施工员	011241020000 5000019	34082219781013 4353	18612656008	/

10	程洪伟	材料员	材料员	大专	技术员	230231197009241012	材料员	011001119110 0009254	23023119700924 1012	18611273382	/
11	王旭东	资料员	资料员	大专	技术员	142703199302133038	资料员	011171149111 7021408	14270319930213 3038	18519714934	/
12	束鹏	试验员	试验员	本科	技术员	321102197605300037	试验员	考 030- 0009870	32110219760530 0037	13522921043	/
13	宋雪琳	标准员	标准员	本科	技术员	120104198312071225	标准员	011241150000 5000023	12010419831207 1225	15010268195	/
14	辛雪莲	劳资员	劳资员	本科	技术员	131082197511112925	劳资员	011141139111 4011758	13108219751111 2925	13651149313	/

说明：

1、主要项目管理人员包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司 法定代表人或委托代理人：曹海

日期：2025 年 05 月 10 日

附 1：项目经理资格证书、社保证明及业绩证明材料

 使用有效期：2025年04月23日
2025年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李海晶

性 别：女

出生日期：1986年06月15日

注册编号：京1112018201908272

聘用企业：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)







中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年4月13日

个人签名：李海晶
签名日期：2025年4月23日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0182340

姓名：李海晶

性别：女

出生年月：1986年6月15日

企业名称：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月30日

有效期：2023年11月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



普通高等学校



毕业证书

学生 **李海晶** 性别 **女**，一九八六年六月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **园林技术** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**廊坊师范学院**

校（院）长：**李彦瑞**

证书编号：**101001200906001003**

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李海晶**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年6月15日**

住址 **河北省邯郸市磁县讲武城镇申庄村五组60号**



公民身份号码 **130427198606153720**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **磁县公安局**

有效期限 **2022.05.04-2042.05.04**



社会保险登记号:91110102600454647E

校验码: 5x3hk6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102600454647E

查询流水号: 11010220250424095909

单位名称:北京北方天宇医疗建筑科技有限公司 查询日期: 2023年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李海晶	130427198606153720	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月24日

北京和睦家中西医结合医院（原北京恒和中西医结合医院）改造项目

北京和睦家中西医结合医院（原北京恒和中西医
结合医院）改造项目

施工合同

项目名称：北京和睦家中西医结合医院（原北京恒和
中西医结合医院）改造项目

项目地点：北京市东城区西总布胡同 46 号

发 包 人：北京和睦家中西医结合医院有限公司

承 包 人：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

签订日期：2023 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京和睦家中西医结合医院有限公司

承包人（全称）：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
北京和睦家中西医结合医院（原北京恒和中西医结合医院）改造项
目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京和睦家中西医结合医院（原北京恒和中西医
结合医院）改造项目。

2. 工程地点：北京市东城区西总布胡同 46 号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

AF 座首层至六层、DE 座首层至四层、七层至十一层及地下一层局部
等，详见图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 31 日。

工期总日历天数：183天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰万元整（¥ 43000000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ ¥800000.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李勇涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市东城区西总布胡同 46 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

吴启楠

组织机构代码：

91110101582553915L

地址：北京市东城区西总布胡同
46号

邮政编码：100005

法定代表人：吴启楠

委托代理人：

电话：010-85293183

传真：/

电子信箱：

peng.zhang@ufh.com.cn

开户银行：中国银行北京金宝街
支行

账号：349357806253

承包人：



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：

91110102600454647E

地址：北京市西城区展览馆路3号

邮政编码：100037

法定代表人：曹海

委托代理人：

电话：010-88389333

传真：010-88361813

电子信箱：tune2008@126.com

开户银行：中国工商银行股份有限
公司北京百万庄支行

账号：0200 0014 0900 6759 353

建筑工程施工许可证变更回执单

施工许可证号：110101202308290203

申请人：北京和睦家中西医结合医院有限公司

申请日期：2023-10-31 13:18:40.0

变更内容：

变更内容	变更前	变更后
施工单位负责人	李勇涛	李海晶

备注：

1 建设单位取得施工许可证后, 相关许可条件发生变更的, 应及时登录申报系统告知发证机关变更内容, 并自行打印本回执单,

2 本回执单所列内容为建设单位自行填报, 发证机关对告知内容不进行审核, 建设单位对告知内容的合法性、真实性承担相应责任。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京和家中西医结合医院 (原北京恒和中西医结合医院) 改造项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	首层至六层, DE 12042. 七层至十一层, 9700平 地下一层 方米
施工单位	北京北方天宇医疗建筑科技有限公司	技术负责人	熊业	开工日期	2023年08月30日
项目负责人	李海晶	项目技术负责人	金声亮	完工日期	2024年2月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 58 项, 经核查符合规定 58 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 39 项, 符合规定 39 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 39 项, 达到“好”和“一般”的 39 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年2月23日	(公章) 总监理工程师: 2024年2月21日	(公章) 项目负责人: 李海晶 2024年2月21日	(公章) 项目负责人: 2024年02月23日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

005151

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110102600454647E	企业法定代表人	曹海
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区展览路3号		

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | **[工程项目](#)** | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

项目属地:
 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	1101021706289905	中国中医科学院广安门医院国医大师及首都名医工作室装修工程	北京市-北京市-西城区	其他	中国中医科学院广安门医院
17	1101012404280001	北京和睦家中西医结合医院(原北京恒和中西医结合医院)改造项目	北京市-北京市-东城区	其他	北京和睦家中西医结合医院有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

北京和睦家中西医结合医院(原北京恒和中西医结合医院)改造项目 北京市-北京市-东城区

项目编号	1101012404280001	省级项目编号	110101202308290203
建设单位	北京和睦家中西医结合医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110101582553915L
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	12043	总投资(万元)	4300
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: 北京市东城区西总布胡同46号楼AF座首层至六层、DE座首层至四层、七层至十一层及地下一层局部

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | **[合同登记信息](#)** | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101012404280020HZ001	施工总承包	1101012404280001-HZ-001	4300	北京和睦家中西医结合医院有限公司	北京北方天宇医疗建筑科技有限公司	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

北京和睦家中西医结合医院（原北京恒和中西医结合医院）改造项目

北京市-北京市

项目编号	合同登记信息详情		
建设单位	项目名称: 北京和睦家中西医结合医院（原北京恒和中西医结合医院）改造项目		
项目分类	工程名称: 北京和睦家中西医结合医院（原北京恒和中西医结合医院）改造项目		
总面积 (平方米)	合同登记编号: 1101012404280001-HZ-001	合同编号	--
立项级别	省级合同备案编号: 1101012404280020HZ001		
	合同金额 (万元): 4300	合同类别	施工总包
	建设规模: 12042.97		
	发包单位名称: 北京和睦家中西医结合医院有限公司	发包单位统一社会信用代码: 91110101582553915L	
	承包单位名称: 北京北方天宇医疗建筑科技有限公司	承包单位统一社会信用代码: 91110102600454647E	
	联合体承包单位名称: --	联合体单位统一社会信用代码: --	
	合同签订日期: 2023-07-20	记录登记时间	2024-05-16
	数据来源: 信息登记	数据等级	A

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京和睦家中西医结合医院（原北京恒和中西医结合医院）改造项目

北京市-北京市-东城区

项目编号	1101012404280001	省级项目编号	110101202308290203
建设单位	北京和睦家中西医结合医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110101582553915L
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	12043	总投资 (万元)	4300
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: 北京市东城区西总布胡同46号楼AF座首层至六层、DE座首层至四层、七层至十一层及地下一层局部

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	北京和睦家中西医结合医院有限公司	91110101582553915L	张璐	110101*****35
监理企业	北京希地环球建设工程顾问有限公司	91110108746144609G	余庆新	130223*****56
设计企业	中国建筑技术集团有限公司	91110000100006856A	王尧博	230103*****15
施工企业	北京北方天宇医疗建筑科技有限公司	91110102600454647E	李海品	130427*****20

附 2：副项目经理资格证书



经如皋市工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，已具备建设工程系列供热通风与空调专业工程师资格。

姓名：金跃东
性别：男
出生年月：1973.12.27
工作单位：江苏元辰安装集团有限公司
证书编号：123130010

批准文号：通人社专（2012）40号
批准日期：2012年08月08日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

南通市人力资源和社会保障局
南通市人力资源和社会保障局
南通市人力资源和社会保障局

南通市人力资源和社会保障局
南通市人力资源和社会保障局
南通市人力资源和社会保障局

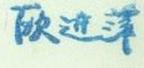


普通高等学校

毕业证书

学生 金跃东 性别男，一九七三年十二月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201206006790 二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 金跃东
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 27 日
住址 江苏省通州市平东镇大冬
桥村十组305号



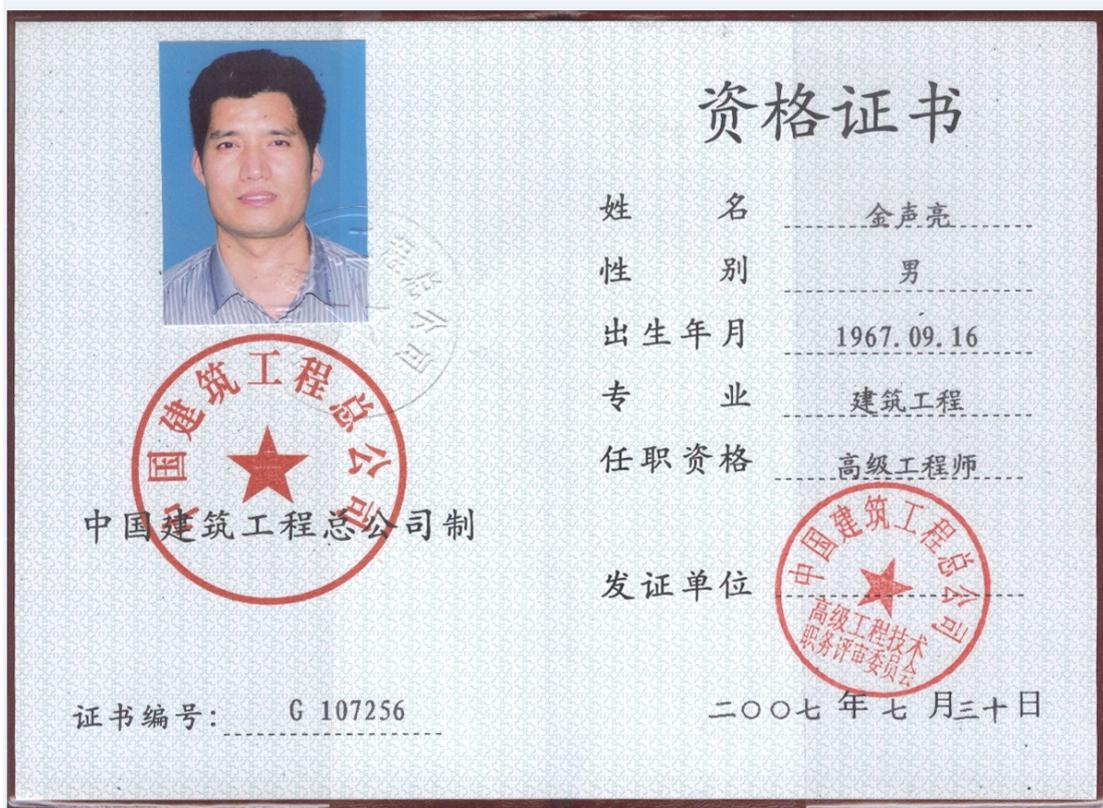
公民身份号码 320624197312276277



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 通州市公安局
有效期限 2007.07.30-2027.07.30

附 3：技术负责人资格证书



姓名 金声亮
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 9 月 16 日
住址 安徽省合肥市包河区紫云
路滨湖世纪城临滨苑小区
16幢1801室
公民身份号码 342623196709162133



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 合肥市公安局包河分局
有效期限 2011.08.19-2031.08.19

附 4：造价工程师资格证书







学生蒋雪蓉 性别女，一九七五年
七月 日生，于一九九八年九月
至 二〇〇〇年七月 月在本校(院)
财会电算化 专业
脱 产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王来柱

学校(院):

二〇〇〇年七月十日

学校编号: 25400142

批准文号: 成教字(1984)057

No. 01137434

一、此证是我省工程造价人员执业资格的有效凭证，不得涂改、损坏，如有遗失必须登报申请作废，并向原发证机关报告。

二、持证人必须按照川建委价发(2000)0441号文件之规定，自觉接受造价管理部门的监督和管理，按时参加年检；造价管理部门要求验证时，必须出示注册证。

三、持证人应清正廉洁，秉公办事，严格执行有关工程造价的法规、政策，实事求是，尽职尽责做好造价工作。

发证机关: 四川省建设厅



姓名: 蒋雪蓉

职 称: 助理工程师 专业: 土建

注册单位: 四川川投长城特殊钢集团机电设备有限公司

注册证号: 5107030261

发证时间: 2000年12月1日

附 5：安全员负责人资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2025）0003226

姓 名：	李建如	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1981年12月6日	
企 业 名 称：	北京北方天宇医疗建筑科技有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2025年1月6日	
有 效 期：	2025年1月6日	至 2028年1月6日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2025年1月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 李建如 性别 男， 1981 年 12 月 06 日生，于 2006
 年 02 月至 2011 年 07 月在本校 电子信息工程
 专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业

校

名

校(院)长:

陈子真

批准文号: 教成[1997]8号

证书编号: 100185201105000092

2011 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李建如

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 6 日

住址 江苏省涟水县大东镇干东
村李陈组10号



公民身份号码 32082619811206063X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 涟水县公安局

有效期限 2017.05.02-2037.05.02

附 6：安全员资格证书

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2013）0150827

姓 名：	冯行丑	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1992年7月22日	
企 业 名 称：	北京北方天宇医疗建筑科技有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2013年6月17日	
有 效 期：	2022年12月2日 至 2025年12月31日	

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年12月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

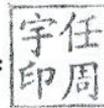
普通高等学校

毕业证书



学生 **冯贵卫** 性别 **男**，一九八九年二月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇八年七月在本校 **工业与民用建筑** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉城市建筑学院** 校（院）长：



证书编号：110437200806131264

二〇〇八年七月一日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **冯行丑**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1992年7月22日**
住址 **湖北省孝感市孝南区毛陈镇双龙村冯家台子**



公民身份号码 **422201199207226815**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **孝感市公安局孝南分局**

有效期限 **2022.07.04-2042.07.04**

附 7: 深化设计师资格证书



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

資格證書

CERTIFICATE

姓名: 谢田海
Name: Xie Tianhai

性别: 男
Sex: Male

出生年月: 1968.5
Date of birth: 1968.5

专业: 建筑学
Professional: Architecture

资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree: Senior Interior Architect

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A1265142SA110899

發證日期 DT. 2014年11月18日

中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



證書編號: 八七级第 911025 号

48

学生谢田海，性别男，系北京市(市)人，1968年5月生。于1987年入我校 建筑学 专业，四年制，大本学习至1991年6月，已完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 

1991年7月 日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

973320090679

姓名: 谢田海

性别: 男

出生年月: 1968.5

工作单位: _____

现从事专业: 环境艺术

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 110820090679

评审委员会(章)

评审委员会

评审时间: 2011-10-24

公布时间: 2011-11-22
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办(2011)165号

姓名 谢田海

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 5 月 30 日

住址 北京市西城区西直门南大街8号楼1307号



公民身份号码 110107196805300039



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2005.12.07-2025.12.07

附 8：质量负责人资格证书

证书编码：0111110791111001088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 魏铁瑛

身份证号： 110222198204130861

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 北京市

发证时间： 2024年11月25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 **魏铁瑛** 性别 **女**，一九八二年四月十三日生，于二〇〇四年二月
 至二〇〇六年一月在本校 **法学** 专业
 脱产学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。



校(院)长:

批准文号: 教育部(85)教高三字003号
 证书编号: 100195200605000159

二〇〇六年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **魏铁瑛**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1982年4月13日**
 住址 **北京市顺义区仁和地区平各庄村新农南路一条10号**

公民身份号码 **110222198204130861**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **北京市公安局顺义分局**
 有效期限 **2016.06.13-2036.06.13**

附 9：施工员资格证书

证书编码：0112410200005000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 马宗跃

身份证号： 340822197810134353

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：北京市石景山区升华培训学校

发证时间：2024年07月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 马宗跃 性别 男,一九七八年十月十三日生,于
二〇二二年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

证件专用章



校 长: 刘 嘉

证书编号: 513158202206134559

二〇二二年一月十日

NO: 20220133571

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马宗跃
性别 男 民族 汉
出生 1978年10月13日
住址 安徽省安庆市怀宁县洪铺镇新龙村马直组031号
公民身份号码 340822197810134353



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 怀宁县公安局
有效期限 2006.06.08-2026.06.08

附 10：材料员资质证书

证书编码：0110011191100009254

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名：程洪伟

身份证号：230231197009241012

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年11月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

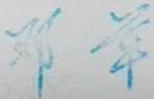
普通高等学校

毕业证书



学生程洪伟 性别男， 1970 年 09 月 24 日生，于 2011 年 03 月至 2013 年 07 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长： 

证书编号:114157201306006228

2013 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 程洪伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1970 年 9 月 24 日
 住址 黑龙江省拜泉县国富镇民强村1组
 公民身份号码 230231197009241012



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 拜泉县公安局
 有效期限 2010.03.18-2030.03.18



附 11：资料员资质证书

证书编码：0111711491117021408

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 王旭东

身份证号： 142703199302133038

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 北京市

发证时间：2024年11月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 王旭东 性别 男 一九九三年 二月 十三 日生 于二〇一
 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 道路桥梁工程技术
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：山西水利职业技术学院

校（院）长：

孙西欢

证书编号：128921201406000023

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王旭东
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 2 月 13 日
 住址 山西省河津市柴家乡山王
 村
 公民身份号码 142703199302133038



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 河津市公安局
 有效期限 2019.01.31-2029.01.31

附 12：试验员资质证书

住房和城乡建设领域专业人员	
岗位培训考核合格证书	
姓 名：束鹏	
证件号码：321102197605300037	
企业名称：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司	
岗位名称：试验员	
证书编号：考030-0009870	
有效期至：2050年01月01日	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证机关： 
	发证日期：2015年06月23日
实时数据，扫码验证	查询网址： zjw.beijing.gov.cn
	制证日期：2019年06月13日

姓名 束鹏
性别 男 民族 汉
出生 1976年5月30日
住址 北京市东城区五道营胡同33号
公民身份号码 321102197605300037

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局东城分局
有效期限 2004.05.30-2024.05.30

中央广播电视大学

毕业证书

学生 束鹏 , 性别 男 ,
生于一九七六年 五 月 三十 日 , 于
二〇〇六 年 七 月 在本校修完 二年制
本(专科起点)科 会计学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校:  合作学校: 

二〇〇六年 七 月 三十一 日

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200605105343

No. 00414579

中华人民共和国教育部监制

附 13：标准员资质证书

证书编码：0112411500005000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：宋雪琳

身份证号：120104198312071225

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：北京市石景山区升华培训学校

发证时间：2024年07月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋雪琳** 性别 **女**，**一九八三年十二月七日** 生，于 **二〇〇二**
年 **九** 月至 **二〇〇六年六月** 在本校 **服装设计** 专业
四年 制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津美术学院**

校（院）长：

姜琦

证书编号：**100731200605000283**

二〇〇六年六月二十六日

姓名 **宋雪琳**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1983年12月7日**

住址 **天津市红桥区光荣道祥居
公寓33门302号**



公民身份号码 **120104198312071225**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **天津市公安局红桥分局**

有效期限 **2015.02.22-2035.02.22**

附 14：劳务员资质证书

证书编码：0111411391114011758

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 辛雪莲

身份证号： 131082197511112925

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 北京市

发证时间：2024年12月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



附 15：其他人员社保证明材料



社会保险登记号:91110102600454647E

校验码: 6bn88

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102600454647E

查询流水号: 11010220250507145518

单位名称:北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李勇涛	610422197903232917	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
2	蒋雪蓉	510108197507010629	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
3	曹海	510102196904066113	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
4	庞钢	452501198112252719	养老保险	2024年04月	2024年06月	3
			失业保险	2024年04月	2024年06月	3
			工伤保险	2024年04月	2024年06月	3
			医疗保险	2024年04月	2024年06月	3
			生育保险	2024年04月	2024年06月	3
5	冯行丑	422201199207226815	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
6	王祖国	420111196808095656	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
7	马建华	371426197810162813	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马建华	371426197810162813	工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
8	刘文灿	371402197609032610	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
9	王绪仓	370983198405194211	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2025年02月	2025年03月	2
			失业保险	2025年02月	2025年03月	2
			工伤保险	2025年02月	2025年03月	2
10	武小鑫	370782198505030225	医疗保险	2025年02月	2025年03月	2
			生育保险	2025年02月	2025年03月	2
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
11	王雪蕾	370282198711203441	工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
12	金声亮	342623196709162133	失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
13	马宗跃	340822197810134353	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
14	束鹏	321102197605300037	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	束鹏	321102197605300037	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
15	李建如	32082619811206063X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
16	金跃东	320624197312276277	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
17	程洪伟	230231197009241012	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
18	韩向阳	210911196809300038	医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2024年03月	3
			失业保险	2024年01月	2024年03月	3
19	张瑜	21088219901206182X	工伤保险	2024年01月	2024年03月	3
			医疗保险	2024年01月	2024年03月	3
			生育保险	2024年01月	2024年03月	3
			失业保险	2024年01月	2024年03月	3
20	张云华	210821197708131847	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
21	乌兰吐雅	152323198402146224	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
			养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	乌兰吐雅	152323198402146224	生育保险	2024年01月	2025年03月	15
22	王旭东	142703199302133038	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
23	李庆辉	13233119760227285X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
24	姜波	13108219830602076X	养老保险	2024年01月	2024年03月	3
			失业保险	2024年01月	2024年03月	3
			工伤保险	2024年01月	2024年03月	3
			医疗保险	2024年01月	2024年03月	3
			生育保险	2024年01月	2024年03月	3
25	辛雪莲	131082197511112925	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
26	刘振西	130433198108194156	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
27	李海晶	130427198606153720	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
28	刘泽阳	13012319950822361X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	宋雪琳	120104198312071225	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
30	魏铁瑛	110222198204130861	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
31	王璐	110221199302284424	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
32	钱锋	110108197312145457	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
33	高艳华	110107197907153425	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
34	谢田海	110107196805300039	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
35	李鹏	11010619811223481X	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年05月07日

与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

1. 企业简介

2. 企业其他资质

(1) 企业压力管道 GC2

(2) 企业三大体系认证证书

(3) 企业开户许可证

(4) 企业设计资质证书副本

(5) 企业 AAA 级信用证书

3. 近三年财务审计报告

4. 承诺书

1.企业简介

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司成立于1996年，二十余年来一直活跃于医疗建设领域。在2003年建设部建筑企业资质就位中取得建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级资质，后陆续取得机电安装、智能化、建筑总承包等多项施工资质。公司曾获得“中国卫生工程突出贡献奖”，被评为“中国医疗建筑装饰细分行业排名第一名”、连续九年被评为“国家高新技术企业”。

北方天宇公司以医疗装饰和医疗净化为基础，以医疗屏蔽、医疗气体为配套，以医疗建筑空间和设备设施数字化服务为方向，在医疗卫生工程领域独树一帜、专业专注20年，是集医院专项工程的前期设计、中期施工、后期运维于一体的国内知名专业化公司。

北方天宇是中国医院建筑装饰领域的开拓者和引领者。公司早在2002年即发表国内第一篇全面系统阐述医院室内装饰设计的论文《医院建筑室内设计概念与方法初探》，2006年主编《国家医疗建筑装饰标准图集》，2012年参与编制国标《绿色医院建筑评价标准》；北方天宇在二十年间发表了多篇具有开拓意义的论文和观点公司，如2016年提出“中国医院室内建设四段论”，2017年提出“医院室内建设生命周期”，2019年提出“新形势下医院室内环境的定位和营造”，2020年首次对“医院室内建设的创新”做出系统阐述，2022年首次在业内提出“四维设计”，大幅提升医疗建筑的内在品质。

在净化工程领域，北方天宇以其“高效节能、深度除湿”等先进技术或专利，为医院节约宝贵资金和能源，解决难点问题，成为国内医疗洁净工程的重要力量。公司参与编制《洁净手术部设计建设指南》、《洁净室相关受控环境标准》；疫情期间，公司积极参与多项抗疫项目建设，并受北京市卫健委医管中心委托编制《北京市市属医院重症监护病房建设指南》，为抗疫工作做出独特贡献。

在医院材料设备领域，天润康业医疗装备子公司引进国际专业的医院建设新型材料；引进国际先进的水疗、消毒机等医疗装备设施，以高性价比为医院的硬件建设增添国际化亮点。

在数字化建设领域，北方天宇数字公司从建筑空间的信息和设备设施实时运行数据入手，致力于通过对医院的数字资产管理，全面提高医院的运营效率。

北方天宇二十年来先后成功完成了北京协和医院、北京友谊医院、北京儿童医院、北京大学第一医院、北京大学第三医院、上海中山医院、上海第六人民医院、上海质子重离子医院、华西医院等国内顶级公立医院的设计及工程任务；近年也承接了上海嘉会国际医院、上海百汇国际医院、北京新世纪怡德医院等知名外资及民营医院的装饰及净化项目。获得“鲁班奖”“全国建筑装饰奖”、地方省优奖及 LEED 金奖三十余项，持续为国内的医院建设行业树立了经典样板。

北方天宇始终以“建院如建庙”的理念，以“设计的创新精神、施工的工匠精神”在不断创建中国医院的样板工程的同时，不断提出新的理论、完善行业标准，以“知行合一”的态度，推动中国医疗建筑向更高品质发展。

2.企业其他资质

(1) 企业压力管道 GC2

中华人民共和国 特种设备安装改造修理许可证 Installation, Alteration, Repair & Maintenance License of Special Equipment People's Republic of China (压力管道)		
		编号: TS3811238-2027
单位名称: 北京北方天宇医疗建筑科技有限公司		
单位地址: 北京市西城区展览馆路3号		
经审查, 获准从事下列压力管道的安装:		
类别	级别	备注
工业管道(GC类)	GC2	无损检测分包, 限设计温度 400℃以下。
 发证机关: 北京市市场监督管理局 发证日期: 2019年03月01日 有效期至: 2027年03月01日		
第1页 共1页		
扫描二维码或登录发证机关政府网站验证		



003-012-019
D2B-092-A47

(2) 企业三大体系认证证书



环境管理体系认证证书

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

注册地址：北京市西城区展览馆路3号

经营地址：北京市海淀区甘家口街道首体南路12号机械研究总院科技楼二层

认证范围：资质等级许可范围内的建筑装饰工程及空气净化工程的设计、施工及建筑工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工及相关管理活动

统一社会信用代码：91110102600454647E

证书编号：04323E31706R2M

初次获证日期：2017年09月15日

发证日期：2023年09月14日

有效期至：2026年09月14日

签发人：

孟咏歌



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



职业健康安全管理体系认证证书

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

注册地址：北京市西城区展览馆路3号

经营地址：北京市海淀区甘家口街道首体南路12号机械研究总院科技楼二层

认证范围：资质等级许可范围内的建筑装饰工程及空气净化工程的设计、施工及建筑工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工及相关管理活动

统一社会信用代码：91110102600454647E

证书编号：04323S42317R2M

初次获证日期：2017年09月15日

发证日期：2023年09月14日

有效期至：2026年09月14日

签发人：

孟咏歌



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



质量管理体系认证证书

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准

注册地址：北京市西城区展览馆路3号

经营地址：北京市海淀区甘家口街道首体南路12号机械研究总院科技楼二层

认证范围：资质等级许可范围内的建筑装饰工程及空气净化工程的设计、施工及建筑工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工

统一社会信用代码：91110102600454647E

证书编号：04323J20447R2M

初次获证日期：2017年09月15日

发证日期：2023年09月14日

有效期至：2026年09月14日

签发人：

孟咏歌



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

(3) 企业开户许可证



(4) 企业设计资质证书副本

企业名称	北京北方天宇医疗建筑科技有限公司		
详细地址	北京市西城区展览馆路3号		
建立时间	1996年12月09日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110102600454647E		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A111029531-6/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	曹海	职务	总经理
单位负责人	曹海	职务	总经理
技术负责人	谢田海	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C111013497 原设计证书发证日期: 2016年07月13日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****


(5) 企业 AAA 级信用证书



3.近三年财务审计报告

2021 年度财务审计报告

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

(2021 年度财务报表)

审计报告

富泽瑞审字【2022】第 KL-0026 号



目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—7 页
(一) 资产负债表.....	第 4 页
(二) 利润表.....	第 5 页
(三) 现金流量表.....	第 6 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 7 页
三、财务报表附注.....	第 8—15 页

审计报告

富泽瑞审字【2022】第 KL-0026 号

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京北方天宇医疗建筑科技有限公司（以下简称北方天宇）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北方天宇 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北方天宇，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

北方天宇管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北方天宇的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

北方天宇治理层（以下简称治理层）负责监督北方天宇的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北方天宇持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北方天宇不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京富泽瑞会计师事务所(普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年2月28日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

会企01表
单位：人民币元

项 目	注释号	期末数	期初数	项 目	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,283,293.21	3,989,830.02	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	168,293,184.26	154,843,678.59	应付账款	8	175,283,743.16	168,203,929.60
预付款项	3	30,928,342.93	24,940,273.02	预收款项	9	38,374,000.00	24,365,000.00
应收利息				应付职工薪酬		872,398.26	527,394.82
应收股利				应交税费		387,232.21	68,273.14
其他应收款	4	72,394,483.18	68,293,046.82	应付利息			
存货	5	58,998,738.02	50,290,392.92	应付股利			
持有待售资产				其他应付款	10	38,928,342.27	36,827,083.83
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		334,898,041.60	302,357,221.37	其他流动负债			
				流动负债合计		253,845,715.90	229,991,681.39
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
持有至到期投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	6	7,300,000.00	7,300,000.00	长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	7	3,739,283.08	3,238,329.06	专项应付款			
在建工程				预计负债			
工程物资				递延收益			
固定资产清理				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		253,845,715.90	229,991,681.39
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	11	10,000,000.00	10,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		11,039,283.08	10,538,329.06	资本公积	12	105,400.00	105,400.00
				减：库存股			
资产总计		345,937,324.68	312,895,550.43	其他综合收益			
				风险准备金			
				盈余公积			
				未分配利润	13	81,986,208.78	72,798,469.04
				所有者权益合计		92,091,608.78	82,903,869.04
				负债和所有者权益总计		345,937,324.68	312,895,550.43

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

会企02表

编制单位：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本年数	上年数
一、营业收入	14	451,368,909.20	438,293,645.51
减：营业成本	15	380,599,230.14	370,296,399.36
营业税金及附加		302,832.18	276,416.30
销售费用		18,423,714.33	17,827,690.92
管理费用		41,162,132.96	40,145,165.98
研发费用			
财务费用	16	67,823.17	45,275.30
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期损益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,813,176.42	9,702,697.65
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,813,176.42	9,702,697.65
减：所得税费用		1,625,436.68	1,457,345.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,187,739.74	8,245,352.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,187,739.74	8,245,352.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益			
六、综合收益总额		9,187,739.74	8,245,352.46

北京普泽瑞会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		496,597,361.73	477,059,713.83
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		2,101,258.44	3,842,083.66
经营活动现金流入小计		498,698,620.17	480,901,797.49
购买商品、接受劳务支付的现金		422,469,762.30	419,214,098.21
支付给职工以及为职工支付的现金		26,736,323.92	22,683,942.08
支付的各项税费		4,859,894.36	4,445,254.66
支付其他与经营活动有关的现金		43,522,716.01	32,548,003.03
经营活动现金流出小计		497,588,696.59	478,891,295.98
经营活动产生的现金流量净额		1,109,923.58	2,010,501.51
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		816,460.39	816,460.39
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		816,460.39	816,460.39
投资活动产生的现金流量净额		-816,460.39	-816,460.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		293,463.19	1,194,041.12
加：期初现金及现金等价物余额		3,989,830.02	2,795,788.90
六、期末现金及现金等价物余额			
		4,283,293.21	3,989,830.02

(所附注系会计报表的组成部分)

法定代表人_____

主管会计工作负责人_____

会计机构负责人_____

所有者权益变动表
2021年度

项目	母公司					子公司					上期数							
	实收资本 (或股本)	资本 公积	风险 准备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	风险 准备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	风险 准备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	105,400.00			73,798,405.01	82,903,805.01	10,000,000.00	105,400.00			64,553,116.36	74,558,516.36						
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	10,000,000.00	105,400.00			73,798,405.01	82,903,805.01	10,000,000.00	105,400.00			64,553,116.36	74,558,516.36						
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)																		
(一) 净利润																		
(二) 其他综合收益																		
上述(一)和(二)小计																		
(三) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入资本																		
2. 股份支付计入所有者权益的金额																		
3. 其他																		
(四) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者(或股本)的分配																		
4. 其他																		
(五) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 其他																		
(六) 专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
四、本期期末余额	10,000,000.00	105,400.00			81,996,208.79	92,001,608.79	10,000,000.00	105,400.00			72,706,468.04	83,003,868.04						

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

第7页 共15页

会计机构负责人：

北京首泽瑞会计师事务所(普通合伙)

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司 财务报表附注

2021 年度

一、公司基本情况

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1996 年 12 月 9 日，经北京市工商行政管理局西城分局批准注册登记。注册登记号为：110102000754777，现已换发了加载统一社会信用代码的营业执照，统一社会信用代码：91110102600454647E。

注册资金 1000 万元，实收资本 1000 万元；

法定代表人：曹海；

注册地：北京市西城区展览馆路 3 号；

公司经营范围为：建筑装修装饰工程专业承包；房屋建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装饰专项工程设计甲级；承接空气净化工程设计、施工、制造家具、展板；技术开发；销售医疗器械 I 类、II 类；销售第三类医疗器械。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1. 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值

计量的项目外，均采用历史成本计量。

4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额(或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额)。

6. 应收款项

单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款)，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

8. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年(不含 1 年)的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

长期股权投资后续计量时，本公司对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期

股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9. 投资性房地产核算方法

投资性房地产包括：(1) 已出租的土地使用权；(2) 持有并准备增值后转让的土地使用权；(3) 已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的建筑物比照固定资产核算。土地使用权的后续计量，比照无形资产核算。

投资性房地产可收回金额低于其账面价值的，按单项投资性房地产可收回金额低于账面价值的差额，确认投资性房地产减值准备。本公司投资性房地产减值准备一经确认，在以后会计期间不得转回。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠计量的有形资产确认为固定资产：

- A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；
- B. 使用年限超过一个会计年度。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产按直线法计提折旧，折旧年限 3-10 年，并按 5% 的比例预留净残值。

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

12. 无形资产的计价方法

- (1) 无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。
- (2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购

买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3)使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4)期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

北京普泽瑞会计师事务所(普通合伙)

13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

14. 商誉的核算方法

非同一控制下企业合并时，对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。初始确认后，商誉按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品收入的确认原则

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有

对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入的确认原则

A、提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入公司，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，提供劳务交易的结果能够可靠地估计。

B、提供劳务交易的结果不能可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，分别以下三种情况确认提供劳务收入：

①如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则将已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不确认提供劳务收入。(3)让渡资产使用权的收入

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

16. 所得税核算方法

(1)所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	13%、9%、6%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	享受国家高新技术企业企业所得税减按 15% 税率征收

七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

（一）资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	38,923.92	21,384.15
银行存款	4,244,369.29	3,968,445.87
合计	4,283,293.21	3,989,830.02

2. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数	期初数
1 年以内	104,377,423.19	96,037,267.49
1-2 年	42,236,352.01	37,498,256.21
2-3 年	12,263,892.93	15,629,831.92
3 年以上	9,415,516.13	5,678,322.97
合计	168,293,184.26	154,843,678.59

3. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末数	期初数
1 年以内	28,239,970.01	21,257,905.90
1-2 年	2,688,372.92	3,682,367.12
2-3 年		
3 年以上		
合计	30,928,342.93	24,940,273.02

4. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末数	期初数
1 年以内	42,628,564.97	37,860,154.35
1-2 年	17,927,323.20	18,029,374.08
2-3 年	8,629,382.09	10,229,834.23
3 年以上	3,209,212.92	2,173,684.16
合计	72,394,483.18	68,293,046.82

5. 存货

项目	期末数	期初数
库存商品	58,998,738.02	50,290,392.92
合计	58,998,738.02	50,290,392.92

6. 长期股权投资

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
北京天润康业医疗装备有限责任公司	2,300,000.00			2,300,000.00
北京北方天宇建筑装饰设计院有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	7,300,000.00			7,300,000.00

7. 固定资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原值合计	9,589,107.10	1,184,696.30		10,773,803.40
二、累计折旧合计	6,350,778.04	683,742.28		7,034,520.32
三、账面价值合计	3,238,329.06			3,739,283.08

8. 应付账款

(1) 性质

性质	期末数	期初数
项目款及货款	175,283,743.16	168,203,929.60
合计	175,283,743.16	168,203,929.60

9. 预收账款

(1) 性质

性质	期末数	期初数
项目款及货款	38,374,000.00	24,365,000.00
合计	38,374,000.00	24,365,000.00

10. 其他应付款

(1) 性质

性质	期末数	期初数
往来及代垫报销款	38,928,342.27	36,827,083.83
合计	38,928,342.27	36,827,083.83

11. 实收资本

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	比例
曹海	8,000,000.00			8,000,000.00	80.00%
杨家灿	2,000,000.00			2,000,000.00	20.00%
合计	10,000,000.00			10,000,000.00	100.00%

12. 资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	105,400.00			105,400.00
合计	105,400.00			105,400.00

13. 未分配利润

项目	本期
年初未分配利润	72,798,469.04
年初数调整	
加：本年净利润	9,187,739.74
可供分配的利润	81,986,208.78
减：提取盈余公积	
对股东的分配	
其他	
年末未分配利润	81,986,208.78

14. 营业收入

项目	本期
主营业务收入	451,368,909.20
其他业务收入	
合计	451,368,909.20

15. 营业成本

项目	本期
主营业务成本	380,599,230.14
其他业务成本	
合计	380,599,230.14

北京首信瑞会计事务所(普通合伙)

16. 财务费用

项目	本期发生额
利息支出	
减：利息收入	72,362.16
手续费支出及其他	140,185.33
合计	67,823.17

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

二〇二一年十二月三十一日



统一社会信用代码

91110112MAA01HX2E8D

营业执照

(副本) (1-1)



名称 北京富洋瑞会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

拼单联合创始人 史月章

经营范围 从事会计师事务所业务，代理记账，税务咨询。(下期出
资时间为2049年01月01日，企业依法自主选择经营项目，
开展经营活动；从事会计师事务所业务、代理记账以及依
法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展
经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经
营活动。)

成立日期 2019年03月20日

合伙期限 2019年03月20日 至 2049年03月19日

主要经营场所 北京市通州区鑫隅三街11号院9号楼3层101-39



登记机关



2021年04月09日

证书序号: 0014652

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

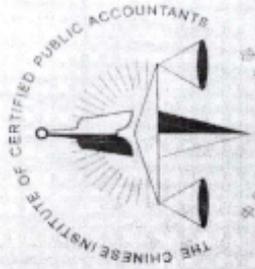
名称: 北京富泽瑞会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 史月章
 主任会计师: 北京市通州区鑫隅三街11号院9号楼3层101-39
 经营场所:

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 11010321
 批准执业文号: 京财会许可【2019】0049号
 批准执业日期: 2019年07月25日



发证机关: 北京市财政局
 二〇二一年五月二十五日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

李成生

姓名: 李成生

性别: 男

出生日期: 1988-07-09

工作单位: 山西宝利鑫会计师事务所有限公司

身份证号码: 142201198807090012





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

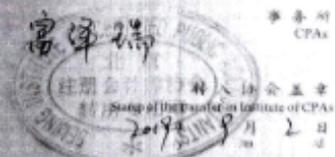


注册会计师工作单位变更登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



2022 年财务审计报告

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

(2022 年度财务报表)

审计报告

金利得审字【2023】第 J2-1206 号



北京金利得会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—7 页
(一) 资产负债表.....	第 4 页
(二) 利润表.....	第 5 页
(三) 现金流量表.....	第 6 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 7 页
三、财务报表附注.....	第 8—15 页

审计报告

金利得审字【2023】第 J2-1206 号

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京北方天宇医疗建筑科技有限公司（以下简称北方天宇）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北方天宇 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北方天宇，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

北方天宇管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北方天宇的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

北方天宇治理层（以下简称治理层）负责监督北方天宇的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北方天宇持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北方天宇不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年04月25日

资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

项 目	注释号	期末数	期初数	项 目	注释号	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	5,239,282.07	4,283,293.21	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	187,308,476.02	168,293,184.26	应付账款	8	180,729,383.08	175,283,743.16
预付款项	3	31,092,832.60	30,928,342.93	预收款项	9	40,928,000.00	38,374,000.00
应收利息				应付职工薪酬		928,304.60	872,398.26
应收股利				应交税费		386,203.91	387,232.21
其他应收款	4	76,355,902.49	72,394,483.18	应付利息			
存货	5	60,928,323.82	58,998,738.02	应付股利			
持有待售资产				其他应付款	10	48,531,937.05	38,928,342.27
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		360,924,817.00	334,898,041.60	其他流动负债			
				其他流动负债(普通合伙)			
				流动负债合计		271,503,828.64	253,845,715.90
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
持有至到期投资				其中:优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	6	7,300,000.00	7,300,000.00	长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	7	3,328,372.92	3,739,283.08	专项应付款			
在建工程				预计负债			
工程物资				递延收益			
固定资产清理				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		271,503,828.64	253,845,715.90
开发支出				所有者权益(或股东权益):			
商誉				实收资本(或股本)	11	10,000,000.00	10,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中:优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		10,628,372.92	11,039,283.08	资本公积	12	105,400.00	105,400.00
资产总计		371,553,189.92	345,937,324.68	减:库存股			
				其他综合收益			
				风险准备金			
				盈余公积			
				未分配利润	13	89,943,961.28	81,986,208.78
				所有者权益合计		100,049,361.28	92,091,608.78
				负债和所有者权益总计		371,553,189.92	345,937,324.68

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

会企02表

编制单位：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本年数	上年数
一、营业收入	14	460,283,921.29	451,368,909.20
减：营业成本	15	387,839,232.26	380,599,230.14
营业税金及附加		312,092.78	302,832.18
销售费用		18,982,393.82	18,423,714.33
管理费用		43,726,330.98	41,162,132.96
研发费用			
财务费用	16	48,283.82	67,823.17
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期损益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,365,587.63	10,813,176.42
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,365,587.63	10,813,176.42
减：所得税费用		1,407,835.13	1,625,436.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,957,752.50	9,187,739.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,957,752.50	9,187,739.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益			
六、综合收益总额		7,957,752.50	9,187,739.74

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		501,105,539.30	496,597,361.73
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		9,603,594.78	2,101,258.44
经营活动现金流入小计		510,709,134.08	480,901,797.49
购买商品、接受劳务支付的现金		419,393,198.71	422,469,762.30
支付给职工以及为职工支付的现金		27,837,432.08	26,736,323.92
支付的各项税费		4,358,106.08	4,859,894.36
支付其他与经营活动有关的现金		57,950,425.94	43,522,716.01
经营活动现金流出小计		509,539,162.81	478,891,295.98
经营活动产生的现金流量净额		1,169,971.27	2,010,501.51
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		378,472.08	816,460.39
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动相关的现金			
投资活动现金流出小计		378,472.08	816,460.39
投资活动产生的现金流量净额		-378,472.08	-816,460.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		791,499.19	293,463.19
加：期初现金及现金等价物余额		4,283,293.21	3,989,830.02
六、期末现金及现金等价物余额			
		5,074,792.40	4,283,293.21

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人_____

主管会计工作负责人_____

会计机构负责人_____

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本 年 数					上 年 数						
	实收资本 (或股本)	资本 公积	风险 准备金	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他 综合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	105,400.00			81,986,208.76	92,091,608.76	10,000,000.00	105,400.00			72,796,466.04	82,901,866.04
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00	105,400.00			81,986,208.76	92,091,608.76	10,000,000.00	105,400.00			72,796,466.04	82,901,866.04
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					7,957,752.50	7,957,752.50					9,187,739.74	9,187,739.74
(一)净利润					7,957,752.50	7,957,752.50					9,187,739.74	9,187,739.74
(二)其他综合收益												
上述(一)和(二)小计					7,957,752.50	7,957,752.50					9,187,739.74	9,187,739.74
(三)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.股份支付计入所有者权益的金额												
3.其他												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
(六)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本期期末余额	10,000,000.00	105,400.00			89,943,961.26	100,049,361.26	10,000,000.00	105,400.00			81,986,208.76	92,091,866.76

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

编 号： 共 1 页

会计机构负责人：



北京北方天宇医疗建筑科技有限公司 财务报表附注

2022 年度

一、公司基本情况

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1996 年 12 月 9 日，经北京市工商行政管理局西城分局批准注册登记。注册登记号为：110102000754777，现已换发了加载统一社会信用代码的营业执照，统一社会信用代码：91110102600454647E。

注册资金 1000 万元，实收资本 1000 万元；

法定代表人：曹海；

注册地：北京市西城区展览馆路 3 号；

公司经营范围为：建筑装修装饰工程专业承包；房屋建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装饰专项工程设计甲级；承接空气净化工程（设计、施工、制造家具、展板；技术开发；销售医疗器械 I 类、II 类；销售第三类医疗器械。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1. 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值

计量的项目外，均采用历史成本计量。

4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额）。

6. 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

8. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

长期股权投资后续计量时，本公司对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期

股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9. 投资性房地产核算方法

投资性房地产包括：(1) 已出租的土地使用权；(2) 持有并准备增值后转让的土地使用权；(3) 已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的建筑物比照固定资产核算。土地使用权的后续计量，比照无形资产核算。

投资性房地产可收回金额低于其账面价值的，按单项投资性房地产可收回金额低于账面价值的差额，确认投资性房地产减值准备。本公司投资性房地产减值准备一经确认，在以后会计期间不得转回。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

- A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；
- B. 使用年限超过一个会计年度。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产按直线法计提折旧，折旧年限 3-10 年，并按 5% 的比例预留净残值。

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

12. 无形资产的计价方法

(1) 无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购

买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3)使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4)期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

14. 商誉的核算方法

非同一控制下企业合并时，对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。初始确认后，商誉按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品收入的确认原则

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有

对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入的确认原则

A、提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入公司，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，提供劳务交易的结果能够可靠地估计。

B、提供劳务交易的结果不能可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，分别以下三种情况确认提供劳务收入：

①如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则将已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不确认提供劳务收入。(3) 让渡资产使用权的收入

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

16. 所得税核算方法

(1) 所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	13%、9%、6%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	享受国家高新技术企业企业所得税减按 15% 税率征收

七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

（一）资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	21,892.92	38,923.92
银行存款	5,217,389.15	4,244,369.29
合计	5,239,282.07	4,283,293.21

2. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数	期初数
1 年以内	26,029,832.92	104,377,423.19
1-2 年	51,092,382.82	42,236,352.01
2-3 年	12,093,829.33	12,263,892.93
3 年以上	4,092,430.95	9,415,516.13
合计	187,308,476.02	168,293,184.26

3. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末数	期初数
1 年以内	28,873,092.80	28,239,970.01
1-2 年	2,219,739.80	2,688,372.92
2-3 年		
3 年以上		
合计	31,092,832.60	30,928,342.93

4. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末数	期初数
1 年以内	45,129,383.90	42,628,564.97
1-2 年	16,209,283.16	17,927,323.20
2-3 年	9,820,391.80	8,629,382.09
3 年以上	5,196,843.63	3,209,212.92
合计	76,355,902.49	72,394,483.18

5. 存货

项目	期末数	期初数
库存商品	60,928,323.82	58,998,738.02
合计	60,928,323.82	58,998,738.02

6. 长期股权投资

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
北京天润康业医疗装备有限责任公司	2,300,000.00			2,300,000.00
北京北方天宇建筑装饰设计院有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	7,300,000.00			7,300,000.00

7. 固定资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原值合计	10,773,803.40	378,472.08		11,152,275.48
二、累计折旧合计	7,034,520.32	789,382.24		7,823,902.56
三、账面价值合计	3,739,283.08			3,328,372.92

8. 应付账款

(1) 性质

性质	期末数	期初数
项目款及货款	180,729,383.08	175,283,743.16
合计	180,729,383.08	175,283,743.16

9. 预收账款

(1) 性质

性质	期末数	期初数
项目款及货款	40,928,000.00	38,374,000.00
合计	40,928,000.00	38,374,000.00

10. 其他应付款

(1) 性质

性质	期末数	期初数
往来及代垫报销款	48,531,937.05	38,928,342.27
合计	48,531,937.05	38,928,342.27

11. 实收资本

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	比例
曹海	8,000,000.00			8,000,000.00	80.00%
杨家灿	2,000,000.00			2,000,000.00	20.00%
合计	10,000,000.00			10,000,000.00	100.00%

12. 资本公积

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司 2022 年财务报表附注

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	105,400.00			105,400.00
合计	105,400.00			105,400.00

13. 未分配利润

项目	本期
年初未分配利润	81,986,208.78
年初数调整	
加：本年净利润	7,957,752.50
可供分配的利润	89,943,961.28
减：提取盈余公积	
对股东的分配	
其他	
年末未分配利润	89,943,961.28

14. 营业收入

项目	本期
主营业务收入	460,283,921.29
其他业务收入	
合计	460,283,921.29

15. 营业成本

项目	本期
主营业务成本	387,839,232.26
其他业务成本	
合计	387,839,232.26

16. 财务费用

项目	本期发生额
利息支出	
减：利息收入	47,832.08
手续费支出及其他	106,115.90
合计	58,283.82

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

二〇二二年十二月三十一日



营业执照

统一社会信用代码
91110112MA04DEEX9G



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) (1-1)

名称 北京金利得会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

出资人 董士凤

经营范围 从事会计师事务所业务，企业管理咨询。(下期出资时间为2051年7月8日；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；从事会计师事务所业务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2021年07月30日

合伙期限 2021年07月30日 至 2051年07月29日

住所 北京市朝阳区新苑南大街甲560号B区102-D100



登记机关



2022年02月18日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京金利得会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：董士凤
 主任会计师：
 经营场所：北京市通州区潞苑南大街41560号B区102-D100
 组织形式：普通合伙
 执业证书编号：11010430
 批准执业文号：京财会许可[2022]0190号
 批准执业日期：2022年6月4日

证书序号：0017233

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



董士凤
Full name
姓 名
女
Sex
1969-11-09
Date of birth
出生日期
高丘献颂联合会计师事务所 (普通合
Working unit
工作单位
412323196911091641
Identity card No.
身份证号码



陕西省注册会计师协会
年度检验登记合格印章
Annual Renewal Registration Stamp
2017年03月20日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016 02 30



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师执行业务时，必要时须向委托方出示本证书。
注册会计师不得转让、涂改、出借、出租、出借、出借。
注册会计师在从事业务时，应将本证书交还主管财政部门。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名 苏雪峰
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1978-12-26
 Date of birth
 工作单位 黑龙江中亚会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 230802781228053
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 苏雪峰
 证书编号: 230000100383

姓名: 苏雪峰
 证书编号: 230000100383



年 月 日
 /y /m /d



姓名: 苏雪峰
 证书编号: 230000100383

7

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



事务所
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

11

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



事务所
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

12

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

(2023 年度财务报表)

审计报告

启麟审字【2024】第 DZ-475 号



目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—7 页
(一) 资产负债表.....	第 4 页
(二) 利润表.....	第 5 页
(三) 现金流量表.....	第 6 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 7 页
三、财务报表附注.....	第 8—15 页

审计报告

启麟审字【2024】第DZ-475号

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京北方天宇医疗建筑科技有限公司（以下简称北方天宇）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北方天宇2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北方天宇，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

北方天宇管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北方天宇的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

北方天宇治理层（以下简称治理层）负责监督北方天宇的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北方天宇持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北方天宇不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京启帆会计师事务所(普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

2024年3月28日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

会企01表
单位：人民币元

项 目	注释号	期末数	期初数	项 目	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,132,587.24	5,239,282.07	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	161,646,568.93	187,308,476.02	应付账款	8	95,593,412.24	180,729,383.08
预付款项	3	49,131,466.69	31,092,832.60	预收款项	9	38,300,000.00	40,928,000.00
应收利息				应付职工薪酬		1,027,688.21	928,304.60
应收股利				应交税费		413,569.58	386,203.91
其他应收款	4	66,219,620.07	76,355,902.49	应付利息			
存货	5	61,969,867.82	60,928,323.82	应付股利			
持有待售资产				其他应付款	10	25,703,392.61	48,531,937.05
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		345,100,110.75	360,924,817.00	其他流动负债			
				流动负债合计		161,038,062.64	271,503,828.64
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
持有至到期投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	6	7,300,000.00	7,300,000.00	长期应付款		98,028,982.90	
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	7	3,480,501.10	3,328,372.92	专项应付款			
在建工程				预计负债			
工程物资				递延收益			
固定资产清理				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		98,028,382.00	
无形资产				负债合计		259,066,444.64	271,503,828.64
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	11	10,000,000.00	10,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		10,780,501.10	10,628,372.92	资本公积	12	105,400.00	105,400.00
资产总计		355,880,611.85	371,553,189.92	减：库存股			
				其他综合收益			
				风险准备金			
				盈余公积			
				未分配利润	13	86,708,767.21	89,943,961.28
				所有者权益合计		96,814,167.21	100,049,361.28
				负债和所有者权益总计		355,880,611.85	371,553,189.92

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

会企02表

编制单位：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本年数	上年数
一、营业收入	14	464,903,394.94	460,283,921.29
减：营业成本	15	390,178,176.08	387,839,232.26
营业税金及附加		296,452.89	312,092.78
销售费用		17,983,847.18	18,982,393.82
管理费用		45,957,399.07	43,726,330.98
研发费用			
财务费用	16	174,503.11	58,283.82
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期损益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,313,016.61	9,365,587.63
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,313,016.61	9,365,587.63
减：所得税费用		1,548,210.68	1,407,835.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,764,805.93	7,957,752.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,764,805.93	7,957,752.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益			
六、综合收益总额		8,764,805.93	7,957,752.50

北京启麟会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		511,002,743.37	501,105,539.30
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		2,828,544.43	9,603,594.78
经营活动现金流入小计		513,831,287.80	510,709,134.08
购买商品、接受劳务支付的现金		431,481,978.86	419,393,198.71
支付给职工以及为职工支付的现金		28,938,842.92	27,837,432.08
支付的各项税费		4,365,042.32	4,358,106.08
支付其他与经营活动有关的现金		47,458,295.61	57,785,936.27
经营活动现金流出小计		512,244,159.71	509,374,673.14
经营活动产生的现金流量净额		1,587,128.09	1,334,460.94
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		693,822.92	378,472.08
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动相关的现金			
投资活动现金流出小计		693,822.92	378,472.08
投资活动产生的现金流量净额		-693,822.92	-378,472.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		893,305.17	955,988.86
加：期初现金及现金等价物余额		5,239,282.07	4,283,293.21
六、期末现金及现金等价物余额			
		6,132,587.24	5,239,282.07

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人_____

主管会计工作负责人_____

会计机构负责人_____

所有者权益变动表

2023年度

项目	本期数				上期数			
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	105,400.00		100,049,361.28	10,000,000.00	105,400.00		92,091,008.78
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	10,000,000.00	105,400.00		100,049,361.28	10,000,000.00	105,400.00		92,091,008.78
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				8,754,805.93				8,754,805.93
(一)净利润				8,754,805.93				8,754,805.93
(二)其他综合收益								
上述(一)和(二)小计				8,754,805.93				8,754,805.93
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	10,000,000.00	105,400.00		108,778,747.21	10,000,000.00	105,400.00		100,845,814.71

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

北京京博人会计师事务所(普通合伙)

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司 财务报表附注

2023 年度

一、公司基本情况

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1996 年 12 月 9 日，经北京市工商行政管理局西城分局批准注册登记。注册登记号为：110102000754777，现已换发了加载统一社会信用代码的营业执照，统一社会信用代码：91110102600454647E。

注册资金 1000 万元，实收资本 1000 万元；

法定代表人：曹海；

注册地：北京市西城区展览馆路 3 号；

公司经营范围为：建筑装修装饰工程专业承包；房屋建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装饰专项工程设计甲级；承接空气净化工程设计、施工、制造家具、展板；技术开发；销售医疗器械 I 类、II 类；销售第三类医疗器械。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1. 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值

计量的项目外，均采用历史成本计量。

4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额）。

6. 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

8. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

长期股权投资后续计量时，本公司对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期

股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9. 投资性房地产核算方法

投资性房地产包括：(1) 已出租的土地使用权；(2) 持有并准备增值后转让的土地使用权；(3) 已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的建筑物比照固定资产核算。土地使用权的后续计量，比照无形资产核算。

投资性房地产可收回金额低于其账面价值的，按单项投资性房地产可收回金额低于账面价值的差额，确认投资性房地产减值准备。本公司投资性房地产减值准备一经确认，在以后会计期间不得转回。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

- A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；
- B. 使用年限超过一个会计年度。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产按直线法计提折旧，折旧年限 3-10 年，并按 5% 的比例预留净残值。

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

12. 无形资产的计价方法

(1) 无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购

买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3) 使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

14. 商誉的核算方法

非同一控制下企业合并时，对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。初始确认后，商誉按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品收入的确认原则

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有

对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入的确认原则

A、提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入公司，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，提供劳务交易的结果能够可靠地估计。

B、提供劳务交易的结果不能可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，分别以下三种情况确认提供劳务收入：

①如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则将已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不确认提供劳务收入。(3) 让渡资产使用权的收入

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

16. 所得税核算方法

(1) 所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	13%、9%、6%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	享受国家高新技术企业企业所得税减按 15% 税率征收

七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

（一）资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	22,993.00	21,892.92
银行存款	6,109,594.24	5,217,389.15
合计	6,132,587.24	5,239,282.07

2. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数	期初数
1 年以内	120,785,817.77	120,029,832.92
1-2 年	29,030,984.00	51,092,382.82
2-3 年	9,820,382.90	12,093,829.33
3 年以上	2,009,384.26	4,092,430.95
合计	161,646,568.93	187,308,476.02

3. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末数	期初数
1 年以内	46,148,382.77	28,873,092.80
1-2 年	2,983,083.92	2,219,739.80
2-3 年		
3 年以上		
合计	49,131,466.69	31,092,832.60

4. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末数	期初数
1 年以内	42,359,366.76	45,129,383.90
1-2 年	12,098,038.00	16,209,283.16
2-3 年	7,972,732.02	9,820,391.80
3 年以上	3,789,483.29	5,196,843.63
合计	66,219,620.07	76,355,902.49

5. 存货

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司 2023 年财务报表附注

项目	期末数	期初数
库存商品	61,969,867.82	60,928,323.82
合计	61,969,867.82	60,928,323.82

6. 长期股权投资

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
北京天润康业医疗装备有限责任公司	2,300,000.00			2,300,000.00
北京北方天宇建筑装饰设计院有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	7,300,000.00			7,300,000.00

7. 固定资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原值合计	11,152,275.48	693,822.92		11,846,098.40
二、累计折旧合计	7,823,902.56	541,694.74		8,365,597.30
三、账面价值合计	3,328,372.92			3,480,501.10

8. 应付账款

(1) 性质

性质	期末数	期初数
项目款及货款	95,593,412.24	180,729,383.08
合计	95,593,412.24	180,729,383.08

9. 预收账款

(1) 性质

性质	期末数	期初数
项目款及货款	38,300,000.00	40,928,000.00
合计	38,300,000.00	40,928,000.00

10. 其他应付款

(1) 性质

性质	期末数	期初数
往来及代垫报销款	25,703,392.61	48,531,937.05
合计	25,703,392.61	48,531,937.05

11. 实收资本

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	比例
曹海	8,000,000.00			8,000,000.00	80.00%
杨家灿	2,000,000.00			2,000,000.00	20.00%
合计	10,000,000.00			10,000,000.00	100.00%

12. 资本公积

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司 2023 年财务报表附注

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	105,400.00			105,400.00
合计	105,400.00			105,400.00

13. 未分配利润

项目	本期
年初未分配利润	89,943,961.28
年初数调整	
加：本年净利润	8,764,805.93
可供分配的利润	98,708,767.21
减：提取盈余公积	
对股东的分配	12,000,000.00
其他	
年末未分配利润	86,708,767.21

14. 营业收入

项目	本期
主营业务收入	464,903,394.94
其他业务收入	
合计	464,903,394.94

15. 营业成本

项目	本期
主营业务成本	390,178,176.08
其他业务成本	
合计	390,178,176.08

16. 财务费用

项目	本期发生额
利息支出	
减：利息收入	68,283.92
手续费支出及其他	106,219.19
合计	174,503.11

北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

二〇二三年十二月三十一日



统一社会信用代码
91110108MAD4JQB49X

营业执照

(副本)(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。



名称 北京启融会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务人 黄秀菊

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；职业中介活动。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，
具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：
税务服务；企业管理咨询；人力资源服务(不含职业中介活动、
劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。)
(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 50万元

成立日期 2023年11月08日

主要经营场所 北京市海淀区白家疃尚水园4号楼5层2单元507



登记机关



2024年02月04日



会计师事务所 执业证书

名称：北京后厨会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：黄秀菊
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区白家疃尚水园4号楼5层2单元507
组织形式：普通合伙
执业证书编号：11013308
批准执业文号：京财会许可[2024]0014号
批准执业日期：2024年3月27日

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关北京市财政局
行政事业财务专用章

2024年3月27日



中华人民共和国财政部制

	姓名	黄秀莉
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1968-04-07
	Date of birth	
工作单位	黑龙江宝昌会计师事务所有限公司	
Working unit		
身份证号码	231083196804076126	
Identity card No.		

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



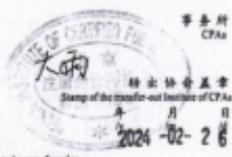
黄秀莉 230300120019

年 月 日
y m d

年 月 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

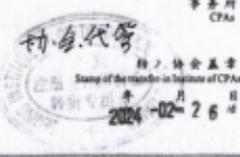


事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
2024-02-26

同意调入
Agree the holder to be transferred to



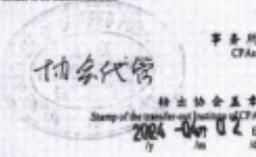
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
2024-02-26

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

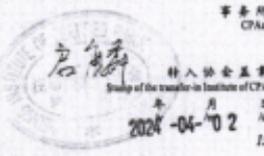


事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
2024-04-02

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

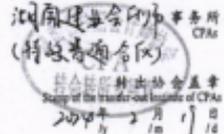
年 月 日
2024-04-02

	姓名	王薇玲
	Full name	王薇玲
	性别	女
	Sex	女
	出生日期	1968-06-13
	Date of birth	1968-06-13
工作单位	湖南建业会计师事务所有限公司	
Working unit	湖南建业会计师事务所有限公司	
身份证号码	430221680613622	
Identity card No.	430221680613622	

	年度检验合格	2017.3.1
	Annual Renewal Registration	2017.3.1
王薇玲	430300010057	
证书编号:	430300010057	
批准注册协会:	湖南省注册会计师协会	
Authorized Institute of CPAs	湖南省注册会计师协会	
发证日期:	2005年7月25日	
Date of issuance	2005年7月25日	





湖南建业会计师事务所有限公司于2006年4月20日变更 为湖南建业会计师事务所(特殊普通合伙)(变更) 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出	同意调入
Agree the holder to be transferred from	Agree the holder to be transferred to
 湖南建业会计师事务所 (特殊普通合伙) 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2006年4月17日	 湖南建业会计师事务所 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2006-04-02
 湖南建业会计师事务所 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2006-02-26	 湖南建业会计师事务所 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2006-04-02

4.承诺书

1.不存在废标条件承诺书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

我公司在此郑重承诺：不存在招标文件中提及的关于废标的条件。

特此承诺！

投标人：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

时间：2025年05月10日

1.投标文件内容完整真实有效承诺书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

我公司在此郑重承诺：我公司递交的申请文件内容真实有效并为此承担法律责任。

特此承诺！

投标人：北京北方天宇医疗建筑科技有限公司

时间：2025年05月10日