

标段编号： 2018-440305-83-01-718521020002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2025年05月13日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照	1
(2) 投标人资质证书	7
(3) 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料	9
(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》	11
(5) 投标担保证明资料	18
(6) 中小企业声明函（如有）	26
(7) 项目经理任职资格承诺函	27
(8) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）	28
(9) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）	31

(1) 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

今天是2025年4月30日，星期三，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

深圳三图建设集团有限公司

[【返回】](#)

基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称: 深圳三图建设集团有限公司		
统一社会信用代码: 914403007152313558		
注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
办公地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
法人代表人姓名: 彭传良		
企业联系人: 叶思燕		
传真号码: 0755-27616806		

译

今天是2025年4月30日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳三图建设集团有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	专业承包	D244118703	建筑装饰装修工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-20	2022-05-13
2	专业承包	D244118703	建筑机电安装工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-20	2022-05-13
3	专业承包	D244118703	消防设施工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-20	2022-05-13
4	施工总承包	D244118703	市政公用工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-20	2022-05-13
5	专业承包	D244118703	建筑幕墙工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-20	2022-05-13
6	专业承包	D244118703	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-20	2022-05-13
7	施工总承包	D244118703	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-20	2022-05-13
8	专业承包	D244118703	钢结构工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-20	2022-05-13

显示第 1 到第 8 条记录，总共 8 条记录

今天是2025年4月30日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳三图建设集团有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专项资质	A144058735	消防设施工程设计专项	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-28	2023-12-28
2	工程设计专项资质	A144058735	建筑幕墙工程设计专项	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-28	2023-12-28
3	工程设计专项资质	A144058735	建筑装饰工程设计专项	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-28	2023-12-28

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：杨雪兵（总经理）

备案后总经理：彭传良（总经理）

备案前董事成员：杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员：彭传良（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息：杨雪兵

变更后法定代表人信息：彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月10日11:9:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年01月10日11:9:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东


打印时间: 2025年01月10日11:9:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244118703	
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
统一社会信用代码:	914403007152313558
法 定 代 表 人:	彭传良
注 册 地 址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
有 效 期:	至 2028年12月05日
资 质 等 级:	消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月05日

企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2017年07月12日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0491616

(3) 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料

	
统一社会信用代码：914403007152313558	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176	
企 业 名 称：	深圳三图建设集团有限公司
法 定 代 表 人：	彭传良
单 位 地 址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
经 济 类 型：	有限责任公司
许 可 范 围：	建筑施工
有 效 期：	2023年03月21日 至 2026年03月21日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年03月21日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0011234

姓 名: 李哲峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月28日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年09月13日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年01月13日 - 2025年07月12日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>			
姓 名:	李哲峰		
性 别:	男		
出生日期:	1976年08月28日		
注册编号:	粤1442006200804110		
聘用企业:	深圳三图建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)			
	李哲峰		
	个人签名: 李哲峰		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可
	签名日期: 2025年1月13日		签发日期: 2008年02月05日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询			



持证人签名:

Signature of the Bearer

李哲峰

管理号: 05344443484441457
File No.:

姓名:

Full Name 李哲峰

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1976年08月

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:

No.:

0140605

照
片



粤中取证字第 1703003002677 号

李哲峰 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



荣誉证书



经评定，李哲峰荣获
2015年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY151149
身份证号：433023197608280610



荣誉证书



经评定，李哲峰荣获
2014年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY140726
身份证号：433023197608280610



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

李哲峰 任项目经理的美林M LIVE天地A馆室内装修工程
荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：一、二层商场公共区域装修

证书编号：GDZS2020042（J1）

二〇二〇年七月十六日



荣誉证书

深圳三图建设工程有限公司李哲峰 被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-118

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

深圳三图建设集团有限公司 李哲峰 被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-219

二〇二三年五月十八日



荣誉证书

深圳三图建设工程有限公司 李哲峰 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-172

二〇二一年五月八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李哲峰

社保电脑号：617850819

身份证号码：433023197608280610

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				13947.49	7550.24			10673.9	3860.06			721.3				161.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87535dc3e9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



(5) 投标担保证明资料



缴费确认时间: 2025年05月07日 15时33分14秒
保单生成时间: 2025年05月07日 15时33分13秒
保单打印时间: 2025年05月07日 15时34分28秒
保险单号: 2997499051620250002698

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳三图建设集团有限公司 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
统一信用代码证号码: 914403007152313558 联系人: 联系电话: 0755-29555557
- 二、 被保险人名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 地址: 深圳市罗湖区深南大道鸿昌广场6楼
统一信用代码证号码: 124403003195165514 联系人: 蔡工 联系电话: 0755-82603627
- 三、 项目名称: 南方科技大学医学院项目精装修工程III标段 项目地址: 位于深圳市南山区南方科技大学校园内, 凌菊路西侧, 大沙河北侧
标段编号: 2018-440305-83-01-718521020002
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年05月12日00时00分00秒起至2026年01月11日24时00分00秒止 共245天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年05月07日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250002698

深圳市建筑工务署工程管理中心（招标人）：

鉴于深圳三图建设集团有限公司（以下简称投标人）参加南方科技大学医学院项目精装修工程III标段项目投标（标段编号：2018-440305-83-01-718521020002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版主险条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年05月07日

保单专用章



中国建设银行网上银行电子回执								
币别：		人民币元	日期：	20250507	凭证号：	107579225876	账户明细编号-交易流水号：	61393-442000086F2PMIX3M7X
付款人	全 称	深圳三图建设集团有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账 号	44250100008600001262			账 号	4000023719200202544		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行		
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00			
用 途	南方科技大学医学院项目精装修工程III标段			钞汇标志	钞			
摘 要	电子转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。								

基本存款账户信息

账户名称：深圳三图建设集团有限公司

账户号码：44250100008600001262

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：
(单位负责人) 彭传良

基本存款账户编号：J5840002109809

2022 年 03 月 24 日



(6) 中小企业声明函（如有）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市建筑工务署工程管理中心（单位名称）的 南方科技大学医学院项目精装修工程III标段（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳三图建设集团有限公司企业从业人员 185 人，营业收入为 158101.58 万元，资产总额为 27311.25 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年05月13日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(7) 项目经理任职资格承诺函

项目经理任职资格承诺函

致招标人:南方科技大学医学院项目

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,针对南方科技大学医学院项目精装修工程III标段工程投标项目经理任职资格,我方作出如下承诺:

我方投标项目经理姓名:李哲峰,身份证号:433023197608280610,执业资格:建筑工程专业 一级(证书编号:粤 1442006200804110),满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号)、《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》(深建规〔2014〕3号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》及《注册建造师执业工程规模标准(试行)》等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定,项目经理任职资格未被锁定,并符合该项目所要求的执业资格,完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容,我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人:深圳三图建设集团有限公司

法定代表人:彭传良

单位地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码:518040·电话:0755-27616606 传真:0755-27616606

2025 年 05 月 13 日

(8) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	李哲峰	项目经理	项目经理	本科	高级工程师	617850819	建筑工程注册建造师、一级	粤 1442006200804110	433023197608280610	/	
2	刘进忠	技术负责人	技术负责人	专科	高级工程师	601031340	建筑施工职称证、高级	粤高职证字第1000101014493号	441721196810130078	/	
3	敖立	项目副经理	项目副经理	专科	中级工程师	622396788	建筑工程注册建造师、一级	粤 1332009201022539	430103197010091011	/	
4	陈强	造价工程师	造价工程师	本科	中级工程师	800447089	注册造价师证、一级	建[造]11164400002601	429021198810181013	/	
5	武旭	土建工程师	土建工程师	本科	中级工程师	645097958	建筑施工职称证、中级	201600063030979	21011119880610001X	/	
6	赵殿凯	装修工程师	装修工程师	本科	中级工程师	601150978	建筑装饰施工职称证、中级	粤中中证字第1803003016303号	210402197601111714	/	
7	唐艳芹	电气工程师	电气工程师	专科	中级工程师	107066839	建筑工程职称证、中级	B08133010100001677	430103197807154606	/	
8	张杰	给排水工程师	给排水工程师	本科	中级工程师	617866397	给排水职称证、中级	K300009437	42100319810105007X	/	

9	何国威	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	高级工程师	601123318	BIM 职称证、高级	200861020324 100	44142519780 9240011	/	
10	但宜珊	深化设计师	深化设计师	本科	高级工程师	617627379	建筑装饰设计职称证、高级	240300119685 7	43010319760 4161523	/	
11	吴文坤	质量主任	质量主任	专科	中级工程师	500518285	质量员证	04416106944 16000554	44142219870 5030031	/	
12	邱林	安全主任	安全主任	专科	中级工程师	650676762	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(20 17) 000736 2	44088319930 2032612	/	
13	寇佳智	施工员	施工员	本科	中级工程师	649954667	施工员证	04418101944 18003779	62042119870 603361X	/	
14	叶冠忠	施工员	施工员	本科	/	628545125	施工员证	04421102000 01000101	44152319870 8037038	/	
15	翁文鹤	安全员	安全员	专科	/	622425825	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(20 13) 0013380	44152219890 6021110	/	
16	孙一华	安全员	安全员	专科	/	500195994	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2 015) 000376 5	44030419930 5314612	/	
17	张裕丽	质量员	质量员	专科	/	639096924	质量员证	044181079441 8000480	44142419951 0254024	/	
18	刘桂春	质量员	质量员	专科	/	2321883	质量员证	044181079441 8000456	37252619810 1045623	/	
19	李晓璇	资料员	资料员	本科	中级工程师	626573231	资料员证	04417114944 17003243	44058219920 6206405	/	
20	童玲	资料员	资料员	专科	/	606478737	资料员证	04418114944 18003518	51138119910 3278766	/	

21	马莉	材料员	材料员	专科	/	633381478	材料员证	04416111944 16002248	42100319841 0171027	/	
22	宋芳	材料员	材料员	本科	/	619007138	材料员证	04418111944 18001972	43092119830 4257428	/	
23	王显章	劳资专管员	劳资专管员	专科	中级工程师	604655666	建筑经济职称证、 中级	14073528	14041119721 2184053	/	
24	叶苏航	劳资专管员	劳资专管员	本科	/	629626727	劳务员证	04421113000 01000356	44152319910 8197016	/	

说明:

1、主要项目管理人员包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员;

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人: 深圳三图建设集团有限公司



法定代表人或委托代理人: 彭传良

日期: 2025 年 05 月 13 日



(9) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
(必须详细、明确、足以证明资格条件)

反商业贿赂承诺书
(施工单位)

南方科技大学医学院项目：

我司通过公开招标被贵署确定为南方科技大学医学院项目精装修工程III标段的施工单位。为认真贯彻执行治理商业贿赂的有关规定，树立企业的良好形象，营造政府工程建设领域公平竞争的市场环境，现向贵署郑重承诺如下：

一、我司严格遵守国家《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》以及深圳《建设工程施工招标投标条例》、《政府采购条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，依法行事。

二、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有偿证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

三、在履行合同的过程中，保证不接受分包单位、材料设备供应商等有关单位各种形式的商业贿赂。同时加强对本单位工作人员的宣传教育工作，提高防治商业贿赂的自觉性。

我司将严格遵守本承诺，自愿接受贵署和有关行政主管部门的监督。

承诺企业盖章：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（委托代理人）签字：



2025年05月13日