

标段编号：44030020120628001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文学艺术中心项目建筑装饰装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

日期：2025年05月14日

# 资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照；
- (2) 投标人资质证书；
- (3) 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：
  - ①证书；
  - ②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；
  - ③证书发放机关的证明文件。
- (4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》；
- (5) 投标担保证明资料（二选一）：①投标保函或投标保证金收讫证明；（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）②投标保证金合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证；
- 根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金”情况的投标人应按要求提供相应的证明资料。
- (6) 中小企业声明函（如有）；
- (7) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

## 一、 投标人营业执照

组织机构代码证、税务登记证、营业执照三证合一

编号: S2612022025046G(6-1)				<b>营 业 执 照</b> (副 本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91520300551924517W							
名 称	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	注 册 资 本	肆仟万元(人民币)				
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	2010年04月09日				
法定代表人	唐中政	住 所	广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室				
经 营 范 围	建筑装饰、装修和其他建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
		登 记 机 关				2023 年 10 月 20 日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告				国家市场监督管理总局监制	

## 二、 投标人资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244603826	
企 业 名 称:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司
统一社会信用代码:	91520300551924517W
法 定 代 表 人:	唐中政
注 册 地 址:	广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室
有 效 期:	至 2027年06月22日
资 质 等 级:	建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年01月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



### 三、 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料

#### 1. 投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91520300551924517W

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2022]011830

企业名称：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

法定代表人：唐中政

单位地址：广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月21日 至 2025年09月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月21日




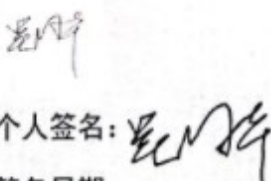

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2. 项目经理的安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2022)9100413	
姓 名:	吴同华
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年08月10日
企 业 名 称:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年06月29日
有 效 期:	2022年06月29日 至 2025年09月24日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2022年06月29日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 四、 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年12月12日 - 2025年06月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	吴同华	
性 别:	男	
出生日期:	1989年08月10日	
注册编号:	粤1332020202104562	
聘用企业:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月11日
签名日期: 2024.12.12		

## 五、 投标担保证明资料

### 1. 保险凭证

#### 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202505090021

深圳市建筑工程署教育工程管理中心（招标人）：

鉴于中建四局建筑装饰（广东）有限公司（以下简称投标人）参加深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程项目投标（标段编号：44030020120628001002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

##### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

##### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

##### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 05 月 09 日





2. 保险单

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250001801

投保人：中建四局建筑装饰（广东）有限公司	证件号码：91520300551924517W
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室
联系电话：020-39330810	
被保险人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心	证件号码：12440300G347792238
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号
联系电话：0755-83942871	
项目名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程	
投保日期：2025年05月09日	招标项目编号：
标段名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程	标段编号：44030020120628001002
工程地址：深圳市	投保人资质：不分类
预计工期：	


主险：	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：	保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写）伍拾万元整			¥：500000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整			¥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年05月14日 00:00:00 时起至 2026年01月13日 23:59:59 时止	共计	245 天	
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：  
承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：  
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月09日  
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区  
业务经办：赵黎梅  
全国统一客户热线：95502  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502  
签单机构（签章）：  
制单：陈基容  
保单查询地址：www.yaic.com.cn  
核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）



3. 保费转账凭证

**中国建设银行**  
China Construction Bank

**中国建设银行单位客户专用回单**

No: 1612  
1080025701747121008202084  
流水号: 440531410EZYJ8H6D8R

币别: 人民币2025年05月13日

付款人	全 称	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44050153141000001658		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州番禺钟村支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
金额		(大写) 人民币贰佰伍拾元整 (小写) ￥250.00			
凭证种类		电子转账凭证		凭证号码	107590987368
结算方式		转账		用 途	深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程
				打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号:	
				 	

生成时间: 2025-05-14 08:39:16交易柜员:交易机构: 440531410

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(借方回单)  
(付款人回单)

#### 4. 基本户证明

##### 基本存款账户信息

账户名称： 中建四局建筑装饰（广东）有限公司

账户号码： 44050153141000001658

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州番禺钟村支行

法定代表人： 唐中政  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5810260482701



建行钟村支行

2022年07月27日

10200115p1669056662925997

## 六、 中小企业声明函（如有）

无



**七、 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）**

**A-2 主要项目管理人员汇总表**

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	吴同华	项目经理	项目经理	本科	工程师	321281198908100919	一级建造师、一级	粤 1332020202104562	321281198908100919	15861068833	
2	王雅	项目技术负责人	项目技术负责人	专科	工程师	421022199102252427	职称证、中级	(2022)12040209	421022199102252427	13995644898	
3	路玉秀	商务经理	商务经理	本科	工程师	21011419760106542X	一级造价工程师、一级	建 [造]11124400005715	21011419760106542X	13614031578	
4	彭卫星	项目副经理（分管生产）	项目副经理（分管生产）	硕士研究生	助理工程师	340122199511107997	职称证、助理级	(2021) 13041468	340122199511107997	18878872582	
5	余勇	安全管理	安全负责人	本科	助理工程师	522128199801262518	安全生产考核合格证、C3	粤建安 C3(2024)0048443	522128199801262518	18275506575	
6	林然	质量管理	质量负责人	专科	/	522322199811275016	岗位证、/	C2443159	522322199811275016	18084393549	
7	邓志香	精装深化设计师	精装深化设计师	本科	助理工程师	431022198509196495	职称证、助理级	(2021) 13041512	431022198509196495	13873550753	
8	张鹏举	精装 BIM 工程师	精装 BIM 工程师	本科	/	370826200108156814	/	/	370826200108156814	17767688158	
9	王志强	精装施工员	精装施工员	硕士研究生	助理工程师	370481199310082297	岗位证、/	A2244791	370481199310082297	15506328719	

10	梁富恒	精装施工 员	精装施工 员	专科	/	4407831 9930705 5113	岗位 证、/	A2244794	4407831993 07055113	13622 85967 4	
11	邱攀	精装施工 员	精装施工 员	本科	/	4325031 9950402 4014	岗位 证、/	A2244786	4325031995 04024014	15917 38938 7	
12	陈聪	机电施工 员	机电施工 员	专科	/	4290041 9971124 4013	岗位 证、/	A2244790	4290041997 11244013	18717 18081 1	
13	潘礼鹏	安全员	安全员	本科	/	5221221 9960627 6414	安全生 产考核 合格 证、C3	粤建安 C3 (2023) 0040351	5221221996 06276414	18275 41674 2	
14	张天润	质检员	质检员	本科	/	3702031 9990311 0919	岗位 证、/	C2443158	3702031999 03110919	19953 01993 7	
15	黄炜灿	预算员	预算员	本科	助理 工程 师	4508811 9981120 117X	岗位 证、/	U2241775	4508811998 1120117X	15650 06673 6	
16	张彦	材料员	材料员	本科	助理 工程 师	4108821 9980624 7519	岗位 证、/	F2241822	4108821998 06247519	13298 11824 0	
17	刘奥	劳资专管 员	劳资专管 员	本科	助理 工程 师	4290051 9991020 8759	岗位 证、/	N2240026	4290051999 10208759	13385 20467 2	
18	陈福建	资料员	资料员	本科	助理 工程 师	3623302 0000306 5315	岗位 证、/	M2241657	3623302000 03065315	15979 06018 0	

说明:

1、主要项目管理人员包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员;

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

法定代表人或委托代理人:

日期: 2025 年 5 月 14 日





项目经理社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		吴同华		证件号码		321281198908100919				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202404		-	202504		广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		13	13	13	
截止			2025-05-10 10:06			, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-10 10:06