

标段编号：2109-440307-04-01-222725009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年05月15日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B 证）（扫描件）；

(4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

(5) 投标保函或投标保证保险合同或保险单或投标保证保险保险凭证，及投标须知 23.2 要求的其他资料。

(6) 若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（联合体协议须注明联合体各成员分工，各成员分工应符合国家相关资质管理规定）（扫描件）；《联合体共同投标协议》按照电子投标文件编制软件中“联合体共同投标协议”节点中《联合体共同投标协议》模版提供。

(7) 《投标人廉政责任承诺书》和《建设工程廉政责任合同》（盖章、签字原件扫描件）（不作为资格审查条件，仅作为开标阶段不予受理条件）。

投标人在资格审查文件中按以下模板提供投标人《投标人廉政责任承诺书》及附件《建设工程廉政责任合同》（盖章、签字原件扫描件），此项不作为资格审查条件，如未提供或承诺内容未实质性响应的，在开标阶段不予受理。

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300590705026L

营业执照

(副本)

名称

深圳市科建建设集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

2012年02月17日

法定代表人

马光军

住所

深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

登记机关

2023年12月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期至: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月17日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00414-2021

单位名称:深圳市科建建设集团有限公司

住所:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人:马光军

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300590705026L

有效期限自 2021年10月29日 始

至 2027年10月28日 止



2021年10月29日

国家能源局印制

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300590705026L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月17日 至 2026年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0100128

姓 名:董建

性 别:男

出 生 年 月:1987年02月03日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月19日

有 效 期:2024年04月02日 至 2027年05月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



(4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

		使用有效期: 2025年03月15日 - 2025年09月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 董建		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月03日		
注册编号: 粤1332016201745935		
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
机电工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	董 建	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月05日
	个人签名: 董 建 签名日期: 2025年3月7日	

(5) 投标保函或投标保证保险合同或保险单或投标保证保险凭证，及投标须知 23.2 要求的其他资料。

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250425		凭证号：107559031296			
				账户明细编号-交易流水号：25227-442000100F6E11ES30R			
付款人	全 称	深圳市科建建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001043			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程投标保证保险			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
<p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p>							



开户许可证	
核准号: J5840063821905	编 号: 5840- 02720280
经审核, 深圳市科建建设集团有限公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 马光军	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 44250100010000001043	
发证机关(盖章) 2018 年 08 月 21 日	

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504250022

华润(深圳)有限公司(招标人):

鉴于深圳市科建建设集团有限公司(以下简称投标人)参加深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程项目投标(标段编号: 2109-440307-04-01-222725009001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 25 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001653

投保人：深圳市科建建设集团有限公司 证件号码：91440300590705026L
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
联系电话：0755-26666603
被保险人：华润（深圳）有限公司 证件号码：91440300100018574B
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
联系电话：18819260701

项目名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程
投保日期：2025年04月25日 招标项目编号：
标段名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程 标段编号：2109-440307-04-01-222725009001
工程地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗区儿童公园项目选址用地右侧，盐田区沙头角街道沙头角社区沙头角小学东侧。
预计工期：龙大道北侧，深圳技师学院南侧，在建区儿童公园项目东侧。

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月08日 00:00:00 时起至 2025年12月14日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月25日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座501号一层

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

6104930247725

6104930247725

www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

（6）若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（联合体协议须注明联合体各成员分工，各成员分工应符合国家相关资质管理规定）（扫描件）；《联合体共同投标协议》按照电子投标文件编制软件中“联合体共同投标协议”节点中《联合体共同投标协议》模版提供。

无

(7) 《投标人廉政责任承诺书》和《建设工程廉政责任合同》（盖章、签字原件扫描件）（不作为资格审查条件，仅作为开标阶段不予受理条件）。

二、投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：深圳市科建建设集团有限公司（投标人填写）

2025年5月8日



二、建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：华润（深圳）有限公司

乙方（承包单位）：深圳市科建建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。



（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：_____ 乙方单位（盖章）：深圳市特建建设集团有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

年 月 日 _____ 2025 年 5 月 8 日

