

标段编号：2109-440307-04-01-222725009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建五局第三建设有限公司、中建五局智科建设（深圳）有限公司

日期：2025年05月15日

1、投标人营业执照（扫描件）；

联合体牵头单位



联合体成员单位



2、投标人资质证书（扫描件）；

联合体牵头单位

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称：中建五局第三建设有限公司	
详细地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91430100183853582A	法定代表人：卿信强
注册资本：257727.65万元人民币	经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D143057108	有效期：2028年12月22日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包特级；	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级；	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级；	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关：
	2024 年 3 月 14 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00077553	



建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局第三建设有限公司

详细地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183853582A 注册资本（万元）：257727.65

法定代表人：卿信强

证书编号：D243014805

有效期至：2029年08月16日

资质类别及等级：

城市及道路照明工程专业承包贰级(有效期为一年，有效期至2025-04-18)

建筑机电安装工程专业承包壹级

电子与智能化工程专业承包壹级

环保工程专业承包壹级

消防设施工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

特种工程专业承包不分等级(特种工程-结构补强)

建筑幕墙工程专业承包壹级

防水防腐保温工程专业承包壹级

建筑装饰装修工程专业承包壹级

电力工程施工总承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月26日



http://zjt.hunan.gov.cn/zjt/xxgk/xinxigongkaimulu/tzgg/tzgg2zhyw/202401/t20240130_32638295.html 关于推行建设工程企业资质电子证照的通知



湖南省住房和城乡建设厅

湖南省住房和城乡建设厅主办 ZJT.HUNAN.GOV.CN

站内搜索 请输入关键词进行检索

Q

党的建设 | 动态要闻 | 信息公开 | 办事服务 | 互动交流 | 行业建设 | 法治建设

首页 > 政府信息公开 > 信息公开目录 > 通知公告 > 综合业务

关于推行建设工程企业资质电子证照的通知

索引号: 430500/2024-008366

发布机构:

主题分类:

主关键词:

名称: 关于推行建设工程企业资质电子证照的通知

题裁分类:

发文日期: 2024-01-30

湖南省住房和城乡建设厅关于 推行建设工程企业资质电子证照的通知

各市州住房和城乡建设局、湘江新区开发建设局,各有关企业:

经报请住房和城乡建设部同意,我省对省级权限内的工程勘察、工程设计、建筑业、工程监理等资质证书及房地产估价机构备案证书推行电子证照。自2024年2月19日起,我厅许可的工程勘察、工程设计、建筑业、工程监理等资质证书及房地产估价机构备案证书将颁发电子证照,不再颁发纸质证书。

企业获得企业资质证书电子证照后,可登录湖南省智慧住建云“www.hunanjs.gov.cn”,点击“个人中心”进入“资质审批系统”中的“电子证照”模块,自行下载并打印企业资质证书电子证照。

对已取得企业资质证书电子证照的企业,可登录湖南省智慧住建云“www.hunanjs.gov.cn”,进入政务服务云,选择相应资质的服务事项线上申请或前往湖南省政务服务大厅线下申请对企业名称、详细地址、法定代表人等信息进行变更。审批通过后将自动更新电子证照信息。

联系电话:0731-88950139(法规处);88950213(信息中心)

湖南省住房和城乡建设厅
2024年1月26日

联合体成员单位



建筑业企业资质证书

证书编号: D244611640

企业名称: 中建五局智科建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91430102MA4PDLE47J

法定代表人: 罗哲

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3506-3510

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 铁路电务工程专业承包三级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
通信工程施工总承包三级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；

联合体牵头单位



联合体成员单位



项目经理安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0009946

姓 名：黄森

性 别：男

出 生 年 月：1984年09月08日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月12日

有 效 期：2020年10月12日 至 2026年10月12日




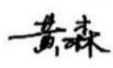



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年10月12日



4、拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

		使用有效期: 2025年02月18日 - 2025年08月17日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>			
姓 名: 黄森			
性 别: 男			
出生日期: 1984年09月08日			
注册编号: 湘1432013201513069			
聘用企业: 中建五局第三建设有限公司			
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)			
			
	个人签名: 黄森		中华人民共和国住房和城乡建设部
	签名日期: 2025.2.18		行政审批专用章 签发日期: 2016年04月28日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询			

5、投标保函或投标保证保险合同或保险单或投标保证保险保险凭证，及投标须知 23.2 要求的其他资料

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBH202505140001

华润（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于 中建五局第三建设有限公司（以下简称投标人）参加深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）机电专业承包工程项目投标（标段编号：2109-440307-04-01-222725009001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：张世（盖章）

2025 年 05 月 13 日



业务来源：专业代理
业务员名称：谢礼滨 执业证号：
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码:18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号: 24403004059011250000418

投保人：中建五局第三建设有限公司

证件号码: 91430100183853582A

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

联系电话：13755056111

被保险人：华润（深圳）有限公司

证件号码: 91440300100018574B

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

联系电话：18819260701

项目名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程

投保日期：2025年05月14日

招标项目编号：

标段名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术

标段编号: 2109-440307-04-01-222725009001

工程地址: 深圳市龙岗区

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

500000.00

1000.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）壹仟元整

¥：1000.00

保险期间：自北京时间 2025年05月15日 00:00:00 时起至 2025年10月31日 23:59:59 时止 共计 170 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月14日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区

业务经办：谢礼滨

制单人：江艾萱

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250513		凭证号：107590679699			
				账户明细编号-交易流水号：108928-430773736E1HL4AY8K			
付款人	全 称	中建五局第三建设有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	43001531061050000438			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	壹仟元整			小写金额	1,000.00		
用 途	支付龙岗中等专业学校迁址重建工程机电专业承包工程保证保险手续费			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



开户许可证	
核准号：J5510000841706	编 号：5510- 02320126
经审核， 中建五局第三建设有限公司 符合开户条件，准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人（单位负责人） 陈勇	开户银行 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账 号 43001531061050000438	
发证机关（盖章） 2019 年 04 月 03 日	

联合体共同投标协议

致 华润（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建五局第三建设有限公司

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编：410600

联系电话：0755-83801120 传真：0755-83801120

分工内容：负责项目施工总承包总体管理，项目具体施工及项目竣工验收结算，包括但不限于通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程、柴油发电机工程、电梯工程、普通支吊架、抗震支吊架、室外管网工程、光伏发电工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

联合体成员（盖章）：中建五局智科建设（深圳）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼
3506-3510

邮编：518172

联系电话：0755-83801120 传真：0755-83801120

分工内容：承担燃气工程等部分现场施工相关工作，缴纳该项目有关的一切合法税、费；并向招标人发票开具，收款及款项收据等

签订日期：2025年5月7日

7、《投标人廉政责任承诺书》和《建设工程廉政责任合同》（盖章、签字原件扫描件）（不作为资格审查条件，仅作为开标阶段不予受理条件）。

联合体牵头单位投标人廉政承诺书

一、投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：中建五局第三建设有限公司

2025年5月14日



联合体牵头单位投标人建设工程廉政责任合同

二、建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：华润（深圳）有限公司

乙方（承包单位）：中建五局第三建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。



(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。



第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

2025年5月14日



联合体成员单位投标人廉政承诺书

一、投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：中建五局智科建设（深圳）有限公司

2025年5月14日



联合体牵头单位投标人建设工程廉政责任合同

二、建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：华润（深圳）有限公司

乙方（承包单位）：中建五局智科建设（深圳）有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：_____ 乙方单位（盖章）：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

年 月 日 _____ 2025 年 5 月 14 日

