

标段编号： 2109-440307-04-01-222725009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建四局安装工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2025年05月15日

1、 投标人营业执照

联合体牵头单位



统一社会信用代码
91110000101715726A

营业执照



扫描二维码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中建一局集团建设发展有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 林佐江

注册资本 138178.58万元

成立日期 1953年03月01日

住所 北京市朝阳区望花路西里17号

经营范围 施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察、设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关 朝阳区市场监督管理局

2023年04月28日

联合体成员单位 1

统一社会信用代码 911100001C1107173B		营业执照 (副本)(20-1)		扫描二维码 了解更多信息、 许可、监管信息、 体验更多应用服务。	
名称	中国建筑一局(集团)有限公司	注册资本	1000000 万元		
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1953 年 03 月 01 日		
法定代表人	左强	住所	北京市丰台区西四环南路 52 号		
经营范围	施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				
			登记机关	2024 年 12 月 27 日	

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91520000214424968P

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



营业执照

名称
中建四局安装工程有限公司

类型
其他有限责任公司

法定代表人
刘程

经营范围
法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后方可经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：消防技术服务；金属结构制造；金属结构销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本
壹拾柒亿柒仟壹佰肆拾捌万伍仟玖佰圆整

成立日期
1980年12月15日

住所
贵州省贵阳市南明区甘平路30号

登记机关
2024年04月04日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位 3



编号: S06120210651765(20-10)

统一社会信用代码

91440000214401707F

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。

名称

中国建筑第四工程有限公司

注册资本

捌拾亿元 (人民币)

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1991年06月14日

法定代表人

易文权

经营范围

房屋建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批
准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所

广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

登记机关

2023 年 01 月 12日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

联合体牵头单位



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建一局集团建设发展有限公司

详细地址: 北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000101715726A 法定代表人: 林佐江

注册资本: 138178.58万元人民币 经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D111035721 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关: 

2024年 1月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

详细地址：北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码：91110000101715726A 法定代表人：林佐江

注册资本：138178.58 万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211053354 有效期：2029 年 07 月 02 日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
建筑幕墙工程专业承包贰级 2016/12/06;
市政公用工程施工总承包贰级 2018/12/20;
消防设施工程专业承包贰级 2016/12/01;
环保工程专业承包贰级 2024/05/28;
电子与智能化工程专业承包壹级 2002/06/28;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2016/12/06;

本使用件仅用于：招投标相关工作

使用期限：2025-03-31 至 2025-06-30



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



联合体成员单位 1



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址: 北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000101107173B

注册资本: 1000000万元人民币

证书编号: D111020307

法定代表人: 左强

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。





发证机关:

2025 年 1 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084936



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：左强

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

环保工程专业承包壹级 2018/02/09;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13;

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2025-03-31 至 2025-06-30



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



联合体成员单位 2

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中建四局安装工程有限公司
详细地址:	贵州省贵阳市南明区甘平路30号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91520000214424968P
法定代表人:	刘程
注册资本:	177148.59万元人民币
经济性质:	其他有限责任公司
证书编号:	D152047430
有效期:	2030年01月07日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
石油化工工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
发证机关:	2025 年 1 月 7 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00085316	



使用有效期:2025年01月15日
-2025年07月14日

建筑业企业资质证书

企业名称:中建四局安装工程有限公司

详细地址:贵州省贵阳市南明区甘平路30号

统一社会信用代码:91520000214424968P 法定代表人:刘程

注册资本:177148.59万元人民币 经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D252009557 有效期:2028年12月31日

资质类别及等级:

电子与智能化工程专业承包一级 水利水电机电安装工程专业承包二级

消防设施工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

环保工程专业承包一级

电力工程施工总承包二级

防水防腐保温工程专业承包二级

建筑幕墙工程专业承包二级

城市及道路照明工程专业承包二级

公路交通工程专业承包公路机电工程

分项二级

公路交通工程专业承包公路安全设施

分项二级

备注:



发证机关

2025

年01

月14

日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-4-00001-2011

单位名称: 中建四局安装工程有限公司 住所: 贵州省贵阳市南明区甘平路30号

法定代表人: 刘程

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、承试类四级


统一社会信用代码: 91520000214424968P



有效期限自 2025年03月12日 始
至 2031年03月11日 止



2025年03月12日

联合体成员单位 3

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司	
详细地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440000214401707F	法定代表人: 易文权
注册资本: 800000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144020279	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级; 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	发证机关: 
	2023年 12月 28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344717116

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至 2029年02月05日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年02月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244035238

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明（B证）

联合体牵头单位安全生产许可证



北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2023年03月04日



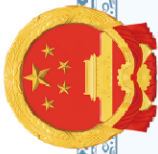
安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]020210

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司
法定代表人：林佐江
单位地址：北京市朝阳区望花路西里17号
经济类型：其他有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年11月11日至2025年11月10日

统一社会信用代码：91110000101715726A

联合体成员单位 1 安全生产许可证



统一社会信用代码: 91110000101107173B

安全生产许可证

编号: (京) JZ 安许证字[2022]100257

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 左强

单位地址: 北京市丰台区西四环南路52号

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年10月08日至2025年10月07日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年10月06日



统一社会信用代码：91520000214424968P

安全生产许可证

编号：（黔）JZ安许证字[2005]010397

企业名称：中建四局安装工程有限公司

法定代表人：刘程

单位地址：贵州省贵阳市南明区甘平路30号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年2月21日至2026年2月20日



发证机关：贵州市住房和城乡建设局

发证日期：2023年02月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员单位 3 安全生产许可证

	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2022]010938延	
单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司	
主要负责人: 易文权	
单位地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2022年11月22日 至 2025年11月22日	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2022年11月22日

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

联合体牵头单位拟派项目经理安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179371

姓 名：杨帆

性 别：男

出生年月：1992年4月1日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有效 期：2023年11月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月15日



4、拟派项目经理有效的建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年11月02日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	杨帆		
性 别:	男		
出生日期:	1992年04月01日		
注册编号:	京1112019202001812		
聘用企业:	中建一局集团建设发展有限公司		
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23) 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 杨帆 签名日期: 2025.5.6	
			
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月20日	

5、投标保函或投标保证保险合同或保险单或投标保证保险保险凭证

担保公司保函



保函编号: ZZRDB202505-T2R

投 标 保 函

致华润（深圳）有限公司（下称受益人）：

鉴于中建一局集团建设发展有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2109-440307-04-01-222725009001 的深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但尽管前述，本保函有效期最迟不超过 2025 年 12 月 10 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：深圳市中正融工程担保有限公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

地 址：深圳市罗湖区深南东路世界金融中心 A 座 43 层

邮政编码：518000 电话：0755-82219951 传真：0755-82219951

日 期：2025 年 05 月 14 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



企业基本户



基本存款账户信息

账户名称： 中建一局集团建设发展有限公司

账户号码： 11001018700056002924

开户银行： 中国建设银行北京朝阳支行

法定代表人：
(单位负责人) 林佐江

基本存款账户编号： J1000001755010

通用机打凭证 01



保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执									
币别：人民币元		日期：20250514		凭证号：107592744018					
账户明细编号-交易流水号：196009-110663600BORFHN1QZE									
付款人	全 称 中建一局集团建设发展有限公司			收款人	全 称 深圳市中正融工程担保有限公司				
	账 号 11001018700056002924				账 号 44201501100052545854				
	开户行 中国建设银行股份有限公司北京朝阳支行				开户行 建行深圳分行营业部				
大写金额		贰佰伍拾元整			小写金额		250.00		
用 途		龙岗中等专业学校机电项目投标保证金			钞汇标志		钞		
摘 要		电子转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。									

6、联合体投标协议书

联合体共同投标协议

致 华润（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团建设发展有限公司

单位地址：北京市朝阳区望花路西里17号 邮编：100102

联系电话：010-84159900 传真：010-64729096

分工内容：负责电气工程、通风空调工程、电梯工程、抗震支架工程、室外照明工程、游泳池水处理工程、雨水收集利用工程等其他工程施工

联合体成员（盖章）：中国建设一局（集团）有限公司

单位地址：北京市丰台区西四环南路52号 邮编：100161

联系电话：010-83982773 传真：010-83982068

分工内容：负责纳统工作

联合体成员（盖章）：中建四局安装工程有限公司

单位地址：广州市黄埔区神岗路绿地中央广场C2栋6楼 邮编：510700

联系电话：020-31602394 传真：020-31602394

分工内容：负责消防工程、光伏发电工程、给排水工程、室外配套工程施工

联合体成员（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

单位地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 邮编：510660

联系电话：020-38119600 传真：020-38119600

分工内容：负责燃气工程施工

签订日期： 2025 年 5 月 8 日

7、《投标人廉政责任承诺书》和《建设工程廉政责任合同》（盖章、
签字原件）

联合体牵头单位

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人： 中建一局集团建设发展有限公司

2025 年 5 月 15 日



建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：华润（深圳）有限公司

乙方（承包单位）：中建一局集团建设发展有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设工程项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以

及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依

据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条

双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

2025 年 5 月 15 日

乙方单位（盖章）：中建工集团建
设发展有限公司

法定代表人：

2025 年 5 月 15 日



联合体成员单位 1

投标人廉政责任承诺书

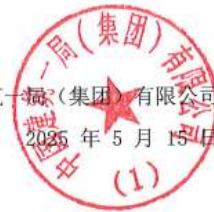
我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人： 中国建筑一局（集团）有限公司



建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：华润（深圳）有限公司

乙方（承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以



及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依

局
★
(1)

据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条

双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。



甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：中国建筑一局
(集团)有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2025 年 5 月 15 日

2025 年 5 月



联合体成员单位 2

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：中建四局安装工程有限公司

2025 年 5 月 8 日



建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：华润（深圳）有限公司

乙方（承包单位）：中建四局安装工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以



及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依



据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条

双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

2025 年 5 月 8 日

乙方单位（盖章）：中建四局安装工程
有限公司

法定代表人：

2025 年 5 月 8 日



联合体成员单位 3

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人： 中国建筑第四工程局有限公司



建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：华润（深圳）有限公司

乙方（承包单位）：中国建筑第四工程局有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以



及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依



据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条

双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

共
四
份

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

2025 年 5 月 8 日



乙方单位（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

2025 年 5 月 8 日

