

标段编号：2309-440307-04-01-318897001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁14号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复
改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华邦建筑工程有限公司、深圳市梓韵园林有限公司

日期：2025年05月16日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照(原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体双方均应提供);
- (2) 联合体共同投标协议(原件扫描件, 如有);
- (3) 《投标人廉政责任承诺书》(加盖公章, 原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体牵头单位加盖公章);
- (4) 《中小企业声明函》(加盖公章, 原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体双方分别提供, 格式详见第九章投标文件格式, 此项不作为资格审是否合格的条款, 由投标人按实际情况提供)
- (5) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式, 且图片的分辨率小于 100dpi。
- (6) 市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。(此项不作强制性要求)

一、投标人营业执照(原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体双方均应提供);

【一】牵头单位-营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5ENL4X7R

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市华邦建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张飞龙

成 立 日 期 2017年08月07日

住 所 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 08 月 26 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华邦建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5ENL4X7R
注册号：	440300202048966
商事主体名称：	深圳市华邦建筑工程有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701
法定代表人：	张飞龙
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-08-07
营业期限：	自2017-08-07起至2047-12-31止
核准日期：	2024-09-03
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年05月13日11:54:16

版权所有：深圳市市场监督管理局

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华邦建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	金属制品销售。国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 地基基础工程施工；市政公用工程施工；城市道路照明工程施工；建筑工程施工、装饰、装修；电气安装；管道和设备安装；电子与智能化工程；园林类工程；绿化养护工程。

打印时间：2025年05月13日11:54:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

【二】成员单位-营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440604MACTH3Y45F

名 称 深圳市梓韵园林有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 吕丹璇

成 立 日 期 2023年08月04日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区龙翔大道4075号7E

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 10 月 17 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市梓韵园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440604MACTH3Y45F
注册号：	440300221353704
商事主体名称：	深圳市梓韵园林有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区龙翔大道4075号7E
法定代表人：	吕丹璇
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2023-08-04
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-10-17
年报情况：	2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年05月13日11:56:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市梓韵园林有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	劳务服务（不含劳务派遣）；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；市政设施管理；城市绿化管理；工程管理服务；水利相关咨询服务；消防技术服务；建筑材料销售；五金产品零售；建筑工程用机械销售；建筑装饰材料销售；普通机械设备安装服务；室内空气污染治理；水污染治理；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑防水卷材产品销售；防腐材料销售；保温材料销售；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；水运工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年05月13日11:57:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、联合体共同投标协议(原件扫描件, 如有);

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局:

我方决定组成联合体共同参加 地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程 的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): _____

授权委托人(签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

邮编: 518052

联系电话: 0755-86526682 传真: _____ / _____

分工内容: 承担本项目施工合同份额的 55%且满足招标文件要求。

联合体成员(盖章): 深圳市样韵园林有限公司

法定代表人(签字或盖章): _____

授权委托人(签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区龙翔大道 4075 号 7E 邮编: 518172

联系电话: _____ / _____ 传真: _____ / _____

分工内容: 配合牵头单位承担本项目其他合同份额的 45%且满足招标文件要求。

签订日期: 2025 年 5 月 13 日

三、《投标人廉政责任承诺书》（加盖公章，原件扫描件，若为联合体投标，联合体牵头单位加盖公章）；

附件 1：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市华邦建筑工程有限公司（投标人填写）



2025 年 5 月 13 日

附件 1：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市梓韵园林有限公司（投标人填写）



2025 年 5 月 13 日

附件 2：建设工程廉政责任合同示范文本

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：

乙方（承包单位）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场营销活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。



（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

四、《中小企业声明函》（加盖公章，原件扫描件，若为联合体投标，联合体双方分别提供，格式详见第九章投标文件格式，此项不作为资格审是否合格的条款，由投标人按实际情况提供）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（单位名称） 的 地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华邦建筑工程有限公司 从业人员 38 人，营业收入为 2426.533084 万元，资产总额为 3925.543797 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华邦建筑工程有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（单位名称）的地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市梓韵园林有限公司 从业人员 4 人，营业收入为 0 万元，资产总额为 0.5 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业） 行业的微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市梓韵园林有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

五、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

【一】牵头单位其他证明材料



统一社会信用代码：91440300MA5ENL4X7R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022679

企业名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：张飞龙

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月15日 至 2027年03月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244794593

企业名称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

法定代表人: 张飞龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

有效期至: 至2025年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344198954

企 业 名 称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

法 定 代 表 人: 张飞龙

注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科技园D区研发楼D3栋701

有 效 期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

开户许可证	
核准号: J5840174466001	编号: 5840-02384502
经审核, 深圳市华邦建筑工程有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 张飞龙	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号 44250100016100001027	
发证机关(盖章) 年 月 日	

【二】成员单位其他证明材料



统一社会信用代码：91440604MACTH3Y45F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]001559

企业名称：深圳市梓韵园林有限公司

法定代表人：吕丹璇

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区龙翔大道4075号7E

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月28日 至 2028年03月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344690227

企业名称: 深圳市梓韵园林有限公司

统一社会信用代码: 91440604MACTH3Y45F

法定代表人: 吕丹璇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区龙翔大道4075号7E

有效期: 至2028年05月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市梓韵园林有限公司

账户号码： 44250100016100004307

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

法定代表人： 吕丹璇
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840355772701

建行深圳西丽支行

2024年10月23日

1020011331729666475697278

六、市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。（此项不作强制性要求）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华邦建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吕惠敏	4500	自然人	自然人股东
张飞龙	500	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年05月13日11:55:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市梓韵园林有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华邦建筑工程有限公司	1000	本地企业	有限责任

打印时间： 2025年05月13日11:58:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦