

标段编号：2202-440300-04-04-922098003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程  
(二次)

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳捷易建设集团有限公司

日期：2025年05月19日

# 目录

一、 投标人企业营业执照 .....	1
二、 企业资质要求 .....	3
(一) 建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质 .....	3
(二) 电子与智能化工程专业承包二级或以上资质 .....	4
三、 安全生产证明 .....	5
四、 项目经理资格要求 .....	6
(一) 注册建造师（机电工程专业）资格证书 .....	6
(二) 注册建造师（机电工程专业）注册证书 .....	7
(三) 安全生产考核合格证（B 证） .....	8
(四) 身份证 .....	9
(五) 毕业证书 .....	10
(六) 社保证明 .....	11
五、 投标担保 .....	12
(一) 电子保险单 .....	12
(二) 电子保险单保费基本户转账回执 .....	13
(三) 基本存款账户信息 .....	13
六、 联合体共同投标协议 .....	14
七、 其他 .....	15
(一) 法定代表人身份证明 .....	15
(二) 法定代表人授权委托书 .....	16
八、 投标人近五年业绩 .....	17
(一) 平湖医院新建工程一标段智能化工程 .....	19
1. 合同 .....	19
2. 竣工验收报告 .....	23
3. 项目发票 .....	31
(二) 峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程 .....	32
1. 合同 .....	32

2. 竣工验收报告 .....	36
3. 项目发票 .....	37
(三) 深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地智能化及空调安装工程合同 .....	38
1. 合同 .....	38
2. 竣工验收报告 .....	43
3. 项目发票 .....	44
(四) 深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包项目机电安装工程 .....	45
1. 合同 .....	45
2. 项目发票 .....	49
(五) 海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程 .....	50
1. 合同 .....	50
2. 项目发票 .....	54
(六) 东寨新居一期项目 EPC(勘察、设计、施工)弱电智能化专业分包工程(B 标段) .....	55
1. 合同 .....	55
2. 项目发票 .....	60
(七) 汇裕名都花园项目机电零星工程 .....	61
1. 合同 .....	61
2. 完工证明 .....	65
3. 项目发票 .....	66
九、企业资质证书 .....	67
(一) 建筑机电安装工程专业资质证书 .....	67
(二) 电子与智能化工程专业资质证书 .....	68
十、项目经理相关资信材料 .....	69
(一) 注册建造师(机电工程专业)资格证书 .....	69
(二) 注册建造师(机电工程专业)注册证书 .....	70
(三) 安全生产考核合格证(B 证) .....	71

（四） 身份证 .....	72
（五） 毕业证书 .....	73
（六） 社保证明 .....	74
（七） 机电工程业绩证明 .....	75
1. 深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增(项目编号:SZDL2024001874) ..	75
2. 留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程 .....	86
十一、 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	108
十二、 其他资信证明文件 .....	109



## 一、投标人企业营业执照



统一社会信用代码  
914403007716002239

# 营业执照

(副本)



名称 深圳捷易建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈迪捷

成立日期 2005年01月26日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 01 月 02 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 深圳捷易建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300771600223Q

注册号：

法定代表人： 陈迪捷

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年01月26日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

#### 行政许可信息

#### 行政处罚信息

#### 列入经营异常名录信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

#### 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300771600223Q

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 6600.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B

经营范围： 智能楼宇自控系统、保安监控系统、计算机网络自动化工程的设计、布线施工；通讯产品、空调、机电设备的技术开发、购销、安装（不含特种设备）；电子产品的购销，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；建筑工程、园林工程、装饰装修工程、水暖工程的设计、施工；电子系统软件集成；计算机信息系统集成；应用软件开发；消防工程的设计与施工；建筑幕墙工程的设计与施工。土石方工程施工；普通机械设备安装服务；通讯设备修理；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；人工智能应用软件开发；新材料技术研发；国内贸易代理；金属门窗工程施工；建筑材料销售；工业自动化控制系统装置销售；工程管理服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；机械设备租赁；广告制作；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>^</sup>建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自： 2005年01月26日

营业期限至： 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈迪捷	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	易丽	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

陈迪捷  
执行董事

陈迪捷  
总经理

易丽  
监事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

## 二、企业资质要求

### (一) 建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049131

企业名称: 深圳捷易建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300771600223Q

法定代表人: 陈迪捷

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月04日



(二) 电子与智能化工程专业承包二级或以上资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244140805	
企业名称:	深圳捷易建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300771600223Q
法定代表人:	陈迪捷
注册地址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B
有效期:	期:至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年02月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzscmohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

三、安全生产证明



统一社会信用代码：91440300771600223Q



安全生产许可证

编号：（粤）J7安许证字[2023]021335

企业名称：深圳捷易建集团有限公司

法定代表人：陈建捷

单位地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月25日 至 2027年05月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 四、项目经理资格要求

### (一) 注册建造师（机电工程专业）资格证书





(二) 注册建造师（机电工程专业）注册证书

		使用有效期: 2025年01月06日 - 2025年07月05日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 廖晓宁		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月19日		
注册编号: 粤1442023202403597		
聘用企业: 深圳捷易建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)		
<p>项目超算一期生命科学大数据工程(二次)使用</p>		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 廖晓宁 签名日期: 2025.1.6	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年2月07日

(三) 安全生产考核合格证 (B 证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0015358

姓 名: 廖晓宁

性 别: 男

出 生 年 月: 1985 年 11 月 19 日

企 业 名 称: 深圳捷易建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024 年 03 月 12 日

有 效 期: 2024 年 03 月 12 日 至 2027 年 03 月 11 日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(四) 身份证



(五) 毕业证书



(六) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晓宁			社保电话号：622691331			身份证号码：360730198511192337			页码：1								
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司			单位编号：60038266			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		108.9	229.12		57.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c87533730441 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60038266

单位名称  
深圳捷易建设集团有限公司



## 五、投标担保

### (一) 电子保险单



#### 浙商财产保险股份有限公司

##### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002938

深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）：

鉴于深圳捷易建设集团有限公司（以下简称投标人）参加深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程（二次）项目投标（标段编号：2202-440300-04-04-922098003001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

##### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80,000.00元（大写：捌万元整）。

##### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

##### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025年06月10日



## (二) 电子保险单保费基本户转账回执

中国建设银行网上银行电子回执					
币别:	人民币元	日期:	20250514		
凭证号:	107592748706	账户明细编号-交易流水号:	8623-442000066B2INZ86633		
付款人	全 称	深圳捷易建设集团有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006600001859		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程(二次)投标保证金保险		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					



## (三) 基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称: 深圳捷易建设集团有限公司

账户号码: 44250100006600001859

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈迪捷

基本存款账户编号: J5840006924305



2020 年 08 月 23 日

## 六、联合体共同投标协议

无



## 七、其他

### (一) 法定代表人身份证明

#### 法定代表人身份证明

姓名：陈迪捷 身份证号码：612423197803200019 性别：男 年  
龄：47 岁  
职务：董事长 系 深圳捷易建设集团有限公司 的法定代表人。  
特此证明。

投标人：深圳捷易建设集团有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九  
路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B

日 期：2025 年 5 月 19 日

附：法定代表人身份证复印件并加盖公章。



## (二) 法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

本授权书声明 深圳捷易建设集团有限公司 (投标人全称) 的在下面签字的 陈迪捷、董事长 (法人代表姓名、职务) 代表本公司授权 彭紫钰、商务经理 (被授权人的姓名、职务) 为本公司的合法代理人, 参加贵公司组织的 深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程(二次) 的招标活动, 全权代表我公司处理投标活动中的一切事宜。

我公司对被授权人在授权有效期内的签名负全部责任。

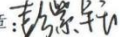
授权有效期: 180 日历天。被授权人签署的所有文件 (在授权书有效期内签署的合法文件) 不因授权撤销而失效。

本授权书于 2025 年 5 月 19 日签字生效, 特此声明。

授权代表 (法定代表人) 签字或盖章: 

投标人全称 (公章): 深圳捷易建设集团有限公司

日期: 2025 年 5 月 19 日

全权代表 (被授权人) 签名或签章: 

职务: 商务经理

被授权人身份证扫描件





## 八、投标人近五年业绩

序号	工程名称	类似工程 合同金额	竣工验收 报告时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在 页码
1	平湖医院新建工程一标段智能化工程	9690.19 万元	2022 年 6 月 30 日	深圳中铁二局工程有限公司	平湖医院新建工程一标段项目部	19-31
2	峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区智能化工程	593.64 万 元	2024 年 1 月 16 日	深圳市五二九七投资发展有限公司	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	32-37
3	深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地智能化及空调安装工程	307.04 万 元	2023 年 11 月 18 日	深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳市光明区	38-44
4	深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包项目机电安装工程	2175.50 万元	在建	中国建筑第六工程局有限公司	深圳市福田区	45-49
5	海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程	1346.15 万元	在建	深圳市光明海吉星农产品产业发展有	深圳市光明区马田街道	50-54

序号	工程名称	类似工程 合同金额	竣工验收 报告时间	建设单位	项目所在地	证明材 料所在 页码
				限公司		
6	东寨新居一期 项目 EPC(勘 察、设计、施 工)弱电智能 化专业分包 工程(B 标段)	1098.55 万元	在建	中铁建工 集团有限 公司海南 分公司	海南省海口 市演丰镇， 紧临东寨港 大道	55-60
7	汇裕名都花园 项目机电零星 工程	200 万元 整	2021 年 11 月 22 日	汇邦(深 圳)置业 有限公司	深圳市宝安区 石岩街道 德政路	61-66
合计		15411.07 万元				

(一) 平湖医院新建工程一标段智能化工程

1. 合同

编号: SZ-平湖医院新建工程一标段-专业-2018-09

平湖医院新建工程一标段智能化工程

建设工程施工专业分包合同

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

分包人: 深圳市捷易建筑工程有限公司

签订地点: 平湖医院新建工程一标段项目部

签订日期: 2018年6月26日

1796

## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市捷易建筑工程有限公司（以下简称乙方）

为加快平湖医院新建工程一标段智能化工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：  /  

社会统一信用代码：91440300771600223Q

法定代表人姓名：陈迪捷

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244140805

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年03月02日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2015]020908 延

许可范围：建筑施工

有效期：2018年8月7日

1.4 准入证号及年检记录：  /  

1.5 乙方为：一般纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：智能化工程；

2.2 分包工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭地区；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：所有的弱电智能化工程，含完成图纸设计的全部工作内容，配合甲方竣工移交及后期维保。（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：  /  （具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。



2.5 甲方在每次结算时应扣除当期结算款（不含增值税）的2%作为本合同的履约保证金，本合同履约保证金金额为1938039.00元（大写：人民币壹佰玖拾叁万捌仟零叁拾玖元整）。履约保证金在分包工程经本项目业主竣工验收全部合格后，6月内退还乙方（不计息）。

### 第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）96901948.00元（大写：人民币玖仟陆佰玖拾万壹仟玖佰肆拾捌元整）。其中，不含税价款为88092680.00元（大写：人民币捌仟捌佰零玖万贰仟陆佰捌拾元整），增值税税率为10%，增值税：8809268.00元（大写：人民币捌佰捌拾万玖仟贰佰陆拾捌元整）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：585天。

4.2 暂定开工日期：2018年5月25日；暂定竣工日期：2019年12月31日；

注：最终开工时间以甲方书面通知为准。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2018年5月25日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。





23.7 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。




23.8 本合同正本肆份，具有同等效力，甲方执叁份，乙方执壹份。



附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》。

甲方：（公章）  
住所地址：深圳市南山区粤海街道中心路  
3333 号中铁大厦 11 楼  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-83190064  
纳税人识别号：914403001922009895  
开户银行：建设银行景苑支行  
账号：44201535800051009468

乙方：（公章）  
住所地址：深圳市福田区保税区市花园路  
8 号和合大厦 T8 旅游创意园 403 室  
法定代表人：陈迪捷  
委托代理人：  
电话：0755-86643902  
纳税人识别号：91440300771600223Q  
开户银行：北京银行股份有限公司深圳分  
行  
账号：20000037251000022043048

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平湖医院新建工程一标段

验收日期：2022年6月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月10日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘渭华、刘皓川、姜闻宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘渭华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑峰	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑峰
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	凌超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目管理	工程师	凌超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	建筑师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	岩土	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	樊亚勋
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘耀华	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	高工	刘耀华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	高工	刘皓川



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	侯景林	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勘岩土集团	李冬	工2	潘志军
31	何维伦	慈地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维伦
32	朱红	" " " "	电气工	工2	朱红
33	王丽	" " " "	副总工程师	工2	王丽
34	黄建明	" " " "	结构工2	工2	黄建明
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
李文明  
注册号 44003325  
有效期 2024.12.15  
成都中二局建设管理有限公司

川151141415832(00)  
市政 建筑  
2017.12.17  
中二局集团有限公司

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3. 项目发票

		<b>4403193130</b>		<b>深圳增值税专用发票</b>		<b>No 20492660</b>		4403193130 20492660	
				开票日期: 2020年01月09日					
税总函 [2019] 144号 中钞光华印制有限公司	名称: 深圳中铁二局工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922009895 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼 0755-83190064 开户行及账号: 建设银行景苑支行 44201535800051009468	密码区 +9>97591171*5>>35449<5+99*9 +0<-52413</8-08<3/-608+62<1 *1/5454<1372<4115>344551<58 994192*-56531<58-98*392092-							
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量 1	单价 91743.119266	金额 91743.12	税率 9%	税额 8256.88	
	合 计				￥91743.12		￥8256.88		
	价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ￥100000.00				
	名称: 深圳捷易建设集团有限公司 纳税人识别号: 914403007716002230 地址、电话: 深圳市福田区保税区市花路8号和大厦T8旅游创意园403室 0755-86643902 开户行及账号: 平安银行股份有限公司深圳南山支行 0072100319878		备注: 平湖医院新建工程-新建、深圳龙岗区平湖街道鹅公岭地区		销售方: (章) 收款人: 易丽 复核: 王彩虹 开票人: 冯盼盼				

		<b>4403193130</b>		<b>深圳增值税专用发票</b>		<b>No 20492659</b>		4403193130 20492659	
				开票日期: 2020年01月09日					
税总函 [2019] 144号 中钞光华印制有限公司	名称: 深圳中铁二局工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922009895 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼 0755-83190064 开户行及账号: 建设银行景苑支行 44201535800051009468	密码区 *<355304<-79-*+80/48/7*</-+ 53/-0766>760+-696528-423><*< 681>228235<71874-*6>1*50/7< </3261>-0374/7<0+26-61-<233							
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量 1	单价 91743.119266	金额 91743.12	税率 9%	税额 8256.88	
	合 计				￥91743.12		￥8256.88		
	价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ￥100000.00				
	名称: 深圳捷易建设集团有限公司 纳税人识别号: 914403007716002230 地址、电话: 深圳市福田区保税区市花路8号和大厦T8旅游创意园403室 0755-86643902 开户行及账号: 平安银行股份有限公司深圳南山支行 0072100319878		备注: 平湖医院新建工程-新建、深圳龙岗区平湖街道鹅公岭地区		销售方: (章) 收款人: 易丽 复核: 王彩虹 开票人: 冯盼盼				

(二) 峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区智能化工程

1. 合同

SFI-2018-01

合同编号: 5297-CB-2022-120

深圳市建设工程  
施工 (总价) 合同

工程名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区智能化工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）大区智能化工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：项目位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，总用地面积 18688.64 平方米，总建筑面积 94357.38 平方米，地上有 3 栋（5#、6A#、6B#、7A#、7B#）高层住宅塔楼，1 层裙房商业及公共配套，地下共两层地下室，功能为车库及设备房。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围从地下室运营商机房开始，除室内线管预留预埋及桥架敷设以外所有智能化工程相关内容，包括但不限于：

设备材料、软件、工具、备品备件的采购及施工；智能化系统工程的深化设计、施工、运输、装卸及其现场存储保管；材料设备检验检测；系统安装；应用软件开发；系统调试；整个机电、弱电系统联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。承包人负责完成施工图的深化设计，总包单位仅负责完成机房内墙面抹灰涂料工程、天面砂浆罩面、桥架、空调，除此之外机房内涉及的内容均由承包人完成，包括但不限于静电地板、天花吊顶、设备、线缆等。具体详见招标图纸及工程量清单。

本工程的智能化子系统包括但不限于以下系统：

- 1、综合布线系统
- 2、弱电机房工程
- 3、监控系统
- 4、可视对讲系统
- 5、停车场管理系统
- 6、门禁管理系统
- 7、光纤入户系统
- 8、巡更系统
- 9、电梯五方对讲系统
- 10、户内燃气报警系统
- 11、智能家居系统
- 12、手机信号覆盖系统（后期专业单位深化后确认工程量）

总承包单位施工内容：按照图纸完成所有线管预留预埋及桥架敷设；

有线电视单位施工内容：线管预留预埋及桥架敷设以外所有有线电视相关内容的施工；

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2023年3月10日；

合同工期总日历天数181天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写伍佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元捌角壹分）（¥5936445.81元）；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年11月16日；
2. 订立地点：
3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：91440300358798512H	组织机构代码：91440300771600223Q
地址：深圳市光明区光明街道东周社区 光电北路 18 号金新农大厦 701-704、 712	地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号 和合大厦 T8 旅游创意园 403 室
邮政编码：	邮政编码：518048
法定代表人：	法定代表人：陈迪捷
委托代理人：	委托代理人：彭梦玲
电话：	电话：0755-86643902
传真：	传真：0755-83203465
电子信箱：	电子信箱：pengml@jieyijz.com
开户银行：中国银行深圳光明支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳福田保税区支行
账号：774466430145	账号：44250100006600001859





3. 项目发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局  
深圳市税务局

发票号码: 24952000000100886923  
开票日期: 2024年07月02日

购买方信息	名称: 深圳市五二九七投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300358798512H	销售方信息	名称: 深圳捷易建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300771600223Q
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区东周社区峰境瑞府		建筑项目名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目信 号覆盖工程	
		金额	税率/征收率
		130125.84	9%
		税额: 11711.33	
合 计		¥130125.84	¥11711.33
价税合计 (大写)		壹拾肆万壹仟捌佰叁拾柒圆壹角柒分 (小写) ¥141837.17	
备注	土地增值税项目编号: ; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: 中国银行深圳光明支行; 银行账号: 774466430145; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600001859;		

开票人: 吴佑彬

下载次数: 1



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局  
深圳市税务局

发票号码: 24952000000220410565  
开票日期: 2024年12月13日

购买方信息	名称: 深圳市五二九七投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300358798512H	销售方信息	名称: 深圳捷易建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300771600223Q
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区东周社区峰境瑞府		建筑项目名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目信 号覆盖工程	
		金额	税率/征收率
		246310.56	9%
		税额: 22167.95	
合 计		¥246310.56	¥22167.95
价税合计 (大写)		贰拾陆万捌仟肆佰柒拾捌圆伍角壹分 (小写) ¥268478.51	
备注	土地增值税项目编号: ; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: 中国银行深圳光明支行; 银行账号: 774466430145; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600001859;		

开票人: 刘国平

共1页 第1页

下载次数: 1

(三) 深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地智能化及空调安装工程合同

1. 合同

深圳市光明科学城发展建设有限公司  
27 楼办公场地智能化及空调安装工程合同

项目名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地  
智能化及空调安装工程

发 包 人：深圳市光明科学城发展建设有限公司

承 包 人：深圳捷易建设集团有限公司

签订地点：深圳市光明区

签订时间：2023 年 9 月 11 日

深圳市光明科学城发展建设有限公司

27 楼办公场地智能化及空调安装工程

发包人（甲方）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

法定代表人：赵忠

住址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801

承包人（乙方）：深圳捷易建设集团有限公司

法定代表人：陈迪捷

住址：深圳市福田区保税区市花路 8 号和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

为了明确甲乙双方在工程施工过程中的权利、义务和责任，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本工程具体情况，经双方协商一致，订立以下合同条款。

**第一条 释义**

1.1 甲方（发包人）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

1.2 乙方（承包人）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.3 乙方驻工地代表（简称“乙方代表”）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.4 监理：合同约定甲方委托具有法定资格的工程建设监理单位对工程进行监理。

1.5 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

1.6 工期：按国家相关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定假日在内）计算的工期天数。

1.7 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8 书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及电子邮件等。

1.9 本合同中日期、天数均包含本数，若无特殊说明为工作日。

**第二条 工程概况**



2.1 工程名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地智能化及空调安装工程

2.2 工程地点：深圳市光明区

2.3 承包内容：

2.3.1 智能化系统工程：包括但不限于综合布线系统、计算机电话网络系统、视频监控系统、门禁系统、多媒体会议系统、综合管路系统、移动信号覆盖系统等、机房内配电工程、精密空调系统、UPS 电源系统等深化设计、采购、供货、安装、调试、验收、培训及售后服务等；

2.3.2 空调系统工程：包括但不限于风机盘管、冷冻给回水管及排水管、风管风口、温控开关、电磁阀、电气管线等安装及调试等；从配电箱(1B/AP27-KT11，包含此配电箱进线回路)出线回路至各风机盘管的电源（含配电箱及电源电缆）；风机盘管、电磁阀保护性拆除无损坏的利旧使用。原空调系统、新风系统、排风系统拆除改造。

2.3.3 具体实施内容详见图纸、技术要求。

2.3.4 尽管有本款规定，但未包含在本款所列明的工程范围内的，与本款列明的乙方承包的工程相连、相关或相通的工程或工作，在合理的理解和公允的判断下应由乙方完成的，乙方应完成。

2.4 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包竣工验收及相关的规费、税费等。

2.5 工程质量：在合同规定的时间内保质保量完成甲方提出建设要求，施工质量达到现行国家、项目所在地以及本合同约定的规范及验收要求，上述标准、规范要求不一致时，以上述标准、规范中对承包人要求较为严格的为准。

### 第三条 双方工作

#### 3.1 甲方工作

3.1.1 甲方代表的姓名：张鹏飞。甲方应向乙方提供图纸 1 套（或作法说明/份），并在施工前向乙方进行现场交底。

3.1.2 甲方应向乙方提出建设要求及标准，待乙方根据前述建设要求及标准，上报完整的施工组织方案经甲方审核通过后方可开始施工。

3.1.3 组建施工现场管理机构或委派专人，对工程施工变更、工程量签证、进度控制、质量监督等进行管理。

8.1 双方商定本合同价采用下列第【8.1.1】种方式确定：

8.1.1 固定总价合同，即该价格包含了承包范围内乙方需完成的所有工作的价款，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同8.3条款的约定执行。

8.1.2 本合同为固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

8.2 合同金额（含税含暂列金额）总价为人民币：3070420.03元，大写：叁佰零柒万零肆佰贰拾元零叁分，其中，不含暂列金额不含税价¥2725155.99元，不含暂列金额增值税额为¥245264.04元，暂列金额100000.00元，增值税税率为9%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。即合同不含税金额不变，合同含税价和增值税额予以相应调整。

以上合同价款中包括装修管理服务费。承包人应向装修工程承包人缴纳的装修管理服务费的费率为2%，具体计算为（签约合同含税总价-装修管理服务费-暂列金额）\*2%，整个工程包干使用，结算时不再调整。

装修管理服务费的内容含：发包人自行发包的专业工程等施工现场管理，包括但不限于：装修承包人在施工过程中及施工完工后本项目竣工验收前，各标段专业工程承包单位如需进场安装调试等，装修单位须及时配合，免费提供专业工程末端精确定位放线、开孔、收口、管道走向及设备定位、深化设计的复核及统筹衔接、水电接驳点、临时厕所、电梯管理、公共区域的成品保护、竣工资料汇总整理等服务。该部分费用已包括专业工程单位与特区建发乐府物业公司配合费用，包括装修保证金、现场垃圾堆放管理及费用、现场水电接驳及费用、施工时水、电费用、现场管理及施工人员进出场管理费用。

### 8.3 工程变更价款确定方式

如因招标范围调整、图纸更改等事项原因造成造价增减，只能以办理变更、签证的方式进行结算。

8.3.1 合同清单中有相同或相似项目的，执行该项目的综合单价（原合同相同项目价格不同时，按低价原则执行），如投标报价存在不平衡报价，按以下计价原则执行；

#### A. 不平衡报价

当变更清单工程内容与合同清单项目相同或相似时，先计算变更清单的中标综合单价(A)与相应招标控制价综合单价按中标下浮率下浮后的综合单价(B)的差值(C)，即 $C=A-B$ ，再计算单项清单变更的合价的绝对值(E)，即 $E=|C \times D|$ ，D为一份工程变更或签证相同清单的工程量之和。如果E小于5万元时，该变更或签证单价按8.3.1条

甲方(盖章)：深圳市光明科学城发展建设有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2023年 9 月 11 日



乙方(盖章)：深圳捷易建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2023年 9 月 11 日





2. 竣工验收报告





工程验收证明书

深圳市光明科学城发展建设有限公司

深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地  
智能化及空调安装工程竣工验收证明书

施工单位：深圳捷易建设集团有限公司

2023 年 11 月 18 日

工程名称	深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地智能化及空调安装工程		合同编号	GMKXC-002. BGS2-004
开工日期	2023 年 9 月 12 日		竣工日期	2023 年 11 月 18 日
合同造价	3070420. 03 元		保修期限	2 年
工程内容	1. 智能化系统工程:综合布线系统、计算机电话网络系统、视频监控系统、门禁系统、多媒体会议系统、综合管路系统、移动信号覆盖系统等、机房内配电工程、精密空调系统、UPS 电源系统等深化设计、采购、供货、安装、调试、验收、培训及售后服务等; 2. 空调系统工程:风机盘管、冷冻给回水管及排水管、风管风口、温控开关、电磁阀、电气管线等安装及调试等;从配电箱(1B/AP27-KT11, 包含此配电箱进线回路)出线回路至各风机盘管的电源(含配电箱及电源电缆);风机盘管、电磁阀保护性拆除无损坏的利旧使用。。 3. 其他合同要求工作内容;			
验收意见	验收			
质量鉴定	合格			
验收代表签字	建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	
		 		

注: 1、本验收证明书三方签章后即可生效, 如无监理单位签章无效。

3. 项目发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局  
深圳市税务局

93

发票号码: 23952000000049637674

开票日期: 2023年12月04日

开票人: 陈迪敏

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

(四) 深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包项目机电安装工程

1. 合同

合同编号: HN-SNG-FB-002

建设工程施工专业分包合同

( 深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工  
总承包项目机电安装工程 )

甲方(承包人): 中国建筑第六工程局有限公司

乙方(分包人): 深圳捷易建设集团有限公司

签约时间: 2022年01月12日

签约地点: 甲方所在地

## 第一部分 协议书

甲方(承包人): 中国建筑第六工程局有限公司

乙方(分包人): 深圳捷易建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包项目机电安装工程专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

总包工程名称: 深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包

分包工程名称: 深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包项目机电安装工程专业分包

分包工程地点: 深圳市福田区

分包工程承包方式: 专业分包。

分包工程承包范围:包括但不限于室内电气工程、室外电气工程、暖通工程、给排水工程、抗震支吊架工程、材料的检验试验费、内业资料、相关检测(承包人可委托分包人进行检验,费用由发包人承担)、竣工验收合格等;所有与本项目相关的机电工程相关的图纸范围内、清单及技术核定、设计变更、承包人指令、承包人向分包人交底的施工方案及定额规定的所有工作内容。图纸及设计变更范围所有机电安装工程,包括但不限于材料的采购、检测、加工制作、运输装卸、现场安装、工程验收包含工程全部的措施费、规费及税金。

分包工程部位: 机电安装工程

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2022年2月20日;

计划竣工日期: 2022年12月10日;

合同工期总日历天数: 293天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求: 甲方施按照工进度下达施工任务书。

### 三、质量标准及安全创优目标



本分包工程质量标准双方约定为：符合工务署标准的合格工程，本工程下的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、图集、规范、规程、规定、承包人提供的施工方案等的要求。施工中必须遵守以下文件：经承包人批准的施工方案、设计图纸；现行的国家、建设部、交通部相关规范。（各类标准、规章如有冲突时，以要求更严格的为准。）除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程

本分包工程安全创优目标双方约定为：无。

#### 四、合同价款与形式

合同价款（含税价）暂定为人民币 21755024.45 元（大写：贰仟壹佰柒拾伍万伍仟零贰拾肆元肆角伍分），不含税价格为¥ 19958738.03 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 1796286.42 元。

其中：

安全文明施工费（2%）：

人民币 435100.49 元（大写：肆拾叁万伍仟壹佰元肆角玖分）

#### 五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均

构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
3. 本协议自 双方盖章之日起 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：(公章)  
住所：天津市河东区八纬路219号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：022-66308665

分包人：(公章)  
住所：深圳市福田区保税区市花路8号  
合大厦T6旅游创意园403室  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-86643902

## 2. 项目发票

4403222130		深圳增值税专用发票		No 28314408	
4403222130		28314408		28314408	
开票日期: 2022年12月08日					
购买方	名称: 中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号: 911201161030636028 地址、电话: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 022-24161637 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津和平支行 12091875001050001873	密码区	3282/5241>*6822-8>61*4-9//>5+1>>1/51/4-3-362272937-*0-2681/<35-3*7<*82<*9<79*499/57683<71*61/475/3622540/5		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额
建筑服务*工程款		项	1	91743.119266	91743.12
税率	9%	税额	8256.88		
合计				¥91743.12	¥8256.88
价税合计(大写)	壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00				
销售方	名称: 深圳捷易建设集团有限公司 纳税人识别号: 914403007716002230 地址、电话: 深圳市福田区保税区市花路8号和金大厦18楼深创集团403室 0755-86643902 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行44250100006600001859	备注	工程名称: 深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包项目 工程地点: 深圳市福田区中心路2002号		
收款人: 廖艳花	复核: 叶辉成	开票人: 陈道敏	销售方: 陈道敏		

4403222130		深圳增值税专用发票		No 28314407	
4403222130		28314407		28314407	
开票日期: 2022年12月08日					
购买方	名称: 中国建筑第六工程局有限公司 纳税人识别号: 911201161030636028 地址、电话: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 022-24161637 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津和平支行 12091875001050001873	密码区	135785188**<+>1//40091+1*6*27<99936+4+8>/<992/568<6>6999>><0<3>-7>*3++36*****00-1+945<06698+36+8*</<9-44+4		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额
建筑服务*工程款		项	1	91743.119266	91743.12
税率	9%	税额	8256.88		
合计				¥91743.12	¥8256.88
价税合计(大写)	壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00				
销售方	名称: 深圳捷易建设集团有限公司 纳税人识别号: 914403007716002230 地址、电话: 深圳市福田区保税区市花路8号和金大厦18楼深创集团403室 0755-86643902 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行44250100006600001859	备注	工程名称: 深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包项目 工程地点: 深圳市福田区中心路2002号		
收款人: 廖艳花	复核: 叶辉成	开票人: 陈道敏	销售方: 陈道敏		

(五) 海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

1. 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 209000 万元,本项目总用地面积 61232.54 m<sup>2</sup> (约 91.85 亩),建筑容积率≤3.2,计入容积率建筑面积约 19.59 万 m<sup>2</sup>,其中交易主体面积 11.76 万 m<sup>2</sup>,配套办公建筑约 1.79 万 m<sup>2</sup>,配套宿舍约 5.69 万 m<sup>2</sup>,食堂约 0.35 万 m<sup>2</sup>。建筑最高高度 95.2 米,最大层数地上 27 层,交易区地下 2 层,配套区地下 3 层。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 83%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 17 %。

### 二、工程承包范围

本次承包范围为招标图纸及设计说明规定的与弱电系统有关的内容,包括以下系统:

- 1) 综合布线系统
- 2) 计算机网络系统
- 3) 无线 AP 系统
- 4) 多媒体信息发布系统
- 5) 电梯五方通话系统
- 6) 残卫呼叫系统
- 7) 停车场管理系统
- 8) 车位引导系统
- 9) 机房工程
- 10) 楼宇自控系统

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 计算机网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；（已开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰零柒元壹角捌分（¥13461507.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟肆佰玖拾捌元捌角伍分（¥255498.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥ 850000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 91440300MA5ENT6W33  
地址： 深圳市光明区马田街道马山头社区  
钟表基地依波大厦 A801  
邮政编码： 518106  
法定代表人：   
委托代理人：   
电话： 0755-23247291  
传真：   
电子信箱：   
开户银行： 中国农业银行深圳市分行  
账号： 41000500040062753

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 91440300771600223Q  
地址： 深圳市福田区保税区市花路 8 号和  
合大厦 T8 旅游创意园 403 室  
邮政编码： 518048  
法定代表人：   
委托代理人：   
电话： 0755-86607691  
传真： 0755-83203465  
电子信箱： 4486318@qq.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号： 44250100006600001859

2. 项目发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局  
深圳市税务局

发票号码: 24952000000150184002  
开票日期: 2024年09月13日

购买方信息	名称: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ENT6W33	销售方信息	名称: 深圳捷易建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300771600223Q			
项目名称 *建筑服务*工程款		建筑服务发生地 广东省深圳市光明区	建筑项目名称 海吉星农产品光明物流园项目 园区弱电工程	金额 521532.39	税率/征收率 9%	税额 46937.91
合 计				¥521532.39		¥46937.91
价税合计 (大写)		⊗ 伍拾陆万捌仟肆佰柒拾圆叁角整 (小写) ¥568470.30				
备注	土地增值税项目编号: ; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600001859;					

开票人: 吴佑彬

下载次数: 1



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局  
深圳市税务局

发票号码: 24952000000062355399  
开票日期: 2024年05月07日

购买方信息	名称: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ENT6W33	销售方信息	名称: 深圳捷易建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300771600223Q			
项目名称 *建筑服务*工程款		建筑服务发生地 广东省深圳市光明区	建筑项目名称 海吉星农产品光明物流园项目 园区弱电工程	金额 461032.79	税率/征收率 9%	税额 41492.95
合 计				¥461032.79		¥41492.95
价税合计 (大写)		⊗ 伍拾万零贰仟伍佰贰拾伍圆柒角肆分 (小写) ¥502525.74				
备注	土地增值税项目编号: ; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600001859;					

开票人: 叶辉成

下载次数: 2

(六) 东寨新居一期项目 EPC(勘察、设计、施工)弱电智能化专业分包工程(B标段)

1. 合同

编号: SZF-专业-东寨新居一期-2021-164

东寨新居一期项目 EPC(勘察、设计、施工)  
弱电智能化专业分包工程 B 标段

建设工程专业分包合同

承 包 人: 中铁建工集团有限公司海南分公司

分 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2021 年 10 月 26 日

## 建设工程专业分包合同

合同编号：\_SZF-专业-东寨新居一期-2021-164

甲方：中铁建工集团有限公司海南分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91460000754393170R

（2）税 务 地 址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 63-1 号江东新区动迁工作指挥部二楼 206

（3）电 话：0898-65716371

（4）开户行：交通银行海口龙华支行

（5）帐 号：461899991013000218778

（6）发票备注栏信息：项目名称：东寨新居一期项目 EPC（勘察、设计、施工）

项目地址：海南省海口市演丰镇

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务\*工程款

乙方：深圳捷易建设集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300771600223Q

（2）税 务 地 址：深圳市福田区保税区市花路 8 号和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

（3）电 话：0755-86643902

（4）开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

（5）帐 号：44250100006600001859

（6）社会统一信用代码：91440300771600223Q

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：东寨新居一期项目 EPC（勘察、设计、施工）弱电智能化专业分包工程（B 标段）；

1.2 施工地点：海南省海口市演丰镇，紧临东寨港大道；

1.3 专业分包范围及工作内容：东寨新居一期项目 EPC（勘察、设计、施工）工程的施工蓝图（深化施工图）（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）及规范要求的所有与智能化工程相关的工作内容，包括但不限于以上智能化材料设备的供应与安装、全部的智能线缆、弱电箱体内的元器件的施工及整个系统调试、运行、保修、操作人员的培训光纤检测等内容。详合同附件一《分包工程量清单》；

上述分包工作内容及具体要求，详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起合同价款的调整，按本合同造价清单的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。



(2) 中标通知书;

(3) 招标文件;

(4) 投标文件;

(5) 施工图纸;

(6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定总价合同。

4.2 合同总价(暂定): 10985537.35 元(大写:人民币 壹仟零玖拾捌万伍仟伍佰叁拾柒元叁角伍分),其中不含税价款为 10078474.68 元(大写:壹仟零柒万捌仟肆佰柒拾肆元陆角叁分),增值税税率为 9%,增值税 907062.72 元(大写:玖拾万零柒仟零陆拾贰元柒角贰分),合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等完成合同规定工程内容而发生的和可能发生的包括雨季、干旱、高温、地亩、拆迁、停电、停水、临时待料、加工料场的的搬迁改动位置、施工配合、二次或多次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、监理工程师、建设方、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险。甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外);

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素,除非合同另有明确约定,乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定:合同中没有的清单项目单价,应由双方协商后签订补充协议,否则,不予结算。补充协议单价确定原则:(1) 合同内有类似项目的,参照类似项目的单价认定;(2) 合同中没有类似项目的,由双方另行协商确定并签订补充协议。。

#### 第五条 计量、结算与支付

##### 5.1 计量

5.1.1 工程数量:详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为参考数量,

银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑兑现贴息的费用。

5.3.13 为保证农民工工资支付工作，本项目工人工资实行实名制、分账制管理。乙方应在工人入场前同工人签订劳务合同，并配合甲方办理开立银行卡事宜，未及时处理银行卡的严禁入场。每月10号前将真实无误、签章齐全的工人考勤表、工资表报送甲方，甲方根据乙方提供的工资表为工人发放工资、定期公示；乙方需保证就职于本项目的工人工资足额如实发放，若因工人工资发放问题引发的任何影响施工生产及项目稳定的现象由乙方承担全部责任，并处以每次不低于壹万元以上的罚款。

5.3.14 支付当月工程进度款时，当月由甲方出具的罚款单及扣款单乙方必须签署盖章，从当月进度款中扣除，否则甲方可以拒绝支付。

5.3.15 乙方允许甲方对工程款的支付有90天的宽限期，在宽限期内乙方不追究甲方延迟付款的任何责任。

#### **第六条 双方驻工地代表**

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：李光辉，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：胡祥书，身份证号：430602196612247112，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

#### **第七条 材料设备供应**

##### **7.1 材料供应**

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月25日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定彭梦玲，身份证号：36028119920606802X，负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超

附件十一《施工现场临时用电安全管理协议》

附件十二《技术参数与品牌要求》

甲方：（公章或合同专用章）

住所地址：

负责人：

委托代理人：

电话：



乙方：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



2. 项目发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局  
深圳市税务局

发票号码: 25952000000080243166

开票日期: 2025年04月25日

购买方信息	名称: 中铁建工集团有限公司海南分公司		销售方信息	名称: 深圳捷易建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91460000754393170R			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300771600223Q		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		海南省海口市美兰区海南省海口市演丰镇, 紧邻东寨港大道	东寨新居一期项目 EPC (勘察、设计、施工)	236845.49	9%	21316.09
合 计				¥236845.49		¥21316.09
价税合计 (大写)			⊗ 贰拾伍万捌仟壹佰陆拾壹圆伍角捌分 (小写) ¥258161.58			
备注	土地增值税项目编号: ; 跨地(市)标志:是;					
	销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号:44250100006600001859;					
项目名称: 东寨新居一期项目 EPC(勘察、设计、施工)						
项目地址: 海南省海口市演丰镇						

下载次数: 1

开票人: 刘国平



(七) 汇裕名都花园项目机电零星工程

1. 合同

合同编号: HB-SZ-SG-2021-004

汇裕名都花园项目  
机电零星工程  
施工合同

项目名称: 汇裕名都花园项目  
项目地点: 深圳市宝安区石岩街道德政路  
发 包 人: 汇邦(深圳)置业有限公司  
承 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司

二零二一年 4 月 28 日

甲方：汇邦（深圳）置业有限公司

乙方：深圳捷易建设集团有限公司

本工程经甲乙双方协商，确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

## 一、承包范围

- 1、汇裕名都花园一、二期商场增加监控及门禁工程；
- 2、汇裕名都花园项目一、二、三、四期施工现场范围内机电专业（电气、给排水、暖通、智能化）、消防专业零星工程。乙方按照甲方发出的工程联系单或指令要求完成相关工作。

## 二、合同价、承包方式及结算方式

- 1、合同暂定含税总价：人民币贰佰万元整（RMB: 2,000,000.00），详见附件一清单。  
其中一、二期商场增加监控及门禁工程包干价为 352,662.93 元，其他暂定金额为 1,647,337.07 元。
- 2、本工程承包方式为：包工、包料、包机械（含施工脚手架等）、包防疫物资、包措施（含安全文明施工措施）、包管理、利润、税金、保险、水电费、包垃圾清运及外运、包成品保护、包工期、包质量、包验收通过。甲乙双方根据甲方下发的工程联系单/指令单办理签证，双方依据签证结算。
- 3、签证计价依据及结算：
  - 3.1、合同清单有单价的按合同单价（按项包干价除外），合同清单无单价的按照《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）之推荐费率，结合《深圳建设工程价格信息》，在此综合单价（包含人工费、机械费、材料费、措施费、规费、管理费、利润）基础下浮（12%）计价，再按税率 3.14% 计算税金，确定零星增加工程的项目单价。零星增加工程项目单价按工程指令下发时最近一期《深圳建设工程

价格信息》计价,《深圳建设工程价格信息》中没有的价格由双方按市场价审定(市场询价的不下浮)。

3.2、乙方不得以未确认签证价款为由延误工期或停工,更不能要求先定价后施工或以未确认签证价款为由而拒绝执行工程变更指令。否则,甲方有权按2万元/次进行罚款,并因此引起的所有损失由乙方承担。零星增加工程项目,乙方必须按上述计价方式确定的工程价款无条件、及时完成工程内容,否则,按严重违约处理。

3.3、结算方式:零星增加工程完成后,乙方办理见证及签证,甲方根据双方确认的签证金额办理结算,一单一结。

3.4、一、二期商场增加监控及门禁工程,按甲方确认的图纸包干,若实际施工中有变更增加或减少,清单中以项为单位的项目金额不变。

### 三、工程款支付

- 1、本工程无预付款;
- 2、甲方根据已审核完成的签证金额付款,支付至签证金额的95%,剩余5%一年后支付。
- 3、每次付款前,乙方应提交支付申请,并提供甲方审定当期付款证书等额的符合国家税法规定的建筑增值税普通发票。若乙方未在本条款约定的时间内向甲方提供规定的发票,甲方付款的期限应当无条件顺延,且不承担由此造成的任何责任和损失。

### 四、工程工期

- 1、工程工期:按甲方发出的工程联系单或指令单要求的工期完成分项工程。
- 2、乙方在本工程施工中应全面配合项目的工程进度,服从甲方的安排及经确认的施工计划,合理的安排施工时间。
- 3、如因乙方原因,未符合本合同的规定,引起分项工程的延迟,甲方有权向乙方强制执行计取拖期违约赔偿金,每天为人民币1000元,且甲方也可以从应付的款项中扣除该金额。





- 5、乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的，乙方须无条件修复并向甲方支付人民币 1000 元/次的违约金。
- 6、工程移交甲方或合同解除后，乙方的人员、材料及设施设备应在 3 个自然天内撤离现场。超过 3 个自然天乙方仍未撤离现场的，按人民币 1000 元/天向甲方支付场地使用费，甲方有权将乙方遗留在施工现场的材料设施设备折价处理，并优先受偿。
- 7、按本合同约定，乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除，不同情形下的违约金可同时适用。


#### 八、争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

九、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（公章）： 汇邦（深圳）置业有限公司  
开户银行：中国建设银行  
深圳金地支行  
银行账号：44001610000000000000  
企业电话：0755-83712255  
企业地址：深圳市宝安区石岩镇  
水田村砂感高科技产业园A厂房  
法定代表人或委托人：

乙方（公章）： 深圳捷易建设集团有限公司

法定代表人或委托人：

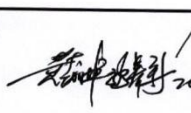
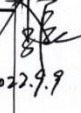
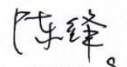
2021年 4月 28日



## 2. 完工证明

	汇邦（深圳）置业有限公司	
--	--------------	--

### 汇裕名都花园项目机电零星工程完工证明书

工程项目名称	汇裕名都花园项目		
施工范围:	机电零星工程		
施工单位:	深圳捷易建设集团有限公司	实际开工日期:	2021年6月15日
总包单位:	-	实际完工日期:	2021年11月22日
完工资料:	本工程产生签证共 3 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 汇邦代扣 <input checked="" type="checkbox"/> 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人(签名):			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全(包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 经办人:  负责人: 年9月1日	监理单位 经办人: 负责人: 年 月 日	建设单位 经办人:  负责人: 年 月 日	 2022.9.9  2022.9.16

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、业主各存一份,作为开始结算依据;

### 3. 项目发票

044032100104		深圳增值税普通发票		No 28006945		044032100104 28006945	
校验码 72033 81285 01259 95801		开票日期: 2022年10月09日					
<b>名称:</b> 汇邦(深圳)置业有限公司 <b>纳税人识别号:</b> 91440300618878501A <b>地址、电话:</b> 深圳市宝安区石岩镇水田村砂质高科技产业园A厂房 0755-83712255 <b>开户行及账号:</b> 中国建设银行金地支行 44201616100050000462		<b>密码:</b> 6/02027505*/09/700/5*8+5329 /</<45/03+*218/-6402*928*36 73>*81-56496>6*0091011*/*88 53+1<*><41-838*26/>-6*14590					
<b>货物或应税劳务、服务名称:</b> 建筑服务*工程款		<b>规格型号:</b>		<b>单位:</b> 项		<b>数量:</b> 1	
<b>单价:</b> 84031.651376		<b>金额:</b> 84031.65		<b>税率:</b> 9%		<b>税额:</b> 7562.85	
<b>合计:</b>		<b>合计:</b>		<b>合计:</b>		<b>合计:</b>	
<b>价税合计(大写):</b>		<b>玖万壹仟伍佰玖拾肆圆伍角整</b>		<b>(小写):</b>		<b>¥91594.50</b>	
<b>名称:</b> 深圳捷易建设集团有限公司 <b>纳税人识别号:</b> 91440300771600223Q <b>地址、电话:</b> 深圳市福田区保税区市花路6号和大厦T6楼第403室 0755-86643902 <b>开户行及账号:</b> 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600001859		<b>项目名称:</b> 汇裕名都花园项目 <b>项目地址:</b> 深圳市宝安区石岩街道德政路		<b>备注:</b>			
<b>名称:</b> 汇邦(深圳)置业有限公司 <b>纳税人识别号:</b> 91440300618878501A <b>地址、电话:</b> 深圳市宝安区石岩镇水田村砂质高科技产业园A厂房 0755-83712255 <b>开户行及账号:</b> 中国建设银行金地支行 44201616100050000462		<b>名称:</b> 汇邦(深圳)置业有限公司 <b>纳税人识别号:</b> 91440300618878501A <b>地址、电话:</b> 深圳市宝安区石岩镇水田村砂质高科技产业园A厂房 0755-83712255 <b>开户行及账号:</b> 中国建设银行金地支行 44201616100050000462		<b>名称:</b> 汇邦(深圳)置业有限公司 <b>纳税人识别号:</b> 91440300618878501A <b>地址、电话:</b> 深圳市宝安区石岩镇水田村砂质高科技产业园A厂房 0755-83712255 <b>开户行及账号:</b> 中国建设银行金地支行 44201616100050000462			
<b>货物或应税劳务、服务名称:</b> 建筑服务*工程款		<b>规格型号:</b>		<b>单位:</b> 项		<b>数量:</b> 1	
<b>单价:</b> 91743.119266		<b>金额:</b> 91743.12		<b>税率:</b> 9%		<b>税额:</b> 8256.88	
<b>合计:</b>		<b>合计:</b>		<b>合计:</b>		<b>合计:</b>	
<b>价税合计(大写):</b>		<b>壹拾万圆整</b>		<b>(小写):</b>		<b>¥100000.00</b>	
<b>名称:</b> 深圳捷易建设集团有限公司 <b>纳税人识别号:</b> 91440300771600223Q <b>地址、电话:</b> 深圳市福田区保税区市花路6号和大厦T6楼第403室 0755-86643902 <b>开户行及账号:</b> 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600001859		<b>项目名称:</b> 汇裕名都花园项目 <b>项目地址:</b> 深圳市宝安区石岩街道德政路		<b>备注:</b>			
<b>名称:</b> 汇邦(深圳)置业有限公司 <b>纳税人识别号:</b> 91440300618878501A <b>地址、电话:</b> 深圳市宝安区石岩镇水田村砂质高科技产业园A厂房 0755-83712255 <b>开户行及账号:</b> 中国建设银行金地支行 44201616100050000462		<b>名称:</b> 汇邦(深圳)置业有限公司 <b>纳税人识别号:</b> 91440300618878501A <b>地址、电话:</b> 深圳市宝安区石岩镇水田村砂质高科技产业园A厂房 0755-83712255 <b>开户行及账号:</b> 中国建设银行金地支行 44201616100050000462		<b>名称:</b> 汇邦(深圳)置业有限公司 <b>纳税人识别号:</b> 91440300618878501A <b>地址、电话:</b> 深圳市宝安区石岩镇水田村砂质高科技产业园A厂房 0755-83712255 <b>开户行及账号:</b> 中国建设银行金地支行 44201616100050000462			



## 九、企业资质证书

### (一) 建筑机电安装工程专业资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D344049131	
企业名称:	深圳捷易建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300771600223Q
法定代表人:	陈迪捷
注册地址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B
有效期:	至2028年11月29日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2025年03月04日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



(二) 电子与智能化工程专业资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244140805	
企业名称:	深圳捷易建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300771600223Q
法定代表人:	陈迪捷
注册地址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B
有效期:	期:至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年02月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzscmohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



## 十、项目经理相关资信材料

### (一) 注册建造师（机电工程专业）资格证书

 <b>一级建造师</b> Constructor <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓名：廖晓宁 证件号码：360730198511192337 性别：男 出生年月：1985年11月 专业：机电工程 批准日期：2023年09月10日 管理号：20230903444000004265 
--	---

(二) 注册建造师（机电工程专业）注册证书

		使用有效期: 2025年01月06日 - 2025年07月05日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 廖晓宁		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月19日		
注册编号: 粤1442023202403597		
聘用企业: 深圳捷易建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)		
<p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p> 		
个人签名: 		
签名日期: 2025.1.6		签发日期: 2024年2月07日



(三) 安全生产考核合格证 (B 证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0015358

姓 名: 廖晓宁

性 别: 男

出 生 年 月: 1985 年 11 月 19 日

企 业 名 称: 深圳捷易建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024 年 03 月 12 日

有 效 期: 2024 年 03 月 12 日 至 2027 年 03 月 11 日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 身份证





(五) 毕业证书



(六) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晓宁 社保电话号：622691331 身份证号码：360730198511192337 页码：1

参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		108.9	229.12		57.28	

社保费缴纳清单  
新服泰阳光

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c87533730441 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60038266 单位名称 深圳捷易建设集团有限公司



(七) 机电工程业绩证明

1. 深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增(项目编号:SZDL2024001874)

1.1 中标通知书



中标通知〔2024〕846号

中标通知书

深圳捷易建设集团有限公司:

在采购人委托的深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增(项目编号:SZDL2024001874)公开招标活动中,贵单位被确定为中标人,中标结果如下:

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增	中标数量	1项
预算金额	人民币壹佰肆拾伍万元整 (¥1,450,000.00)	中标金额	人民币壹佰肆拾壹万玖仟柒佰玖拾元伍角壹分 (¥1,419,790.51)
施工工期	合同签订后90个日历天内		
备注	为缓解中小企业融资难题,深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系,并据此通知及时办理合同签订事宜。

采购人联系方式:赵先生,1814 8515 789

中标人联系方式:蔡雅芝,1474 3402 476



抄送:深圳市儿童医院

地址:深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编:518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

## 1.2 合同

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增（项  
目编号：SZDL2024001874）

工程地点：深圳市儿童医院院内

发 包 人：深圳市儿童医院

承 包 人：深圳捷易建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院  
承包人(全称): 深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增(项目编号: SZDL2024001874)  
工程地点: 深圳市儿童医院院内  
工程规模及特征: 详见合同附件工程量清单  
资金来源: 自筹  
施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容: 【深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增】。具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设备负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程		其它工程	拆除、土建、安装



七通一平工程	□	万平方米	给水管道工程	□	米
挡墙护坡工程	□	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□	
软基处理工程	□	万平方米	泵站工程	□	平方米
道路工程	□	长: 宽:	电信管道工程	□	米
桥梁工程	□	座	电力管道工程	□	米
隧道工程	□	长: 宽: 高:	路灯照明工程	□	座
排水管道工程	□	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	□	长: 宽:
排水箱涵工程	□	长: 宽: 高:	绿化工程	□	
交通监控、收费综合系统工程	□		燃气工程	□	米
交通安全设施工程	□		其它工程		

3. 其他工程: 深圳市儿童医院院内视频监控系统安装及调试工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 11 月 15 日 (暂定, 以甲方发出的书面开工通知为准)

合同工期总日历天数 90 天。

如开工日期延迟, 则竣工日期相应顺延, 但总工期不变。在总工期内, 承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的, 工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格, 按下列情形进行处理:

(1) 发包人不同意接收的, 由发包人另外聘请其它施工方完成, 所有费用由承包人支付。

(2) 发包人同意整改, 但经过 30 天整改, 工程仍无法达到合格要求的, 不予结算工程款, 并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾壹万玖仟柒佰玖拾元伍角壹分

(小写): ¥1419790.51 元

(本合同为固定总价包干, 除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外, 合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围:

- (1) ☐ 施工图(包括图纸与相关标准和规范)
  - (2) ☒ 已标价工程量清单;
  - (3) ☒ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
  - (4) ☒ 其他: 招标文件中要求的其他内容。
- 工程项目单价详见承包人的已标价工程量清单。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 廖晓宁

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 招标文件和中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和规范;
- (8) 图纸;

深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增(编号: SZDL2024001874) 建设工程施工合同

发包人(公章): 深圳市儿童医院

承包人(公章): 深圳捷易建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区益田路 7019 号

地 址: 深圳市福田区保税区市花路 8 号和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

电

话

电

话: 0755-86643902

传

真

传

真: 0755-83203465

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账 号: /

账 号: 44250100006600001859

邮 政 编 码: /

邮 政 编 码: 518045

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义和解释

#### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

- 1.1 通用条款:指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立,通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款:指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经协商达成一致意见的条款,是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3 发包人:是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 承包人:是指与发包人签订合同协议书的,具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

### 1.3 竣工验收报告

## 深圳市儿童医院 监控系统改造及新增项目

### 工程验收报告

建设（使用）单位： 深圳市儿童医院  
设计、施工单位： 深圳捷易建设集团有限公司  
合 同 编 号： SZDL2024001874  
验 收 日 期： 2025 年 4 月 3 日



## 验收表

施工验收结论	验收合格	验收人签名: 李刚辉 黄裕生 李雅娟 黄安伦 廖晓宇 2025年4月3日
技术验收结论	合格	验收人签名: 李刚辉 黄裕生 李雅娟 黄安伦 廖晓宇 2025年4月3日
工程设备材料 数量验收结论	合格	验收人签名: 李刚辉 黄裕生 李雅娟 黄安伦 廖晓宇 2025年4月3日
验收结论	<div>验收合格</div> <div>验收单位 签章 后勤管理部</div>	
验收小组领导签名: <div>李刚辉 黄裕生 李雅娟 黄安伦 廖晓宇</div> <div>2025年4月3日</div>		





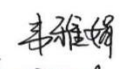



深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增项目

## 儿童医院监控工程竣工验收报告

工程项目名称：深圳市儿童医院视频监控系统新增及改造项目

制表日期：2025 年 4 月 3 日

工程项目验收具体条款	
<p>注：一、详细条款参施工合同</p> <p>二、此报告书作为竣工验收凭证。</p> <p>三、此报告书一式三份甲方两份，乙方一份。</p> <p>四、双方代表签字及单位盖章正式生效。</p> <p>五、双方签字盖章则都代表认可此工程的验收，任何一方再不得提出异议。</p>	
建设单位(甲方) 深圳市儿童医院	承包单位 (乙方) 深圳捷易建设集团有限公司
代表人：  单位盖章： 	代表人：  单位盖章： 
日期：2025 年 4 月 3 日	日期：2025 年 4 月 3 日

## 1.4 项目经理任职证明

深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增(编号: SZDL2024001874) 建设工程施工合同

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾壹万玖仟柒佰玖拾元伍角壹分

(小写): ¥1419790.51 元

(本合同为固定总价包干, 除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外, 合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、检验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围:

- (1) ☐ 施工图(包括图纸与相关标准和规范)
  - (2) ☒ 已标价工程量清单;
  - (3) ☒ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
  - (4) ☒ 其他: 招标文件中要求的其他内容
- 工程项目单价详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理: 廖晓宁

### 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 招标文件和中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和规范;
- (8) 图纸;




深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增项目

## 儿童医院监控工程竣工验收报告

工程项目名称：深圳市儿童医院视频监控系统新增及改造项目

制表日期：2025 年 4 月 3 日

工程项目验收具体条款	
<p>注：一、详细条款参施工合同</p> <p>二、此报告书作为竣工验收凭证。</p> <p>三、此报告书一式三份甲方两份，乙方一份。</p> <p>四、双方代表签字及单位盖章正式生效。</p> <p>五、双方签字盖章则都代表认可此工程的验收，任何一方再不得提出异议。</p>	
建设单位(甲方)	承包单位 (乙方)
深圳市儿童医院	深圳捷易建设集团有限公司
代表人：  单位盖章： 后勤管理科	代表人：  单位盖章：
日期：2025 年 4 月 3 日	日期：2025 年 4 月 3 日

## 2. 留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程

### 2.1 合同

合同编号：【 20240312-NS-ZCYRY 】

## 留仙智城幼儿园（施工） 智能化工程专业分包合同

工程名称：留仙智城幼儿园（施工）-智能化工程

工程地点：南山区创科路和打石一路交汇处东南角

施工单位：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位：深圳捷易建设集团有限公司

签订日期：2024年3月



# 施工合同条款

施工单位（以下简称甲方）：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳捷易建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就留仙智城幼儿园（施工）项目-智能化工程施工事项协商一致签订本合同，以资双方共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：留仙智城幼儿园（施工）项目-智能化工程

工程地点：南山区创科路和打石一路交汇处东南角

## 二、工程承包范围及内容

1、本工程施工图纸及设计变更范围内的智能化工程（含综合布线及计算机网络系统、智能化专网综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、周界防范系统、无线电子巡更系统、背景音乐及公共广播系统、电子班牌系统、智能照明系统、远程抄表系统、建筑设备监控管理系统、机房工程、建筑设备监控管理系统、能源管理系统、IBMS系统集成、全光网系统，详见附件一合同清单）施工及场区内的文明施工等全部施工内容及现场甲方指定乙方完成部分的全部工序内容。

甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

## 三、工期

### 1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：121 天；

1.2 开工日期：本分包工程定于 2024 年 2 月 28 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 06 月 28 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

等完成本工程所需的一切费用。本分包合同为按清单固定综合单价下浮包干方式：分包各项清单含税固定综合单价=甲方与建设单位的智能化工程分部分项清单结算单价\*(1-下浮率)，下浮率为 16%，（具体单价详见附件《合同清单》）。

如出现设计变更，签证或增量，需重新定价，定价方式如下：

（1）增量设计中常规项，参考合同清单中单价下浮，结算工程量=甲方与建设单位的智能化工程结算工程量；

（2）增量设计中特殊项，由双方根据市场商定合理单价；

对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整。

合同造价明细详见附件一：《合同清单》。

## 五、合同造价

1、本合同暂定含税合同总价为人民币 3102168.61 元（大写：叁佰壹拾万贰仟壹佰陆拾捌元陆角壹分）；其中暂定不含税合同价为人民币 2846026.25 元（大写：贰佰捌拾肆万陆仟零贰拾陆元贰角伍分）；增值税（税率 9%）：人民币 256142.36 元（大写：贰拾伍万陆仟壹佰肆拾贰元叁角陆分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、专项验收施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、成品保护、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况（出入车道、土方弃置、土方购买）等情况，并在报价总已综合考虑。

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工内容的所有材料设备机械均由乙方提供，乙方所提供的材料、设备、机械必须符合

3、乙方提供的材料必须按设计、规范、甲方的要求进行送检，检验试验费由专乙方承担。乙方派专人配合甲方进行送检、资料归档等工作

4、因乙方原因造成工程不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，且乙方应采取措施确保其他工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方完成整改后，应当重新进行完工验收，经重新组织验收仍不合格的，甲方可以拒绝接收不合格工程，解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失（包括支付第三方的施工费用及由此给甲方造成的经济损失等）。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

## 二十二、其它

- 1、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。
- 2、合同订立时间： 2024 年 3 月 日。
- 3、合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

## 二十三、合同附件

- 1、附件一：《合同清单》
- 2、附件二：《工程签证单审批表》
- 3、附件三： 乙方资质资料

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：深圳创茂建设工程有限公司（公章） 乙方：深圳捷易建设集团有限公司（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6 地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

2.2 竣工验收报告

综合布线及计算机

网络系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位	中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锷
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	7	合格		合格		
2	机房综合布线系统	1	合格		合格		
3	信息网络系统调试	1	合格		合格		
4	软件安装	1	合格		合格		
5	系统试运行	1	合格		合格		
6							
7							
8							
汇总 本子分部共计分项数: 5			检验批数: 11				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
分包单位			施工单位		勘察单位		设计单位
项目负责人签名:			项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:
25年2月18日			25年2月18日		25年2月21日		25年2月20日
(盖章)			(盖章)		(盖章)		(盖章)

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*



# 视频监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位	中航建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	王玉来	项目负责人	邹树有	单位技术(质量)负责人	浦正锬
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术负责人	蒙瑞珊	项目负责人	廖晓宁	单位技术(质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	8	合格		合格		
2	监控摄像头设备安装	1	合格		合格		
3	软件安装	1	合格		合格		
4	系统试运行	1	合格		合格		
5							
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 11						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)	项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  25年2月3日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  25年2月20日 (盖章)			



# 出入口控制系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术负责人	王玉来	项目负责人	邹树有	单位技术(质量)负责人	浦正镔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术负责人	蒙瑞珊	项目负责人	廖晓宁	单位技术(质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			7	合格		合格		
2	读卡器、门磁开关设备安装			1	合格		合格		
3	软件安装			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 10									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
25年2月18日		25年2月18日		年 月 日		25年2月22日		25年2月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



# 停车场管理系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位	中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锲
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		合格		
2	道闸设备安装	1	合格		合格		
3	软件安装	1	合格		合格		
4	系统试运行	1	合格		合格		
5							
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4						
子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)的分项观感质量			好				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 			
25年2月8日 (盖章)	25年2月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	25年2月23日 (盖章)	25年2月20日 (盖章)			





## 周界防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位	中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		合格		
2	探测器、声光报警器 设备安装	1	合格		合格		
3	软件安装	1	合格		合格		
4	系统试运行	1	合格		合格		
5							
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 廖晓宁 25年2月18日 (盖章)	项目负责人签名: 邹树有 25年2月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 王正鐔 25年2月18日 (盖章)	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 蔡雅芝 25年2月18日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*



# 无线电子巡更系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锷
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	巡更点设备安装		1	合格		合格		
2	软件安装		1	合格		合格		
3	系统试运行		1	合格		合格		
4								
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 3								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
<div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> </div>								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月22日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 背景音乐及公共广

## 播系统

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位	中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐸
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	8	合格		合格		
2	公共广播系统设备安装	1	合格		合格		
3	软件安装	1	合格		合格		
4	系统试运行	1	合格		合格		
5							
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 11				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>监理单位: 深圳捷易建设集团有限公司 验收综合结论及签字: 02.08</p> </div> <div>  <p>施工单位: 中航建设(深圳)有限公司 2026.03.14</p> </div> <div>  <p>监理单位: 深圳半岛工程监理有限公司 注册号: 44008348 有效期: 2026.01.07</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
25年2月10日 (盖章)	25年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	25年2月10日 (盖章)	25年2月10日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 电子班牌系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术负责人	王玉来	项目负责人	邹树有	单位技术(质量)负责人	浦正镔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术负责人	蒙瑞珊	项目负责人	廖晓宁	单位技术(质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			4	合格		合格		
2	显示屏设备安装			1	合格		合格		
3	软件安装			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总		本子分部共计分项数: 4			检验批数: 7				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
25年2月18日		25年2月18日		年 月 日		25年2月27日		25年2月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311



## 智能照明系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位	中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正镔
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		合格		
2	配电与照明节能工程	1	合格		合格		
3	智能灯光控制面板设备安装	1	合格		合格		
4	软件安装	1	合格		合格		
5	系统试运行	1	合格		合格		
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 5		检验批数: 10				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
分包单位			施工单位		勘察单位		设计单位
项目负责人签名: 			项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 
25年2月8日 (盖章)			25年2月8日 (盖章)		25年2月22日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)



\* GD - C5 - 7311 \*



# 远程抄表系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	王玉来	项目负责人	邹树有	单位技术(质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术负责人	蒙瑞珊	项目负责人	廖晓宁	单位技术(质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		6	合格		合格		
2	远程抄表系统设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
廖晓宁		邹树有		王玉龙		王玉龙		王玉龙
2025年2月18日		2025年2月18日		2025年2月22日		2025年2月22日		2025年2月22日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*

机房

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位	中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正镔
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		合格		
2	机柜、机架、配线架安装	1	合格		合格		
3	机房防雷与接地	1	合格		合格		
4	安全技术防范系统设备安装	1	合格		合格		
5	安全技术防范系统调试	1	合格		合格		
6	软件安装	1	合格		合格		
7							
8							
汇总			本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论 合格			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
25年2月8日 (盖章)	25年2月18日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	25年2月8日 (盖章)	25年2月8日 (盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

# 建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锷
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		5	合格		合格		
2	建筑设备监控系统设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 8								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>监理单位: 深圳捷易建设集团有限公司 验收综合: 02.06</p> </div> <div>  <p>施工单位: 中航建设(深圳)有限公司</p> </div> <div>  <p>监理单位: 深圳市半岛工程管理有限公司 注册号: 14008348 有效期: 2026.01.07</p> </div> </div>								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 25年2月18日 (盖章)		 25年2月18日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 25年2月21日 (盖章)		 25年2月18日 (盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*



# 智能化集成系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	王玉来	项目负责人	邹树有	单位技术(质量)负责人	浦正锷
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术负责人	蒙瑞珊	项目负责人	廖晓宁	单位技术(质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	系统集成系统设备安装		1	合格		合格		
2	软件安装		1	合格		合格		
3	智能化集成系统接口及系统调试		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月23日 (盖章)		25年2月03日 (盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*



# 全光网系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	无线AP设备安装		1	合格		合格		
2	软件安装		1	合格		合格		
3	系统试运行		1	合格		合格		
4								
5								
6								
7								
8								
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 3						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月27日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)

GD-C5-7311

### 2.3 项目经理任职证明

#### 机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位	中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锷
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		合格		
2	机柜、机架、配线架安装	1	合格		合格		
3	机房防雷与接地	1	合格		合格		
4	安全技术防范系统设备安装	1	合格		合格		
5	安全技术防范系统调试	1	合格		合格		
6	软件安装	1	合格		合格		
7							
8							
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  25年2月8日 (盖章)	项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  25年2月18日 (盖章)			

GD-C5-7311

# 建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正镔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		5	合格		合格		
2	建筑设备监控系统设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 8								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> </div>								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月21日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*



# 智能化集成系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锷
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	系统集成系统 设备安装		1	合格		合格		
2	软件安装		1	合格		合格		
3	智能化集成系统接口及系统调试		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  25年2月18日 (盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*



# 全光网系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	无线AP设备安装		1	合格		合格		
2	软件安装		1	合格		合格		
3	系统试运行		1	合格		合格		
4								
5								
6								
7								
8								
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 3						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月27日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*

十一、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加 深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程（二次）  
（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控  
股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳捷易建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈迪捷
	身份证号	612423197803200019
控股股东/投资人名称 及出资比例	易丽：58% 陈迪捷：42%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，  
但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被  
管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造  
成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人： 深圳捷易建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 彭安华（签字或盖私章）

2025 年 05 月 19 日

## 十二、其他资信证明文件

无