

标段编号：2309-440307-04-01-318897001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁14号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复  
改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年05月19日



统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

# 营业执照

(副本)



名称 中城交建（深圳）建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺  
科技中心B1702-1703

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 07 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 1：投标人廉政责任承诺书示范文本

## 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

2025 年 5 月 19 日



附件 2：建设工程廉政责任合同示范文本

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

乙方（承包单位）：中城交建（深圳）建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

---

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：



法定代表人：

法定代表人：

Handwritten signature of the representative of the China Construction Engineering Quality Supervision Association.



年 月 日

2025 年 5 月 19 日

# 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市龙岗区城市管理和综合执法局）的（地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中城交建（深圳）建设有限公司 企业 从业人员 73 人，营业收入为 19901.009102 万元，资产总额为 11583.095768 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：17032251 号



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓 名 吕伟帆

性 别 男

出生年月 1966年05月

出生地点 广东省海丰县

资格名称 园林工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2017年11月13日

评委会名称 天水市工程技术高级职务任职资格评审委员会





姓名: 吕伟帆      社保电脑号: 646701436      身份证号码: 442531196605080094      页码: 1  
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司      单位编号: 20276016      计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

补缴费缴纳清单  
 380.49  
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb09906fp ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日



统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177



企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 质量管理体系认证证书

兹证明

**中城交建（深圳）建设有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015**

**GB/T 50430-2017**

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

本次发证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日至2025年09月15日

证书号：04524Q30661R0M



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层





# 环境管理体系认证证书

兹证明

**中城交建（深圳）建设有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015**

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

本次发证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日至2025年09月15日

证书号：04524E30485R0M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**中城交建（深圳）建设有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

本次发证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日至2025年09月15日

证书号：04524S30457R0M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

广场沿河路南段景观提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主要完成人：吕伟帆、吴凯斌、罗嘉祺

证书编号：2022-GDGC-329



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主要完成人：吕伟帆、吕喆羽、吴凯斌、方展宇

证书编号：2022-GDGC-246



# 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

# 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“金侨街与金龙路交汇处节点提升工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

# 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKL2C6J
注册号：	440300201478769
商事主体名称：	中城交建（深圳）建设有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人：	庞哲
认缴注册资本（万元）：	11700
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-07-15
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司,中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司
备注：	

打印时间： 2025年05月06日 14:39:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

打印时间： 2025年05月06日 14:39:30

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗雨星	3510	自然人	自然人股东
郑泽胡	3510	自然人	自然人股东
吕喆羽	4680	自然人	自然人股东

打印时间：2025年05月06日 14:39:50