

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025年05月19日

资格审查文件目录

（1）内地投标人营业执照，香港专业机构提供商业登记证明文件和公司注册证明书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；	2
（2）内地投标人资质证书，香港专业机构提供管理局颁发的香港工程建设领域专业机构执业备案证书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；	5
（3）内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明，香港专业机构提供《关于安全生产条件的承诺书》（扫描件）；	9
（4）内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》，香港专业机构拟派的项目经理提供前海管理局颁发的建造师证（扫描件）；	11
（5）联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）；	13
（6）投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；	14
（7）中小企业声明函（如有）。	17
注：	18

(1) 内地投标人营业执照，香港专业机构提供商业登记证明文件和公司注册证明书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；



统一社会信用代码
91440300192407998T

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市博大建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1996年05月07日

法定代表人 徐凯宏

住 所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 08 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市博大建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192407998T

注册号：

法定代表人： 徐凯宏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192407998T

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 20800.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人： 徐凯宏

成立日期： 1996年05月07日

核准日期： 2025年04月07日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 内地投标人资质证书，香港专业机构提供管理局颁发的香港工程建设领域专业机构执业备案证书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期至: 至2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年02月20日





工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2029年10月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



企业名称：深圳市博大建设集团有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144003655
有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2024年01月19日
No.AZ 0408310

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关
2024年01月19日
No.AF 0498896

(3) 内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明，香港专业机构提供《关于安全生产条件的承诺书》（扫描件）；

	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年08月01日	
编号：(粤) JZ安许证字[2023]019147	
	
	
统一社会信用代码：91440300192407998T	
安全生产许可证	
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司
法定代表人	徐凯宏
单位地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2022年10月27日至2025年10月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0012187

姓 名: 叶松

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年12月03日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- (4) 内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》，香港专业机构拟派的项目经理提供前海管理局颁发的建造师证（扫描件）；

		使用有效期: 2025年01月07日 - 2025年07月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 叶松		
性 别: 男		
出生日期: 1967年12月03日		
注册编号: 粤1442006200804191		
聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 叶松	签发日期: 2008年02月05日
	签名日期: 2025.1.7	



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404445086
File No.:

姓名:

Full Name 叶松

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1967年12月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0049967
No.:

(5) 联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）；

无

(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

开户许可证	
核准号: J5840010547704	编号: 5840- 01966440
经审核, 深圳市博大建设集团有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 徐凯宏	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号 44201581500052551570	
	发证机关(盖章) 2016 04 08 年 月 日

投 标 保 函

保函编号: 2025051444200808600106

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市博大建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2502-440305-04-05-146885002001的前海交易广场南区项目T4公寓装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) ¥500,000.00 元 (小写) 伍拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: 0755-83732134

日期：2025年05月14日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

中国建
有限公司
骑

境内保函专用

隶 属 证 明

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

鉴于深圳市博大建设集团有限公司参与贵方前海交易广场南区项目T4公寓装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025051444200808600106）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年05月14日



(7) 中小企业声明函（如有）。

无

注：

（1）投标担保要求按招标文件“第二章-投标须知-三、招投标文件正文-（二）投标-23. 投标担保”要求提供并编入资格审查文件。

（2）若投标担保由香港专业机构提供的，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函，或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司、同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。