

标段编号：2503-440304-04-01-362938001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工
程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广州市第三建筑装修有限公司

日期：2025年05月12日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

1、营业执照

编号: S0412025007096G(6-1)				营业执照 (副本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 914401011904763679							
名称	广州市第三建筑装修有限公司			注册资本	壹仟贰佰零壹万伍仟元(人民币)		
类型	其他有限责任公司			成立日期	1992年10月05日		
法定代表人	司徒永忠			住所	广州市越秀区环市东路498号15D-H		
经营范围	建筑装饰、装修和其他建筑业(具体经营项目请登录国家 企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相 关部门批准后方可开展经营活动。)						
登记机关							
2025 年 04 月 21 日							

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244023328	
企 业 名 称: 广州市第三建筑装饰有限公司	
统一社会信用代码: 914401011904763679	
法 定 代 表 人: 司徒永忠	
注 册 地 址: 广州市越秀区环市东路498号15D-H	
有 效 期: 至2028年12月13日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年12月27日	

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：914401011904763679



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017699

企 业 名 称：广州市第三建筑装饰有限公司

法 定 代 表 人：司徒永忠

单 位 地 址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

经 济 类 型：其他有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年08月09日 至 2025年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002000

姓 名: 陈晓丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年10月04日

企 业 名 称: 广州市第三建筑装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月24日

有 效 期: 2025年02月27日 至 2028年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日



4、项目经理资质



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈晓丽

性 别: 女

出生日期: 1981年10月04日

注册编号: 粤1442012201321234

聘用企业: 广州市第三建筑装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

PK8X270

个人签名: PK8X270

签名日期: 2025.2.24



签发日期: 2018年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002000

姓 名: 陈晓丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年10月04日

企 业 名 称: 广州市第三建筑装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月24日

有 效 期: 2025年02月27日 至 2028年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日





粤中取证字第 1300102198617 号
公民身份号码: 445122198110043762



13000102198617

陈晓丽 于二〇一三年

十二月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年 三月 十五日

成人高等教育

毕业证书



学生陈晓丽 性别女，一九八一年十月四日生，于二〇〇六年

二月至二〇〇九年一月在本校 工程管理(投资与造价管理)

专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校(院)长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905000229

二〇〇九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈晓丽

证件号码：445122198110043762

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200407	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200408	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200407	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110340112038	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110340112038	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202409	110340112038	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202410	110340112038	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202411	110340112038	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202412	110340112038	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202501	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110340112038	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110340112038	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日

5、投标担保证明



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002745

深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）：

鉴于广州市第三建筑装饰有限公司（以下简称投标人）参加河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工程项目投标（标段编号：2503-440304-04-01-362938001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人





投标保证保险保险单

保险单号： 2997499051620250002745

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 广州市第三建筑装饰有限公司 地址： 广州市越秀区环市东路498号15D-H
统一信用代码证号码： 914401011904763679 联系人： 管丽丹 联系电话： 13510297341
- 二、 被保险人名称： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 地址： 广东省深圳市深圳市福田区福保街道福保社区市花路
统一信用代码证号码： 91440300MA5FCY075K 联系人： 联系电话：
三、 项目名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目 项目地址：
（河套公馆）室内工程
招标文件号： 2503-440304-04-01-362938001001
投标有效起止：
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	1	RMB500.00	

- 五、 保险期间：
自2025年05月12日00时00分00秒起至2026年01月04日 23时59分59秒止 共238天
- 六、 特别约定：
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心514300813009-3210

公司网址： www.zsins.com

服务电话： 4008666777

传真：

保险公司盖章：

签单日期： 2025年05月10日





缴费确认时间: 2025年05月08日 17时01分00秒
保单生成时间: 2025年05月08日 17时01分00秒
保单打印时间: 2025年05月08日 17时02分17秒
保险单号: 2997499051620250002745

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 广州市第三建筑装饰有限公司 地址: 广州市越秀区环市东路498号15D-H
统一信用代码证号码: 914401011904763679 联系人: 管丽丹 联系电话: 13510297341
- 二、被保险人名称: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 地址: 广东省深圳市深圳市福田区福保街道福保社区市花路
统一信用代码证号码: 91440300MA5FCY075K 联系人: 南侧长富金茂大厦1号楼1501
联系电话:
- 三、项目名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目 项目地址:
(河套公馆)室内工程
招标文件号: 2503-440304-04-01-362938001001
投标有效期止:
- 四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	1	RMB500.00	

- 五、保险期间:
自2025年05月12日00时00分00秒起至2026年01月04日 23时59分59秒止 共238天
- 六、特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心D座3008、3009、3010

公司网址: www.zsins.com

服务电话: 4008666777

传真:

保险公司盖章:

签单日期: 2025年05月08日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币 日期: 2025/05/08 凭证号: 107582022618

付 款 人	全 称	广州市第三建筑装 修有限公司	收 款 人	全 称	浙商财产保险股份有限公司
	账 号	44001580501050218773		账 号	1229058233101112530345452
	开户行	中国建设银行股份 有限公司广州天河 东路支行		开户行	招商银行股份有限公司 杭州滨江支行
大写金额	伍佰元整		小写金额	¥ 500.00元	
用 途	支付号：250398962772		验 证 码	18096878396952	
单据状态	银行已汇出				
制单员：	111111111				
复核员：	999999徐淑仪				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。



基本存款账户信息

账户名称: 广州市第三建筑装饰有限公司

账户号码: 44001580501050218773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

法定代表人:
(单位负责人) 司徒永忠

基本存款账户编号: J5810007570206

2021 年 07 月 20 日



6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳深港科技创新合作区发展有限公司（单位名称）的河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广州市第三建筑装饰有限公司 从业人员 103 人，营业收入为 56307 万元，资产总额为 24487 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广州市第三建筑装饰有限公司

日期：2025 年 5 月 12 日



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

(1) 投标人法定代表人证明书及其授权委托书

法定代表人证明书

(装集三装) 第 20250512001 号

司徒永忠 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：自签发之日起至本项目投标有效期结束之日止。

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：56 岁 身份证号码：440102196808020010

注册号码：914401011904763679 企业类型：其他有限责任公司

经营范围：建筑装饰、装修和其他建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

单位：广州市第三建筑装饰有限公司（盖章）

2025 年 5 月 12 日

法定代表人授权委托书

(装集三装) 第 20250512001 号

兹授权 管丽丹 为我方委托代理人，其权限是：负责“河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套公馆) 室内工程”投标登记及投标相关事宜。

有效期限：自签发之日起至本项目投标有效期结束之日止。

附：代理人性别：女 年龄：42 岁 身份证号码：441422198212132347

注册号码：914401011904763679 企业类型：其他有限责任公司

经营范围：建筑装饰、装修和其他建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

法定代表人（负责人）：司徒永忠（签名或盖章）

授权单位：（盖章）广州市第三建筑装饰有限公司

2025 年 5 月 12 日

法定代表人及其授权委托人身份证扫描件：





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：管丽丹

证件号码：441422198212132347

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200809	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200809	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200809	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202408	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202409	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202410	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202411	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202412	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202501	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202502	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202503	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202504	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日

编号:

广 州 市 劳 动 合 同

用人单位 (甲方): 广州市第三建筑装饰有限公司

地 址 (甲方): 广州市环市东路498号15楼D-H

职 工 (乙方): 管丽丹

劳动合同政策法规咨询电话: 12333

甲方（用人单位）：

名称：广州市第三建筑装饰有限公司

法定代表人（主要负责人）：

[Signature]

经济类型：有限责任公司

通讯地址：广州市环市东路498号15楼D-H

联系人：王世 电话：87699241

乙方（职工）：

姓名：管丽丹

身份证号码：441422198212132347

户籍地址：广东省深圳市

宝安区西乡街道

通讯地址：广州市天河区

城市假日园C1栋

联系电话：1356297341

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年10月1日起至2026年9月30日止。

2、无固定期限：从 年 月 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至 工作任务完成时止，并以 为标志。

（二）试用期限

双方同意按以下第1种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

1、无试用期。

2、试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。（合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；合同期限在一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的合同，试用期不得超过六个月。以完成一定工作任务为期限的合同或合同期限不满三个月的，不得约定试用期。同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期。）

二、工作内容和工作地点

（一）乙方的工作内容： 管理 。

（二）乙方工作内容确定为（填“是”）： 是 ）管理和专业技术类/（ ）工人类。

（三）甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按变更本合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

（四）乙方工作地点： 经营部 。

（五）除临时性工作或者短期学习培训外，如甲方需要乙方到本合同约定以外的地点或单位工作和学习培训，应按本合同第七条处理。

三、工作时间和休息休假

3、公司管辖的管理人员服从公司因工作需要调动工作单位，或调整工作岗位的安排，工资随新的岗位工资标准而变动。

4、乙方不管在任何情况下脱离甲方都不能带走甲方的技术专业资料和甲方商业秘密及信息，因此造成甲方业务和经济及声誉上的损失，甲方保留追究法律经济责任的权利。

5、外借人员，外借期间的社会保险缴费按乙方外借前12个月平均工资或协商计算基数。终止劳动合同同时，按规定需支付生活补助费的，按乙方外借前12个月平均工资为基数计算生活补助费。如双方愿意提前解除劳动合同可通过协商解决。

本合同（含附件）一式两份（鉴证时需一式三份，其中鉴证机构留存一份），双方签字后，甲方必须将其中一份交给乙方持有，均具有同等法律效力。甲方不把其中一份交给乙方持有的，视为尚未与乙方签订本劳动合同；发生纠纷时，不得以已签订本合同为由对抗乙方的主张，并由甲方承担相应的法律责任。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

法定代表人

（委托代理人）：

2023 年 9 月 27 日

2023 年 9 月 27 日

(2) 投标人拟担任本工程技术负责人的资格证明文件



粤高取证字第1500101105122 号
公民身份号码:440111198309100409



1 5 0 0 1 0 1 1 0 5 1 2 2

林凤枝 于二〇一五年
十一月，经广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工高级工程
师资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年三月十日

普通高等学校

毕业证书



学生 林凤枝 性别女，一九八三年九月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院

校（院）长：

崔英德

证书编号：113471200705000225

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2015.05.15-2035.05.15

姓名 林凤枝

性别 女 民族 汉

出生 1983年9月10日

住址 广州市白云区龙湖迎龙街17号



公民身份号码 440111198309100409



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林凤枝

证件号码：440111198309100409

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200509	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200509	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200507	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110340112038	17000	2550	0	1360	17000	136	34	153	
202408	110340112038	17000	2550	0	1360	17000	136	34	153	
202409	110340112038	17000	2550	0	1360	17000	136	34	153	
202410	110340112038	17000	2550	0	1360	17000	136	34	153	
202411	110340112038	17000	2550	0	1360	17000	136	34	153	
202412	110340112038	17000	2550	0	1360	17000	136	34	153	
202501	110340112038	17000	2720	0	1360	17000	136	34	153	
202502	110340112038	17000	2720	0	1360	17000	136	34	153	
202503	110340112038	17000	2720	0	1360	17000	136	34	153	
202504	110340112038	18000	2880	0	1440	18000	144	36	162	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月24日

(3) 投标人拟担任本工程专职安全员资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0036806

姓 名: 徐淑仪

性 别: 女

出 生 年 月: 1976年08月24日

企 业 名 称: 广州市第三建筑装修有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月09日

有 效 期: 2023年08月15日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 徐淑仪 性别 女 ,一九七六年 八月 日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月 在本校 物业管理 专业
业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 广州市广播电视大学

校(院)长:

刘国生

批准文号: (85)教计字039号

证书编号: 513935200406010359

二〇〇四年 七月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市芳村区公安分局

有效期限 2004.11.18-2024.11.18

姓 名 徐淑仪

性 别 女 民 族 汉

出 生 1976 年 8 月 24 日

住 址 广州市芳村区山村杉栏下
街39号



公民身份号码 440107197608240023



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐淑仪

证件号码：440107197608240023

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200012	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200102	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200102	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202408	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202409	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202410	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202411	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202412	110340112038	5500	825	0	440	5000	40	10	45	
202501	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202502	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202503	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	
202504	110340112038	5500	880	0	440	5000	40	10	45	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112038:广州市:广州市第三建筑装饰有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日

(4) 深圳市住房和建设局诚信档案信息
企业信息查询：

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广州市第三建筑装饰有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 广州市第三建筑装饰有限公司

统一社会信用代码: 914401011904763679

总部地址: 广州市越秀区环市东路498号15D-H

驻深机构地址: 无

法人代表人姓名: 司徒永忠

企业联系人: 冯荣华

传真号码: 020-87611679

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广州市第三建筑装饰有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	施工总承包	D244023328	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-13	2024-12-27
2	专业承包	D244023328	建筑机电安装工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-13	2024-12-27
3	专业承包	D244023328	电子与智能化工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-13	2024-12-27
4	专业承包	D244023328	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-13	2024-12-27
5	专业承包	D244023328	建筑幕墙工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-13	2024-12-27
6	施工总承包	D244023328	市政公用工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-13	2024-12-27

显示第 1 到第 6 条记录，总共 6 条记录

项目负责人和专职安全员信息查询：

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	陈晓丽	粤1442012201321234	注册建造师	一级	建筑工程	2027-09-17

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	徐淑仪	专职安全员	无等级	粤建安C3(2020)0036806	建筑施工	2023-08-15	2026-11-08

(5) 投标人认为必须提交的其他资料。

承诺函

致招标人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工程的招标文件所有内容，承诺不存在招标文件第二章 二、投标文件否决性条款规定的情形。

我公司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

特此承诺

投标人（单位公章）：广州市第三建筑装饰有限公司

日 期：2025年5月12日

