

标段编号： 2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳海外装饰工程有限公司

日期： 2025年05月19日

1、投标人营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403001921987430

名 称	深圳海外装饰工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
法 定 代 表 人	徐刚
成 立 日 期	1984年09月04日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017 年 05 月 25 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、投标人资质证书

2-1 施工资质证书

建筑装修装饰工程专业承包一级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244073482	
企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403001921987430	
法 定 代 表 人: 徐刚	
注 册 地 址: 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 古建筑工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级	
	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 *****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年01月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012135

企业名称: 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

法定代表人: 徐刚

注册地址: 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

有效期: 至 2028年12月21日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

2-2 设计资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号:A144013537
有 效 期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 :深圳海外装饰工程有限公司
经 济 性 质 :有限责任公司

资 质 等 级 :建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关
2023 年 12 月 28 日
No.AZ 0107589

企 业 名 称	深圳海外装饰工程有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区华强北路道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		
建 立 时 间	1984年09月04日		
注 册 资 本 金	8000万元人民币		
统一社会信用代 码(或营业执照注册号)	914403001921987430		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144013537-10/10		
有 效 期	至2028年12月28日		
法定代 表人	徐刚	职 务	法定代表人
单 位负责人	徐刊	职 务	企业负责人(企 业总经理)
技 术负责人	陈汉成	职称或执业资格	正高级工程师
备 注: 原发证日期: 2009年01月21日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项 甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 <p>2023 年 12 月 28 日 No.AF 0494508</p>

3、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

3-1 安全生产许可证








3-2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2024) 0017539	
姓 名: 郭建恒	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1992年03月11日	
企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2024年03月21日	
有 效 期: 2024年03月21日 至 2027年03月20日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年03月21日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

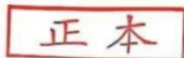
一级注册建造师证

		注册有效期: 2025年05月03日 - 2025年11月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 郭建恒		
性 别: 男		
出生日期: 1992年03月11日		
注册编号: 粤1442019202006428		
聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
	个人签名: 郭建恒	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.5.6	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月24日

无

5、联合体共同投标协议

6-1 银行保函



保函编号: 2025050944200808600103

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)



境内保函专用

此页空白

隶 属 证 明

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

鉴于深圳海外装饰工程有限公司参与贵方前海交易广场南区项目T4公寓装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025050944200808600103）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



6-2 基本账户证明资料

基本存款账户信息	
账户名称:	深圳海外装饰工程有限公司
账户号码:	44201581500052529162
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
法定代表人: (单位负责人)	徐刚
基本存款账户编号:	J5840005592706

2020 年 05 月 28 日

7、中小企业声明函（如有）

无

6、投标担保证明资料

6-1 银行保函



正本

投标保函

保函编号：2025050944200808600103

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳海外装饰工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2502-440305-04-05-146885002001的前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），最晚不迟于 2025 年 11 月 14 日，延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：7

日期：2025 年 05 月 09 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

此页空白

隶属证明

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

鉴于深圳海外装饰工程有限公司参与贵方前海交易广场南区项目T4公寓装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025050944200808600103）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



6-2 基本账户证明资料

基本存款账户信息	
账户名称:	深圳海外装饰工程有限公司
账户号码:	44201581500052529162
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
法定代表人: (单位负责人)	徐刚
基本存款账户编号:	J5840005592706

2020 年 05 月 28 日