

标段编号：2106-440311-04-01-167936026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

—

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2025年05月19日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300557174104L			
名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司		营业执照 (副本)	
类型 有限责任公司			
法定代表人 林振裕		成立日期 2010年06月13日	
住 所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		登记机关 2024 年 11 月 04 日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</div> <div>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</div> <div>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244117201

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年11月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026725

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

有效期: 至2025年11月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300557174104L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017582

企业名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人：林振裕

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环字大厦一栋901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月15日 至 2027年04月09日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004969

姓 名:李俊勇

性 别:男

出 生 年 月:1981年12月06日

企 业 名 称:深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月22日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）

		使用有效期：2025年04月 22日-2025年10月19日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：李俊勇		
性 别：男		
出生日期：1981-12-06		
注册编号：粤2442016201700651		
聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-16至2026-03-16）		
		
个人签名：李俊勇	住房和城乡建设厅	签发日期：2023年02月06日
签名日期：2025.4.22		

5、投标担保

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市星中恒建筑工程有限公司

账户号码： 44250100008600004745

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：
(单位负责人) 林振裕

基本存款账户编号： J5840048340004

建行景苑支行

2025 年 02 月 05 日

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250514		凭证号：107593515397			
				账户明细编号-交易流水号：297-442000086EYIXKRAG49			
付款人	全 称	深圳市星中恒建筑工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600004745			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202505150024

深圳市光明深能环保有限公司 (招标人):

鉴于深圳市星中恒建筑工程有限公司 (以下简称投标人) 参加光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程项目投标 (标段编号: 2106-440311-04-01-167936026001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 140,000.00 元 (大写: 壹拾肆万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 05 月 15 日

6101030247725

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202505150025

深圳市宝安区福永人民医院 (招标人):

鉴于深圳市星中恒建筑工程有限公司 (以下简称投标人) 参加 5 号楼 9 楼钢结构智慧医院指挥中心、MDT&远程医学中心改造工程项目投标 (标段编号: 2504-440306-04-01-569142001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 30,000.00 元 (大写: 叁万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 05 月 15 日



建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<p>1. 永安保险公司服务电话：95502。</p> <p>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</p> <p>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日)，延长投标有效期无须通知我方</p> <p>4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：</p> <p>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；</p> <p>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</p> <p>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</p> <p>5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</p> <p>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</p> <p>7. 本保证保险项下的权利不得转让</p> <p>8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除</p> <p>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</p> <p>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站http://www.yaie.com.cn/payinfo中进行查看。</p> <p>11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502,也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。</p>



永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020 版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》 在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖 袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(五) 精神损害赔偿;

(六) 不可归责于投保人的情形;

(七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:



(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单正本;
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件;
- (四) 投保人违约相关证明;
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿金额。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。



6、中小企业声明函（原件扫描件）

中小企业声明函

本企业（深圳市星中恒建筑工程有限公司）参加（深圳市光明深能环保有限公司）的（光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市星中恒建筑工程有限公司企业 从业人员 117 人，营业收入为 2846.020213 万元，资产总额为 5021.636063 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑施工（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2025 年 5 月 14 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

企业名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	统一社会信用代码?	91440300557174104L 复制
法定代表人	 林振裕 TA有16家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2010-06-13	行政区划	广东省深圳市宝安区
注册资本	10,800万(元)	实缴资本	10,800万(元)
企业类型	有限责任公司	所属行业	公共设施管理业
工商注册号	440301104747119	组织机构代码?	55717410-4
纳税人识别号?	91440300557174104L	纳税人资质	-
营业期限	2010-06-13 至 无固定期限	核准日期?	2024-11-04
登记机关	深圳市市场监督管理局	参保人数	117人?
曾用名	-		
注册地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901 查看地图		
经营范围	市政公用工程施工、地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工体育场设施施工；土石方工程施工；建设工程招标代理；地质灾害工程施工；食品及厨房机械设备销售；机械设备租赁；政府采购招标代理。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；交通及公共管理用标牌销售；交通及公共管理用金属标牌制造；广告制作。市政设施管理；专用设备修理；电气设备修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）*建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；园林绿化工程施工；食品及厨房机械设备生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）... 展开		

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

深圳市星中恒建筑工程有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-19
财务情况说明书	20-21
三、本所营业执照及执业许可证	



此报告于近期连续审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤244708VR9X



审计报告

深粤兴审字(2024)第84号

深圳市星中恒建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(以下无正文)

深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师:
(签名并盖章)



中国注册会计师:
(签名并盖章)



2024年05月27日



深圳市星中恒建筑工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,724,447.78	4,664,618.67
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	275,097,316.08	229,688,294.31
预付款项	3	183,463,856.70	184,098,551.02
其他应收款	4	56,591,909.81	53,892,910.33
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		520,877,530.37	472,344,374.33
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	3,555,123.74	4,327,776.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,555,123.74	4,327,776.85
资产总计		524,432,654.11	476,672,151.18

(所用注释系会计报表的组成部分)



深圳市星中恒建筑工程有限公司

资产负债表（续表）

2023年12月31日



单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	138,143,048.46	118,484,064.08
预收款项	7	94,612,485.72	93,838,323.19
合同负债			
应付职工薪酬	8	160,376.91	39,736.91
应交税费	9	-1,547,248.31	-1,048,843.00
其他应付款	10	162,546,551.14	144,159,186.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		393,915,213.92	352,472,468.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		393,915,213.92	352,472,468.13
所有者权益：			
实收资本	11	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	12	22,517,440.19	16,199,683.05
所有者权益合计		130,517,440.19	124,199,683.05
负债和所有者权益合计		524,432,654.11	476,672,151.18

（所附注释系会计报表的组成部分）



利润表
2023年度



单位：人民币元

项目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	284,602,021.26	367,994,973.92
减：营业成本	13	256,883,053.40	337,753,567.39
税金及附加		414,199.02	836,128.43
销售费用			
管理费用		7,321,628.69	9,503,613.27
研发费用		11,469,355.89	12,526,195.43
财务费用		722,542.20	209,002.83
其中：利息费用		510,899.85	
利息收入		20,964.56	8,839.94
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		7,792,242.26	7,296,436.57
加：营业外收入	14	200,700.75	369,011.01
减：营业外支出	15	970,589.23	106,561.23
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		7,021,353.78	7,558,886.35
减：所得税费用		793,796.64	536,604.66
四、净利润（净亏损以“-”填列）		6,317,757.14	7,022,281.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		6,317,757.14	7,022,281.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		6,317,757.14	7,022,281.69
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（附后附财务报表的组成部分）



深圳市星中恒建筑工程有限公司

现金流量表

2023年度



单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	265,419,308.00	303,482,306.71
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	147,580,468.73	69,188,254.74
经营活动现金流入小计	412,999,776.73	372,670,561.45
购买商品、接受劳务支付的现金	256,116,012.76	295,444,665.48
支付给职工以及为职工支付的现金	6,558,781.88	9,481,920.00
支付的各项税费	2,216,568.37	2,348,441.44
支付的其他与经营活动有关的现金	146,533,260.87	65,033,158.34
经营活动现金流出小计	411,424,623.88	372,308,185.26
经营活动产生的现金流量净额	1,575,152.85	362,376.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,423.89	543,902.65
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,423.89	543,902.65
投资活动产生的现金流量净额	-4,423.89	-543,902.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	510,899.85	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	510,899.85	-
筹资活动产生的现金流量净额	-510,899.85	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	1,059,829.11	-181,526.46
加：期初现金及现金等价物余额	4,664,618.67	-
六、期末现金及现金等价物余额	5,724,447.78	4,664,618.67



深圳市星中恒建筑工程有限公司

现金流量表

2023年度



单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	6,317,757.14	7,022,281.69
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	777,077.00	735,339.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	510,899.85	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-47,473,326.93	-30,306,082.44
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	41,442,745.79	22,910,837.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,575,152.85	362,376.19
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	5,724,447.78	4,664,618.67
减：现金的期初余额	4,664,618.67	4,846,145.13
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,059,829.11	-181,526.46





深圳市星中恒建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益							
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	所有者权益合计
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	124,199,683.05
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年初余额	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	124,199,683.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	6,317,757.14
（一）综合收益总额								6,317,757.14
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本								-
2、其他权益工具持有者投入资本								-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-
4、其他								-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积								-
2、对所有者（或股东）的分配								-
3、其他								-
（四）所有者权益内部结转								-
1、资本公积转增资本（或股本）								-
2、盈余公积转增资本（或股本）								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、设定受益计划变动额结转留存收益								-
5、其他								-
四、本年末余额	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	130,517,440.19



深圳市星中恒建筑工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度

单位:人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	108,000,000.00							9,177,401.36	117,177,401.36
加:会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年初余额	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,177,401.36	117,177,401.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	7,022,281.69	7,022,281.69
(一)综合收益总额								7,022,281.69	7,022,281.69
(二)所有者投入和减少资本								-	-
1、所有者投入资本								-	-
2、其他权益工具持有者投入资本								-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-	-
4、其他								-	-
(三)利润分配								-	-
1、提取盈余公积								-	-
2、对所有者(或股东)的分配								-	-
3、其他								-	-
(四)所有者权益内部结转								-	-
1、资本公积转增资本(或股本)								-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)								-	-
3、盈余公积弥补亏损								-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益								-	-
5、其他								-	-
四、本年末余额	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,199,683.05	124,199,683.05

深圳市星中恒建筑工程有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年06月13日，截止审计日最新工商信息如下：

名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300557174104L
住所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710
法定代表人：林振裕
注册资本：人民币10800万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：市政公用工程施工、地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；体育场设施施工；土石方工程施工；建设工程招标代理；地质灾害工程施工；食品及厨房机械设备销售；机械设备租赁；政府采购招标代理。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；交通及公共管理用标牌销售；交通及公共管理用金属标牌制造；广告制作。市政设施管理；专用设备修理；电气设备修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）` 建筑工程施工；建筑装饰装修工程施工；建筑幕墙工程施工；园林绿化工程施工；食品及厨房机械设备生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准

二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。



本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	30	5	3.17	年限平均法
机器设备	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
运输设备	8	5	11.88	年限平均法
电子设备	5	5	19	年限平均法
办公设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。



租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。



11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对于公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。



(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3%/6%/9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	589,581.60	1,234,165.94
银行存款	5,134,866.18	3,430,452.73
合 计	5,724,447.78	4,664,618.67

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	205,014,508.23	74.52%	214,511,387.37	93.39%
一年以上	70,082,807.85	25.48%	15,176,906.94	6.61%
合 计	275,097,316.08	100.00%	229,688,294.31	100.00%



3、预付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	151,186,927.17	82.41%	119,345,860.45	64.83%
一年以上	32,276,929.53	17.59%	64,752,690.57	35.17%
合 计	183,463,856.70	100.00%	184,098,551.02	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	6,957,118.93	12.29%	5,263,032.69	9.77%
一年以上	49,634,790.88	87.71%	48,629,877.64	90.23%
合 计	56,591,909.81	100.00%	53,892,910.33	100.00%

5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	3,912,548.16			3,912,548.16
机械设备及其他	4,180,622.43	4,423.89		4,185,046.32
合 计	8,093,170.59	4,423.89		8,097,594.48
累计折旧				
运输设备	1,093,453.97	385,652.08		1,479,106.05
机械设备及其他	2,671,939.77	391,424.92		3,063,364.69
合 计	3,765,393.74	777,077.00		4,542,470.74
账面价值				
运输设备	2,819,094.19			2,433,442.11
机械设备及其他	1,508,682.66			1,121,681.63
合 计	4,327,776.85			3,555,123.74

6、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	63,968,094.70	46.31%	53,731,373.51	45.35%
一年以上	74,174,953.76	53.69%	64,752,690.57	54.65%
合 计	138,143,048.46	100.00%	118,484,064.08	100.00%

7、预收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	72,451,503.72	76.58%	51,323,809.19	54.69%
一年以上	22,160,982.00	23.42%	42,514,514.00	45.31%
合 计	94,612,485.72	100.00%	93,838,323.19	100.00%

8、应付职工薪酬



项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	160,376.91	39,736.91
合 计	160,376.91	39,736.91

9 、 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
城建税	-37,888.26	-37,888.26
教育费附加	-16,586.61	-16,586.61
地方教育费附加	-11,343.31	-11,343.31
企业所得税	437,018.25	437,018.24
个人所得税	16,635.60	16,635.60
印花税	90.40	90.40
增值税	-1,925,088.17	-4,426,682.85
车辆购置税	-10,086.21	-10,086.21
合 计	-1,547,248.31	-4,048,843.00

10 、 其他应付款

账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	146,045,625.15	89.85%	50,943,771.70	35.34%
一年以上	16,500,925.99		93,215,415.25	64.66%
合 计	162,546,551.14	100.00%	144,159,186.95	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
李伟楠	221,600.00	0.14%
李运生	5,000.00	0.00%
合 计	226,600.00	0.14%

11 、 实收资本

股 东	2023年度		2022年度	
	金额	占比	金额	占比
罗珊宝	105,000,000.00	97.22%	105,000,000.00	97.22%
林振裕	3,000,000.00	2.78%	3,000,000.00	2.78%
合 计	108,000,000.00	100.00%	108,000,000.00	100.00%

12 、 未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	16,199,683.05	
其中:会计政策变更	-	
其他	-	
本年期初余额	16,199,683.05	
本年净利润	6,317,757.14	
盈余公积		
本年期末余额	22,517,440.19	



13、营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	284,602,021.26	367,984,973.92
其他业务收入		
合 计	284,602,021.26	367,984,973.92
项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	256,883,053.40	337,753,597.39
其他业务成本		
合 计	256,883,053.40	337,753,597.39

14、营业外收入

项 目	本年数	上年数
补贴收入	200,300.00	369,007.99
其他	0.75	3.02
合 计	200,300.75	369,011.01

15、营业外支出

项 目	本年数	上年数
罚款滞纳金	5,280.58	6,411.23
其他	885,708.65	100,150.00
捐赠支出	80,000.00	
合 计	970,989.23	106,561.23

六、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。



深圳市星中恒建筑工程有限公司

财务情况说明书

(2023年)

一、公司概况:

(一) 公司成立背景:

深圳市星中恒建筑工程有限公司(以下称“公司”或“本公司”),成立于2010年06月13日,截止审计日最新工商信息如下:

统一社会信用代码:91440300557174104L

住所:深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710

法定代表人:林振裕

注册资本:人民币10800万元

公司类型:有限责任公司

经营范围:一般经营项目是:市政公用工程施工;地基基础工程施工;城市及道路照明工程施工;环保工程施工;体育场设施施工;土石方工程施工;建设工程招标代理;地质灾害工程施工;食品及厨房机械设备销售;机械设备租赁;政府采购招标代理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外);交通及公共管理用标牌销售;交通及公共管理用金属标牌制造;广告制作。市政设施管理;专用设备修理;电气设备修理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:建筑工程施工;建筑装修装饰工程施工;建筑幕墙工程施工;园林绿化工程施工;食品及厨房机械设备生产。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、资产状况

截止2023年12月31日,公司账面资产总额为524,432,654.11元,其中:账面流动资产为520,877,530.37元,非流动资产为3,555,123.74元。

三、负债状况

截止2023年12月31日,公司账面负债总额为393,915,213.92元,其中:账面流动负债393,915,213.92元,非流动负债为0元。

四、所有者权益

截止2023年12月31日,公司账面所有者权益524,432,654.11元,其中:账面实收资本为108,000,000元,账面未分配利润22,517,440.19元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入284,602,021.26元,其中主营业务收入284,602,021.26元;营业成本256,883,053.4元,其中主营业务成本256,883,053.4元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加为414,199.02元,销售费用为0元,管理费用为7,321,628.69元,研发费用为11,468,355.69元,财务费用为722,542.2元。

六、所有者权益变动



截止2023年12月31日，公司年末账面所有者权益130,517,440.19元，年初账面所有者权益124,199,683.05元，本年所有者权益变动增长额为6,317,757.14元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	132.23%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.11%
3	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	57.31%
4	净资产收益率	净利润/净资产*100%	4.84%
5	净资产增长率	(本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100%	5.09%
6	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-22.66%
7	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.02%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H2Y1H8G



名称 深圳市马兴会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于维瑞

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民新社区民新国际茶博数字谷1#楼3C



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目等基本信息依法公示系统即时公示，公示信息和其他信息不一致的，以公示系统公示信息为准。

3. 在经营过程中发生违法违规行为，将依法予以公示，并向社会公示，请广大消费者、交易对象、合作伙伴等注意。

登记机关

2023年10月26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020700

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门核准从事注册会计师业务活动的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年 11月 9 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 于维瑞
主任会计师:
经营场所:

深圳市龙华区民治街道民新社区海
国际华南数字谷1#楼3C

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470363

批准执业文号: 深财会(2021)70号

批准执业日期: 2021年12月24日



荣誉证书



深圳市星中恒建筑工程有限公司：

根据公众投票、行业信息比对，你单位在本届“行业领先品牌企业宣传推介”活动中，荣获：

AAA级诚信经营示范单位

中国管理科学研究院行业发展研究所

中国中小企业协会创新工程办公室

中国行业领先品牌企业推介活动组委会

证书编号：2019ZGSZQS1051

网站查询：www.chinalm.org（中国企业战略联盟）

2019年10月·北京



荣誉证书



深圳市星中恒建筑工程有限公司：

根据公众投票、行业信息比对，你单位在本届“行业领先品牌企业
宣传推介”活动中，荣获：

中国百强优秀企业

中国管理科学研究院行业发展研究所

中国中小企业协会创新工程办公室

中国行业领先品牌企业推介活动组委会

行业发展研究所

创新工程办公室

2019年10月·北京

证书编号：2019ZGSZQS1052

网站查询：www.chinalm.org (中国企业战略联盟)



荣誉证书



深圳市星中恒建筑工程有限公司

贵企业在全国开展的百强优秀企业调研推选活动中，根据公众投票及企业综合实力的考核，被入选为：

中国百强优秀企业

CHINA'S TOP 100 OUTSTANDING ENTERPRISES

(重点推广)

证书编号: ZG202210501

有效日期: 2021 年 3 月至 2023 年 3 月

查询网址: www.chinaqyfz.com

如不能查询视为无效证书

