

标段编号：2503-440304-04-01-191143001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼
室内工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2025年05月19日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91110000710921189P		国家市场监督管理总局 （副本）（15-5）		扫描二维码 市场主体身份 信息、备案、许可、 监管信息、体验 更多应用服务。	
名称	中铁建工集团有限公司	注册资本	1039143万元	登记机关 2023年03月02日	
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1990年05月25日		
法定代表人	王玉生	住所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		
经营范围 许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施管理；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）					

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：中铁建工集团有限公司	
详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	
统一社会信用代码：91110000710921189P	法定代表人：王玉生
注册资本：1039143 万元人民币	经济性质：有限责任公司(法人独资)
证书编号：D211068929	有效期：2028 年 12 月 30 日
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28; 起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28; 地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28; *****	
本使用件仅用于：投标、备案等经营活动	
使用期限：2025-03-17 至 2025-06-16	
	发证机关： 
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	2023 年 12 月 31 日 行政审批服务专用章 (1)



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

注册资本: 1039143万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111080335

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

安全生产许可证



北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年09月08日



编号：(京)JZ安许证字（2022）100362



统一社会信用代码：91110000710921189P

安全生产许可证

企业名称：中铁建工集团有限公司
法定代表人：王玉生
单位地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
经济类型：有限责任公司(法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2022年09月08日至2025年09月07日

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0372085

姓 名：游毅

性 别：男

出 生 年 月：1990年7月1日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月27日

有 效 期：2023年11月27日 至 2025年10月20日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月27日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

 使用有效期: 2024年12月06日
2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 游毅

性 别: 男

出生日期: 1990年07月01日

注册编号: 京1442016201848618

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)
建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月01日




个人签名: 

签名日期: 2024.12.6

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

 扫描全能王 创建

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

 中国建设银行 China Construction Bank		中国建设银行单位客户专用回单		No: 761387 1010010031747031309421230	
币别: 人民币		2025年05月12日		流水号: 110375400E2A1092Q2W	
付款人	全 称	中铁建工集团有限公司	收款人	全 称	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
	账 号	11001045200056000613		账 号	44250100006600001817
	开户行	中国建设银行股份有限公司北京六里桥支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额		(大写) 人民币伍拾万元整		(小写) ￥500,000.00	
凭证种类		电子转账凭证	凭证号码		107588069481
结算方式		转账	用 途		河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)办公楼室内工程
			打印柜员: Z1000003 打印机构: 中国建设银行 打印卡号:		
			 		
生成时间: 2025-05-13 10:10:25			交易柜员:		
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。			交易机构: 110375400		

基本存款账户信息

账户名称: 中铁建工集团有限公司

账户号码: 11001045200056000613

开户银行: 中国建设银行北京六里桥支行

法定代表人: 王玉生
(单位负责人)

基本存款账户编号: J1000014237317

2022年09月02日



6、中小企业声明函；

无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

无