

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025年05月18日

工程编号： 2502-440305-04-05-146885002001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2025 年 05 月 18 日

## 目录

一、 内地投标人营业执照，香港专业机构提供商业登记证明文件和公司注册证明书 .....	2
二、 内地投标人资质证书，香港专业机构提供管理局颁发的香港工程建设领域专业机构执业备案证书 .....	7
三、 内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明，香港专业机构提供《关于安全生产条件的承诺书》 .....	10
四、 内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》，香港专业机构拟派的项目经理提供前海管理局颁发的建造师证 .....	12
五、 联合体共同投标协议书 .....	14
六、 投标担保证明文件扫描件 .....	15
七、 中小企业声明函 .....	19
八、 其他资料 .....	20

# 一、内地投标人营业执照，香港专业机构提供商业登记证明文件和公司注册证明书



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217993XJ
注册号:	440301102912564
商事主体名称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
法定代表人:	王科
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-03-26
营业期限:	自1985-03-26起至2055-07-21止
核准日期:	2024-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司无锡分公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司许昌分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月14日10:54:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



**深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册号:

法定代表人: 王科

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年03月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 10800.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

· 企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

· 法定代表人: 王科

· 成立日期: 1985年03月26日

· 核准日期: 2024年10月30日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工; 承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工; 承担机电设备安装工程 (不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工; 建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销; 自有物业的租赁和管理; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 经营进出口业务。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1985年03月26日

· 营业期限至: 2055年07月21日

# 变更（备案）通知书

22207133378

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

## 变更前股东信息：

丘群英：出资额600（万元），出资比例9.6216%  
 邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%  
 罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
 陈启源：出资额100（万元），出资比例1.6036%  
 陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.2847%  
 彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%  
 林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
 黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例2.7528%  
 何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
 吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%  
 王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%  
 吴维玉：出资额100（万元），出资比例1.6036%  
 姜宏山：出资额150（万元），出资比例2.4054%  
 李继红：出资额131（万元），出资比例2.1007%  
 沈俊强：出资额798（万元），出资比例12.7967%  
 王科：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%  
 丘远存：出资额80（万元），出资比例1.2829%  
 章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
 王小兰：出资额10（万元），出资比例0.1604%  
 陈庆心：出资额400（万元），出资比例6.4144%  
 深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)：出资额575（万元），出资比例9.2207%  
 深圳市博浩基金管理有限公司：出资额1851.3569（万元），出资比例29.6882%  
 深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)：出资额791（万元），出资比例12.6844%

## 变更后股东信息：

吴维玉：出资额100（万元），出资比例0.925926%  
 吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%  
 林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%  
 邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%  
 姜宏山：出资额150（万元），出资比例1.38889%  
 彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%  
 李继红：出资额131（万元），出资比例1.212963%  
 章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%  
 丘群英：出资额600（万元），出资比例5.55556%  
 陈启源：出资额100（万元），出资比例0.925926%  
 沈俊强：出资额798（万元），出资比例7.38889%  
 陈庆心：出资额400（万元），出资比例3.703704%  
 陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.164381%  
 王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%  
 黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例1.589476%  
 丘远存：出资额80（万元），出资比例0.740741%  
 罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%

变更通知书

何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%  
王科：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%  
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.092593%  
深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）：出资额791（万元），  
出资比例7.324074%  
深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）：出资额575（万  
元），出资比例5.324074%  
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额6415.3569（万元），  
出资比例59.401455%

变更前认缴注册资  
本总额(万元): 6236 币种: 人民币

变更后认缴注册资  
本总额(万元): 10800 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、  
住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 二、内地投标人资质证书，香港专业机构提供管理局颁发的香港工程建设领域专业机构执业备案证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244001720

**企业名称:** 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

**统一社会信用代码:** 9144030019217993XJ

**法定代表人:** 王科

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

**有效期:** 至 2028年12月12日

**资质等级:** 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344020749

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号：A144000877

有效期：至2029年05月17日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		
成立时间	1985年03月26日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019217993XJ		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144000877-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王科	职务	法定代表人
单位负责人	王科	职务	企业负责人
技术负责人	陆云峰	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注:	原资质证书编号: 2260 原发证日期: 2008年03月04日 原一体化资质证书编号: C144000877 原设计资质证书发证日期: 2013年06月03日		

## 业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



### 三、内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明，香港专业机构提供《关于安全生产条件的承诺书》



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001710

姓 名:周俊

性 别:男

出 生 年 月:1991年12月17日

企 业 名 称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月24日

有 效 期:2023年11月24日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



四、内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》，香港专业机构拟派的项目经理提供前海管理局颁发的建造师证

使用有效期: 2025年01月17日  
- 2025年10月14日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周俊

性 别: 男

出生日期: 1991年12月17日

注册编号: 粤1442019202006916

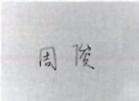
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.4.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年12月02日

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：周俊

证件号码：421302199112178436

性别：男

出生年月：1991年12月

专业：建筑工程

批准日期：2019年09月22日

管理号：201909034440001000



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)



## 五、联合体共同投标协议书

无，我司非联合体投标。

## 六、投标担保证明文件扫描件



### 国内支付业务付款回单

客户号: 56692147 日期: 2025年05月15日  
付款人账号: 773157929528 收款人账号: 4000023029200285196  
付款人名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司  
付款人开户行: 中国银行深圳东门支行营业部 收款人开户行: 中国工商银行

金额: CNY250.00  
人民币贰佰伍拾元整

报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文  
业务类型: C200-汇兑  
业务标识号: 1041000000042025051544145213  
发起行行号: 17853  
发起行名称: 中国银行深圳东门支行营业部

收支申报号:  
业务编号: OBSS002758337282GIRO0000000000000  
接收行行号: 102100099996  
接收行名称: 中国工商银行

扣账账号:

扣账户名:

用途: 前海交易广场南区项目T4公厘装修工程

附言: 前海交易广场南区项目T4公厘装修工程



如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!

交易机构: 17853 交易渠道: 网上银行 交易流水号: 98847717-419 经办:  
回单编号: 2025051559662223 回单验证码: 242T3MKHNQ8Z 打印时间: 2025/05/15 打印次数: 1 次

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250001927

**投保人：** 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 证件号码：9144030019217993XJ  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼  
联系电话：0755-25618666  
**被保险人：** 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
证件类型：统一社会信用代码 证件号码：91440300587917503A  
联系电话：0755-66635788 联系地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

**项目名称：** 前海交易广场南区项目T4公寓装修工程  
**投保日期：** 2025年05月15日 **招标项目编号：**  
**标段名称：** 前海交易广场南区项目T4公寓装修工程 **标段编号：**2502-440305-04-05-146885002001  
**工程地址：** 深圳市前海合作区 **投保人资质：** 一级  
**预计工期：**

#### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

#### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2025年12月25日 23:59:59 时止 共计 221 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月15日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502



核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202505150046

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称投标人）参加前海交易广场南区项目T4公寓装修工程项目投标（标段编号：2502-440305-04-05-146885002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 05 月 15 日



## 基本存款账户信息

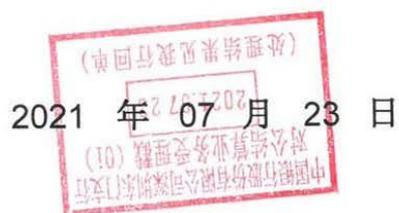
账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

账户号码: 773157929528

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

法定代表人:  
(单位负责人) 王科

基本存款账户编号: J5840000421204



## 七、中小企业声明函

无，我司为大型企业。



## 六、投标担保证明文件扫描件



### 国内支付业务付款回单

客户号: 56692147 日期: 2025年05月15日  
付款人账号: 773157929528 收款人账号: 4000023029200285196  
付款人名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司  
付款人开户行: 中国银行深圳东门支行营业部 收款人开户行: 中国工商银行

金额: CNY250.00  
人民币贰佰伍拾元整

报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文  
业务类型: C200-汇兑  
业务标识号: 1041000000042025051544145213  
发起行行号: 17853  
发起行名称: 中国银行深圳东门支行营业部

收支申报号:  
业务编号: OBSS002758337282GIRO0000000000000  
接收行行号: 102100099996  
接收行名称: 中国工商银行

扣账账号:

扣账户名:

用途: 前海交易广场南区项目T4公厘装修工程

附言: 前海交易广场南区项目T4公厘装修工程



如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!

交易机构: 17853 交易渠道: 网上银行 交易流水号: 98847717-419 经办:  
回单编号: 2025051559662223 回单验证码: 242T3MKHNQ8Z 打印时间: 2025/05/15 打印次数: 1 次

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250001927

<b>投保人：</b> 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	证件号码：9144030019217993XJ
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
联系电话：0755-25618666	
<b>被保险人：</b> 深圳市前海建设投资控股集团有限公司	证件号码：91440300587917503A
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋
联系电话：0755-66635788	
<b>项目名称：</b> 前海交易广场南区项目T4公寓装修工程	
<b>投保日期：</b> 2025年05月15日	<b>招标项目编号：</b>
<b>标段名称：</b> 前海交易广场南区项目T4公寓装修工程	<b>标段编号：</b> 2502-440305-04-05-146885002001
<b>工程地址：</b> 深圳市前海合作区	<b>投保人资质：</b> 一级
<b>预计工期：</b>	

#### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证金	500000.00	250.00

#### 附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整      ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整      ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2025年12月25日 23:59:59 时止      共计 221 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证金特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国      司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）      保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月15日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502



核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202505150046

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称投标人）参加前海交易广场南区项目T4公寓装修工程项目投标（标段编号：2502-440305-04-05-146885002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 05 月 15 日



## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

账户号码: 773157929528

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

法定代表人:  
(单位负责人) 王科

基本存款账户编号: J5840000421204

