

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳东诚装饰建筑集团  
有限公司

日期：2025年05月19日

# 目录

（1）内地投标人营业执照，香港专业机构提供商业登记证明文件和公司注册证明书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

（2）内地投标人资质证书，香港专业机构提供管理局颁发的香港工程建设领域专业机构执业备案证书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

（3）内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明，香港专业机构提供《关于安全生产条件的承诺书》（扫描件）；

（4）内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》，香港专业机构拟派的项目经理提供前海管理局颁发的建造师证（扫描件）；

（5）联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）；

（6）投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

（7）中小企业声明函（如有）。

(1) 内地投标人营业执照，香港专业机构提供商业登记证明文件和公司注册证明书(扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供)；

牵头单位

	
<b>营业执照</b>	
(副本)	
统一社会信用代码 914403001921915256	名称 深圳市建筑装饰(集团)有限公司
成立日期 1986年09月20日	类型 有限责任公司
住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。	法定代表人 吴富贵
QR Code	登记机关 2024年01月
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
http://www.gsxt.gov.cn	
国家企业信用信息公示系统网址:	
国家市场监督管理总局监制	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921915256
注册号:	440301103460954
商事主体名称:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
法定代表人:	吴富贵
认缴注册资本(万元):	11500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司安徽分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司贵阳分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月12日14:17:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	兴办实业(具体项目另行申报); 国内商业, 物资供销业(不含专营、专卖、专控商品); 室内装饰, 空气调节工程, 庭园绿化, 卫生洁具, 安装工程, 自控及特装吊架工程, 铝质工程, 防水堵漏工程; 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙的专项设计、生产、加工、施工安装; 建筑工程总承包; 建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、园林绿化工程(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰软饰设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售; 金属门窗、铝合金门窗研发、生产、销售和制作安装; 木制品和家具的研发、生产、安装及销售; 展览工程企业资质; 展览陈列工程设计与施工一体化资质; 从事货物及技术进出口业务; 工程技术咨询; 计算机软硬件的技术开发、技术服务及销售; 建筑工程的数字化整体解决方案设计及技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 新材料技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 【生产项目须取得许可后方可经营】

打印时间: 2025年02月12日14:18:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2024年01月15日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼
变更后地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-05

打印时间: 2025年02月12日14:18:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 变更（备案）通知书

21700518880

深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

我局已于二〇一七年七月十三日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：朱飏（董事长）

备案后董事成员：吴富贵（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：张开永：出资额39.4464（万元），出资比例0.3401%  
胡北南：出资额60（万元），出资比例0.5172%  
芮绍杰：出资额103.1271（万元），出资比例0.889%  
范首强：出资额40（万元），出资比例0.3448%  
肖又诚：出资额103.2137（万元），出资比例0.8898%  
唐伟武：出资额35（万元），出资比例0.3017%  
王欣：出资额40（万元），出资比例0.3448%  
袁川龙：出资额62（万元），出资比例0.5345%  
胡旭瑜：出资额40（万元），出资比例0.3448%  
刘富祥：出资额39.5（万元），出资比例0.3405%  
谢方铎：出资额140.5191（万元），出资比例1.2114%  
谭明贵：出资额53（万元），出资比例0.4569%  
孙明才：出资额140.5191（万元），出资比例1.2114%  
陈植贵：出资额140.5191（万元），出资比例1.2114%  
吴富贵：出资额4440（万元），出资比例38.2759%  
贾奎章：出资额103.0548（万元），出资比例0.8884%  
裴军：出资额40（万元），出资比例0.3448%  
盛玉忠：出资额235.6079（万元），出资比例2.0311%  
杜少亭：出资额40（万元），出资比例0.3448%  
戴元满：出资额35（万元），出资比例0.3017%  
汪家玉：出资额937.5174（万元），出资比例8.082%  
丁念斌：出资额70（万元），出资比例0.6034%  
刘宏伟：出资额80（万元），出资比例0.6897%  
殷剑波：出资额90.35（万元），出资比例0.7789%  
黄彦：出资额80（万元），出资比例0.6897%  
胡文斌：出资额80.3（万元），出资比例0.6922%  
陈舒佳：出资额80（万元），出资比例0.6897%  
李健：出资额80（万元），出资比例0.6897%  
刘永华：出资额86.2429（万元），出资比例0.7435%

朱飏：出资额306.3035（万元），出资比例2.6405%  
 吴磊：出资额35（万元），出资比例0.3017%  
 叶子星：出资额101.9425（万元），出资比例0.8788%  
 钟应年：出资额140.5191（万元），出资比例1.2114%  
 周华安：出资额140.5191（万元），出资比例1.2114%  
 张景标：出资额50.3（万元），出资比例0.4336%  
 周正忠：出资额103.2137（万元），出资比例0.8898%  
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司工会委员会：出资额2071.345（万元），出资比例17.8564%  
 深圳市资融投资股份有限公司：出资额687.1396（万元），出资比例5.9236%  
 深圳市深装投资有限公司：出资额448.8（万元），出资比例3.869%

变更后股东信息：叶子星：出资额101.9425（万元），出资比例0.8788%  
 杜少亭：出资额26.6667（万元），出资比例0.2299%  
 陈植贵：出资额73（万元），出资比例0.6293%  
 刘富祥：出资额39.5（万元），出资比例0.3405%  
 丁念斌：出资额70（万元），出资比例0.6034%  
 吴富贵：出资额4440（万元），出资比例38.2759%  
 钟应年：出资额94.0191（万元），出资比例0.8105%  
 刘永华：出资额58.2429（万元），出资比例0.5021%  
 谢方铎：出资额93.6794（万元），出资比例0.8076%  
 李健：出资额80（万元），出资比例0.6897%  
 王欣：出资额40（万元），出资比例0.3448%  
 袁川龙：出资额62（万元），出资比例0.5345%  
 黄彦：出资额53.3333（万元），出资比例0.4598%  
 裴军：出资额40（万元），出资比例0.3448%  
 汪家玉：出资额421.3969（万元），出资比例3.6327%  
 张开永：出资额39.4464（万元），出资比例0.3401%  
 朱飏：出资额306.3035（万元），出资比例2.6405%  
 陈舒佳：出资额80（万元），出资比例0.6897%  
 谭明贵：出资额53（万元），出资比例0.4569%  
 刘宏伟：出资额80（万元），出资比例0.6897%  
 周正忠：出资额103.2137（万元），出资比例0.8898%  
 胡旭瑜：出资额40（万元），出资比例0.3448%  
 戴元满：出资额35（万元），出资比例0.3017%  
 胡文斌：出资额80.3（万元），出资比例0.6922%  
 贾奎章：出资额103.0548（万元），出资比例0.8884%  
 盛玉忠：出资额165.6079（万元），出资比例1.4277%  
 胡北南：出资额60（万元），出资比例0.5172%  
 范首强：出资额17.7778（万元），出资比例0.1533%  
 孙明才：出资额100.5191（万元），出资比例0.8665%  
 周华安：出资额140.5191（万元），出资比例1.2114%  
 芮绍杰：出资额68.7514（万元），出资比例0.5927%  
 殷剑波：出资额90.35（万元），出资比例0.7789%  
 张景标：出资额50.3（万元），出资比例0.4336%  
 吴磊：出资额35（万元），出资比例0.3017%  
 唐伟武：出资额35（万元），出资比例0.3017%  
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司工会委员会：出资额1521.3942（万元），出资比例13.1155%  
 深圳市资融投资股份有限公司：出资额687.1396（万元），出资比例5.9236%

深圳市深装投资有限公司：出资额448.8（万元），出资比例3.869%

深圳鹏际控股有限公司：出资额1564.7417（万元），出资比例13.4891%

变更前法定代表人  
信息：胡文斌

变更后法定代表人  
信息：吴富贵

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

[2016]第84518410号

深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

我局已于二〇一六年七月廿二日对你企业申请的（法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（章程、联系电话、董事、高管人员、监事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前法定代表人（负责人）：朱飏

变更后法定代表人（负责人）：胡文斌

章程备案

备案后公司的联系电话：82525768

备案前董 汪家玉（董事长） 袁川龙（董事） 朱飏（董事） 胡文斌（董事） 张  
事： 开永（董事） 黄彦（董事） 刘永华（董事）

备案后董 朱飏（董事长） 吴富贵（副董事长） 刘永华（董事） 胡文斌（董  
事： 事） 袁川龙（董事） 汪智（董事） 张开永（董事）

备案前高管人员：朱飏（总经理）

备案后高管人员：胡文斌（总经理）

备案前监 周正忠（监事） 周丽（监事） 钟应年（监事） 许易敏（监事） 谢  
事： 方铎（监事）

备案后监 黄彦（监事） 田秋菊（监事） 许易敏（监事） 周丽（职工监事）  
事： 刘青华（职工监事）





## 联合体单位

	
统一社会信用代码 91440300312003702J	<b>营业执照</b> (副本) 
名称 深圳东诚装饰建筑集团有限公司	成立日期 2014年08月21日
类型 有限责任公司	住所 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301
法定代表人 邹小东	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2023年06月02日 

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 内地投标人资质证书，香港专业机构提供管理局颁发的香港工程建设领域专业机构执业备案证书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

牵头单位

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244012864	
企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司	
统一社会信用代码: 914403001921915256	
法 定 代 表 人: 吴富贵	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。	
有 效 期: 至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级	
	先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月11日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jxc.mohurd.gov.cn">http://jxc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建筑行业监管平台查询网址: <a href="http://wypt.gdskc.net">http://wypt.gdskc.net</a>	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344006365

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
模板脚手架工程专业承包不分等级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244072300

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

有效期: 至2028年11月06日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>



企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144001433

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月22日

No.AZ 0104924



## 联合体单位

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244546289	
企 业 名 称:	深圳东诚装饰建筑集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300312003702J
法 定 代 表 人:	邹小东
注 册 地 址:	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301
有 效 期:	至 2026年08月17日
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年02月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

(3)内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明，香港专业机构提供《关于安全生产条件的承诺书》

(扫描件);

牵头单位

统一社会信用代码：914403001921915256		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]015573		
企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
法定代表人：吴富贵		
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年04月03日至2028年04月03日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年04月03日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000096

姓 名: 汪应天

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月06日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年01月22日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2028年01月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



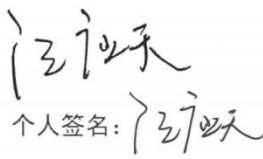



## 联合体单位

统一社会信用代码：91440300312003702J		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019167		
企业名称：	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	
法定代表人：	邹小东	
单位地址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2025年03月21日至 2028年03月21日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》，香港专业机构拟派的项目经理提供前海管理局颁发的建造师证（扫描件）；

		使用有效期: 2025年04月25日 - 2025年10月22日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 汪应天		
性 别: 男		
出生日期: 1985年08月06日		
注册编号: 粤1332015201640646		
聘用企业: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 汪应天 签名日期: 2025.4.25	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年11月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00438185  
No.



409汪应天

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034340342014340116006222  
File No.

姓名: 汪应天  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1985.08  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014.09.21  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年03月10日  
Issued on





(5) 联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）；

联合体共同投标协议	
致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：	
我方决定组成联合体共同参加前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。	
本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。	
投标牵头人（盖章）：	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	
授权委托人（签字或盖章）：	张栗源
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层 邮编：518023	
联系电话：0755-83541536 传真：无	
分工内容：承担招标范围、合同范围内的：T4 公寓户内约 364 套，6F 联络通道等共享公共区域及部分简装后勤区域等相关装修工程。具体包括但不限于深化设计、报建，室内装修强弱电、给排水、防水回填、管线改造等隐蔽工程，天面、墙面及地面的装饰装修，室内通风空调、洁具、五金、电器设备、智能家居、门窗、固定部品，以及标识标牌等的材料采购、送检、空气质量检测、隔声检测、材料设备加工、运输、二次搬运、安装等，原已装修 3 套样板房维修及质保，样板房展示、成品保护、安全文明施工、开荒保洁、验收移交及后续保修质保服务等，及为满足精装项目的报批报建及合规性、验收、移交、资料归档等相关工作。以及联合体成员单位分工内容以外的其他所有工作，并代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件、与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。	
联合体成员（盖章）：	深圳东诚装饰建筑集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	
授权委托人（签字或盖章）：	叶石权
单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A6 栋 101、301 邮编：518052	
联系电话：0755-88849191 传真：无	
分工内容：承担招标范围、合同范围内的：T4 公寓 3-5F、6-7F 架空层装修工程。配合本项目联合体牵头人开展施工工作及项目协调管理工作。	
签订日期：2025 年 5 月 15 日	

(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



正本

投标保函

保函编号：2025051444200808600107

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市建筑装饰（集团）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2502-440305-04-05-146885002001的前海交易广场南区项目T4公寓装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

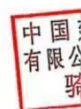
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：00428878

日期：2025年05月14日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

鉴于深圳市建筑装饰（集团）有限公司参与贵方前海交易广场南区项目T4公寓装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025051444200808600107）的  
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年05月14日



# 开户许可证

核准号: J5840003078305

编号: 5840- 02363658

经审核, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴富贵 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号 44201503500051014328



发证机关(盖章)

2017 年 07 月 28 日

## （7）中小企业声明函（如有）。

牵头单位深圳市建筑装饰（集团）有限公司不属于中小企业

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

\_\_XX 企业\_\_从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于\_\_（本招标项目所属行业）\_\_行业的\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）\_\_。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



联合体单位：

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市前海建设投资控股集团有限公司的前海交易广场南区项目T4公寓装修工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳东诚装饰建筑集团有限公司从业人员 60 人，营业收入为 5574.447136 万元，资产总额为 12238.715925 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

日期：2025年5月19日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



正本

投标保函

保函编号：2025051444200808600107

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市建筑装饰（集团）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2502-440305-04-05-146885002001的前海交易广场南区项目T4公寓装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

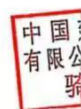
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：00428878

日期：2025年05月14日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

鉴于深圳市建筑装饰（集团）有限公司参与贵方前海交易广场南区项目T4公寓装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025051444200808600107）的  
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年05月14日



# 开户许可证

核准号: J5840003078305

编号: 5840- 02363658

经审核, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴富贵 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号 44201503500051014328



发证机关(盖章)

2017 年 07 月 28 日