

标段编号：2503-440304-04-01-191143001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼
室内工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2025年05月19日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；	2
2、投标人资质证书（扫描件）；	7
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；	9
4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；	11
5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；	13
6、中小企业声明函；	16
7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；	17

1、投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300192455703Y



名 称 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

类 型 其他股份有限公司（非上市）

法定代表人 朱红梅

成 立 日 期 1997年12月25日

住 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王惠滔（监事）

备案后监事信息：王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息：王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息：陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：14000 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903238871

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903345563

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年七月二十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 17170 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192455703Y
注册号:	440301103171870
商事主体名称:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
法定代表人:	朱红梅
认缴注册资本(万元):	17170
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1997-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司山东分公司,深圳市卓艺建设装饰工程有限公司四川分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月16日18:33:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级; 展览陈列工程设计与施工一体化一级; 展览工程企业资质一级; 洁净行业企业净化工程壹级; 机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰材料的购销; 自有房屋租赁; 工程技术咨询; 节能服务及相关技术咨询; 计算机软硬件开发、销售、上门维护; 机电设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2025年05月16日18:33:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年02月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001716

姓 名: 郑平山

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年05月02日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月30日

有 效 期: 2025年02月13日 至 2028年03月29日






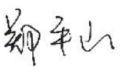

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年01月02日 - 2025年07月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 郑平山		
性 别: 男		
出生日期: 1978年05月02日		
注册编号: 粤1442009200913926		
聘用企业: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郑平山 签名日期: 2025.1.2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年10月30日

I>C

照片




广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中取证字第 1703003005028 号

郑平山 二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位： 二〇一七 年 四月 二十五 日

持证人签名：
Signature of the Bearer



管理号： 07441534074411732
File No. :

姓名： 郑平山
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1978年05月
Date of Birth
专业类别： 建筑工程
Professional Type
批准日期： 2007年09月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期： 2009 年 01 月 22 日
Issued on

省 人 事 局

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



正本

投标保函

保函编号：2025051644200800200055

查询码：1Z11

致深圳深港科技创新合作区发展有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2503-440304-04-01-191143001001的河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

查验保函网址：www.ccb.com

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年05月16日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

鉴于深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司参与贵方河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025051644200800200055）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

账户号码： 44201008800059888333

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

法定代表人： 朱红梅
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001575909

深圳建行石厦支行

2025年02月25日

1020013Lf1740451443370898

6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 的 河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 从业人员 722 人，营业收入为 143996.23 万元，资产总额为 94844.72 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

日期：2023年5月18日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；





环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA

TEL: 010-59411668

北京方圆标志认证集团 电话: 010-59411668 网站: <http://www.cqmk.com.cn>
Address: No. 31, Congxiang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093023



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22913R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围
建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
12.36.017 514403

总 部 北京中南海沿路23号 电话: 010-69411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
地址: 深圳市福田区竹子林路23号 电话: 0755-83511888 网站: <http://www.cqm.com.cn>

AA 0093025