

标段编号：2202-440300-04-04-922098003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程
(二次)

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2025年05月19日

目 录

1	投标人企业营业执照	1
1.1	营业执照	1
1.2	注册资金	2
2	企业资质要求	4
2.1	建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质	4
2.2	电子与智能化工程专业承包二级或以上资质	5
2.3	其他资质	6
2.3.1	建筑装修装饰工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级	6
2.3.2	消防设施工程专业承包二级	7
2.3.3	建筑智能化系统设计专项甲级	8
2.3.4	建筑装饰工程设计专项乙级/消防设施工程设计专项乙级	9
2.3.5	CMMI5 级证书	10
2.3.6	ITSS 信息技术服务标准三级	10
2.3.7	广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价一级	11
2.3.8	CCRC 信息安全服务资质认证二级	12
3	安全生产证明	13
4	项目经理资格要求	14
4.1	机电工程一级建造师注册证书	14
4.2	机电工程一级建造师资格证书	15
4.3	安全生产考核合格证（B 证）	16
4.4	身份证及学历证明	17
4.5	社保证明	18
5	投标担保	19
5.1	纸质银行保函扫描件	19
5.2	隶属证明	20
5.3	基本账户开户许可证	21
6	联合体共同投标协议	22
7	其他	23
7.1	法定代表人身份证明书	23

7.2	投标人授权委托书.....	24
7.3	安全文明施工和信息化管理要求.....	25
7.4	投标人承诺函.....	26
7.4.1	无项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的情形的查询截图	28
7.4.2	无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人无行贿犯罪记录的查询截图	30
7.4.3	无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的查询截图.....	31
7.4.4	无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的查询截图	32
7.4.5	无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的查询截图.....	33
7.4.6	无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的查询截图	34
8	投标人近五年业绩.....	35
8.1	深圳市报合大数据中心 EPC 项目证明材料.....	36
8.1.1	中标通知书.....	36
8.1.2	施工合同关键页.....	37
8.1.3	施工许可证.....	45
8.1.4	竣工验收报告.....	46
8.1.5	机电工程造价证明-结算书(机电工程金额：29666.88 万元).....	53
8.1.6	项目相应发票.....	58
8.1.7	联合体协议书.....	59
8.2	光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统证明材料.....	60
8.2.1	中标通知书.....	60
8.2.2	施工合同关键页.....	61
8.2.3	施工许可证.....	70
8.2.4	机电工程造价证明-补充协议（机电工程金额 6332.82 万元）.....	71
8.2.5	联合体协议书.....	77
8.2.6	竣工验收报告.....	78
8.2.7	项目相应发票.....	85
8.3	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程证明材料.....	86
8.3.1	中标通知书.....	86
8.3.2	施工合同关键页.....	87
8.3.3	机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额 18960.48 万元）.....	97

8.3.4	施工许可证	98
8.3.5	竣工验收报告	99
8.3.6	项目相应发票	110
8.4	西安特发西港数据中心项目（EPC）证明材料	111
8.4.1	中标通知书	111
8.4.2	施工合同关键页	112
8.4.3	机电工程金额证明-结算清单（机电工程金额：11426.27 万元）	121
8.4.4	联合体协议	122
8.4.1	竣工验收报告	125
8.4.2	项目相应发票	128
8.5	深圳应急保障中心改造提升工程证明材料	129
8.5.1	中标通知书	129
8.5.2	施工合同关键页	130
8.5.3	施工许可证	138
8.5.4	联合体协议	139
8.5.5	建设单位公司名称变更证明	140
8.5.6	结算清单（11338.28 万元）	141
8.5.7	机电工程金额证明-结算书（机电工程金额：8844.11 万元）	142
8.5.8	竣工验收报告	143
8.5.9	机电程证明材料	152
8.5.10	项目相应发票	153
8.6	万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程证明材料	154
8.6.1	中标通知书	154
8.6.2	施工合同关键页	155
8.6.3	机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额：11076.61 万元）	165
8.6.4	竣工验收报告	167
8.6.5	项目相应发票	174
8.7	深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包证明材料	175
8.7.1	施工合同关键页	175
8.7.2	机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额：7251.74 万元）	182
8.7.3	竣工验收报告	184
8.7.4	项目相应发票	191
8.8	国能商贸云计算中心—一期工程证明材料	192
8.8.1	中标通知书	192
8.8.2	施工合同关键页	193

8.8.3	施工许可证	198
8.8.4	机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额：8351.78 万元）	199
8.8.5	竣工验收报告	200
8.8.6	项目相应发票	207
8.9	广州连云大数据中心项目二期证明材料	208
8.9.1	中标通知书	208
8.9.2	施工合同关键页	209
8.9.3	采购合同关键页	213
8.9.4	补充合同关键页	217
8.9.5	施工许可证	220
8.9.6	机电工程金额证明-合同清单及结算书（机电工程金额：6837.89 万元）	221
8.9.7	竣工验收报告	223
8.9.8	项目相应发票	226
8.10	中金大厦项目数据中心工程证明材料	227
8.10.1	中标通知书	227
8.10.2	施工合同关键页	228
8.10.3	施工许可证	235
8.10.4	机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额：5301.37 万元）	236
8.10.5	竣工验收报告	241
8.10.6	项目相应发票	248
9	企业资质证书	249
9.1	建筑机电安装工程专业资质	249
9.2	电子与智能化工程专业资质证书	250
9.3	其他资质	251
9.3.1	建筑装修装饰工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级	251
9.3.2	消防设施工程专业承包二级	252
9.3.3	建筑智能化系统设计专项甲级	253
9.3.4	建筑装饰工程设计专项乙级/消防设施工程设计专项乙级	254
9.3.5	CMMI5 级证书	255
9.3.6	ITSS 信息技术服务标准三级	255
9.3.7	广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价一级	256
9.3.8	CCRC 信息安全服务资质认证二级	257
10	项目经理相关资信材料	258

10.1	机电工程一级建造师注册证书	258
10.2	机电工程一级建造师资格证书	259
10.3	安全生产考核合格证（B 证）	260
10.4	身份证及学历证明	261
10.5	社保证明	262
10.6	机电工程业绩	263
10.6.1	招商证券 2024 年威新数据中心基础设施扩容工程	263
10.6.2	招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程	276
11	投标人控股及管理关系情况	292
11.1	投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料-2023 年度财会报表批注	295
12	其他资信证明文件	298
12.1	“AAA”资信证明	298
12.2	连续十一年获“守合同重信用企业”	299
12.3	平安银行 3A 证明	300

1 投标人企业营业执照

1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 注册资金

深圳达实智能股份有限公司注册资金为 212058.1639 万元人民币

注册地址是：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

详细信息见国家企业信用信息公示系统最新查询的我公司基本信息（查询网址：
<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>）

查询公司注册资金等详细信息截图如下：

2025/5/12 14:31国家企业信用信息公示系统

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航18220...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息经营异常名录严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳达实智能股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006188861815

注册号：

法定代表人：刘碣

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单（黑名单）信息公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403006188861815

注册号：

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

类型：股份有限公司(上市)

法定代表人：刘碣

注册资本：212058.163900万人民币

成立日期：1995年03月17日

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2024年11月29日

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务；智慧医疗信息系统研发与集成服务；医疗大数据开发与应用服务；医疗专业系统咨询、设计、集成服务；医疗投资管理；智能交通轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；机电总包服务；智能卡、智能管控、安防监控等终端设备与软件的研发、销售及应用服务；能源监测与节能服务；合同能源管理服务；新能源技术开发和咨询设计服务；电力销售业务；电力网络增量配电网投资建设服务；相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询；非居住房地产租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^互联网医疗服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1995年03月17日

营业期限至：5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页上一页1下一页末页

■ 主要人员信息

共计 13 条

苏俊峰

刘碣

程朋胜

陈以增

张仕勇

刘碣

李继朝

吕枫

董事

董事长

董事

董事

监事

总经理

监事

董事

刘昂

张鹤玲

王东

孔祥云

沈冰

董事

监事

董事

董事

董事

关注

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCD4759A6FCAF7FD03BC426759EA5F4AE518D48A3F02C17322C7F25DA0605F40BE9350E2B3566A30C2379... 1/2

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188861815
注册号:	440301102717424
商事主体名称:	深圳达实智能股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人:	刘磅
认缴注册资本(万元):	212058.1639
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-03-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月12日 14:34:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	互联网、云计算软件与平台服务; 物联网系统研发与应用服务; 智慧医疗信息系统研发与集成服务; 医疗大数据开发与应用服务; 医疗专业系统咨询、设计、集成服务; 医疗投资管理; 智能交通含轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务; 智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计; 机电总包服务; 智能卡、智能管控、安防监控等终端设备与软件的研发、销售及应用服务; 能源监测与节能服务; 合同能源管理服务; 新能源技术开发和咨询设计服务; 电力销售业务; 电力网络增量配电网投资建设服务; 相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询; 非居住房地产租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 互联网医疗服务; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月12日 14:35:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2 企业资质要求

2.1 建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

2.2 电子与智能化工程专业承包二级或以上资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

2.3 其他资质

2.3.1 建筑装修装饰工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244004902	
企 业 名 称:	深圳达实智能股份有限公司
统一社会信用代码:	914403006188861815
法 定 代 表 人:	刘磅
注 册 地 址:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
有 效 期:	至 2028年11月22日
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 铁路电气化工程专业承包三级
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

2.3.2 消防设施工程专业承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344022197	
企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司	
统一社会信用代码: 914403006188861815	
法 定 代 表 人: 刘磅	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201	
有 效 期: 至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 深圳市住房和建设局 发证日期: 2024年10月09日

2.3.3 建筑智能化系统设计专项甲级



企业名称	深圳达实智能股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技园一路28号达实大厦1201		
建立时间	1995年03月17日		
注册资本金	212058.1639万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188861815		
经济性质	股份有限公司 (上市)		
证书编号	A144010267-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	刘磅	职务	法定代表人
单位负责人	刘磅	职务	企业负责人
技术负责人	李信洪	职称或执业资格	注册电气工程师 (供配电)
备注: 原发证日期: 2009年07月10日			

业 务 范 围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****
<div>发证机关: 住房和城乡建设部 2024年09月20日 No.AF 0526382</div>

2.3.4 建筑装饰工程设计专项乙级/消防设施工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244065974

企业名称: 深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006188861815

法定代表人: 刘磅

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

有效期: 至 2026年01月13日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



2.3.5 CMMI5 级证书



2.3.6 ITSS 信息技术服务标准三级



2.3.7 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价一级

序号：0001676
广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书
企业名称：深圳达实智能股份有限公司
法定代表人：刘磅
注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201
能力等级：一级
证书编号：粤 B10138 号
有效期：至 2027 年 11 月 5 日
广东省公共安全技 术防范协会 2024 年 11 月 6 日
证书年审可通过网上查询，查询地址： www.gdafxh.org.cn

2.3.8 CCRC 信息安全服务资质认证二级

	
信息安全服务资质认证证书	
证书编号: CCRC-2024-ISV-SI-4523	
兹证明	
深圳达实智能股份有限公司	
统一社会信用代码: 914403006188861815	
信息系统安全集成服务资质符合	
CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》	
CCRC-ISV-R01:2022《信息安全服务资质认证实施规则》	
二级服务资质要求	
注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201	
办公地址: 深圳市南山区高新技术产业园科技南一路达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼	
发证日期: 2024 年 8 月 13 日	有效期至: 2027 年 4 月 25 日
首次颁证日期: 2024 年 4 月 26 日	
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。	
 中国认可 产品 PRODUCT CNAS C066-P	 Signed: Chen Jianliang
	
中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心 CHINA CYBERSECURITY REVIEW, CERTIFICATION AND MARKET REGULATION BIG DATA CENTER	
中国·北京·朝阳区惠新里241号 100029 No.241 Huixinli Street, Chaoyang District, Beijing, 100029 China	

3 安全生产证明



统一社会信用代码：911403006188861815

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003253

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘磅

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月09日 至 2026年02月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4 项目经理资格要求

4.1 机电工程一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年02月26日 - 2025年08月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 胡佩玲		
性 别: 女		
出生日期: 1992年02月09日		
注册编号: 粤1442020202101159		
聘用企业: 深圳达实智能股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 胡佩玲	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月02日
	签名日期: 2025.2.26	

4.2 机电工程一级建造师资格证书

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：胡佩玲

证件号码：362421199202092029

性别：女

出生年月：1992年02月

专业：机电工程

批准日期：2020年09月20日

管理号：20200903444000004124



15

4.3 安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2021）0109180

姓 名: 胡佩玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年02月09日

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年08月02日 至 2027年08月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4 身份证及学历证明

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佩玲
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

社保电脑号：646887300
单位编号：301105

身份证号码：362421199202092029
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301105	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	05	301105	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	06	301105	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	07	301105	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	08	301105	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	09	301105	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	10	301105	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	11	301105	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	12	301105	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	01	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	02	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	03	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	04	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	3500	51.0	8500	68.0	17.0
合计			18020.0	8840.0			5525.0	2210.0			552.5		634.95		884.0		221.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc496dbb8e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5 投标担保

5.1 纸质银行保函扫描件

中国平安 PINGAN
金融 · 科技

投标保函

正本

保函编号：平银深圳电子一部线上保函字 20250515 第 001 号

致深圳市光明科学城发展建设有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳达实智能股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2202-440300-04-04-922098003001 的深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程（二次）的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）80000.00元（小写）捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但最终有效期不超过 2025 年 10 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：平安银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：张朝峰

单位地址：深圳市福田区深南中路 1099 号

邮政编码：518000 电话：0755-83789020 传真：/

日期：2025年5月16日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

平安银行
PINGAN BANK

BHZ 00043219

5.2 隶属证明

隶属关系证明

兹有深圳达实智能股份有限公司在我平安银行股份有限公司深圳常兴支行开设基本存款帐户，其帐号为：0092100084635，现该司向我银行申请办理深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程（二次）的投标保函业务，因我支行目前尚未办理此项保函业务权限，则由我行的上级主管行平安银行股份有限公司深圳分行出具了投标保函。

特此证明。



基本开户行（盖章）：

2025年5月16日



基本开户行上级银行（盖章）：

2025年5月16日

5.3 基本账户开户许可证

开户许可证

核准号: J5840001014102

编 号: 5840-01302492

经审核, 深圳达实智能股份有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 刘磅

平安银行股份有限公司深圳常兴支行

开户银行

账 号 0092100084635

发证机关(盖章)

2013 年 10 月 16 日

6 联合体共同投标协议

无

7 其他

7.1 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

单位名称：深圳达实智能股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

姓名：刘磅 性别：男 年龄：62 岁 身份证号码：430104196310044331 职务：总裁

系 深圳达实智能股份有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（全称、盖章）：深圳达实智能股份有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

附：法定代表人身份证



7.2 投标人授权委托书

投标人授权委托书

本授权委托书声明：我刘磅（姓名）系深圳达实智能股份有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳达实智能股份有限公司 （单位名称）的 温雪玲 （姓名）以本公司的名义参加深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程（二次）的投标活动。代理人在上述工程投标、议标、评审答疑、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

委托期限：2025 年 05 月 19 日至 2025 年 12 月 31 日

代理人：温雪玲 性别：女 年龄：26 岁

身份证号码：440305199910107124

职务：商务经理

投标人（全称、盖章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托日期：2025 年 05 月 19 日

附：法人身份证复印件



附：代理人身份证复印件



7.3 安全文明施工和信息化管理要求

安全文明施工和信息化管理要求承诺书

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我司参与深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程（二次）投标，承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

特此承诺！

承诺人：深圳达实智能股份有限公司

时间：2024年05月19日



7.4 投标人承诺函

投标人承诺函

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我司参与深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程(二次)投标, 承诺不存在以下情形:

(一) 开标阶段不予受理的情形:

1. 逾期提交投标文件的;
 2. 资格审查不合格的;
 3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照, 以及企业法定代表人数字证书的;
 4. 投标文件的投标报价高于公布招标控制价或投标报价上限的;
 5. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的;
 6. 项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的;
 7. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后无法在交易平台读取导入的;
 8. 组成联合体投标时, 未提交联合体共同投标协议书的;
 9. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的;
 10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的, 在资格审查阶段, 当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的;
 11. 未按招标文件要求提交投标担保的;
 12. 投标人或相关从业人员具有下列情形之一的:
 - 12.1 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;
 - 12.2 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;
 - 12.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;
 - 12.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;
 - 12.5 依法应当拒绝投标的其他情形;
- 根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)的规定, 招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标, 勾选后本次招标下述 12.6 至 12.9 条款生效:
- 12.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的;
 - 12.7 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的;
 - 12.8 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的;
 - 12.9 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的;
- 根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定, 招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标, 勾选后 12.10 条款生效:

12.10 近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（二）评标阶段有关无效标的情形：

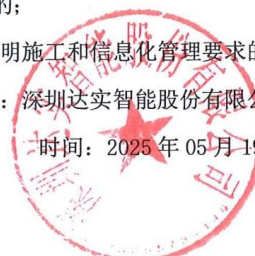
1. 计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的：
 - 1.1 投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；
 - 1.2 投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等；
 - 1.3 投标报价中规费取费超过现行《深圳市建设工程计价费率标准》的费率参考范围的；
2. 投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的：
 - 2.1 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的；
 - 2.2 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - 2.3 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - 2.4 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - 2.5 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - 2.6 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
 - 2.7 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - 2.8 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
 - 2.9 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - 2.10 评标委员会认定的其他串通投标情形；
3. 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

（三）评标阶段有关废标的情形：

1. 投标文件中存在明显不符合技术规范、技术标准、工程量清单计价规范强制性条文内容的；
2. 技术标经评标委员会评审为不合格的；
3. 投标人拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；
4. 投标人未承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的；

承诺人：深圳达实智能股份有限公司

时间：2025年05月19日



7.4.1 无项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的情形的查询截图

2025/5/13 16:09

红色警示 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2025年5月13日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 胡佩玲

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

点我关注 微博 微信公众号

2025/5/13 16:13

红色警示 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2025年5月13日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳达实智能股份有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位： 深圳市住房和建设局 | 备案号： 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码： 4403000005

咨询电话： 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话： 0755-83788218 | 执法投诉邮箱： zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间： 9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 通讯地址： 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置： 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

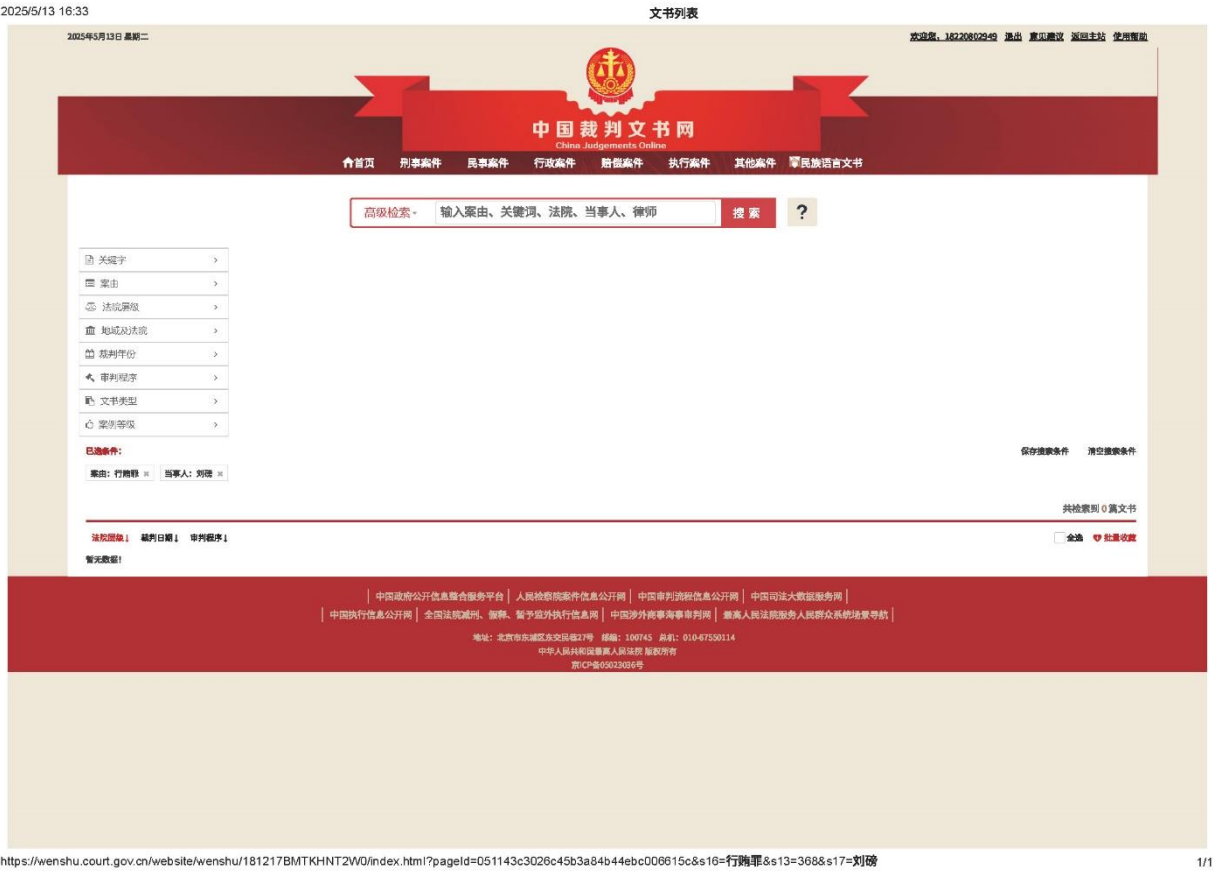
版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

7.4.2 无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人无行贿犯罪记录的查询截图



https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pagelId=8de4e87a0fd301cf5caec2dca722feef8s16=行贿罪&s13=368&s17=深圳达实智能股份有限公司 1/1



https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pagelId=051143c3026c45b3a84b44ebc006615c&s16=行贿罪&s13=368&s17=刘强 1/1

7.4.3 无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的查询截图

2025/5/13 16:35

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18220...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳达实智能股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006188861815

注册号：

法定代表人：刘硕

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

7.4.4 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的查询截图



7.4.5 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的查询截图



7.4.6 无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的查询截图

2025/5/13 16:42

信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内搜索

深圳达实智能股份有限公司

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳达实智能股份有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 914403006188861815

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘磅	企业类型	股份有限公司(上市)
成立日期	1995-03-17	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

行政权力26

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺17

信用评价0

司法判决0

其他0

全部 26

行政许可(新标准) 21

行政许可(旧标准) 5

第 1 条

行政许可决定书号	22410711708
行政许可决定书名称	22410711708
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2024-11-29
有效期自	2024-11-29
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记(备案):章程或章程修正案通过日期;章程修正案
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳达实智能股份有限公司&uuid=1d... 1/5

34

8 投标人近五年业绩

序号	工程名称	类似工程合同金额(万元)	竣工验收报告时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	深圳市报合大数据中心 EPC 项目	35330.00（机电工程金额：29666.88 万元）	2021 年 3 月 3 日	深圳力合报业大数据中心有限公司	深圳市龙华清湖工业园区书刊大厦	P36-P59
2	光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统	24578.00（机电工程金额：6332.82 万元）	2024 年 2 月 29 日	深圳深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳市光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园	P60-P85
3	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	20999.94（机电工程金额：18960.48 万元）	2023 年 12 月 18 日	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海深港现代服务业合作区	P86-P110
4	西安特发西港数据中心项目（EPC）	13080.00（机电工程金额：11426.27 万元）	2022 年 8 月 30 日	西安特发千喜信息产业发展有限公司	西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号	P111-P128
5	深圳应急保障中心改造提升工程	12398.87（机电工程金额：8844.11 万元）	2023 年 7 月 28 日	深圳市福田区福兴信息技术有限公司（已更名为：深圳市福兴智慧运营有限公司）	深圳市福田区福保街道福保社区广兰道 3 号综合信兴二期	P129-P153
6	万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程	12300.00（机电工程金额：11076.61 万元）	2021 年 6 月 20 日	惠州嘉承信通科技有限公司	惠州新圩镇长布村工业园区	P154-P174
7	深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包	10810.00（机电工程金额：7251.74 万元）	2022 年 12 月 26 日	深圳伍毅网络科技有限公司	深圳市龙华区龙华街道清湖社区清祥路与清华路交界处宇威商流城 A 栋	P175-P191
8	国能商贸云计算中心—一期工程	10597.71（机电工程金额：8351.78 万元）	2023 年 6 月 29 日	深圳国能紫荆云计算有限公司	深圳市福田区市花路 6 号德宝物流大厦	P192-P207
9	广州连云大数据中心项目二期	8907.66（机电工程金额：6837.89 万元）	2020 年 9 月	广州连云大数据有限公司	广州经济技术开发区连云路 388 号依利安达工业园内标准厂房 III	P208-P226
10	中金大厦项目数据中心工程	5760.01（机电工程金额：5301.37 万元）	2024 年 12 月 2 日	中国中金财富证券有限公司	深圳市南山区科苑南路中金大厦	P227-P248
合计		154762.19（机电工程金额：114049.95 万元）				

8.1 深圳市报合大数据中心 EPC 项目证明材料

本项目概况：建筑面积约 16404.1 m²，合同金额为：35330.00 万元，机电工程金额：29666.88 万元。

8.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190091001001

标段名称：深圳市报合大数据中心EPC项目

建设单位：深圳力合报业大数据中心有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司//广东省电信规划设计院有限公司

中标价：35330万元

中标工期：180

项目经理(总监)：王海涛



本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-06



查验码：7403524488271937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

8.1.2 施工合同关键页

工程编号：44030020190091001001

合同编号：_____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称： 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点： 深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

发 包 人： 深圳力合报业大数据中心有限公司

承 包 人： 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳力合报业大数据中心有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点: 深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 地面共 12 层(建筑面积约 36605.3 m², 高度 54.3m), 另有 2 层地下停车库(建筑面积约 15609 m²)。拟规划负 1 层部分面积、1 层部分面积(一层必须预留 1500 平方米以上作其它商业用途)以及 2 至 5 层全部面积、以及屋面大部分面积为招标人数据中心机房建设使用区域, 6 至 12 层规划做创新产业园基地。地上机房规划使用面积共五层合计约 16404.1 平方米。通过对原建筑结构改造完成项目建设, 建设内容包括加固、土建、供配电系统建设、空调系统建设、安全防范系统建设、消防系统建设、机柜安装等。

工程特征: 本工程采用设计采购施工总承包模式。由总承包单位负责设计、采购、施工和调试验收等全过程工作内容, 对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作负责。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体合同范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分（广东省电信规划设计院有限公司）：包括但不限于方案设计、初步设计和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

2、设备材料采购部分（深圳达实智能股份有限公司）：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分（深圳达实智能股份有限公司）：

（1）包括但不限于装饰装修工程、给排水、供配电系统、智能弱电、消防、暖通、节能、门窗工程、加固工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、楼层交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔及动环监控系统

统等)；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、交流配电屏、蓄电池组等。

(2) 协助业主办理完成设计报建(包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、档案验收移交、竣工验收备案等)及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 发包人有权另行委托第三方机构进行机柜带负载测试验证，承包人应配合有关测试验证工作，上述配合工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水电费、所需设备、损耗等)，发包人不再另行支付。测试验证中发现的问题，承包人应及时进行整改，否则承包人按合同约定承担违约责任。

(5) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

四、合同暂定中标价

暂定中标价人民币（大写）叁亿伍仟叁佰叁拾叁万元整（¥ 35330 万 元）。

其中：

（一）设计费：

1、设计费暂定中标价人民币（大写 肆佰伍拾万 元整）（450 万元）；设计费中标净下浮率为 3.85 %，中标净下浮率固定不变。

1.1、本工程采用限额设计，工程费用以不突破投标报价上限为原则，在此前提下按相关规定开展工作。

1.2、设计费暂定中标价，仅作为支付设计进度款的计算依据。

1.3、设计费合同价确定：依据经第三方审定的最终建安工程费结算价、设计费占比及投标承诺的中标净下浮率进行下浮后确定。

设计费=设计费占比×（1-中标净下浮率）×最终建安工程费结算价。（设计费占比=1.3%）

（二）建安工程费：

1、建安工程费暂定中标价人民币大写 叁亿肆仟捌佰捌拾万 元整（¥ 34880 万元）；中标费净下浮率为 1.83 %，中标净下浮率固定不变。

2、建安工程费用中间支付依据：施工图设计完成且通过施工图审查后，由承包人编制施工图预算，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算为基数，并按照中标净下浮率进行下浮确定，下浮后总价为合同进度款中间支付依据。

3、最终建安工程费结算价=第三方的审定结算价×（1-中标净下浮率）（且不超概算中的建安工程费），最终建安工程费第三方审定结算价不得超过合同价，如发包人提出超出招投标范围的工作内容、机柜数量的调整、机柜用电负荷调整及发包人的赶工指令则为变更。

五、合同工期

合同工期总日历天数：180 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工时间： 以合同签订之日算起。

六、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市以及行业的验收标准，质量合格。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

（3）机房机电配套工程设计施工标准应满足数据中心设计规范（GB-50174-2017），并达到国家 A 级标准要求。参考国际标准《数据中心电信基础设施标准》（ANSI/TIA/EIA 942）Tier 3 级以上标准。

（4）材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）合同补充条款；
- （4）合同专用条款；
- （5）中标通知书及其附件；
- （6）合同通用条款；
- （7）双方确认的设计图纸；
- （8）招标文件和设计任务书；
- （9）投标文件
- （10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（12）联合体协议书；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺，根据设计进度、预算编制和工程实施情况等，可以根据需要另行签订补充协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月3日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署并盖章后生效。


本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾贰份。

于
约
质
修
可

份。

发包人：深圳力合报业大数据中心有限公司	承包人（牵头人）：深圳达实智能股份有限公司（4）
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 91440300MA5FFXDX41	统一社会信用代码： 914403006188861815
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团书刊大厦 12 层	地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼
邮政编码： 518129	邮政编码： 518029
法定代表人： 嵇世山	法定代表人： 刘磅
电话： 0755-23053333	电话： 0755-26639961
传真：	传真： 0755-26639599
电子信箱：	电子信箱：
开户银行： 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行	开户银行： 平安银行深圳常兴支行
账号： 8110301013300414382	账号： 0092100084635
承包人(联合体成员)：广东省电信规划设计院有限公司	
法定代表人或其委托代理人： (签字)	
统一社会信用代码： 91440000190337244A	
地址：广东省天河区中山大道华景路 1 号 1-19 层	
邮政编码： 510630	

8.1.3 施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-64-03-71787001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期: 2020-05-02

证书序列号: 2020-0661

建设单位	深圳万合报业大数据中心有限公司		
工程名称	深圳市联合大数据中心EPC项目		
建设地址	深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦		
建设规模	15945.9 平方米	合同价格	32505 万元
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-01-03	合同竣工日期	2020-07-06
备注	项目经理: 王海涛 注册证书号: 粤144070805897 项目总监: 苏洪 注册证书号: 00182502 范围: 消防工程; 门窗防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内给水、排水系统; 智能建筑装饰装修。		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

8.1.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 深圳市报合大数据中心EPC项目

验收日期： 2021/3/3

建设单位（盖章）： 深圳力合报业大数据中心有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市报合大数据中心EPC项目				
工程地点	深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦	建筑面积	15915.9m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	2018-140326-61-03-71787001	监理许可证号			
开工日期	2020年05月15日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳力合报业大数据中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈进明
副组长	金鑫、苏洪、王海涛、肖波
组员	邹伟、张玉、杨伟方、练国良、伍升洋、陈洪友、温博韬、黄立慷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进明	练国良、高锡军、温博韬、欧有乐、林欢、龚金地
建筑设备安装工程	张玉	杨伟方、伍升洋、江良勇、范云飞、李龙、许新毅、莫嘉韵、黄立慷、黄世鹏、林泽群
工程质控资料	邹伟	左伟、张威

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进明	深圳力合报业大数据中心有限公司			陈进明
2	金鑫	深圳力合报业大数据中心有限公司			金鑫
3	邹伟	深圳力合报业大数据中心有限公司			邹伟
4	张玉	深圳力合报业大数据中心有限公司			张玉
5	肖波	广东省电信规划设计院有限公司			肖波
6	许新毅	广东省电信规划设计院有限公司			许新毅
7	欧有乐	广东省电信规划设计院有限公司			欧有乐
8	莫嘉韵	广东省电信规划设计院有限公司			莫嘉韵
9	苏洪	深圳市都信建设监理有限公司			苏洪
10	练国良	深圳市都信建设监理有限公司			练国良
11	杨伟方	深圳市都信建设监理有限公司			杨伟方
12	伍升洋	深圳市都信建设监理有限公司			伍升洋
13	江良勇	深圳市都信建设监理有限公司			江良勇
14	左伟	深圳市都信建设监理有限公司			左伟
15	王海涛	深圳达实智能股份有限公司			王海涛
16	黄立慷	深圳达实智能股份有限公司			黄立慷
17	温博韬	深圳达实智能股份有限公司			温博韬
18	陈洪友	深圳达实智能股份有限公司			陈洪友
19	林欢	深圳达实智能股份有限公司			林欢
20	范云飞	深圳达实智能股份有限公司			范云飞
21	李龙	深圳达实智能股份有限公司			李龙
22	张威	深圳达实智能股份有限公司			张威
23	林泽群	深圳达实智能股份有限公司			林泽群
24	黄世鹏	深圳达实智能股份有限公司			黄世鹏
25	龚金地	深圳达实智能股份有限公司			龚金地
26	高锡军	深圳达实智能股份有限公司			高锡军



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程已按照合同约定和审核合格的设计内容施工完毕，经联合建设、监理、设计、施工等单位联合验收测试，工程施工符合工程建设法律、法规，满足设计和规范要求，达到使用功能要求，工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



8.1.5 机电工程造价证明-结算书(机电工程金额: 29666.88 万元)

附件 12

工程结算确认书

深圳力合报业大数据中心有限公司:

根据贵司 2021 年 12 月提交的工程结算书,经我司审核确认最终结算金额为人民币 叁亿叁仟贰佰肆拾陆万捌仟伍佰捌拾壹元贰角肆分整 (¥332468581.24 元)。

我司将保留在结算金额内扣除经三方(索赔方、我司、责任方)确认的其他承建商向贵司索赔费用的权利。

如贵司同意以上结算金额,请在下方签字盖章,并返还我司。

深圳力合报业大数据中心有限公司

二〇二一年十二月十日

我司(承包人:深圳达实智能股份有限公司(牵头人)、广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员))同意上述结算金额(¥ 332468581.24 元),并同意不作任何额外补偿的要求。

承包人: 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

法定代表人:

(或委托代理人)

日期: 2021 年 12 月 10 日

工程结算审核书

工程名称： 深圳市报合大数据中心EPC项目

文件编号： ZJGC2107731

工程造价： 叁亿叁仟贰佰肆拾陆万捌仟伍佰捌拾壹元贰角肆分

¥332,468,581.24 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/ m^2

送审造价： 叁亿叁仟叁佰贰拾壹万捌仟壹佰柒拾叁元玖角肆分

¥333,218,173.94 元

建设单位： 深圳市合报业大数据中心有限公司

负责人：

施工单位： 深圳达实智能股份有限公司

负责人：

编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二一年十一月四日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

复 核 人： 陈斌 吴蕴萍

审核人员： 林樟城 王政宇
深圳市华阳国际工程造价
咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日



附件 6

工程造价结算审核书

工程名称:	深圳市报合大数据中心 EPC 项目	文件编号:	
建设单位:	深圳力合报业大数据中心有限公司	承包人:	深圳达实智能股份有限公司
审核金额:	332468581.24 元	报送金额:	333218173.94 元
审核单位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	编制单位:	深圳达实智能股份有限公司
审核人:	林楷城	编制人:	陈洪友
复核人:	王政宇	负责人:	王海涛
审核日期:	2021.11.04		



附件 7

工程结算报送汇总表

工程名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目 合同名称及编号：
 承包人：深圳达实智能股份有限公司
 承包人（联合体成员）：广东省电信规划设计院有限公司 结算申报日期：2021 年 10 月 22 日

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	报送金额 (元)	审核金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
一	建安工程费	15945.9				
(一)	施工图纸部分 (原合同固定总价内容)					
1	土建工程		34275163.93	34275163.93		
(1)	加固工程		11175569.29	11175569.29		
(2)	装饰工程		23099594.64	23099594.64		
2	安装工程		296668777.21	296668777.21		
(1)	电气工程		163841028.83	163841028.83		
(2)	暖通工程		67317174.23	67317174.23		
(3)	IT 机柜和综合布线工程		29668217.96	29668217.96		
(4)	智能化工程		23723094.74	23723094.74		
(5)	消防工程		10852059.93	10852059.93		
(6)	给排水工程		1267201.52	1267201.52		
3	工程建设其他费		169607.03	169607.03		保险等
4	其他项目		0	0		
(1)	总包配合费		0	0		
(2)	奖金等		0	0		
(3)	其它		0	0		
	小计 (1+2+3+4)		331113548.17	331113548.17		
	按补充协议下浮后 固定含税总价		325050000.00	325050000.00		下浮率 1.83%
(二)	变更及签证部分		4108173.94	3358581.24		

1	土建工程			0		
2	安装工程		4108173.94	3358581.24		
(1)	GNB 蓄电池品牌变更		0	0		
(2)	达实门禁品牌变更		-191533.04	-191533.04		
(3)	增加锂电池变更		4299706.98	3550114.28		
	建安工程费合计 (一) + (二)		329158173.94	328408581.24		
二	设计费					
1	按补充协议 固定含税总价	15945.9	4060000.00	4060000.00		设计费占比 1.3%
三	总计 (一+二)		333218173.94	332468581.24		
	其中建安工程部分的质 保金金额 (3%)		9874745.22	9852257.44		质保期为 2 年

注:1、本结算双方签字后,发包人不再接收承包人递交的任何结算资料。

2、承包人应及时付清外欠材料及人工款项,一切与第三方的帐务往来与发包人无关。

3、质保金百分比按合同约定填写。

8.1.6 项目相应发票

4403194130 深圳增值税专用发票 No 03482167 4403194130 03482167
机器编号: 499912446705 开票日期: 2020年03月04日

第三联: 发票联 购买方记账凭证

购买方	名称: 深圳力合报业大数据中心有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FFXDX41 地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团图书大厦12层0755-23053333 开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行8110301013300414382	密码区	03/60*04>981<3/559-97+59*432 -03/6>78221222<10/47245>702+ 65-74-/->5-23<62/96-5+0<-796 +4592*>910017/2*0300**</89/8				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	390825.688073	990825.69	9%	89174.31
合计					¥ 990825.69		¥ 89174.31
价税合计(大写)	壹佰零捌万圆整 (小写) ¥ 1080000.00						
销售方	名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注	GZ-201908IDC/01 项目名称: 深圳市报合大数据中心IDC项目 项目地址: 深圳市龙华清湖工业园区书刊大厦				
收款人: 杨丹	复核: 谷婧	开票人: 刘玲	销售方: (章) 发票专用章				

税总函 [2019] 144号 中钞光华印务有限公司

4403194130 深圳增值税专用发票 No 03482168 4403194130 03482168
机器编号: 499912446705 开票日期: 2020年03月04日

第三联: 发票联 购买方记账凭证

购买方	名称: 深圳力合报业大数据中心有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FFXDX41 地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团图书大厦12层0755-23053333 开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行8110301013300414382	密码区	034/-*-892702752-+-3/6//5/44 /6+14781+>7758<6>00937*53>4< 11440+137<28429*1-8*/+*081-8 +->>1/4045017/2*032909982-6-				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	390825.688073	990825.69	9%	89174.31
合计					¥ 990825.69		¥ 89174.31
价税合计(大写)	壹佰零捌万圆整 (小写) ¥ 1080000.00						
销售方	名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注	GZ-201908IDC/01 项目名称: 深圳市报合大数据中心IDC项目 项目地址: 深圳市龙华清湖工业园区书刊大厦				
收款人: 杨丹	复核: 谷婧	开票人: 刘玲	销售方: (章) 发票专用章				

税总函 [2019] 144号 中钞光华印务有限公司

8.1.7 联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳力合报业大数据中心有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮编：518029 联系电话：0755-26639961 传真：0755-26639599

分工内容：投标组织、设备材料采购、施工总承包管理、实施等工作

联合体成员（盖章）：广东省电信规划设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广东省天河区中山大道华景路 1 号 11-19 层

邮编：510630 联系电话：020-38638888 传真：020-38638897

分工内容：设计工作

签订日期：2018 年 7 月 2 日

8.2 光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统证明材料

本项目概况：建筑面积约 4100 m²，合同金额为：24578.00 万元，机电工程金额 6332.82 万元。

8.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2202-440300-04-04-922098002001	
标段名称：光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统	
建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市特发信息股份有限公司//深圳达实智能股份有限公司//深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	
中标价：24578.001849万元	
中标工期：275	
项目经理(总监)：段辉吉	
本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-27 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-08-01
查验码：2656987977051387 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

8.2.2 施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统

工程地点：光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园

发 包 人：深圳市光明科学城发展建设有限公司

承 包 人：深圳市特发信息股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳达实智能股份有限公司（联合体成员单位）

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（联合体成员单位）

2017 版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

承包人（全称）：深圳市特发信息股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳达实智能股份有限公司（联合体成员单位）

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统

工程地点：光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科技园

核准（备案）证编号：深发改【2023】292 号

（一）工程规模及特征

光明生命科学大数据中心计算平台和配套系统项目位于深圳市光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科技园 A 栋 4-5 楼及地下负一负二楼机房配套强电、弱电、暖通、给排水设备区域，4-5 楼机房总面积 3634 m²，负一负二楼机房配套强电、弱电、暖通、给排水设备区域约 2400 m²。4 楼为风冷机房、配电设备间、蓄电池间、运维人员办公室等功能用房，5 楼为液冷机房、配电设备间、蓄电池间、展厅、ECC 监控中心、会议室等功能用房，负一楼为数据机房配套的柴油发电机房。项目总投资 32779.00 万元，其中工程费用 30390.69 万元。

项目主要建设具体内容如下：

- （1）计算系统：高性能计算、基因计算大内存、可视化分析、GPU（图形计算）、数据远程采集和共享等计算设备。
- （2）存储系统：SSD 高速、HDD 容量、融合、混闪、备份等存储设备。
- （3）网络系统：高速交换、带外管理、系统管理、高速存储、外部访问、安全管理等交换机设备。
- （4）管理系统：登录、编译、传输、授权、网络信息服务等节点和智能管理平台等设备。

（5）安全系统：防火墙、抗 DDOS（分布式阻断服务）上网行为管理、日志审计、漏洞扫描、态势感知、安全监控、终端安全防护、密码机、密码服务平台等设备。

（6）软件系统：作业调度、并行开发调试环境、虚拟化蛋白质分析、显微图像成像与分析、通用数据分析处理编程、多模态可视化及分析、药物发现设计、量子化学计算、脑图像数据处理、脑图像图谱共享及协同研究等软件系统。

（7）配套系统：风冷机柜、液冷机柜、UPS、柴油发电系统、LED 灯、空调、LED 大屏、触摸一体机、综合布线、门禁系统、基础设施管理平台等设备设施，机房装修、展厅装修等。

总 CPU 算力@FP64≥2.2Pflops, GPU 算力@FP64≥3.85Pflops, 总存储容量≥60PB, IT 用电规模约 4200 KW, 动力设施用电约 2400KW。

（二）资金来源：政府投资 60%，其他资金 40%。

二、工程承包范围

（一）工程承包范围

负责本项目机房建设工程及 IT 类设备供货、安装、调试、验收、机房评级、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、相关文件的提交，和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从业主单位的联合调试、第三方测试验证，为交钥匙工程。包括但不限于：计算系统、存储系统、网络系统、管理系统、安全系统、基础平台软件、UPS 应急电源系统（含配套蓄电池组）、电气电源配电工程、通风系统、精密空调系统、液冷系统、给排水系统、机房基础设施管理系统、动环监控系统、电力监控系统、综合布线系统、机柜采购安装、电缆敷设、电源电缆采购安装、桥架安装、机房接地系统、抗震支架安装、机房及展厅及配套功能房间装饰（包括但不限于机房静电地板、墙面、吊顶、墙面处理、设备采购及安装施工）、防火封堵及试运行等内容（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），负责统筹协调变配电、柴油发电机、冷站等相关单位的工作，其中：

设备及工器具采购（计算平台部分）范围包括：计算系统、存储系统、网络系统、管理系统、安全系统、基础平台软件及试运行。

工程施工（配套系统部分）范围包括：本合同其余建设内容，微模块系统、供配电系统（含 UPS）、柴油发电系统、机房空调及制冷系统、新排风系统、防雷接地系统、机房及数据中心装修（含展厅、监控室、办公室）、综合布线、智能化系统、消防系统及试运行等。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝不可或缺的附带工作（包括且不限于：图纸深化等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提

出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部内容、图纸、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（二）工程承包方式

本工程采用采购-施工总承包方式建设。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包生产设备及材料采购、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险等。

三、项目设计方案来源

发包人书面认可或政府相关部门批复的工程建筑设计方案。

四、合同工期

合同工期总日历天数：275 天（其中，机房配套系统施工工期 5 个月，计算平台安装工期 1 个月，4 个月项目进入整体试运行，整体试运行工期 2 个月，试运行合格后 3 个月内完成验收）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。除合同约定的情况可以调整工期外，其余原因均不予顺延。

（一）计划开工日期：__ 年 __ 月 __ 日，实际开工日期以发包人或者经发包人授权监理人发出的开工令载明的开工日期为准。

（二）计划竣工日期：__ 年 __ 月 __ 日，实际竣工日期以发包人或者经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书日期为准。

（三）关键节点工期要求：

序号	事项	完成时间节点
1	配套系统施工（5 个月），要求开工后 3 个月内具备 IT 设备上架条件（机房内通正式电、空调、机房内所有工程需完工，确保机房内无尘污染）。	开工后 5 个月内
2	计算平台安装（1 个月）、试运行（2 个月）	开工后 6 个月内
3	项目竣工验收（3 个月）	开工后 9 个月内

（四）承包人的施工总承包管理配合服务至工程竣工验收合格完成移交，负责完成向工程所在地城建档案馆移交竣工资料和备案，并协助发包人完成政府工程决算财审为止。

（五）工期调整原则：对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延；对于非承包人造成的工期延误，一般节点工期可以相应顺延，但该项顺延以不对关键节点工期和总工期构成不利影响为限。关键节点工期一般不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化，而且这些合理有效的赶工措施已包括在投标总价中，发包人不予补偿（本项目业主同意支付赶工费用的除外）。

五、质量标准和要求

（一）工程施工（配套系统部分）：质量标准应当达到国家、广东省、深圳市现行建筑工程质量验收规范的要求，达到合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

（二）设备及工器具采购（计算平台部分）：总 CPU 算力@FP64 \geq 2.2Pflops, GPU 算力@FP64 \geq 3.85Pflops, 总存储容量 \geq 60PB。计算平台安全等级保护达到三级标准。

（三）其他法律法规规定的标准或发包人的其他要求。

六、签约合同价

（一）含税合同总价款：人民币（大写）贰亿肆仟伍佰柒拾捌万零壹拾捌元肆角玖分（¥245780018.49 元）；

其中：

1. 建安工程费（配套系统部分（除装修工程））（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万壹仟伍佰肆拾陆元叁角柒分（¥64141546.37 元）；

1. 建安工程费（配套系统部分（装修工程））（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万陆仟贰佰壹拾捌元壹角陆分（¥3736218.16 元）；

2. 设备及工器具购置费（计算平台部分）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰玖拾捌万元整（¥172980000 元）；

3. 专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

4. 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾贰万贰仟贰佰伍拾叁元玖角陆分（¥4922253.96 元）；

5. 其他（ / ）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（二）本合同为固定单价合同，合同价为暂定总价，其中所有的措施项目费（模板除外）及其他项目费为总价包干，结算不作调整。

（三）合同总价包括但不限于以下内容：工程建设费、工程安装费、设备采购费、设备单体调试费、分系统调试和整套启动调试等工程费；负责完成各类检查及验收；非正常季节及天气（如雨季、台风等）为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；设备一般缺陷的消除；施工水电费（基本电费）、总承包服务费；其他不可预见费等。

（四）合同税率特别约定：本工程的设备及工器具购置费（计算平台部分）需按照税率 13% 开具增值税专用发票，且增值税专用发票开具的应税项目名称与实际交易相符；建安工程费（配套系统部分（除装修工程））按照税率 9% 开具增值税专用发票；建安工程费（配套系统部分（装修工程））按照税率 9% 开具增值税专用发票；若遇国家税收政策变化导致税率调整，发包人有权根据不含税价及新适用增值税税率在进度款支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，承包人应无异议，实际支付的进度款=当期应支付进度款÷（1+原增值税税率）×（1+新适用增值税税率），其中原增值税税率为签订合同时国家法定增值税税率，结算金额依据此公式进行调整。

（五）承包人中标下浮率（投标净下浮率）：15.39%。其中，建安工程费（配套系统部分（除装修工程））投标下浮率 18.05%，建安工程费（配套系统部分（装修工程））投标下浮率 15.32%，设备及工器具购置费（计算平台部分）投标下浮率为 14.38%。

（六）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H3MGA1K

税务登记地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

开户账号：44250100016009988888

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及答疑、补遗文件；
10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月27日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人签章或其委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

（本页为合同签署页，无正文）

发包人：深圳市光明科学城发展建设有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）：深圳达实智能股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518063

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：gaox.j@chn-das.com

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

承包人（联合体牵头单位）：深圳市特发信息股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007152216326

地址：深圳市南山区科技园科丰路 2 号特发信息港 B 栋 18 楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：15986698101

传真：0755-26502206

电子信箱：wandan@sdgi.com.cn

开户银行：中国银行深圳高新区支行

账号：76925795948

承包人（联合体成员单位）：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FEH651Q

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)T1 栋 12 层

邮政编码：518025

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83883925


传真：0755-83883925

电子信箱：guoxinhui@smartcitysz.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755942114410806

8.2.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440300-04-04-92209801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局
期: 2023 年 1 月 11 日

证书序列号: 2023-1701		
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	
工程名称	光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统机电安装工程	
建设地址	深圳市光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园A栋4-5楼及地下负一层、二楼	
建设规模	6034 (平方米)	
设计单位	上海邮电设计咨询研究院有限公司	
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司	
合同开工日期	2023-09-28	合同竣工日期
备注	项目经理: 段瑞立 项目总监: 陈斌	注册证书号: 粤1442014201425617 注册证书号: 00452193
	范围: 空调; 综合布线系统; 信息网络系统; 抹灰; 装饰; 饰面板(砖); 吊顶;	
变更登记		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

8.2.4 机电工程造价证明-补充协议（机电工程金额 6332.82 万元）

《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同》

补充协议

工程名称： 光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统

工程地点： 光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科技园

发 包 人： 深圳市光明科学城发展建设有限公司

承 包 人： 深圳市特发信息股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳达实智能股份有限公司（联合体成员单位）

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（联合体成员单位）

光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同

补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

法定代表人：赵忠

承包人（乙方1，联合体牵头单位）：深圳市特发信息股份有限公司

法定代表人：高天亮

承包人（乙方2，联合体成员单位）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘磅

承包人（乙方3，联合体成员单位）：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

法定代表人：张晓春

甲乙双方于2023年9月27日签订了《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同》（以下简称“原合同”），现经双方友好协商一致，就合同履行中需补充调整的事宜，签订合同补充协议，以共同遵照执行。

一、补充调整内容

原合同第四部分的补充条款，商务部分补充条款第一条（施工图核量核价约定）的第一款和第二款约定：合同为固定单价合同，合同价为暂定总价；完成施工图清单核量核价工作后，双方签订补充协议确定施工图承包范围内（具备总价包干条件的部分）的总价包干金额。现发包人与承包人已完成配套系统施工图的清单核量核价工作，并通过友好沟通就工作结果签订补充协议，具体内容如下：

（一）原合同配套系统部分（含装修工程）施工图承包范围的合同造价计价方式由“固定单价”调整为“固定总价包干”，配套系统部分（含装修工程）施工图承包范围的暂定总价调整为固定总价，该固定总价最终以财政投资评审中心结算评审金额为准。

本项目合同结算金额=经双方核对后的配套系统部分施工图总价（合同包干总价）+计算平台按实结算总价+变更签证结算金额+价差调整金额+其他合同价款调整+税额调整金额-承包人违约及赔偿金-发包人代缴费用（如有）。

（二）经施工图清单核量核价，配套系统部分（含装修工程）施工图承包范围的总价与原合同相比减少907,074.74元，具体详见附件1《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统（配套系统施工图部分）预算报告书》。配套系统部分（含装修工程）施工图承包范围

的合同价（不含暂列金额部分）调整为：

人民币（大写）陆仟陆佰玖拾柒万零陆佰捌拾玖元柒角玖分（¥66,970,689.79 元）。

二、其他

（一）本协议为《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同》（原合同）补充协议。除本协议中明确的所作修改的条款之外，“原合同”中的其余部分应完全继续有效。本协议未尽事项以《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同》内容为准。

（二）本补充协议一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方共执陆份。经双发法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

本协议订立时间：2024 年 6 月 28 日。

（本页为合同签署页，无正文）

发包人：深圳市光明科学城发展建设有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

赵忠

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体牵头单位）：深圳市特发信息股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

王天立

统一社会信用代码：914403007152216326

地址：深圳市南山区科技园科丰路2号特发信息港B栋18楼

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：15986698101

传真：0755-26502206

电子信箱：wandan@sdgi.com.cn

开户银行：中国银行深圳高新区支行

账号：76925795948

承包人（联合体成员单位）：深圳达实智能股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

张序

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

邮政编码：518063

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：gaox.j@chn-das.com

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

承包人（联合体成员单位）：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

刘

统一社会信用代码：91440300MA5FEH651Q

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋12层

邮政编码：518025

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83883925

传真：0755-83883925

电子信箱：guoxinhui@smartcitysz.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755942114410806

光明生命科学大数据中心项目
计算平台和配套系统（配 工程
套系统施工图部分）

预算（审核）文件

招 标 人：  深圳市光明科学城发展建设有限公司 编 制 单 位：  上海邮电设计咨询研究院有限公司

编 制 人：  有 限 公 司 复 核 人：  有 限 公 司

编 制 时 间： _____ 复 核 时 间： _____

光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统（配套系统施工图部分）预算价审核汇总表

序号	工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审核价(元)	审核价-送审价(元)	审核价-合同价(元)	备注 (合同价 变化率)
		①	②	③	④=③-②	⑤=③-①	
1	光明生命科学大数据中心项目配套系统（除装修工程）	64141546.37	65901326.03	63328169.31	-2573156.72	-813377.06	-1.27%
1.1	柴发工程	13678611.56	14627319.05	13658521.51	-968797.54	-20090.05	-0.15%
1.2	电气工程	25150171.68	25092104.44	24301158.47	-790945.97	-849013.21	-3.38%
1.3	给排水工程	70379.24	74056.05	69407.27	-4648.78	-971.97	-1.38%
1.4	智能化工程	6695538.19	6961184.81	6805426.50	-155758.31	109888.31	1.64%
1.5	通风空调工程	11017338.60	11214538.14	10964950.60	-249587.54	-52388.00	-0.48%
1.6	消防工程	644069.79	645630.00	643267.65	-2362.35	-802.14	-0.12%
1.7	微模块系统工程	5771293.74	6172349.97	5771293.74	-401056.23	0.00	0.00%
1.8	配套系统试运行	1114143.57	1114143.57	1114143.57	0.00	0.00	0.00%
2	光明生命科学大数据中心项目配套系统装修工程	3736218.16	4410714.52	3642520.48	-768194.04	-93697.68	-2.51%
2.1	装修工程	3736218.16	4410714.52	3642520.48	-768194.04	-93697.68	-2.51%
合 计（不含暂列金额）		67877764.53	70312040.55	66970689.79	-3341350.76	-907074.74	-1.34%

8.2.5 联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市特发信息股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园科丰路二号特发信息港B栋18楼 邮编：518057

联系电话：0755-66839765 传真：0755-26502206

分工内容：IT设备供货

联合体成员（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

单位地址：深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼 邮编：518063

联系电话：0755-26639961 传真：0755-26639599

分工内容：机房建设工程

联合体成员（盖章）：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

单位地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城（南区）T1栋12层 邮编：518025

联系电话：0755-82798280 传真：0755-82798280

分工内容：IT设备供货

签订日期：2023年06月06日

8.2.6 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统机电安装工程

验收日期：2024年2月29日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统机电安装工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园A栋4-5楼及地下负一负二楼	建筑面积	6034平方米	工程造价	6787.776453万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：2	层	
	钢筋混凝土结构		地下：1	层	
施工许可证号	2023-1751	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 8 日	验收日期	2024年 2 月 29 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】124号		
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海邮电设计咨询研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱宝平
副组长	陈驰
组员	段辉吉, 唐维道

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	赵高欢	林欢、符泉生
工程质控资料	段辉吉	范云飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 43 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

<div><div>中华人民共和国注册监理工程师 陈 强 注册号: 44006021 有效期至: 2026.01.02 深圳市广通工程顾问有限公司</div><div>中华人民共和国一级注册建造师 段 辉 吉 粤 1442014201425617(00) 机电 2024.08.24 深圳达实智能股份有限公司</div><div>中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姚志刚 注册号: 3100362-DG012 有效期至: 2026年6月</div></div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

8.2.7 项目相应发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000040561948
开票日期：2023年11月14日

购买方信息	名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5H3MGA1K	销售方信息	名称：深圳达实智能股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403006188861815			
项目名称 *建筑服务*工程款		建筑服务发生地 广东省深圳市光明区	建筑项目名称 光明生命科学大数据中心项目 计算平台和配套系统	金额 25127949.12	税率/征收率 9%	税额 2261515.42
合 计				¥25127949.12		¥2261515.42
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 贰仟柒佰叁拾捌万玖仟肆佰陆拾肆圆伍角肆分		（小写）¥27389464.54		
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：否； 工程名称：光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统 工程地点：光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园 购方开户银行：中国建设银行深圳光明支行； 银行账号：44250100016009988888； 销方开户银行：平安银行深圳常兴支行； 银行账号：0092100084635；					

开票人：刘玲

8.3 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程证明材料

本项目概况：68782.89 m²，合同金额为：20999.94 万元，机电工程金额 18960.48 万元。

8.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120180009007001

标段名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：20999.935798万元

中标工期：353天

项目经理(总监)：王海涛



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-02



查验码：4860644738526768

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

8.3.2 施工合同关键页

合同编号：SG2022042



前海信息枢纽大厦项目数据中心 机房工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

签署日期：2022 年 11 月 20 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 11 月 3 日向乙方发出前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

深前海函〔2018〕581 号

1.4 建设规模

总占地面积 7680.91 平方米，总建筑面积 68782.89 平方米

1.5 工程内容

前海信息枢纽大厦项目位于前海 09-06-09 地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为 7680.91m²，总建筑面积 68782.89m²，地上建筑面积 49245.76 m²，地下建筑面积 19537.13m²。地上 18 层，地下 3 层；建筑物室外地面至屋

面冷却塔顶的垂直高度为 112.15 米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：负责本项目机房工程、供货、安装、调试、验收、机房评级、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、相关文件的提交，和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从总包的联合调试、第三方测试验证，为交钥匙工程。包括但不限于 UPS 应急电源系统（含配套蓄电池组）、电气电源配电工程、通风系统、精密空调系统、蒸发式冷热管二级预冷系统、给排水系统、机房基础设施管理系统、动环监控系统、电力监控系统、综合布线系统、机柜采购安装、电缆敷设、母线槽采购安装、桥架安装、机房接地系统、抗震支架安装、机房及动环监控室装饰（包括但不限于机房静电地板、墙面、吊顶、墙面吸音、吊顶吸音、设备采购及安装施工）、防火封堵、BIM 设计（提交施工 BIM 成果，成果需满足发包人要求）等内容（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），负责统筹协调变配电、柴油发电机、冷站等相关单位的工作。

质量标准应当达到质量合格标准、PUE \leq 1.25 且满足中国质量认证中心（CQC）数据中心 A 级认证相关要求。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作（包括但不限于：图纸深化等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合

同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整数据中心工程所需要不可缺失的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_变配电工程_）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)
-------------------------------	--------------------------

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2022 年 11 月 20 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，
不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期

2023 年 11 月 19 日。

3.3 合同工期

合同工期总日历天数：365 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：应当达到质量合格标准、PUE \leq 1.25 且满足中国质量认证中心（CQC）数据中心 A 级认证相关要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币（大写）贰亿零玖佰玖拾玖万玖仟叁佰伍拾柒元玖角捌分（¥209999357.98 元）（含增值税，税率 9%），中标下浮率为 25.53 %。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒增值税专用发票 ☐增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 3846448.32 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 13150781.93 元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 已标价工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

(签署页)

			
甲 方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)		乙 方： 深圳达实智能股份有限公司 (盖章)	
地 址：		地 址：	深圳市南山区高新技术产业园 W1 栋 A 座五楼
电 话：		电 话：	0755-26639961
传 真：		传 真：	0755-26639599
开 户 银 行：	建设银行科技园支行	开 户 银 行：	中国银行科技园支行
账 号：	7679 6047 4820	账 号：	7679 6047 4820
法定代表人或 其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或 其授权的代理人：	(签字)
日 期：	2022 年 11 月 20 日	日 期：	2022 年 11 月 20 日

8.3.3 机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额 18960.48 万元）

单项工程招标控制价/投标价汇总表


工程名称: 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程.

标段: 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

8.3.4 施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 4403912018000905

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023-05-20

证书序列号: 2023-0332

建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工程名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程		
建设地址	前海深港合作区		
建设规模	68782.89 平方米	合同价格	20999.935798 万元
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
监理单位	中邮通建设咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理: 储蒙 注册证书号: 粤1442020202106898 项目总监: 陈仕涛 注册证书号: 00724678 范围: 通风与空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修 ;建筑电气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-12项目经理由王海涛(粤1442007200805897)变更为储蒙(粤1442020202106898)◆◆◆ 2023-05-08项目总监由曹春勇(00455573)变更为陈仕涛(00724678)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

8.3.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程				
工程地点	前海深港合作区	建筑面积	7680.91m²	工程造价	20999.94万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层		
	桩基础		地下：3层		
施工许可证号	4403912018000905	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中邮通建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振刚
副组长	肖雪、王虹
组员	王志强、陈仕涛、杨海荣、戴新强、储蒙、滕信根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	王志强、杨海荣、陈仕涛、曲杰、储蒙、林欢、林冰柱
建筑设备安装工程	肖雪	戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质控资料	王虹	徐金、陈毅海、张威、洪伟清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
3	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
4	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级	杨海荣
5	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高级	曲杰
6	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	戴新强
7	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	电气设计	工程师	杨杰
8	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	李依轩
9	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	赵文锦
10	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈仕涛
11	徐金	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐金
12	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	唐强
13	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	陈毅海
14	洪伟清	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	洪伟清
15	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	储蒙
16	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级	滕信根
17	黄立慷	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	工程师	黄立慷
18	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气工程师	工程师	王朋辉
19	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通工程师	工程师	李龙
20	张威	深圳达实智能股份有限公司	智能化工程师	工程师	张威
21	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装修工程师	工程师	林欢
22	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全员	工程师	林冰柱



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


李振刚
2023年12月8日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）
位于深圳市 南山 区 _____ 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）

2023年12月18日
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）
位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程____工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2017年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）
位于深圳市 南山 区 _____ 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)



2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）
位于深圳市 南山 区 _____ 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



8.3.6 项目相应发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）


发票号码: 24952000000199708648
开票日期: 2024年11月21日

购买方信息	名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300587917503A	销售方信息	名称: 深圳达实智能股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188861815			
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 前海信息枢纽大厦项目数据中 心机房工程	建筑项目名称 前海深港现代服务业合作区	金 额 6072012.73	税率/征收率 9%	税 额 546481.15
合 计				¥6072012.73		¥546481.15
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰陆拾壹万捌仟肆佰玖拾叁圆捌角捌分		(小写) ¥6618493.88		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 项目地址: 前海深港现代服务业合作区 GZ-202212BA/002					

开票人: 李瑞红

下载次数: 1

8.4 西安特发西港数据中心项目（EPC）证明材料

本项目概况：13644.54 m²，合同金额为：13080.00 万元，机电工程金额：11426.27 万元。

8.4.1 中标通知书

陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司

中标通知书

深圳市特发信息技术服务有限公司（牵头单位）：

深圳达实智能股份有限公司（联合体成员）：

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（联合体成员）：

西安特发西港数据中心项目（EPC）（HXTD2021-ZB-043）招标
评标工作已结束，经过综合评审，确定贵联合体为中标单位。

中 标 价：人民币大写壹亿叁仟零捌拾万元整

（¥130800000.00 元）

工期：179 天

工程总承包项目经理：腾信根

施工负责人：腾信根

设计负责人：吴劲松

请接此通知后，做好以下工作：

1、中标人应当自本中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订
合同

2、中标人需在签订合同后 3 日内持合同原件至陕西鸿信泰鼎建
设项目管理有限公司办理投标保证金退还手续。

特此通知

招标代理机构（盖章）：



招标人（盖章）：



招标监管机构（盖章）：



二〇二一年五月六日

8.4.2 施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部国家
市场监督管理总局制定

工程名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）

发包人：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位：深圳达实智能股份有限公司

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

西安特发千喜信息产业发展有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位（简称“乙方”）：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位（简称“丙方”）：深圳达实智能股份有限公司

设计单位（简称“丁方”）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安特发西港数据中心项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）。

2. 项目地点：西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号。

3. 项目审批、核准或备案文号：西安高新区行政审批政务服
务局。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 项目规模：本项目装修改造空间为一层建筑面积约 13644.54 m²的场地，用于数据机房建设，4.4KW 的机架不少于 1200 个，PUE 小于等于 1.3，须满足国家 A 级数据中心标准。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

6. 承包范围：根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助发包人完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收合格、项目移交；负责工程缺陷整改、园区环境的恢复及因工程而导致的修复整改、协助园区业主办理所有政府相关证件，完成并配合发包人或建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据当地档案管理的有关规定，按西安市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边的协调、维稳、安全通道、安全防护设施搭建等各项工作。

按发包人要求，乙方负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、安装、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

6.1 具体承包范围包括但不限于以下内容：

6.1.2 设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

6.1.3 设备材料采购部分：所有设备、材料的采购及安装、调试。

6.1.4 施工部分：

(1) 包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程、给排水

水、供配电系统（不包含外市电，以公用电房环网柜为分界线，环网柜以下含环网柜输出高压电缆属于丙方。）智能照明系统、智能弱电、消防（包含气体消防系统及预作用系统）、暖通、节能保温、门窗工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔、板换、BA 群控系统）、DCIM 系统及动环监控系统等；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、列头柜、交流配电屏、蓄电池组等。

（2）协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：消防、节能、电梯、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。

联合体各方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，联合体各方不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用）。

联合体各方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上

西安特发千喜信息产业发展有限公司

述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）发包人要求丙方负责第三方机构进行机柜带负载测试验证，通过 CQC 系统测试，并取得 CQC A 级认证，上述工作所发生的费用包含在联合调试费内（包括但不限于水、电、油及所需设备等发生的所有费用），发包人不再另行支付费用。测试验证中发现的问题，应及时进行整改，否则丙方按合同约定承担相关责任。

（5）负责与周边居民、租户及相关单位联络协调，维系周边园区业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边园区业主利益等情况发生，防止发生周边居民、租户投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（6）处理与交通、市政、环保等相应政府部门之间的关系及相关的行政处罚及罚款。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

西安特发西港数据中心项目具体以合同附件 1《发包人的采购说明》为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：以监理开工令为准。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：160 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

三、质量标准

1、设计质量标准：设计质量符合国家有关现行设计规范、标准的要求，同时满足国家绿色建筑一星标准和建设工程所在地海绵城市建设标准，设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》要求及达到指导现场施工要求，且达到当地建设管理部门对施工图审查的要求。

2、施工质量标准：工程质量标准必须达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准“合格”的要求，安全文明施工管理达到西安市安全文明工地要求。

3、材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备国家/行业质量规范及检验检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾万元（¥130800000.00 元）；

税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万陆仟伍佰元（¥11566500.00 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万元（¥ 850000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万壹仟元（¥ 51000.00 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万元（¥15240000.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾柒万壹仟陆佰元（¥1371600.00 元）；

（3）设备材料费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰柒拾壹万元（¥112710000.00

- 6 -

西安特发千喜信息产业发展有限公司

件、图纸、过程资料、会议纪要等；

(11) 联合体协议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体各方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，联合体各方各执 四 份。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

甲方（发包人）：西安特发千喜信息
产业发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9161013MAB0RC576P

地址：陕西省西安市高新区锦业一
路 58 号嘉昱大厦 B 座一层 101 室

邮政编码：

法定代表人：郭兆程

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司西安莲湖路支行

账号：61050171110000001157

乙方（牵头单位）：深圳市特发信息
技术服务有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技
园社区特发信息港大厦 B 栋 17 楼

邮政编码：518004

法定代表人：殷实

委托代理人：

电话：0755-66839769

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

账号：8110301012700546370

西安特发千喜信息产业发展有限公司

丙方（施工单位）：深圳达实智能
股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1
栋 A 座五楼

邮政编码：518029

法定代表人：刘磅

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

丁方（设计单位）：中国能源建设集
团广东省电力设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000455857967J

地址：广东省广州市黄埔区广州科
学城天丰路 1 号

邮政编码：510663

法定代表人：黄志秋

委托代理人：

电话：020-32118237

传真：020-32119555-8237

电子信箱：

开户银行：中国建设银行广州经济
技术开发区支行

账号：4401471001059009966

8.4.3 机电工程金额证明-结算清单（机电工程金额：11426.27 万元）

西安特发西港数据中心项目（EPC）结算汇总表

序号	名称	结算金额（元）	审定金额（元）	审减金额（元）
1	西安特发西港数据中心项目（EPC）-装饰装修工程	15,412,491.39	14,649,681.19	-762,810.20
2	西安特发西港数据中心项目（EPC）-冷却塔钢平台工程	878,061.46	508,227.89	-369,833.57
3	西安特发西港数据中心项目（EPC）-暖通土建部分	933,837.69	933,837.69	0.00
4	西安特发西港数据中心项目（EPC）-电气土建部分	881,504.75	881,504.75	0.00
5	西安特发西港数据中心项目（EPC）-消防土建部分	59,747.86	59,747.86	0.00
6	西安特发西港数据中心项目（EPC）-电气工程	53,886,343.06	53,170,993.11	-715,349.95
7	西安特发西港数据中心项目（EPC）-高压配电工程	8,602,473.00	8,602,473.00	0.00
8	西安特发西港数据中心项目（EPC）-弱电工程	6,251,365.67	5,908,728.78	-342,636.89
9	西安特发西港数据中心项目（EPC）-火灾报警工程	4,080,958.36	2,664,092.47	-1,416,865.89
10	西安特发西港数据中心项目（EPC）-给排水工程	849,758.94	790,462.90	-59,296.04
11	西安特发西港数据中心项目（EPC）-暖通工程	31,253,512.82	24,041,624.94	-7,211,887.88
12	西安特发西港数据中心项目（EPC）-消防工程	4,469,374.22	4,289,065.90	-180,308.32
13	西安特发西港数据中心项目（EPC）-UPS工程	6,840,000.00	6,840,000.00	0.00
14	西安特发西港数据中心项目（EPC）-封闭式冷通道与服务器机柜工程	5,571,965.12	5,571,965.12	0.00
15	西安特发西港数据中心项目（EPC）-设计费	650,000.00	650,000.00	0.00
16	西安特发西港数据中心项目（EPC）-BIM费	200,000.00	200,000.00	0.00
合计		140,821,394.34	129,762,405.60	-11,058,988.74

8.4.4 联合体协议

联合体协议书

牵头单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人：殷实

法定住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息
港大厦B栋1701

成员二名称：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘磅

法定住所：深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

成员三名称：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

法定代表人：黄志秋

法定住所：广东省广州市黄埔区广州科学城天丰路1号

鉴于上述成员单位经过友好协商，自愿组成以一个投标人身份共同参加西安特发西港数据中心项目（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市特发信息技术服务有限公司为本联合体牵头单位。
- 2、在本工程投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、在本项目招投标活动全过程中，牵头单位和其法定代表人或其委托代理人的印章或签字代表联合体各成员单位相应的印章或签字。
- 4、在本项目招投标活动中，投标保证金由牵头单位提交。

5、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

6、联合体各成员单位内部的职责及分工如下：

(1) 联合体牵头单位（深圳市特发信息技术服务有限公司）代表联合体三方办理本项目招投标活动过程中的一切事物，负责执行合同相关事务，并实施特发自有产品采购和安装。

(2) 联合体成员单位（深圳达实智能股份有限公司）承担设备材料采购、施工总承包管理、办理施工过程中的相关手续，实施过程中的全部事宜，承担工期管理责任。

(3) 联合体成员单位（中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司）承担设计工作。

7、联合体各方须做好项目实施阶段的工作界面划分相关工作，保证项目顺利实施。

8、投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

9、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

10、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

11、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司（盖单位公章）

法定代表人：张永（签字或盖章）

成员二名称：深圳达实智能股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人：刘伟（签字或盖章）

成员三名称：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
（盖单位公章）

法定代表人：李新（签字或盖章）

2021 年 4 月 15 日

8.4.1 竣工验收报告

GD411-E1-914 00

工程竣工验收报告



工程名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）

验收日期：2022年8月30日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		西安特发西港数据中心项目（EPC）				
工程地点	陕西省西安市长安区细柳街道苏宁云仓6#仓库		建筑面积	10450平方米	工程造价	130800000元
结构类型	单层仓库	层 数	地上:	1	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年8月5日	验收日期	2022年8月30日			
监督单位		监督编号				
建设单位	西安特发下喜信息产业发展有限公司					
勘察单位						
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司					
总包单位	深圳达实智能股份有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图 审查单位	西安特发西港数据中心项目(EPC) 项目监理部					

二、工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>王海涛</p> <p>粤144070805897(00)</p> <p>机电</p> <p>2023.03.09</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--

8.4.2 项目相应发票

4403212130

机器编号:
499912446705

深圳增值税专用发票

No 17468755

4403212130
17468755

开票日期: 2021年09月22日

购买方

名称: 西安特发千禧信息产业发展有限公司
纳税人识别号: 91610131MAB0RC576P
地址、电话: 陕西省西安市高新区锦业一路58号嘉显大厦B座一层101室
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行6105017111000000115

密码: 03872>*00-/286/9*660/+205-7/
+4+++7- />9/6*2>0+7*8120<6128
<3585*5567/3>>7492323/8//858
527-535//0018/2*03+598*916-9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	999999.990825	999999.99	9%	90000.00
合计					¥999999.99		¥90000.00
价税合计(大写)		壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分				(小写) ¥1089999.99	

销售方

名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635

备注: 项目名称: 西安特发西港数据中心项目
项目地址: 陕西省西安市长安区西安市高新区锦业一路58号

收款人: 苏芳 复核: 谷婧 开票人: 刘玲 销售方: (章) 914403006188861815 发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403212130

机器编号:
499912446705

深圳增值税专用发票

No 17468755

4403212130
17468756

开票日期: 2021年09月22日

购买方

名称: 西安特发千禧信息产业发展有限公司
纳税人识别号: 91610131MAB0RC576P
地址、电话: 陕西省西安市高新区锦业一路58号嘉显大厦B座一层101室
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行6105017111000000115

密码: 039*6<17/0-->6993*/-<1246931
<97<-783/0*+/4/891<46///902>
1+6-1835/-79>*4718++64111>*3
+49<56>90/018/2*030630<-/+8

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	999999.990825	999999.99	9%	90000.00
合计					¥999999.99		¥90000.00
价税合计(大写)		壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分				(小写) ¥1089999.99	

销售方

名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635

备注: 项目名称: 西安特发西港数据中心项目
项目地址: 陕西省西安市长安区西安市高新区锦业一路58号

收款人: 苏芳 复核: 谷婧 开票人: 刘玲 销售方: (章) 914403006188861815 发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

8.5 深圳应急保障中心改造提升工程证明材料

本项目概况：建筑面积约 9848 m²，合同金额为：12398.87 万元，机电工程 8844.11 万元。

8.5.1 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：2112-440304-04-02-640916004001	
标段名称：深圳应急保障中心改造提升工程	
建设单位：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳达实智能股份有限公司//深圳市德泰电力工程有限公司//深圳市望华建设工程有限公司	
中标价：12398.866758万元	
中标工期：210天	
项目经理(总监)：滕信根	
本工程于 <u>2022-04-28</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2022-05-18</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期：2022-05-26 
查验码：6682633896282737	
查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy	

8.5.2 施工合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：2112-440304-04-02-640916004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期发 包 人：深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司承 包 人：深圳达实智能股份有限公司（牵头人）深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳达实智能股份有限公司（牵头人）

深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）

深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期，现阶段主要用于生产厂房及仓库。本次改造中需要对本栋楼一层、六、七层进行改造，以及为深圳应急保障中心新建电梯及外线供电工程。其中，一层需要改造原电梯厅、出入口，加装1部电梯和新建一间两层高的发电机房，六层改造内容含办公区及机房区域，七层主要为员工活动区的提升改造。。

资金来源：财政投入____%；企业自筹100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程主要包括但不限于装饰装修工程、供配电工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、外线供电工程、消防工程深化设计和施工的内容，具体招标内容以项目施工图纸、技术要求和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
£装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
£通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
R 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	R 建筑节能	£消防工程
R 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） □室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

R 消防工程	R 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 4 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰玖拾捌万捌仟陆佰陆拾柒元伍角捌分
(¥ 123988667.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零肆万肆仟伍佰柒拾陆元贰角壹分 (¥2044576.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整 (¥13000000 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）柒佰万元整（¥7000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发标人：（公章）深圳市福田区福兴信息
技术产业园有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5G14AY92

地址：深圳市福田区福保社区

邮政编码：518017

法定代表人：季彤

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳达实智能股
份有限公司（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘磅

委托代理人：刘栋坤

电话：0755-26639961

传真：0755-26639961

电子信箱：liudk@chn-das.com

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

承包入：（公章）深圳市德泰电力工程有
限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300796645444F

地址：深圳市南山区中山园路 1001 号

TCL 科学园 E2 栋 8 层 801-2 号

邮政编码：518052

法定代表人：张乙生

委托代理人：郑凯鑫

电话：13620974487

传真：0755-33012360

电子信箱：744633952@qq.com

开户银行：平安银行深圳深大支行

账号：11014588164009

承包人：（公章）深圳市望华建设工程
有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔

道 1 号吉虹创意设计产业园 A 栋 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：张博雅

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：857885703@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程项目投标报价汇总表

表 02

工程名称: 深圳应急保障中心改造提升工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

8.5.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440304-04-02-64091601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2022年06月08日

证书序列号: 2022-1319

建设单位	深圳市福田区福兴信息技术有限公司		
工程名称	深圳应急保障中心改造提升工程		
建设地址	深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期		
建设规模	0 平方米	合同价格	12398 万元
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年06月04日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 滕信根 注册证书号: 粤1352013201309250		
	项目总监: 李伟斌 注册证书号: 44018142		
	范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 装饰装修; 抹灰; 涂饰; 饰面板(砖); 吊顶; 机房工程、弱电柴油发电机。本次装修改造总面积为6725平方米。;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

8.5.4 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司:

我方决定组成联合体共同参加深圳应急保障中心改造提升工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼 邮编: 518057

联系电话: 0755-26639961 传真: 0755-26639599

分工内容：负责项目整体实施，包括但不限于供配电工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、消防工程深化设计和施工。

联合体成员（盖章）：深圳市德泰电力工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市南山区中山园路1001号TCL科学园E2栋8层801-2号邮

编: 518052 联系电话: 13620974487 传真: 0755-33012360

分工内容: 外线供电工程深化设计和施工。

联合体成员（盖章）：深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋五层

邮编: 518045 联系电话: 0755-82755228 传真: 0755 82755228

分工内容: 土建装饰工程深化设计和施工。

签订日期：2022 年 5 月 6 日

注：本协议一式四份。

8.5.5 建设单位公司名称变更证明

深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司更名为：深圳市福兴智慧运营有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市福兴智慧运营有限公司 2022年11月21日 的变更信息

变更前名称	深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司
变更后名称	深圳市福兴智慧运营有限公司
变更前一般经营项目	产业园策划、招商、运营及管理；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目	产业园策划、招商、运营及管理；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；科技中介服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运；商业综合体管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；礼仪服务；企业形象策划；广告发布；广告制作；企业管理咨询；信息技术咨询服务；计算机及通讯设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；住房租赁；物业服务评估；单位后勤管理服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程管理服务；酒店管理；餐饮管理；国内贸易代理；供冷服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-02-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2022-11-17
变更前许可信息	《深圳市经营性停车场许可证》()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),取水许可证(),经营海关监管作业场所企业注册登记证书(),特种设备制造许可证、特种设备设计许可证、特种设备安装改造维修许可证(),电信业务经营许可证(),外商投资经营电信业务审定意见书(),建筑业企业资质证书(),出口监管仓库注册登记证书(),从事生活垃圾（含粪便）经营性清扫、收集、运输、处理服务许可证(),建筑施工企业安全生产许可证(),电力业务许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),保税仓库注册登记证书()
变更前许可经营	停车场经营。
变更后许可经营	停车场经营。建设工程施工；保税仓库经营；出口监管仓库经营；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；特种设备安装改造修理；供电业务；供暖服务；自来水生产与供应；城市生活垃圾经营性服务；保安服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年12月25日10:28:29

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

8.5.6 结算清单（11338.28 万元）

本项目投标时采用联合体投标，中标以后合同全部内容施工单位为深圳达实智能股份有限公司，结算金额为 11338.28 万元。

深圳市国晨工程造价咨询有限公司
工 程 三 算 审 查 表

建设单位名称：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司		
工 程 名 称： 深圳应急保障中心改造提升工程		
施 工 单 位： 深圳达实智能股份有限公司		
三 算 类 别： 概 算 <input type="checkbox"/> 预算审核 <input type="checkbox"/> 结 算 <input checked="" type="checkbox"/>		
送审工程造价：	123905724.95 元	大写金额： 壹亿贰仟叁佰玖拾万伍仟柒佰贰拾肆元玖角伍分
工程审核造价：	113382847.8 元	大写金额： 壹亿壹仟叁佰叁拾捌万贰仟捌佰肆拾柒元柒角柒分
核 减 值：	10522877.18 元	大写金额： 壹仟零伍拾贰万贰仟捌佰柒拾柒元壹角捌分
<p>说明：</p> <p>1. 本项目的预算价为14792.680156万元，安全文明施工费204.457621万元，暂列金700万，外线工程暂估价1300万，中标价为12398.866758万元，下浮率为19.02%。</p> <p>2. 价格信息采用编制投标当期的《深圳建设工程价格信息》，即2022年第4月信息价，信息价没有的，按市场询价。</p> <p>3. 费率文件采用《深建价〔2018〕25号》、《深建市场〔2021〕20号》（安全文明施工费按最各专业取费）。</p>		
施工单位（盖章） 代表： 年 月 日	造价咨询单位（盖章） 代表： 年 月 日	建设单位（盖章） 代表： 年 月 日

8.5.7 机电工程金额证明-结算书（机电工程金额：8844.11 万元）

建设项目竣工结算汇总表

工程名称: 深圳应急保障中心改造提升工程(合同价)

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	拆除工程	514514.75	9752.83	26832.80
2	土建工程	13223279.46	295088.59	594384.20
3	家具工程	1474619.74	51954.66	
4	智能化工程	18838447.71	351246.05	286403.81
5	消防工程	3458098.73	49401.74	108975.08
6	电梯工程	341209.17	14249.71	26.78
7	强电工程	50988288.89	861337.07	149045.09
8	给排水工程	345048.85	4122.59	6983.09
9	暖通工程	11380835.66	351883.57	42955.95
10	室外工程	144628.48	2507.29	5134.50
11	福兴产业园1号楼变配电工程	3089150.34	53032.11	3324.54
12	外线工程（暂估价）+暂列金	20000000.00		
	工程建设其他费			
	设备及工器具购置费			
合 计		123798121.78	2044576.21	1224065.84

表-02

8.5.8 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市福兴智慧运营有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳应急保障中心改造提升工程				
工程地点	深圳市福田区保税区广兰道3号	建筑面积	6725平方	工程造价	12398万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	1	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1319	监理许可证号			
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年7月28日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2112-440304-04-02-64091601		
建设单位	深圳市福兴智慧运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张洪清
副组长	李伟斌 杨帆
组员	王普军 吴涛 易浪 储波 战宝坤 滕信根 罗家永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟斌	王普军 储波 林欢
建筑设备安装工程	李伟斌	吴涛 罗家永
工程质控资料	李伟斌	易浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张海洋	福田投控	项目负责人		张海洋
4	陈彦彰	福田投控	工程师		陈彦彰
5	李沛江	深圳市宏业工程管理有限公司	总监	中级	李沛江
6	陈万捷	广东南方电信规划咨询设计院	设计负责人	高级	陈万捷
7	张振斌	广东南方电信规划咨询设计院	设计师		张振斌
8	董彬彬	广东南方电信规划咨询设计院	设计师		董彬彬
9	梁国建	深圳达实智能股份有限公司	弱电工程师		梁国建
10	罗家永	深圳达实智能股份有限公司	工程师		罗家永
11	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		滕信根
12	洪家坤	深圳达实智能股份有限公司	执行经理		洪家坤
13	吴海	深圳松科管理有限公司	助理		吴海
14	王秀秀	深圳松科管理有限公司	实习生		王秀秀
15	姜国彬	爱得威	现场施工负责人		姜国彬
16	孙朝晖	达实	资料员		孙朝晖
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

201312

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 深圳应急保障中心改造提升工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）
位于深圳市 福田 区 _____ 深圳应急保障中心改造提升工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

滕伟根

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市____福田____区____深圳应急保障中心改造提升工程____工程（请勾选：
☒ 单位工____程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

李佛斌
____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

8.5.10 项目相应发票

4403224130

机器编号:
499951756888

深圳增值税专用发票

4403224130
10168703

开票日期: 2023年06月02日

名称: 深圳市福兴智慧运营有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5G14AY92
地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期一层83235576
开户行及账号: 上海银行深圳分行0039290303004049925

密区
0318389<1+<425366+>559+35<1<
+48-5<6/8-708612/<9-174-1/86
1-6>19-+*-99/*7>+/6><+/-26
<*9076/73<011*2*0350/0*70>1<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	272924.99083	272924.99	9%	24563.25
合计					¥272924.99		¥24563.25
价税合计(大写)		贰拾玖万柒仟肆佰捌拾捌圆贰角肆分		(小写) ¥297488.24			

名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼 0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行 0092100084635

备注
项目名称: 深圳应急保障中心改造提升工程
项目地址: 深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

收款人: 苏芳 复核: 谷婧 开票人: 李瑞红 销售方: 深圳达实智能股份有限公司

4403224130

机器编号:
499951756888

深圳增值税专用发票

4403224130
10168704

开票日期: 2023年06月02日

名称: 深圳市福兴智慧运营有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5G14AY92
地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期一层83235576
开户行及账号: 上海银行深圳分行0039290303004049925

密区
038><8433/901/818-52/93826>1
0867944-0-77*9+<<+669560>>42
>5-90+8+71/8*5<//125*2115345
<<5658/29-011*2*03567132682<

名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼 0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行 0092100084635

备注
项目名称: 深圳应急保障中心改造提升工程
项目地址: 深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

收款人: 苏芳 复核: 谷婧 开票人: 李瑞红 销售方: 深圳达实智能股份有限公司

8.6 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程证明材料

本项目概况：40748.76 m²，合同金额为：12300.00 万元，机电工程金额：11076.61 万元。

8.6.1 中标通知书

中标通知书

（中标单位）：深圳达实智能股份有限公司

贵司参与了我司组织的万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程的投标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：123,000,000.00 元

币种：人民币

金额(大写)：壹亿贰仟叁佰万元整

工期：工程自 2020 年 10 月 26 日开工（具体以发包人通知为准），2021 年 3 月 30 日竣工。

工程质量合格。

贵司收到本通知书后，应在 7 日内与我司签订施工合同，签订合同的地点为上海。

惠州嘉承信通科技有限公司(盖章)



日期:2020 年 月 日

8.6.2 施工合同关键页

万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

合同编号：20C792

发 包 人：惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人：惠州嘉承信通科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

工程地点：惠州新圩镇长布村工业园区

工程现状：在建

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见标准、规范和技术要求、附件19、20。

三、合同工期

开工日期：以发包人通知为准

竣工日期：2021 年 3 月 30 日

工程质量标准：合格

承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、工程质量

工程质量标准：合格（达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。）

五、合同价款

本合同价款金额（大写）：壹亿贰仟叁佰万圆整 （人民币）¥：123000000.00元（其中：不含税金额¥112844036.70 元，税金¥10155963.30 元，税率：9%）本合同总金额含【9%】增值税。

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、合同图纸目录及图纸
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、已标价的工程量清单
- 8、投标文件及澄清、答疑文件
- 9、招标文件
- 10、施工组织设计
- 11、其他合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 12 月 1 日

合同订立地点：上海 市

本合同双方约定 双方签署盖章 后生效。

发包人：（公章）		承包人：（公章）	
法定代表人：	王海明	法定代表人：	刘磅
开户银行：	招商银行股份有限公司惠州华贸支行	开户银行：	平安银行深圳常兴支行
帐号：	752900608910119	帐号：	0092100084635
联系人：		联系人：	刘栋坤
联系地址：	惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组	联系地址：	深圳市南山区高新技术村W1 栋A座五楼
电子邮件：		电子邮件：	
签署日期：		签署日期：	



第一章 装修工程

项目概况

惠州 B 嘉承信通云计算数据中心项目拟建在惠阳区，该项目位于新圩镇长布村工业园区。土地类别属工业用地，本项目为（改建或新建）项目，用途为数据中心，方案应技术先进、经济合理，且有一定的灵活性。

惠州 B 嘉承信通云计算数据中心项目是对原厂房进行的设计改造项目，根据原厂房的平面外框（包括柱网，外墙及疏散楼梯等）进行的改造设计。满足目前数据中心内部功能的需求。（根据不同项目情况进行描述）

原厂房概况：

原厂房为五层钢筋混凝土结构，建筑的火灾危险性类别为丙类，建筑地上五层，耐火等级为一级，占地面积 8789.82 平米，建筑面积 40748.76 平米，建筑总高度为 27.900m。

1、工程范围及要求

（1）本次装修工程范围详见图纸，其中：

- 1）联合支吊架的深化设计、制作及安装包含在总包范围内。
- 2）各专业室外工程部分，土建工程负责土方开挖，回填，垫层施工；构筑物砌筑；室外各专业管道、阀门、配件由土建工程负责，其中消防管道由消防分包实施，油管路由柴发工程安装；室外设备由各专业自行供应及安装

（2）中标方应与发包方制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

- 与土建工程承包商的配合；
- 与弱电系统和机房工程承包单位的配合；
- 与机房所有设备供应商的配合；
- 与机房环境设备监控系统供应商的配合；
- 与消防专业的联动配合。

第二章 电气工程

1、工程范围及要求

1.1 电气系统工程范围

本承包单位应与发包方制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

(1) 本工程与外电及高压工程的界面总说明：

- 1) 招标图中 110kV 用户站内的设备/材料的供应及安装属于高压供配电工程：
110kV 站内设备/材料包含：GIS 柜、110/10KV 变压器、10kV 开关柜、电容器、电抗器、电缆、控制线缆、用于敷设 10kV 电缆的桥架、用于敷设综合继电保护线路的控制电缆桥架、直流屏、模拟屏、所提供设备/材料的接地等。
- 2) 各变配电室内的 10kV 开关柜、变压器、低压柜（现场已实施的）、直流屏的安装属于高压供配电工程。
- 3) 各变配电室内的 10kV 电缆、高压桥架、控制电缆桥架的供应及安装属于高压供配电工程。
- 4) 室外高压电缆井、电力管沟属于高压供配电工程。

(2) 本工程与柴发安装工程的界面总说明：

- 1) 屋顶的集装箱柴发为甲供设备。
- 2) 招标图中的如下设备/材料的供应及安装属于柴油安装工程：
全套油路系统、柴发总电源盘、假负载、连接负载测试柜与假负载之间的线缆、集装箱柴发至柴发进线柜的电缆等；上述设备的接地等。

(3) 本工程与 UPS 工程的界面总说明：

- 1) 按图所示 UPS 主机、电池开关柜的供应属于 UPS 工程范围。
- 2) UPS 主机、电池开关柜的安装属于本工程范围。
- 3) UPS 主机及电池开关柜的接地线缆的提供及安装属于本工程范围。UPS 主机底部槽钢的提供及安装属于本工程范围。

GDS万国数据

机电工程招标技术要求

XXX 项目

- 4) UPS 进线电缆、出线电缆、UPS 至电池开关柜的电缆、控制线缆的供应及安装属于本工程范围，同时需要考虑 UPS 至电池开关柜 N 线（若有）的供货和安装。
- 5) 电池开关柜的底座（如需要）的供应及安装属于机电安装工程范围。
- 4) 本工程与高压直流工程的界面总说明：
- 1) 如下工程范围属于高压直流工程范围：
- 240V 高压直流设备安装（含模块上架，柜内直流并机铜排连接，采样线连接）；
高压直流电源系统 10#槽钢基础制作安装、设备本体的安装、设备内部的连接电缆、接地电缆及连接铜排，不含外部连接电缆；
电池开关柜的 10#槽钢基础制作安装、设备本体的安装，电池开关柜到高压直流设备的二次线缆敷设；
设备保洁：上电调试前、综合测试前、交维前；
- 2) 高压直流设备的进线电缆、高压直流设备的馈线电缆属于本工程范围
- (5) 本工程与蓄电池工程的界面总说明：
- 1) 如下工程属于蓄电池工程范围：
- 中性线的连接线及安装（如有）；
电池架（含汇流排）供应及安装；
蓄电池之间的连接电缆/铜排供应（电池与电池间、电池到汇流排）及安装；
- 2) 电池组汇流铜排（含 N 排）到电池开关柜/箱的电缆属于本工程范围
- (6) 本工程与直流、交流列头柜工程的界面总说明：
- 1) 按图所示直流、交流列头柜的供应属于甲供。
- 2) 直流、交流列头柜的安装属于本工程。
- 3) 直流、交流列头柜的进出线电缆、外壳保护接地电缆的供应及安装属于本工程。
- 4) 直流、交流列头柜应配置槽钢底座，底座的供应及安装属于本工程范围。
- (7) 本工程与机柜、PDU 条、热通道工程的界面总说明：
- 1) 按图所示服务器机柜、网络机柜、ODF 柜、PDU 条、热通道的供应及安装不属

第三章 暖通空调工程

1、暖通工程范围及概述

1.1 项目概况

详图纸说明。

1.2 暖通工程范围

- (1) 本次招标的设备按国家颁布的有关电子信息系统机房场地建设的技术规范、设备制造工艺规范和其他相关国内外标准，进行了全面设计，充分考虑了高可用性、可靠性和系统冗余度，中标方须按照设计图纸和本技术要求提供系统全套设备、材料、桥架、管线，以及这些设备或器材的运输、卸货、吊装、搬运、就位、桥架敷设、线缆端接、设备安装、系统调试、系统试运行、验收配合、培训、技术文档、售后服务等。
- (2) 本项目数据中心采用集中式冷冻水二级泵变流量空调系统，冷冻水系统设计供、回水温度 15/21℃，数据机房空调末端采用冷冻水型机房专用精密空调；冷源采用 380V 供电的离心冷水机组，冷冻水空调系统配套集中自控系统，系统管道选用电动切换阀门，实现远程监控与自动切换控制，提高空调系统整体能效。管路系统采用环状供水结构，双立管。
- (3) 特别事项：附录《工程包界面划分》，对于分期及界面划分情况，我司有权根据项目需求情况进行调整。
- (4) 具体范围：
A 空调水系统：
 - 1) 甲供设备：冷冻主机、冷冻/冷却水泵、冷却塔、加湿器、精密空调、水处理、部分阀门、板式换热器等由甲方提供，但甲供设备的卸车、搬运、保管、安装就位，以及与管道的连接和保温等属本工程范围。
冷却塔：本体的组装和就位由设备供应商负责，不属于本工程范围。其中冷水机组、精密空调均自带控制（含群控）和 BA 接口。
 - 2) 机电总包负责供应除甲供设备外的其余设备，和安装整个工程的空调冷冻水

/空调冷却水系统，包括所有必需的阀门、管道及配件、保温、管道保护壳（含 PVC 保护壳）、管道支吊架（包含屋面管廊支架、室外）和其它系统所需的辅助部分。

标注：弱电智能化 BA 系统所有流量计由机电总包采购并安装，弱电智能化总包负责或专业分包负责通信接线，内部屏幕接线属于机电总包。

- 3) 冷冻机组：供应和安装上级开关至主机间所有的电缆，如含冷冻机组随机有配电柜，应包含上级开关——配电柜——冷冻机组的线缆的供应和安装；
- 4) 末端空调和风机盘管：末端空调已配套比例积分调节阀；风机盘管的二通阀和三速开关需要乙方供应和安装。阀门、控制箱和空调本体之间的配电和控制回路均属于本次工程范围。
- 5) 新风机组：乙方需提供安装配套的比例积分调节阀（弹簧复位），以及配电和控制线路的安装。新风机组与阀门、配电箱之间的配电和控制回路属于本次工程范围；
- 6) 空调水系统的补水、冷却塔补水、加湿器给水和冷凝排水以及冷却塔泄水系统的供应和安装属于本次工程范围。
- 7) 蓄冷罐的保温及保护壳属于机电总包工程范围；
- 8) 所有管道的保温、油漆、标识、屋面的跨越钢梯均属于本次工程范围。U-PVC 保护壳使用范围：冷冻站内所有管路（具体规则见 UPVC 技术要求中管路颜色要求）；
- 9) 屋面管道管墩的尺寸及定位的现场深化（构造做法可按相关图集或设计要求或现场深化设计确认）。
- 10) 冷冻机房管道支架需要用落地支架时，支架的定位、深化、供应及安装属于本次工程范围内。
- 11) 精密空调支架、加湿器支架及类似设备角钢支架的提供、油漆和安装属于本次工程范围。

B 空调风、通风、防排烟系统

- 1) 供应和安装所有新风和空调送、回风系统。包括风机、风管、风口、保温、风阀以及完成系统所需要的所有必需的辅助部分。
- 2) 供应和安装所有机械/自然通风系统，防排烟、排风（含灾后排气），加压送



GDS万国数据

机电工程招标技术要求

XXX 项目

风和机械排烟系统。包括风机、风管、风口、风阀及完成系统所需要的所有必需的辅助部分。供应和安装灾后排气风机与联动的风阀之间的配电和控制附件。

C 协调配合

- 1) 和其他相关分包商进行协调，以取得结构预留/预埋、排水、供电等的保证。设备基础尺寸及定位的现场深化（构造做法可按相关图集或设计要求或现场深化设计确认）。
- 2) 和弱电分包商进行协调。所有温度、压力等条件传感器的供应由弱电承包商提供，总包负责留管道接口及安装（安装要求必须符合弱电需求）。电动阀门的提供和安装属于本工程范围，电动阀门的控制和配电需求需要征询弱电分包。
- 3) 水处理加药装置由总包安装，管道的预膜由水处理供应商完成，由总包安排人员配合；

D 其他

- 1) 所有一般分体式空调系统及变制冷剂流量多联分体式空调系统属于本次工程范围，承包商负责购买和安装，含室内机、室外机、铜管、冷媒、设备支架、送回风风管及风口等。
- 2) 按设计和规范要求，完成所有消声处理和噪音控制设备，包括消声器软接头和减振器等，以满足技术规格书的要求。
- 3) 提供需要的图纸（综合管线图、留洞图、屋面管道支墩图、冷冻站管道支架图和管线图等）、竣工图、技术资料、操作说明和维修手册等。
- 4) 墙壁上的开洞、封堵属于本次工程范围；
- 5) 上述各管路系统涉及的管井砌筑、室外开挖回填、管道支墩均属于土建总包范围；

E 分期范围

注：

- (5) 施工期间需保管施工范围内的甲供设备及相关配件，如有遗失或损坏由施工方负责，并按甲方要求做好设备及配件的现场防护措施。
- (6) 工程结束移交后，提供保修期。培训业主的技术人员。

8.6.3 机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额：11076.61 万元）

万国数据广州市惠州新圩正集源项目 工程

投 标 总 价

招 标 人：惠州嘉承信通科技有限公司



工 程 名 称：万国数据广州市惠州新圩正集源项目

投 标 总 价 (小写)：123000000.71
(大写)：壹亿贰仟叁佰万元柒角壹分

投 标 人：深圳达实智能股份有限公司



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：(签字或盖章)

编 制 人：(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间：

单项工程投标报价汇总表

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03

8.6.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

验收日期：2021年6月20日

建设单位（盖章）：惠州嘉承信通科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程				
工程地点	广东省惠州市新圩镇长布村工业园区	建筑面积	41016.8平方米	工程造价	13199.9万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	44130320190621219	监理许可证号			
开工日期	2020年12月2日	验收日期	2021年6月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）	深建工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭祥亮
副组长	唐意成、马刚、翁其标
组员	吕志广、叶俊文、滕信根、刘广维、王明辉、罗家永、李展航

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭祥亮	吕志广、刘广维、罗家永
建筑设备安装工程	唐意成	马刚、叶俊文、滕信根、王明辉
工程质控资料	翁其标	李展航

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡禄亮	惠州嘉承信通科技有限公司	项目经理		
2	黄成		暖通		
3	马刚		电气		
4	翁其标	中达安股份有限公司	总监理工程师		
5	冯志		监理员		
6	叶俊文	中达安	监理员		
7	滕修根	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
8	刘广维	深圳达实智能股份有限公司	执行经理		
9	王村	达实	电气工程师		
10	罗富永	深圳达实智能股份有限公司	暖通工程师		
11	李展航	深圳达实智能股份有限公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目“万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程”经建设单位、设计单位、监理单位、运维单位、施工单位共同对工程项目进行竣工验收，各大系统工程中，含装饰装修系统工程、空调及通风系统工程、高低压配电及照明系统工程等各项工程均符合规范、合同及设计要求，达到建设单位使用条件，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



8.6.5 项目相应发票

4403202130

深圳增值税专用发票

No 32141446

4403202130
32141446

开票日期: 2020年12月03日

机器编号:
499951756888

国家税务总局
深圳税务局
发票专用章

开票日期: 2020年12月03日

购买方
名称: 惠州嘉承信通科技有限公司
纳税人识别号: 91441302MA52R7GC4N
地址、电话: 惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组 0755-82492593
开户行及账号: 招商银行股份有限公司惠州华贸支行 752900608910119

密码
031-4/43*<+*-79942+5*0>/513<
9-8625>878017<<95/9*4>853-19
92>>27-11908/040/9<97-29<030
1-83*438-<013*2*036<87/047<*

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*工程款

规格型号

单位
项

数量
1

单价
999908.256880

金额
999908.26

税率
9%

税额
89991.74

合计

¥ 999908.26

¥ 89991.74

价税合计(大写)

壹佰零捌万玖仟玖佰圆整

(小写) ¥ 1089900.00

销售方
名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635

合同号: 20C792
项目名称: 万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程
项目地址: 惠州新圩镇长布村工业区

收款人: 杨卉

复核: 谷婧

开票人: 李瑞红

销售方: (章) 发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403202130

深圳增值税专用发票

No 32141447

4403202130
32141447

开票日期: 2020年12月03日

机器编号:
499951756888

国家税务总局
深圳税务局
发票专用章

开票日期: 2020年12月03日

购买方
名称: 惠州嘉承信通科技有限公司
纳税人识别号: 91441302MA52R7GC4N
地址、电话: 惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组 0755-82492593
开户行及账号: 招商银行股份有限公司惠州华贸支行 752900608910119

密码
0351*2>5<7-9082<-827*7767<+2
0670*048>0*140154</331+162++
6/8-1>>>/8647>788>7842+047-<
2*>1*09853013*2*03/375<52878

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*工程款

规格型号

单位
项

数量
1

单价
999908.256880

金额
999908.26

税率
9%

税额
89991.74

合计

¥ 999908.26

¥ 89991.74

价税合计(大写)

壹佰零捌万玖仟玖佰圆整

(小写) ¥ 1089900.00

销售方
名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635

合同号: 20C792
项目名称: 万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程
项目地址: 惠州新圩镇长布村工业区

收款人: 杨卉

复核: 谷婧

开票人: 李瑞红

销售方: (章) 发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

8.7 深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包证明材料

本项目概况：19762.04 m²，合同金额为：10810.00 万元，机电工程金额：7251.74 万元

8.7.1 施工合同关键页

合同编号：

普洛斯
GLP

建筑工程施工合同

项目名称：深圳 5G 云数据传输交互中心项目

工程名称：深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包合同

发包人：深圳伍毅网络科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳伍毅网络科技有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清祥路与清华路交界处宇威厂区厂房一层

组织机构代码/统一社会信用代码：91440300MA5G5DHF4T

法人代表：沈陽

委托代理人：/

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

注册地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

组织机构代码/统一社会信用代码：914403006188861815

法人代表：刘磅

委托代理人：高锡军

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包。
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清祥路与清华路交界处宇威商流城 A 栋。
- 1.3 工程立项批准文号：/。
- 1.4 资金来源：自筹。

1.5 工程内容：机电总包工程。

1.6 工程承包范围：

具体承包范围见附件 12、13

第二条 合同工期

2.1 计划开工日期：2022 年 02 月 25 日。

2.2 计划竣工日期：2022 年 08 月 25 日。

2.3 工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合合格（达到国家相关标准规范要求），且满足国标 GB50174-2017 A 级（通过甲方指定第三方的检测测试）标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约固定合同价为：不含税价人民币（大写）玖仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰壹拾壹圆玖角叁分（¥99,174,311.93）；适用税率为 9%，含税价人民币（大写）壹亿零捌佰壹拾万圆（¥ 108,100,000）

其中：

(1) 安全文明施工费含税价：

人民币（大写） 已含 （¥ 已含 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额含税价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额含税价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额含税价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）元。

4.2 合同价格形式：总价合同。

第五条 项目经理

承包人项目经理：_____徐飞_____。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及相关投标文件（如果有）；
- （3） 专用合同条款及其附件；
- （4） 通用合同条款；
- （5） 技术标准和要求；
- （6） 图纸；
- （7） 已标价工程量清单或预算书；
- （8） 经双方签字或盖章确认的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日签订。

第十条 签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

文中以打钩方式勾选（√）及黑选（■）的条款属于合同/文件组成范围；未打钩、未黑选、手动打钩、或者以其他符号标记的条款均不属于合同/文件组成范围。本合同自合同签订之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



(签字页，无正文)

发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

日期：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

日期：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总承包范围包括：数据中心楼室内装饰装修、暖通工程、部分电气工程、给排水工程、智能化工程、电梯工程和相应室外工程（小市政、园林景观、柴发系统储油罐及油管、路灯、围栏、大门、电缆沟及沟内线缆敷设、电子围栏、车辆管理、门禁、红外对射）、建筑节能工程、管道探伤等。

机电总承包负责为完成本工程范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施，以及所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的检测及一切要求等，均在本项目本期工程的总承包范围内。

机电总承包拿到中标通知书 1 个月内提供品牌表内所有乙供设备及材料的采购合同。

机电总承包负责对发包人另行发包的高低压配电工程、消防工程、柴发工程、BA 工程、环控（含电池监控、高压监控）工程、机柜及冷热通道工程、标识系统、综合测试等进行总承包管理及协调（发包人发包的上述工程以下称为“专业工程”，承包专业工程的单位以下称“独立承包人”）。

机电总承包负责独立供货单位设备（包括 UPS、小母线、冷水机组、精密空调、水氟转换器）的卸货吊装、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、调试、成品保护等工作。

蓄电池（含电池监控）、集成冷站、冷却塔、机柜（含冷热通道）、柴发等为甲供设备且包含安装，设备供应商负责设备到场后的卸货、搬运、组装、成品保护等，机电总承包负责协调及配合现场工作。

机电总承包负责完成施工范围内的二次设计或者深化设计，机电总承包负责编绘在独立承包人完成其深化设计后的综合管线深化设计图。机电总承包负责在综合测试前和竣工移交前的至少两次深度保洁。

三、机电总承包对独立承包人管理及协调

机电总承包人对所承包施工工程的工期、质量、安全、文明施工、绿色施工等方面向发包人承担全部责任。机电总承包人对独立承包人的专业工程的质量、工期、安全文明施工、绿色施工等承担连带责任。

机电总承包人对专业工程进行管理、协调，并向独立承包人提供配合服务。机电

8.7.2 机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额：7251.74 万元）

深圳5G云数据传输交互中心项目

公摊及仓库机电建造费用(A22208+A22210--A22214+A2230X)+(A23104--A23106+A23108)									有效数据行 数：1084
层级	建筑编号	成本代码	项目名称	单位	数量	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)	备注
5	B0003	A2310805	仓库内综合布线系统小计					1,667,623.90	
4	B0003	A2310900	仓库其他工程小计					1,211,281.48	
5	B0003	A2310901	仓库内其他工程小计					1,211,281.48	
3	B0004	A2310000	C02 --3~4F建造费用小计					25,631,332.41	
4	B0004	A2310400	仓库给排水工程小计					102,718.06	
5	B0004	A2310401	仓库内生活给排水管道小计					45,785.22	
5	B0004	A2310402	仓库内空调给排水管道小计					56,932.84	
4	B0004	A2310500	仓库电源工程小计					10,101,818.19	
5	B0004	A2310501	仓库内电缆/电线小计					9,890,886.83	
5	B0004	A2310502	仓库内桥架/线槽/电线管小计					210,931.36	
4	B0004	A2310600	仓库电气工程小计					5,064,383.83	
5	B0004	A2310601	仓库内配电箱小计					491,258.33	
5	B0004	A2310602	仓库内电缆/电线小计					2,902,566.35	
5	B0004	A2310603	仓库内桥架/线槽/电线管小计					1,089,727.22	
5	B0004	A2310604	仓库内灯具小计					258,804.23	
5	B0004	A2310605	仓库内开关/插座小计					30,824.88	
5	B0004	A2310699	仓库内其它电气(如接地等)					291,202.82	
4	B0004	A2310700	仓库暖通工程小计					6,226,788.95	
5	B0004	A2310701	仓库内防排烟系统小计					326,924.63	
5	B0004	A2310702	仓库内空调通风系统小计					945,569.91	
5	B0004	A2310703	仓库内空调水系统小计					4,668,212.41	
5	B0004	A2310704	仓库内变频热泵空调系统小计					286,082.00	
4	B0004	A2310800	仓库弱电工程小计					2,469,056.65	
5	B0004	A2310801	仓库内安防系统小计					370,205.52	
5	B0004	A2310802	仓库内门禁系统小计					351,827.13	
5	B0004	A2310803	仓库办公系统小计					159,362.12	
5	B0004	A2310804	仓库UPS配电子系统小计					103,721.05	
5	B0004	A2310805	仓库内综合布线系统小计					1,483,940.83	
4	B0004	A2310900	仓库其他工程小计					1,666,566.73	

BQ1V公摊及仓库机电建造费用

BQ 2/3

深圳5G云数据传输交互中心项目

公摊及仓库机电建造费用(A22208+A22210--A22214+A2230X)+(A23104--A23106+A23108)									有效数据行 数：1084
层级	建筑编号	成本代码	项目名称	单位	数量	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)	备注
2	P0001	A2200000	B) --项目公摊费用合计					53,017.44	
3	P0001	A2220000	B02 --项目公摊设施及管线费用小计					53,017.44	
4	P0001	A2221200	公用室外照明系统					53,017.44	
5	P0001	A2221201	公用室外照明系统					53,017.44	
2	B9999	A2300000	C) --仓库建造费用合计					72,464,355.08	
3	B0003	A2310000	C01 --1~2F、WF建造费用小计					46,833,022.67	
4	B0003	A2310400	仓库给排水工程小计					1,738,864.95	
5	B0003	A2310401	仓库内生活给排水管道小计					549,877.23	
5	B0003	A2310402	仓库内空调给排水管道小计					1,188,987.72	
4	B0003	A2310500	仓库电源工程小计					10,286,266.09	
5	B0003	A2310501	仓库内电缆/电线小计					10,005,378.43	
5	B0003	A2310502	仓库内桥架/线槽/电线管小计					280,887.66	
4	B0003	A2310600	仓库电气工程小计					10,000,515.67	
5	B0003	A2310601	仓库内配电箱小计					1,253,481.17	
5	B0003	A2310602	仓库内电缆/电线小计					5,973,149.75	
5	B0003	A2310603	仓库内桥架/线槽/电线管小计					1,850,588.87	
5	B0003	A2310604	仓库内灯具小计					329,235.36	
5	B0003	A2310605	仓库内开关/插座小计					86,038.90	
5	B0003	A2310699	仓库内其它电气(如接地等)					508,021.62	
4	B0003	A2310700	仓库暖通工程小计					19,076,003.79	
5	B0003	A2310701	仓库内防排烟系统小计					335,008.59	
5	B0003	A2310702	仓库内空调通风系统小计					2,043,279.41	
5	B0003	A2310703	仓库内空调水系统小计					16,142,347.30	
5	B0003	A2310704	仓库内变频热泵空调系统小计					555,368.49	
4	B0003	A2310800	仓库弱电工程小计					4,520,080.69	
5	B0003	A2310801	仓库内安防系统小计					1,955,137.04	
5	B0003	A2310802	仓库内门禁系统小计					494,525.89	
5	B0003	A2310803	仓库办公系统小计					274,298.59	
5	B0003	A2310804	仓库UPS配电子系统小计					128,505.27	

BQ1V公摊及仓库机电建造费用

BQ-1/3

深圳5G云数据传输交互中心项目

公摊及仓库机电建造费用(A22208+A22210--A22214+A2230X)+(A23104--A23106+A23108)									有效数据行 数：1084
层级	建筑编号	成本代码	项目名称	单位	数量	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)	备注
5	B0004	A2310901	仓库内其他工程小计小计					1,666,566.73	

BQIV公摊及仓库机电建造费用

BQ-3/3

8.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳5G云数据传输交互中心项目

验收日期：2023年2月10日

建设单位（盖章）：深圳伍毅网络科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳5G云数据传输交互中心项目				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道清湖社区清祥路与清华路交界处宇威商流城A栋	建筑面积	19762.04平方	工程造价	108,100,000元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：四 层 地下：一 层		
施工许可证号	2020-440326-64-03-01285701	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2022年03月01日	验收日期	2023年2月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳伍毅网络科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东申菱环境系统股份有限公司、北京西冰科技发展有限公司、深圳市永利实业发展有限公司、深圳市博锐德机电设备有限公司、浙江南都电源动力股份有限公司、开利空调销售服务（上海）有限公司、广州南盾通讯设备有限公司、深圳市中电电力技术股份有限公司、广东粤盈电力工程有限公司、维谛技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成
副组长	梁东升
组员	夏常伟、陈文胜、王宁、黄湘平、陈洪友、徐飞、邓重秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗学源	林欢、张志华、符泉生、梁广明
建筑设备安装工程	陈绍东	范云飞、印银锋、白家旺、马强、肖力杨
工程质控资料	吴铁俊	欧阳、王世民

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

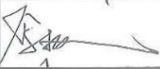

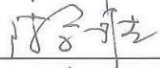

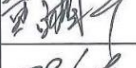
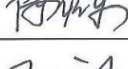
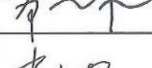
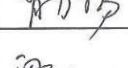
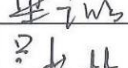
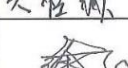

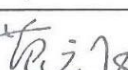
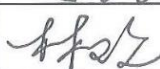
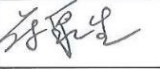
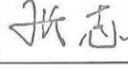
分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 58 项，其中： 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 55 项，其中： 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	深圳伍毅网络科技有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	梁东升	深圳伍毅网络科技有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
3	陈文胜	深圳伍毅网络科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	
4	夏常伟	深圳伍毅网络科技有限公司	项目专业负责人	工程师	
5	王宁	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位项目负责人	高级工程师	
6	黄湘平	深圳市大众工程管理有限公司	监理总监	高级工程师	
7	陈绍东	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表	工程师	
8	邓重秋	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	肖力杨	世源科技工程有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
10	梁广明	世源科技工程有限公司	装修专业负责人	高级工程师	
11	吴桂林	世源科技工程有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
12	徐飞	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	陈洪友	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级工程师	
14	范云飞	深圳达实智能股份有限公司	电气专业负责人	工程师	
15	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装修专业负责人	工程师	
16	符泉生	深圳达实智能股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	
17	张志华	深圳达实智能股份有限公司	弱电专业负责人	工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 王宁 2023年2月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

8.7.4 项目相应发票



4403214130
机器编号:
499951756888

深圳增值税专用发票
No 30727494
4403214130
30727494
开票日期: 2022 年 05 月 20 日

购买方	名称: 深圳伍毅网络科技有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5G5DHF4T 地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖路与清华路交界处宇威厂区厂房一座021-61053999 开户行及账号: 招商银行上海分行营业部121945181810802	密码区	0374898>>1224>+366+04531612+<3-33-4981413298*5>7<218-6<*11997>-+503+11<46*900<07/6<43*46>271+010*2*03/-*53>171>				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	991743.1195	991743.12	9%	89256.88
合计					¥991743.12		¥ 89256.88
价税合计(大写)	壹佰零捌万壹仟圆整 (小写)¥ 1081000.00						
销售方	名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注	GZ-202202IDC/002 项目地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖路与清华路交界处宇威商流城A栋 项目名称: 深圳5G云数据传输交互中心项目				
收款人: 杨卉	复核: 谷婧	开票人: 李瑞红	销售方: (章) 达实智能股份有限公司 发票专用章				

税总货劳函[2021]280号中钞光华印制有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证



4403214130
机器编号:
499951756888

深圳增值税专用发票
No 30727495
4403214130
30727495
开票日期: 2022 年 05 月 20 日

购买方	名称: 深圳伍毅网络科技有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5G5DHF4T 地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖路与清华路交界处宇威厂区厂房一座021-61053999 开户行及账号: 招商银行上海分行营业部121945181810802	密码区	03/-82<216-3+5<-9--3>02027-/77++/972837-4-641-<7-/<197*-66/<478354*2135838+>>53>3*9-->360/93/8010*2*037/079+*654				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	991743.1195	991743.12	9%	89256.88
合计					¥991743.12		¥ 89256.88
价税合计(大写)	壹佰零捌万壹仟圆整 (小写)¥ 1081000.00						
销售方	名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注	GZ-202202IDC/002 项目地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖路与清华路交界处宇威商流城A栋 项目名称: 深圳5G云数据传输交互中心项目				
收款人: 杨卉	复核: 谷婧	开票人: 李瑞红	销售方: (章) 达实智能股份有限公司 发票专用章				

税总货劳函[2021]280号中钞光华印制有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

8.8 国能商贸云计算中心一期工程证明材料

本项目概况：建筑面积约 17262 m²，合同金额为：10597.71 万元，机电工程金额：8351.78 万元。

8.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440304-65-03-107155012001	
标段名称：国能商贸云计算中心一期工程	
建设单位：深圳国能紫荆云计算有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳达实智能股份有限公司	
中标价：10597.711329万元	
中标工期：145天	
项目经理(总监)：王海涛	
本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-06 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-12-06 
查验码：9726460260749663	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

8.8.2 施工合同关键页

国能商贸云计算中心一期工程合同

合同编号：

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国能紫荆云计算有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国能商贸云计算中心一期工程的施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国能商贸云计算中心一期。

2. 工程地点：深圳市福田区市花路6号德宝物流大厦。

3. 工程审批、核准或备案文号：深福田发改备案[2021]0093。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容及规模：本项目位于深圳市福田区保税区，建筑高度31.6米，建筑面积约27000㎡，本次规划使用面积为1-4层17262㎡。1F梁下层高5.8米，2F-4F梁下层高3.9米。仓库承重：1F5t/㎡，2F-3F1.5t/㎡，4F-1.0t/㎡。抗震设防为丙类，耐火等级为二级。本项目园区（大楼外围场地）可满足发电机的布放。数据中心等级按国标《数据中心设计规范》GB50174-2017的A级机房以及TIA942的T3级规划设计，拟分两期建设，其中一期建设1-3层，二期建设4层。改造后，数据中心建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级。

6. 工程承包范围：国能商贸云计算中心一期工程图纸范围内的全部内容以及为完成施工内容所需进行的一切必要工作，包括但不限于：

（1）系统：电梯、液冷系统、空调系统（VRV多连机和分体机、氟泵空调等）、新风系统、灾后排烟系统、通风系统、低压母线、UPS及蓄电池系统、精密末端配电、动力配电系统、水冷系统（冷水主机、蓄冷罐、水泵、板换、阀门、仪表等）、BA系统、安防系统（含交换机、机柜、服务器、门禁、视频监控、梯控、速通门等）、访客系统、综合显示系统、主门LED欢迎屏、防雷接地系统（楼面防雷、室内接地系统、机柜与接网之间接地线等）、数据中心装饰装修系统（隔墙、隔断、天花、地板）、立面装饰施工（含天面女儿墙封堵）等。

如上系统含设备、材料、施工（安装、调试等）。

（2）材料：

1）变配电及电力室出线柜至后端UPS、机柜、PDU等所有用电设备之间连接电缆；发电机至发电机进线柜、发电机出线柜至高压配电房、测试负载至发电机出线柜之间电缆；

2）全部暖通空调系统、新风系统室内外设备、室内与室内设备之间管、线、阀门、仪表等所有设备（除甲供）线缆、材料；

3）除变压器、高压柜、低压柜外数据中心全部设备底座架制作、安装，桥架、电缆、母线、防雷接地等所有设备及材料；

4）设备不含变压器、高压柜及直流屏、低压柜、UPS及UPS输入输出柜、蓄电池、发电机、发电机接地柜、发电机并机柜。材料不含低压。

5) 综合布线 (含网线、光纤、ODF、MDF、网线跳线、尾纤跳线、大对数电缆、电话跳线等)

(3) 施工:

除消防设备、变配电系统以外全部设备 (含甲供)、材料的二次搬运、就位、安装、调试;

(4) 协助发包人办理完成设计报建 (包括但不限于: 施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建 (包括但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建 (包括但不限于: 节能、燃气、电梯、人防、档案验收移交、竣工验收备案等) 及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(5) 承包人配合设计单位完成设计深化工作, 负责参观流线范围 (含大堂) 装饰装修的美观深化工作。

(6) 承包人负责施工期间所有检测 (包括但不限于材料设备、氧浓度、室内环境、等) 并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中, 结算时不予增加。

(7) 发包人有权另行委托第三方机构进行机柜带负载测试验证, 承包人应配合有关测试验证工作, 上述配合工作所发生的费用包含在联合调试费内 (包括但不限于水电费、所需设备、损耗等), 发包人不再另行支付。测试验证中发现的问题, 承包人应及时进行整改, 否则承包人按合同约定承担违约责任。

(8) 承包人负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中, 结算时不予增加。

(9) 承包人对本项目整体的完备性和安全可靠负责, 包括但不限于各类甲供设备现场运输、安装、协调、单系统调试、联合调试等。需保证本项目整体通过第三方测试验证及认证。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 12 月 20 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 12 月 20 日。实际开工日期以发包人签署的开工令为准。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 开工令发出后 145 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

若截至计划开工日期, 本项目或部分工程尚不具备开工条件的, 发包人可根据工程准备

情况随时调整开工日期或分期施工，具体调整方式以发包人书面通知为准，承包人应予遵照执行，并不得以此为由拒绝或拖延施工，也不得以此为由向发包人提出索赔或要求调整合同价款，否则，发包人有权解除合同并要求承包人按照签约合同总价的 20% 承担违约责任。

工程实际竣工日期为承包人完成合同内容（含工程变更的全部内容）且本项目整体综合验收合格、工完场清及完成竣工资料全部移交之日。

三、质量标准

工程质量标准：合格，包括但不限于符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《数据中心基础设施施工及验收规范》（GB50462-2015）验收的合格标准、通过第三方 CQC 测试验证及认证。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零伍佰玖拾柒万柒仟壹佰壹拾叁元贰角玖分（¥ 105,977,113.29 元）。（增值税税率为 9 %）。具体构成详见工程量清单。

其中，安全文明措施费，人民币（大写）贰佰零叁万贰仟柒佰伍拾肆元伍角伍分（¥ 2,032,754.55 元）。暂列金额（含税）：人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同。

本工程合同为固定单价合同，工程量据实结算，措施项目费用按中标价合价包干，不因分部分项工程的项目、工作内容、工程量的变化、工程变更及其它原因而调整

合同单价不因任何原因包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整，合同单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该合同内容可能发生的一切费用。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙丁丁。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）投标函及投标函附录（如果有）；
- （6）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。各项合同文件的内容原则上能够相互解释和说明，如存在矛盾之处，以顺序在先的文件优先。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的深化设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 深圳市 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳国能紫荆云计算有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FXNC09N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 6 号德宝物流中心一层 101

邮政编码：518000

法定代表人：文欣

委托代理人：

联系人：林浩

移动电话：18124767888

固定电话：0755-86708780

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福民支行

账号：755947767710902

承包人：（公章）

深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘磅

委托代理人：

联系人：刘栋坤

移动电话：18129973288

固定电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092 1000 84635

8.8.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-65-03-10715501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 
日期: 2022-01-18

证书序列号: 2022-0065

建设单位	深圳国能聚用云计算有限公司		
工程名称	国能商贸云计算中心-一期工程		
建设地址	深圳市福田区市花路6号德宝物流大厦1-4层		
建设规模	0 平方米	合同价格	10597.711329 万元
设计单位	世源科技工程有限公司		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 孙丁丁 注册证书号: 粤144161637048 项目总监: 毛建伟 注册证书号: 44008949 范围: 消防工程; 门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 建筑电气, 本次装修面积17000平方米;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

8.8.4 机电工程金额证明-合同清单 (机电工程金额: 8351.78 万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 国能商贸云计算中心-一期

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

8.8.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国能商贸云计算中心一期工程

验收日期：2023年6月29日

建设单位（盖章）：深圳国能紫荆云计算有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国能商贸云计算中心一期工程				
工程地点	深圳市福田区市花路6号德宝物流大厦1-4层	装修面积	17000平方米	工程造价	10597.71 1329万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	2019-440304-65-03-10715501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 1 月 20 日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-0065		
建设单位	深圳国能紫荆云计算有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林浩
副组长	毛建伟
组员	申文峰、伍升洋、梁柱德、贺传锋、叶刚雷、孙丁丁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林浩	申文峰、伍升洋、梁柱德、贺传锋、徐飞
建筑设备安装工程	毛建伟	叶刚雷、伍升洋、孙丁丁、李龙、王朋辉
工程质控资料	段俊诚	刘懿斐

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 114 项，其中： 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 114 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林浩	国能紫荆云计算有限公司	项目经理		
2	贺传锋	国能紫荆云计算有限公司	现场项目经理		
3	毛建伟	公诚管理咨询有限公司	总监		
4	伍升洋	公诚管理咨询有限公司	总监代表兼电气专业工程师		
5	江良勇	公诚管理咨询有限公司	暖通专业工程师		
6	梁柱德	公诚管理咨询有限公司	装修专业工程师		
7	陈井全	公诚管理咨询有限公司	资料员		
8	肖力扬	世源科技工程有限公司	设计总监		
9	吴桂林	世源科技工程有限公司	空调专业负责人		
10	孙丁丁	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
11	林泽群	深圳达实智能股份有限公司	单位技术负责人		
12	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通专业工程师		
13	徐飞	深圳达实智能股份有限公司	装修专业工程师		
14	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气专业工程师		
15	符泉生	深圳达实智能股份有限公司	设备安装工程师		
16	段俊诚	深圳达实智能股份有限公司	资料员		
17	叶国辉	国能紫荆云计算有限公司	设计师		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

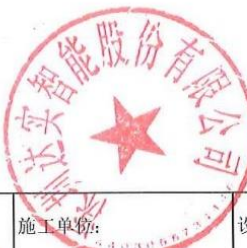


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

国能紫荆云计算有限公司：

已完成设计图纸和合同约定的1-3层弱电间摄像头安装及调试工作；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

															
建设单位				监理单位				施工单位				设计单位			
															
单位(项目)负责人:				总监理工程师:				项目负责人:				单位(项目)负责人:			
															
2023年6月9日				2023年6月9日				2023年6月9日				2023年6月9日			


* GD - E1 - 914 / 6 *

8.8.6 项目相应发票

4403212130

机器编号:
499951756888

深圳增值税专用发票

No 25223636

4403212130
25223636

开票日期: 2021年12月23日

购买方

名称: 深圳国能紫荆云计算有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5FXNC09N
地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路6号德宝物流中心一层101 0755-86708780
开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳福民支行 755947767710902

密码区

0372-60-/484/0+<10865*3290/4
87++897224>+808<8>/217<-80<>
6+0>>128*917/2-/>84>8<356/<4
*0/02<+7>>013*2*0348/*/>52/2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	285149.678899	285149.68	9%	25663.47
合计					¥285149.68		¥25663.47

价税合计(大写) 叁拾壹万零捌佰壹拾叁圆壹角伍分 (小写) ¥310813.15

销售方

名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635

备注

项目名称: 国能商贸云计算中心一期工程
项目地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路6号德宝物流中心大厦

收款人: 杨卉 复核: 谷婧 开票人: 李瑞红 销售方: 章 发票专用章

4403212130

机器编号:
499951756888

深圳增值税专用发票

No 25223635

4403212130
25223635

开票日期: 2021年12月23日

购买方

名称: 深圳国能紫荆云计算有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5FXNC09N
地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路6号德宝物流中心一层101 0755-86708780
开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳福民支行 755947767710902

密码区

03><6/*385*+818>22>45461207>
>>72990494/<1>5995-3>95></3-
<2744-+9*782+728068<+74-1222
31-8//867-013*2*035+8>+8<9/3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	990825.688073	990825.69	9%	89174.31
合计					¥990825.69		¥89174.31

价税合计(大写) 壹佰零捌万圆整 (小写) ¥1080000.00

销售方

名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635

备注

项目名称: 国能商贸云计算中心一期工程
项目地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路6号德宝物流中心大厦

收款人: 杨卉 复核: 谷婧 开票人: 李瑞红 销售方: 章 发票专用章

8.9 广州连云大数据中心项目二期证明材料

本项目概况：建筑面积约 52800 m²，合同金额为：8907.66 万元，机电工程金额：6837.89 万元。

8.9.1 中标通知书

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

世纪互联科学城数据中心二期项目工程总包，贵公司为本采购项目的供应商。本项目为包干工程，非发包方要求不做增项/增量，结算时对实际未做的项目进行审核并据实核减。

请贵公司接到本通知书后的拾个工作日内与我公司相关人员联系完成正式采购合同的签订工作。如果未能按照招标文件的相关内容及在本通知书规定之时限内完成合同签订工作，则视为贵司自愿放弃，我公司有权另选供应商。

本通知书将作为正式采购合同必须的组成部分。

由于工期紧迫，请凭此中标通知书先行准备对接并进场，以此计算工期。有关合同签署等商务程序后续进行。如违反此规定将按照合同约定进行处理。

有关合同签署等具体事宜请与我公司采购部人员联系。

电话：15701005316 张罕



广州连云大数据有限公司

2020年2月27日



8.9.2 施工合同关键页

STC-79398 V6262003P0011

广州连云大数据中心项目二期合同

发包人（全称）：广州连云大数据有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

工程名称：广州连云大数据中心项目二期

2020 年 3 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州连云大数据有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于：

- 1、发包人系根据中华人民共和国法律合法设立并存续的有限责任公司，拟在【广州市】投资建设数据中心项目；
- 2、承包人系根据中华人民共和国法律合法设立并存续的有限责任公司，具备签署并履行本协议项下数据中心项目施工服务所要求的全部资质、资格与条件；
- 3、承包人承诺凭借其在工程施工服务方面较强的专业能力及良好的信誉为发包人提供数据中心项目的施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就项目总包工程施工事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州连云大数据中心项目二期

1.2 工程地点：广州经济技术开发区连云路 388 号依利安达工业园内标准厂房 III

1.3 设计单位：中通服咨询设计研究院有限公司

1.4 监理单位：深圳市都信建设监理有限公司

第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包人负责工程设计的可执行性复核（承包人如发现方案中有漏洞或缺陷应立即向发包人提出，由发包人组织协调修改）、采购、施工管理、交付等全部工作，包括但不限于承包人施工的工程（建筑、结构、给排水、采暖、电气等）、各分包工程的管理、协调、配合，承包人需要对上述范围内的工程质量、工期、安全等方面承担全部责任。

2.2 发包人可根据其实际需要在施工过程中扩大或缩减前述工程范围；发包人如根据实际

第六条 合同金额的确定

6.1 合同总额（含税价）为人民币【70513809.08】元（大写：【柒仟零伍拾壹万叁仟捌佰零玖元零捌分】）。上述合同总额为固定总价。该价格已考虑工程承包范围内涉及或可能涉及的所有工程量及项目管理费，未经发包人书面同意，不得增加。承包人已自行知晓全部有关现场条件，承诺实施工程，并将所有此类义务纳入合同价格考量（发包人按本合同约定变更设计或发包人自行提及的变更的除外），并不因现场条件、属于工程承包范围内涉及或有可能涉及的工程量而产生额外费用。

6.2 经发包人书面同意增加的工程量单价的计算，参考本合同中同类同项单价报价，若该单项报价高于市场价的，按市场价结算。

6.3 双方确认未含税合同金额固定不变，在合同履行期间如遇国家税率变更，则含税合同金额相应调整。

第七条 组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书
- （3）本合同专用条款
- （4）本合同通用条款
- （5）工程质量保修书
- （6）施工图纸
- （7）发包人指定的工程范围文件
- （8）发包人招标文件及其补充文件
- （9）承包人投标文件及其补充文件
- （10）标准、规范及有关技术文件。

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7.3 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 当事人承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定管理各专业分包人施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修。

8.2 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11
(4
专
一

(本页为签字页)

发包人（盖章）：
地址：
法人代表（签字）：
委托代表（签字）：
电话：
开户银行：
账号：
电子邮箱：
签署日期：年月日
签署地点：

承包人（盖章）：深圳达实智能股份有限公司
地址：深圳市南山区高新技术产业园 W1 栋 A 座五楼
法人代表（签字）：
委托代表（签字）：
电话：
开户银行：平安银行深圳常兴支行
账号：0092100084635
电子邮箱：

附件 1 工程质量保修书（含工程设备规范标准，设备技术文件）
附件 2 关于反商业贿赂行为的声明

8.9.3 采购合同关键页

Contract No. STC-79398 V6262003P0011

采 购 合 同 书

1. 买方：广州连云大数据有限公司，依中华人民共和国法律成立和存续的法人。

1、卖方：深圳达实智能股份有限公司，依中华人民共和国法律成立和存续的法人。

2、商品及服务：卖方根据本合同所列之条款向买方提供附件 A 中所列的本合同下的所有设备及材料等产品（包括但不限于：设备、机器、材料等产品以及与该产品配套的配件、工具、软件、程序、文件、资料、图纸等所有协助达成该产品预期效用的物品）、产品的售后服务、其它服务等（统称：“商品”）。

商品交付：买方为本合同项下商品的最终用户，卖方直接向买方交付商品，买方的验收确认为同意支付货款的条件。本合同项下商品应送至买方指定的以下地点。

产品的包装、运输与调试：产品的包装应适合运输，并能保证在运到指定地点时完好无损。卖方应根据货物的特点及其对装卸操作的要求在包装箱显著位置以英文或中文标明“保持干燥”，“小心轻放”、“此面向上”等国际惯用图示。卖方需在每一包装箱（物）表面显著位置以显著方式标明合同号、箱号、收货人、目的地、内件品名、尺寸规格、数量、重量等内容。包装费用由卖方承担，卖方保证不回收包装材料。因包装不良或防护不当给买方造成损失或额外费用的，由卖方承担。将货物运送至买方指定的交货地点并交付给买方指定收货人及货物最终验收之前的货物运输由卖方负责，相关运输费用、保险、保管、货物灭失及毁损的风险亦由卖方承担。对因运输或包装不当产生的货物灭失与毁损的责任，均有卖方承担。

卖方责任和应提供的服务：负责本合同项下所有设备运输至买方指定现场、配合安装调试和售后服务。

3、期限：到货具体时间根据项目现场安排；售后服务时间依照本合同其他相关条款执行，不受采购期限限制。如保修期内发生维修，则保修期按维修的时间做相应顺延。

4、数量：卖方保证依附件 A 中的数量足额供货。原则上为一次性交货，如需分批交货，每批货的具体交货时间和交货数量应得到买方的书面确认，并在供应商送货单中列明。

5、质量：电缆使用寿命为 20 年，本项目整体质保期为 2 年。如原产厂家提供保修期限长于此约定的，适用原产厂家保修期限。保修期自货物经买方最终验收合格或服务完成并最终验收合格之日起计算（以二者发生在后的时间为准）。但若产品被发现存在设计、工艺或材质方面的瑕疵或存在隐蔽性质量问题的，则保修期限不受前述保修期的限制，一经发现，无论该产品之前是否被或使用方验收通过，卖方都应按使用方要求免费给予退、换或修理服务，保修期按照维修的时间做相应顺延。

为避免歧义，买方签收产品的过程只是认可该产品的外观、数量、随附文件、配件、图纸、资料等并进行查验，不同于对产品质量的验收确认（“到货确认”）。最终的验收确认以使用方出具的书面验收报告为准（“最终验收”）。验收具体时间以买方 验收 时间为准。

- 1) 质量保证：卖方保证本合同项下卖方提供的所有货物都是全新的、原装的、未使用过的，系选用最好的材料和一流的工艺制造，符合国家标准、行业标准、原生产厂商出厂标准和本合同设定的要求（包括订单、产品说明书或图纸要求），没有设计、材料、制作工艺上的瑕疵，适合使用方的使用意图，且不侵犯他人的知识产权。卖方应随产品提供原厂维修承诺书、产品说明书、用户手册及其他文件、资料和图纸等资料。
- 2) 更换保证：买方在保修期内发现货物或服务不符合本合同要求的，卖方负责免费更换并安装，卖方应当自负由此产生的一切费用。卖方保证所更换的整机或部件与原件是同等质量产品或高于原件质量产品。更换期间，卖方免费提供给使用方与货物相应的标准配件备件和易耗品。
卖方接到货物不符合要求的通知后 2 个工作日内，没有采取及时、有效的修正措施，买方可自行修理或更换，费用由卖方负担，但买方应事先告知卖方将自行做出处理，以及相关的费用。前述情形并视为卖方违约，卖方应向买方支付合同总金额的 5% 作为违约金。前述情形给买方造成损失的，卖方应予及时、充分的赔偿。买方有权自余款中扣除违约金或赔偿款，余款不足的，卖方应自收到买方通知 10 日内向买方付清违约金或赔偿款。
- 3) 维修保证：保修期内，卖方应到使用方现场进行免费维修，卖方应当自负由此产生的一切费用。卖方保证迅速修理且修理期间不影响买方的正常使用。保修范围：所有部件及产品保修所应及的范围。
- 4) 因卖方货物质量原因导致买方、买方客户损失的，买方有权为避免损失扩大及时采取补救措施。卖方应明确在该种情况下，无论卖方是否尽了维修义务，卖方都应赔偿买方的这种损失。但是本条保证并不免除卖方就第 6 条其他各款应承担的义务。
- 5) 卖方保证本合同项下的设备运维要求(包括但不限于运营维护注意事项、使用、保养的（特别）说明等,下同)均已在卖方向买方交付的物品或文件中以明确文字载明，否则卖方应承担未尽到告知义务的责任。卖方如在交付予使用方的物品或文件之外提出设备运维要求，除非以书面方式提供给买方，否则视为货物或服务不符合本合同要求。凡未以明确书面文字方式提出的运维要求，不得作为卖方不承担本合同项下担保责任的抗辩理由。
- 6) 除外责任：第 6 条项下的担保不适用于自然损耗的部件，亦不适用于因买方违反已签收的物品或文件或书面告知中载明的运维要求而发生的使用错误、疏忽所造成货物或服务不符合要求的情况。

6、价格及付款条件

- 1) 价格及付款条件约定见附件 A，总额（含税）为人民币 15247114.35 元（大写：壹仟伍佰

贰拾肆万柒仟壹佰壹拾肆元叁角伍分）此价格为送到买方指定的地点的到货价，包括产品的成本，可能的保险费，运输费、送货费、商检费及增值税、营业税等全部税费在内的应付给卖方的在买方接收货物之前发生的所有费用，已包括与该产品配套的配件、工具、软件、程序、文件、图纸等所有协助达成产品预期效用的物品的报价在内。双方确认本合同未含税价格固定不变，合同履行期间如遇国家税率发生变化，则含税合同金额随税率变更而相应调整。卖方应在买方对卖方交付的产品签收当日内向买方提交正式发票，买方收到卖方出具的合法有效发票后将按照本协议附件 A 中付款条件的约定向卖方支付相应款项。买方支付迟延的，自超过约定付款期限的第二十个工作日起每日向卖方支付逾期所涉金额的万分之一的违约金；买方因支付迟延所承担的迟延支付违约金总额最高不超过迟延支付款项金额的千分之三。

本合同中约定电缆损耗率为合同金额的 3%，发包人在结算时有权对实际缩减之项目、工程量进行审核并依约据实核减。若本合同中约定有预付款的，在卖方未交货或交货质量不符合合同要求，买方最终不能获得合同约定的合格货物的情况下，在该事项确定之日起 5 日内，卖方需退还预付款，卖方未及时退还的，需每日按预付款金额的 1% 支付违约金。

2) 买方按照本合同附件 A 中付款条件的约定向卖方支付相应款项。

3) 验收：

初验：卖方应向买方完整交付产品及与产品配套的配件、工具、软件、程序、产品说明书、用户手册、图纸等所有协助达成该产品预期效用的物品或文件。凡未在前述物品或文件中以文字记载的但应当告知买方的关于设备运维要求的特别事项，卖方应以单独的书面文件形式提交买方。对于前述物品或文件，卖方应编制清单，买方于到货确认时按清单清点签收。买方签收产品的过程只是认可该产品的外观、数量、随附文件、配件、图纸、资料等并进行查验的到货确认，不视为对产品质量的验收确认。

终验：最终的验收以使用方在试运行后出具的书面验收报告为准（“最终验收”），最终验收具体时间以买方验收时间为准。最终验收标准以本合同质量条款的约定为准，双方也可以附件形式另行约定详细的验收标准。

产品存在下列故障，视为产品交货不合格，买方有权按本合同规定要求退货，卖方应负责产品收回并负担所有相关费用。：

- 1) 达不到技术规格书要求；
- 2) 功耗超出规格描述书规定的百分之二十五（25%）以上；
- 3) 缺少附件；

的一部分。

16) 本合同为合同各方就合同项下事宜所达成的所有合同条款，如需更改需双方书面同意方能生效。

17) 本合同用中文书写。合同正本有四份，合同双方各保留两份。本合同在双方签字盖章后生效。

在此表明，买方、卖方的授权代表均同意上述条款，并在两方签署及盖上合同章后受之约束。

本合同签订地：北京市朝阳区

买方：

代表签字：

日期：



2020-03-06

卖方：

代表签字：

日期：



8.9.4 补充合同关键页

科学城二期项目工程总包采购合同-补充协议

合同编号：STC-79898 V6262003P0022

生效日：_____

鉴于：

甲、乙双方于 2020 年 3 月【6】日签署了生效合同编号为：STC-79398 V6262003P0011 的《科学城二期项目-工程总包/电缆合同》，以下简称“原合同”。

按照项目实际施工、执行情况，需对原合同采购项目清单进行补充以及对原合同个别条款的约定错误进行修正，基于此，双方经友好协商达成本补充协议，以资信守：

第一 原合同增补内容

1.1 双方同意，将环控、自控由甲指乙供纳入总包工程范围（此部分为包干工程，非甲方技术变更并书面确认外不做任何增项），基于此项，甲方须向乙方追加的采购费用为：人民币 3,315,654.94 元（叁佰叁拾壹万伍仟陆佰伍拾肆元玖角肆分）。上述追加费用适用增值税税率为【9】%。双方确认本合同未含税价格固定不变，合同履行期间如遇国家税率发生变化，则含税合同金额随税率变更而相应调整。

科学城二期项目环控、自控设备价格表			
序号	类别	品牌	报价（元）
1	环控	共济	¥1,627,528.61
2	自控	ALC	¥1,530,238.00
3	管理费	/	¥157,888.33
4	总计		¥3,315,654.94

1.2 乙方须先将经甲方认可的请款报告提交给甲方，待甲方通知后方可提交请款报告金额等额的正规增值税专用发票。

1.3 追加费用的付款方式：1）签订合同后支付合同总额 30%； 2）设备全部到货且安装后两个月内支付至合同总额的 80%； 3）整体项目验收合格后支付至合同金额 100%，卖方同时开具 5%质保函（期限一年）（如买方原因，在工程 100%完成后，6 个月

内还没验收完成，买方同意按验收完成条件支付，但卖方有义务配合买方继续调测)；
4) 卖方应于每次付款前提供等额或者全额的符合国家税率要求的增值税专用发票(9%)和《付款申请表》，否则买方有权延迟付款并无需承担任何责任。

1.4: 本协议范围内（指上述 1 环控、2 自控两部分）不适用于原合同的结算标准，为固定总价包干方式，如无甲方提出的设计变更要求，合同价格不作任何调整。

1.5 本协议范围内（指上述 1 环控、2 自控两部分）质保期限为 3 年，自验收合格之日起算。

第二 原合同修正内容

2.1 对原电缆合同条款第 6(1)条描述“本合同中约定电缆损耗率为合同金额的 3%，发包人在结算时有权对实际缩减之项目、工程量进行审核并依约据实核减”字段删除。除此修改外，原合同条款第 6（1）条内容保持不变。

第三 其他

3.1 本补充协议作为原合同的修订和补充，除本协议另有约定的部分外，原合同在其未被修改的范围内仍具有完全的效力。

3.2 本补充协议的附件及环控报价清单、自控报价清单是本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等法律效力。

3.3 本补充协议经双方签署（并加盖各自公章或合同专用章）后自本页载明的生效日起开始生效，如本页未填写生效日，则以双方充分授权代表最后一方签署日为生效日。

3.4 本补充协议一式肆份，双方各执贰份，每份均具有同等效力。

第三 报价清单附件

附件 1、报价汇总表

附件 2、环控报价清单

附件 3、自控报价清单

（以下无正文）

甲方：（盖章）广州连云大数据有限公司 2020-03-31

乙方：（盖章）深圳达实智能股份有限公司
(4)
合同专用章

8.9.5 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202004150199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州开发区行政审批局

发证日期 2020年04月21日

现场发放日期:2020年 4 月 21 日

建设单位	广州连云大数据有限公司		
工程名称	广州连云大数据中心项目二期		
建设地址	广州市黄埔区东区街道丰区街道连云路 388号标准厂房3自编101房（广州经济技术开发区）		
建设规模	22340.58平方米	合同价格	7051.38 万元
勘察单位	/		
设计单位	中通服务设计研究院有限公司、广州南方建筑设计研究院		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	魏瑞义 沈耀东
施工单位项目负责人	段辉吉	总监理工程师	苏洪
合同工期	163天		
备注	1.该证由区质监站勘验施工现场，满足施工条件后发放。 2.对无证先行施工的项目，由建设行政主管部门发函告知城管部门进行查处。 3.工程施工期间未经审查合格前，工程项目不得进行地基基础和主体结构施工。 4.用地批准文号：穗开房地合字[2000]19号 5.建设工程规划许可证号：穗开规建证（2009）249号 6.附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

8.9.6 机电工程金额证明-合同清单及结算书（机电工程金额：6837.89 万元）

工程总包合同清单报价汇总表			
项目名称：世纪互联科学城二期项目工程总包			
序号	专业	金额	备注
一	原招标清单	68219177.14	
1	外立面改造	329231.45	
2	装修	21149993.29	
3	给排水、水消、气消	12089995.53	
4	冷源水系统	10907150.37	
5	排烟	463701.42	
6	水系统	5069668.59	
7	通风系统	1859963.00	
8	消防	2604452.23	
9	智能化	6888732.01	
10	电气	4305867.78	
11	IT电源	1725691.19	
12	动力UPS	824730.28	
二	科学城二期项目总包增减清单（不含电缆增补）	940356.94	
13	装修增补项	-758577.74	
14	增减清单（暖通及给排水）	1119294.14	
15	阀门减项清单	-3745614.28	
16	手动阀门清单（设备）	2789056.20	
17	电动阀门清单（设备）	562005.85	
18	手动阀门清单（安装）	166625.33	
19	电动阀门清单（安装）	28104.54	
20	弱电增补项	408358.73	
21	电气增补	287645.47	
22	IT电源增补	23502.30	
23	动力UPS增补	59956.40	
三	投标人增补清单	1354275.00	
24	投标人增补清单	1354275.00	
四	合计	70513809.08	税率9%



工程项目结算汇总表

工程名称：广州连云大数据中心项目二期工程合同-工程




序号	单位工程名称	施工送审金额（元）	监理审核金额（元）	造价审定价格（元）
1	工程总包合同额	70513809.08	70513809.08	70513809.08
2	工程电缆合同额	15247114.35	15247114.35	15247114.35
3	动环和BA合同额	3315654.94	3315654.94	3315654.94
4	工程合同增项	207694.83	207694.83	207694.83
5	工程合同减项	-184694.18	-184694.18	-184694.18
合计	合计	89099579.02	89099579.02	89099579.02
		施工单位：深圳达实智能股份有限公司 审核人：甘永强 日期：2021.2.7	监理单位：深圳市都信建设监理有限公司 审核人：李洪 日期：2021.2.7	建设单位：广州连云大数据有限公司 审核人：李洪 日期：2021.2.7

8.9.7 竣工验收报告

世纪互联 www.21vianet.com		工程质量验收单		
申请日期: 2020 年 10 月 20 日		文件编号:		
项目名称	广州连云大数据中心项目二期	设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司	
建设单位	广州连云大数据有限公司	监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
供货单位	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘民铭	
开工日期	2020年4月	竣工日期	2020年9月	
序号	验收项目	验收结论	备注	
1	装修系统分项工程	满足使用需求		
2	电气系统分项工程	满足使用需求		
3	暖通系统分项工程	满足使用需求		
4	安防系统分项工程	满足使用需求		
6	精装修系统分项工程	满足使用需求		
7	智能化系统分项工程	满足使用需求	除环控、自控	
8	各分项工程资料	齐备		
9				
10				
验收结论 设备安装完成, 功能性能满足技术要求				
验收单位 签字盖章、 部门签字	总包商 (负责人)		施工单位 (负责人)	
	监理单位 (负责人)		设计单位 (负责人)	
	采购部		验收小组	
	项目经理		项目负责人 审批签字	
所有项目验收必要签字单位或人员: 总包商、施工单位、监理单位、设计单位、BG采购部、验收小组包括(设施运维部、设计规划部、机房服务部共签)、项目经理、项目负责人。				



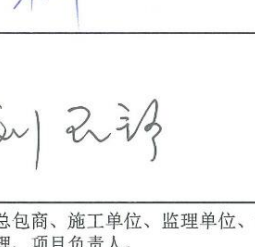
世纪互联
www.21vianet.com

工程质量验收单

申请日期：2020年10月20日		文件编号：		
项目名称	广州连云大数据中心项目二期	设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司	
建设单位	广州连云大数据有限公司	监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
供货单位	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘民铭	
开工日期	2020年4月	竣工日期	2020年9月	
序号	验收项目	验收结论	备注	
1	设备合格证、说明书等证明资料	齐备		
2	电缆	满足使用需求		
3				
4				
5				
6				
7				
验收结论 设备安装完成，功能性能满足技术要求。				
验收单位 签字盖章、 部门签字	总包商 (负责人)		施工单位 (负责人)	
	监理单位 (负责人)		设计单位 (负责人)	何晓
	采购部	张军	验收小组	刘新宇
	项目经理	刘民铭	项目负责人 审批签字	薛
所有项目验收必要签字单位或人员：总包商、施工单位、监理单位、设计单位、BG采购部、验收小组包括（设施运维部、设计规划部、机房服务部共签）、项目经理、项目负责人。				

世纪互联
www.21vianet.com

工程质量验收单

申请日期: 2020 年 10 月 20 日		文件编号:	
项目名称	广州连云大数据中心项目二期	设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司
建设单位	广州连云大数据有限公司	监理单位	深圳市都信建设监理有限公司
供货单位	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘民铭
开工日期	2020年4月	竣工日期	2020年9月
序号	验收项目	验收结论	备注
1	主要设备合格证、说明书等证明资料	齐备	
2	动环系统安装工艺（环控-共济）	满足使用需求	
3	动环系统功能测试（环控-共济）	满足使用需求	
4	BA系统安装工艺（自控-ALC）	满足使用需求	
5	BA系统功能测试（自控-ALC）	满足使用需求	
6	系统联合调试	满足设计要求和使需求	
7			
8			
9			
验收结论 设备安装完成，功能性能满足技术要求			
验收单位 签字盖章、 部门签字	总包商 (负责人)		施工单位 (负责人)
	监理单位 (负责人)		设计单位 (负责人)
	采购部		验收小组
	项目经理	刘民铭	项目负责人 审批签字
所有项目验收必要签字单位或人员：总包商、施工单位、监理单位、设计单位、BG采购部、验收小组包括（设施运维部、设计规划部、机房服务部共签）、项目经理、项目负责人。			

8.9.8 项目相应发票

4403194130

深圳增值税专用发票

No 05997867

4403194130
05997867

开票日期: 2020年04月03日

机器编号:
499912446705

国家税务总局
广东省税务局
发票监制

第三联: 发票联 购买方记账凭证

税总函 [2019] 144号中鈔光華印制有限公司

4403194130

名称: 广州连云大数据有限公司	密码: 0315>2<-+~*7<532>+941>515>>						
纳税人识别号: 91440116MA59CE5G0J	486*1+/5941+/1-32575</07+4/9						
地址、电话: 广州经济技术开发区东区街道连云路388号标准厂房3自编101房020-89851095	986>+61<658-2*-2551+33161518						
开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州开发区支行120910644310801	-619/+*689011/2*03/75*/2/*/*						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	912565.577981	912565.58	9%	82130.90
合计					¥ 912565.58		¥ 82130.90
价税合计(大写)	玖拾玖万肆仟陆佰玖拾陆圆肆角捌分 (小写) ¥ 994696.48						
名称: 深圳达实智能股份有限公司	备注: GZ-202002IDC/01						
纳税人识别号: 914403006188861815	项目名称: 广州连云大数据中心项目二期工程合同						
地址、电话: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼0755-26639961	工程						
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	项目地址: 广州经济技术开发区连云路388号依利安达工业园						
收款人: 杨卉	复核: 谷婧	开票人: 刘玲	销售方: (章) 发票专用章				

4403194130

深圳增值税专用发票

No 05997852

4403194130
05997852

开票日期: 2020年04月01日

机器编号:
499912446705

国家税务总局
广东省税务局
发票监制

第三联: 发票联 购买方记账凭证

税总函 [2019] 144号中鈔光華印制有限公司

4403194130

名称: 广州连云大数据有限公司	密码: 0302>0/13*1/5*99-/5/>6+/4456						
纳税人识别号: 91440116MA59CE5G0J	1<7/33<-+*25<+*2/57*6-331+7						
地址、电话: 广州经济技术开发区东区街道连云路388号标准厂房3自编101房020-89851095	449<<65/1/*-+0**/7>7016*71>9						
开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州开发区支行120910644310801	-90>-2*063013/2*03>21>+8/7<4						
货物或应税劳务、服务名称 *通用设备*电缆	规格型号 2A-YJVR-1KV-4*185+1*95	单位 米	数量 1305.234	单价 498.734516406	金额 650965.25	税率 13%	税额 84625.48
合计					¥ 650965.25		¥ 84625.48
价税合计(大写)	柒拾叁万伍仟伍佰玖拾陆圆柒角叁分 (小写) ¥ 735590.73						
名称: 深圳达实智能股份有限公司	备注: GZ-202002IDC/01						
纳税人识别号: 914403006188861815	项目名称: 广州连云大数据中心项目二期工程合同						
地址、电话: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼0755-26639961	工程						
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	项目地址: 广州经济技术开发区连云路388号依利安达工业园						
收款人: 杨卉	复核: 谷婧	开票人: 刘玲	销售方: (章) 发票专用章				

8.10 中金大厦项目数据中心工程证明材料

本项目概况：数据中心建设面积约 2700 m²，合同金额为：5760.01 万元，机电工程金额：5301.37 万元。

8.10.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030020140210018001	
标段名称：中金大厦项目数据中心工程施工（重新公告）	
建设单位：中国中金财富证券有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳达实智能股份有限公司	
中标价：5760.014822万元	
中标工期：353天	
项目经理(总监)：徐飞	
本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-01-18
查验码：6066708235412224	
查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy	

8.10.2 施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

中金大厦项目数据中心工程施工合同

工程名称： 中金大厦项目数据中心工程

工程地点： 深圳南山区

发 包 人： 中国中金财富证券有限公司

承 包 人： 深圳达实智能股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国中金财富证券有限公司
承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中金大厦项目数据中心工程

工程地点: 深圳南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。现有施工出入口位于科苑南路西侧。

核准（备案）证编号： 深南山发改备案（2019）0573 号

工程规模及特征: 本工程为中金大厦项目数据中心工程，大楼总用地面积 4336.83 平方米，建筑高度为 145.35m，地上 30 层，另有屋顶机房 2 层、地下 5 层，建筑性质为一类高层公共建筑，功能包括办公、商业、设备、车库、交通空间等，设计使用年限为 50 年，耐火等级均为一级，抗震设防烈度为 7 度。数据中心建设面积约 2700 平方米，IT 机柜共计 230 台、功率密度为 4kW/柜，其他机柜共计 19 台，本工程应满足《数据中心设计规范》（GB50174-2017）中 A 级要求，年 PUE 设计值不大于 1.6。

资金来源: 自有资金。

二、工程承包范围

本工程为中金大厦项目（简称“本项目”）数据中心工程施工，承包范围包括：完成本工程的材料设备采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、验收合格、编制竣工图及竣工资料，保修及保养等。详细工程范围见合同条款、工程量清单、图纸及技术要求等。其中包括但不限于：(1) 数据中心的装饰装修、软装及家具、电气、弱电、暖通空调、给排水、消防、BIM 设计等；(2) 承包人须与本项目总承包人、其他承包人等参建单位协调、配合；(3) 本工程所需的一切深化设计、检测、审批及验收等工作。

本工程的承包范围包括但不限于全部合同图纸的内容、标准、规范和技术要求规定

的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，承包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作（包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作），只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，承包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

具体承包范围详见图纸及标准、规范和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_机房粗装修、防火门、墙板孔洞防火封堵、_软装、家具、操作台、坐席_____）；__	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风__ <input checked="" type="checkbox"/> 空调_____ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防排烟_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明__ <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS、柴油发电机、高低压配电、防雷接地__）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_ BA、环境监控、安防、电力监控、AIOT 系统、机柜冷通道、卫星天线__）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_排烟、燃油系统_）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰_ <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰_ <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖）_ <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 1 月 6 日（部分专业开工日期需配合大楼现场团队计划进行调整）；

计划施工作业完成日期： 2024 年 8 月 6 日；

计划竣工日期： 2024 年 12 月 23 日；

合同工期（自开工日期至竣工日期的期间）总日历天数 353 天，其中，施工工期（自开工日期至本工程施工作业完成日期的期间）总日历天数 213 天。

合同工期（包括总工期、施工工期和专用条款约定的节点工期）包含法定节假日及政府主管部门通知的休息日在内，合同工期已考虑了以下因素对工期的影响：1）社会性因素，包括不可进行夜间或节假日施工等的政府禁令、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、扬尘及环境治理要求、新冠疫情（包括疫情管控措施，定义见专用条款第 32.6 款）等；2）自然及现场条件因素，包括冬雨季施工、地质及水文条件、

气候条件（如高温、低温、降雨、降雪、大风、台风、海啸、雾霾、沙尘暴等）、施工现场内外环境、交叉作业、施工场地不足、与现场其他单位的配合协作等。除非发生专用条款已有明确约定的工期调整因素并经发包人书面同意，合同工期不予延长。

除合同工期外，承包人应于【2023】年【10】月【15】日前完成本工程进场施工所需以及发包人要求的施工准备工作，并遵守专用条款关于施工准备工作相应节点的约定，施工准备工作相应节点适用本合同关于节点工期风险范围、延长机制及违约责任等约定。

四、质量标准

本工程质量标准：（1）工程质量合格，确保工程一次性通过竣工验收，符合本合同约定的质量标准及现行国家及地方质量验收规范的合格标准。（2）满足《数据中心设计规范》（GB50174-2017）中 A 级要求，年 PUE 设计值不大于 1.6；获得中国质量认证中心 CQC 国家 A 级机房认证；取得数据中心设计认证（指取得以下证书其中之一：由 EPI 认证的 ANSI/TIA-942 标准数据中心设计认证 R3 级别证书，或 Uptime Institute 认证的数据中心设计认证 T3 级别证书）以及数据中心运维认证（指取得以下证书其中之一：EPI 认证的 DCOS 运维标准 3 级证书，或 Uptime Institute 认证的 M&O 运维证书）。（3）本项目整体工程应获得【美国绿色建筑协会 LEED 认证金级、深圳市优质工程奖】，并获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；本工程质量应满足申报前述奖项的条件与标准。

除上述必须达到的质量标准外，承包人应协助发包人争创广东省建设工程优质奖及国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾万零壹佰肆拾捌元贰角贰分（¥ 57600148.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾壹元柒角肆分（¥ 957161.74 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 本合同第三部分的专用条款及附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 标准、规范和技术要求；
- (6) 图纸；
- (7) 工程量清单的说明及投标报价要求；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人共同加盖公章书面确认的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 12 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定,本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: 中国中金财富证券有限公司(公章) 承包人: 深圳达实智能股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

字)

统一社会信用代码: 91440300779891627F 统一社会信用代码: 914403006188861815

地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路 2666 号中国华润大厦 L4601-

座五楼

L4608

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 高涛

法定代表人: 刘磅


委托代理人: 刘伟

委托代理人: 刘栋坤

电话: 0755-82026809

电话: 0755-26639961

8.10.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-67-03-13489505

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和建设局

日期

2024年06月30日

证书序号: 2023-0978

建设单位	中国中金财富证券有限公司		
工程名称	中金大厦项目数据中心工程		
建设地址	深圳南山区, 东侧临近科苑大道, 北侧临近海德三道, 西侧临近拟建逸景三路, 南侧临近拟建逸湖六街		
建设规模	0 平方米	合同价格	5760.014822万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年07月01日	合同竣工日期	2024年12月23日
备注	项目经理: 徐飞 注册证书号: 粤1222017201890642 项目总监: 陈强 注册证书号: 44029977 范围: 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

8.10.4 机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额：5301.37 万元）

工程编号：_____

合同编号：_____

中金大厦项目数据中心工程施工合同附件

（共三册 第一册）

工程名称：中金大厦项目数据中心工程

工程地点：深圳南山区

发 包 人：中国中金财富证券有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

目录

附件 1：中金大厦数据中心工作界面划分表..... 1

附件 2：中金大厦措施项目责任界面划分表..... 7

附件 3：工程量清单的说明及投标报价要求..... 28

附件 4：中金大厦项目数据中心工程施工答疑文件（一） 40

附件 5：中金大厦项目数据中心工程施工（重新公告）答疑文件（一） 42

附件 6：中金大厦项目数据中心工程施工（重新公告）答疑文件（二） 137

附件 7：中金大厦项目数据中心工程施工（重新公告）-工程量清单 208

附件 7：中金大厦项目数据中心工程施工（重新公告）-工程量清单

投标总价

招 标 人：中国中金财富证券有限公司

工 程 名 称：中金大厦项目数据中心工程施工（重新公告）工程

投标总价(小写)：57600148.22

(大写)：伍仟柒佰陆拾万零壹佰肆拾捌元贰角贰分

投 标 人：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人
或者其授权人：刘磅

编 制 人：深圳达实智能股份有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

8.10.5 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中金大厦项目数据中心工程

验收日期： 2024 11 19

建设单位(盖章)： 中国中金财富证券有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中金大厦项目数据中心工程				
工程地点	深圳市南山区东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖		建筑面积	2700	工程造价 5760.014822万元
结构类型	钢管混凝土框架	层 数	地上： 30 层		
	钢框架-钢筋混凝土核心筒		地下： 5 层		
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489505	监理许可证号			
开工日期	2023-7-1	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023112		
建设单位	中国中金财富证券有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	陈强
组员	徐飞、程朋胜、李信洪、陈志勇、刘广维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖龙	李超华、何健
建筑设备安装工程	谭嘉荣	王洪、黄世鹏、徐浩、胡佩玲、范云飞、钟志、段俊诚
工程质控资料	刘良清	田忠旭

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 246 项, 其中: 资料核查符合要 246 项 实体抽查符合要 246 项	共 144 项, 其中: 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要 38 项 实体抽查符合要 38 项	共 189 项, 其中: 评价为“好”的 189 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项




* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	中安时智		业主	刘伟
2	朱凡	中安时智	总工		朱凡
3	徐浩	奥意建筑		设计	徐浩
4	李信洪	达安智能	技术	施工	李信洪
5	孙广维	达安智能	工程	施工	孙广维
6	黄世明	奥意建筑		设计	黄世明
7	王洪	东新咨询	工程		王洪
8	朱凡	中安时智	设计		朱凡
9	李凡	达安	工程	施工	李凡
10	李信洪	达安	工程	施工	李信洪
11	潘若东	达安	工程	施工	潘若东
12	田东旭	达安	安全	施工	田东旭
13	刘伟	达安智能	工程	施工	刘伟
14	陈志明	奥意建筑		设计	陈志明
15	肖石	达安智能	工程	施工	肖石
16	程朋胜	达安智能	技术	施工	程朋胜
17	胡佩玲	达安智能	技术	施工	胡佩玲
18	范云	达安智能	工程	施工	范云
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001




该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用功能检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。经验收组各成员一致认定：本单位工程质量合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
陈强
注册号 44029977
有效期 2025.08.18
深圳市东部工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
徐飞
粤1222017201890642(00)
机电
2027.04.06
深圳达实智能股份有限公司

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓名: 陈志勇
注册号: 4400292-DG012
有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	年 月 日



8.10.6 项目相应发票

4403224130
机器编号:
499951756888

深圳增值税专用发票
国家税务总局监制
深圳
抵扣联

No 22992830
4403224130
22992830
开票日期: 2023年06月19日

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

购买方	名称: 中国中金财富证券有限公司 纳税人识别号: 91440300779891627F 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2666号中国华润大厦L4601-L4608、0755-82028809 开户行及账号: 中国建设银行深圳市分行营业部4420153000052503434	密码区	03<0697-5//97>/8237/3---4*96+52+39768*<*37087173<<12>6/>9940>/+70/-+19/<>>+>0>045/5<1/6-685/5017*2*03292299379<				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	999999.99083	999999.99	9%	90000.00
合计					¥ 999999.99		¥ 90000.00
价税合计(大写)		壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分		(小写) ¥ 1089999.99			
销售方	名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注	项目名称: 中金大厦项目数据中心工程 项目地址: 深圳市南山区科苑南路中金大厦				
收款人: 苏芳		复核: 谷婧		开票人: 李瑞红		销售方: 章 (1) 4403050949199	

4403224130
机器编号:
499951756888

深圳增值税专用发票
国家税务总局监制
深圳
抵扣联

No 22992831
4403224130
22992831
开票日期: 2023年06月19日

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

购买方	名称: 中国中金财富证券有限公司 纳税人识别号: 91440300779891627F 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2666号中国华润大厦L4601-L4608、0755-82028809 开户行及账号: 中国建设银行深圳市分行营业部4420153000052503434	密码区	03-**9-44//0>98*6-72>290<*405>062></-/5353528/8<<*8>*5//1525930-3149727+--5/88*5*716-->267>5*<6017*2*038308--><20				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	999999.99083	999999.99	9%	90000.00
合计					¥ 999999.99		¥ 90000.00
价税合计(大写)		壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分		(小写) ¥ 1089999.99			
销售方	名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注	项目名称: 中金大厦项目数据中心工程 项目地址: 深圳市南山区科苑南路中金大厦				
收款人: 苏芳		复核: 谷婧		开票人: 李瑞红		销售方: 章 (1) 4403050949199	

9 企业资质证书

9.1 建筑机电安装工程专业资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

9.2 电子与智能化工程专业资质证书



9.3 其他资质

9.3.1 建筑装修装饰工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级



9.3.2 消防设施工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022197

企业名称: 深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006188861815

法定代表人: 刘磅

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月09日

9.3.3 建筑智能化系统设计专项甲级



企业名称	深圳达实智能股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南一路28号达实大厦1201		
建立时间	1995年03月17日		
注册资本金	212058.1639万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188861815		
经济性质	股份有限公司 (上市)		
证书编号	A144010267-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	刘磅	职务	法定代表人
单位负责人	刘磅	职务	企业负责人
技术负责人	李信洪	职称或执业资格	注册电气工程师 (供配电)
备注: 原发证日期: 2009年07月10日			

业务范围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****

9.3.4 建筑装饰工程设计专项乙级/消防设施工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244065974

企业名称: 深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006188861815

法定代表人: 刘磅

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

有效期: 至 2026年01月13日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



9.3.5 CMMI5 级证书



9.3.6 ITSS 信息技术服务标准三级



9.3.7 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价一级

序号：0001676
广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书
企业名称：深圳达实智能股份有限公司
法定代表人：刘磅
注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201
能力等级：一级
证书编号：粤 B10138 号
有效期：至 2027 年 11 月 5 日
广东省公共安全技术防范协会 2024 年 11 月 6 日
证书年审可通过网上查询，查询地址： www.gdafxh.org.cn

9.3.8 CCRC 信息安全服务资质认证二级

	
信息安全服务资质认证证书	
证书编号: CCRC-2024-ISV-SI-4523	
兹证明	
深圳达实智能股份有限公司	
统一社会信用代码: 914403006188861815	
信息系统安全集成服务资质符合	
CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》	
CCRC-ISV-R01:2022《信息安全服务资质认证实施规则》	
二级服务资质要求	
注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201	
办公地址: 深圳市南山区高新技术产业园科技南一路达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼	
发证日期: 2024 年 8 月 13 日	有效期至: 2027 年 4 月 25 日
首次颁证日期: 2024 年 4 月 26 日	
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。	
 中国认可 产品 PRODUCT CNAS C066-P	陳達良 Signed: Chen Jianliang
 证书可通过扫描二维码或网站查询 The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn	 中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心 CHINA CYBERSECURITY REVIEW, CERTIFICATION AND MARKET REGULATION BIG DATA CENTER 中国·北京·朝阳区惠新里241号 100029 No.241 Huixinli Street, Chaoyang District, Beijing, 100029 China

10 项目经理相关资信材料

10.1 机电工程一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年02月26日 - 2025年08月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	胡佩玲	
性 别:	女	
出生日期:	1992年02月09日	
注册编号:	粤1442020202101159	
聘用企业:	深圳达实智能股份有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)		
		
	个人签名:	胡佩玲
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期:	2025.2.26
		签发日期: 2025年04月02日

10.2 机电工程一级建造师资格证书

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：胡佩玲

证件号码：362421199202092029

性 别：女

出生年月：1992年02月

专 业：机电工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000004124



10.3 安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2021）0109180

姓 名: 胡佩玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年02月09日

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年08月02日 至 2027年08月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

260

10.4 身份证及学历证明



10.6 机电工程业绩

10.6.1 招商证券 2024 年威新数据中心基础设施扩容工程

本项目概况：合同金额为：750 万元，机电工程金额：735.14 万元。

10.6.1.1 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号：G1100000175193920001001
标段名称：招商证券2024年威新数据中心基础设施扩容工程
招标单位：招商证券股份有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳达实智能股份有限公司
中标价（含税）：7500000.9 元人民币



本项目于 2024-09-10 11:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流

程。
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项

目合同。

备注：

招标单位（盖章）：招商证券股份有限公司
联合招标人：/
招标代理单位（盖章）：中国交通进出口有
限公司
日期：2024-10-28



查验码：4461105653944113

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

10.6.1.2 合同关键页

合同编号：

招商证券2024年威新数据中心基础设施
扩容工程施工合同

工程名称：招商证券2024年威新数据中心基础设施扩容工程

工程地点：深圳市南山区威新软件科技园6号楼

甲方（发包人）：招商证券股份有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

发包人（甲方）：招商证券股份有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工的发包与承包事项经协商一致，同意按下列条款签订本合同，共同遵守。

合同文件组成及解释顺序

- 1) 本合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 投标函及其附录；
- 4) 技术方案；
- 5) 图纸；
- 6) 已标价工程量清单；
- 7) 招标文件；
- 8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：招商证券2024年威新数据中心基础设施扩容工程
- 1.2. 工程地点：深圳市南山区威新软件科技园6号楼
- 1.3. 承包方式：乙方包工包料

2. 施工范围

- 1) 本数据中心是威新数据中心基础设施扩容项目，包括2E机房工程及205测试区机房工程。2E机房设计摆放机柜数量39台，单个机柜的设计容量不小于2.4KW，最大可使用6kW；205测试区机房增加摆放机柜8台，单个机柜的设计容量不小于4KW；
- 2) 2E机房前期已经将装修施工完毕，通风系统已经施工完成，空调主管已做

到空间，本期配套建设机柜供电系统、末端空调系统、综合布线系统、安防系统等，弱电系统接入当前系统；

3) 2E机房工程与当前相同，按照国家A类机房要求进行设计；

4) 205测试机房，供配电系统前期已建设好，需增加末端配电，增加一台精密空调，以及配套弱电系统，按照国家A类机房要求进行设计；

5) 三层配电房2台UPS更新，新增加4台UPS，利旧2台UPS的电池，新增加另2台UPS电池等。

3. 合同工期

(1) 总工期 60（日历）天。

(2) 开工日期：合同签订之日

竣工验收日期：合同签订之日起往后顺延60（日历）天

4. 质量标准

4.1. 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。按国家规定标准、深圳市电气安装规范、施工图纸及说明书、技术文件进行验收。

4.2. 工程质量不符合质量要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.3. 双方对工程质量有争议，由深圳市质检站进行鉴定，鉴定费用及因此造成的经济损失和工期拖延，由责任方承担。

5. 承包方式及合同价款

5.1. 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料、包验收。

合同含税价款：¥7,500,000.9元，大写：人民币柒佰伍拾万元玖角。

合同价款中，不含增值税总金额为：¥6,880,734.77元，大写：人民币陆佰捌拾捌万零柒佰叁拾肆元柒角柒分。

合同价款中，增值税税金的总金额为：¥619,266.13元，大写：人民币陆拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元壹角叁分，增值税税率为9%。

本合同价款为包干总价，除甲方主动提出且设计出具的设计变更外，合同价款不再调整。

5.2. 合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容。包括但不限于人工费、材料费、机械及进退场费、调试费、管理费、规费、利润、税金，包括水电

用，由此延误的工期不予顺延。

7.4. 如乙方不执行甲方工程师的指令，则甲方有权雇佣他人执行该指令，并向其支付有关费用。所有因此产生或伴随产生的费用由乙方承担。

7.5. 乙方应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和(或)刑事责任。

7.6. 材料、设备代用，根据工程需要，经征得设计单位及甲方同意，乙方项目负责人（联系人：胡佩玲 联系电话 13031151717）应提前向甲方工程师（阙兴冲，联系电话：18100270789）提出申请，经甲方工程师确认报甲方同意后方可使用，因此增减的合同价款和产生的费用的承担，发、承包双方以书面形式约定。

8. 付款、发票及税务处理

8.1. 合同生效后，且甲方收到乙方等额有效的增值税发票20个工作日后，甲方支付合同价款的30%作为预付款，即人民币¥2,250,000.27元，大写人民币贰佰贰拾伍万元贰角柒分；乙方完成全部工程且甲方签署竣工验收合格证书后，甲方接乙方请款报告与等额有效的增值税发票后，20个工作日内支付合同价款的50%，即人民币¥3,750,000.45元，大写人民币叁佰柒拾伍万元肆角伍分；竣工验收合格且甲乙双方签署结算书后，甲方接乙方请款报告及等额有效的增值税发票后20个工作日内支付至结算价的97%作为工程结算款，即人民币¥1,275,000.15元，大写人民币壹佰贰拾柒万伍仟元壹角伍分；3%的尾款¥225,000.03元，大写人民币贰拾贰万伍仟元零角叁分，作为质量保证金。

8.2. 甲方签署工程竣工验收合格证书之日作为工程保修期起始日期，保修期结束并经双方签字确认验收报告后，甲方接乙方请款报告及等额有效的增值税发票后20个工作日内支付质量保证金。

8.3. 合同金额币种为人民币，乙方应开具增值税抵扣凭证，增值税税率为9%，本合同项下乙方的收费为含增值税价格，甲方无需向乙方另行支付相关增值税及附加税费金额。甲乙双方同意就开具增值税抵扣凭证约定如下：

纳税人名称：招商证券股份有限公司

纳税人国税登记证识别号：91440300192238549B

银行帐号：819589015710001

户名：招商证券股份有限公司

19.4. 乙方的保密义务不因本合同的变更、解除、终止而解除。

甲方根据法律法规、监管规定、内部制度和管理需要，有合理证据证明需要更换服务提供方，或乙方出现异常情形，甲方按照本合同约定或甲方应急预案开展内部评估与审查，确认乙方保障能力不足，导致相关产品或服务的可用性、完整性或机密性丧失，甲方有权及时更换信息技术服务机构的，不构成违约。

19.5. 乙方擅自将合同项目的全部或部分转让、委托给第三方，甲方有权解除合同，乙方应立即返还所有甲方支付的费用，并额外支付合同价款的20%。

19.6. 不可抗力：双方因战争、洪水、火灾、爆炸、地震、暴乱、民变、政变、瘟疫等人类不可预见、不能避免并不可抗拒的情况而无法履行或无法完全履行本合同，将不被视为是过错并无需承担任何责任。

在上述情况之下，合同双方可延长项目实施时间。延长时间为因受其影响期间的进程直至该影响结束为止。如该影响持续超过六十日，双方均有权以书面形式通知对方终止本合同。

20. 合同份数与生效

20.1. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

20.2. 本合同自双方加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

（以下无正文）

附件一：已标价的工程量清单

附件二：技术方案

附件三：施工图

甲方（签章）：招商证券股份有限公司

乙方（签章）：深圳达华智能股份有限公司

授权代表人：2024.11.29

授权代表人：2024.11.29

日期：2024.11.29

日期：2024.11.29

10.6.1.3 机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额：735.14 万元）

附件一：已标价的工程量清单

建设项目报价汇总表

工程名称：招商证券威新数据中心2024年基础设施扩容工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	招商证券威新数据中心2024年基础设施扩容工程	7475000.90		146035.03	64894.16
	工程建设其他费	25000.00			
	设备及工器具购置费				
合计		7500000.90		146035.03	64894.16

单项工程报价汇总表

工程名称：招商证券威新数据中心2024年基础设施扩容工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	招商证券威新数据中心2024年基础设施扩容工程-智能化	1851233.45		35998.87	19875.09
2	招商证券威新数据中心2024年基础设施扩容工程-暖通	1419675.65		27436.43	17493.33
3	招商证券威新数据中心2024年基础设施扩容工程-电气	4080466.09		81121.51	20646.09
4	招商证券威新数据中心2024年基础设施扩容工程-装饰	123625.71		1478.22	6879.65
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
合计		7475000.90		146035.03	64894.16

10.6.1.4 验收报告

招商证券 2024 年威新数据中心基础设施扩容工程

竣
工
验
收
报
告

建设单位：招商证券股份有限公司

设计单位：深圳捷易建设集团有限公司

监理单位：深圳市艾泰克工程咨询有限公司

施工单位：深圳达实智能股份有限公司



工程竣工验收单

工程名称	招商证券 2024 年威新数据中心基础设施扩容工程	工程地点	深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼
建设单位	招商证券股份有限公司	设计单位	深圳捷易建设集团有限公司
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
开工日期	2024 年 11 月 29 日	竣工日期	2025 年 1 月 23 日
序号	单位工程名称	验收结论	备注
1	施工全套资料、竣工图	齐备	
2	装饰工程	合格	附件一
3	电气工程	合格	附件二
4	暖通工程	合格	附件三
5	智能化工程	合格	附件四
6	材料使用情况复核表	合格	附件五
总体验收结论	合格。		
施工单位 (负责人)		监理单位 (负责人)	
设计单位 (负责人)		建设单位 (负责人)	

功能测试验收

工程名称	招商证券 2024 年威新数据中心基础设施扩容工程		工程地点	深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼	
建设单位	招商证券股份有限公司		设计单位	深圳捷易建设集团有限公司	
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询有限公司		施工单位	深圳达实智能股份有限公司	
序号	项目	结论			备注
1	装饰工程	机房通风地板已铺设，支架稳定牢固，楼梯间地面自流平观感及工艺质量合格。			
2	电气工程	管线槽安装工艺合格； UPS、电池、配电箱电气设备安装工艺合格； 小母线、电缆、配电箱、通电试运行正常； A/B 路 PDU 带载测试正常。			
3	暖通工程	水（风）冷精密空调、恒湿机设备安装工艺合格，通电及调试正常；			
4	智能化工程	监控系统图像清晰； 门禁安装完成、调试正常； 综合布线安装完成，测试合格； 动环设备安装工艺合格，动环系统调试完成。			
5	系统联调及试运行	系统联调及试运行正常，满足设计需求和使用规范。			
施工单位 (负责人)			监理单位 (负责人)		
设计单位 (负责人)			建设单位 (负责人)		

10.6.1.5 项目经理任职证明

用，由此延误的工期不予顺延。

7.4. 如乙方不执行甲方工程师的指令，则甲方有权雇佣他人执行该指令，并向其支付有关费用。所有因此产生或伴随产生的费用由乙方承担。

7.5. 乙方应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和(或)刑事责任。

7.6. 材料、设备代用，根据工程需要，经征得设计单位及甲方同意，乙方项目负责人（联系人：胡佩玲 联系电话 13031151717）应提前向甲方工程师（阙兴冲，联系电话：18100270789）提出申请，经甲方工程师确认报甲方同意后方可使用，因此增减的合同价款和产生的费用的承担，发、承包双方以书面形式约定。

8. 付款、发票及税务处理

8.1. 合同生效后，且甲方收到乙方等额有效的增值税发票20个工作日后，甲方支付合同价款的30%作为预付款，即人民币¥2,250,000.27元，大写人民币贰佰贰拾伍万元贰角柒分；乙方完成全部工程且甲方签署竣工验收合格证书后，甲方接乙方请款报告与等额有效的增值税发票后，20个工作日内支付合同价款的50%，即人民币¥3,750,000.45元，大写人民币叁佰柒拾伍万元肆角伍分；竣工验收合格且甲乙双方签署结算书后，甲方接乙方请款报告及等额有效的增值税发票后20个工作日内支付至结算价的97%作为工程结算款，即人民币¥1,275,000.15元，大写人民币壹佰贰拾柒万伍仟元壹角伍分；3%的尾款¥225,000.03元，大写人民币贰拾贰万伍仟元零角叁分，作为质量保证金。

8.2. 甲方签署工程竣工验收合格证书之日作为工程保修期起始日期，保修期结束并经双方签字确认验收报告后，甲方接乙方请款报告及等额有效的增值税发票后20个工作日内支付质量保证金。

8.3. 合同金额币种为人民币，乙方应开具增值税抵扣凭证，增值税税率为9%，本合同项下乙方的收费为含增值税价格，甲方无需向乙方另行支付相关增值税及附加税费金额。甲乙双方同意就开具增值税抵扣凭证约定如下：

纳税人名称：招商证券股份有限公司

纳税人国税登记证识别号：91440300192238549B

银行帐号：819589015710001

户名：招商证券股份有限公司

工程竣工验收单

工程名称	招商证券 2024 年威新数据中心基础设施扩容工程	工程地点	深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼
建设单位	招商证券股份有限公司	设计单位	深圳捷易建设集团有限公司
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
开工日期	2024 年 11 月 29 日	竣工日期	2025 年 1 月 23 日
序号	单位工程名称	验收结论	备注
1	施工全套资料、竣工图	齐备	
2	装饰工程	合格	附件一
3	电气工程	合格	附件二
4	暖通工程	合格	附件三
5	智能化工程	合格	附件四
6	材料使用情况复核表	合格	附件五
总体验收结论	合格。		
施工单位 (负责人)		监理单位 (负责人)	
设计单位 (负责人)		建设单位 (负责人)	

10.6.1.6 项目相应发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：25952000000027491212

开票日期：2025年02月17日

共1页 第1页

购买方信息	名称:招商证券股份有限公司		销售方信息	名称:深圳达实智能股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300192238549B			统一社会信用代码/纳税人识别号:914403006188861815		
*建筑服务*工程款		项目名称 建筑服务发生地 深圳市南山区威新软件科技园6号楼	建筑项目名称 招商证券2024年威新数据中心基础设施扩容工程	金 额 3440367.39	税率/征收率 9%	税 额 309633.06
合 计				¥3440367.39		¥309633.06
价税合计（大写）		⊗叁佰柒拾伍万圆肆角伍分		（小写）¥3750000.45		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否; 工程名称:招商证券2024年威新数据中心基础设施扩容工程 工程地点:深圳市南山区威新软件科技园6号楼 GZ-202410TDC/001					

下载次数：2

开票人：李瑞红

10.6.2 招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程

本项目概况：合同金额为：875 万元，机电工程金额：776.89 万元。

10.6.2.1 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号：G1100000175129690001001
标段名称：招商证券2023年威新数据中心基础设施扩容工程
招标单位：招商证券股份有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳达实智能股份有限公司
中标价（含税）：8750000.52 元人民币



本项目于 2023-05-18 16:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注：

招标单位（盖章）：招商证券股份有限公司
联合招标人：/
招标代理单位（盖章）：中国交通进出口有
限公司
日期：2023-06-19



查验码：7492687774952097

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

10.6.2.2 合同关键页

招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容
工程施工合同

工程名称：招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程

工程地点：深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼

甲方（发包人）：招商证券股份有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

签订日期：2023 年 7 月 17 日

2023-07-17

发包人（甲方）：招商证券股份有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工的发包与承包事项经协商一致，同意按下列条款签订本合同，共同遵守。

合同文件组成及解释顺序

- 1) 本合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 投标函及其附录；
- 4) 技术方案；
- 5) 图纸；
- 6) 已标价工程量清单；
- 7) 招标文件；
- 8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼
- 1.3 承包方式：乙方包工包料

2. 施工范围

- 1) 本数据中心是威新数据中心基础设施扩容项目，包括 2C 机房工程及 205 测试区机房工程。2C 机房设计摆放机柜数量应不小于 40 台，单个机柜的设计容量不小于 2.4KW；205 测试区机房设计摆放机柜数量应不小于 20 台，单个机柜的设计容量不小于 4KW；

2) 2C 机房前期已经将装修、暖通施工完毕,本期配套建设机柜供电系统,综合布线系统、机柜内安防系统。

3) 2C 机房工程按照国家 A 类机房要求进行设计;

4) 205 测试机房原来为备用间,现改为测试机房,需要建设配套的供配电系统、暖通系统、弱电系统,按照国家 A 类机房要求进行设计;

5) 二层 215 测试间与 UPS 配电间之间增加一套通风系统,能将配电间的冷风引入 215 测试间。

6) 工程质量要求合格并通过甲方检测,各项功能测试合格。

3. 合同工期

(1) 总工期 75 (日历) 天。

(2) 开工日期: 合同签订之日

竣工验收日期: 合同签订之日起往后顺延 75 (日历) 天

4. 质量标准

4.1 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。按国家规定标准、深圳市电气安装规范、施工图纸及说明书、技术文件进行验收。

4.2 工程质量不符合质量要求,质量不合格,甲方可要求乙方停工和返工,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

4.3 双方对工程质量有争议,由深圳市质检站进行鉴定,鉴定费用及因此造成的经济损失和工期拖延,由责任方承担。

5. 承包方式及合同价款

5.1 承包方式: 包工、包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料、包验收。

合同含税价款: ¥8,750,000.52 元, 大写: 人民币捌佰柒拾伍万元伍角贰分。

合同价款中,不含增值税总金额为: ¥8,027,523.41 元, 大写: 人民币捌佰零贰万柒仟伍佰贰拾叁元肆角壹分。

合同价款中,增值税税金的总金额为: ¥722,477.11 元, 大写: 人民币柒拾贰万贰仟肆佰柒拾柒元壹角壹分, 增值税税率为 9 %。

合同履约保证金为合同含税价款的 10% 即 ¥875,000.05 元, 大写: 人民币捌拾柒万伍仟元伍分。合同履约金的支付方式为银行保函,须在合同签署前提供。

本合同价款为包干总价,除甲方主动提出且设计出具的设计变更外,合同价款

不再调整。

5.2 合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容。包括但不限于人工费、材料费、机械及进退场费、调试费、管理费、规费、利润、税金，包括水电费、运输费、检测检验、材料复检复试费、样品费试验费、措施费、临时设施费、采保费、材料和设备的现场搬运和保管费用，包括设计深化、向相关政府部门、行业监管部门缴纳的行政事业收费、验收费、竣工验收资料整理、安全文明设施、场地排水、工程排污、环卫环保、清理费、渣土费、扰民费、防疫费、赶工费、成品保护、分包管理配合、各项保险等图纸、技术方案、物业要求中完成本工程的一切费用。

6. 确定变更价款

如甲方未主动提出设计变更，合同价款不做任何调整；因甲方原因主动提出的设计变更，发生本合同附件清单中没有的项目后，乙方十五天内按下列方法提出变更价格，报甲方代表批准后，调整合同单价：

6.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

6.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价，参照类似项目单价确定变更价款。

6.3 合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，按广东省建设工程标准定额站发布的信息价、《广东省建设工程综合定额》确定。

6.4 本工程采用的工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；其他《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《关于实施房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定》（深建价[2013]56号）等深圳市有关最新计价规定。

7. 材料、设备供应

7.1 乙方负责采购的材料设备，应符合设计、标准规范要求，并提供产品质量合格证明和质量检验证书。乙方应在材料设备到货前24小时通知甲方，双方共同进行联合验收。

7.2 乙方采购的材料设备与设计、标准、规范以及专用条款约定的要求不符时，乙方应按甲方工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 如乙方使用了不符合设计、标准规范以及专用条款约定要求的材料设备，则应按甲方工程师的指令负责修复、拆除或重新采购，并承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.4 如乙方不执行甲方工程师的指令，则甲方有权雇佣他人执行该指令，并向其支付有关费用。所有因此产生或伴随产生的费用由乙方承担。

7.5 乙方应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和(或)刑事责任。

7.6 材料、设备代用，根据工程需要，经征得设计单位及甲方同意，乙方项目负责人（联系人：胡佩玲 联系电话：13031151717）应提前向甲方工程师（阙兴冲，联系电话：18100270789）提出申请，经甲方工程师确认报甲方同意后方可使用，因此增减的合同价款和产生的费用的承担，甲乙双方以书面形式约定。

8. 付款、发票及税务处理

8.1 合同生效后，且甲方收到乙方等额有效的增值税发票 20 个工作日后，甲方支付合同价款的 30%作为预付款，即人民币贰佰陆拾贰万伍仟元壹角陆分（¥2,625,000.16 元）；乙方完成全部工程并经甲方验收合格后，甲方接乙方请款报告与等额有效的增值税发票后，20 个工作日内支付合同价款的 50%，即人民币肆佰叁拾柒万伍仟元贰角陆分（¥4,375,000.26 元）；竣工验收合格且结算完成后，甲方接乙方请款报告及等额有效的增值税发票后 20 个工作日内支付至结算价的 97%，即人民币壹佰肆拾捌万柒仟伍佰元玖分（¥1,487,500.09 元）作为工程结算款，并退还乙方的履约保证金；3%的尾款作为质量保证金。

8.2 工程自验收合格之日起 2 年内作为工程保修期，保修期结束并经双方确认验收后，甲方接乙方请款报告及等额有效的增值税发票后 20 个工作日内支付质量保证金，即人民币贰拾陆万贰仟伍佰元壹分（¥262,500.01 元）。

8.3 合同金额币种为人民币，乙方应开具增值税抵扣凭证，增值税税率为 9%，本合同项下乙方的收费为含增值税价格，甲方无需向乙方另行支付相关增值税及附加税费金额。甲乙双方同意就开具增值税抵扣凭证约定如下：

- 纳税人名称：招商证券股份有限公司
- 纳税人国税登记证识别号：91440300192238549B
- 银行帐号：819589015710001
- 户名：招商证券股份有限公司

19.5 乙方擅自将合同项目的全部或部分转让、委托给第三方，甲方有权解除合同，乙方应立即返还所有甲方支付的费用，并额外支付合同价款的 20%。

19.6 不可抗力：双方因战争、洪水、火灾、爆炸、地震、暴乱、民变、政变、瘟疫等人类不可预见、不能避免并不可抗拒的情况而无法履行或无法完全履行本合同，将不被视为是过错并无需承担任何责任。

在上述情况之下，合同双方可延长项目实施时间。延长时间为因受其影响期间的进程直至该影响结束为止。如该影响持续超过六十日，双方均有权以书面形式通知对方终止本合同。

20. 合同生效与终止

20.1 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字盖章之日起生效，至双方义务全面履行完毕之日终止。

21. 合同份数

21.1 本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

21.2 本合同中涉及附件均与本合同具有同等法律效力，其中包括：

附件一：技术方案

附件二：已标价工程量清单

附件三：施工图

(以下无正文)

甲方(签章)：招商证券股份有限公司

授权代表人：

2023年7月17日

乙方(签章)：深圳达实智能股份有限公司

授权代表人：

2023年7月17日

10.6.2.3 机电工程金额证明-合同清单（机电工程金额：776.89 万元）

附件二：已标价工程量清单

1. 电气工程

工程名称：威新数据中心基础设施扩容项目

序 号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：材料设备 暂估价(元)
1	分部分项工程费	5041825.82	
1.1	2C 机房电气工程	5041825.82	
2	措施项目费	80669.21	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	80669.21	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	25989.75	
5	不含税建安工程造价	5148484.78	
6	应纳税费	174142.35	
6.1	增值税应纳税额	155484.24	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育 费附加	18658.11	
含税建安工程造价=5+6		5322627.13	

规费、应纳税费项目清单与计价表				
序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	25989.75
2	应纳税费	应纳税费合计		174142.35
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	155484.24
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	18658.11
合 计				200132.10

2、暖通工程

工程名称:威新数据中心基础设施扩容项目

序 号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	568647.93
1.1	二层 205 机房暖通工程	562255.01
1.2	二层备用间暖通工程	6392.92
2	措施项目费	9121.99
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
2.2	安全文明施工措施费	9121.99
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	
3	其它项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	4984.00
5	不含税建安工程造价	582753.92
6	应纳税费	19711.07
6.1	增值税应纳税额	17599.17
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2111.90
含税建安工程造价=5+6		602464.99
分部分项工程量清单与计价表		

2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	17599.17
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	2111.90
合 计				24695.07

3、弱电工程

工程名称:威新数据中心基础设施扩容项目

序 号	汇 总 内 容	金 额 (元)
1	分部分项工程费	2158425.46
1.1	2C 机房弱电工程	1753697.16
1.2	205 机房弱电工程	404728.30
2	措施项目费	34534.81
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
2.2	安全文明施工措施费	34534.81
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	
3	其它项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	31328.23
5	不含税建安工程造价	2224288.50
6	应纳税费	75234.33
6.1	增值税应纳税额	67173.51
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	8060.82
含税建安工程造价=5+6		2299522.83

分部分项工程量清单与计价表							
序 号	项目 编码	项目 名称	项目特征描述	计 量 单	工程 量	金 额 (元)	
						综合单 价	合价

10.6.2.4 竣工验收报告

招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程

竣
工
验
收
报
告

建设单位：招商证券股份有限公司

设计单位：深圳捷易建设集团有限公司

监理单位：公诚管理咨询有限公司

施工单位：深圳达实智能股份有限公司



工程竣工验收单

工程名称	招商证券 2023 年威新数据中 心基础设施扩容工程	工程地点	深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼
建设单位	招商证券股份有限公司	设计单位	深圳捷易建设集团有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
开工日期	2023 年 7 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 30 日
序号	验收项目	验收结论	备注
1	施工全套资料、竣工图	齐备	
2	装饰工程	合格	附件一
3	电气工程	合格	附件二
4	暖通工程	合格	附件三
5	弱电工程	合格	附件四
6	材料使用情况复核表	合格	附件五
总体验收 结论	合格。		
施工单位 (负责人)		监理单位 (负责人)	
设计单位 (负责人)		建设单位 (负责人)	 

功能测试验收

工程名称	招商证券 2023 年威新数据中 心基础设施扩容工程		工程地点	深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼	
建设单位	招商证券股份有限公司		设计单位	深圳捷易建设集团有限公司	
监理单位	公诚管理咨询有限公司		施工单位	深圳达实智能股份有限公司	
序号	项目	结论			备注
1	装饰工程	墙体已拆除并修复，支架稳定牢固，观感及工艺质量合格。			
2	电气工程	管线槽安装工艺合格； UPS、电池、配电箱电气设备安装工艺合格； 照明工程合格； 大、小母线、电缆、配电箱、通电试运行正常； A/B 路 PDU 带载测试正常。			
3	暖通工程	精密空调安装工艺合格，通电及调试正常； 气灭系统安装合格，调试正常； 风管通风测试合格，风阀运行正常； ATS 切换等试运行符合设计要求。			
4	弱电工程	监控系统图像清晰； 综合布线安装完成，测试合格； 动环设备安装工艺合格；动环系统调试完成。			
5	系统联调及试运行	系统联调及试运行正常，满足设计需求和使用规范。			
施工单位 (负责人)			监理单位 (负责人)		
设计单位 (负责人)			建设单位 (负责人)	 	

10.6.2.5 项目经理任职证明

7.3 如乙方使用了不符合设计、标准规范以及专用条款约定要求的材料设备，则应按甲方工程师的指令负责修复、拆除或重新采购，并承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.4 如乙方不执行甲方工程师的指令，则甲方有权雇佣他人执行该指令，并向其支付有关费用。所有因此产生或伴随产生的费用由乙方承担。

7.5 乙方应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和(或)刑事责任。

7.6 材料、设备代用，根据工程需要，经征得设计单位及甲方同意，乙方项目负责人（联系人：胡佩玲 联系电话：13031151717）应提前向甲方工程师（阙兴冲，联系电话：18100270789）提出申请，经甲方工程师确认报甲方同意后方可使用，因此增减的合同价款和产生的费用的承担，甲乙双方以书面形式约定。

8. 付款、发票及税务处理

8.1 合同生效后，且甲方收到乙方等额有效的增值税发票 20 个工作日后，甲方支付合同价款的 30%作为预付款，即人民币贰佰陆拾贰万伍仟元壹角陆分（¥2,625,000.16 元）；乙方完成全部工程并经甲方验收合格后，甲方接乙方请款报告与等额有效的增值税发票后，20 个工作日内支付合同价款的 50%，即人民币肆佰叁拾柒万伍仟元贰角陆分（¥4,375,000.26 元）；竣工验收合格且结算完成后，甲方接乙方请款报告及等额有效的增值税发票后 20 个工作日内支付至结算价的 97%，即人民币壹佰肆拾捌万柒仟伍佰元玖分（¥1,487,500.09 元）作为工程结算款，并退还乙方的履约保证金；3%的尾款作为质量保证金。

8.2 工程自验收合格之日起 2 年内作为工程保修期，保修期结束并经双方确认验收后，甲方接乙方请款报告及等额有效的增值税发票后 20 个工作日内支付质量保证金，即人民币贰拾陆万贰仟伍佰元壹分（¥262,500.01 元）。

8.3 合同金额币种为人民币，乙方应开具增值税抵扣凭证，增值税税率为 9%，本合同项下乙方的收费为含增值税价格，甲方无需向乙方另行支付相关增值税及附加税费金额。甲乙双方同意就开具增值税抵扣凭证约定如下：

- 纳税人名称：招商证券股份有限公司
- 纳税人国税登记证识别号：91440300192238549B
- 银行帐号：819589015710001
- 户名：招商证券股份有限公司

工程竣工验收单

工程名称	招商证券 2023 年威新数据中 心基础设施扩容工程	工程地点	深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼
建设单位	招商证券股份有限公司	设计单位	深圳捷易建设集团有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
开工日期	2023 年 7 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 30 日
序号	验收项目	验收结论	备注
1	施工全套资料、竣工图	齐备	
2	装饰工程	合格	附件一
3	电气工程	合格	附件二
4	暖通工程	合格	附件三
5	弱电工程	合格	附件四
6	材料使用情况复核表	合格	附件五
总体验收 结论	合格。		
施工单位 (负责人)		监理单位 (负责人)	
设计单位 (负责人)		建设单位 (负责人)	

10.6.2.6 项目相应发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：23952000000021513444

开票日期：2023年09月25日

购买方信息	名称:招商证券股份有限公司		销售方信息	名称:深圳达实智能股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300192238549B			统一社会信用代码/纳税人识别号:914403006188861815		
*建筑服务*工程款		项目名称 建筑服务发生地 深圳市南山区威新软件科技园6号楼	项目名称 招商证券2023年威新数据中心基础设施扩容工程	金 额 4013761.71	税率/征收率 9%	税 额 361238.55
合 计				¥4013761.71		¥361238.55
价税合计（大写）		⊗肆佰叁拾柒万伍仟圆贰角陆分		（小写）¥4375000.26		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;					
	GZ_2023061DC/001 工程名称:招商证券2023年威新数据中心基础设施扩容工程 工程地点:深圳市南山区威新软件科技园6号楼 购方开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行深纺大厦支行; 银行账号:819589015710001					

开票人：李瑞红

11 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加深圳超算二期光明生命科学大数据中心项目配套改造工程（二次）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘 磅	
	身份证号	430104196310044331	
控股股东/投资人名称及出资比例	昌都市达实投资发展有限公司 12.78%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	序号	控股股东/投资人名称	出资比例
	1	刘 磅	5.74%
	2	深圳市投控资本有限公司-深圳投控共赢股权投资基金合伙企业（有限合伙）	3.89%
	3	香港中央结算有限公司	1.04%
	4	招商银行股份有限公司-南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	0.75%
	5	王 松	0.66%
	6	泽丰瑞熙私募证券投资基金管理（广东）有限公司-泽丰吉祥 1 号私募证券投资基金	0.59%
	7	王桂英	0.45%
	8	程朋胜	0.44%
	9	吕 枫	0.43%
	10	招商银行股份有限公司-华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	0.41%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	1. 与法定代表人为同一人的其他单位名称	
		序号	单位名称
		1	深圳达实融资租赁有限公司
		2	深圳达实智能股份有限公司生产一分厂
		3. 全资或控股子公司	

		<table><tr><th>序号</th><th>企业名称</th><th>持有股权比例</th></tr><tr><td>1</td><td>江苏达实久信医疗科技有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>2</td><td>常州丹迪医疗器有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>3</td><td>江苏达实久信智慧物流系统有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>4</td><td>江苏达实久信数字医疗科技有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>5</td><td>深圳达实信息技术有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>6</td><td>深圳达实融资租赁有限公司</td><td>75%</td></tr><tr><td>7</td><td>昌都市达实投资咨询有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>8</td><td>遵义达实绿色智慧发展有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>9</td><td>珠海达实科技发展有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>10</td><td>淮南达实智慧城市投资发展有限公司</td><td>70%</td></tr><tr><td>11</td><td>深圳达实物联网技术有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>12</td><td>深圳达实软件有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>13</td><td>雄安达实智慧科技有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>14</td><td>江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司</td><td>69.77%</td></tr><tr><td>15</td><td>深圳市小鹿暖暖科技有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>16</td><td>湖南桃江达实智慧医养有限公司</td><td>90%</td></tr><tr><td>17</td><td>仁怀达实绿色智慧发展有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>18</td><td>达实智能科技（成都）有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>19</td><td>青岛达实智慧科技有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>20</td><td>淮南达实智慧医疗有限公司</td><td>99%</td></tr><tr><td>21</td><td>平行建设工程有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>22</td><td>深圳达实云技术有限公司</td><td>86.90%</td></tr><tr><td>23</td><td>上海沧洱实业有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>24</td><td>宿州达实智慧医疗科技有限公司</td><td>70%</td></tr><tr><td>25</td><td>保定达实智慧医疗科技有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>26</td><td>达实智能马来西亚有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>27</td><td>石家庄智慧达实电子科技有限公司</td><td>100%</td></tr></table>	序号	企业名称	持有股权比例	1	江苏达实久信医疗科技有限公司	100%	2	常州丹迪医疗器有限公司	100%	3	江苏达实久信智慧物流系统有限公司	100%	4	江苏达实久信数字医疗科技有限公司	100%	5	深圳达实信息技术有限公司	100%	6	深圳达实融资租赁有限公司	75%	7	昌都市达实投资咨询有限公司	100%	8	遵义达实绿色智慧发展有限公司	100%	9	珠海达实科技发展有限公司	100%	10	淮南达实智慧城市投资发展有限公司	70%	11	深圳达实物联网技术有限公司	100%	12	深圳达实软件有限公司	100%	13	雄安达实智慧科技有限公司	100%	14	江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	69.77%	15	深圳市小鹿暖暖科技有限公司	100%	16	湖南桃江达实智慧医养有限公司	90%	17	仁怀达实绿色智慧发展有限公司	100%	18	达实智能科技（成都）有限公司	100%	19	青岛达实智慧科技有限公司	100%	20	淮南达实智慧医疗有限公司	99%	21	平行建设工程有限公司	100%	22	深圳达实云技术有限公司	86.90%	23	上海沧洱实业有限公司	100%	24	宿州达实智慧医疗科技有限公司	70%	25	保定达实智慧医疗科技有限公司	100%	26	达实智能马来西亚有限公司	100%	27	石家庄智慧达实电子科技有限公司	100%
序号	企业名称	持有股权比例																																																																																				
1	江苏达实久信医疗科技有限公司	100%																																																																																				
2	常州丹迪医疗器有限公司	100%																																																																																				
3	江苏达实久信智慧物流系统有限公司	100%																																																																																				
4	江苏达实久信数字医疗科技有限公司	100%																																																																																				
5	深圳达实信息技术有限公司	100%																																																																																				
6	深圳达实融资租赁有限公司	75%																																																																																				
7	昌都市达实投资咨询有限公司	100%																																																																																				
8	遵义达实绿色智慧发展有限公司	100%																																																																																				
9	珠海达实科技发展有限公司	100%																																																																																				
10	淮南达实智慧城市投资发展有限公司	70%																																																																																				
11	深圳达实物联网技术有限公司	100%																																																																																				
12	深圳达实软件有限公司	100%																																																																																				
13	雄安达实智慧科技有限公司	100%																																																																																				
14	江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	69.77%																																																																																				
15	深圳市小鹿暖暖科技有限公司	100%																																																																																				
16	湖南桃江达实智慧医养有限公司	90%																																																																																				
17	仁怀达实绿色智慧发展有限公司	100%																																																																																				
18	达实智能科技（成都）有限公司	100%																																																																																				
19	青岛达实智慧科技有限公司	100%																																																																																				
20	淮南达实智慧医疗有限公司	99%																																																																																				
21	平行建设工程有限公司	100%																																																																																				
22	深圳达实云技术有限公司	86.90%																																																																																				
23	上海沧洱实业有限公司	100%																																																																																				
24	宿州达实智慧医疗科技有限公司	70%																																																																																				
25	保定达实智慧医疗科技有限公司	100%																																																																																				
26	达实智能马来西亚有限公司	100%																																																																																				
27	石家庄智慧达实电子科技有限公司	100%																																																																																				
3. 分支机构																																																																																						
	<table><tr><th>序号</th><th>单位名称</th></tr></table>		序号	单位名称																																																																																		
序号	单位名称																																																																																					

		1	深圳达实智能股份有限公司苏州分公司
		2	深圳达实智能股份有限公司合肥分公司
		3	深圳达实智能股份有限公司郑州分公司
		4	深圳达实智能股份有限公司南宁分公司
		5	深圳达实智能股份有限公司长沙分公司
		6	深圳达实智能股份有限公司昆明分公司
		7	深圳达实智能股份有限公司广州分公司
		8	深圳达实智能股份有限公司北京技术咨询分公司
		9	深圳达实智能股份有限公司生产一分厂
		被管理关系 单位名称	无
备注			

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

- 2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳达实智能股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章私章）

2025 年 05 月 19 日



11.1 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料-2023 年度财会报表批注

深圳达实智能股份有限公司

2024 年度财务报表附注

5、其他原因的合并范围变动

(1) 新设子公司

名称	子公司级次	变动原因	设立时点
达实智能马来西亚有限公司	一级子公司	新设	2024 年 1 月 15 日
石家庄智慧达实电子科技有限公司	一级子公司	新设	2024 年 12 月 16 日

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
江苏达实久信医疗科技有限公司	常州	常州	医院净化、物流工程研发、设计、安装。	100.00	-	非同一控制下企业合并
常州丹迪医疗器械有限公司	常州	常州	医疗器械销售。	-	100.00	非同一控制下企业合并
江苏达实久信智慧物流系统有限公司	常州	常州	传输物流系统的设计、安装、销售。	-	100.00	非同一控制下企业合并
江苏达实久信数字医疗科技有限公司	常州	常州	数字化手术室系统软件的研发、销售、安装。	-	100.00	非同一控制下企业合并
深圳达实信息技术有限公司	深圳	深圳	自有物业租赁；物业管理服务。	100.00	-	非同一控制下企业合并
深圳达实融资租赁有限公司	深圳	深圳	融资租赁业务；租赁业务。	75.00	25.00	设立方式取得
昌都市达实投资咨询有限公司	昌都	昌都	咨询服务。	-	100.00	设立方式取得
遵义达实绿色智慧发展有限公司	遵义	遵义	智慧城市建设。	100.00	-	设立方式取得
珠海达实科技发展有限公司	珠海	珠海	研发能源管理产品。	100.00	-	设立方式取得
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	淮南	淮南	智慧城市 PPP 项目投资。	70.00	-	设立方式取得
深圳达实物联网技术有限公司	深圳	深圳	开发、集成、销售物联网系统。	100.00	-	子公司达实信息分立方式取得
深圳达实软件有限公司	深圳	深圳	软件开发、销售。	-	100.00	设立方式取得
雄安达实智慧科技有限公司	雄安	雄安	智能建筑系统开发与集成。	100.00	-	设立方式取得
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	淮安	淮安	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	69.77	-	设立方式取得
深圳市小鹿暖暖科技有限公司	深圳	深圳	计算机软件设计。	100.00	-	非同一控制下企业合并
湖南桃江达实智慧医养有限公司	益阳	益阳	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	90.00	-	设立方式取得
仁怀达实绿色智慧发展有限公司	仁怀	仁怀	建筑智能化及机电设备工程、净化工程设计、采购、集成及安装。	100.00	-	设立方式取得
达实智能科技（成都）有限公司	成都	成都	云计算服务；技术开发、技术咨询、销售与集成服务。	100.00	-	设立方式取得
青岛达实智慧科技有限公司	青岛市	青岛市	医疗投资管理。	100.00	-	设立方式取得

深圳达实智能股份有限公司

2024 年度财务报表附注

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
淮南达实智慧医疗有限公司	淮南市	淮南市	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	99.00	-	设立方式取得
平行建设工程有限公司	香港	香港	建设工程、信息管理及营销咨询。	100.00	-	购买少数股东权益方式取得
深圳达实云技术有限公司	深圳	深圳	信息传输、软件和信息技术服务。	86.90	-	设立方式取得
上海沧洱实业有限公司	上海	上海	房地产咨询，建筑防水建设工程专业施工，建筑劳务分包。	100.00	-	非同一控制下企业合并
宿州达实智慧医疗科技有限公司	宿州市	宿州市	软件开发、运行维护服务；智慧城市 PPP 项目投资。	70.00	-	设立方式取得
保定达实智慧医疗科技有限公司	保定市	保定市	医学研究和试验发展。应用软件开发（不含教育软件），信息系统设计和运行维护服务。	100.00	-	设立方式取得
达实智能马来西亚有限公司	马米西亚-柔佛州	马米西亚-柔佛州	互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务。	100.00	-	设立方式取得
石家庄智慧达实电子科技有限公司	石家庄	石家庄	互联网信息服务；医疗器械互联网信息服务；建筑智能化系统设计。	100.00	-	设立方式取得

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	30.00	-2,648,875.30	-	2,594,114.44
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	30.23	-1,935,326.60	-	138,540,916.47
湖南桃江达实智慧医养有限公司	10.00	122,797.05	-	20,809,222.41

（3）重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	33,222,336.17	14,660,791.73	47,883,127.90	39,236,079.76	-	39,236,079.76
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	494,235,503.67	1,198,830,332.25	1,693,065,835.92	672,557,996.27	562,260,000.00	1,234,817,996.27
湖南桃江达实智慧医养有限公司	155,320,511.27	586,149,070.37	741,469,581.64	144,137,157.29	389,240,000.00	533,377,157.29

（续）

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	33,068,942.91	29,171,886.74	62,240,829.65	35,131,097.17	9,633,100.00	44,764,197.17
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	324,062,350.73	1,385,606,093.35	1,709,668,444.08	478,238,597.82	766,780,000.00	1,245,018,597.82
湖南桃江达实智慧医养有限公司	152,761,445.76	603,872,619.79	756,634,065.55	170,176,551.73	379,593,060.00	549,769,611.73

（续）



深圳达实智能股份有限公司

2024 年度财务报表附注

子公司名称	本年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	14,438,427.72	-8,829,584.34	-8,829,584.34	15,284,732.87
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	157,680,195.21	-6,402,006.61	-6,402,006.61	54,323,061.54
湖南桃江达实智慧医养有限公司	25,931,851.06	1,227,970.53	1,227,970.53	35,405,243.67

（续）

子公司名称	上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	13,950,827.93	-8,157,109.09	-8,157,109.09	7,184,355.30
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	809,584,706.84	-2,796,756.09	-2,796,756.09	-53,918,110.31
湖南桃江达实智慧医养有限公司	517,878,877.64	12,229,734.64	12,229,734.64	-4,561,115.92

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易：无

3、在合营企业或联营企业中的权益

- (1) 重要的合营企业或联营企业：无
- (2) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	16,761,179.37	22,216,871.79
下列各项按持股比例计算的合计数		
——净利润	-5,909,859.54	-3,089,954.85
——其他综合收益	-	6,794,903.08
——综合收益总额	-5,909,859.54	3,704,948.23

九、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括应收票据、应收款项、短期借款、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。



12 其他资信证明文件

12.1 “AAA”资信证明



12.2 连续十一年获“守合同重信用企业”



12.3 平安银行 3A 证明

企业信用等级证明

深圳达实智能股份有限公司在我行被评为 AAA 资信等级，特此证明。该证明仅作为我行内部评级使用，不对外承担法律责任。

