

标段编号：2503-440304-04-01-191143001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼
室内工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年05月19日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

一、投标人营业执照（扫描件）；



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192359041F

名称 深圳广田集团股份有限公司

类型 上市股份有限公司

法定代表人 于琦

成立日期 1995年07月14日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

市场监督管理局

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024年09月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、 投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年9月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008537

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月30日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144006749

有效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳广田集团股份有限公司

经 济 性 质 : 股份有限公司(上市)

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



2024年06月25日

No.AZ 0110347

三、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

3.1 投标人安全生产许可证证明



3.2拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)9000066

姓 名:柳林

性 别:男

出生年月:1966年11月26日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年06月05日

有效 期:2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



四、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

 使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 柳林

性 别: 男

出生日期: 1966年11月26日

注册编号: 粤1432006200804616

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

柳林
个人签名: 柳林
签名日期: 2025.5.9

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年08月06日

五、 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

5.1 投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号：2025050744200800200087

查询码：42S9

致深圳深港科技创新合作区发展有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳广田集团股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2503-440304-04-01-191143001001 的河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

查验网址：www.ccb.com（必填）

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：林

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518000 电话：0755-82775825 传真：0755-827730380

日期：2025年05月08日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



隶属证明

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

鉴于深圳广田集团股份有限公司参与贵方河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025050744200800200087）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2025年05月08日

5.2 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳广田集团股份有限公司

账户号码: 44201507300052512074

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人:
(单位负责人) 于琦

基本存款账户编号: J5840008444708



2024 年 09 月 09 日

六、 中小企业声明函；

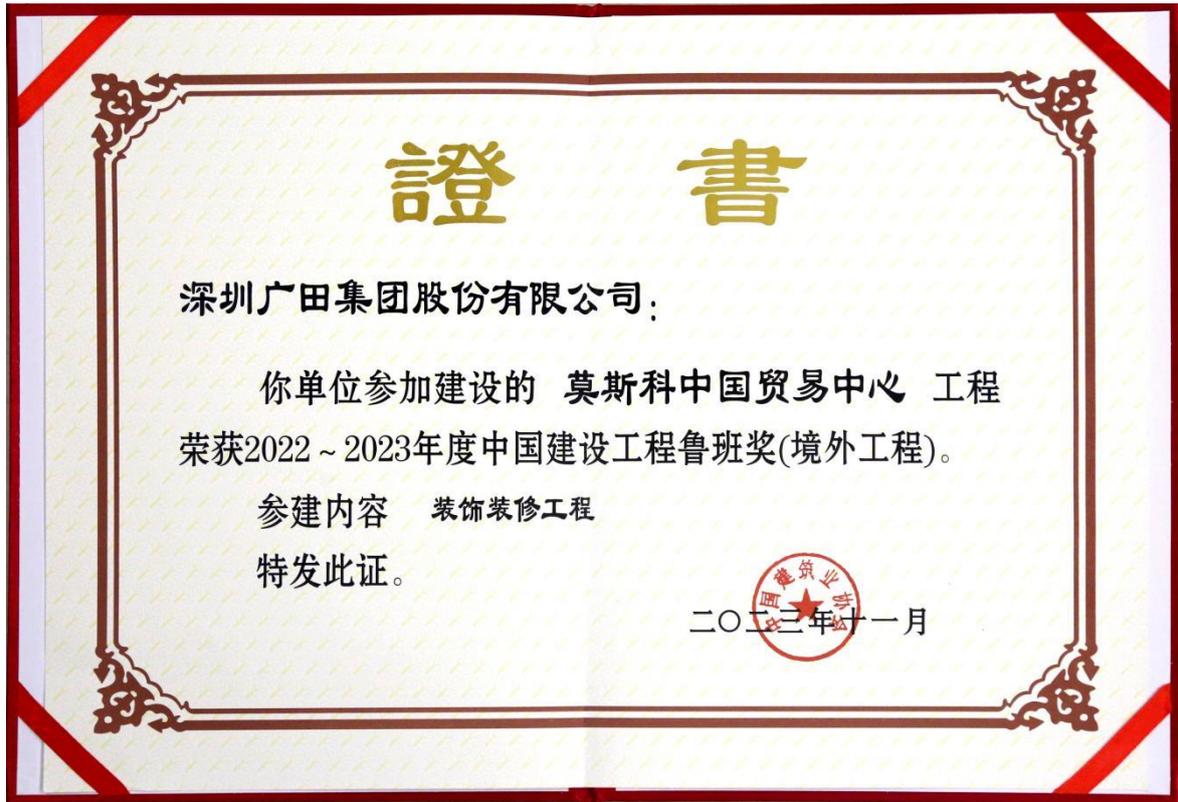
说明:深圳广田集团股份有限公司非中小企业。

七、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

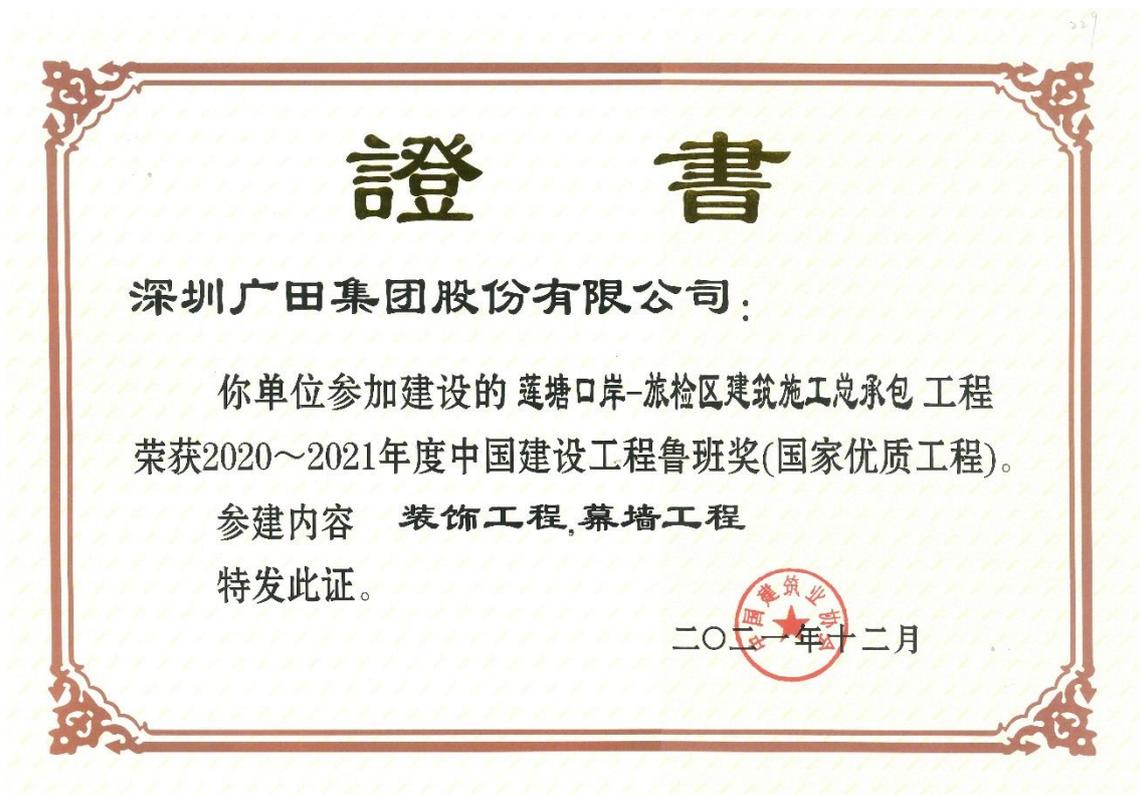
7.1 投标人工程获奖情况表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖级别	获奖时间
1	莫斯科中国贸易中心	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023. 11
2	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021. 12
3	振石科技中心	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021. 12
4	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）	中国建筑工程装饰奖	国家级	2024. 12
5	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16
6	南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16
7	南方科技大学会堂项目精装修施工工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16
8	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16
9	遵义大酒店建设项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16
10	福州恒大天璟（苏宁广场）项目 B13 地块裙楼精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 06. 16

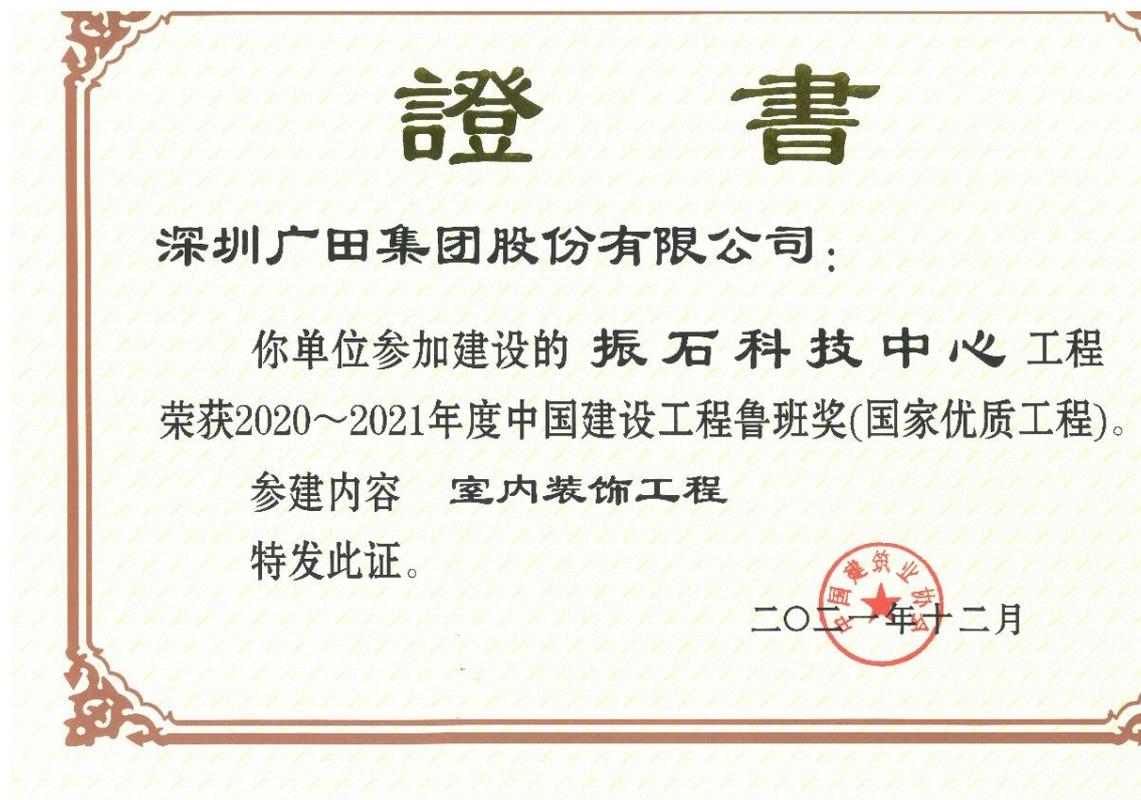
7.1.1莫斯科中国贸易中心



7.1.2莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包



7.1.3振石科技中心



7.1.4海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）



7.1.5深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段



7.1.6南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程



7.1.7南方科技大学会堂项目精装修施工工程



7.1.8青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）



7.1.9 遵义大酒店建设项目



7.1.10 福州恒大天璟（苏宁广场）项目 B13 地块裙楼精装修工程



7.2三大管理体系认证证书





质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。