

标段编号：2106-440311-04-01-167936026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

—

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025年05月19日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

【重要提醒】

1、①建造师注册证书聘用企业须为投标人。②根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师注册证书的相应注册专业需要在有效期内，如电子注册证书上有使用有效期的，须在使用有效期内。③广东省二级注册建造师要求：自2020年10月21日起，正式启用新版二级建造师注册证书电子证照，停用旧版二级建造师注册证书电子证照；二级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；电子证书有显示使用有效期日期的，截止日期需在有效期内。其他省份二级注册建造师证书按照各省最新要求执行。④根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。

2、关于投标担保（银行保函、投标保证金及保证保险三种方式任选其一，不接受担保公司保函）：

（1）银行保函：

①若采用纸质银行保函的，资格审查文件中提供：a. 纸质银行保函扫描件；b. 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件。

②若采用电子银行保函的，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，但需在资格审查文件中提供保费转账凭证扫描件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函。

③若采用电子银行保函的，电子银行保函通过其他平台出具的，资格审查文件中提供：a. 纸质银行保函扫描件；b. 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件。

对于投标保函的要求：投标单位基本账户银行无法开具投标保函的，可以在投标单位基本账户银行上级银行开具投标保函，投标保函的格式见招标文件第九章——投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效；

(2) 投标保证金：

资格审查文件中提供：①从投标人基本账户汇出的投标保证金收讫证明或转账记录的扫描件；②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件。

对于投标保证金的要求：投标人须从投标人基本账户汇出，须确保项目截标前保证金到达指定账户，否则视为未缴交投标担保。

(3) 保证保险：

①若采用纸质保证保险的，资格审查文件中提供：a. 投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；b. 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件；c. 保费转账凭证扫描件；d. 投标保证保险保险凭证扫描件（若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照对于保证保险条款的要求第 2）款要求进行开具的，还须同时提供投标保证保险保险凭证扫描件）。

②若采用电子保证保险的，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险。

③若采用电子保证保险的，电子保证保险通过其他平台出具的，资格审查文件中提供：a. 投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；b. 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件；c. 保费转账凭证扫描；d. 投标保证保险保险凭证扫描件（若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照对于保证保险条款的要求第 2）款要求进行开具的，还须同时提供投标保证保险保险凭证扫描件）。

对于保证保险条款的要求：

1) 保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；

2) 保证保险的格式见第九章——投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的保证保险，拟采用的保证保险应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中机华南建设（深圳）有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2020年01月09日	
法 定 代 表 人 张镜文		住 所 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳 光明科技中心A8		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 06 月 28 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244635872	
企业名称:	中机华南建设(深圳)有限公司
统一社会信用代码:	91440101MA5D42B217
法定代表人:	张镜文
注册地址:	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8
有效期:	至2028年12月05日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2025年04月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至2026年05月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生
产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440101MA5D42B217



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]155798

企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月21日至2027年05月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0019061

姓 名: 谭敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月04日

企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月27日

有 效 期: 2025年03月20日 至 2027年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

	使用有效期：2025年03月 18日-2025年09月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：谭敏	
性 别：男	
出生日期：1990-05-04	
注册编号：粤2442023202400816	
聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-24至2027-01-23） 建筑工程（有效期：2024-10-22至2027-10-21）	
	
个人签名：谭敏	
签名日期：2025.3.18	
	
住房和城乡建设厅 签发日期：2025年03月18日	

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标
保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

投标保证保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202505090019

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

鉴于中机华南建设（深圳）有限公司（以下简称投标人）参加光明能源生态园项目厂外
配套给水和再生水泵站建设工程项目投标（标段编号：2106-440311-04-01-167936026001），
应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式
向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28
日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 140,000.00 元（大写：壹拾
肆万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金
额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险
凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：[签名]

2025 年 05 月 09 日



保险单

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：

个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001786

投保人：中机华南建设（深圳）有限公司

证件号码：91440101MA5D42B217

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

联系电话：18963563467

被保险人：深圳市光明深能环保有限公司

证件号码：91440300MA5GT1NK1X

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：18219248525

联系地址：深圳市光明区公明街道西田社区光明能源生态园生活区板房J201

项目名称：光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

投保日期：2025年05月09日

招标项目编号：

标段名称：光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

标段编号：2106-440311-04-01-167936026001

工程地址：1#泵站位于规划莲成路与规划莲桂路交叉口西侧规划绿地位置，2#泵站位于规划翰林路桩号A2+389~A2+414段东南侧位置。

投保人资质：二级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
140000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾肆万元整

¥：140000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 257 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。

2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。

3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月09日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单：赵黎梅

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查 看。 11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>

转账凭证



中国银行
BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号: 748055142
付款人账号: 764076135588
付款人名称: 中机华南建设(深圳)有限公司
付款人开户行: 中国银行深圳光明支行营业部

日期: 2025年05月08日
收款人账号: 4000023029200285196
收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
收款人开户行: 中国工商银行

金额: CNY250.00
人民币贰佰伍拾元整

报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文
业务类型: C200-汇兑
业务标识号: 1041000000042025050918183987
发起行行号: 17717
发起行名称: 中国银行深圳光明支行营业部

收支申报号:
业务编号: OBSS002735553445GIR.O0000000000000
接收行行号: 102100099996
接收行名称: 中国工商银行

扣账账号:

扣账户名:

用途: 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

附言: 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!



交易机构: 17717 交易渠道: 网上银行 交易流水号: 200907835-955 经办:

回单编号: 2025050830772483

回单验证码: 242T3LTY56H5

打印时间: 2025/05/09

打印次数: 1 次

基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

账户号码: 764076135588

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳光明支行

法定代表人:
(单位负责人) 张镜文

基本存款账户编号: J5840299918401



2022 年 08 月 29 日



扫描全能王 创建

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业中机华南建设（深圳）有限公司参加深圳市光明深能环保有限公司（单位名称）的光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中机华南建设（深圳）有限公司企业从业人员89人，营业收入为24962.794109万元，资产总额为19741.952506万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025年05月19日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

无