

标段编号： 2020-440300-84-01-014022011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工
程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建二局装饰工程有限公司

日期： 2025年05月21日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照;
- (2) 投标人资质证书;
- (3) 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供:

- ①证书;
- ②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果;
- ③证书发放机关的证明文件。

(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》;

(5) 投标担保证明资料按以下四种方式之一提供:

- ①投标保证金收讫证明;
- ②银行保函 (银行保函包括纸质保函和电子保函, 电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力);
- ③投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证;

④投标保证金承诺函。根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》(深建市场〔2023〕2号), 符合文中规定的“分类减免投标保证金情况”的投标人应按要求提供相应的证明材料。

(6) 中小企业声明函 (如有);

(7) 项目经理任职资格承诺函;

注: 未提交本承诺函所产生的不良后果由投标人自行承担; 本函不作为资格审查合格条件。

(8) 投标人拟派出的项目管理班子一览表 (其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理)。

注: 拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》; 本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致, 未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担; 本表不作为资格审查合格条件。

(9) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料: (必须详细、明确、足以证明资格条件)。

上述证明文件中如证书有效期已过但根据国家或省市相关文件可直接延期的, 应附上相关证明文件截图。

1、投标人营业执照扫描件;

页码: 1/1



统一社会信用代码
9111011210238739X4

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中建二局装饰工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 董亚兴

经营范围 可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察、设计；专业承包；施工总承包。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 20000万元

成立日期 1998年08月12日

营业期限 2007年12月07日 至 2106年12月06日

住所 北京市通州区北杨洼251号

登记机关 2022年02月25日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：中建二局装饰工程有限公司	
详细地址：北京市通州区北杨洼 251 号	
统一社会信用代码：9111011210238739X4	法定代表人：董亚兴
注册资本：20000 万元人民币	经济性质：有限责任公司(法人独资)
证书编号：D211122751	有效期：2028 年 12 月 06 日
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级 2013/07/18;建筑幕墙工程专业承包壹级 2015/03/26;市政公用工程施工总承包贰级 2023/04/06;钢结构工程专业承包贰级 2023/03/13;消防设施工程专业承包贰级 2021/06/02;电子与智能化工程专业承包壹级 2023/08/04;模板脚手架专业承包不分等级 2023/03/13;建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/08/04;古建筑工程专业承包贰级 2023/11/08;建筑工程施工总承包贰级 2023/02/06;机电工程施工总承包贰级 2023/02/06;特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2021/06/02;地基基础工程专业承包贰级 2023/12/22;环保工程专业承包贰级 2024/03/13;*****	
本使用件仅用于：承接项目。外省市备案及企业信息维护。投标。其他需要使用企业施工资质证书的事项。	
使用期限：2025-05-07 至 2025-08-06	
	发证机关： 
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A111003161

有 效 期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中建二局装饰工程有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (法人独资)

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关

2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0106381

企 业 名 称	中建二局装饰工程有限公司		
详 细 地 址	北京市通州区北杨洼251号		
建 立 时 间	1998年08月12日		
注 册 资 本 金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9111011210238739X4		
经 济 性 质	有限责任公司 (法人独资)		
证 书 编 号	A111003161-6/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	董亚兴	职 务	董事长
单 位 负 责 人	董亚兴	职 务	董事长
技 术 负 责 人	杨瑞增	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称: 北京中建二局装饰工程有限公司 原发证日期: 2009年01月21日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关: (章)

2023 年 12 月 22 日

No.AF 0487195

3、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明



安全生产许可证

编号: (京)JZ安许证字〔2022〕010393

企业名称:	中建二局装饰工程有限公司
法定代表人:	董亚兴
单位地址:	北京市通州区北杨洼251号
经济类型:	有限责任公司(法人独资)
许可范围:	建筑施工
有效期:	2022年09月29日至2025年09月28日

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

行政审批服务专用章

发证日期: 2022年09月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044498

姓 名：吴波

性 别：男

出 生 年 月：1968年5月4日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年6月7日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日








发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022年12月7日



4、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年05月19日 - 2025年11月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴波		
性 别: 男		
出生日期: 1968年05月04日		
注册编号: 京1112006200809154		
聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-19至2027-02-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吴波 签名日期: 2025.5.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年03月21日

5、投标担保证明

基本存款账户信息

账户名称: 中建二局装饰工程有限公司

账户号码: 110061287013006784905

开户银行: 交通银行股份有限公司北京玉泉营支行

法定代表人:
(单位负责人) 董亚兴

基本存款账户编号: J1000028130308

2024 年 06 月 07 日



回单编号	512670472756	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑 (对公对私)		
凭证种类		凭证号码		借贷标志	借方	转账方式	实时转账
付款人账号	110061287013006784905						
付款人名称	中建二局装饰工程有限公司						
开户行名称	交通银行北京玉泉营支行						
收款人账号	4000023029200285196						
收款人名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司						
开户行名称	中国工商银行深圳市分行营业部						
币种	人民币	金额	250.00	金额大写	贰佰伍拾元整		
摘要	30120250506000017>>中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设						
附加信息	30120250506000017>>中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程						
打印次数	1	记账日期	2025-05-06	会计流水号	EEA0000009101033	打印机构	01110800999 打印柜员 EEA0000
记账机构	01110686999	经办柜员	EEA0000	记账柜员	EEA0000	复核柜员	授权柜员



业务来源：传统直销业务
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250002001

投保人：中建二局装饰工程有限公司

证件号码：9111011210238739X4

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：北京市通州区北杨洼251号

联系电话：010-51579126

被保险人：深圳市建筑工务署工程管理中心

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：124403003195165514

联系电话：82603625

联系地址：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程

投保日期：2025年05月20日

招标项目编号：

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程

标段编号：2020-440300-84-01-014022011001

工程地址：深圳市南山区朗山路与乌石头路交汇处的西北侧，在中国医学

预计工期：科学院阜外医院深圳医院一期既有建筑东侧。

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月21日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 255 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月20日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：龚明道

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫睿

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202505200003

深圳市建筑工务署工程管理中心(招标人):

鉴于中建二局装饰工程有限公司(以下简称投标人)参加中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程项目投标(标段编号: 2020-440300-84-01-014022011001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 05 月 20 日

6、中小企业声明函

无

7、项目经理任职资格承诺函

项目经理任职资格承诺函

致招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名：吴波，身份证号：130203196805043910，执业资格：建筑工程专业 一 级（证书编号：京 1112006200809154），满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号）、《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规（2014）3 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，项目经理任职资格未被锁定，并符合该项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：徐

单位地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码：101101 电话：010-51579138 传真：010-51579131

2025 年 05 月 18 日

8、投标人拟派出的项目管理班子一览表

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社 保 号	证 书 名称、 资 格 等级	证书号	身份证号	手机 号	备注
1	吴波	项目经理	项目经 理	硕士	高级 工程 师	13020 31968 05043 910	一 级 建 造 师	京 11120062 00809154	13020319 68050439 10	1314 9666 720	/
2	张 桂 旺	技术负 责人	技 术 负 责人	本科	高级 工程 师	23108 51985 09060 756	职 称 证 书	(2023) 11020908	23108519 85090607 56	1851 1307 778	/
3	张迷	生产经 理	项 目 副 经理	本科	工程 师	22010 21989 12214 614	职 称 证 书	(2020) 12023161	22010219 89122146 14	1874 4057 196	/
4	王 董 凯	安全总 监	安 全 负 责人	本科	工程 师	14272 91992 01032 717	注 册 安 全 工 程 师 证 书	19220294 699	14272919 92010327 17	1316 1294 585	/
5	聂忻 劫	商务部 经理	商务负 责人	本科	高级 工程 师	13020 61978 05041 820	注册 造 价 工 程 师 资 格 证 书	建 [造]1119 11000230 76	13020619 78050418 20	1391 0263 951	/
6	张瑜	质量负 责人	质 量 负 责人	本科	高级 工程 师	41030 31978 02182 031	质 量 员 证 书	01109106 91109014 047	41030319 78021820 31	1362 0108 997	/
7	黄乃 琦	商务部 工程价 师	造 价 员	本科	工程 师	23060 31989 11143 32X	注册 造 价 工 程 师 资 格 证 书	建 [造]1117 11000078 72	23060319 89111433 2X	1861 2006 061	/
8	刘若 愚	施工员	施工员	本科	工程 师	23023 11988 09175 433	职业 培 训 合 格 证 书	01113101 91113013 382	23023119 88091754 33	1510 4544 424	/

9	赵鹏	施工员	施工员	本科	工程师	220521198601172518	职业培训合格证书	0111310191113012671	220521198601172518	18600521985	/
10	徐继宇	安全员	安全员	本科	工程师	211382198907060616	安全生产考核合格证书	京建安C2(2019)0289240	211382198907060616	18611033685	/
11	郭松林	安全员	安全员	本科	工程师	4114211989071000875	安全生产考核合格证书	京建安C2(2018)0279437	411421198907100075	18681223727	/
12	刘磊波	质量员	质量员	本科	工程师	130522199210090017	职业培训合格证书	0111610791116000954	130522199210080017	18733973776	/
13	王源达	质量员	质量员	本科	工程师	230102199202103414	职业培训合格证书	0111610791116000924	230102199202103414	13274515791	/
14	赵妍	深化设计部经理	深化设计师	本科	高级工程师	130203198302250028	高级室内建筑师资格	A0513151SA110287	130203198302250028	18633091520	/
15	王赞超	BIM中心经理	BIM工程师	本科	高级工程师	230321198907200404	BIM建模师岗位证书	1710022288	230321198907200404	13161294585	/
16	万泽涛	资料员	资料员	本科	/	110112200009146392	资料员证	0112311400003000319	110112200009146392	17769524699	/
17	丁焱	资料员	资料员	本科	高级工程师	130206198004171822	资料员证	培 051-0030241	130206198004171822	15845596302	/
18	陈鹏泰	劳资专管员	劳资专管员	本科	工程师	211102199211051019	职业培训合格证书	0111611391116009205	211102199211051019	18245813630	/
19	尤佳	安全工程师	安全工程师	本科	高级工程师	420881198512028	安全生产考核	京建安C2(2009)0077398	420881198512028418	18804651897	/

						418	合 格 证				
20	王 靖 锐	幕墙工 程师	幕墙工 程师	本 科	高级 工程 师	23060 51981 02122 214	职 称 证	(2018)11 02216	23060519 81021222 14	1364 1309 047	/

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上社保证明。

投标人： 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人

日期： 2025 年 05 月 18 日



Handwritten signature of the legal representative or authorized agent.

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

反商业贿赂承诺书

(施工单位)

深圳市建筑工务署工程管理中心_____：

我司通过公开招标被贵署确定为中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程的施工单位。为认真贯彻执行治理商业贿赂的有关规定，树立企业的良好形象，营造政府工程建设领域公平竞争的市场环境，现向贵署郑重承诺如下：

一、我司严格遵守国家《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》以及深圳《建设工程施工招标投标条例》、《政府采购条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，依法行事。

二、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

三、在履行合同的过程中，保证不接受分包单位、材料设备供应商等有关单位各种形式的商业贿赂。同时加强对本单位工作人员的宣传教育工作，提高防治商业贿赂的自觉性。

我司将严格遵守本承诺，自愿接受贵署和有关行政主管部门的监督。

承诺企业盖章：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人（委托代理人）签字：

2025年 05月 18日

