

标段编号： 2311-440306-04-01-393882002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2025年05月22日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。



## 一、投标人营业执照（扫描件）；

	
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
统一社会信用代码 91440300552111040K	<h1>营 业 执 照</h1> 
名 称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	成 立 日 期 2010年04月01日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)
法 定 代 表 人 王英涛	
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
登 记 机 关 	
2025年 03月 26日	

## 二、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(正本)	
企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300552111040K 法定代表人: 王英涛	
注册资本: 30028万元人民币 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144134634 有效期: 2029年07月24日	
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	<div>发证机关: </div> <div>2025 年 3 月 27 日</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场  
一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
公路路面工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月31日



三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300552111040K

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007181

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月02日至 2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月02日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009269

姓 名: 胡伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年05月26日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月04日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2025年01月13日 - 2025年07月12日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 胡伟		
性 别: 男		
出生日期: 1975年05月26日		
注册编号: 粤1442017201739206		
聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13) 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年09月28日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 胡伟 签名日期: 2025.01.13



五、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：以上 1-4 款作为资格审查要素；第 5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。



## 企业变更页

2022/8/3

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207399959

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

变更后住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 2025年03月26日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-21

打印时间: 2025年04月21日13:48:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 登记通知书

业务流程号: 22511129185

深圳市宝龙泰建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的, 各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容, 但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的, 各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

附表一

### 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工 许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	蓬溪润禾农业开发有限责任公司	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）	合同金额 31263.4990 万元，其中市政部分金额 23000 万元。	合同签订日期：2023-11-20	全国公共资源平台（四川省·遂宁市）遂宁市公共资源交易服务中心， <a href="http://www.snsaggzy.com/JyWeb/JYXX/HTGGDetail?Guid=d6734925-a185-493b-b135-1d5e4e5e6c8e&amp;XXLXID=210&amp;XXZLXID=210040">http://www.snsaggzy.com/JyWeb/JYXX/HTGGDetail?Guid=d6734925-a185-493b-b135-1d5e4e5e6c8e&amp;XXLXID=210&amp;XXZLXID=210040</a>
2	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目	13960.18	合同签订日期：2020-08-17	全国建筑市场监管公共服务平台， <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950329">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950329</a>
3	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	农场路二期市政隧道工程	12869.75	合同签订日期：2020-12-22	全国建筑市场监管公共服务平台， <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983901">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983901</a>
4	越西县城投资建设开发有限公司	新大街市政道路建设工程（二标段）	10769.86	合同签订日期：2021-03-09	全国建筑市场监管公共服务平台， <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950333">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950333</a>
5	雷波县自来水公司	龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程	8960.63	合同签订日期：2021-05-13	全国建筑市场监管公共服务平台， <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950330">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950330</a>

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市

场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

业绩 1：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）

“全国公共资源平台（四川省·遂宁市）遂宁市公共资源交易服务中心” 查询截图

网址链接：<http://www.snsqgy.com/JyWeb/JYXX/HTGGDetail?Guid=d6734925-a185-493b-b135-1d5e4e5e6c8e&XXLXID=210&XXZLXID=210040>

全国公共资源交易平台(四川省·遂宁市)  
遂宁市公共资源交易服务中心

规范 高效 公正 廉洁

网站首页

中心介绍

政策法规

交易信息

交易咨询

办事指南

下载专区

遂宁合作

当前位置：交易信息 > 建设工程 > 合同公告

合同公告

发布时间：2023-12-15 阅读次数：19503

项目名称		项目所在地	
蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）（蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）-设计施工总承包-1）		常乐镇和天福镇。	
发包人名称	发包人地址	发包人电话	
蓬溪县农业开发有限公司	蓬溪县紫御中央2楼润禾公司工程部	13882573668	
承包人名称	承包人地址	承包人电话	
四川联通安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司	四川省 遂宁市 蓬溪县	15881943696	
签约合同价 (元)	签约合同价 (其他价格形式)		
312634990.00	/		
签订合同日期 (施工、监理适用)	计划开工日期	计划完工日期	计划竣工日期
2023-11-20	2023-11-20	/	2024-12-14
签订合同日期 (勘察、设计、货物适用)	计划开始日期	计划完成日期	
/	/	/	
承包人承担的工作		质量要求	
设计：包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等，施工：工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。		设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。	
承包人项目经理 (施工适用)	证件及证号	技术负责人 (项目总工)	证件及证号
郭瑜	二级建造师证、川2512020202121991	覃天秋	职称证、遂市中 0301306
承包人项目负责人 (勘察、设计、监理、货物适用)	证件及证号		
/	/		
项目描述：	环境提升工程，包括农村风貌改造、道路绿化等；基础设施建设工程，包括道路建设、河道整治等；乡村旅游提升工程，包括民宿改造、新建采摘园等产业提升工程，包括连接道路建设、新建蔬菜大棚等。		
备注 (应至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由)：	为第一中标候选人		
附件1：施工总承包合同.pdf			

相关链接

补遗澄清

评标结果公示

中标公示

上一条：[船山区]船山区工业互联网产业园建设项目标准厂房工程电梯项目...

下一条：[船山区]船山区工业互联网产业园建设项目标准厂房工程（船山区...

友情链接

国家部委网站

省直厅局级网站

相关部门网站

各地交易中心网站

今日访问量：7 总访问量：1029996

版权所有：遂宁市公共资源交易服务中心 网址：www.snsqgy.com

蜀ICP备19040632号 川公网安备51099002000171号 (强烈建议分辨率不低于1024\*768，IE8以上版本浏览器浏览本网主页浏览本网主页)



## 招标公告

网址链接: <http://www.snsaggzy.com/JyWeb/JYXX/JSGCDetail?Guid=caa3fc9a-8748-4b9a-933f-6a4d4ed4181a&XXLID=210&XXZLID=210010>



### 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1

发布时间: 2023-09-28 阅读次数: 3316

#### 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)(项目名称)设计施工总承包 / 标段 招标公告

##### 1. 招标条件

1.1 本招标项目 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程) (项目名称)已由 蓬溪县行政审批局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 川投资备【2203-510921-15-01-282810】FQQB-0056号 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为 蓬溪闰禾农业开发有限责任公司,建设资金来自 企业自筹 (资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为 蓬溪闰禾农业开发有限责任公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

1.2 本招标项目由 蓬溪县行政审批局 (核准机关名称)核准(招标事项核准文号为 川投资备【2203-510921-15-01-282810】FQQB-0056号)的招标组织形式为 委托招标。招标人选择的招标代理机构是 鸿利项目管理有限公司。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 常乐镇和天福镇。

2.2 建设规模及投资额: 环境提升工程,包括农村风貌改造、道路绿化等;基础设施建设工程,包括道路建设、河道整治等;乡村旅游提升工程,包括民宿改造、新建采摘园等;产业提升工程,包括连接道路建设、新建蔬菜大棚等。

2.3 计划工期: 480日历天(其中设计周期30日历天)。

2.4 招标范围: 设计:包括施工图设计、设计后期服务(含施工全过程至项目竣工验收的相关服务)等,施工:工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部工程施工,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.5 标段划分: 一个标段。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

##### 3. 投标人资格要求

###### 3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求: 具有建设行政主管部门颁发的工程设计市政行业(道路工程、排水工程)乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质;建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业施工总承包一级及以上资质或建筑工程专业施工总承包三级及以上资质。省外施工企业需提供《四川省省外企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理企业入川承揽业务省厅基本信息录入证》,省外设计企业需提供《四川省入川从事勘察设计活动验证登记证》或带二维码的《四川省省外勘察、设计入川承揽业务信息录入证》,施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求: (本项为多选)

无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求: 建造师,专业: 建筑工程,级别: 二级及以上,具有有效的B类安全生产考核合格证,须为投标人本单位人员(联合体投标的由施工单位施工项目负责人兼任)。由施工负责人兼任, / (业绩要求),须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人员)。

3.1.4 设计负责人的资格要求: 具有工程类中级及以上技术职称,须为投标人本单位人员。

3.1.5 施工负责人(建造师,下同)的资格要求: 建筑工程专业二级及以上(注册专业)(级别)建造师,具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证),须为投标人本单位人员。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,联合体牵头人应为施工单位,同时满足下列要求: 联合体投标时,联合体各方应签订联合体投标协议书,并明确联合体牵头人和各成员单位的分工及权利义务;组成所有联合体的成员不得超过3家;联合体牵头单位由投标人在联合体协议中明确,并负责缴纳投标保证金、本次投标活动以及合同的全面实施;联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

##### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2023 年 9 月 29 日开始登陆: 全国公共资源交易平台(四川省·遂宁市)(网址: <http://www.snsaggzy.com>) —“登录”—“建设工程后台管理系统”,通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 10 月 19 日 9 时 30 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和《全国公共资源交易平台（四川省·遂宁市）》（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：蓬溪闰禾农业开发有限责任公司  
地 址：蓬溪县紫御中央2楼闰禾公司工程部  
邮 编：629100  
联 系 人：段先生  
电 话：18398101191  
传 真：/  
电子邮件：/  
网 址：/  
开户银行：/  
账 号：/

招标代理机构：鸿利项目管理有限公司  
地 址：成都市金牛区盛大国际1栋1单元501室  
邮 编：610000  
联 系 人：姚女士  
电 话：028-86259836  
传 真：/  
电子邮件：/  
网 址：/  
开户银行：/  
账 号：/

2023 年 9 月 27 日

注：

- (1) 若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。
- (2) 招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。
- (3) 招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。
- (4) 招标人限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。

招标文件				
序号	标段名称	标段编号	文件类型	文件名称
1	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）-设计施工总承包-1	SNJY(2023)0579-1-1	技术标	(招标) 天福、常乐提升工程 ZBJ

报名已结束

相关链接

- 补遗澄清
- 评标结果公示
- 中标公示
- 合同公告

上一条: [大英县]大英县整县推进高标准农田建设项目（2023年象山镇片区） 下一条: [市本级]遂宁市船山区现代农业产业园建设项目（一期）（产业...

友情链接

- 国家部委网站
- 省直厅级网站
- 相关部门网站
- 各地交易中心网站

今日访问量: 3 总访问量: 1030033

版权所有: 遂宁市公共资源交易服务中心 网址: www.snsqgy.com

蜀ICP备19040632号 川公网安备51099002000171号 (强烈建议分辨率不低于1024\*768, IE8以上版本浏览器浏览本网主页浏览本网主页)

事业单位



## 中标通知书

## 中标通知书

四川黎通安达建筑工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 6 日 9: 30（投标日期）所递交的 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）（项目名称）设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：312634990.00 元（设计：2995650.00 元；施工：309639340.00 元）。

工期：390（其中设计周期 30 日历天）日历天。

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收规范合格标准。

项目经理：郭瑜（姓名）。

设计负责人：翟光美（姓名）。

施工负责人：郭瑜（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 蓬溪润禾农业开发有限责任公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2023 年 11 月 16 日



施工合同

宝龙泰合同编号  
(2023)年(41)号

GF-2020-0216

合同编号: \_\_\_\_\_

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬溪润禾农业开发有限责任公司

承包人（全称）：四川黎通安达建筑工程有限公司（牵头单位）、深圳市宝龙泰建设工程有限公司（成员单位）、中国水利水电第五工程局有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）。

2. 工程地点：蓬溪县天福镇、常乐镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：蓬溪县行政审批局、川投资备【2203-510921-15-01-282810】FGQB-0056号。

4. 资金来源：自筹资金、100%，已落实。

5. 工程内容及规模：环境提升工程，包括农村风貌改造、道路绿化等；基础设施建设工程，包括道路建设、河道整治等；乡村旅游提升工程，包括民宿改造、新建采摘园等；产业提升工程，包括连接道路建设、新建蔬菜大棚等。

6. 工程承包范围：设计：包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等，施工：工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月20日。

计划开始现场施工日期：2023年11月20日。

计划竣工日期：2024年12月14日。

工期总日历天数：390日历天（其中设计周期30日历天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家相关设计标准、规范（规程）  
并通过审查。施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准  
施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾元整（¥ 312634990.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万伍仟陆佰伍拾元整（¥ 2995650.00 元）；适用  
税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾陆万玖仟伍佰陆拾伍元零玖分  
（¥ 169565.09 元）；

##### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；适用税率：    %，税金为人民币  
（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿零玖佰陆拾叁万玖仟叁佰肆拾元整（¥ 309639340.00 元）；  
适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万陆仟伍佰伍拾壹元整  
（¥ 25566551.00 元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；适用税率：    %，  
税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款  
项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：    /    。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_郭瑜\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 润禾办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人：蓬溪润禾农业开发有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28912485

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

承包人：四川黎通安达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91510107MAC371PG2F

地址：四川省遂宁市蓬溪县赤城镇锦阳路164号（玉福苑安置房）12幢1楼1号商业

邮政编码：629100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中国水利水电第五工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91510000205804264E

地址：四川省成都市武侯区天府二街中国水电大厦10楼

邮政编码：610066

法定代表人：贺鹏程

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：028-85961835

电子信箱：11576861@qq.com

开户银行：建行成都第二支行

账号：51001426208050669266

## 联合体协议及市政部分金额证明

### 三、联合体协议书

四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(所有成员单位名称)自愿组成四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(联合体名称)联合体, 共同参加蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)(项目名称)设计施工总承包\_\_\_/\_\_\_标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 四川黎通安达建筑工程有限公司(某成员单位名称)为四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:四川黎通安达建筑工程有限公司负责本项目招标范围内工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部建筑工程专业工程施工(建安费约 8000 万元), 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作, 并负责缴纳投标保证金、本次投标活动以及合同的全面实施;深圳市宝龙泰建设工程有限公司负责本项目招标范围内工

程施工图和招标工程量清单所示范围内全部市政公用工程专业的工程施工（建安费约 23000 万元），直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；中国水利水电第五工程局有限公司负责本项目招标范围内包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等工作（设计费约 299 万元）。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：四川黎通安达建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体其他成员名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体其他成员名称：中国水利水电第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

2023 年 11 月 5 日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。



## 业绩 2：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950329>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目

四川省凉山彝族自治州-盐源县

项目编号	5134232208300001	省级项目编号	5119032004230101
建设单位	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91513423665350363U
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	区县级	立项文号	--

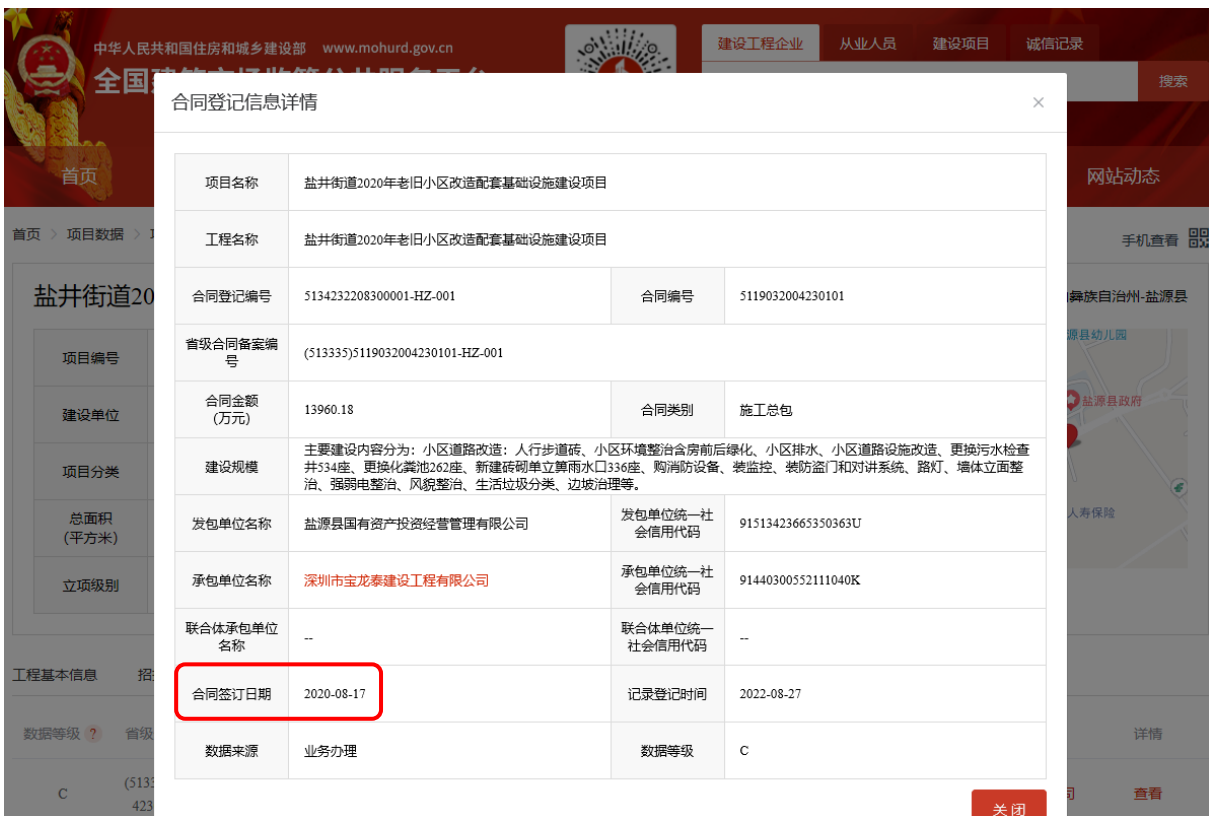


项目地址：盐源县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

C	(513335)5119032004230101-HZ-001	施工总包	5134232208300001-HZ-001	13960.18	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	查看
---	---------------------------------	------	-------------------------	----------	-------------------	----------------	----



## 中标通知书

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目的中标单位。请贵方在接到本通知后 5 个工作日内到 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 与我公司签订施工合同。

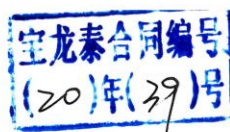
工程名称	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
项目经理	余涛	工期（天）	450
中标内容	小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等		
中标价格	¥139601800 元（大写：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整）		
备注			

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020 年 08 月 10 日



施工合同



合同编号: \_\_\_\_\_

盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基  
础设施建设项目施工合同

发 包 人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一节 协议书

发包人（全称）盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目。

工程内容及规模：主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

## 2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年08月17日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021年11月09日

## 3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

## 4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整（小写金额：  
¥ 139601800.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需

进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

## 5. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人: \_\_\_\_\_  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字) 段有国  
工商注册住所: \_\_\_\_\_

企业组织机构代码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字) 王英伟  
工商注册住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄  
坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂  
A402-1

企业组织机构代码: 91440300552111040

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 本工程款必须汇入承包大账户  
否则, 视为未收到工程款  
传真: 公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
电子邮箱: 银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
开户银行: 账号: 44250100005700002024

账号: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020 年 8 月 17 日



## 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

- (1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的竣工技术资料等。
- (2) 承包人需要提交的竣工资料套数：4 份。
- (3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，包含在合同价款中。
- (4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 60 日内。
- (5) 承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。
- (6) 农民工工资的支付

承包人应按有关规定在合同签订前缴纳农民工工资保证金，农民工工资保证金应缴纳签约合同价总额的 3 %。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：余涛；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1412007200700613；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）0006095；

联系电话：13783200597；

电子信箱：1823384166@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1；

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 14 日内。

### 3.4 分包

## 竣工验收报告

# 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称		盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目		工程地址	四川省凉山彝族自治州盐源县	
	建筑面积		人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立管雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。		结构类型		
	层数	地上 地下			基础形式		
	电 梯		台		总 高		
	开工日期		2020年8月17日		自动扶梯	台	
	建设单位		盐源县国有资产投资经营管理有限公司		竣工验收日期	2021年10月28日	
	勘察单位		北京中地大工程勘察设计院有限责任公司		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	
	设计单位		中国华西工程设计建设有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构		
	验收组成员情况	单 位		姓 名		职 称 (职务)	备 注
建设单位		段有国		项目负责人			
监理单位		陈海		总监			
施工单位		余涛		项目经理			
设计单位		王学强		设计负责人			
勘察单位		卢丁海		勘察负责人			
相关单位							

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立管雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分安装、市政、景观三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		排水工程	合格
		照明、通讯工程	合格
		绿化景观	合格
		人行道工程	合格
		车道工程	合格
		防护工程	合格
		附属构筑	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 75 项  其中符合会要求 75 项  经鉴定符合要求 75 项  核查结果：资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（公章） 项目负责人：段有国 2021年10月28日	
勘察单位：北京中地大工程勘察设计院有限责任公司（公章） 勘察负责人：邓江海 2021年10月28日	
设计单位：中国华西工程设计建设有限公司（公章） 设计负责人：王宁强 2021年10月28日	
注册建造师（项目经理）：徐涛	施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章） 企业技术负责人：陈亮 2021年10月28日
监理单位：四川同创建设工程管理有限公司（公章） 总监理工程师：陈勇 2021年10月28日	
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站监制



### 业绩 3：农场路二期市政隧道工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983901>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 农场路二期市政隧道工程

四川省凉山彝族自治州-盐源县

项目编号	5134232211060002	省级项目编号	5134232211050201
建设单位	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91513423665350363U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13500
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：盐源县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

C	(513335)5134232211050201-HZ-001	施工总包	5134232211060002-HZ-001	12869.75	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	查看
---	---------------------------------	------	-------------------------	----------	-------------------	----------------	----

#### 合同登记信息详情

项目名称	农场路二期市政隧道工程		
工程名称	农场路二期市政隧道工程		
合同登记编号	5134232211060002-HZ-001	合同编号	5134232211050201
省级合同备案编号	(513335)5134232211050201-HZ-001		
合同金额(万元)	12869.75	合同类别	施工总包
建设规模	本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准路段幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159m²，标准开挖断面约141m²。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。		
发包单位名称	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91513423665350363U
承包单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300552111040K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-12-22	记录登记时间	2022-11-05
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

## 中标通知书

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为 农场路二期市政隧道工程 的中标单位。请贵方在接到本通知后 5 个工作日内到 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 与我公司签订施工合同。

工程名称	农场路二期市政隧道工程		
项目经理	郑铁辉	工期（天）	620
中标内容	本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m <sup>2</sup> ，标准开挖断面约141 m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。		
中标价格	¥12869.75 万元（大写：壹亿贰仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰元整）		
备注			

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020年12月17日

施工合同

宝龙泰合同编号  
(2020)年(71)号

合同编号: \_\_\_\_\_

农场路二期市政隧道工程施工合同

发 包 人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 第一节 协议书

发包人（全称）盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就农场路二期市政隧道工程工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：农场路二期市政隧道工程。

工程内容及规模：本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m<sup>2</sup>，标准开挖断面约141 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围：主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。

## 2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年01月29日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年08月28日

## 3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

## 4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰元整（小写金额：¥12869.75万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行

增减的款 项外，合同价格不作调整。

## 5. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。



发包人：\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

陵有同

工商注册住所：\_\_\_\_\_

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

王英伟

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

合同订立时间：2020 年 12 月 22 日

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

- (1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的竣工技术资料等。
- (2) 承包人需要提交的竣工资料套数：4 份。
- (3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，包含在合同价款中。
- (4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 60 日内。
- (5) 承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。
- (6) 农民工工资支付

承包人应按有关规定在合同签订前缴纳农民工工资保证金，农民工工资保证金应缴纳签约合同价总额的 3 %。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：郑铁辉；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442016201906088；

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）0002473；

联系电话：13632870746；

电子信箱：369225575@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1；

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 14 日之内。

### 3.4 分包

## 竣工验收报告

# 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：农场路二期市政隧道工程

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称		农场路二期市政隧道工程		工程地址	四川省凉山彝族自治州盐源县
	建筑面积		本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m²，标准开挖断面约141 m²。		结构类型	/
	层数	地上 地下	/		基础形式	/
	电 梯		/台		总 高	/
	开工日期		2021年01月29日		自动扶梯	/台
	建设单位		盐源县国有资产投资经营管理有限公司		竣工验收日期	2022年08月28日
	勘察单位		四川志德岩土工程有限责任公司		监理单位	四川省兴华工程项目管理有限公司
	设计单位		中国成达工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单 位		姓 名		职 称（职务）	备 注
	建设单位		殷义伟		项目负责人	
	监理单位		郭天斌		项目总监理工程师	
	施工单位		郭红伟		项目经理	
	设计单位		先丹		设计负责人	
	勘察单位		李峰		岩土负责人	
相关单位						



竣工验收内容	工程承包范围内的新建城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m²，标准开挖断面约141 m²。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分市政道路工程、给排水工程、安装工程、绿化工程四个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计施工图和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		道路工程	合格
		人行道工程	合格
		绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		隧道工程	合格
		附属构筑	合格
		防护工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量满足验收规范，综合评价良好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 86 项 其中符合要求 86 项 经鉴定符合要求 86 项 核查结果：质量控制资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：段义伟 2022年8月28日</p>	
<p>勘察单位：四川志德岩土工程有限责任公司（公章）</p> <p>勘察负责人：李峰 2022年8月28日</p>	
<p>设计单位：中国成达工程有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：张丹 2022年8月28日</p>	
<p>注册建造师（项目经理）：郭天斌</p>	<p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>企业技术负责人：陈英子 2022年8月28日</p>
<p>监理单位：四川省兴华工程项目管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：郭天斌 2022年8月28日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站监制



## 业绩 4：新大街市政道路建设工程（二标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950333>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 新大街市政道路建设工程（二标段）

四川省-凉山彝族自治州-越西县

项目编号	5134342208300001	省级项目编号	5134262004280101
建设单位	越西县城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91513434MA6693UYXG
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 越西县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	工程总承包	其他	2021-03-05	10769.86	5134342208300001-BZ-001	2018/4/23	查看

招投标信息详情

项目名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
工程名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
中标通知书编号	5134342208300001-BZ-001	省级中标通知书编号	2018/4/23
招标类型	工程总承包	招标方式	其他
中标日期	2021-03-05	中标金额(万元)	10769.86
建设规模	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	/	统一社会信用代码	/
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目经理	王凯	证件类型	身份证
身份证号码	360430*****54	记录登记时间	2022-08-28
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

## 中标通知书

# 中标通知书

---

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（¥：107698600.00 元），中标工期 452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

日 期：2021 年 03 月 05 日



施工合同

宝龙泰合同编号  
(21)年(11)号

# 新大街市政道路建设工程（二标段） 施工合同

发 包 人：越西县城建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 第一节 协议书

发包人（全称） 越西县城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新大街市政道路建设工程（二标段）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 1. 工程概况

工程名称: 新大街市政道路建设工程(二标段)

工程批准、核准或备案文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程内容及规模：新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。

工程所在省市详细地址: 四川省凉山彝族自治州越西县

工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内所示内容。

## 2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

---



### 3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021 年 03 月 11 日

工程计划竣工日期：2022 年 06 月 06 日

### 4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

### 5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：  
¥107698600.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进

行增减的款 项外，合同价格不作调整。

### 6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

发包人：越西城市建设投资开发有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字) 马小三

(签字) 王英涛

工商注册住所：\_\_\_\_\_

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房

A402-1

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：王英涛

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28912485

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28903680

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制





工程概况	工程名称		新大街市政道路建设工程（二标段）		工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县		
	建筑面积		/m2		结构类型	/		
	层数	地上 地下			基础形式	/		
	电 梯		/台		总 高	/		
	开工日期		2021 年 3 月 11 日		自动扶梯	/台		
	建设单位		越西县城建设投资有限公司		竣工验收日期	2022 年 5 月 24 日		
	勘察单位		江西省勘察设计院		监理单位	四川元丰建设管理有限公司		
	设计单位		中国市政工程西北设计研究院有限公司		施工图审查机构	/		
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/		
验收组成情况	单 位		姓 名		职称（职务）		备注	
	建设单位		陆志		项目负责人			
	监理单位		蒋才永		总监理工程师			
	施工单位		王凯		项目经理			



验收 组 组 成 情 况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签名的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
	观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 52 项 其中符合要求 52 项 经鉴定符合要求 52 项 核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（公章） 项目负责人：陆志军 2022年5月24日	
勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章） 勘察负责人：许岩剑 2022年5月24日	
设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章） 设计负责人：周堂生 2022年5月24日	
注册建造师（项目经理）：王智	施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章） 企业技术负责人：陈英 2022年5月24日
监理单位：四川元丰建设管理有限公司（公章） 总监理工程师：蒋才彬 2022年5月24日	
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 业绩 5：龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950330>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程

四川省-凉山彝族自治州-雷波县

项目编号	5134372208300001	省级项目编号	5133352005130101
建设单位	雷波县自来水公司	建设单位统一社会信用代码	91513437213850594F
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	区县级	立项文号	--



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	(513335)5133352005130101-HZ-001	施工总包	5134372208300001-HZ-001	8960.63	雷波县自来水公司	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程		
工程名称	龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程		
合同登记编号	5134372208300001-HZ-001	合同编号	5133352005130101
省级合同备案编号	(513335)5133352005130101-HZ-001		
合同金额(万元)	8960.63	合同类别	施工总包
建设规模	新建水厂一座,规模8万吨/天;扩建寨上泵站,规模2.5万吨/天;新建海路调蓄池,有效调节容积1.50万吨/天;改建象山泵站,规模11万吨/天;管网全长约21.8千米;污水管网d1000~3000的钢筋混凝土顶管工程,改造污水管网13.6Km,给水管道管径dn315,长755米;雨水管道管径d500~d1000,全长1467米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。		
发包单位名称	雷波县自来水公司	发包单位统一社会信用代码	91513437213850594F
承包单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300552111040K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-05-13	记录登记时间	2022-08-27
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

## 中标通知书

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程项目评标工作已结束，根据招标文件评标规定，确定你单位为中标人。请你方派代表于 2021 年 05 月 21 日前与我方洽谈及签订合同。

中标范围和内容：新建水厂一座、规模 8 万吨/天；扩建寨上泵站，规模 2.5 万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积 1.50 万吨/天；改建象屿泵站，规模 11 万吨/天。管网全长约 21.8 千米；污水管网 d1000~3000 的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网 13.6Km，给水管管道管径 dn315，长 755 米；雨水管道管径 d500~d1000，全长 1467 米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。

中标价（人民币）：大写：捌仟玖佰陆拾万零陆仟叁佰元整

小写：（¥89606300.00 元）

项目经理：黎多文

中标工期：320 日历天

工程质量：合格

招标人：雷波县自来水公司（公章）

2021 年 05 月 07 日





施工合同

宝龙泰合同编号  
(21)年(17)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程)

四川省住房城乡建设厅  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一节 协议书

发包人（全称）雷波县自来水公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 1. 工程概况

工程名称: 龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程

工程批准、核准或备案文号: /

工程内容及规模：新建水厂一座、规模 8 万吨/天；扩建寨上泵站，规模 2.5 万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积 1.50 万吨/天；改建象屿泵站，规模 11 万吨/天。管网全长约 21.8 千米；污水管网 d1000~3000 的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网 13.6Km，给水管道管径 dn315，长 755 米；雨水管道管径 d500~d1000，全长 1467 米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州雷波县

工程承包范围：施工图纸范围内所有内容。

## 2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

### 3. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）： 2021 年 05 月 27 日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）： 2022 年 04 月 12 日

#### 4. 工程质量标准

工程施工质量标准: 合格

## 5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌仟玖佰陆拾万零陆仟叁佰元整（小写金额：¥89606300.00元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，

合同价格不作调整。

## 6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 7. 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

发包人：雷波县自来水公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 李松凡

工商注册住所：\_\_\_\_\_

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 王笑涛

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518172

电话：0755-28912485

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021年5月13日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程

建设单位：雷波县自来水公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称		龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程		工程地址	四川省凉山彝族自治州雷波县	
	建筑规模		工程设计文件及合同要求的新建水厂一座、规模 8 万吨/天；扩建寨上泵站，规模 2.5 万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积 1.50 万吨/天；改建象屿泵站，规模 11 万吨/天。管网全长约 21.8 千米；污水管网 d1000~3000 的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网 13.6Km，给水管道管径 dn315，长 755 米；雨水管道管径 d500~d1000，全长 1467 米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。		结构类型	/	
	层数	地上 地下	/		基础形式	/	
	电 梯		/台		总 高	/	
	开工日期		2021 年 5 月 27 日		自动扶梯	/台	
	建设单位		雷波县自来水公司		竣工验收日期	2022 年 4 月 12 日	
	勘察单位		中国市政工程西南设计研究总院有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限公司	
	设计单位		中国市政工程西南设计研究总院有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构		
验收 组成 情况	单 位		姓 名		职称（职务）	备注	
	建设单位		张贵全		项目负责人		
	监理单位		宋斌		总监理工程师		
	施工单位		黎多文		项目负责人		
	设计单位		李浩		设计负责人		
	勘察单位		刘大才		勘察负责人		
	相关单位						



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的新建水厂一座、规模 8 万吨/天；扩建寨上泵站，规模 2.5 万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积 1.50 万吨/天；改建象屿泵站，规模 11 万吨/天。管网全长约 21.8 千米；污水管网 d1000~3000 的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网 13.6Km，给水管道管径 dn315，长 755 米；雨水管道管径 d500~d1000，全长 1467 米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分水厂、泵站、雨污水管网、道路、绿化工程 5 个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收均合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合规范要求。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		道路工程	合格
		水厂工程	合格
		泵站工程	合格
		排水工程	合格
		箱涵工程	合格
		绿化工程	合格
	观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价良好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 89 项 其中符合要求 89 项 经鉴定符合要求 89 项 核查结果：质量资料符合设计文件及规范要求，完整齐全。	



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为: 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求; 本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求; 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能能满足要求; 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。</p> <p>本工程质量验收 合格。</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

建设单位：雷波县自来水公司（公章） 项目负责人：张贵全 2022年4月12日	
勘察单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（公章） 勘察负责人：刘大才 2022年4月12日	
设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（公章） 设计负责人：李浩 2022年4月12日	
施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章） 注册建造师（项目经理）：黎多文	企业技术负责人：陈英 2022年4月12日
监理单位：成都衡泰工程管理有限责任公司（公章） 总监理工程师：宋斌 2022年4月12日	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



## 附表二 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

附表二

近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市龙岗区建筑工务署	福学路（永勤路-大福路段）工程	2513.89	合同签订日期： 2022-04-08	全国公共资源交易平台 (广东·深圳市)深圳公共资源交易中心， <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330188&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330188&amp;channelId=2851</a>
2					
3					
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏

需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

## 项目经理业绩 1: 福学路（永勤路-大福路段）工程

“全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心” 查询截图  
网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330188&channelId=2851>

  
深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福学路（永勤路-大福路段）工程

发布时间: 2022-03-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 137

招标项目编号:	2020-440307-54-01-015707001
招标项目名称:	福学路（永勤路-大福路段）工程
标段名称:	福学路（永勤路-大福路段）工程
项目编号:	2020-440307-54-01-015707
公示时间:	2022-03-11 16:46至2022-03-16 16:46
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价(万元):	2513.887052万元
中标工期:	365天
项目经理:	胡伟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201739206
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市绿雅生态发展有限公司	0	0
B	深圳市锋潮建设工程有限公司	0	0
C	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	7	1
D	深圳市中浦信建设集团有限公司	0	0
E	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0
F	深圳市永朝建设工程有限公司	0	0
G	银广厦集团有限公司	0	0
H	深投建设（深圳）有限公司	0	0
I	深圳市恒利建筑工程有限公司	0	0
J	深圳建安置业工程有限公司	0	0
K	深圳市南泰建设工程有限公司	0	0
L	深圳市交运工程集团有限公司	0	0
M	深圳市景鹏建设工程有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:   



## 招标公告 网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1324730&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 福学路(永勤路-大福路段)工程

发布时间: 2022-02-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 83

申请电子保函我要投标

**招标概况**

项目名称: 福学路(永勤路-大福路段)工程

项目编号: 2020-440307-54-01-015707

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福学路(永勤路-大福路段)工程

招标项目编号: 2020-440307-54-01-015707001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 福学路(永勤路-大福路段)工程;

**公告基本信息**

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-02-17 09:00 至 2022-02-23 18:00

公告质疑截止时间: 2022-02-20 17:00

公告答疑截止时间: 2022-02-21 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目采用简易招标, 不要求编制技术标。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

经办人: 李倩、李洁

办公电话: 89551283

传真:

手机号码: 13554710850

电子邮箱:

通讯地址: 清林中路213号

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2020-440307-54-01-015707001001

标段名称: 福学路(永勤路-大福路段)工程

递交投标文件截止时间: 2022-02-23 18:00

本次发包工程估价: 2906.3935 万元

本次招标内容: 概算范围内的相关工程内容, 具体包括道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、交通工程、海绵城市工程、燃气工程、新增水土保持工程、10KV电力管线迁改工程等(具体包含由中交公路规划设计院有限公司2021年11月设计的《福学路(永勤路-大福路段)工程》施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施)。

计划总投资: 2600 万元

工程地址: 园山街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 联合体单位不超过2家, 联合体所有成员单位最低资质要求为市政公用工程总承包二级资质及以上, 联合体牵头单位由投标人自行确定, 最低资格要求为: 二级注册建造师及以上, 且注册专业为市政公用工程。

投标文件递交地点: /

**投标条件:**

投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件全部满足:  
市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 注册专业为市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-54-01-015707001001

标段名称: 福学路(永勤路-大福路段)工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2513.887052万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 胡伟



本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06



查验码: 8830214992172659

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

副本

宝龙泰合同编号  
(2022)年(10)号

合同编号: SG-17255

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 福学路(永勤路-大福路段)工程

工程地点: 龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福学路(永勤路-大福路段)工程

工程地点: 龙岗区园山街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于龙岗区园山街道,该道路北接大福路,南至规划永勤路,全长约 278m。规划为城市次干路,红线宽 40m,双向六车道,全段为直线,该项目总投资约 3600 万元,建安费约 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包含市政道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、电力迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程、林木采伐工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 市政道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、电力迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程、林木采伐工程等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 1 日；（实际开工时间以开工报告为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾叁万捌仟捌佰柒拾元伍角贰分（¥ 25138870.52）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万肆仟肆佰贰拾捌元玖角（¥ 1494428.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万伍仟（¥ 1385000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 8 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：

银行开户名：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：胡伟，资格证书号：粤 1442017201739206

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 0.3% 元 / 次，违约金累计计算。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福学路(永勤路—大福路段)工程

验收日期: 2024年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	福学路（永勤路—大福路段）工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	道路全长约183.378m，宽40m	工程造价 (万元)	2513万元
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工 许可证号		开工日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B133000751
设计单位	中交公路规划设计院有限公司		A111008611
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		
	/		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E244004188
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	钟航辉
副 组 长	梁君生
组 员	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、汤三喜、胡伟、邓志飞

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
桥 梁 工 程	/	/
给排水工程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
通 信 工 程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
污水处理工程	/	/
海绵城市工程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
电力及照明工程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、张小金、胡伟、邓志飞
燃气工程	钟航辉	陈长河、陈翌、马旭栋、汤三喜、胡伟、邓志飞

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
钟永强	区工务署		项目负责人	钟永强
梁君	区工务署			梁君
陈建	机电工程管理有限公司		物资总监	陈建
古伟	深圳市筑泰建设工程有限公司		项目经理	古伟
古荆芳	...		项目技术负责人	古荆芳
秦德贵	...			秦德贵
陈英				陈英
邓永	...			邓永
张美平	...			张美平
郭明	深圳市筑泰建设工程有限公司		专监	郭明
周永	龙城监理		专监	周永
周永	龙城监理		监理员	周永
张永	龙城监理		总监	张永
苏金林	华乐院		勘察	苏金林
陈长河	中文儿机PC		设计负责人	陈长河
陈长河	广东勘测设计研究院有限公司		勘察负责人	陈长河

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量,工程质量符合设计和施工规范要求,验收合格。

验收日期: 2016 年 7 月 15 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈长河

注册号: 3300075-AY01

有效期: 至2026年12月

项目负责人:

项目负责人:



## 六、其他

### 企业变更页

2022/8/3

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207399959

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

变更后住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 2025年03月26日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-21

打印时间: 2025年04月21日13:48:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 登记通知书

业务流程号: 22511129185

深圳市宝龙泰建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的, 各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容, 但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的, 各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 经营场所登记通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2。





## 企业近 5 年优良履约情况

### 履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	评价时间	履约评价	备注
1	龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目采购	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022. 8. 31	优秀	
2	观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程（施工）	深圳市龙华区观澜街道办事处	2021. 12. 31	优秀	
3	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（二标段）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2023. 6. 8	良好	
4	深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023. 6. 5	良好	
5	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023. 6. 1	良好	
6	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2022. 12. 21	良好	
7	人力资源服务大厦安全隐患整治项目	深圳市龙岗区人力资源服务中心	2022. 10. 18	良好	
8	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 8. 9	良好	
9	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	深圳信立泰药业股份有限公司	2022. 4. 15	良好	
10	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（尖山排等 10 个城中村项目）	深圳市燃气集团股份有限公司	2021. 12. 1	良好	
11	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2021. 6. 30	良好	

# 龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目采购--履约优秀

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 16 日至 2022 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	
工程名称	龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目采购		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	353.554415 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日	合同工期	16 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 31 日	实际工期	16 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			13	
4	进度控制及工程造价			20	
5	工程总分包及工程资料			10	
6	配合协调及其他			20	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div> 年 月 日					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>					

# 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程（施工）—履约优秀

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2021年3月10日 至2021年12月31日	
承包商名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	王英涛 28912485		项目负责人 及联系方式	余涛 13631581642	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1				
工程名称	观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程(施工)	承包范围	本工程共83栋楼、总计住宅2050户		
工程地址	观澜街道桂花企坪新村	工程合同价	560.475475(万元)		
合同开工日期	2021年1月26日	合同竣工日期	2021年8月6日	合同工期	193天
实际开工日期	2021年3月10日	实际竣工日期	2021年7月16日	实际工期	128天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程施工过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形					
合计				91	
备注:					
监理单位(若有)意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>优秀</p> <p>招标人对该承包商履约表现的总体评价:</p> <p>优秀</p> </div> <div> <p>(监理单位公章)</p> <p>(建设单位公章)</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（二标段）--履约良好

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022.9.29 ~ 2023.6.8	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	张美平 电话 0755-2912485
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（二标段）		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区布吉街道		工程合同价	277.8741（万元）	
合同开工日期	2022 年 9 月 29 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 27 日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2022.9.29	实际竣工日期		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好 监理单位（公章）： 2023 年 6 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）： 2023 年 6 月 8 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）	签认或拒签说明 同意 2023 年 6 月 8 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用一履约良好

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2023年1月1日 ~ 2023年5月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级			承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2		
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	洪玲	电话	0755-2912485
工程名称	深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	龙岗区宝龙街道			工程合同价	421.313776（万元）		
合同开工日期	2022年6月18日		合同竣工日期	2024年6月18日		合同工期	730（天）
实际开工日期	2022年6月18		实际竣工日期			实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				13	86	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				33		
4	进度控制				7		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 评价良好。 监理单位（公章）： 2023年6月2日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 评价良好，一致。 建设单位（公章）： 2023年6月2日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）	签订或拒签说明： 同意。 2023年6月5日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程--履约良好

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限		2022年10月26日 - 2023年5月30日		
承包商 (评价对象)		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		电力工程施工总承包三级和电力承装类5级		承包商地址		广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2		
法定代表人		王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	李刚	电话	0755-2912485
工程名称		坪地街道市政路灯台式变压器改造工程		承包范围		施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点		龙岗区		工程合同价		161.723623 (万元)		
合同开工日期		2022年10月26日		合同竣工日期		2023年5月23日		
合同工期		120 (天)		实际开工日期		2022年10月26日		
实际竣工日期		/		实际工期		/ (天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分 项 内 容					得 分	总得分	
1	机构人员配备					14	96	
2	技术经济实力					14		
3	施工过程管理					39		
4	进度控制					10		
5	配合与服务					13		
6	资金支付					6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">评价为良好。</p> <p>监理单位 (公章):</p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>注册号 51000338 有效期 2025.07.08</p> </div> </div>								
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">评价为良好。</p> <p>建设单位 (公章):</p> <p style="text-align: right;">2023年5月30日</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> </div> </div>								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 <div style="text-align: right;">2023年6月1日</div>						
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



# 平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程—履约良好

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2022.6.1 - 2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	周登群 电话 0755-2912485
工程名称	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	698.521128 (万元)	
合同开工日期	2022 年 5 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 4 月 30 日	合同工期 365 (天)
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2022 年 12 月 21 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="text-align: right;">同登 2022 年 12 月 21 日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 人力资源服务大厦安全隐患整治项目—履约良好

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人力资源服务中心		评价期限	2022年6月9日至2022年9月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	介景峰
				电话	0755-2912485
工程名称	人力资源服务大厦安全隐患整治项目		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区		工程合同价	151.258925 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022.8.9	实际竣工日期	2022.9.28	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">同意</span> <div style="text-align: right;">                       监理单位 (公章):                      2022年10月14日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">同意</span> <div style="text-align: right;">                       建设单位 (公章):                      2022年10月17日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	同意 <div style="text-align: right;">                       2022年10月18日                 </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 香山路(宏电大厦北侧段)市政工程--履约良好

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安数码城创业园 1 号厂房 A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	28912485	项目负责人	余涛
				电话	17675459503
工程名称	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	平湖街道		工程合同价	574.04295 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 7 日	合同工期	102 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 19 日	实际竣工日期	2021 年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构保留			15	90
2	工程质保			15	
3	安全管理			20	
4	文明施工			15	
5	工程资料			10	
6	配合协调等			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2022 年 8 月 19 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程—履约良好

### 履约情况反馈表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳信立泰药业股份有限公司			评价期限		
承包商 (评价对象)		深圳市宝龙泰建设工程有限公司			承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包二级			承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗) 数码创业园 1 号厂房 A402-1
法定代表人		王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人		郑铁辉 电话 0755-2912485
工程名称		深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程			承包范围		施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施
工程地点		深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路 1 号			工程合同价		4858.00008 (万元)
合同开工日期		年 月 日		合同竣工日期		年 月 日	
实际开工日期		2019年12月03日		实际竣工日期		2021年02月04日	
合同工期		432 (天)		实际工期		(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	91.
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 &lt; 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 &lt; 59 分)         </div> <div>           建设单位 (公章): <span style="float: right;">年 月 日</span> </div> </div>							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">年 月 日</span>							
备注: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>							

布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（尖山排等 10 个城中村项目）——履约良好

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司		评价期限	2020.08.31—2021.05.25			
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安（龙岗） 数码创业园 1 号厂房 A402-1			
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	介景峰	电话	0755-28912485
工程名称	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（尖山排等 10 个城中村项目）		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施			
工程地点	龙岗区布吉街道		工程合同价	1435.44089（万元）			
合同开工日期	2020.08.15		合同竣工日期	2020.11.13		合同工期	120（天）
实际开工日期	2020.08.31		实际竣工日期	2021.5.25		实际工期	268（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	85
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>王千龙 注册号 44015371 有效期 2024.04.19 燃气工程监理有限公司</div> <div>监理单位（公章）： 2021年12月01日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>泰建设</div> <div>建设单位（公章）： 2021年12月1日</div>							
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）							
承包商（评价对象）签认或拒签说明 同意 2021年12月1日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



## 坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程—履约良好

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日
承包商 (评价对象)		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗) 数码创业园1号厂房A402-1
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	黄江
工程名称		坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施
工程地点		坂田街道		工程合同价	437.013459 (万元)
合同开工日期	2021年1月10日	合同竣工日期	2021年7月8日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2021年3月10日	实际竣工日期	2021年11月4日	实际工期	239 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	工程质量			16	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			14	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">同意</div> <div style="text-align: right;">           监理单位 (公章):              2021年6月30日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             建设单位 (公章):            年 月 日         </div> </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)			
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明		年 月 日			
备注: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>					



**创新能力**  
**创新能力一览表**

序号	奖项级别	证书名称	实用新型名称	授权公告时间	颁发机构
1	国家级	实用新型专利	一种建筑施工用卸料平台	2021. 06	国家知识产权局
		实用新型专利	一种房建施工用照明装置	2021. 04	国家知识产权局
		实用新型专利	一种建筑施工盖房用升降装置	2021. 04	国家知识产权局
		实用新型专利	一种建筑施工用攀爬装置	2020. 07	国家知识产权局
		实用新型专利	一种用于安装幕墙装饰板的固定组件及幕墙的组合结构	2020. 05	国家知识产权局
		发明专利	一种集成式泄水管结构及施工方法	2021. 08	国家知识产权局
2	省级	省级工法	高分子材料透水混凝土面层施工工法	2019. 12	广东省住房和城乡建设厅
		省级工法	一种集成式泄（滤）水管施工工法	2021. 01	广东省住房和城乡建设厅
		省级工法	一种新型后浇带模板施工工法	2021. 12	广东省住房和城乡建设厅
3	市级	深圳市市级工法	一种（海绵基层）透水混凝土基层施工工法	2021. 08	深圳建筑业协会
		深圳市市级工法	新型后置式脚手架连墙件施工工法	2020. 09	深圳建筑业协会
		深圳市市级工法	一种高分子材料透水混凝土面层施工工法	2019. 10	深圳建筑业协会
		深圳市市级工法	一种新型后浇带模板施工工法	2020. 09	深圳建筑业协会

## 实用新型专利：一种建筑施工用卸料平台

证书号第 13345434 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用卸料平台

发 明 人：陈英杰;王英涛;黎多文;熊青;吴荣坤;王岚;郑铁辉  
秦德营;陆燕平;游彩艳

专 利 号：ZL 2020 2 1569584.1

专利申请日：2020 年 08 月 02 日

专 利 权 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（  
龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

授权公告日：2021 年 06 月 04 日

授权公告号：CN 213359439 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13345434 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发明人：

陈英杰；王英涛；黎多文；熊青；吴荣坤；王岚；郑铁辉；秦德营；陆燕平；游彩艳

## 实用新型专利：一种房建施工用照明装置

证书号第 12969386 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种房建施工用照明装置

发 明 人：陈英杰;王英涛;黎多文;吴荣坤;王岚;熊青;秦德营  
陆燕平;董康养;游彩艳

专 利 号：ZL 2020 2 1569595.X

专利申请日：2020 年 08 月 02 日

专 利 权 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（  
龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

授权公告日：2021 年 04 月 16 日

授权公告号：CN 212987051 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 12969386 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发明人：

陈英杰；王英涛；黎多文；吴荣坤；王岚；熊青；秦德营；陆燕平；董康养；游彩艳

实用新型专利：一种建筑施工盖房用升降装置

证书号第 12964492 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工盖房用升降装置

发 明 人：陈英杰;王英涛;熊青;郑铁辉;王岚;蔡潮欢;秦德营  
陆燕平;杨立;游彩艳

专 利 号：ZL 2020 2 1569594.5

专利申请日：2020 年 08 月 02 日

专 利 权 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（  
龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

授权公告日：2021 年 04 月 16 日

授权公告号：CN 212982367 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 12964492 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发明人：

陈英杰；王英涛；熊青；郑铁辉；王岚；蔡潮欢；秦德营；陆燕平；杨立；游彩艳

## 实用新型专利：一种建筑施工用攀爬装置

证书号第 11055318 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用攀爬装置

发 明 人：孙绪贵

专 利 号：ZL 2019 2 1524589.X

专 利 申 请 日：2019 年 09 月 15 日

专 利 权 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

授 权 公 告 日：2020 年 07 月 24 日

授 权 公 告 号：CN 211080986 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



实用新型专利：一种用于安装幕墙装饰板的固定组件及幕墙的组合结构

证书号第 10421501 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于安装幕墙装饰板的固定组件及幕墙的组合结构

发 明 人：陈英杰

专 利 号：ZL 2019 2 0889346. X

专利申请日：2019 年 06 月 13 日

专 利 权 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（  
龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

授权公告日：2020 年 05 月 01 日 授权公告号：CN 210439610 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 05 月 01 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 10421501 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发明人：

陈英杰

发明专利：一种集成式泄水管结构及施工方法

证书号第 4649054 号



发明专利证书

发明名称：一种集成式泄水管结构及施工方法

发明人：陈英杰;王英涛;熊青;秦德营;王岚;游彩艳

专利号：ZL 2020 1 0260357.9

专利申请日：2020 年 04 月 03 日

专利权人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

授权公告日：2021 年 08 月 31 日 授权公告号：CN 111424702 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 08 月 31 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 4649054 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发明人：

陈英杰; 王英涛; 熊青; 秦德营; 王岚; 游彩艳



省级工法：高分子材料透水混凝土面层施工工法

## 省级工法证书

工法名称：高分子材料透水混凝土面层施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF018-2019

完成单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

主要完成人：熊青、王英涛、王岚、秦德营、陆燕平

二〇一九年十一月十一日

省级工法：一种集成式泄（滤）水管施工工法

## 省级工法证书

工法名称：一种集成式泄（滤）水管施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF241-2020

完成单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

主要完成人：陈英杰、王英涛、秦德营、王岚、郑铁辉、  
陆燕平

二〇二一年一月十九日

省级工法：一种新型后浇带模板施工工法

## 省级工法证书

工法名称：一种新型后浇带模板施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

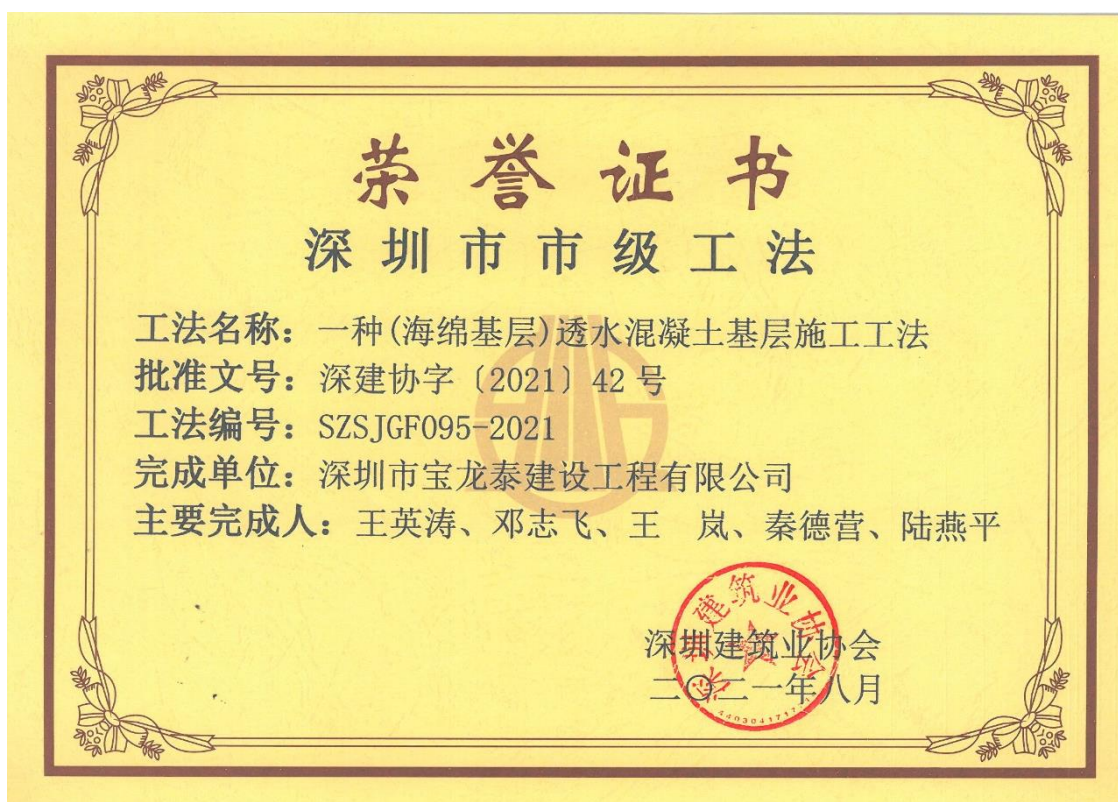
工法编号：GDGF516-2021

完成单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

主要完成人：王英涛、黎多文、王岚、秦德营、陆燕平

二〇二一年十二月十五日

深圳市市级工法：一种（海绵基层）透水混凝土基层施工工法



深圳市市级工法：新型后置式脚手架连墙件施工工法





深圳市市级工法：一种高分子材料透水混凝土面层施工工法



深圳市市级工法：一种新型后浇带模板施工工法





## 企业获奖情况

投标人近 5 年获奖一览表

序号	获奖名称	获奖项目名称	获奖日期	授奖机构	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.08	广东省土木建筑学会	
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.07	广东省土木建筑学会	
3	二〇二二年度广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.06.27	广东省建筑业协会	
4	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021.07	广东省土木建筑学会	
5	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号	/	2022.05.05	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	
6	2022 年第二季度履约评价通报表扬	香山路（宏电大厦北侧段）市政工程	2022.08.17	深圳市龙岗区建筑工务署	<a href="http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10028/post_10028020.html#7302">http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10028/post_10028020.html#7302</a>
7	2021 年上半年履约评价通报表扬	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程	2021.09.10	深圳市龙岗区建筑工务署	

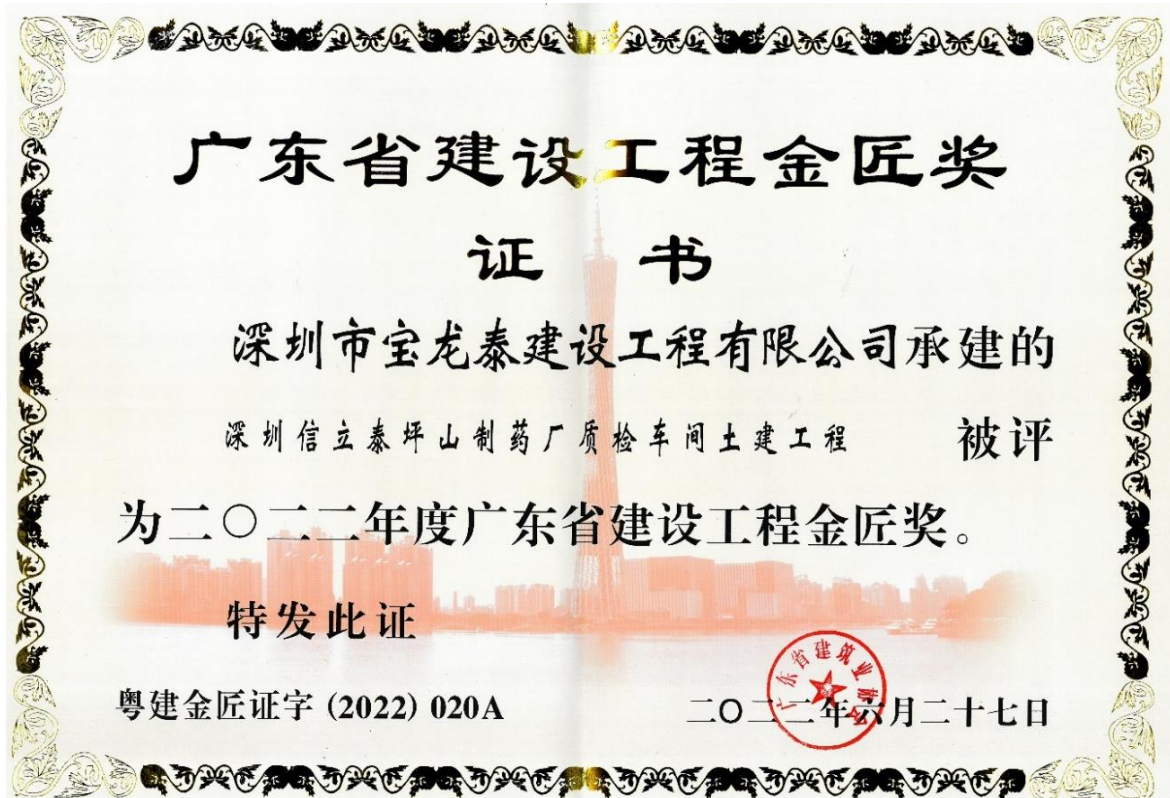
广东省土木工程詹天佑故乡杯奖--深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖--中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程



二〇二二年度广东省建设工程金匠奖——深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖——瑞华·时代公馆





2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022 年第二季度履约评价通报表扬--香山路（宏电大厦北侧段）市政工程  
网址链接：[http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10028/post\\_10028020.html#7302](http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10028/post_10028020.html#7302)



深圳市龙岗区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



法定主动  
公开内容

机构设置



财政预决算

人事信息



年度工作计划及总结

其他



工作动态

通知公告



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2022-00139	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2022-08-17
名称: 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2022-08-17
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2022-08-17 浏览次数: 105

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目18个(18家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共18家)

(一)施工单位(8家)

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 3.中国建筑一局(集团)有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程(2标)〕;
- 4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)〕;
- 5.中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;
- 7.深圳市宝龙建设工程有限公司〔香山路(宏电大厦北侧段)市政工程〕;
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

(二) 造价咨询单位 (4家)

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；
- 3.深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
- 4.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

(三) 设计单位 (6家)

- 1.中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕；
- 2.同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 3.奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕；
- 4.深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕；
- 5.中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕；
- 6.深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话)，逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshtk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

附件:

1. [龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)
2. [龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价得分登记表.pdf](#)



主办单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 联系方式: 0755-89551299

粤公网安备 44030702000715号 粤ICP备05027862号 网站标识码: 4403070005

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单（共 31 家）

##### （一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

## **（二）监理单位（8家）**

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A段];



4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司  
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套  
市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东  
部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工  
程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内  
科楼〕。

### **（三）造价咨询单位（5家）**

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二  
期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设  
工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿  
线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程  
之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道  
立交拓宽改造工程〕。

### **（四）设计单位（4家）**

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)]。

#### **(五) 勘察单位(1家)**

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程]。

#### **(六) 施工图审查单位(1家)**

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]。

### **二、通报批评单位名单(共2家)**

#### **(一) 施工单位(1家)**

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程]。

#### **(二) 造价咨询单位(1家)**

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

## 2022-2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



## 企业近3年纳税证明

2022年纳税证明（199.775267万元）

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合 计		1,997,752.67	0
其中、自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798





2023 年纳税证明（310.511327 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合 计		3,105,113.27	0
其中、自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726



2024 年纳税证明（273.985675 万元）

纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
合 计		2,739,856.75	0
其中, 自缴税款		2,594,435.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132820561551

