

标段编号：2311-440306-04-01-393882002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2025年05月23日

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 914403007755749074		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市金源达建设集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2005年06月09日	
法 定 代 表 人 郑焕华		住 所 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关	
					
				2025 年 03 月 31 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<p><b>企业名称:</b> 深圳市金源达建设集团有限公司</p> <p><b>详细地址:</b> 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110</p> <p><b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 914403007755749074</p> <p><b>注册资本:</b> 10200万元人民币</p> <p><b>证书编号:</b> D144045899</p> <p><b>法定代表人:</b> 郑焕华</p> <p><b>经济性质:</b> 有限责任公司</p> <p><b>有效期:</b> 2028年12月22日</p> <p><b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程施工总承包壹级。 *****</p>	
	<div><p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p><p>2024 年 10 月 10 日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p></div>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a></p> <p>NO.DF 00082906</p>	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日



## 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403007755749074



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009938

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：郑焕华

单位地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月17日 至 2026年06月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9101078

姓 名: 沈锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月15日

企 业 名 称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月07日

有 效 期: 2022年09月07日 至 2025年10月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；





使用有效期: 2025年01月08日  
- 2025年07月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈锋

性 别: 男

出生日期: 1987年01月15日

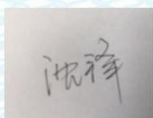
注册编号: 粤1512017201901524

聘用企业: 深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

沈锋

签名日期:

2025.1.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2022年10月24日



5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：以上 1-4 款作为资格审查要素；第 5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。





附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区 水务局	宝安区优质饮 用水入户工程 (七期) III 标 施工(重新公 告)(二)	中标金额 39908.34	中标日期 2022.06.10	全国建筑市场监管公 共服务平台查询网址 链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809</a>
2	广东顺控供水 资源整合建设 有限公司	乐从、龙江水厂 取水口迁建项 目(乐从原水管 道工程)	中标金额 7517.03	施工许可发证日期 2020.06.30	全国建筑市场监管公 共服务平台查询网址 链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482492">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482492</a>
3	深圳市深水龙 华水务有限公 司	龙华区优质饮 用水入户工程 (2019-2020 年)(第二批)	中标金额 3327.9	中标日期 2021.01.15	全国建筑市场监管公 共服务平台查询网址 链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457723">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457723</a>
4	深圳市宝安区 大空港新城规 划建设管理办 公室	空港新城沙井 南环路污水提 升泵站新建工 程	中标金额 2361.50	中标日期 2022.05.27	全国建筑市场监管公 共服务平台查询网址 链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888892">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888892</a>
5	深圳市宝安区 福海街道办事 处	福海街道桥塘 路东侧箱涵改 造工程	中标金额 1764.08	中标日期 2021.11.10	全国建筑市场监管公 共服务平台查询网址 链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385833">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385833</a>

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。





## 1、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（重新公告）（二）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号



项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标



### 招标投标信息详情

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)		
中标通知书编号	4403062106240001-BD-002	省级中标通知书编号	4403062106230201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-10	中标金额(万元)	39908.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	林界忠	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****59	记录登记时间	2022-06-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





## 中标通知书

标段编号: 44030620210006031001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 39908.344648万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 林界忠



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-17



查验码: 3968634126694407

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		



	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压水设施

发标人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 30 日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 25 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体

开工时间以发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48 元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35 元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月6日

发出日期: 2024年12月6日





## 市政基础设施工程

### 填写说明











1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）111标（建兴楼、新川庭、白金时代公寓、宝泰华庭、东江翠苑、都市绿洲、41区常委楼、湾景园、丰华苑、湖景花园、TATA公寓、雅苑居、旭佳达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅苑、风采轩、恒安花园、溪城新村安乐花园、河滨园、新安湖商弗城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、45区市场综合楼、凤临湖苑、金域时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯悦城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华都花梓年花乡、菁英庭庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园）		工程地点	深圳市宝安区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户		工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程		开工日期	2022 年 8 月 1 日	
施工许可证号	2022-04		竣工日期	2024 年 12 月 6 日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司	
				深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年 3 月 1 日	市政竣·通-10	合格	
		2024年 3 月 1 日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的 其他验收文件					
附有关证明文件					
施工许可证		2022-04			
施工图设计文件 审查意见		合格			
工程竣工报告		齐全有效			
工程质量评估报告		齐全有效			
勘察质量检查报告		齐全有效			
设计质量检查报告		齐全有效			
工程质量保修书		齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  工程建管中心 2024年12月6日	 (公章) 总监:  注册: 16 有效: 24 2024年12月6日	 (公章) 项目负责人:  一级注册建造师执业印章 粤144202100000000 注册: 160(00) 有效: 24 2024年12月6日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册: 16 有效: 24 2024年12月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册: 3300075-A7004 有效: 至2025年12月6日	



## 2、乐从、龙江水厂取水口迁建项目(乐从原水管道工程)

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482492>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

**乐从、龙江水厂取水口迁建项目(乐从原水管道工程)**

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062007100002	省级项目编号	4406062006300201
建设单位	广东顺控供水资源整合建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X8J7B-B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7517.03
立项级别	区县级	立项文号	顺发统资(2018)5号



项目地址: 乐从镇杨滘大道、环镇西路等

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620200630010 2	7517.03	--	2020-06-30	4406062007100002-SX-001	<a href="#">查看</a>



施工许可详情

项目名称	乐从、龙江水厂取水口迁建项目(乐从原水管道工程)		
工程名称	乐从、龙江水厂取水口迁建项目 (乐从原水管道工程)		
施工许可证编号	4406062007100002-SX-001	省级施工许可证编号	440606202006300102
项目代码	--	项目编号	4406062007100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201911999号
中标通知书编号	GC2018(SD)XZ0164、GC2018(SD)XZ0165、GC2017(SD)XZ10	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	587	数据等级	C
项目经理	林界忠	所属单位	深圳市金源达建设集团有限公司
总监理工程师	唐林	所属单位	广东城华工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	7517.03	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	/	发证日期	2020-06-30
记录登记时间	2020-07-01	数据来源	业务办理

关闭

## 佛山市顺德区中标通知书

编号: GC2018(SD)XZ0164

工程名称: 乐从、龙江水厂取水口迁建项目(乐从原水管道工程)招 标 人: 广东顺控供水资源整合建设有限公司招标代理: 广州市财贸建设开发监理有限公司地 点: 佛山市顺德区工 期: 2019年5月30日前完成主管道安装中 标 人: 深圳市金源达建设集团有限公司中 标 价: (大写)人民币柒仟伍佰壹拾柒万零叁佰壹拾玖元贰角伍分(小写) ¥75170319.25 元中标下浮系数: 88.81%项目负责人: 林界忠证书编号: 粤 144151632180

招标代理(盖章)

2018年11月06日



招标人(盖章)

2018年11月06日



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



本通知书一式伍份,招标人、招标代理、中标人、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

地 址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼





(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺控供水资源整合建设有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）。

2. 工程地点：乐从。

3. 工程立项批准文号：顺发统资〔2018〕5号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：乐从原水管道采用 DN1600 管道，从原水泵站红线附近开始，沿新地工业区工业大道、新地二路、杨滘大道、环镇西路、环镇北路单管敷设，至乐从水厂红线附近止，管道长约 8 公里（含顶管约 3 处，架空管约 14 处，倒虹管约 1 处）。

6. 工程承包范围：同上。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 21 日。

计划完工日期：2019 年 5 月 30 日。

工期：2019 年 5 月 30 日前完成主管道安装（试压完成）。

签订施工合同 10 天内，项目部及施工设备必须进场。

承包人需按照发包人的工期要求确定充足的工作面数量。

### 三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准，且满足设计图纸的技术要求、项目整体规划的要求等。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰壹拾柒万零叁佰壹拾玖元贰角伍分（¥75170319.25 元）；

（备注：签约合同价=招标控制价×中标下浮系数，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万柒仟陆佰柒拾壹元柒角陆分（¥2437671.76 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）∕（¥/元）。

##### 2. 合同价格形式：本工程采用固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：林界忠。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在顺德区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 佛山市顺德区大良凤山西路 13 号 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 528300 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 广东顺德农村商业银行股份有限公司 开户银行：

大良信发支行

账 号： 801101000998962252 账 号： \_\_\_\_\_



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）

建设单位（公章）：广东顺控供水资源整合建设有限公司

竣工验收日期：2020年9月10日

发出日期：2020年9月10日





## 市政基础设施工程

### 填写说明


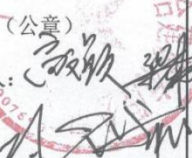



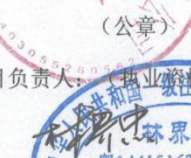
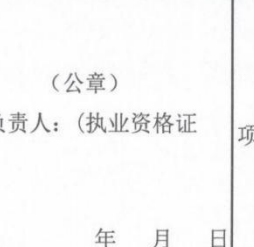


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	乐从、龙江水厂取水口迁建项目 (乐从原水管道工程)	工程地点	顺德区乐从镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度)	管道长约8km	工程造价 (万元)	7517.031925万元
结构类型	城镇道路、给水工程	开工日期	2018年12月26日
施工许可证号	440606202006300102	竣工日期	2020年9月10日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	
建设单位	广东顺控供水资源整合建设有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东城华工程咨询有限公司	工程检测单位	广东广联检测技术股份有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年9月10日	20200910	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年6月30日	440606202006300102	
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	2020年9月10日		
工程质量评估报告	2020年9月22日		
勘察质量检查报告	2020年9月22日		
设计质量检查报告	2020年9月22日		
工程质量保修书	2020年9月10日		

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成。于2020年9月10日通过工程质量验收,工程质量符合要求。 (2)验收资料齐全,符合要求。		
工程质量情况	土建	(1)质量控制资料基本齐全。 (2)工程安全和功能核查与抽查资料齐全,符合要求,满足结构安全和使用功能。 (3)现场实物观感:合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年9月10日	 (公章) 总监理工程师:  注册: 44018401 2021.05.10 广东城华工程咨询有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册: 144151632180(00) 2022.01.26 深圳金源达建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年9月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册: 144151632180(00) 有效期: 至2021年6月 2020年9月10日





# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

440606202006300102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期

2020

年 月 日

建设单位	广东顺控供水资源整合建设有限公司		
工程名称	乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）		
建设地址	佛山市顺德区乐从镇杨范大道、环镇西路等		
建设规模		合同价格	7517.0319 万元
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		
监理单位	广东城华工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	林杰豹	设计单位项目负责人	郑国兴
施工单位项目负责人	林界忠	总监理工程师	唐林
合同工期	2018-11-21~2020-06-30		
备注：管长 8408 米，管径为 DN1600。			

## 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

依申请公开

# 佛山市顺德区发展规划和统计局（发展改革统计）文件

顺发统资〔2018〕5号

## 顺德区发展规划和统计局（发展改革统计） 关于乐从、龙江水厂取水口迁建项目 （乐从原水管道工程）立项的批复

广东顺控供水资源整合建设有限公司：

报来《关于申报乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）立项的请示》及相关资料收悉，并完成审批前公示程序，经研究，批复如下：

一、同意建设乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程），投资项目统一代码为：2018-440606-46-01-805210。建

设地点位于乐从镇。

二、建设规模及内容：乐从原水管道采用 DN1600 单管敷设，管道长约 10 公里。

三、投资估算及资金筹措：项目估算总投资 13722 万元，资金来源由区财政及建设单位筹措解决。

四、建设计划：项目建设期为 24 个月。

五、须做好项目建设运营中的节能和安全生产管理，贯彻有关法律、法规，落实各项措施，确保节能效果和安全生产的实现。

六、项目招投标请严格按照有关规定执行，招标核准意见附后。

七、项目建设单位必须根据有关政策规定完备所有行政审批（许可）手续，获得相关职能部门批复（许可），手续未完备前项目不得开工建设；项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

附件：佛山市顺德区工程招标核准意见表

佛山市顺德区发展规划和统计局

2018 年 4 月 27 日







抄送：区发展规划和统计局（城市规划）、区监察局、区国土城建和水利局、区环境运输和城市管理局（环境保护）。

佛山市顺德区发展规划和统计局办公室      2018 年 4 月 27 日印发

附件

佛山市顺德区工程招标核准意见表

建设项目名称：乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）

招标分项名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察	核准			核准	核准			
设计	核准			核准	核准			
建筑工程	核准			核准	核准			
安装工程	核准			核准	核准			
监理	核准			核准	核准			
主要设备								
重要材料								
其他								

审批部门核准意见说明：

项目招投标请严格按照有关规定执行。



### 3、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年) (第二批)

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457723>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)**

项目编号	4403102005220001	省级项目编号	4403102005209901
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58936.63
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)111号-1

广东省·深圳市·坪山区



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标





招标投标信息详情

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)		
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段)		
中标通知书编号	4403102005220001-BD-005	省级中标通知书编号	4403102005209901-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-15	中标金额(万元)	3327.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	邹德红	证件类型	身份证
身份证号码	420500*****17	记录登记时间	2021-01-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

招标公告查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1302069&channelId=2851>

www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1302069&channelId=2851

室内拆除工 全国计算机 全国建筑业 欢迎登录 国家企业信 深圳市市场 百度地图 装饰装修工 园林景观工 装饰装修工 装饰工程 绿化工程 老旧小区 道路、人行 无障碍坡

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段)

发布时间: 2020-12-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 31

#### 招标概况

项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批)  
项目编号: 44031020200121  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段)  
招标项目编号: 44031020200121005  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段: 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段);

#### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2020-12-02 09:00 至 2020-12-21 18:00  
公告质疑截止时间: 2020-12-11 17:00  
公告答疑截止时间: 2020-12-16 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司  
经办人: 付曼月  
办公电话: 29014252  
招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
经办人: 李工、丁工、赵工  
办公电话: 83788246

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 44031020200121005001  
标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段)  
递交投标文件截止时间: 2020-12-21 18:00  
本次发包工程估价: 3932.627727 万元  
本次招标内容: 施工总承包; 本次招标标段为第七标段, 主要建设内容: 招商观园、城建仁山智水花园供水管道与市政管道交接处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造; 包括但不限于改造埋地管约15.895公里, 改造明装管道约32.091公里, 其中: DN100-DN300的球墨铸铁管11.049公里, DN50的316L覆塑薄壁不锈钢管4.831公里, DN20、DN25、DN50、DN80、DN100、DN150、D219×6、D273×8的316L薄壁不锈钢管32.091公里, 安装不锈钢分水器1054个, 各类水表4321个, 路面破坏修复26422平方米等内容。具体以施工图和工程量清单为准。  
计划总投资: 29460.57 万元  
工程地址: 深圳市龙华区  
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市龙华区  
计划开竣工日期: 2020-12-01 00:00:00.0 至 2021-11-30 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件全部满足: 市政公用工程施工总承包三级  
其他要求:  
一、投标人资质等级: 市政公用工程施工总承包三级或以上资质。二、项目经理须具备注册建造师一级资质(专业: 市政公用工程)三、招标人将拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: ① 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。② 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。③ 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。④ 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。⑤ 依法应当拒绝投标的其他情形。⑥ 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。⑦ 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。⑧ 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签

## 中标通知书

标段编号: 44031020200121005001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第七标段)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 3327.904360万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邹德红



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-03



查验码: 5507520925315058

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





深龙水(本)合第(2021)年第(70)号(6)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

（第七标段）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批)(第七标段)

工程地点：深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：财政投入 95%国有资本 5%；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	





<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 365 天。（确定工期和中标通知书工期一致）

标准工期总日历天数\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟叁佰贰拾柒万玖仟零肆拾叁元陆角整（¥ 3327.904360 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角叁分（¥114.774763 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：                    /                    （¥           /           万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：                    /                    （¥           /           万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟玖佰捌拾元伍角整（¥183.698050 万元）；

（5）工程保险费：

人民币（大写）：叁万玖仟贰佰捌拾陆元玖角玖分（¥3.928699 万元）；

（6）弃土费金额：

人民币（大写）：柒拾壹万零叁佰玖拾玖元捌角叁分（¥71.039983 万元）。

项目单价：详见本工程投标文件；弃土费包干总价，结算不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》《甲控乙供设备物资管理实施细则》《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的 14 份文件中相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲控乙供材料的相关要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 12 日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。



发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路  
300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码: 518110

法定代表人: 郑焕华

委托代理人:

电话: 0755-26513082

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024 年 8 月 16 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造埋地管约15.895公里，改造明装管道约32.091公里	工程造价（万元）	3327.904360万元
结构类型	/	开工日期	2021-3-25
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021~JD016
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 兰旭 注册号: 4400028-CS006 有效期至: 至2025年12月</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-AY001 有效期至: 至2025年6月</div> <div>克建设监理有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 陈书东 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 邱晓 注册号: 44021358 有效期至: 2026.02.06 深圳市霍克建设咨询有限公司 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 邹德红 2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证) 2024.8.17 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证) 2024年8月17日

## 会议签到表

项目名称	龙华区优质饮用水厂工程(2019-2020年第2批中心水)			
会议时间	2020.8.16.			
会议地点	会议室			
会议内容	竣工验收会			
序号	姓名	职务	单位	电话
1	刘振杰		水务局	
2	王山		水务局	
3	胡永红		水务局	
4	张向义		水务局	
5				
6	廖伟东		深水龙华水务公司	
7	谢琪永		深水龙华水务公司	
8	李伟平	勘察	深圳地质建设工程公司	
9	肖斗超	设计	华粤设计	
10	林锦棠	施工	深圳市金源达建设集团	
11	邵德红	施工	金源达	
12	王时	总监	深圳市建发建设管理有限公司	
13	王群		水务局	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				



## 深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司		评价期限	2022 年 4 月 1 日 至 2022 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批)(第七标段)				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道	工程合同价 (万元)	3327.904360		
开工日期	2021.3.25	竣工日期		合同工期	365 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">             (建设单位公章)         </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

#### 4、空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888892>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

### 空港新城启动区综合管廊设施完善工程(二期)

项目编号	4403061907190291	省级项目编号	4403061811059901
建设单位	深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C10019
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65300
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-48-01-718444

广东省·深圳市·宝安区



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)



招标投标信息详情

项目名称	空港新城启动区综合管廊设施完善工程(二期)		
工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程		
中标通知书编号	4403061907190291-BD-001	省级中标通知书编号	4403061811059901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-27	中标金额(万元)	2361.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安规划设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192489356T
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	唐艳	证件类型	身份证
身份证号码	430621*****88	记录登记时间	2022-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

发布时间: 2022-04-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 145

### 招标概况

项目名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

项目编号: 2018-440306-48-01-718444

是否重大项目: 否

招标项目名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

招标项目编号: 2018-440306-48-01-718444001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-04-19 09:00 至 2022-05-09 18:00

公告质疑截止时间: 2022-04-26 18:00

公告答疑截止时间: 2022-04-28 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

经办人: 华工

办公电话: 27781013-616

传真:

手机号码: 13823580493

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝民一路74号广场大厦3楼

招标代理机构: 深圳市宝安规划设计院有限公司

经办人: 陈键山、冯致程、程佳为

办公电话: 0755-27805177

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2018-440306-48-01-718444001001

标段名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

递交投标文件截止时间: 2022-05-09 18:00

本次发包工程估价: 2835.467232 万元

本次招标内容: 本工程招标范围为空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程, 包括但不限于土建工程(土石方、基坑、桩基础、主体)、安装工程(通风、自控、电气、工艺、消防、气体灭火、室内外给排水)、道路工程、绿化工程、室外配套工程、海绵城市、水保、“四通一平”、围挡施工、地上(下)管线迁改或保护、临时路口报批、临水临电报批申请相关手续等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 3914.01 万元

工程地址: 位于深圳市空港新城片区

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于沙井南环路与拟建海云路交汇处北侧。

计划开竣工日期: 2022-07-10 00:00:00.0 至 2023-09-29 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

#### 其他要求:

本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求: 市政公用工程施工总承包三级或以上资质; 拟派项目经理(建造师)资格等级: 二级注册建造师(市政公用工程专业)或以上资格。; 其他投标条件要求: 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 3、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 4、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 5、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管。6、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-48-01-718444001001

标段名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2361.504821万元

中标工期: 445天

项目经理(总监): 唐艳



本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王瀚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 2022

日期: 2022-06-07

查验码: 9855713367133709

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号：429

合同编号：429-SG-001

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点：深圳市空港新城片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点: 位于深圳市空港新城片区,沙井南环路与拟建海云路交汇处北侧

核准(备案)证编号: 002号

工程规模及特征: 泵站占地面积 999.97 m<sup>2</sup>,设计流量为 2.5 万 m<sup>3</sup>/日,控制规模为 5 万 m<sup>3</sup>/日,采用 5 台泵(4 用 1 备)。建设内容主要包括泵房、高、低压配电室、值班室等,总建筑面积约 1100 m<sup>2</sup>。地下一层,地上三层,建筑高度 13.2m。项目概算总投资 3914.01 万元,建安工程费 3258.32 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程,包括但不限于土建工程(土石方、基坑、桩基础、主体)、安装工程(通风、自控、电气、工艺、消防、气体灭火、室内外给排水)、道路工程、绿化工程、室外配套工程、海绵城市、水保、“四通一平”、围挡施工、地上(下)管线迁改或保护、临时路口报批、临水临电报批申请相关手续等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.034 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	93.43 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	1029 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 75 米 宽: 3-12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	121 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程(雨水管、污水管)、安装工程、海绵城市等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				



## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 29 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 445 天。

招标工期总日历天数 445 天。

定额工期总日历天数 445 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾壹万伍仟零肆拾捌元贰角壹分（¥ 23615048.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角贰分（¥ 661822.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万陆仟叁佰柒拾叁元壹角捌分（¥ 2546373.18 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

统一社会信用代码：914403007755749074

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成  
发园艺场 90255 号 117

邮政编码：518101

邮政编码：518105

法定代表人：文靖

法定代表人：郑焕华

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-26513085

传真：0755-27783381

传真：0755-26513085

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

合同经办人：华姗姗

账号：44201503500052506426

盖章经办人：秦明峰



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年1月23日

发出日期: 2024年1月23日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	工程地点	沙井街道沙井南环路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划用地面积为998.87m2，设计规模为2.5万吨/日，控制规模为5万吨/日。	工程造价（万元）	2361.504821万元
结构类型	水利工程	开工日期	2022年11月9日
施工许可证号	建设工程项目质量安全监管协议	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022-11-9
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务局	其他主要参建单位	/
	深圳市宝安区排水有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月15日	市政竣·通-10	合格
	2026年1月15日		
	2024年1月15日		
法律法规规定的 其他验收文件	2017年11月10日	宝发改立项[2017]16号	/
	2020年6月12日	宝发改函[2020]125号	/
	2021年9月17日	深宝水水保[2021]4号	/
	2021年9月26日	宝发改概算[2021]92号	/
	2022年4月22日	宝发改政投[2022]20号	/
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议	/	
施工图设计文件 审查合格书	大正建设审S2021-047	/	
工程竣工报告	市政竣·通-11	/	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	/	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	/	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	/	
工程质量保修书	市政竣·通-8	/	



市政基础设施工程

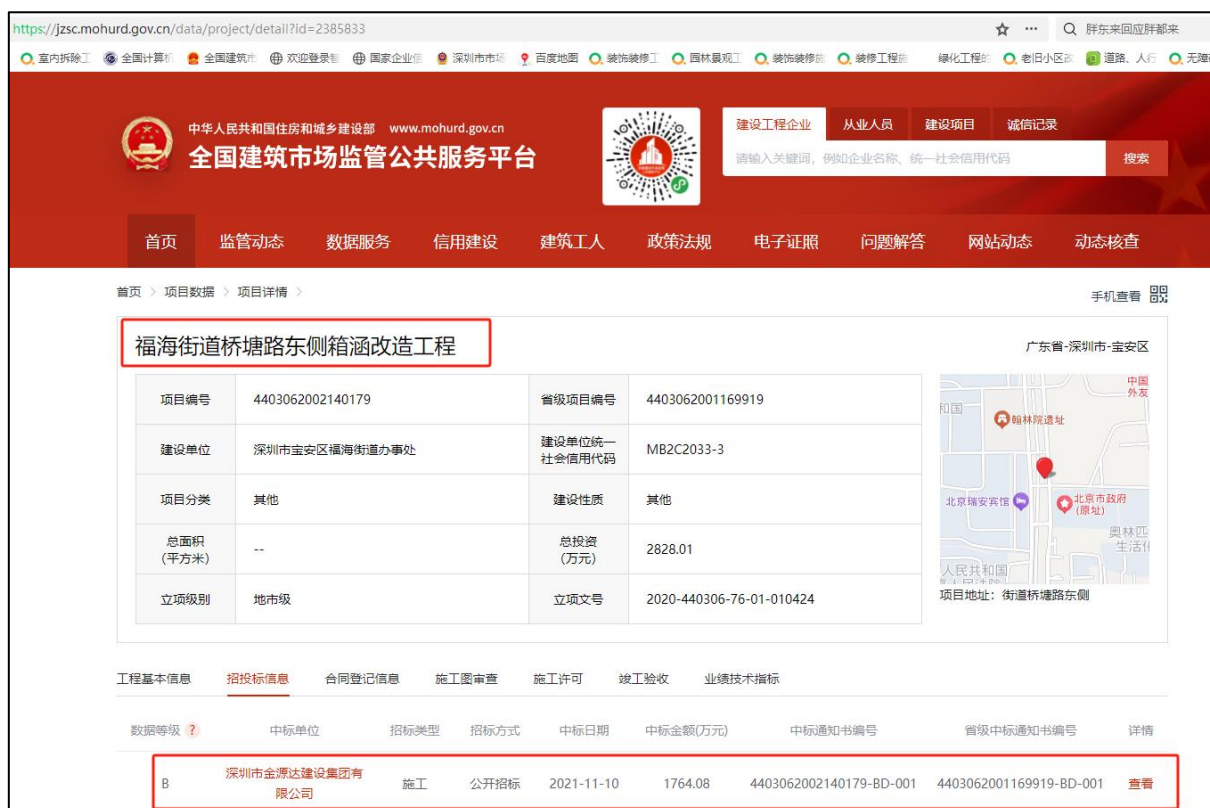
工程完成情况	1、主体工程：1）基坑工程完成支护桩和止水桩各70根，加固桩（工程桩19根）和（高压旋喷桩52根），混凝土腰梁及混凝土撑154.6m <sup>3</sup> ，土方开挖6507m <sup>3</sup> ，2）建筑地下室工程/建筑工程完成钢筋混凝土结构1029m <sup>2</sup> ，直形墙677.95m <sup>3</sup> ，3）建筑附属工程完成抹灰面油漆4283.45m <sup>2</sup> ，墙面一般抹灰3262.31m <sup>2</sup> ，楼地面砖和块料踢脚线876.47m <sup>2</sup> ，4）设备安装工程完成潜污泵、发电机组，起重设备，除臭设备，格栅除污机，电动闸门，电动闸阀，变压器、高低压控制柜，监控系统，消防系统等安装。 2、附属工程：1）道路工程完成沥青混凝土788m <sup>2</sup> ，（4%、5%）水泥稳定级配碎石868m <sup>2</sup> ，旋喷桩292根，花岗岩平缘石221m，2）室外给排水工程完成球墨铸铁管112m，II级钢筋混凝土管117m，无缝钢管150m，3）绿化工程完成乔木5株，马尼拉草90m <sup>2</sup> ，红花勒杜鹃18株。4）通风工程完成碳钢通风管道92.91m <sup>2</sup> ，轴流风机11台，防火堵洞6处，5）电气工程完成各类电缆1760m，配线1767m，普通灯具50套，配电箱7个，控制箱6个，6）室内给排水及消防工程完成各类不锈钢管39m，塑料管105.1m，灭火器22套。		
工程质量情况	土建	严格按照设计图纸完成施工，施工中执行国家标准和合同有关规定，隐蔽工程验收经有关人员检验合格后才隐蔽，分项工程，经检查验收合格后，才进行下一道工序施工，本工程每个分部分项工程均符合设计及施工验收标准。	
	设备安装	所有设备安装均依照设计及规范要求进行施工，安装完成后，对于有关安全及使用功能的设备，经调试、检验和抽样检测，均能满足设计及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：曾少华 2024年1月23日	 (公章) 总监理工程师：刘闯 2024年1月23日	 (公章) 项目负责人：莫楚源 2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年1月23日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年1月23日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年1月23日



## 5、福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385833>



The screenshot displays the project details page for '福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程' (Fuhai Street Bridge Tang Road East Side Box Culvert Renovation Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with navigation links, a search bar, and a main content area with a table of project information and a map of the project location.

项目编号	4403062002140179	省级项目编号	4403062001169919
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2828.01
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-76-01-010424

广东省·深圳市·宝安区

项目地址：街道桥塘路东侧

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-10	1764.08	4403062002140179-BD-001	4403062001169919-BD-001	<a href="#">查看</a>



招标投标信息详情

项目名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程		
工程名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程		
中标通知书编号	4403062002140179-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001169919-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-10	中标金额(万元)	1764.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	朱泽林	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****38	记录登记时间	2021-11-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



招标公告查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1211506&channelId=2851>

www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1211506&channelId=2851

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

发布时间: 2021-09-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 54

**招标概况**

项目名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程  
项目编号: 2020-440306-76-01-010424  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程  
招标项目编号: 2020-440306-76-01-010424001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-09-03 09:00 至 2021-09-23 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-09-13 18:00  
公告答疑截止时间: 2021-09-18 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处  
经办人: 彭利玫、庄晓蓉  
办公电话: 0755-85900328  
传真:  
手机号码: 15012894647  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区福海街道办事处  
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司  
经办人: 李文涛  
办公电话: 15012894647

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2020-440306-76-01-010424001001  
标段名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程  
递交投标文件截止时间: 2021-09-23 18:00  
本次发包工程估价: 2222.59863 万元  
本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。  
计划总投资: 1913 万元  
工程地址: 深圳市宝安区福海街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 2021-09-30 00:00:00.0 至 2022-08-30 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

**其他要求:**

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 具备市政公用工程施工总承包叁级或以上资质; 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 二级注册建造师(市政公用工程专业); 其他投标条件要求: 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、在招标投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 3、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定





## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-76-01-010424001001

标段名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1764.084464万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 朱泽林

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

道远

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-17

查验码: 8699753599748543

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

合同编号	FH(HT)-2020008-8
资金来源	宝发改概算【2020】 303号

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道,终点接桥和路现状雨水箱涵,全长 541.87m。工程主要包括:道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元,其中建安工程费 2255.56 万元。项目审定预算 2222.59863 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

☐ 建筑给排水及供暖（☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；

☐ 智能建筑（☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；

☐ 其它：

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写） 壹仟柒佰陆拾肆万零捌佰肆拾肆元陆角肆分（小写：¥17640844.64 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 陆拾玖万玖仟柒佰陆拾元壹角叁分（小写：¥ 699760.13 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年11月24日



## 工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程



编 号: FH(HT) 2020008-8

验收日期: 2023年10月26日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印



工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道 桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地盘管理单位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022年11月1日
竣工日期	2023年10月25日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等	工程造价	1764.084464 万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长 500m。该工程主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

蔡辉

2023年10月26日

存在问题处理结果：

无


建设单位签名：

蔡辉

2023年10月26日







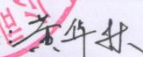


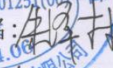

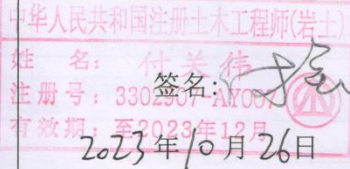





序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	
经各部门联合验收，工程合格，准予使用。				
主管部门签字： 				
2023年10月26日				



参加验收单位签署:

1、建设单位: (章)  签名:  2023 年 10 月 26 日	2、监理单位: (章)   签名:  2023 年 10 月 26 日	3、设计单位: (章)  签名:  2023 年 10 月 26 日
4、施工单位: (章)   签名:  2023 年 10 月 26 日	5、(章)   姓名: 付光伟 注册号: 3302907 AM006 有效期: 至 2023 年 12 月 签名:  2023 年 10 月 26 日	6、(章) 签名: 年 月 日
7、(章) 签名: 年 月 日	8、(章) 签名: 年 月 日	9、(章) 签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。





附表二

近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	泸州市兴泸水务(集团)股份有限公司	北郊二水厂(一期)工程	31596.41	施工许可发证日期: 2020/09/29	网站: 全国建筑市场监管公共服务平台  网址链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548139">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548139</a>
2	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)	1917.68	合同签订日期: 2023/07/11	网站: 深圳公共资源交易中心  网址链接: <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867229">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867229</a>
3					
4					
5					

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人(或项目经理)职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、



签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人(或项目经理)职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同,若市政公用工程部分合同金额无法拆分,则不予认可。

4、若业绩为联合体投标,需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额,否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。



## 1、北郊二水厂（一期）工程

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548139>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 北郊二水厂（一期）工程

四川省-泸州市-龙马潭区

项目编号	5105042010090003	省级项目编号	5105042007280201
建设单位	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510500204702995Y
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	45731.71
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：龙马潭区望江路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5105042010090003
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	四川省-泸州市-龙马潭区
具体地点	龙马潭区望江路南侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 北郊二水厂（一期）工程

四川省-泸州市-龙马潭区

项目编号	5105042010090003	省级项目编号	5105042007280201
建设单位	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510500204702995Y
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	45731.71
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：龙马潭区望江路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	510504202009290102	31596.41	6281.75	2020-09-29	5105042010090003-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	北郊二水厂（一期）工程		
工程名称	北郊二水厂（一期）工程		
施工许可证编号	5105042010090003-SX-001	省级施工许可证编号	510504202009290102
项目代码	--	项目编号	5105042010090003
建设用地规划许可证编号	510501202000008	建设工程规划许可证编号	510501202000107
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	5105042010090003-TX-001
合同工期（天）	364	数据等级	C
项目经理	沈隽	所属单位	中七建工集团华贸有限公司
总监理工程师	邱贤洪	所属单位	四川明青工程咨询有限公司
合同金额（万元）	31596.41	面积（平方米）	6281.75

关闭

全国公共资源交易平台（四川省·泸州市）登录 注册

泸州市公共资源交易中心首页 政务公开 业务办理 互动交流 交易大数据 请输入关键字 Q

首页 > 工程建设 > 交易公告 > 中标结果公告

1

招标公告

2019-12-30

2

补遗/澄清

2020-01-08

3

评标结果公示

2020-01-22

4

中标结果公告

2020-02-22

5

合同公示

2020-04-23

[四川省·泸州市·龙马潭区][公开招标][施工]北郊二水厂（一期）工程 北郊二水厂（一期）工程施工 中标结果公告

日期：2020-02-22

中标结果公告

项目编号：E5105003105000408

项目名称：北郊二水厂（一期）工程

招标人：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司

项目类别：施工 招标方式：公开招标

项目地点：泸州市龙马潭区泸州市龙马潭区石厂湾

标段（包）编号	标段（包）名称	中标单位	项目负责人	中标价格	日历天
E5105003105000408001001	北郊二水厂（一期）工程 工程施工	中七建工集团华贸有限公司		315964133.93元	360

公告开始时间：2020年02月22日 公告结束时间：2020年02月24日

其他说明：

100 PROJECT 30





1 招标公告  
2019-12-30

2 补遗/澄清  
2020-01-08

3 评标结果公示  
2020-01-22

4 中标结果公告  
2020-02-22

5 合同公示  
2020-04-23

[四川省·泸州市·龙马潭区][公开招标][施工]北郊二水厂（一期）工程施工

日期：2019-12-30

第一章 招标公告（未进行资格预审）  
北郊二水厂（一期）工程（招标项目名称）北郊二水厂（一期）工程施工（标段名称）施工  
招标公告（第1次）

1.1	项目名称	北郊二水厂（一期）工程
1.2	投资项目统一代码	
1.3	项目业主	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司
1.4	招标人	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司
1.5	项目审批、核准或备案机关名称	龙马潭区发展和改革委员会
1.6	审批、核准或备案的文件名称及文号	川股资备【2019-510504-46-03-391133】F048-0058号
1.7	建设资金来源	自筹
1.8	项目出资比例	100%
1.9	招标方式	公开招标。
1.10	招标组织形式	<input type="checkbox"/> 自行招标。 <input checked="" type="checkbox"/> 委托招标。
2.1	建设地点	泸州市龙马潭区石广湾
2.2	建设规模	新建3.5万吨/日水厂一座。 注：围标工程造价、功能类别、面积、高度、跨度、产能等方面填写。
2.3	计划工期	计划总工期：360日历天。 计划开工日期：。 计划完工日期：。 计划施工日期：。
2.4	招标范围	本项目工程量清单及图纸所示全部内容，其中依据住建部令第37号第七条规定列出该项目的主体工程清单。
3.1	可投标的具体数量	各投标人均可就本招标项目所有标段投标，但中标的合同数量不超过1个标段。
3.2.1	标段名称	北郊二水厂（一期）工程施工
3.2.2	注册登记要求	<input checked="" type="checkbox"/> 具有中华人民共和国境内的企业法人资格。 <input type="checkbox"/> 具有中华人民共和国境内的法人资格。 <input type="checkbox"/> 其他：
3.2.3	资质等级要求	资质等级要求：具备独立企业法人资格，且具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质。 对经国务院同意开展“证照分离”改革试点的地区，相应资质被取消审批、审批改为备案或全面实行告知承诺制的，按照国家规定执行。
3.2.4	业绩要求	见招标文件。
3.2.5	人员、设备、资金等方面的施工能力要求	见招标文件。
3.2.6	联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。
4.1	招标文件的获取	凡有意参加投标者，请于 2019-12-31至2020-01-05 登录 泸州市公共资源交易平台（网址： <a href="http://www.lszgzy.com">http://www.lszgzy.com</a> ），凭注册时企业办理的CA数字证书免费领取电子招标文件（格式为*.zip，含图纸）。并在泸州市公共资源交易平台完成网上注册的企业，按企业注册流程完成注册并办理CA数字证书后，方可按以上要求领取招标文件，此为获取招标文件唯一途径。
4.2	异议	对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前凭CA数字证书到泸州市公共资源交易平台，通过网非在线方式提出异议，逾期时间后所有异议将不再予以答复，其后果由投标人自行承担。
5.1	截止时间	2020-01-20 09:30。
5.2	递交地点	泸州市人民政府政务服务中心五楼（泸州市江阳区春城大道一段2号）
6.1	招标公告必须发布的媒介	《全国公共资源交易平台（四川省）》（ <a href="http://ggzyjy.sc.gov.cn">http://ggzyjy.sc.gov.cn</a> ）
6.2	除6.1之外的其他媒介	泸州市公共资源交易平台（网址： <a href="http://www.lszgzy.com">http://www.lszgzy.com</a> ）
6.3	招标公告发布时间	以公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》发布的时间为准。
7.1.1	招 标 人	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司
7.1.2	统一社会信用代码	/
7.1.3	地 址	泸州市江阳区百子路16号
7.1.4	邮 编	/
7.1.5	联 系 人	刘先生
7.1.6	电 话	0830-2365032
7.1.7	传 真	/
7.1.8	电子邮箱	/
7.1.9	网 址	/
7.1.10	开户银行	/
7.1.11	账 号	/
7.2	行政监督部门及联系电话	行政监督部门：龙马潭区发展和改革委员会 联 系 电 话：0830-2522272
7.3.1	招标代理机构	华睿建设工程项目管理有限责任公司
7.3.2	统一社会信用代码	/
7.3.3	地 址	成都市高新区天府大道北段1288号泰达时代中心1号楼21楼
7.3.4	邮 编	/
7.3.5	联 系 人	李先生
7.3.6	电 话	028-63047730
7.3.7	传 真	/
7.3.8	电子邮箱	/
7.3.9	网 址	/
7.3.10	开户银行	/
7.3.11	账 号	/
8.1	招标人	主要负责人姓名：刘波 法定代表人：/ 2019-12-24（盖章位置）
8.2	招标代理机构（委托招标适用）	项目负责人姓名：李雄杰 法定代表人：/ 2019-12-24（盖章位置）

泸州市公共资源交易平台联系方式： 电话：0830-3101788



## 中标通知书

中七建工集团华贸有限公司：

你方于 2020 年 1 月 20 日 提交的北郊二水厂（一期）工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：315964133.93 元

工期：360 日 历天。

质量要求：符合国家现行相关工程验收合格标准

项目负责人：沈锋

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司（指定地点）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司（盖单位章）

2020 年 2 月 21 日







正本

# 北郊二水厂（一期）工程

## 施 工 合 同

泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司

二零二零年三月



# 合 同 协 议 书

发包人（全称）：\_\_\_\_ 泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司 \_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_ 张歧 \_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_ 泸州市江阳区百子路 16 号 \_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_ 中七建工集团华贸有限公司 \_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_ 王磊 \_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_ 叙永县向林镇 \_\_\_\_

发包人为建设 北郊二水厂（一期）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_ 北郊二水厂（一期）工程 \_\_\_\_ 标段

工程地点：\_\_\_\_ 泸州市龙马潭区泸州市龙马潭区石厂湾 \_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_ 新建 9.5 万吨/日水厂一座 \_\_\_\_

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号：\_\_\_\_ 川投资备【2019-510504-46-03-339133】FGQB-0058 号 \_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_ 自筹 \_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_ 详见工程内容。具体范围和工作内容详见施工设计图纸及招标工程量清单。 \_\_\_\_

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_ 2020 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 4 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 1 \_\_\_\_ 日

计划竣工日期：\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 3 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 30 \_\_\_\_ 日

工期总日历天数 360 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_ 符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定，工程施工质量验收一次 \_\_\_\_



性合格。\_\_\_\_\_

#### 五、合同形式

本合同采用\_\_\_\_\_固定综合单价\_\_\_\_\_合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：\_\_\_\_\_叁亿壹仟伍佰玖拾陆万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分\_\_\_\_\_元（人民币）

（小写）¥：\_\_\_\_\_315964133.93\_\_\_\_\_元

其中：安全文明施工费：\_\_\_\_\_6565666.22\_\_\_\_\_元

暂列金额：\_\_\_\_\_32390417.8\_\_\_\_\_元（其中计日工金额\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元）

材料和工程设备暂估价：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_元

专业工程暂估价：\_\_\_\_\_400000\_\_\_\_\_元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_沈锋\_\_\_\_\_； 职称：\_\_\_\_\_一级建造师\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_320683198701157858\_\_\_\_\_；

建造师执业资格证书号：\_\_\_\_\_2017034320342016320601002995\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_川 151171901524\_\_\_\_\_。

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_00838937\_\_\_\_\_。

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_川建安 B（2019）3003192\_\_\_\_\_。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及其补遗；
- 4、投标文件；
- 5、专用合同条款；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、图纸；

修

份，

布

件自

发

法定

委托

签订

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌 份，正本、副本内容应当与《全国公共资源交易平台（四川省）》《泸州市公共资源交易网》发布的合同公告一致。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2020 年 3 月 31 日

签约地点：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司

承包人：中七建工集团华贸有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2020 年 3 月 31 日





JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 北郊二水厂(一期)工程

建设单位: 泸州市水务(集团)股份有限公司



四川省建设厅制



工程概况	工程名称	北郊二水厂(二期)工程		工程地址	龙马潭区望江路南侧
	建筑面积	6281.75m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层数	地下一层 地上一层		总高	41m
	电梯	1部		自动扶梯	—
	开工日期	2020.		竣工验收日期	2021.10.11.
	建设单位	泸州市兴泸水务(集团)股份有限公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	勘察单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		基础检测单位	四川加浩建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川中实建设工程咨询有限公司
	施工单位	中七建工集团华贸有限公司		质量监督机构	泸州市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈星松	兴泸水务集团总经理	王艺平 项目经理	
		杨玉昌	兴泸水务工程部经理		
		唐南友	兴泸水务安环部经理		
		刘万祥	兴泸水务技术部经理		
		陈刚	兴泸水务制水公司经理		
		柳沅其	兴泸水务北郊水厂		
	监理单位	邱小凡	四川明清工程咨询有限公司		
		张明			
		刘江			
		陈华			
		张子峰			
	施工单位	祝祥			
		李己金			
		王明			



验收 组 组 成 情 况	设计单位	杨晓	中国市政工程西南设计研究院有限公司	结构专业
		李林	—	建筑专业
		林树	—	给排水专业
		范小	—	电气专业
		李俊	—	工艺专业
		胡慧	—	工艺专业
	勘察单位	杨森	—	地勘
		江	—	地勘
	相关单位			
监督机构				



竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风工程	合格
		电梯安装工程	合格
工 程 验 收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的7项,一般13项,综合评价"一般"	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果:资料完整	21 项 21 项 21 项

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.本工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求</li><li>2.本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求</li><li>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定</li><li>4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求</li><li>5.本工程共81个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般</li></ol> <p>2021年10月11日</p>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





同意竣工验收结论。	建设单位: (公章) 项目负责人: 2021年10月11日
同意竣工验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2021年10月11日
同意竣工验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 2021年10月11日
同意竣工验收意见和单位工程竣工验收结论	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 沈祥 企业技术负责人: 2021年10月11日
竣工验收意见和单位工程验收结论:	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月11日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	



## 2、福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867229>

  
深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

发布时间：2023-06-25 信息来源：本站 浏览次数：697

招标项目编号：	2210-440306-04-01-295216002
招标项目名称：	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）
标段名称：	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）
项目编号：	2210-440306-04-01-295216
公示时间：	2023-06-25 18:17至2023-06-28 18:17
招标人：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金源达建设集团有限公司
中标价(万元)：	1917.678186万元
中标工期：	100天
项目经理：	沈锋
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1512017201901524
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-06-07 15:33:37	<input type="checkbox"/>
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-06-07 16:48:54	<input type="checkbox"/>
3	深圳市金源达建设集团有限公司	2023-06-07 17:41:47	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件：	
-----	--

## 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-295216002001

标段名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1917.678186万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 沈锋



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍小群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 彭敏

日期: 2023-07-11

查验码: 1508372587132682 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同编号	FH(HT)2022066-9
资金来源	区政府和居民小区业主共同投资

## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称： 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

工程地点： 宝安区福海街道

发 包 人： 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人： 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程庭院管及地上部分,包括福海街道新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号等4个城中村及老旧住宅范围,共146栋楼房,4667户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点。同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。项目总投资概算2704.15万元,其中建筑安装工程费2255.69万元。

资金来源: 区政府和居民小区业主共同投资;

### 二、工程承包范围

工程主要建设内容包括燃气调压箱、庭院燃气管、楼栋燃气管、用户燃气表、燃气阀等安装工程,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 100 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 2047.853064 万元, 不可竞争费合计 133.541386 万元 (其中: ①安全文明施工措施费: 360245.74 元, ②暂列金额: 975168.12 元, ③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为：6.8%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟玖佰壹拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元捌角陆分 元(小写：¥1917.678186 万元)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_

合同复核人：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2023年07月11日



参加验收单位签署:

1、建设单位: (章)  签名: <u>王</u> 2024年7月2日	2、设计单位: (章)  签名: <u>闫</u> 2024年7月2日	3、监理单位: (章)  签名: <u>王</u> 2024年7月2日
4、施工单位: (章)  2024年7月2日	5、 (章) 签名: _____ 年 月 日	6、 (章) 签名: _____ 年 月 日
7、 (章) 签名: _____ 年 月 日	8、 (章) 签名: _____ 年 月 日	9、 (章) 签名: _____ 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

## 工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气

入户完善工程 (施工)

编 号: FH(HT)2022066-9

验收日期: 2024 年 7 月 2 日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

工程名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程 (施工)

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	开工日期	2023年7月25日
竣工日期	年 月 日	结构类型	管道 上部
工程规模		工程造价	1917.678186 万元

工程概况:

本工程位于福海街道, 实施新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程, 主要施工内容是燃气管道工程的地下庭院管及地上楼栋管, 施工区域在福海街道新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号等四个小区。

验收评定意见:

已按合同要求完成全部内容, 验收合格。

建设单位签名: 王

2024 年 7 月 2 日

存在问题处理结果:

无

建设单位签名: 王

2024 年 7 月 2 日

序号	部位 (工序) 工程名称	合格率 (%)	质量等级	备注
1	庭院管工程	100%	合格	
2	楼栋管工程	100%	合格	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

平均合格率

100%

评定等级

合格

经各部门联合验收, 工程合格, 准予使用。

主管部门签字: 王

2024 年 7 月 2 日

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价“良好”

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）																	填报日期：2023-08-08				
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	2021年				2022年				2023年		综合评价指标1				指标2 综合评价 得分	指标3 综合评价 等级	
					1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总评价 次数	优秀	良好	合格			不合格
299	914603007759749074	深圳市金象建设集团有限公司	Z301BCJ0300	松南街道重点区域环境景观节点灯光景观提升工程	良好	良好	良好	优秀	优秀												
			440308C0200019	绿地足球场、巨人足球场、飞碟足球场、长风足球场	良好																
			2020-440306-78-01-010401	松南街道松南社区东片区公园边坡工程					优秀	良好	优秀										
			2112-440306-04-01-204442	新铁街道2022年老旧小区天然气入户工程									优秀	优秀	16	6	7	3			
			2020-440306-76-01-010424	福海街道锦禧东创园改造装修工程									合格	合格	合格						
			2019-440308-46-01-118444-1	空港新城沙井南环路雨水提升泵站新建工程								良好	良好					07.01	良好		





2024 年第一季度合同履约评价“优秀”的情况说明

## 深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果的通报

发布日期：2024-04-25 浏览次数：50

各参建单位：

《福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表》已经福海街道2024年第九次政府投资建设工程领导小组会议审议通过，根据《福海街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》（深宝福海街发〔2024〕19号）工作要求，对履约评价结果进行通报：

福海街道2024年第一季度履约评价的建设工程项目共38个，包括122个承包合同。其中118个合同承包商评为“合格”；2个合同承包商评为“优秀”，分别为街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程的施工单位“中冶华南建设工程有限公司”和福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程的施工单位“深圳市金源达建设集团有限公司”；2个合同承包商评为“不合格”，分别为新和一区十一巷5号装修工程的施工单位“深圳市盛木装饰设计工程有限公司”和“深圳市新成创汇投资发展有限公司”。

特此通报。

附件：福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表

深圳市宝安区福海街道办事处

2024年4月25日

附件：

1. [附件：福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表.pdf](#)



13	花园)改造工程	服务类	勘察	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格
			设计	万禹工程设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
14	福海街道福海小学新建工程	施工	合同1	深圳市建设(集团)有限公司	合格
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	中慧长源工程设计集团有限公司	合格
			设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格
15	福海街道2023年城中村供用电安全整治工程(EPC)	施工	合同1	深圳市新东粤建设工程有限公司	合格
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	周边房屋沉降监测	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
			设计	苏文科集团股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格
16	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工	施工	深圳市金源达建设集团有限公司	优秀
17	福海街道新和村供用电安全专项整治工程	施工	施工	深圳市国惠民电力发展有限公司	合格
			监理	广东中源工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳供电规划设计院有限公司	合格
			设计	深圳供电规划设计院有限公司	合格
			可行性研究报告编制	深圳供电规划设计院有限公司	合格
18	2023年福海街道新和社区工作站屋顶花园及一楼花园改造工程	服务类	造价咨询	深圳市泓森项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市中源工程设计有限公司	合格
			设计	深圳市中源工程设计有限公司	合格





# 企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202385024

**深圳市金源达建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 914403007755749074

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策,经审核评估,该企业信用等级为:

## AAA级

出证日期: 2023年05月16日

有效期至: 2026年05月15日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)[www.cccbid.org.cn](http://www.cccbid.org.cn)

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

中国招标投标网

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



2024 年 08 月第十六届广东省土木工程詹天佑奖项



2023 年度佛山市市政基础设施优良样板工程





2013-2014 年度国家优质工程奖



松岗街道“深圳照明工程奖优秀奖”





QC 小组活动成果一等奖

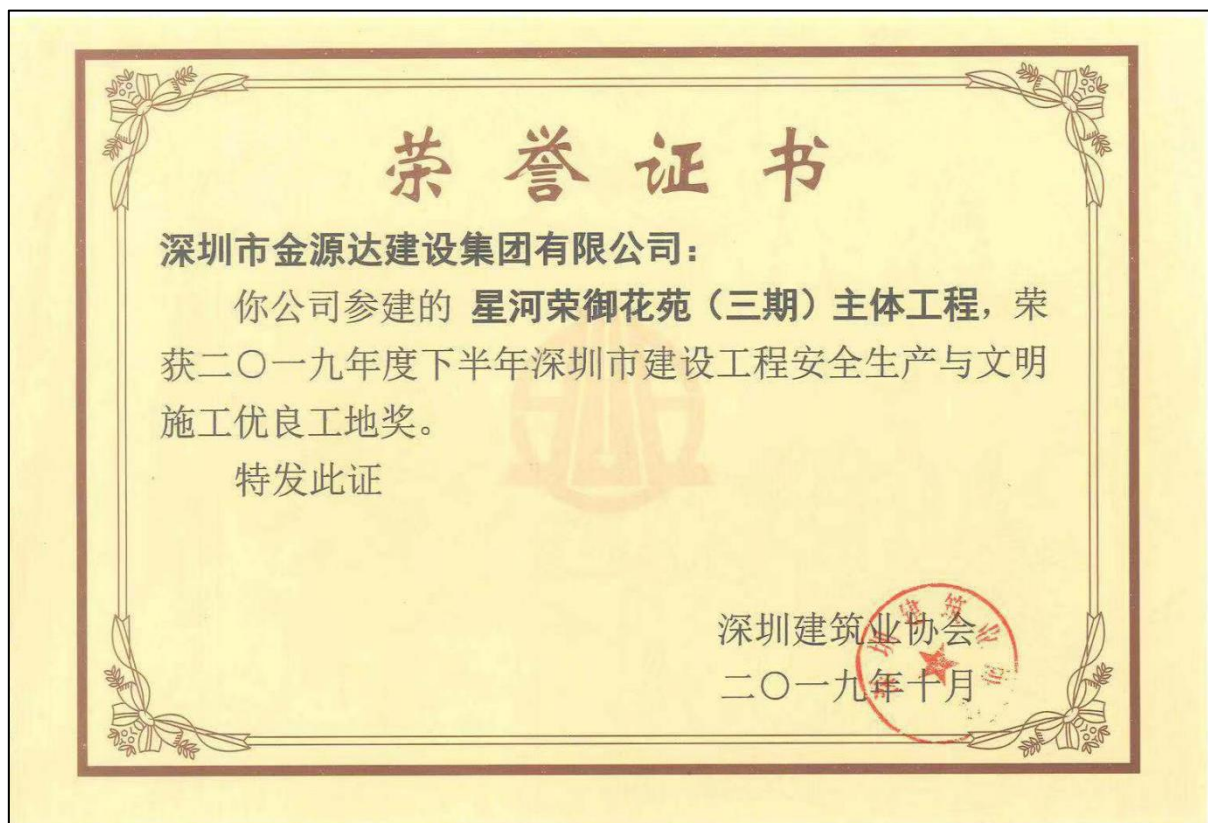


深圳市 2016 年度下半年安全生产与文明施工优良工地





## 深圳市 2019 年度下半年安全生产与文明施工优良工地



## 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约





广东省守合同重信用企业

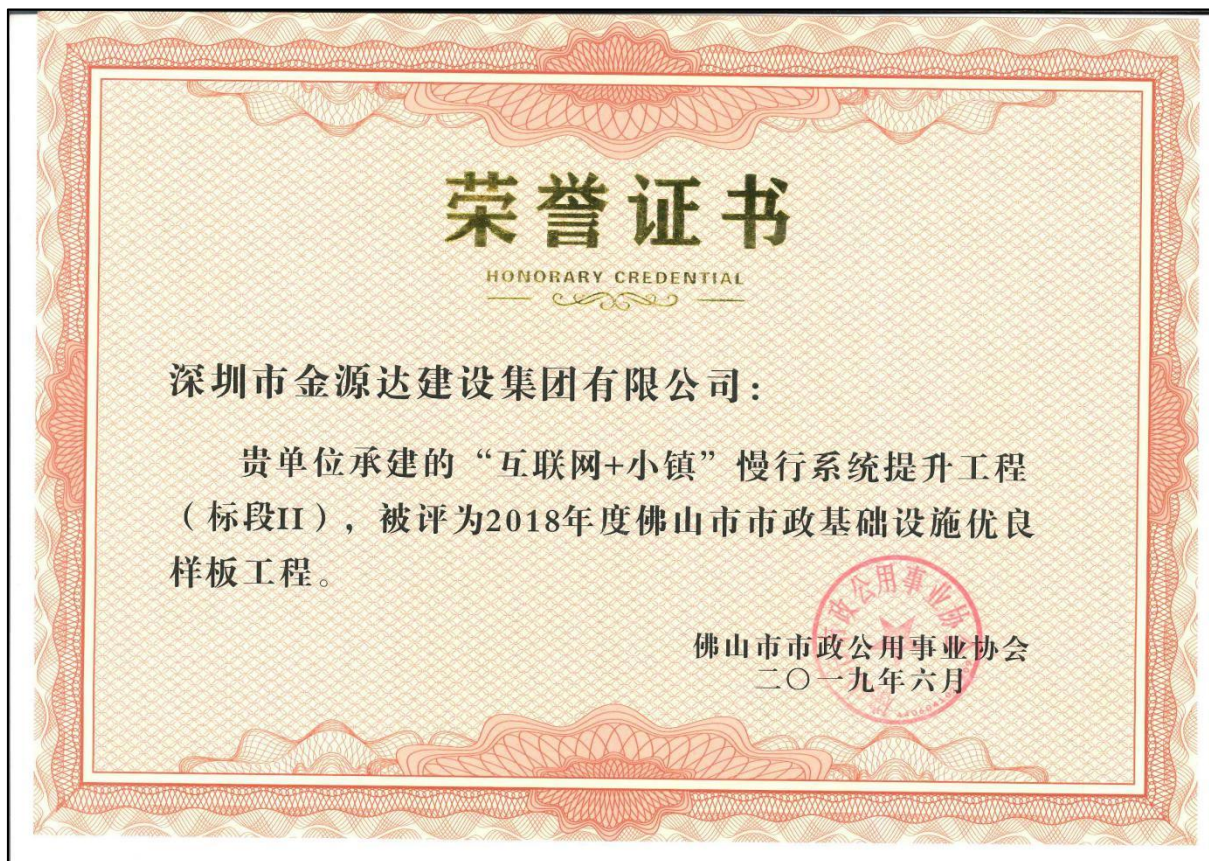


2017 年佛山市市政基础设施优秀施工单位





2018 年佛山市市政基础设施优良样板工程



2019 年度佛山市市政基础设施优良样板工程





2020 年度佛山市市政基础设施优良样板工程

