

标段编号：2311-440306-04-01-393882002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特建建设工程有限公司

日期：2025年05月23日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
  - 2、投标人资质证书（扫描件）；
  - 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
  - 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
  - 5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。
    - 5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。
    - 5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。
    - 5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。
    - 5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。
- 备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（扫描件）；

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300MA5DGBF00J

营业执照

(副本)

QR

名称

深圳市特建建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李宏展

成立日期

2016年07月13日

住所

深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月15日

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244256634

企业名称: 深圳市特建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

法定代表人: 李宏展

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

有效期至: 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9002575

姓 名: 吴云兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月03日

企 业 名 称: 深圳市特建建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2025年02月17日 2026年08月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	吴云兵	
性 别:	男	
出生日期:	1982年10月03日	
注册编号:	粤1512014201415998	
聘用企业:	深圳市特建建设工程有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"><div style="text-align: center;"><p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p></div><div style="text-align: center;"><p>个人签名: 吴云兵 签名日期: 2025.2.17</p></div><div style="text-align: center;"><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年07月31日</p></div></div>		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴云兵                      社保电脑号：805067694                      身份证号码：362528198210033518                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司                      单位编号：30100220                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			9982.69	5284.64				1569.56	523.24			523.24	293.18	504.64		76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebde93fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 30100220                      深圳市特建建设工程有限公司



5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期 或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	榆林市城市投资经营集团有限公司	郭家沟镇市政综合工程	2218.57	2020-05-02	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634499">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634499</a>
2	榆林市市政工程建设管理处	桥沟垃圾处理厂建设	1475.38	2020-08-26	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634505">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634505</a>
3	吴堡县国有资产运营管理有限公司	新建街市政道路综合工程	2386.75	2020-05-01	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634517">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634517</a>
4	榆林市城市投资经营集团有限公司	致富路 B6 标段市政道路综合工程	2347.22	2020-08-19	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634518">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634518</a>
5	深圳市光明区住房和建设局	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目	1505.45	2022-11-02	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802527">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802527</a>

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章



页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，**未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。**

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。



1、郭家沟镇市政综合工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

郭家沟镇市政综合工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170014	省级项目编号	6108292101160050
建设单位	榆林市城市投资经营集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610800797917560T
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2218.57
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：吴堡县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	6108292101170014
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	陕西省-榆林市-吴堡县
具体地点	吴堡县	经纬度	110.722856, 37.621849
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2020-01-21
建设单位	榆林市城市投资经营集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610800797917560T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2218.57
总长度(米)	3127.57	建设性质	改建
建设规模	道路长3127.57米、排水管网3142.755米，主要内容包括路基工程、路面工程、排水管道工程、绿化工程、照明工程等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	C



郭家沟镇市政综合工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号 6108292101170014

省级项目编号

6108292101160050

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

项目名称	郭家沟镇市政综合工程		
工程名称	郭家沟镇市政综合工程		
中标通知书编号	6108292101170014-BD-001	省级中标通知书编号	6108292101160050-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-02	中标金额 (万元)	2218.57
建设规模	道路长3127.57米、排水管网3142.755米。主要内容包括路基工程、路面工程、排水管道工程、绿化工程、照明工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	陕西省采购招标有限责任公司	统一 社会信用代码	91610000758811560H
中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5DGBF00J
项目负责人	张立国	证件类型	身份证
身份证号码	130503*****51	记录登记时间	2021-01-16
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

©2016-2021 版权所有

关闭

# 陕西省采购招标有限责任公司

## 中标通知书

(NO: 6108292101170014 - BD - 001)

深圳市特建建设工程有限公司:

郭家沟镇市政综合工程项目招标工作中, 评标委员会依据各投标人的投标文件, 经过评标程序, 推荐贵单位为该项目的中标候选人, 评标结果报告送榆林市城市投资经营集团有限公司, 确定贵单位为该项目的中标人, 中标金额为:  
¥22185700.00 元 (贰仟贰佰壹拾捌万伍仟柒佰元整)。请接到通知后, 做好以下工作:

- 1、在文件规定的时间内, 与招标人洽谈合同条款, 并签订合同。
- 2、尽快与招标人接洽, 做好项目前期准备工作, 确保按期完工。

招标人:

(盖章)



招标代理机构:

(盖章)



二〇二〇年五月二日

抄送: 榆林市城市投资经营集团有限公司

## 建设工程竣工验收证明书

工程名称	郭家沟镇市政综合工程		工程地址	陕西省榆林市	
工程造价	2218.57 万元	结构形式	/	工程类别	市政公用工程
工程规模	道路长 3127.57 米、排水管网 3142.755 米。主要内容包括路基工程、路面工程、排水管道工程、绿化工程、照明工程等。			施工许可证号	6108292101170014-SX-001
开工日期	2020 年 05 月 12 日		竣工日期	2020 年 08 月 10 日	
竣工验收日期	2020 年 08 月 13 日				
相 关 单 位 名 称				资 质 等 级	
监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司			甲级	
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司			甲级	
设计单位	华洋国际工程设计有限公司			乙级	
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司			贰级	
建设单位	榆林市城市投资经营集团有限公司				
监督机构	榆林市建筑业综合服务中心				
对施工的质量评价:					
合格					
各质量责任主体意见					
建设单位	 签名: (盖章)		设计单位	 签名: (盖章)	
监理单位	 签名: (盖章)		施工单位	 签名: (盖章)	
勘察单位	 签名: (盖章)		邀请单位	 签名: (盖章)	

正本

合同编号:610829200504221

# 陕西省建设工程施工合同

工程名称: 郭家沟镇市政综合工程

发 包 人: 榆林市城市投资经营集团有限公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 榆林市城市投资经营集团有限公司

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郭家沟镇市政综合工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 郭家沟镇市政综合工程。
2. 工程地点: 榆林市。
3. 工程立项批准文号:                     /                    。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容: 道路长 3127.57 米、排水管网 3142.755 米。主要包括路基工程、路面工程、排水管道工程、绿化工程、照明工程等。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围: 具体以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 10 日。

计划竣工日期: 2020 年 08 月 08 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 现行国家及行业规范、标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰壹拾捌万伍仟柒佰元整 (¥ 2218.57 万元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 张立国。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 05 月 04 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 发包方办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后

生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

李宏明

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

李宏明

2、桥沟垃圾处理厂建设

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 陕西省-榆林市-吴堡县

桥沟垃圾处理厂建设

项目编号	6108292101170019	省级项目编号	6108292101160032
建设单位	榆林市政工程建设管理处	建设单位统一社会信用代码	12610800559366468G
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1475.38
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 吴堡县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	6108292101170019
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	陕西省-榆林市-吴堡县
具体地点	吴堡县	经纬度	110.624418, 37.694689
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2020-03-30
建设单位	榆林市政工程建设管理处	建设单位统一社会信用代码	12610800559366468G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1475.38
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	修建城市生活垃圾卫生填埋场, 包括垃圾填埋场库区、垃圾拦坝、防洪明渠等, 建成后平均垃圾处理量210吨/日。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	/		
超限项目信息	/		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C



桥沟垃圾处理厂建设

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170019	省级项目编号	6108292101160032
建设单位			
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			

招标投标信息详情

项目名称	桥沟垃圾处理厂建设		
工程名称	桥沟垃圾处理厂建设		
中标通知书编号	6108292101170019-BD-001	省级中标通知书编号	6108292101160032-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-26	中标金额 (万元)	1475.38
建设规模	修建城市生活垃圾卫生填埋场，包括垃圾填埋场库区、垃圾堆坝、防洪明渠等，建成后平均垃圾处理量210吨/日。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	陕西远华招标有限公司	统一社会信用代码	91610111MA6TX3R12R
中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DG8F00J
项目负责人	魏文超	证件类型	身份证
身份证号码	341221*****3X	记录登记时间	2021-01-16
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部城建档案馆  
全国建筑工人管理服务信息平台

© 2016-2021 版权所有  
网站标识码：bm18000001

关闭

# 陕西省远华招标有限公司

---

## 中标通知书

(编号: 6108292101170019-BD-001)

深圳市特建建设工程有限公司:

桥沟垃圾处理厂建设项目招标工作中, 评标委员会依据各投标人的投标文件, 经过评标程序, 推荐贵单位为该项目的中标候选人, 评标结果报告送榆林市市政工程建设管理处, 确定贵单位为该项目的中标人, 中标金额为: ¥14753800.00元 (壹仟肆佰柒拾伍万叁仟捌佰元整)。请接到通知后, 在文件规定的时间内, 与招标人洽谈合同条款, 并签订合同。

招标人:

(盖章)



招标代理机构: (盖章)



2020年08月26日

---

## 建设工程竣工验收证明书

工程名称	桥沟垃圾处理厂建设	工程地址	陕西省榆林市	
工程造价	1475.38 万元	结构形式	/	工程类别 市政公用工程
工程规模	修建城市生活垃圾卫生填埋场, 包括垃圾填埋库区、垃圾挡坝、防洪明渠等, 建成后平均垃圾处理量 210 吨/日		施工许可证号	610829210117 0019-SX-001
开工日期	2020 年 09 月 04 日	竣工日期	2020 年 11 月 03 日	
竣工验收日期	2020 年 11 月 08 日			
相关单位名称			资质等级	
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司		甲级	
勘察单位	中煤西安设计工程有限责任公司		甲级	
设计单位	西安市建总工程集团有限公司		甲级	
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司		贰级	
建设单位	榆林市市政工程建设管理处			
监督机构	榆林市建筑业综合服务中心			
对施工的质量评价: <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">同意验收</div>				
各质量责任主体意见				
建设单位	 签名: 高建斌 (盖章)	设计单位	 签名: 田景 (盖章)	
监理单位	 签名: 孙建初 (盖章)	施工单位	 签名: 魏文超 (盖章)	
勘察单位	 签名: 李瑞 (盖章)	邀请单位	 签名: 郭伟 (盖章)	

正本

合同编号:610829200828161

## 陕西省建设工程施工合同

工程名称: 桥沟垃圾处理厂建设

发包人: 榆林市政工程建设管理处

承包人: 深圳市特建建设工程有限公司

陕西省建设厅

陕西省工商行政管理局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 榆林市政工程建设管理处

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 桥沟垃圾处理厂建设施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 桥沟垃圾处理厂建设。

2. 工程地点: 榆林市。

3. 工程立项批准文号:                     /                    。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 修建城市生活垃圾卫生填埋场,包括垃圾填埋库区、垃圾挡坝、防洪明渠等,建成后平均垃圾处理量 210 吨/日。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 具体以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 01 日。

计划竣工日期: 2020 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 现行国家及行业规范、标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾伍叁仟捌佰元整 (¥ 1475.38 万元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 魏文超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 31 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 发包方办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

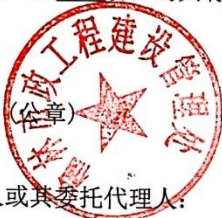
本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后

生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

3、新建街市政道路综合工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新建街市政道路综合工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170028	省级项目编号	6108292101160048
建设单位	吴堡县国有资产运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	916108296611842147
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2386.75
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：吴堡县

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	6108292101170028
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	陕西省-榆林市-吴堡县
具体地点	吴堡县	经纬度	110.742736, 37.453253
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2019-12-26
建设单位	吴堡县国有资产运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	916108296611842147
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2386.75
总长度(米)	3673.58	建设性质	改建
建设规模	道路全长3673.58米、排水管网3688.37米,主要包括路基、路面、排水管网、绿化、照明等工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C



新建街市政道路综合工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170028	省级项目编号	6108292101160048
建设单位			
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

© 2016-2021 版权所有  
网站标识码 : bm1800

招标投标信息详情

项目名称	新建街市政道路综合工程		
工程名称	新建街市政道路综合工程		
中标通知书编号	6108292101170028-BD-001	省级中标通知书编号	6108292101160048-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-01	中标金额 (万元)	2386.75
建设规模	91610113092786521U		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	陕西海鸿招标代理有限公司	统一 社会信用代码	91610113092786521U
中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5DGBF00J
项目负责人	郑磊	证件类型	身份证
身份证号码	150222*****10	记录登记时间	2021-01-16
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

# 中标通知书

编号: 6108292101170028-BD-001

深圳市特建建设工程有限公司:

新建街市政道路综合工程项目招标工作中, 评标委员会依据各投标人的投标文件, 经过评标程序, 推荐贵单位为该项目的中标候选人, 评标结果报告送吴堡县国有资产运营管理有限公司, 确定贵单位为该项目的中标人, 中标金额为: ¥23867500元 (贰仟叁佰捌拾陆万柒仟伍佰元整)。请接到通知后, 在文件规定的时间内, 与招标人洽谈合同条款, 并签订合同。

招标人:   
吴堡县国有资产运营管理有限公司

招标代理机构: (盖章)  
陕西海鸿招标代理有限公司 

日期: 2020 年 04 月 30 日

# 建设工程竣工验收证明书

工程名称	新建街市政道路综合工程		工程地址	陕西省榆林市吴堡县	
工程造价	2386.75 万元	结构形式	/	工程类别	市政公用工程
工程规模	道路全长 3673.58 米、排水管网 3688.37 米, 主要包括路基、路面、排水管网、绿化、照明等工程。			施工许可证号	6108292101170028-SX-001
开工日期	2020 年 05 月 11 日		竣工日期	2020 年 08 月 09 日	
竣工验收日期	2020 年 08 月 12 日				
相关单位名称				资质等级	
监理单位	渭南市建设工程监理中心			乙级	
勘察单位	陕西宏基建筑勘察设计工程有限公司			甲级	
设计单位	机械工业勘察设计研究院有限公司			甲级	
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司			贰级	
建设单位	吴堡县国有资产运营管理有限公司				
监督机构	榆林市建筑业综合服务中心				
对施工的质量评价:					
					
各质量责任主体意见					
建设单位	 签名:  (盖章)		设计单位	 签名:  (盖章)	
监理单位	 签名:  (盖章)		施工单位	 签名:  (盖章)	
勘察单位	 签名:  (盖章)		邀请单位	 签名:  (盖章)	

合同编号: 610829200503224

# 陕西省建设工程施工合同

工程名称: 新建街市政道路综合工程

发 包 人: 吴堡县国有资产运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴堡县国有资产运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建街市政道路综合工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新建街市政道路综合工程。
  2. 工程地点：榆林市吴堡县。
  3. 工程立项批准文号：                    /                    。
  4. 资金来源：财政拨款。
  5. 工程内容：道路全长 3673.58 米、排水管网 3688.37 米，主要包括路基、路面、排水管网、绿化、照明等工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：具体以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 10 日。

计划竣工日期：2020 年 08 月 08 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：现行国家及行业规范、标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾陆万柒仟伍佰元整（¥ 2386.75 万元）；

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：郑磊。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 05 月 03 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 发包方办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后

生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



4、致富路 B6 标段市政道路综合工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

致富路B6标段市政道路综合工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170029	省级项目编号	6108292101160063
建设单位	榆林市城市投资经营集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610800797917560T
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2347.22
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：吴堡县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	6108292101170029
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	陕西省-榆林市-吴堡县
具体地点	吴堡县	经纬度	110.747542, 37.458191
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2020-01-22
建设单位	榆林市城市投资经营集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610800797917560T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2347.22
总长度(米)	3542.78	建设性质	扩建
建设规模	单项合同额为2347.22万元的市政综合工程，道路长3542.78米、排水管网3553、85米（DN1000），主要工程内容包括土石方工程、路基工程、路面工程、排水工程、绿化工程、照明工程等		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

致富路B6标段市政道路综合工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170029	省级项目编号	6108292101160063
------	------------------	--------	------------------

招投标信息详情

项目名称	致富路B6标段市政道路综合工程		
工程名称	致富路B6标段市政道路综合工程		
中标通知书编号	6108292101170029-BD-001	省级中标通知书编号	6108292101160063-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-19	中标金额(万元)	2347.22
建设规模	单项合同额为2347.22万元的市政综合工程。道路长3542.78米、排水管网3553.85米（DN1000）。主要工程内容包括土石方工程、路基工程、路面工程、排水工程、绿化工程、照明工程等		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	陕西省招标有限责任公司	统一社会信用代码	91610000758816417G
中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J
项目负责人	许耀	证件类型	身份证
身份证号码	420984*****72	记录登记时间	2021-01-16
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

# 中 标 通 知 书

编号: 6108292101170029-BD-001

深圳市特建建设工程有限公司 (中标人):

经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案, 确定榆林市城市投资经营集团有限公司 (招标人) 的致富路 B6 标段市政道路综合工程 (工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 15 天内 与招标人签订承发包合同, 并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人 (盖章):

榆林市城市投资经营集团有限公司

法定代表人 (签字):

连祥

招标代理机构 (盖章):

陕西省招标有限责任公司

法定代表人 (签字):

赵雁君

日期: 2020 年 08 月 19 日



## 建设工程竣工验收证明书

工程名称	致富路 B6 标段市政道路综合工程	工程地址	陕西省榆林市		
工程造价	2347.22 万元	结构形式	/	工程类别 市政公用工程	
工程规模	道路长 3542.78 米、排水管网 3553.85 米 (DN1000)。主要工程内容包括土石方工程、路基工程、路面工程、排水工程、绿优工程、照明工程等。		施工许可证号	610829210117 0029-SX-001	
开工日期	2020 年 08 月 28 日	竣工日期	2020 年 11 月 26 日		
竣工验收日期	2020 年 11 月 28 日				
相关单位名称			资质等级		
监理单位	中煤陕西中安项目管理有限责任公司		甲级		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		甲级		
设计单位	陕西方圆工程设计有限责任公司		乙级		
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司		贰级		
建设单位	榆林市城市投资经营集团有限公司				
监督机构	榆林市建筑业综合服务中心				
对施工的质量评价:					
合格					
各质量责任主体意见					
建设单位	 签名: <u>孙杨鸿</u> (盖章)		设计单位	 签名: <u>李</u> (盖章)	
监理单位	 签名: <u>张卫平</u> (盖章)		施工单位	 签名: <u>许</u> (盖章)	
勘察单位	 签名: <u>李长刚</u> (盖章)		邀请单位	 签名: <u>许</u> (盖章)	

正本

合同编号:610829200821193

# 陕西省建设工程施工合同

工程名称: 致富路 B6 标段市政道路综合工程  
发 包 人: 榆林市城市投资经营集团有限公司  
承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

陕 西 省 建 设 厅  
陕西省工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 榆林市城市投资经营集团有限公司

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就致富路 B6 标段市政道路综合工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 致富路 B6 标段市政道路综合工程。
2. 工程地点: 榆林市。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容: 道路长 3542.78 米、排水管网 3553.85 米 (DN1000)。主要工程内容包括土石方工程、路基工程、路面工程、排水工程、绿优工程、照明工程等。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围: 具体以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 26 日。

计划竣工日期: 2020 年 11 月 24 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 现行国家及行业规范、标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾柒万贰仟贰佰元整 (¥ 2347.22 万元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 许辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 发包方办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后

生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)





5、公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180001	省级项目编号	4403092111170001
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18325.1
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-754836

项目地址: 街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2111-440311-04-05-754836	项目编号	4403092111180001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	街道	经纬度	--

立项文号	2111-440311-04-05-754836	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-16
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18325.1
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本次申报集中立项的光明区新湖街道第五批管道天然气改造普及工程, 共计33751户, 预估总投资18325.1万元, 其中政府投资16638.35万元, 业主出资1686.75万元, 包括14个城中村、7个老旧小区、5所学校、11个食堂。项目建设主要包括红线外市政燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复; 地上燃气管道的安装包括机械吊篮和脚手架等工程措施使用。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180001	省级项目编号	4403092111170001
建设单位	招标投标信息详情		
项目分类	项目名称 公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
总面积 (平方米)	工程名称 公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）		
立项级别	中标通知书编号 4403092111180001-BD-004	省级中标通知书编号	4403092111170001-BD-004

招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-02	中标金额 (万元)	1505.45
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5DGBF00J
项目负责人	曾仕寿	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****33	记录登记时间	2022-11-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-754836008001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 1505.452225万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 贺仕寿

本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



查验码: 1705652354627099

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-754836008

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部  
分)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

项目经理姓名: 贺仕寿 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442009201633143

本工程于 2022 年 11 月 07 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)

工程地点: 光明区公明街道

工程内容：本项目位于深圳市光明区公明街道，拟建设内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）的天然气管道工程等。

结构形式: \_\_\_\_\_

层 / 幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府财政投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
	□石方: _____ m <sup>3</sup>		
	□运距: _____ km		



<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、 软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ $m^2$ <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ $m^2$
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____	□电力管道工程	总长: _____ m



	m		
□排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 □宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□园林绿化工	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 270 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格。

工程创优目标： \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写） 壹仟伍佰零伍万肆仟伍佰贰拾贰元贰角伍分 (¥15054522.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万零伍佰陆拾陆元肆角叁分 (¥220566.43 元)；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万伍仟叁佰零捌元玖角壹分（¥15308.91元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万伍仟肆佰肆拾伍元伍角捌分（¥765445.58元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.98%。

气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,但承包人知晓本合同费用属于财政拨款,如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款,承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份;副本 陆 份,发包人 叁 份,承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 11 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 深圳市建设工程

## 竣工验收报告

(燃气工程专用)


深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）	工程地址	深圳市光明区公明街道办辖区
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上：121 栋/3836 户； 地下：1432.15 米，阀门 DN160/1 个，DN110/2 个，DN90/2 个，DN63/3 个，腰轮表 G16/3 台
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	15054522.25 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 22 日
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已 完 成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<b>审查结论：</b> <p>“公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位负责人:               2023 年 12月10 日           </p>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长	李松	深圳市光明区公明街道办事处		李松
成员	李松	深圳市光明区公明街道办事处		李松
	陈君	中国市政工程西北设计研究院有限公司		陈君
	陈君	深圳市燃气工程监理有限公司		陈君
	贺石寿	深圳市特建建设工程有限公司	项目经理	贺石寿
	陈君	中国市政工程西北设计研究院有限公司		陈君
	王超	深圳市南湖勘测技术有限公司		王超

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共 <u>  12  </u> 项， 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项，经核定符合规范要求 <u>  12  </u> 项	共核查 <u>  4  </u> 项，符合要求 <u>  4  </u> 项，共抽查 <u>  4  </u> 项，符合要求 <u>  4  </u> 项，经返工处理符合要求 <u>  0  </u> 项	共抽查 <u>  8  </u> 项，符合要求 <u>  8  </u> 项，不符合要求 <u>  0  </u> 项
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		合格			
5、其它		/			
工程评定等级		合格			
执    行  标    准		《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
		《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center;">无</div>					

竣工验收结论:

“公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、全过程咨询单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）

单位负责人:

项目负责人:

2023 年 12 月 10 日

设计单位（公章）

单位负责人:

设计负责人:

2023 年 12 月 10 日

监理单位（公章）

单位负责人:

项目总监:

2023 年 12 月 10 日

施工单位（公章）

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2023 年 12 月 10 日

全过程咨询单位（公章）

单位负责人:

项目负责人:

2023 年 12 月 10 日

勘察单位（公章）

单位负责人:

勘察负责人:

2023 年 12 月 10 日

近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址 链接)
1	无	无	无	无	无
2					
3					
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部

门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。



