

标段编号：2312-440303-04-05-752955001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

—

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年05月21日

资格审查文件目录

1、 投标人营业执照（扫描件）	2
2、 投标人资质证书（扫描件）	6
3、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核 合格证证明	12
1) 安全生产许可证	12
2) 单润锋 安全生产考核合格证证明	13
4、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》	14
1) 单润锋 注册建造师证	14
5、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	15
1. 认证体系情况	15
(1) 质量管理体系认证证书	15
(2) 环境管理体系认证证书	16
(3) 职业健康安全管理体系认证证书	17
2. 荣誉证书	18
3. 信誉情况	23
4. 承诺书	24
5. 中小企业声明函	28
6. 说明	29

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
914403000807947866

营业执照

(副本)



名称
深圳市德勤建工集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
饶建平

成立日期
2013年10月15日

住所
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月28日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞伟：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞伟：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司,深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司,深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司,深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	自然人	自然人股东
庞伟	216	自然人	自然人股东
饶建平	8424	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年12月10日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0(万元) 饶建平 7344.0(万元) 丁仕军 540.0(万元) 甘爱华 1080.0(万元) 庞伟 216.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0(万元) 庞伟 216.0(万元) 饶建平 8424.0(万元) 丁仕军 540.0(万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-28

2、投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244201780	
企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403000807947866	
法 定 代 表 人: 饶建平	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306	
有 效 期: 至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	消防设施工程专业承包一级
	防水防腐保温工程专业承包一级
	建筑工程施工总承包二级

<p>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</p>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月08日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日





工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2025年08月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417611

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2029年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级

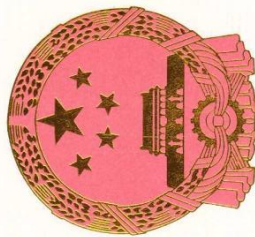


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年12月13日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144057599

有效期: 至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项甲级。



企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-B		
建立时间	2013年10月15日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403000807947866		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057599-6/1		
有效期	至2029年07月12日		
法定代表人	饶建平	职务	法定代表人
单位负责人	饶建平	职务	总经理
技术负责人	周端阳	职称或执业资格	机械高级工程师
备注：2024年07月12日，“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期资质证书。 2024年09月30日，“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”已办理工商注销。			

业

务

范

围

建筑幕墙工程设计专项甲级。

2024年09月30日
 No.AF 0524129

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明

1) 安全生产许可证



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]004336

统一社会信用代码: 914403000807947866

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人: 饶建平

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年11月13日 至 2026年03月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2) 单润锋 安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001660

姓 名:单润锋

性 别:男

出 生 年 月:1998年07月30日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年02月18日

有 效 期:2023年02月18日 至 2026年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

1) 单润锋 注册建造师证

		使用有效期：2025年04月 27日-2025年10月24日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	单润锋		
性 别：	男		
出生日期：	1998-07-30		
注册编号：	粤2442022202219420		
聘用企业：	深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业：	建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）		
			
	个人签名：单润锋		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.4.27		签发日期：2022年11月23日

5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

1. 认证体系情况

(1) 质量管理体系认证证书



(2) 环境管理体系认证证书



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装饰装饰工程施工、建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、
建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8·1质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区三环南路58号2层202 邮编：100022)

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询
联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、
电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、
防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8·1质量体系认证中心)
(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

1701081703122

签发人：
任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书信息查询

联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

2. 荣誉证书

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的 高州温德姆花园酒店装修工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 1-6 层室内装饰、给排水、电气安装



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市德勤装饰工程有限公司承建的
冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：7至9楼

证书编号：GDZS2020058

二〇二〇年七月十六日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你单位承建的 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程
(设计施工一体化) 二次装修项目8至10层室内装饰装修工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位承建的 智美ParkA1、A2、A3栋室内装修施工总承包
智美ParkA1、A2、A3栋 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司:

你单位承建的 普拉达健身(前海)会所装饰工程
卓越金融中心T1号楼401 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市德勤装饰工程有限公司:

你单位承建的 达实大厦三层智慧餐厅装饰工程
达实大厦三层 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市德勤装饰工程有限公司:

你单位承建的 冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程
冠华大厦厂房7至9楼公共区域装饰
荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年五月

3. 信誉情况



4. 承诺书

我司在此承诺不存在下列情形之一：

1. 逾期提交投标文件的；
2. 资格审查不合格的；
3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书；
4. 投标文件的投标报价高于公布招标控制价或投标报价上限的；
5. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；
6. 项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；
7. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后无法在交易平台读取导入的；
8. 组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书的；
9. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的；
11. 未按招标文件要求提交投标担保的；
12. 投标人或相关从业人员具有下列情形之一的：
 - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - （5）依法应当拒绝投标的其他情形；
13. 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
14. 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

15. 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
16. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
17. 近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。
18. 投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；
19. 投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等；
20. 投标报价中规费取费超过现行《深圳市建设工程计价费率标准》的费率参考范围的；
21. 资格审查文件未按招标文件要求，提供扫描件或扫描件模糊不清的，提交不全、提交错误或提交虚假资料，投标人无法联络（联系方式以系统填报的联系人为准）、拒绝配合或合理时限内无法提供进一步证明的或资格证明文件提供不齐全；或非因网上招标系统原因无法打开进行资格审查的，或各类证书在截标时已过期且未提供正在申办续期的相关证明文件的、建造师电子证照没有按要求签名的，均视为资格审查不合格处理；
22. 投标报价未按招标文件的要求进行报价的；
23. 未按招标文件要求提供资格审查文件的；
24. 开标记录表所填写的总工期超过招标文件中总工期要求的；
25. 投标单位在递交投标文件时在系统中勾选的项目经理(建造师)与资格审查文件中拟派的项目经理(建造师)不一致的;或未按招标文件要求在系统中勾选项目经理(建造师)的;或对投标文件进行电子签名的项目经理与投标文件中的项目经理不一致的。
26. 因投标人投标文件加密或损坏等原因导致开标时无法读取，且投标人不能在接到通知后30分钟内解密或修复的。

27. 《施工投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的,《项目管理班子配备情况表》及《主要机械设备表》为施工投标承诺函不可或缺的一部分,未提供《项目管理班子配备情况表》或《主要机械设备表》视为施工投标承诺函漏填。
28. 为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位、参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)的。
29. 近3年内(从截标之日起倒算)投标人或拟派项目经理(建造师)曾被招标人根据相关规定年度履约评价或项目最终履约评价为不合格的;
30. 在资格审查过程中,如招标人要求核验原件或澄清资格审查文件的,未按招标人要求的时间(在接到通知后的2个工作日内)送达指定地点核验原件或提供澄清资格审查相关证明文件的;
31. 未提交《施工投标承诺函》或《施工投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的。
32. 投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的:
- (1) 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的;
 - (2) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的;
 - (3) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的;
 - (4) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的;
 - (5) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的;
 - (6) 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的;
 - (7) 不同投标人的投标文件相互混装的;
 - (8) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的;
 - (9) 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的,但招标工程本身要求采用专有技术的除外;
 - (10) 评标委员会认定的其他串通投标情形;
 - (11) 投标文件中存在明显不符合技术规范、技术标准、工程量清单计价规范强制性条文内容的;
 - (12) 技术标经评标委员会评审为不合格的;
 - (13) 投标人拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的;

(14) 投标人未承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的；

33. 联合体投标。

特此承诺。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司



5. 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市特力(集团)股份有限公司的特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市德勤建工集团有限公司 从业人员 167 人，营业收入为 43970.58 万元，资产总额为 14871.20 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年05月21日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6. 说明

项目班组人员资格证书详见商务部分项目管理机构配备情况表