

标段编号：2111-440306-04-01-910146006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建科技集团有限公司

日期：2025年05月28日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi；

资格审查文件按以下要求提供：

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，如为联合体形式投标，拟派施工项目经理均须由联合体牵头单位派出。
- 4、联合体共同投标协议书（如有，参考格式详见第三章）
- 5、投标担保证明文件扫描件：

（1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时，采用投标保

证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

（2）投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起148天）、赔偿条件等实质内容。

（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内付款账户与基本账户应完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）



（4）保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标人名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起148天）、投标保证保险保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

提醒：如果投标人将上述证明材料放到资信标或技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

1、投标人营业执照（扫描件）

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

统一社会信用代码 91110106335516068G			
名称 中建科技集团有限公司		营业执照 (副本)	
类型 有限责任公司 (法人独资)		成立日期 2015年04月01日	
法定代表人 孙士东		住所 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2023 年 03 月 23 日	

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建科技集团有限公司

详细地址：坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91110106335516068G

法定代表人：孙士东

注册资本：204000万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D144128234

有效期：2027年07月04日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年02月17日 - 2025年08月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	陈晓旭	
性 别:	男	
出生日期:	1990年09月26日	
注册编号:	粤1442019202007947	
聘用企业:	中建科技集团有限公司	
注册专业:	建筑工程 (有效期: 2023-08-31至2026-08-30)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
陈旭 个人签名: 陈旭 签名日期: 2025.2.17		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年08月31日

4、联合体共同投标协议书（如有，参考格式详见第三章）

无

5、投标担保证明文件扫描件：

（1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。

根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

（2）投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起148天）、赔偿条件等实质内容。

（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内付款账户与基本账户应完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）

（4）保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标人名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起148天）、投标保证保险保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

投标保函



保函编号：

投标保函

保函编号：2025042811000590000003

查询码：4QFC

致深圳市宝安安居有限公司（下称受益人）：

鉴于中建科技集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2111-440306-04-01-910146006001 的宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但尽管前述，本保函有效期最迟不超过 2025 年 11 月 08 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：北京市东城区安定门外大街 138 号一层建行_____

邮政编码：_100011_ 电话：_010-84240715_ 传真：_010-84240261_

日期：2025 年 4 月 29 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

基本户证明



基本存款账户信息

账户名称: 中建科技集团有限公司

账户号码: 11050160520000000511

开户银行: 中国建设银行北京地坛支行

法定代表人:
(单位负责人) 孙士东

基本存款账户编号: J1000224597804

2023 年 04 月 03 日



通用机打凭证 B-1

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

安全生产许可证



统一社会信用代码：9111010633516068G

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006201

安全生产许可证



企业名称：中建科技集团有限公司

法定代表人：孙士东

单位地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月14日至2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0011195

姓 名: 陈晓旭
性 别: 男
出 生 年 月: 1990年09月26日
企 业 名 称: 中建科技集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年12月24日
有 效 期: 2023年12月13日 至 2026年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2020年12月24日

