

标段编号： 2019-440304-84-01-105339010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼  
负一、二层地下停车场改造工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2025年05月28日

1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本 (万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月14日 10:31:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级；特种工程（特种防雷） 工程专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装承试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电、电力供应；生物质能发电；太阳能发电；热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年05月14日10:32:8



2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日




### 3. 安全生产证明

统一社会信用代码：91440300682036851P		
<h2>安全生产许可证</h2>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960		
企业名称：	深圳市中深装建设集团有限公司	
法定代表人：	王武烈	
单位地址：	深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2024年07月16日 至 2027年07月16日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2024年07月16日



4. 项目经理资质



使用有效期：2025年01月  
22日-2025年07月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李康林


性 别：男


出生日期：1979-05-18

注册编号：粤2442006200802218

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-17至2026-08-17）





李康林

个人签名：李康林

签名日期：2025.1.22

广东省住房和城乡建设厅

住房 和 城 乡 建 设 厅

签发日期：2023年06月12日

5. 项目经理安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2010) 0002836

姓 名: 李康林

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月18日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2010年05月31日

有 效 期: 2025年04月09日 至 2028年05月30日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6. 投标担保证明

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250527		凭证号：107621913149			
				账户明细编号-交易流水号：612-442000018GX1AIP08N5			
付款人	全 称	深圳市中深装建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100001800002230			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
<div>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</div>							

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：崔爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：崔爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250002098

投保人：深圳市中深装建设集团有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-82942389  
被保险人：深圳市中医院  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：19902401798  
项目名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程  
投保日期：2025年05月27日  
标段名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程  
工程地址：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院福田院区  
预计工期：  
证件号码：91440300682036851P  
联系地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F  
证件号码：12440300455755530N  
联系地址：深圳市福田区福田街道福华路1号  
招标项目编号：  
标段编号：2019-440304-84-01-105339010001  
投保人资质：二级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	50000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写） 伍万元整      ¥：50000.00  
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整      ¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月28日 00:00:00 时起至 2026年01月03日 23:59:59 时止      共计    221    天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国      司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）      保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月27日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号正区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202505270014

深圳市中医院 (招标人):

鉴于深圳市中深装建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程项目投标 (标段编号: 2019-440304-84-01-105339010001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 50,000.00 元 (大写: 伍万元整)。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人 

2025 年 05 月 27 日



建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div> <div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div> <div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div> <div>4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：<div>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；</div><div>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</div><div>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div></div> <div>5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不</div> <div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div> <div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div> <div>8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除</div> <div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div> <div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站<a href="http://www.yazc.com.cn/payinfo">http://www.yazc.com.cn/payinfo</a>中进行查看。</div> <div>11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险</div> <div>12. 监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。</div>



# 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司

账户号码： 44250100001800002230

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人： 王武烈  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840038759206



## 7. 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（深圳市中深装建设集团有限公司）参加 深圳市中医院（单位名称）的 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中深装建设集团有限公司 企业 从业人员 355 人，营业收入为 248360.129797 万元，资产总额为 79898.645671 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年08月28日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



**8. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料**

无