

标段编号：2111-440306-04-01-910146006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中铁城建集团有限公司

日期：2025年05月28日

工程编号：2111-440306-04-01-910146006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中铁城建集团有限公司

日期：2025年05月28日

目 录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；资格审查文件按以下要求提供：

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，如为联合体形式投标，拟派施工项目经理均须由联合体牵头单位派出。
- 4、联合体共同投标协议书（如有，参考格式详见第三章）
- 5、投标担保证明文件扫描件：

（1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定

相应减免标准。根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

（2）投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起 148 天）、赔偿条件等实质内容。

（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内付款账户与基本账户应完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）

（4）保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标人名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起 148 天）、投标保证保险保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

提醒：如果投标人将上述证明材料放到资信标或技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

1、投标人营业执照（扫描件）


				<p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多信息、 备案、许可、监 管信息。</p>	
统一社会信用代码 91430000085432629A		营业执照 (副本) 副本编号: 18 - 3			
名称	中铁城建集团有限公司	注册资本	贰拾柒亿捌仟玖佰捌拾叁万捌仟柒佰元整		
类型	其他有限责任公司	成立日期	2013年12月16日		
法定代表人	申景涛	住所	长沙市岳麓区洋湖路695号		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；文物保护工程施工；建筑劳务分包；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；信息技术咨询服务；环保咨询服务；工程管理服务；市政设施管理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；新材料技术研发；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。				
登记机关		2023年3月10日			


国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁城建集团有限公司	
详细地址: 长沙市岳麓区洋湖路695号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000C085432629A	法定代表人: 申景涛
注册资本: 278983.87万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D143025820	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
铁路工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO_DF 00065005	



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁城建集团有限公司

详细地址：长沙市岳麓区洋湖路695号

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430000085432629A 注册资本（万元）：278983.87

法定代表人：申景涛

证书编号：D243015979

有效期至：2029年10月12日

资质类别及等级：
地基基础工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年10月15日



3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，如为联合体形式投标，拟派施工项目经理均须由联合体牵头单位派出





使用有效期: 2025年03月21日
- 2025年09月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 常孟良

性 别: 男

出生日期: 1970年02月14日

注册编号: 湘1442013201424680

聘用企业: 中铁城建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

常孟良

签名日期: 2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025.04.21日

4、联合体共同投标协议书

无

5、投标担保证明文件扫描件

投标保证保险保险凭证

编号： ASHZ052ZE425QAAAA49T

深圳市宝安安居有限公司 (招标人)：

鉴于 中铁城建集团有限公司 (以下简称投标人) 参加
宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)施工总承包工程
项目投标
(标段编号： 2111-440306-04-01-910146006001)，应投标人申请，根据招标文件，我
方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日)，延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元(大写：伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国太平洋财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人： 中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人： 林耸

2025年04月24日



全国客服电话：95500

投标保证保险（2016版）保险单（正本）



保险单号： ASHZ052ZE425QAAA49T

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

投保人及被保险人信息

投保人名称	中铁城建集团有限公司	组织机构代码	91430000085432629A
投保人地址		邮编	
联系人	刘娟娟	联系电话	18520277207
被保险人名称	深圳市宝安区安居有限公司	组织机构代码	91440300MA5DD8DU92
被保险人地址		邮编	
联系人		联系电话	

保险基本信息

投标信息	投标项目名称	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程	招标文件编号	2111-440306-04-01-910146006001
保险金额	人民币（大写） 伍拾万元整	（小写）¥	500,000.00	
免赔额(率)	零免赔			
保险期间	自2025年05月09日零时起至2026年05月03日二十四时止			
保险费	人民币（大写） 贰仟元整	（小写）¥	2,000.00	
司法管辖	中华人民共和国司法管辖（港澳台除外）			
争议处理	因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）。			
特别约定	本投标保证保险，保险人同时提供保单及保险凭证，如保险人提供的保单、保险凭证与保险凭证不一致的，以保险凭证的内容为准。			

中国太平洋财产保险股份有限公司 深圳分公司 邮编： 518027
深圳市福田区华富街道皇岗路5001号深业上城（南区）二期
地址： 60层、59层5901
电话： 075583298888 传真： 075522695555 （公司签章）
核保：邱小荣 制单：邱小荣 经办： 签单日期：2025-04-24
总公司地址：中国上海银城中路190号 邮政编码：200120 网址：http://www.cpic.com.cn

中国太平洋财产保险股份有限公司
投标保证保险（2016 版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成，凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 凡符合相关法律法规要求，参加投标的法人、其他组织或个人均可作为本保险合同的投保人。

第三条 凡符合相关法律法规要求，向投标人进行招标、确定中标人、与中标人签订合同的法人、其他组织或个人，均可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在取得被保险人提出的招标文件、参加投标的过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

- （一）投保人在投标截止后违反招标文件撤销投标文件；
- （二）投保人在中标后未按照招标文件约定与被保险人订立合同；
- （三）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标的实质性约定。

责任免除

第五条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- （一）因被保险人泄露标底、串通投标等原因导致中标无效；
- （二）被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同；
- （三）投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- （四）被保险人及其代表的故意行为、犯罪行为；
- （五）所有投标被否决，被保险人重新招标的；
- （六）被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）行政行为或司法行为；
- （五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害及其次生灾害。

第七条 下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任;
- (二) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用,包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;
- (三) 被保险人以外的第三方的任何损失;
- (四) 罚款,罚金及惩罚性赔偿;
- (五) 精神损害赔偿;
- (六) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失;
- (七) 本保险合同中载明的免赔额,或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额;
- (八) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率(额)

第八条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的招标文件中投标保证金的相关要求为基础,由投保人与保险人协商确定,并在保险合同中载明。

第九条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定,并在保险合同中载明。

保险期间

第十条 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致,并于保险单中载明,但最长不超过一年。

保险人义务

第十一条 订立本保险合同时,采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明本保险合同的内容,对本保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明:未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十二条 本保险合同成立后,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十三条 保险人按照本保险合同的约定,认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的,应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后,应当及时作出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,应当在三十日内作出核定,但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道有解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

申请投保时,投保人应如实填写投保单,提供保险人要求的必要证明材料,并接受保险人对其资质进行审查。

投保人有义务配合保险人实施核查,在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第十七条 除本保险合同另有约定外,投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,投保人未按约定交付保险费,保险合同不生效;对于保险费交清前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十条 知道保险事故发生后:

(一)被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二)投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

(一)索赔申请书;

(二)保险单正本;

(三) 招标文件副本、投保人的投标文件及相关文件;

(四) 与投保人违约相关的证明和资料;

(五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质, 原因, 损失程度等相关的其他证明和资料;

(六) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务, 导致保险人无法核实损失情况的, 保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十一条 发生保险责任范围内的损失, 被保险人已经从投保人或其担保人(如有)处取得赔偿的, 保险人赔偿保险金时, 应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

第二十二条 被保险人发生保险责任范围内的损失, 保险人按以下方式计算赔偿金额:

赔偿金额=保险损失 \times (1-免赔率)或赔偿金额=保险损失-免赔额, 赔偿金额应分项计算, 每项赔偿金额 \leq 分项保险金额。

发生保险事故时, 如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同也能够获得赔偿, 则保险人按照本保险合同的保险金额在与其他保险合同的保险金额总和的比例承担责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额, 本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额, 保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十三条 发生保险责任范围内的损失, 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起, 在赔偿金额范围内代位为行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利, 被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况, 积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

第二十四条 保险事故发生后, 在保险人未赔偿保险金之前, 被保险人放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的, 保险人不承担责任; 保险人向被保险人赔偿保险金后, 被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的。该行为无效; 由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的, 保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十五条 未发生保险事故, 被保险人谎称发生了保险事故, 向保险人提出赔偿请求的, 保险人有权解除保险合同, 并不退还保险费。

投保人, 被保险人故意制造保险事故的, 保险人有权解除保险合同, 不承担赔偿责任, 不退还保险费。

保险事故发生后, 投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据, 编造虚假的事故原因或夸大损失程度的, 保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一, 致使保险人支付保险金或者支出费用的, 应当退回或者赔偿。

第二十六条 保险人受理报案, 向被保险人提供建议等行为, 均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第二十七条 当发生下列情形之一时(以最先发生者为准),本保险合同终止:

- 1、保险单载明的保险期间届满;
- 2、投保人未中标;
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理及法律适用

第二十八条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律)。

其他事宜

第二十九条 本保险合同订立后,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。

基本存款账户信息

账户名称： 中铁城建集团有限公司

账户号码： 43001588061059999888

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

法定代表人： 申景涛
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5510022972403



2022年03月22日

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元		日期：20250424	凭证号：107555952304	账户明细编号-交易流水号：55407-430774245ERVVKQKJIM	
付款人	全 称	中铁城建集团有限公司		全 称	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	43001588061059999888		账 号	4000023019200567941
	开户行	中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰仟元整		小写金额	2,000.00	
用 途	702512268098		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				



重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

(1) 承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我公司承诺：

1、近1年内（从截标之日起倒算）未发生因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

2、如中标将按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

3、保证投标文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则必须承担全部责任。若投标人使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用由投标人负责。

4、中标后按照《深圳经济特区数据条例》的有关规定，加强对BIM数据的安全管理，建立健全数据管理制度，及时排查BIM数据在存储、使用、加工、传递、交付过程中可能出现的信息安全隐患，做好安全防护和处理。

5、如中标，承诺采用新材料、新设备、新工艺、新技术。

特此承诺！

投标人：中铁城建集团有限公司

2025年05月28日



(2) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91430000085432629A

安全生产许可证

编号：(湘) JZ安许证字 [2014] 000468

企业名称：中铁城建集团有限公司

法定代表人：申景涛

单位地址：长沙市岳麓区洋湖路695号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月07日 至 2025年09月06日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0003845

姓 名：常孟良

性 别：男

出 生 年 月：1970年02月14日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月09日

有 效 期：2020年10月09日 至 2026年09月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年10月09日

