

标段编号：2202-440307-04-01-737959039001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态  
产业园10-07地块）园林景观工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市方格生态环境有限公司

日期：2025年05月29日



方格生态

— 品味 品质 品格 —

## 1. 投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FT50Q4R		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市方格生态环境有限公司		成 立 日 期 2019年09月10日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦城(北地块)写字楼1003			
法 定 代 表 人 黎国健		登 记 机 关 		2024 年 07 月 10 日	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>					
国家市场监督管理总局监制					



## 2. 《投标人廉政责任承诺书》

### 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：（投标人填写） 深圳市方格生态环境有限公司

2025年5月29日





### 3. 投标保证金扫描件

 浦发银行 SPD BANK		上海浦东发展银行网上银行电子回单-借记回单	
打印日期: 2025-05-28		第1次打印	
电子回单编号	A25052853189931	验证码	96RMQZUY49JT
付款人 账户名称	深圳市方格生态环境有限公司	收款人 账户名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
付款人 账号	79100078801100000721	收款人 账号	4000023029200285196
付款人 开户银行	浦发银行深圳泰然支行	收款人 开户银行	中国工商银行深圳市分行营业部
交易名称	EK95	交易网点	7901
交易时间	2025年05月28日11时08分22秒	申请日期	2025年05月28日
金额 (大写)	人民币贰佰伍拾元整	金额 (小写)	¥250.00元
摘要	电子渠道转账	交易流水号-传票序号	999571960457-1
	电子回单时间戳	交易附言	宝龙生物药创新发展先导区项目 (宝龙创新生态产业园10-07地块) 园林景观

重要提示:

(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对, 对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重

(2) 本回单的交易日期为银行账务日期, 申请日期为业务提交处理日期, 记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据, 仅供参考。如有打款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符, 将固定展示为“?”。

2025年05月28日  
公司电子银行  
专用章  
2KA2CBWD076KQLL

### 投标保证金保险凭证

编号: YASZTBBHft202505280019

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳市方格生态环境有限公司 (以下简称投标人) 参加宝龙生物药创新发展先导区项目 (宝龙生物药创新发展先导区 10-07 地块) 园林景观工程项目投标 (标段编号: 2202-440307-04-01-737959039001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 140,000.00 元 (大写: 壹拾肆万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证金(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 05 月 28 日





方格生态

— 品味 品质 品格 —

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002144

投保人：深圳市方格生态环境有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-83255418

证件号码：91440300MA5FT50Q4R

联系地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼1003

被保险人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13302431802

证件号码：91440300MA5H5PJAXX

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号丰隆深港5栋A座1201

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）园林景观工程

投保日期：2025年05月28日

招标项目编号：

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）园林景观工程

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道

标段编号：2202-440307-04-01-737959039001

预计工期：

投保人资质：不分类

#### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	140000.00	250.00

#### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾肆万元整 ￥：140000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月30日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 275 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月28日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦1601号-1601A

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。



核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）





## 4. 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

### 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。

请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：（盖章）深圳市方格生态环境有限公司

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2025 年 5 月 29 日



## 5. 《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》

### 投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

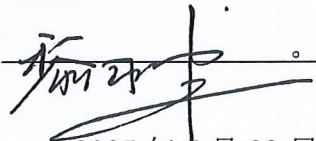
我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

  
2025年5月29日