

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年05月29日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》(粤建质函【2023】754号)的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B证)应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1.电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2.一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称

一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

7、投标人提交《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标

人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料, 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内, 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可, 未按要求提供业绩证明材料的, 不予认可。

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图, 以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准, 同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、竣工验收报告(体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间)等证明材料。

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图, 以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、竣工验收报告(体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间)等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实, 若无法查询或与填报的业绩信息不一致的, 不予认可。招标人对查询结果存在疑问的, 可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验, 若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的, 招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的, 则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的, 不予清标, 视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。(若为建筑工程合同中包含装饰装修内容, 需要提供装修部分金额的证明材料, 否则业绩金额不予认可, 证明材料包括业主证明、工程量清单等)。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传, 直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码
914403007152313558

营业执照
(副本)

名称 深圳三图建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1999年08月09日

法定代表人 彭传良

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月10日11:9:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 实验室家具的生产；医疗器械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年01月10日11:9:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年01月10日11:9:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103953153	统一社会信用代码	914403007152313558
企业名称	深圳三图建设集团有限公司	法定代表人	彭传良
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	成立日期	1999-08-09
认缴注册资本总额	(人民币)11000万元	核准日期	2024年09月12日
一般经营项目	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶晒装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	实验室家具的生产；医疗器械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张杰	440万元	4%
杨雪兵	9926.40万元	90.24%
胡仁鹏	633.60万元	5.76%

成员信息

成员名称	职务
杨雪兵	监事
彭传良	董事
彭传良	经理



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保

护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：杨雪兵（总经理）

备案后总经理：彭传良（总经理）

备案前董事成员：杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员：彭传良（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息：杨雪兵

变更后法定代表人信息：彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月29日



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二 层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2017年07月12日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级； 消防设施工程设计专项甲级。 *****
------	--



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》(粤建质函【2023】754号)的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B证)应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；



统一社会信用代码：914403007152313558



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月21日至2026年03月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111231

姓 名: 陈辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年03月16日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有 效 期: 2024年08月29日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1.电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2.一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；



使用有效期：2025年04月
23日-2025年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈辉

性 别：男



出生日期：1981-03-16

注册编号：粤2442013201409127

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-28至2026-12-28）



个人签名：陈辉

签名日期：2025年04月23日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年12月04日

5、投标担保（原件扫描件） 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

中国建设银行网上银行电子回执								
币别：		人民币元	日期：	20250527	凭证号：	107620920261	账户明细编号-交易流水号：	62032-442000086E32KFDR0R3
付款人	全 称	深圳三图建设集团有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账 号	44250100008600001262			账 号	4000023719200202544		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行		
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00			
用 途	长筑蓝湾中心项目（重新招标）			钞汇标志	钞			
摘 要	电子转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。								

基本存款账户信息

账户名称: 深圳三图建设集团有限公司

账户号码: 44250100008600001262

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人:
(单位负责人) 彭传良

基本存款账户编号: J5840002109809

2022 年 03 月 24 日





浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250003279

深圳市长筑路桥工程有限公司（招标人）：

鉴于深圳三图建设集团有限公司（以下简称投标人）参加长筑蓝湾中心项目（重新招标）项目投标（标段编号：2504-440306-04-05-529281001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年05月27日
保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY





缴费确认时间: 2025年05月27日 11时20分20秒
保单生成时间: 2025年05月27日 11时20分19秒
保单打印时间: 2025年05月27日 11时22分16秒
保险单号: 2997499051620250003279

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳三图建设集团有限公司 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
统一信用代码证号码: 914403007152313558 联系人: 联系电话: 0755-29555557
二、 被保险人名称: 深圳市长筑路桥工程有限公司 地址: 深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼
统一信用代码证号码: 91440300192484440Q 联系人: 刘工 联系电话: 0755-27757390
三、 项目名称: 长筑蓝湾中心项目(重新招标) 项目地址: 深圳市
标段编号: 2504-440306-04-05-529281001001
四、 保险条件:

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年06月01日00时00分00秒起至2026年02月01日24时00分00秒止 共246天
六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3210

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期:



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一

近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	随州市保障性住房建设管理有限公司	随州人才之家装修项目	4428.46	2023/04/21	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3056267
2	深圳市光明区教育局	光明区洺悦府、九里和玺云著幼儿园改造工程	1007.03	2022/09/27	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2780580
3	中国长城科技集团股份有限公司	中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目	567.01	2023/02/21	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970857
4	天津市津南区教育局	海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程	227.24	2022/07/04	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919389

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

(1) 随州人才之家装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

随州人才之家装修项目

湖北省-随州市

项目编号	4213012304240001	省级项目编号	4213012209280001
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421300MA48973841
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	30000	总投资 (万元)	5100
立项级别	地市级	立项文号	2207-421300-04-01-570319



项目地址：涇水社区涇水市场东侧，涇水三路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	4213012209280001-SX-001	4428.46	30000	2023-04-21	4213012304240001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	随州人才之家装修项目		
工程名称	随州人才之家装修项目施工1-3栋、5栋、6栋、5栋活动中心		
施工许可证编号	4213012304240001-SX-001	省级施工许可证编号	4213012209280001-SX-001
项目代码	2207-421300-04-01-570319	项目编号	4213012304240001
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	B
项目经理	李哲峰	所属单位	深圳三图建设集团有限公司
总监理工程师	王辉	所属单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司
合同金额(万元)	4428.46	面积(平方米)	30000

关闭

B

4213012209280001-SX-001

4428.46

30000

2023-04-21

4213012304240001-SX-001

查看

中标通知书

招标编号: HBSU-202209FJ-018001001

深圳三图建设集团有限公司:

你方于2022年11月08日所递交的随州人才之家装修项目施工随州人才之家装修项目施工施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 44284606.65元

工期: 180日历天。

工程质量: 合格

安全目标: 合格

项目经理: 李哲峰

技术负责人/总工程师: 兰先辉

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到随州市保障性住房建设管理有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



法定代表人(签字):

2022年12月12日

黄泽印

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随州人才之家装修项目施工。

2. 工程地点：随州市涢水社区涢水市场东侧，涢水三路北侧。

3. 工程立项批准文号：2207-421300-04-01-570319。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：涢水人才公寓建设项目的主体内容为：对 30000 m²人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分（¥ 44284606.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分（¥ 389334.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

附：(附)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007152313558

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收报告







工程名称: 随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

建设单位: 随州市保障性住房建设管理有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总造价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2024年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰	
	建筑给排水及供暖工程		
	建筑电气工程		
	工程资料		
	验收组组长:	周鹏达	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。 建设单位(公章) 项目负责人: 2024年3月26日		
	符合设计要求, 同意验收。 设计单位(公章) 项目负责人: 2024年3月26日		
	同意验收。 监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年3月26日		
	工程质量符合设计和合同要求, 同意验收。 施工单位(公章) 项目负责人: 2024年3月26日		

竣 工 验 收 程 序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="text-align: center;">    </div> <div style="text-align: center;">  </div>	

(2) 光明区洛悦府、九里和玺云著幼儿园改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区洛悦府、九里和玺云著幼儿园改造工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092110110005	省级项目编号	4403092108309904
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2688
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-05-620960

项目地址: 龟山公园南侧, 通兴路与根玉路交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-09	503.74	4403092110110005-BD-002	4403092108309904-BD-002	查看
B	深圳三图建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	1007.03	4403092110110005-BD-001	4403092108309904-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-620960001001

标段名称: 玺云幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 1007.025281万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 武旭



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

黄汉波

查验码: 7174946179486367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 玺云幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2021 年版

法务

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

统一社会信用代码: 11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人：彭传良

项目经理姓名: 武旭 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442017201846394

本工程于 2022 年 09 月 06 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玺云幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 包含但不限于室内外装修装饰、园建(安装)、防撞柱、厨房(A级食堂标准)、消防、弱电(视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间,不含设备)、直饮水系统等

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为深圳市光明区玺云幼儿园改造工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

A 级厨房工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____70____（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：____合格____

工程创优目标：____

五、合同价款

人民币（大写）____壹仟零柒万零贰佰伍拾贰元捌角壹分____（¥ 10070252.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角伍分____
（¥ 169641.75 元）；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____（¥____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.32%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

邮 政 编 码：518040

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司
经办人：

备案机构 (公章)

2022 年 10 月 11 日

工程完工证明

深圳市光明区教育局：(建设单位)

由 深圳三图建设集团有限公司 (施工单位) 施工的， 玺云幼儿园改造工程 (二次装饰装修) 工程于 2023 年 4 月 27 日施工完成 (按照相关法律法规、设计图纸及施工合同)，等待验收。请建设单位给予证明。

施工单位 (公章):

项目经理: 武旭

日期: 2023.4.27



建设单位意见: 同意

监理单位 (公章):

总监理工程师 (章): 周德生

日期: 2023.4.27



建设单位 (公章):

项目负责人: 易

日期: 2023.4.28



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称： 玺云幼儿园改造工程

验收日期： 2023 年 9 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	玺云幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道玺云著花园	建筑面积	4800m ²	工程造价	10070252.81元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 5 日	验收日期	2023 年 9 月 19 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]技030号）		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周群书、武旭
组员	叶伟强、张凯文、沈清林、彭伟标、李想峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2	叶伟燕	光明区玺云幼儿园			
3	周荣杰	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	周荣杰
4	彭俊标	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	建造师	彭俊标
5	沈清林	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	工程师	沈清林
6	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
7	武旭	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师	武旭
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1. 验收合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效，基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中电长城大厦北塔2至4层装修项目

项目编号	4403052210100002	省级项目编号	4403052210090001
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27935126-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	958
立项级别	地市级	立项文号	2210-440305-04-01-279863

广东省-深圳市-南山区



项目地址：科技园科发路3号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳三图建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-02-21	567.01	4403052210100002-BD-001	4403052210090001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2210-440305-04-01-279863001001

标段名称: 中电长城大厦北塔2至4层装修项目(简易招标)

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 567.012991万元

中标工期: 55天

项目经理(总监): 陈华



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨林明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-03



查验码: 1034833115273261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中国长城产发合字[2023]0006号

中国长

中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目
施工合同

合同编号：

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

【2023】年【4】月【7】日

法务

中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目施工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳三图建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目”施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目施工（统称为“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市南山区

第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干，部分内容采用暂估价。

2.2 承包范围：包括但不限于：（1）装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、强弱电（含布线工程）、给排水、通风空调、新风、消防改造、防水工程、空气治理、环境检测、完工开荒保洁、UPS 电源、利旧家具搬迁及安装等；（2）同层装修范围外的设备、地漏、五金件维修等和开荒保洁；（3）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。

2.3 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。

2.4 暂估价包含范围：（1）办公卡座家具搬迁、运费、装卸车及安装；（2）餐厅和厨房硬装及安装工程、厨房原有设备利旧及安装；（3）压面机 1 台（规格 37*40*85、功率 1500W、电压 220V）、四门雪柜 1 台（规格 120*73*175，功率 370W、电压 220V）、四门冰箱 1 台（规格 120*73*190、功率 370W、电压 220V）、厨房化油池 1 台（规格 60*40*30）的设备采购及安装。

第三条 工程质量标准与要求

- 3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准，若标准之间有矛盾的，执行较高标准，并应符合甲方验收合格标准。
- 3.2 乙方施工须严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。
- 3.3 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。
- 3.4 乙方须在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且须符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。
- 3.5 施工过程中质量不合格：因乙方原因致使本工程（含隐蔽工程）质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方须按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方分部分项工程质量虽通过过程中验收，但如果在施工过程中出现了与本工程相关的质量问题，乙方仍须无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此给甲方造成损失的，乙方还须负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。
- 3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任大小按比例承担。若在争议发生之日起10日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致的，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。
- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，该等违约/赔偿金甲方有权在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方自行承担。

(3) 乙方免费给甲方提供一套环境检测（甲醛、TVOC、苯）的便携式设备使用，型号为HAL-HFX105、NGP40-VOC、NGP40-C6H6；

(4) 材料进场验收、现场分项工程隐蔽验收均应提前 1 天书面通知甲方，否则视为乙方违约；

(5) 甲方有权在材料进场时、隐蔽验收前对材料进行环境检测，不符合规范或甲方要求的，甲方有权要求材料退场或进行整改，否则视为乙方违约；

(6) 乙方上报的进度计划，需经监理、甲方审核并书面同意后方可实施；甲方有权要求对现场部分区域先行施工，部分材料提前一周进场进行晾晒、通风处理，乙方全力配合并对此不得有任何异议，否则视为乙方违约。

第四条 合同价款

4.1 本次签约合同价分为固定总价部分和暂估价部分。签约合同价为人民币【伍佰陆拾柒万零壹佰贰拾玖元玖角壹分】（¥【 5670129.91 】元），其中固定总价部分为 4670129.91 元，暂估价为 1000000 元；含安全文明施工措施费 93885.37 元，含 9%税，详见附件一《工程量投标报价清单》。

4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计（需经甲方书面确认）、建安工程一切险、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工及工地所有人员食宿用水用电费（含水、点接驳）、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、不可预见的风险费等。

第五条 合同工期

5.1 本合同工期为 55 个日历天，计划开工日期：2023 年 3 月 16 日，计划竣工日期：2023 年 5 月 9 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。

5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

第六条 甲方权利义务

- 6.1 甲方指定【姓名：古林兴；身份证：441421197307272739；电话：13502897855】作为项目负责人，负责监督检查工程质量、进度、安全等，签署甲方指令，与乙方沟通协调合同履行过程中的各项事项。
- 6.2 甲方项目负责人的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并盖章后，以书面形式发出执行，方才有效。
- 6.3 甲方应向乙方提供施工图纸，并组织设计交底和图纸会审。
- 6.4 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施（施工水电仅限提供接驳点），但所发生的水电等费用均由乙方承担。
- 6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。
- 6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

第七条 乙方权利义务

- 7.1 乙方派驻【姓名：陈华；身份证：430103197004202512；电话：13316920088】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。
- 7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、投标承诺人员的资质证书及上岗证等资料。
- 7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理、项目技术负责人须全程专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得离岗和更换，否则甲方有权解除合同，并主张损失。
- 7.4 乙方应在合同签订 15 天完成施工图深化设计（含暂估工程）并报甲方审查，每延迟 1 天罚款 1000 元。
- 7.5 乙方应在合同签订 15 天提供除暂估工程以外工程的材料样板并提交甲方定样，每延迟 1 天罚款 1000 元。

- 7.6 乙方须按照本合同约定履行包括但不限于质量、进度、安全等在内的全部合同义务。
- 7.7 乙方自行负责参与本项目人员的现场办公场地及居住场所。
- 7.8 乙方须加强对施工队伍的管理，确保施工场地的各项安全文明防护措施符合国家及深圳市当地的安管理规范，确保施工场所无安全隐患，如因乙方原因造成施工场地财产及人身损害的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 7.9 乙方须做到工完场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和违约金。
- 7.10 乙方须自行完成本合同工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给任何第三方，否则，甲方有权解除本合同，并承担合同总金额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就造成的损失进行全额赔偿。
- 7.11 乙方须为本工程投保公众责任险和员工意外险，并对本项工程的所有安全责任负责，由此产生的一切安全事故和责任（包括但不限于财产和人员安全）都由乙方完全承担，与甲方无关。
- 7.12 拟配置到本项目的管理团队人员需按当地政府相关部门及监理、甲方要求，在施工现场配置打卡机，按时打卡，每月出勤不少于 22 天。

第八条 工程计价原则

8.1 本工程采用工程量清单计价方式，执行以下规程规范：

- 1) 《建设工程工程量清单计价规范（GB50600-2013）》；
- 2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 3) 《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关调整文件；
- 4) 《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；
- 5) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
- 6) 《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）；
- 7) 《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）；
- 8) 《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）；
- 9) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
- 10) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；

11) 其他国家及深圳市相关计价依据。

上述规程规范按照现行有效版本执行。

8.2 工程变更项目单价的确定原则：

8.2.1 本合同工程量清单中有相应项目单价的，应直接采用合同单价；

8.2.2 本合同工程量清单中没有相应项目单价，但有工作内容相似、工作性质相同的项目单价，可直接参照相应项目的合同单价作为变更工程项目单价，或在原相应项目的合同单价基础上，根据造价原理和变更工程的具体情况，经调整、修正后作为变更工程项目单价；（注：当本合同工程量清单单价存在不平衡报价，即超出招标控制价 10%以上时，在工程变更计价时，单价按招标控制价中的工程量清单综合单价乘以中标下浮率确定计取。）

8.2.3 本合同工程量清单中原有项目单价不适用，且无类似项目单价的，按上述 8.1 条约定的计价原则组价，并按中标下浮率下浮后作为最终变更工程项目单价（ $\text{中标下浮率} = (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / \text{招标控制价}$ ）；

8.2.4 工程变更涉及的材料价格：按照施工当期《深圳建设工程价格信息》，信息价缺项的，由甲方委托的造价咨询机构按照市场价进行询价确定，材料价格不能单独列项，须纳入工程变更项目中计算。

8.3 合同价变更：

8.3.1 所有涉及合同价款变更的，包括设计变更、现场签证、拆除重建工程、暂估工程等，不论工程量大小，除甲方同意另行计价外，单价确定原则均按上述 8.2 条执行，乙方不得有任何异议。

8.3.2 工程变更必须以发包人的书面指令生效，内容必须有发包人签章生效，否则不能作为本协议双方结算的凭据。所有设计变更等增减工程量的书面资料，必须符合发包人的要求和规定，否则发包人不予结算费用。

8.3.3 发生设计变更后，承包人须于收到变更后 7 天内上报设计变更增减费用申请，否则视承包人放弃权利。

8.3.4 所有工程变更及现场签证必须经发包人审核批准后方可实施，如承包人擅自实施的，支付发包人 10 万元/次违约金，如同时发包人不同意该变更或签证的，产生一切费用由承包人承担，且不得主张工期，发生 3 次及以上的，发包人有权终止合同。

8.3.5 发包人有增减项目的权利，减少项目的费用由发包人在工程价款中扣减，而且减少的项目无论有无替代，发包人都不会给予承包人任何补偿费用。增减项目均不计取措施费。

8.3.6 设计变更及签证费用审批完成后，按照发包人批准的费用金额在工程结算时支付。

8.4 除本合同另有约定或经甲方审批同意的特殊情况外，以下费用已包括在中标合同价中，承包人不得额外增加：

8.4.1 按本合同约定计算的单价、结算总价均已包括因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动、政府文件颁发等所引起乙方费用增减。

8.4.2 因施工现场临时停电、停水；施工场地不足引起的二次搬运；垃圾清运；现场内及周边地下管线的安全保护费、现场周边建筑物安全保护费等由此可能发生的各项费用增加。

8.4.3 因各种材料的运输、测试、检验及为此而提供的样品、试件等一切费用。

8.4.4 乙方为甲方进行工程检查时所产生的全部费用。

8.4.5 市场价格波动而增加的成本、费用。

8.4.6 因政府相关部门执法力度变更而增加的成本、费用。

8.4.7 按国家规定，乙方须交纳的各项税项及费用。

8.4.8 本项目措施项目费按中标合同价包干，结算时不予调整。

8.4.9 现场施工过程中造成二次破坏需要恢复的费用。

8.5 暂估价单价确定原则：

8.5.1 工程暂估部分图纸深化后，由施工单位上报深化部分施工图预算，经甲方或甲方委托的第三方造价咨询机构审核确认后，计入结算。

8.5.2 暂估价单价

(1) 合同清单中已有适用于暂估价工程的子目单价，按合同已有的子目单价计算；

(2) 合同清单中已有类似于暂估价工程的子目单价，可参照类似子目单价计算；

(3) 合同清单中没有适用或类似于暂估价工程的子目单价，综合单价按以下方式计算后再按投标下浮率下浮确认：

采用清单计价方式，有信息价的人工、材料、设备、机械采用中标当月已发布的最新的《深圳建设工程价格信息》中的信息价；

甲、乙双方特此明确，无信息价的主要材料设备价格按下述方式确定，乙方需在采购前 15 天向甲方提出认质认价申请，由甲方委托的造价咨询机构按照市场询价确定或者甲方在深圳地区常用的询价平台（云筑网、斯维尔平台等）询价，以甲方进行市场询价的最低价为甲乙双方结算依据，乙方应在收到甲方确定的价格后五天内启动采购。甲方据实采取其他方式确定价格的，以甲方确定的为准。

第九条 工程结算

9.1 乙方申请工程结算的条件为经政府、物业（甲方委托的第三方物业公司）和甲方书面验收合格。

9.2 达到上述结算条件后 30 天内，乙方向甲方申请办理结算，乙方申请结算须提交工程结算报告，并附完整的结算资料，甲方在接到乙方满足本合同要求的结算资料后三十个工作日内出具审核意见。如乙方迟迟不予配合结算，不在规定时间提交结算书，且经甲方两次书面催告仍不予提交的，甲方有权单方面开展结算工作，对此乙方不得有任何异议。

9.3 结算原则：

结算价格=合同总价±设计变更价格±签证价格±奖罚金额（如有）；

9.4 乙方提交的结算书应项目清楚、数字准确，附相应的详细工程量计算书和工料机构成表、项目计价表、工程汇总表等计价文件；对定额缺项的子目，需提交单价分析表。

9.5 在进度款、结算书的审核中，甲方有权委托工程造价机构进行全过程跟踪审计，乙方同意并予以配合。

9.6 结算资料包括（但不限于）：竣工验收报告、施工图、甲方的工作联系单（涉及奖罚的）、经甲方同意的设计变更和有效签署的现场签证等，结算文件需提交纸质版一式三份，并附电子文档一份（含广联达或斯维尔计价软件电子档）。

第十条 付款方式

本合同价款按以下约定进行支付：

付费次序	支付比例（%）	付费时间
第一期付费	支付至固定总价部分的 30%	合同签订完成，施工单位购买了履约担保，并入场后完成拆除工程且第一批材料（轻钢龙骨、石膏板、木工板）进场量达到清单总量的 50%及以上，甲方在收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后 30 天内支付
第二期付费	支付至固定总价部分的 85%	甲方组织竣工验收合格后，形成竣工验收报告，且经甲方确认完成的工程价值不少于合同固定总价部分时，在收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后 30 天内支付
第三期付费	支付至工程结算价的 97%	施工单位上报完整竣工结算资料，经甲方委托的第三方进行结算审核，所有归档资料经监理查验合格后，且收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后 30 天内支付
第四期付费	支付至工程结算总价的 100%	缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，24 个月期满后，如乙方无任何违约情形以及其它应付款项，甲方在收到乙方提交的付款申请书后 30 个工作日内支付

10.1 关于安全文明施工措施费支付的说明

10.1.1 施工单位必须确保安全文明施工措施费专款专用。

10.1.2 安全文明施工措施费的支付：

（1）于工程开工日一个月内，安全文明施工措施费支付至 50%；

（2）其余安全文明施工措施费随第一期、第二期进度款一并支付（已包含在第一期、第二期进度款中，不另支付）；

（3）第二期付款后，安全文明施工措施费已全部支付完成；

10.1.3 安全文明施工措施的验收：

项目安全文明施工措施分阶段落实后，施工单位向监理单位、建设单位申请验收，监理单位和建设单位及时组织验收，验收合格或经整改合格的，建设单位按合同约定及时予以支付。

未达到规定标准又未按期整改合格，或逾期落实未起到安全防护作用的，于当期进度款中扣除或扣减相应项目费用，并由监理单位报告主管部门依法进行处罚。

10.1 发票要求：甲方每次付款前，乙方须按下列要求提供等额的有效税务发票原件（结算时须累计向甲方提交结算总价额的 100%额度发票）：

10.1.1 发票种类要求：乙方须向甲方开具增值税专用发票【9%税率】；

10.1.2 甲方提供增值税专用发票开票信息如下：

公司名称：中国长城科技集团股份有限公司

纳税人识别号：91440300279351261M

地址、电话：深圳市南山区科技园长城计算机大厦 26639997

开户行及账号：中国建设银行深圳科苑支行 44201515200051007167

10.1.3 乙方须在发票开具之日起【5】日内将发票送达至甲方，送达日期以甲方财务人员签收日期为准。甲方在收到乙方开具的发票后，有权按照国家、【深圳】市现行税收征管政策规定的时间、方式向税务部门申请税务认证。

10.1.4 乙方未按期递送发票，或者乙方开具的发票不符合相关法律法规政策要求，或者不能通过税务认证的，甲方有权拒收或与发现问题后退回，乙方须按前款要求重新更换。

10.1.5 乙方在未通知甲方要求收回已开具的发票前，不得单方面对开出的增值税专用发票进行作废处理。若因此导致甲方被税务部门稽查并处以罚款的，乙方须按照甲方被处罚款的 2 倍的标准向甲方赔偿，该赔偿款可由甲方直接在任何一期的应付款中扣除。

10.1.6 因乙方未提供发票或者提供的发票不符合国家、地方税收征管政策以及本合同要求的，或者乙方提供之发票无法抵扣且乙方未改正的，甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的迟延付款违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同向下之约定义务。

10.1.7 若发生乙方收取价外费用的，仍需依法按上述规定开具增值税专用发票。

- 10.2 支付方式：银行转账（付至乙方文尾签署的银行账户）。此支付仅限甲方对乙方的支付，双方均不接受任何形式的委托付款或收款。
- 10.3 乙方确认：在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停按本条约定支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。乙方不得以甲方未支付合同价款为由拒不履行合同义务。
- 10.4 暂估价支付方式：经审定的专业工程暂估价，按照发包人批准费用的 50%随工程价款一并予以支付，其余部分待结算时支付。

第十一条 安全文明施工

- 11.1 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的工程安全施工、文明施工等规范、条例，并严格按照甲方的工程现场管理各项规定等进行施工管理（深圳市 2018 年工地安全文明图集）。
- 11.2 所有进入现场的材料、设备（包括甲乙方的材料设备）在没有得到甲方批准之前，一律不得运出现场。
- 11.3 乙方对本工程所有成品及半成品的保护负责，并承担成品及半成品的损坏赔偿责任。乙方承担工程成品、半成品保护的费用。已竣工工程未经甲方验收合格并实际接收之前，乙方负责全部已完工程及在建工程的保护工作，保护期间发生损坏或缺失，由乙方自费予以修复。
- 11.4 乙方承担工程施工中由于自身原因所造成的伤亡事故责任并承担全部损失；乙方须严格遵守本工程现场及物业管理制度，保证工程施工尽可能的不影响本工程现场的正常生产秩序，由于本工程施工而影响其它工程施工、造成甲方损失的，则由乙方承担责任。
- 11.5 乙方施工现场应全程（从进场到完成竣工验收）配备足够数量的专职杂工人员（每个楼层不少于 2 人，总共不少于 6 人，按少 1 人 1 天 200 元进行处罚，具体以监理工程师的现场清点为准），负责场地文明施工的维护。如遇特殊情况需配合甲方及监理单位完成施工现场的安排，并符合监理及甲方现场管理人员提出的要求，费用包含在合同总价中，甲方不另行支付，乙方不得以任何理由拒绝。

第十二条 工程验收

- 12.1 本工程竣工验收需通过政府的验收备案，并通过甲方和物业（甲方委托的第三方物业公司）验收，质量标准达到国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准及甲方要求。
- 12.2 工程竣工验收以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减等书面文件，国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准及甲方要求并以封存样板（若有）为依据。
- 12.3 本合同项下验收通过/合格：仅指甲方对乙方完成本合同项下工程的工作而可进入下一工序施工的程序确认，并不免除乙方对其所进行的本合同项下工程等的质保期内的维保责任及合理使用期内的质量瑕疵担保责任。
- 12.4 隐蔽工程和中间验收：工程具备覆盖条件或达到合同约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收前 48 小时书面申报监理及甲方。该等申报资料须包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点等。验收时，乙方须提供所需技术资料并进行验收记录，经监理验收合格并签字后方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格的，乙方须在甲方或监理限定时间内修改后重新通知验收，且乙方须在验收合格后方可进行该分项工程隐蔽和继续施工。如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动的，须重新进行验收。无论监理是否进行验收，当甲方或监理要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方须按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。
- 12.5 乙方须在完工前进行所有完工验收的准备工作：包括质量 100%检查与整改、室内外全面清洁、场地清理等。
- 12.6 当工程达到竣工验收条件后，乙方须进行自检，并在自检、自查、自评 100%合格后，出具自检合格报告报监理、甲方申请竣工验收，监理、甲方按相关验收规范进行竣工验收。
- 12.7 政府验收备案（若有）：工程具备政府主管机关规定的竣工验收条件或工程依甲方安排先行通过政府有关专项验收或竣工验收时，乙方须按国家及深圳市工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料，甲方接收资料后 5 个工作日内组织有关单位进行初步验收，并在两个工作日内给予书面验收意见。乙方准备技术资

料,做好验收记录,具体以通过政府验收备案为条件。工程质量及工程内容符合合同要求的,监理、甲方项目负责人在《竣工工程验收证明书》(仅供政府验收使用)上签字并盖章,同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方或物业公司(甲方指定的第三方物业公司)移交。双方同意:本工程通过政府验收备案仅为本合同项下项目施工过程中的阶段性行为,不代表乙方已全面/实际将本合同项下义务履行完毕,亦不构成乙方要求付款或结算的充分条件。

12.8 甲方验收:政府验收备案通过仅代表工程质量符合政府主管部门规定,不代表工程质量符合本合同约定。确定本工程质量符合本合同约定且具备结算条件,以甲方、乙方、监理、物业等相关部门联合对工程进行验收为准。通过政府验收备案后,由乙方先自检认为符合甲方要求及本合同约定的,乙方自其提交的自检合格报告后15日内申请甲方组织验收,甲方在收到乙方的验收申请后15个工作日内组织验收,各参与验收单位须在验收之日起五个工作日内,在其职责范围内就工程竣工验收向甲方出具书面意见,甲方在收到各参与验收单位书面意见后五个工作日内给予书面的最终整体验收意见。且经甲方验收合格之日为实际竣工日期。验收完成确认通过后,参与验收各方须在《工程竣工验收表》上签字盖章确认。验收通过后,甲、乙方办理验收移交手续,乙方须向甲方或物业公司(甲方指定的第三方物业公司)正确及完整的竣工资料。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。通过甲方验收方为本工程验收合格。双方盖章日期为最终验收合格日。

12.8.1 甲方确认本工程通过验收,仅以甲方项目负责人在《工程竣工验收表》上签字并盖章方视为有效;参与验收单位的书面意见,仅代表该参与验收单位在其职责范围内对本工程是否符合质量要求进行的评价,并不代表甲方对工程质量的最终认可。

12.9 未能通过竣工验收:如果工程未能通过竣工验收,则乙方须根据验收结果对工程进行整改或修复。整改修复完毕之后,重新通知一个新的日期,要求在该日期之后7天内监理工程师组织重新验收。该日期在本款中称为“重新报验申请日期”,以此类推,直至重新验收通过。乙方除须按合同约定承担未通过验收的违约责任外,还须承担因未通过竣工验收而产生的检验费、验收费、复验费等一切费用。

- 12.10 无论所涉工程是否已经甲方验收合格，乙方均须保证所承担的施工范围内的工程达到深圳市相关行业主管部门的专项验收或竣工验收标准，并在合同约定的工期之内通过其验收和甲方、物业的验收。
- 12.11 乙方负责绘制工程竣工图陆套，验收后 20 个日历天内提交甲方；竣工资料及 CAD 光盘必须符合深圳市档案馆的技术资料档案要求，否则按照 1 天 500 元进行处罚直至满足要求。

第十三条 工程移交

- 13.1 本工程全部完工后，或者甲方根据实际情况认为本工程具备移交条件后，乙方须自行或者按甲方要求，向甲方或物业公司（甲方指定的第三方物业公司）申请办理本工程整体或部分移交手续。当甲方认为本工程具备整体或部分移交条件后，甲方向乙方发出书面移交通知，乙方收到该通知后必须按移交日期向甲方或物业公司（甲方指定的第三方物业公司）办理移交，乙方必须无条件办理移交，同时乙方应配合甲方开展实物清点工作，否则甲方有权处以 5 万元的罚款。
- 13.2 移交日期：乙方须在本工程全部完工后【1 个月】内，或者收到甲方发出的书面工程移交通知后【1 个月】内，完成工程移交（整体移交或部分移交）。
- 13.2.1 工程实体移交：乙方须按甲方要求将本工程整体或部分移交给甲方或物业公司（甲方指定的第三方物业公司），保证移交部分的工程在甲方或物业公司（甲方指定的第三方物业公司）的实际控制之下，确保移交工程可正常使用。
- 13.2.2 资料移交：乙方须按本合同范围要求在工程移交的同时，将全部与本工程有关的资料一并移交。
- 13.3 移交完成后，甲方或物业公司（甲方指定的第三方物业公司）与乙方应在《工程竣工移交表》上签字盖章确认，该《工程竣工移交表》上甲方或物业公司（甲方指定的第三方物业公司）签署的日期作为确定乙方维保期起算的依据之一。
- 13.4 工程移交时及移交完成后，乙方除按上述要求外，尚须按照《工程移交项目承诺书》履行相应责任。

第十四条 工程维保

- 14.1 维保期限：乙方必须为本工程正常运行提供为期贰年的免费维保，以工程自甲方验收通过并与物业公司（甲方指定的第三方物业公司）办妥移交（含资料移交全部完成后）之日（以甲方签署的移交文件为依据）起计算，对免费维保年限超过贰年的设备、产品按实际维保年限计算。
- 14.2 维保内容包括：工程合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、双方或多方会议纪要约定的全部内容。
- 14.3 维保责任范围：除甲方使用过程人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方材料、施工质量等原因均属乙方维保责任范围。
- 14.4 维保期间发生工程质量问题，乙方须在接到甲方书面或电话通知后 24 小时内派人修理，如乙方在约定期限内不派人维保的，即为乙方违约，维保期限相应顺延，顺延长为乙方须接到甲方维保通知时至维保标的物完成保养或/和维修时，同时甲方有权根据实际情况要求乙方按次向甲方支付违约金人民币 1000 元，而且，甲方有权自行或/和另外委托其它单位或人员修理，其修理费用、劳务费用、乙方怠于履行义务所造成的甲方或/和有关方的扩大损失以及其他相关费用，甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除，不足部分由乙方另行支付。
- 14.5 乙方维保过程中造成甲方或第三方人身损害或财产损失的，由乙方承担民事责任，甲方对此不予承担，甲方可从任何应付乙方款项中直接扣除，不足部分由乙方按前款方式支付。
- 14.6 乙方同意在免费维保期满后至工程有效寿命年限内，继续提供维保服务及零部件的及时供应。维修费先修理后付款，零部件的购买先交货后付款。

第十五条 保险

- 15.1 乙方须为从事危险作业的员工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
- 15.2 保险事故发生时，乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。
- 15.3 保险事故发生后，因乙方未履行上述义务而造成甲方任何损失的，甲方有权向乙方予以追偿。

15.4 因甲方购买保险而获得的保险理赔款归甲方所有，乙方对此不持异议，且该等理赔款不免除乙方责任范围内的承担。

15.5 本工程履约担保应采用银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保的形式，金额为：签约合同价的 10%。履约担保需在收到中标通知书 30 天内，并在签订合同前提交。乙方应保证其履约担保在工程移交前一直有效。甲方应在工程移交完成后 28 天内将履约担保退还给乙方。如工程延期，乙方有义务继续提供履约担保。因甲方原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由甲方承担；因非甲方原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由乙方承担。

第十六条 违约责任

16.1 合同履行期间，因违约所予对方造成的经济及其它损失，概由违约方承担赔偿责任，守约方有权按下述方式追究违约方责任。违约金的标准：合同履行中任何一方违约，若双方于合同中未对此等违约情形约定单独的责任承担、计算方式的，则违约方向守约方支付相当于本合同（包括补充协议）总价款【20】%的违约金；若双方于合同中已对该等违约情形之责任承担、计算方式进行约定的，则违约方应当依照该约定方式承担违约责任。但支付违约金并不免除违约方另行承担因违约而造成守约方之全部损失的赔偿责任，该等损失包括（但不限于）律师费、鉴定费、差旅费、维修费、委托他人施工等所有费用及损失。

16.2 乙方未按照本合同“合同价款”及“工程变更及确定”等项下约定控制工程造价及工程变更的，由此造成的合同价款增加、工程变更（含增加）部分、工期延误、恢复原状的费用、甲方向第三方支付违约金、罚款及其他相关损失等，甲方概不负责，均由乙方自行承担。若甲方先行支付的，有权自应付乙方的价款中扣除；不足部分，乙方须另行支付。

16.3 如因乙方原因未能按甲方书面通知的工期要求完成本工程施工，或乙方拒绝依照甲方安排施工的，每逾期一天应承担每日合同价万分之三的违约金；逾期超过【10】天，甲方可加倍要求乙方支付违约金且有权解除合同，并按照现场已完成合格工程量对应合同价（若有）的【80】%办理结算（付款方式仍按本合同约定不变），乙方对此不持异议。且在此情形下，乙方仍须就已完成工程量承担本合同项下约定的维保及质量瑕疵担保责任。

- 16.4 在甲方验收过程中对于甲方提出的问题，或由于工程质量问题或有缺陷不能通过验收或检验的，乙方须在【10】个日历天内限期进行一次性整改、修复、更换完成，由此造成的费用由乙方承担，若乙方未能在上述限期内一次性整改、修复、更换完成，并通过甲方验收的，乙方须按整改次数以每次人民币【2000】元的标准向甲方支付违约金。若因乙方整改而导致工程未能在工期内通过甲方验收的（工期延误），甲方还可追究乙方工期延误违约责任。
- 16.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失赔偿。
- 16.6 合同生效至质保期届满之日，如因乙方组织或乙方与自身工人出现劳资纠纷等情形而致发生乙方工人冲击甲方工作场所情形的，乙方须每次向甲方支付违约金人民币【10000】元。如甲方为消除不利影响而代为向有关员工支付或被有关政府机构责令给付的，甲方支付的全部金额由乙方承担，乙方在此予以同意，并甲方有权在任何应付乙方款项内扣除代付款项。
- 16.7 如因乙方施工原因或施工项目质量原因造成甲方员工或任何第三方人身、财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任。如由此而致甲方承担赔偿责任的，乙方须对甲方由此而发生的全部费用（包括但不限于律师费、鉴定费、差旅费、维修费等）予以全额赔偿。乙方须在接获甲方通知之日起3日内向甲方支付完毕；逾期，须依照每延迟日万分之三比例向甲方支付违约金。
- 16.8 工程竣工验收存在明显质量问题并经乙方两次整改仍然无法达到验收要求的，甲方有权另请第三方施工单位进行维修整改，整改费用由乙方承担，按整改部分对应《投标报价清单》单价部分的【1.5】倍计算从工程结算款中扣除，不足部分由乙方另行支付给甲方。
- 16.9 工程竣工验收正式移交前，乙方对甲方提供的设备及现场摆放的材料、工程成品等保管及保护不当造成损失，应照价赔偿。
- 16.10 如因乙方原因不能按时移交本工程（含资料移交），每逾期一日，乙方同意按合同总金额万分之三向甲方支付违约金。该等违约金，甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除，若经扣除尚有不足支付违约金的部分，乙方须自收到甲方书面索偿通知之日起【5】日内全额偿付；逾期，则乙方须按每日以应偿付额万分之三的标准向甲方支付违约金。乙方逾期移交本工程，超过【30】日的，甲方有权解除本合同，并按照现场已完成合格工程量对应合同价（若有）的【80】%办

理结算（付款方式仍按本合同约定不变），乙方对此不持异议。且在此情形下，乙方仍须就已完成工程量承担本合同项下约定的维保及质量瑕疵担保责任。

- 16.11 若因乙方迟延履行维保义务或发生的质量责任事故造成甲方或甲方人员（包括但不限于甲方工作人员和甲方客户、业主等）人身损害或财产损失的，乙方须承担由此所产生的损害赔偿赔偿责任。若甲方因此而遭到相关主体索赔并支付索偿的，乙方同意甲方由此所支付的索偿费用、诉讼费、保全费、执行费、律师费、交通费等均为乙方违约给甲方造成的损失，甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除。若经扣除后仍有不足偿付甲方损失的部分，乙方须自收到甲方书面索偿通知之日起5日内全额偿付；逾期，则乙方须按每日以应偿付额万分之三的标准向甲方支付违约金。
- 16.12 因乙方原因导致甲方解除本合同的，乙方必须按照甲方要求在收到指令的10天内退场并承担由此造成的一切损失，并且乙方同意放弃就已完成现场施工的工作量向甲方结算的权利。
- 16.13 若乙方违约的，甲方有权按照本合同约定在向乙方支付的任何合同价款中，或者在乙方提交的任何形式的履约担保中直接扣除乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及其他应由乙方承担的相关费用等。
- 16.14 暂估价涉及的无信息价的主要材料设备采购，如乙方未在采购前15天提出，由此产生的价差及工期损失由乙方承担。如乙方未在收到甲方确定的价格后五天内启动采购，则甲方有权自行采购，最终结算时该部分金额不计入结算，乙方对此无异议。

第十七条 不可抗力

- 17.1 如果在履行本合同所规定义务时出现延误或不能履行，且该延误或不能履行是签署本合同之时不可预见的，且其发生或后果是双方无法避免又无法克服的（“不可抗力事件”），则任何一方均不对因此等延误或不能履行所造成的任何损害、成本增加或损失承担责任。此等不履行或履行迟延，不应视为对本合同的违约（但因一方违约而遭遇不可抗力事件的除外）。
- 17.2 在任何情况下，以下事件均应被视为不可抗力事件：爆炸、火灾、水灾、疫情、7级以上地震、9级以上台风。但对于经营状况严重恶化及安排不周及税收政策的调整等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

- 17.3 有关一方应当通过传真在不可抗力事件发生后十五天内向另一方提供不可抗力事件的详细情况，并提交官方的权威机构出具的有效文件，以充分详细地证明其无法履行或延迟履行本合同所规定全部或部分义务的原因。
- 17.4 根据本条款而免除承担任何延迟或不能履行责任的一方，应当在造成该延迟或不能履行的原因发生后尽快采取一切合理措施将该延迟或不能履行的影响减少到最低程度或消除该影响，并努力恢复因不可抗力造成的被延迟或被阻断的义务履行。
- 17.5 如因不可抗力导致本合同无法继续履行的，则由双方友好协商合同解除的相关事宜。当上述不可抗力延续超过三十天，双方应协商是否继续或是否执行合同。

第十八条 通知及文件

- 18.1 根据本合同约定所发出的全部通知，均应以书面形式进行。甲方向乙方发出的任何文件、通知或其他通讯往来，以乙方于本合同签署所提供的地址，若邮寄，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮局出具的挂号投送收据作为已送达的有效证明；若传真，则发出时视为已送达，对方传真机收到的传真报告将作为有效证明；若面交，则对方签收时视为已送达，回执将作为有效证明；对方拒收的，则可采取留置或公告的方式送达，采用留置送达的，相应的留置照片或录像即可作为回执；采用公告方式的，甲方可在项目/工程所在地市级以上报纸上发布公告，公告发布之次日即为送达。
- 18.2 乙方发给甲方的任何文件、通知或其他通讯往来，至甲方于本合同签署所提供的地址，亦以上述约定为准。任何一方地址如有变更，应在变更之日起10日内书面通知对方；否则，相应责任概由地址变更方承担。
- 18.3 若甲方发出的资料、图纸、文件等互相之间有矛盾，以较晚发出的为准，若同时发出的文件存在矛盾，则乙方须在3日内以书面方式向甲方提出，并且以甲方澄清答复意见为准遵照实施；否则，该等文件应依照有利于甲方的方式进行解释。

第十九条 合同生效及其他

- 19.1 本合同自甲、乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章/合同专用章后生效，并自工程通过甲方验收、办妥移交、维保期满、合同价款及质量保修金结清后合同终止。

19.2 凡本合同或与本合同有关的争议, 双方同意友好协商解决; 协商不成, 任何一方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方败诉的, 甲方因诉讼所发生的所有费用 (包括但不限于: 律师费、鉴定费、保全费、差旅费、案件受理费等) 均由乙方承担。争议解决期间, 不涉及争议之条款应无条件继续履行。

19.3 甲方发出经乙方签收的资料、图纸、通知、文件和乙方提交的经甲方确认的以及合同履行过程中经双方认可的文件/资料等, 均为本合同附件, 为本合同不可分割的组成部分。该等附件与本合同约定内容不一致的, 除有特别约定的外, 以本合同约定的内容为准。

19.4 本合同一式拾份, 甲方持捌份、乙方持贰份, 具同等法律效力。本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行商定并签订书面补充协议, 补充协议与合同具同等法律效力。

19.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本; 本合同之任何条款, 均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

第二十条 合同附件

本合同项下附件, 系本合同之组成部分, 附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外, 若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的, 应以本合同条款为准。本合同附件 (包括但不限于):

附件一: 《投标报价清单》

附件二: 《廉洁合作协议》

附件三: 《安全责任书》

附件四: 《工程质量保修书》

附件五: 《工程管理细则》

附件六: 《材料设备品牌库》

附件七: 《拟派项目团队人员一览表》

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：(公章) 中国长城科技集团股份有限公司
授权代表：

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话：0755-26639997

传真号码：

乙方：(公章) 深圳三图建设集团有限公司

授权代表：

联系地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

【2023】年【4】月【7】日签署于【深圳南山】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电长城大厦北塔2至4层装修项目

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：中国长城科技集团股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中电长城大厦北塔2至4层装修项目				
工程地点	深圳市南山区科发路3号	建筑面积	4972.18	工程造价	567.01万元
结构类型	框剪	层数	地上：2-4层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古林兴
副组长	费强
组员	王伟臣 蒋郴 蔡中东 陈华 刘萃 宋福生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古林兴	王伟臣 蒋郴 蔡中东 陈华 刘萃 宋福生
建筑设备安装工程	古林兴	王伟臣 蒋郴 蔡中东 陈华 刘萃 宋福生
工程质控资料	张湘莲	王伟臣 蒋郴 陈华 刘萃 宋福生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



0.5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范及设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物装修检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格。结构安全 and 功能符合设计要求。验收小组一致认为 本工程质量合格！

建设单位：  (公章)	物业单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

* GD-EI-914/6 *

(4) 海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程

天津市-天津市-津南区

项目编号	1201122207050001	省级项目编号	1200002206020004
建设单位	天津市津南区教育局	建设单位统一社会信用代码	11120112000184997U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	352.72
立项级别	--	立项文号	津南发改投资【2022】99号



项目地址：津南区海河教育园和慧南路与同德路交叉口东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳三图建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-04	227.24	1201122207050001-BD-001	1200002206020004-BD-001	查看

省级编码：1200002206020004-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12112022064003 的海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程工程，坐落在津南区海河教育园和慧南路与同德路交叉口东南侧，报建总建设规模 3612.03 平方米，项目总投资 352.72 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程的工程，确定深圳三图建设集团有限公司为中标单位，中标规模 3612.03 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰壹拾元整（¥2272410 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 07 月 07 日开始，至 2022 年 08 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	刘进忠	建筑工程	一级		粤 144200620 0806389

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期:2022年7月4日

日期:2022年7月4日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市津南区教育局

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程。

2.工程地点：津南区海河教育园和慧南路与同德路交口东南侧。

3.工程立项批准文号：津南发改投资【2022】99号。

4.资金来源：区级财政统筹。

5.工程内容：幼儿园装修改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：建筑面积 3612.03 平方米，最大单体面积 3612.03 平方米，最高高度 13 米，最大单跨跨度为 12.6 米，最高层数为三层，无地下工程，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，拆除工程、房修土建工程、电气工程、消防工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、室外铺装工程。具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月7日。

计划竣工日期：2022年8月30日。

工期总日历天数：56天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准，争取获得天津市级工程质量奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰壹拾元整（¥2272410.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟柒佰壹拾贰元整（¥58712.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘进忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,
承包人执肆份。

发包人:天津市津南区教育局

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

统一社会信用代码:

纳税人识别号:

承包人:深圳三图建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

统一社会信用代码:

914403007152313558

纳税人识别号:

914403007152313558

地 址:天津市津南区咸水沽镇津路 77 号地 址:深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二
层

邮政编码: 300350 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人: 彭传良

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 022-28512888 电 话:

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程

建设单位: 天津市津南区教育局

2022 年 9 月 25 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市津南区教育局		主持人	吕志豪
参加验收单位		验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
建设单位	天津市津南区教育局	吕志豪	项目负责人		
勘察单位					
设计单位	天津中怡建筑规划设计有限公司				
		陈	设计		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	刘进忠	项目经理	建筑工程	
		刘凡明	项目经理	建筑	
		胡仁鹏	安全负责人	建筑	
监理单位	天津比泰工程管理有限公司	翟文超	总监理	房建	
		元强林	专业监理	房建	
其他					

单位工程基本概况

工程名称	海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程		层数	3	
建筑面积	3612m ²	结构类型	砖混	建筑类型	公建
开竣工时间	2022年9月8日至2022年9月25日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 ()、没有 ()		勘察单位质量检查报告	有 ()、没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	拆除工程、房修土建工程、电气工程、消防工程、给排水工程、采暖工程				
	通风工程、室外铺装工程。				
结构 及装 修变 更	有 ()	变 更 内 容	无	变 更 手 续	有 ()
	没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)				没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目		/			
电梯安装质量验收		验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市津南区教育局			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津中怡建筑规划设计有限公司			
	施工单位	深圳三图建设集团有限公司			
	监理单位	天津比泰工程管理有限公司			
工程验收时间		2022.9.25			

建设单位执行基本建设程序情况

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收遵守建设程序，验收严格按照施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

建设单位项目负责人（签字）：

王飞鹰

2022年9月14日



（公章）

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：能够按照合同履行的设计任务，按国家标准进行设计，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，保证工程质量符合设计规范要求。

对监理情况的评价：在工程施工中能够按照监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，对工程质量的控制能按规范要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：施工过程中能够按照合同及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，保证了工程施工进度。

吕志豪

建设单位项目负责人（签字）：

2022年9月15日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份，符合要求 份 主体结构 份，符合要求 份 节能 份，符合要求 份											
3	质量控制资料 核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项											
5	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格											
7	验收组成员 会 签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td>吕和署</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>陈</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>刘进忠</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>穆子敏</td> </tr> </table>		建设单位	吕和署	勘察单位		设计单位	陈	施工单位	刘进忠	监理单位	穆子敏
建设单位	吕和署												
勘察单位													
设计单位	陈												
施工单位	刘进忠												
监理单位	穆子敏												
参加 验收 单位	建设单位 (公章)  项目负责人: _____ 2022年9月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 (公章)  项目负责人: _____ 2022年9月15日	监理单位 (公章)  总监理工程师: _____ 2022年9月16日	施工单位 (公章)  项目经理: _____ 2022年9月20日								

7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表二

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心	东进路幼儿园工程（土建）项目	2335.00	2022/11/12	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778641
2	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程	256.00	2023/06/01	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998130
3	深圳市光明区外国语学校	深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目	183.73	2021/11/12	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2796469

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

(1) 东进路幼儿园



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东进路幼儿园工程（土建）项目

江苏省-盐城市

项目编号	3209052109300001	省级项目编号	3209052109290001
建设单位	江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心	建设单位统一社会信用代码	12320900MB1C49915H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	6572	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐南经科审【2021】97号



项目地址：盐马路东侧、紫金路西侧、东进路北侧、希望路南侧地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	320905202211120101	2335	6589.62	2022-11-12	3209052109300001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	东进路幼儿园工程（土建）项目		
工程名称	东进路幼儿园		
施工许可证编号	3209052109300001-SX-001	省级施工许可证编号	320905202211120101
项目代码	--	项目编号	3209052109300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320900202200166号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	301	数据等级	C
项目经理	陈辉	所属单位	深圳三图建设集团有限公司
总监理工程师	夏红	所属单位	江苏佳晨轩宇项目管理咨询有限公司
合同金额（万元）	2335	面积（平方米）	6589.62

中标通知书



编号YCS 2021 11 006 01

深圳三图建设工程有限公司：

江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心的东进路幼儿园工程（土建）项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年12月01日前到江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包
2. 中标价：23350013.12(元)
3. 中标工期（日历天）：300
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号
陈 辉 二级 粤 2442013201409127

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年11月02日





(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

丙方（全称）：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包。

2. 工程地点：盐马路东侧、紫金路西侧、东进路北侧、希望路南侧地块。

3. 工程立项批准文号：盐南经科审【2021】97号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包项目总建筑面积为6527m²，项目新建3栋教学楼，包含班级单元、多功能活动室、厨房、服务管理用房、公共及其他办公区，建成后办学规模为6轨18个班，项目总投资约3200万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基、土建（建筑、结构）、安装工程、消防工程、智能化工程、室外管网工程、暖通等施工，具体详见施工图纸和工程量清单，招标人保留对招标范围内工程量适当调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日。

计划竣工日期：2022年8月27日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰叁拾伍万零壹拾叁元壹角贰分（¥23350013.12元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万捌仟捌佰肆拾壹元壹角叁分（¥ 588841.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同共肆拾页，壹式拾贰份，甲方伍份（盖章留存壹份，公共资源管理办公室备案壹份，工管委办公室存档壹份，责任主体单位存档贰份），乙方伍份，市招标办备案贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或
其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或
其委托代理人：

（签字）

丙方：（公章）

法定代表人或
其委托代理人：

（签字）

地 址：盐城市城南新区新龙
广场 6 号楼

邮政编码：224005

电 话：0515-89902226

开户银行：/

账 号：/

地 址：深圳市福田区深南西路
泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

电 话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

地 址：盐城市城南新区
新龙广场 6 号楼

邮政编码：224005

电 话：0515-86669699

开户银行：中国建设银行
股份有限公司盐城城南支行

账 号：32001735038059666666

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不承担任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东进路幼儿园 2#楼					验收日期: 2023 年 10 月 28 日				
建设单位 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心				监理单位 江苏佳晟轩项目管理咨询有限公司					
施工单位 深圳三图建设集团有限公司				设计单位 江苏铭城建筑设计院有限公司					
建筑面积	2379.16 m²	工程造价	7464926.28 元	结构层次	地下1层地上3层	开工日期	2022年11月13日	竣工日期	2023年9月5日
验收意见	<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量综合评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
技术负责人: 胡鹏 项目经理: 陈辉 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div>		总监理工程师: 夏红 		项目负责人: 姚 		参加人员: 王 		参加人员: 李 	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东进路幼儿园 3#楼										验收日期: 2023 年 10 月 28 日		
建设单位 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心					监理单位 江苏佳晟轩宇项目管理咨询有限公司							
施工单位 深圳三图建设集团有限公司					设计单位 江苏铭城建筑设计院有限公司							
建筑面积 2129.49 m²		工程造价 6681553.93 元		结构层次 地上 3 层		开工日期 2022 年 11 月 23 日		竣工日期 2023 年 11 月 5 日				
<div>验收意见</div> <p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量综合评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>												
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		勘察单位	
技术负责人: 胡作鹏			总监理工程师: 夏红			项目负责人:			参加人员:		参加人员:	
<div>项目经理: 陈祥</div> 												

(2) 深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082212060001	省级项目编号	4403082212040001
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00754438-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	309.53
立项级别	地市级	立项文号	2212-440308-04-01-252850



项目地址: 翡翠岛大楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440308202306010199	256	--	2023-06-01	4403082212060001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程		
工程名称	深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程		
施工许可证编号	4403082212060001-SX-001	省级施工许可证编号	440308202306010199
项目代码	--	项目编号	4403082212060001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	195	数据等级	C
项目经理	陈辉	所属单位	深圳三图建设集团有限公司
总监理工程师	朱曾林	所属单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	256	面积 (平方米)	--

中标通知书

工程名称：深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：邀请招标（低价中标）

中标单位：深圳三图建设集团有限公司、深圳市盛世华鼎文化传播有限公司

中标价：256 万元

建设周期：按招标人要求执行

本工程于 2022 年 12 月 1 日在深圳市盐田区海山街道工青妇大楼 9 楼 911 会议室开标、定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标人（盖章）：

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期：2022 年 12 月 6 日



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZYT0G20221206195 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

深圳市盛世华鼎文化传播有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司、深圳市盛世华鼎文化传播有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑工程、钢结构工程、标牌制作等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程预算书》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 1 月 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币 (大写) 贰佰伍拾陆万元(¥2560000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 以项目预算书中具体费用为准 (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



联合体主体单位: 深圳三图建设集团有限公司

联合体成员: 深圳市盛世华鼎文化传播有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张志军

联合体主体单位法定代表人或其委托代理人:

(签字)



联合体成员单位法定代表人或其委托代理人:

(签字)



房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程

验收日期：2023 年 12 月 7 日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

(盖公章)

一、工程概况

工程名称	深圳全球海洋中心城市核心区标识牌安装工程		
工程地址	盐田区翡翠岛广场		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	m ²
栋/层		工程造价	256 万元
施工许可证号	2212-440308-04-01-25285001	开工日期	2022 年 12 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-027
质量 责任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位			
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		A144016495
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
总承包单位	深圳三图建设集团有限公司\深圳市盛世华鼎文化传播有限公司		D244118703
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织~~勘察~~、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘学民
副组长	朱省林、 陈辉
组 员	熊建强、段骏驰、刘稳、黄琼、胡仁鹏、马启迪、宋芳、李晓璇、刘来文、钟荣华、万奇明

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘学民	朱省林、段骏驰、刘稳
给排水工程		
电气工程	陈辉	黄琼、胡仁鹏、马启迪、宋芳、刘来文、钟荣华、万奇明
通风空调工程		
质量控制资料	熊建强	李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、~~勘察~~、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、~~勘察~~、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、 <u>标识牌</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
主体 结构	共_5_项, 经核查符合规定_项	共核查_5_项, 符合规定_5_项 共抽查_5_项, 符合规定_5_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_7_项, 其中: 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_1_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_12_项, 经核查符合规定_项	共核查_12_项, 符合规定_12_项 共抽查_12_项, 符合规定_12_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘学民	刘学民
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位		项目负责人 (注册土木(岩土))		
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	刘来文	刘来文
		设计工程师	建筑	
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	朱省林	朱省林
		监理工程师	土建 段骏驰	段骏驰
			土建 刘稳	刘稳
			电气 熊建强	熊建强
			通风空调	
			资料	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳三图建设集团有限公司 \\深圳市盛世华鼎文化传播 有限公司	项目经理 (注册建造师)	陈辉	陈辉
		项目技术负责人	胡仁鹏	胡仁鹏
		质量主任	马启迪	马启迪
		现场 工 程 师	袁侣	袁侣
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	李晓璇

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



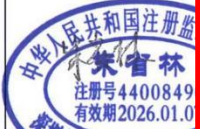








(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	防雷装置	符合要求
4	海绵设施	不涉及
5	通信工程配套	不涉及
6	有线电视网络设施	不涉及
7	无障碍设施	不涉及
8	住宅光纤到户	不涉及
9	住宅信报箱	不涉及
10	绿色建筑	不涉及
11	新能源汽车充电设施	不涉及
12	城建档案	符合要求
13	燃气工程	不涉及
14	其它专项	不涉及

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年12月7日。

<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 刘来文 注册号 4401649-012 有效期至 2025年11月</div>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
			 	 
				
2023年12月7日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年12月7日 (盖章日期)	2023年12月7日 (盖章日期)	2023年12月7日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(3) 深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020001	省级项目编号	4403122111010002
建设单位	深圳市光明区外国语学校	建设单位统一社会信用代码	MB2C3798-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	197
立项级别	地市级	立项文号	深光外会纪(2021)25号



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳三图建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-12	183.73	4403122111020001-BD-001	4403122111010002-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监督

首页 > 项目数据 > 招标投标信息详情

深圳市光明区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

招标投标信息详情

项目名称

深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

工程名称

深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

中标通知书编号

4403122111020001-BD-001

省级中标通知书编号

4403122111010002-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-11-12

中标金额
(万元)

183.73

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳市德顺项目咨询有限公司

统一
社会信用代码

91440300MA5F61PUX5

中标单位名称

深圳三图建设工程有限公司

统一
社会信用代码

914403007152313558

项目负责人

陈辉

证件类型

身份证

身份证号码

430104*****10

注册登记时间

2021-11-12

数据来源

共享交换

数据等级

B

动态核查

手机查看

广东省·深圳市

深圳实验学校光明学校

光明区

书编号

详情

02-BD-001

查看

中标通知书

标段编号: 44038720210086001001

标段名称: 深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

建设单位: 深圳市光明区外国语学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 183.733793万元

中标工期: 20天

项目经理(总监): 陈辉



本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

苏小军

日期: 2021-11-15

查验码: 2484263788222280

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

工程地点: 深圳市光明区外国语学校

发 包 人: 深圳市光明区外国语学校

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区外国语学校

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

项目经理姓名：陈辉 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤2442013201409127

本工程于 2021 年 11 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目，主要是对深圳市光明区外国语学校体育馆进行升级改造，建设内容包括：天棚工程、墙面工程、地面成平保护、防水工程、机电工程、暖通工程等。具体详见施工图纸及工程量清单

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府财政 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 19 日 (以发包人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021 年 12 月 9 日

合同工期总日历天数：20 天(包含节假日在内)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万柒仟叁佰叁拾柒元玖角叁分 (¥ 1837337.93 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万柒仟捌佰零陆元柒角肆分 (¥ 27806.74 元)；

(2) ☒ 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) /
(¥ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(7) 其他：

人民币(大写) / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.08。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺抓好工程安全施工管理，若发生施工安全事故，由承包人全权处理并承担全部赔偿责任。施工期间及施工事故处理过程中，均不得影响学校的正常教育教学秩序。

3、承包人负责购买施工人员（含临时工在内的所有参加项目建设的人员）的人身意外伤害险、现场财产和设备的保险并自行承担费用。否则，发生任何事故，无论事故原因如何均由乙方承包人承担全部责任。

4、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程验收、交付

1、按照经发包人确认的施工图纸、有关技术要求以及国家及省市的现行验收规范进行工程验收。

2、本工程验收合格后，承包人应在七天内向发包人办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日，因承包人原因造成不能按期交付的，应按逾期完工计取违约金的标准处理，并承担工程成品的保管责任。

十、违约责任

1、合同签订后承包人不履行合同或中途毁约或因承包人原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金。

2、因承包人原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，承包人在收到发包人书面通知后两天内仍未采取措施，发包人有权解除合同。

3、承包人在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合发包人要求的材料，一经发现，发包人有权责令承包人停工或返工，如不停工或返工，甲方有权解除合同。

4、工程竣工后经整改验收仍达不到合格标准的，发包人有权解除合同，承包人除应向发包人支付合同总价 20%的违约金外，还应承担发包人聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。在工程未达到验收合格前，发包人有权不予结算。

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10%的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20%作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30%的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

8、因发包人原因逾期付款，按相关法律规定承担违约责任。

十一、解决争议的方式

合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商解决不成的，双方同意向工程住所地的人民法院提出诉讼解决。

十二、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳市光明区外国语学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区外国语学校（公章）承 包 人：深圳三图建设工程

有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区丰成路 16 号 住 所：深圳市福田区泰然工业区

210 栋东座 7A

法定代表人：刘祥

法定代表人：彭传良

委托代理人：苏峰
电 话：0755-27406137

委托代理人：彭传良
电 话：0755-29555557

传 真：

传 真：0755-27616606

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001262

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

GD-E1-914

验收日期: 2021年12月12日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区外国语学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校	工程量	/	工程造价	183.733 793万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 11 月 20 日	验收日期	2021 年 12 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区外国语学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中港通筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	吴洁、邓日星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
防水工程	合格	合格	合格	合格
室外设施	合格	合格	合格	合格



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市光明区外国语学校			苏小军
2	深圳市光明区外国语学校			刘少浩
3	深圳三图建设工程有限公司	项目经理	建造师	陈辉
4	深圳市光明区外国语学校			肖琳
5	东莞市建设监理公司	总监	工程师	吴洁
6	深圳市中港通航建设有限公司	设计		邓日星
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD - E1 - 914 / 5 *

/ 2021.11.11

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。验收组一致同意本工程评定为“合格”，同意验收。

 建设单位： (公章)		 监理单位： (公章)		 2023.12.28 施工单位 勘察单位		勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人： 		总监理工程师： 		单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 	
2021年12月10日		2021年12月10日		2021年12月10日		2021年12月10日	

* GD - E1 - 914 / 6 *