

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年05月30日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章——投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内

容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 914403007892348906					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本)			
名称	深圳市万德建设集团有限公司				
类型	有限责任公司				
法定代表人	肖俊光				
成立日期	2006年06月06日				
住所	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
<div><div>重 要 提 示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>					
				登记机关	
				2021年10月27日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244022544	
企业名称:	深圳市万德建设集团有限公司
统一社会信用代码:	914403007892348906
法定代表人:	肖俊光
注册地址:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
有效期:	至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	 广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年08月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：914403007892348906



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013626

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：肖俊光

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月17日 至 2027年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0116731

姓 名：赖培鑫

性 别：男

出 生 年 月：1997年07月15日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月25日

有 效 期：2024年08月27日 至 2027年10月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月27日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年10月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赖培鑫		
性 别: 男		
出生日期: 1997年07月15日		
注册编号: 粤1442022202309127		
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)		
	赖培鑫	
	个人签名: 赖培鑫	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.16	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0116731

姓 名: 赖培鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年07月15日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月25日

有 效 期: 2024年08月27日 至 2027年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



5、投标担保（原件扫描件）



正本

投标保函

保函编号：2025052844200800800054

查询码：6181

致深圳市长筑路桥工程有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市万德建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2504-440306-04-05-529281001001的长筑蓝湾中心项目（重新招标）的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保 证 人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦24楼

邮政编码：518034 电话：0755-82794908，0755-83135863 传真：0755-83135863

日 期：2025年05月28日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中
有
附
件

隶属证明

致：深圳市长筑路桥工程有限公司

鉴于深圳市万德建设集团有限公司参与贵方长筑蓝湾中心项目（重新招标）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025052844200800800054）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市万德建设集团有限公司

账户名称： 44250100006600002009

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人： 肖俊光

(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840024337909



2021年11月04日

6、其它

6.1 投标人提交《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期 或施工许可 发证日期	备注(中文名及 网址链接)
1	深圳中电蓝海 控股有限公司	中电嘉苑项目室内及配 套精装修工程	中标金额 12252.99	合同签订日期 2022.12.5	全国建筑市场监 管公共服务平台 (四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569430
2	深圳市五二九 七投资发展有 限公司	峰境誉府(A520-0175)项 目批量装修工程(标段 二)	中标金额 7119.86	合同签订日期 2023.5.26	全国建筑市场监 管公共服务平台 (四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680392
3	深圳市聚飞光 电股份有限公 司	深圳市聚飞光电大厦精 装修工程	中标金额 2968	合同签订日期 2023.10.17	全国建筑市场监 管公共服务平台 (四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3240696

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

6.1.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目(代建)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052010230002	省级项目编号	4403052010220101
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F2K3H-H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	250000
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2020)0587号

项目地址：深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2020-12-02	2020.9	4403052010230002-BA-001	4403052010220101-BA-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2021-10-26	62961.5	4403052010230002-BD-002	4403052010220101-BD-002	查看
B	深圳市富思源智慧消防股份有限公司	施工	公开招标	2022-06-15	3204.34	4403052010230002-BD-005	4403052010220101-BD-005	查看
B	深圳广晟幕墙科技有限公司	施工	公开招标	2022-06-22	6745.2	4403052010230002-BD-006	4403052010220101-BD-007	查看
B	中电系统建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-12	1099.87	4403052010230002-BD-013	4403052010220101-BD-013	查看
B	深圳市华源建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-24	2101.2	4403052010230002-BD-003	4403052010220101-BD-003	查看
B	武汉中原电子信息有限公司	施工	公开招标	2023-01-12	910.63	4403052010230002-BD-012	4403052010220101-BD-012	查看
B	北京市设备安装工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-12	2974.37	4403052010230002-BD-004	4403052010220101-BD-004	查看
B	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工	公开招标	2022-06-22	5409.38	4403052010230002-BD-007	4403052010220101-BD-006	查看
B	南京中电熊猫照明有限公司	施工	公开招标	2022-09-06	572.26	4403052010230002-BD-008	4403052010220101-BD-008	查看
B	深圳市天翔建设有限公司	施工	公开招标	2022-10-20	680.89	4403052010230002-BD-009	4403052010220101-BD-009	查看
B	深圳三图建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-29	2198.87	4403052010230002-BD-011	4403052010220101-BD-011	查看
B	深圳市万德建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-02	12252.99	4403052010230002-BD-010	4403052010220101-BD-010	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2021-01-15	14901.61	4403052010230002-BD-001	4403052010220101-BD-001	查看
B	深圳市启光建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-10-26	1060	4403052010230002-BE-002	4403052010220101-BE-002	查看

2022-1559

中标通知书

标段编号: 44030520200073022001

标段名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 12252.988928万元

中标工期: 276天

项目经理(总监): 周勇



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08



查验码: 2678799376371378

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy

中电蓝海合[2022] 39号

2022-1559-1

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程
合同

WDZS —2022—1559-1

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间：2022.12.5

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰玖拾玖元贰角捌分（小写：¥ 122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

✧ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

第二部分 通用条款

一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。

1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。

1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期： 2024 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳南方信息企业有限公司

深圳中电蓝海控股有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440305-65-03-010762	项目代码	S-2020-I65-503938
项目名称	深圳市南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元	项目曾用名	无
工程地点	南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧		
建筑面积	0 m ²	工程造价	12252.988928 万元
结构类型	剪力墙	层数	A座31层、B座29层、C座26层、D座31层、地下2层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0587号	宗地号	T305-0100
用地规划许可证号	地字第440305202100030号	工程规划许可证号	建字第4403052024GG0017439(改1)号
施工许可证号	2020-440305-65-03-01486801	监理许可证号	/
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135
建设单位	深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建设设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜丛彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中电嘉苑项目室内及配套精装修项目 A 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中电嘉苑项目室内及配套精装修项目 B 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中电嘉苑项目室内及配套精装修项目 C 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中电嘉苑项目室内及配套精装修项目 D 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨义	中电蓝海	副总		杨义
2	周浩	中电蓝海	工程师	高工	周浩
3	陈伟	项目副总	高工	陈伟
4	李如勤	中电蓝海	高工	高工	李如勤
5	史海翔	中电蓝海	项目副总	工程师	史海翔
6	周书华	..	资料员		周书华
7	吴明辉	深圳市万德建设集团有限公	项目经理	工程师	吴明辉
8	肖荣国	深圳市万德建设集团有限公	技术负责人	工程师	肖荣国
9	张明华	深圳市万德建设集团有限公	资料员	工程师	张明华
10	张源	深圳市万德建设集团有限公	质量员	工程师	张源
11	叶新	深圳市万德建设集团有限公	高工	高工	叶新
12	冯江	深圳市建筑设计研究院	主管	高工	冯江
13	魏恩强	深圳市建筑设计研究院	主管	高工	魏恩强
14	杨军	深圳市建筑设计研究院	主管	高工	杨军
15	叶新	深圳市建筑设计研究院	主管	工程师	叶新
16	李海	深圳市新顺达建筑设计	设计	工程师	李海
17	叶新	深圳市新顺达建筑设计	设计		叶新
18	黄建东	深圳市启光建设管理有限公司	资料员		黄建东
19	叶新	深圳市启光建设管理有限公司	高工	工程师	叶新

五、工程档案核查情况



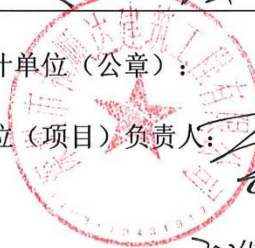

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 15 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 15 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 15 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 5 月 15 日</p>

2022-1557

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	68379m2	工程造价	12252.988928万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	A座31层 B座29层 C座26层 D座31层	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1167	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建筑设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜从彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位项目负责人		张义
2	陈涛	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	高级工程师	陈涛
3	史云翔	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	工程师	史云翔
4	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	周浩
5	李树勤	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	李树勤
6	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司	资料负责		周艺华
7	郑丽彪	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	郑丽彪
8	肖景涛	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	肖景涛
9	孙雅洁	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	孙雅洁
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	张源
11	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	成志平
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	程小龙
13	黄建嘉	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		黄建嘉
14	凌江	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	凌江
15	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	颜恩赐
16	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	杜从彬
17	邓恢平	深圳市建筑设计研究总院	项管	工程师	邓恢平
18	张振浩	深圳市建筑设计研究总院	项管		张振浩
19	李海谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李海谦
20	杜平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	专业负责人		杜平
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年5月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD- E1- 914 / 6 *

6.1.2 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

峰境誉府

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092103250006	省级项目编号	4403092103229901
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	35879851-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50890
立项级别	地市级	立项文号	2103-440311-04-01-178870



项目地址：光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	7784.51	4403092103250006-BD-003	4403092103229901-BD-002	查看
B	????????????????	施工	公开招标	2023-01-18	7330.43	4403092103250006-BD-001	4403092103229901-BD-001	查看
B	深圳市万德建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	7119.96	4403092103250006-BD-002	4403092103229901-BD-003	查看

中标通知书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870005001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 7119.958730万元

中标工期: 229天

项目经理(总监): 邓建



本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓建

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓建

日期: 2023-05-08

查验码: 1061174386764458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0611

WDZS — 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号: 5297-CB-2023-144

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 229 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

___/___。

（1）☒施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☐已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理：___邓建___。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程质量予以认可或提出整改意见。承包人按发包人要求进行整改，并承担由其自身原因造成的整改费用。承包人应积极配合监理人、发包人及质量监督主管部门组织的竣工验收，按发包人、质量监督主管部门及监理人的要求提交有关验收资料、表格。竣工验收合格后，由承包人提供相应资料，按建设主管部门的要求办理竣工备案手续，逾期不办理的，承包人应接受建设主管部门的有关处罚。竣工验收由发包人主持，承包人编制竣工图、竣工资料等的所有费用已含在签约合同价（暂估价、暂列金额除外）中。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：①自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；②承包人必须制定应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；③承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人承担；④承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理人及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑤监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：邓建；

身份证号：511121198101207997；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442019202008269；

建造师执业印章号：201909034440005770；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0009155；

联系电话：18665365583；

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间必须常驻现场，紧急情况下如无法联系项目经理的，发包人有权要求承包人支付违约金10000元/次。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应向发包人支付违约金5万元/人次，且应当在收到发包人通知之日起5日内提交劳动合同及缴纳社会保险证明，否则发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应按照2万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过20天（含20天），发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金20万元/次。擅自更换的情形累计发生三次以上（含三次）的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金20万元/次，拒绝更换的情形累计发生三次以上（含三次）或延期更换达30日的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

关于价格调整的其他约定：本工程合同价（暂估价、暂列金额除外）采用固定总价包干的计价方式，因图纸深化造成的成本变动，投标人已综合考虑在合同价中，结算时不予调整。

11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 可调差固定单价的范围：本工程无调差

12 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格

总价包含的风险范围：1) 合同中明示及隐含的风险及有经验的承包商可以或应该预见的，为完成本工程内容所必须考虑的风险；2) 分部分项工程量变更，签约合同价（暂估价、暂列金额除外）将不予调整的风险。

风险费用的计算方法：承包人在投标报价中已经考虑，即风险费用已含在签约合同价（暂估价、暂列金额除外）中，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款构成、支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，详见工程量清单编制说明。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：详见工程量清单编制说明。

12.3.3 合同的计量

关于合同计量的约定：详见工程量清单编制说明。

12.3.4 合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.3 项（合同的计量）约定进行计量：☒是 ☐否。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1、期中结算

（1）空调设备运到工地现场，经发包人初步查验合格，且发包人在收到承包人提交的装箱单壹份（注明毛、净重、尺码和所装空调的品名、数量等）及制造商签发的质量数量证明书及检验报告各两份后，发包人支付至该批空调设备对应合同金额的 80%；

（2）收纳系统、厨房设备（抽油烟机、燃气灶、洗碗机）、洁具（座便器、洗手盆）、五金（厨房水盆、龙头、花洒）、瓷砖、木地板等货物材料运到工地现场，经发包人初步查验合格，且发包人在收到承包人提交的装箱单壹份（注明毛、净重、尺码和所装货物的品名、数量等）及制造商签发的质量数量证明书及检验报告各两份后，发包人支付至该批货物材料对应合同金额的 60%

（3）工程进度款按月进度支付，承包人应于开工后每月 5 日前向发包人提交上月已完工的合格工程量计量报告。监理人在 5 个工作日内对承包人提供的上月已完工的合格工程量进行计量。监理人确定的合格工程计量结果经发包人审核确认后，发包人按上月已完工的合格工程量对应的工程价款的 70%向承包人支付工程进度款。发包人在收到监理人提交的合格工程量计量结果后 30 个工作日内支付。

（4）工程进度款累计支付至签约合同价（扣除暂列金额、暂估价）的 70%时，暂停支付工程款。

（5）工程竣工验收合格后，发包人和承包人按照本合同约定完成工程款结算后 30 天内，发包人支付至工程结算价的 97%（发票金额开至结算价 100%）；

（6）质保金支付：本工程结算价的 3% 作为工程质量保证金，其中防水工程质量保证金为防水工程结算价的 3%，在防水工程保修期（保修期自本工程竣工验收合格之日起算，截至本项目购房合同约定的交付时间之日起 5 年届满之日）

满后 30 日内无息支付,除防水工程质量保证金之外的剩余质保金在保修期(自保修期自本工程竣工验收合格之日起算,截至本项目购房合同约定的交付时间之日起 2 年届满之日)满后 30 日内无息支付。保修期内,若工程质量保证金不足以支付本工程相关的维修、养护等费用时,发包人有权要求承包人补足。

(7) 设计变更、签证等增加的费用与工程进度款同期支付,新增项目对应的工程款按发包人审核价款的 50% (若变更属导致减少费用的情形,则支付时按全额扣除) 支付。

(8) 工程保险费:该费用为发包人委托承包人代为购买本专用条款第 18.1 条约定保险应承担的费用,在发包人支付第二笔工程进度款前,承包人须提供保险单原件,否则发包人有权拒绝支付第二笔工程进度款。

(9) 其余措施费及规费支付:与当月按每次分部分项工程合格工程量对应的应付工程进度款同比例支付。

(10) 承包人申请支付工程款时,应按照发包人财务管理制度要求提交工程款付款申请及相应资料,同时应按照发包人要求提交合法的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝支付相应的工程进度款。

增值税发票的说明:

① 签约合同价(暂估价、暂列金额除外)为含税价。

② 在支付各期费用时,承包人应向发包人提供同等金额的合法合规的增值税专用发票(或由税务部门代开的增值税专用发票),发票开具方与收款方应与承包人一致,承包人不能要求将款项支付给与第三方。

③ 承包人提供的增值税发票必须是真实的,如果承包人提供的增值税发票是假的或虚开的,一切责任由承包人承担。

④ 如果承包人开具的发票为汇总的专用发票,承包人还必须提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖财务专用章或者发票专用章。

⑤ 如果发包人丢失增值税专用发票发票联或抵扣联,则承包人必须向发包人

提供专用发票记账联复印件及承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

2、期中支付

(1)期中支付的最低金额：人民币 100 万元。

3、劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：

(1) 承包人应按照当地的规定，根据劳动合同约定的工资标准、支付周期和日期，支付劳动者工资，不得以工程款被拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由克扣劳动者工资。

(2) 承包人应当每月对劳动者应得的工资进行核算，并由劳动者本人签字。

(3) 承包人应当至少每月向劳动者支付一次工资，且支付部分不得低于当地最低工资标准，每季度末结清劳动者剩余应得的工资。

(4) 承包人应当将工资直接发放给劳动者本人，不得将工资发放给包工头或者不具备用工资格的其他组织或个人。

(5) 承包人应当对劳动者出勤情况进行记录，作为发放工资的依据，并按照工资支付周期编制工资支付表，不得伪造、变造、隐匿、销毁出勤记录和工资支付表。

(6) 承包人因暂时生产经营困难无法按劳动合同约定的日期支付工资的，应当向劳动者说明情况，并经与工会或职工代表协商一致后，可以延期支付工资，但最长不得超过 30 个日历天，超过 30 个日历天不支付劳动者工资的，属于无故拖欠工资行为。

(7) 承包人与劳动者终止或者依法解除劳动合同，应当在办理终止或解除劳动合同手续的同时一次性付清劳动者工资。

(8) 承包人与劳动者之间的劳资纠纷，由承包人负责妥善解决，因承包人

劳资纠纷影响本工程进度或对发包人造成其他损失的,由承包人按照本合同约定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

(9) 承包人有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的,发包人有权采取下列任一或全部措施,承包人应赔偿因此而给发包人造成的一切损失:①在应付承包人的工程款中扣除相应款项,直接支付给承包人所属工人,②解除合同,承包人应承担签约合同价20%的违约金。

(10) 承包人依法根据本合同将工程分包的,对分包单位向其包括农民工在内的所有工人支付工资等劳动报酬承担连带责任,凡分包单位拖欠、克扣工人劳动报酬的,由承包人负责对分包单位所属工人直接支付,所需款项在分包工程款中扣除。承包人未及时履行该连带责任的,发包人有权在承包人工程款中直接扣除相应款项,支付给分包单位所属工人。

13 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 在移交本工程给发包人后 15 天内。

14 竣工结算

14.1 竣工结算申请

第五部分 合同附件格式

工程质量保修协议书

甲方（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

乙方（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》的相关规定，经协商一致，对峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）签订此工程质量保修协议书。

1. 工程质量保修范围和内容

- 1.1. 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任；
- 1.2. 凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围。
- 1.3. 不属于保修范围的情况：1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷，2、不可抗力造成的质量缺陷。

2. 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期起始日自本工程竣工验收合格之日起算，截止日自本项目购房合同约定的交付时间根据分部工程的保修期分别起算。

保修范围和保修期限：

- 2.1. 地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2.2. 屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的渗漏，以及保温工程为 5 年；
- 2.3. 装修工程为 2 年；
- 2.4. 电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年；

- 2.5. 供暖与供冷系统, 为2个采暖期、供冷期;
- 2.6. 住宅小区的给排水设施、道路等配套工程为2年;
- 2.7. 其它项目保修期约定如下: 详见《技术要求》第十八条保修, 并以双方合约、国家法规、地方规章、行业规定等中有利于用户方的条款为准。均未约定的, 按2年计算。经验收合格并经政府有关部门备案的房屋, 购房者入住验收时查验出的房屋质量问题属保修范围, 由乙方进行正常维修;
- 2.8. 质量保修期内, 乙方仍须按照本保修书的标准和要求履行对本工程的质量保修义务。

3. 保修期开始前的房屋接收程序

- 3.1 工程竣工验收合格后、交付业主使用前, 为尽可能提前发现和处理质量瑕疵, 进一步改进产品品质, 减少投诉及交付后维修带来的额外损失, 提高业主满意度, 提升甲、乙双方的品牌形象, 项目竣工验收后由甲方或甲方的受托管理人或物业公司负责组织、依据甲方制定的标准和程序进行房屋检查和接收(简称模拟验收)。
- 3.2 根据本项目实际情况, 甲方在房屋正式接收前, 将模拟业主, 站在业主的角度对本项目所有房屋进行多轮模拟检查, 以尽可能多的在正式交付业主使用前发现房屋所存在的质量缺陷和瑕疵。乙方须积极配合甲方各部门组织的模拟验收。
- 3.3 乙方须对甲方检查发现的问题进行有效整改, 以使工程无论在技术指标上还是在观感上符合但略高于行业标准、国家技术规范:
 - 3.3.1 乙方需针对检查发现的问题需按甲方相关时间要求制定切实可行整改计划(包括人员、材料、机械工具、整改方案、时间计划等);
 - 3.3.2 乙方需严格按照制定的计划分阶段对检查发现的问题进行整改;
 - 3.3.3 整改质量需符合甲方制定的标准。
- 3.4 甲方负责对整改进度进行监控, 对整改质量进行验证。
- 3.5 整改质量保证措施:
 - 3.5.1 在模拟验收阶段若乙方存在如下问题:
 - 3.5.1.1 对模拟验收的问题消极应付, 不按时间要求制定切实可行的整改计划, 不积极组织人力、物力对检查的问题进行整改;

3.5.1.2 整改质量达不到甲方制定标准，敷衍了事，甲方警告后整改质量未有明显改观；

3.5.1.3 整改进度滞后，阻碍房屋模拟验收工作的正常进行；

3.5.1.4 阶段问题整改率低于 85%。

3.5.2 为保证前述问题得到有效处理，甲方将采取如下措施：

3.5.2.1 暂停向乙方支付本合同所有工程款项，由此引起的一切责任和损失由乙方承担，后续需视项目具体情况由甲方客户关系部门或其委托的物业公司签字确认方能恢复支付。

3.5.2.2 甲方有权另行委托其他施工单位代为整改。

3.5.2.3 模拟验收发现前面检查发现的问题没有按计划整改或整改质量不合要求的，在乙方应负的相关责任不变的前提下，甲方按照如下条款进行处理：

第二阶段模拟验收发现第一阶段检查发现的问题没有按计划整改或整改不合要求的，甲方或其委托代建方或物业公司负责统计问题总数，乙方按 50 元/条的标准向甲方支付违约金。

第三阶段模拟验收发现前两阶段检查发现的问题，没有按计划整改或整改不合要求的，甲方或其委托代建方或物业公司负责统计问题总数：第一阶段的问题乙方再次按 100 元/条的标准向甲方支付违约金；第二阶段的问题乙方按 50 元/条的标准向甲方支付违约金。

以此类推，问题每多拖延一个阶段乙方向甲方支付违约金的标准按 50 元/条进行递增。

3.5.2.4 模拟验收发现的问题没有整改或整改不合要求的，房屋交付或使用过程中，业主提出或投诉或索赔的，在乙方应负的相关责任不变的前提下，甲方或甲方的受托管理人或物业公司负责统计问题总数，乙方按 500 元/条的标准向甲方支付违约金。

3.5.2.5 上述 1、2、3、4 发生的所有费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，甲方知会（包括电话及口头知会）乙方后即刻生效。

4. 质量保修责任

- 4.1. 乙方项目经理全面负责保修工作；
- 4.2. 乙方委派郑杰为保修代表，负责联络并组织保修工作的实施，乙方保修代表应在甲方指定的维修中心或其事先约定并经甲方同意的地点办公，联系电话：13632839918。乙方保修人员应在接到甲方通知后 2 小时内到达保修现场，并根据甲方限定的时间及时完成保修工作，保修代表必须 24 小时与甲方或甲方委托的代建方保持联系；
- 4.3. 本工程保修人员必须不少于 4 人，保修工种应齐全；
- 4.4. 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；
急修项目：渗漏水、给排水、供电设施及线路出现故障（如上水管爆裂；层漏；门窗渗漏；屋面渗漏；漏、断电、空调、热水炉等）影响业主正常生活的情况，承包人必须在发包人通知后的 1 小时内赶到现场并于 6 小时内完成应急修理，全面完成维修时间双方视实际情况协商确定；
- 4.5. 乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及应向甲方支付的违约金（修复及赔偿费的 20%）可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的任何应负的责任；
- 4.6. 乙方的施工质量原因，导致业主退房、补偿等全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行谈判，乙方应在甲方通知支付有关费用后 3 天内向甲方支付，否则每逾期一天，乙方按照应付未付金额万分之五的标准向甲方支付违约金，违约金可从保修金中扣除，并有权要求乙方补充保修金；
- 4.7. 乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目的质保期自本次维修完毕验收合格之日起重新起算，期限按本协议第 2 条确定；
- 4.8. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修；

4.9. 质量保修完成后,由甲方或甲方委托的代建方或物业公司组织验收。

5. 启用第三方代修

乙方如有下列情况之一发生,甲方有权另行委托第三方代为保修处理,同时将发函件知会乙方,并保存证据,由此发生的维修费用、赔偿费用(含业主损害赔偿费用、其他施工方赔偿)从发甲方支付给乙方的任何款项(含质保金)中扣除,但不等于解除乙方任何应负的责任(含整体保修责任):

5.1 交付集中维修期内,无人维修或维修人员不足;

5.2 乙方未按约定的时限内到现场检查、未提出处理方案、或未按约定的时间进场施工,或未按维修时限完成维修项目并达到验收标准的,且无甲方签字认可的延期原因的;

5.3 在接到甲方保修通知后不配合维修或拒不到现场处理;

5.4 在接到甲方保修通知后,虽及时到现场,但在保修过程中不负责任或推诿或保修不力的;

5.5 同一维修事项经过2次维修未能达成验收标准的,或同类维修问题出现3次未能解决,或未按要求限期整改函的要求进行整改的;

5.6 乙方的维修方案不满足甲方要求,虽经多次(二次或二次以上)修改仍不能满足要求的;

5.7 因乙方维修人员服务行为造成客户强烈投诉的;

5.8 严重影响客户正常生活的特殊紧急情况,如爆水管与煤气泄漏等。

6. 质量保证金约定

工程保修金比例详见专用条款第15条,保修金按如下方式退还: 详见专用条款第12.4.1条工程进度款支付。

7. 质量保证金退还

乙方办理质量保证金退还需具备的条件

在保修期内已经按合同履行相应的责任和义务，配合相关部门及时地做好维修工作，无遗留工程质量问题。

退还流程

(1) 申请单位持结算协议书原件及保修协议到甲方工程成本部领取《保修金结算审批表》，详见附件一。

(4) 对于质保金不足以扣除乙方应付的维修费、赔偿费用、违约金及其他应付款项的，乙方应在接到财务部通知后 5 日内补足差额，超过 5 日，每逾期 1 日乙方应按应补未补金额万分之五的标准向甲方支付违约金，从逾期之日起至实际补足之日止。

8. 质保工作的管理

8.1 乙方在履行保修责任期间的甲方管理部门为甲方的 XXX 部门或甲方的受托管理人或项目物业服务中心。

8.2 甲方设置专人负责保修工作的管理，建立保修档案。

甲方保修负责人： 保修联系人： 联系电话：

8.3 甲方派发给乙方的《保修工作通知单》必须在规定的时间内交还，必须详细记录事故原因与维修过程，并要求有业主签字确认，否则无效。

9. 保修期工作标准要求及人员规范管理制度

9.1 质量目标

文明、全面、及时、彻底。项目二次维修率 $\leq 1\%$ 。

9.2 乙方现场维修操作细则

1) 乙方以书面形式指定的唯一现场维修负责人，全面负责保修期间内所发生的各项维修事务的对接及实施工作。包括：现场维修人员管理、钥匙领用、函件签收、维修任务单领取和实施、配合甲方及甲方委托的代建方处理重大投诉、索赔的谈判及确认等工作。维修负责人必须保证通讯畅通，做到随叫随到，及时处理以上各项工作。现场维修负责人原则上不允许经常更换，如因特殊原因变更时，需第一时间书面知会甲方。原负责人需引领新负责人现场进行相关客户维修及投诉事务交接工作；

2) 维修负责人须提供本人的身份证复印件一张和免冠照片一张到甲方存档, 并提供有效联络方式;

3) 乙方维修人员必须到物业服务中心办理小区出入证 (需提供身份证复印件一张, 一寸免冠照片两张);

4) 维修负责人处理保修期间所发生的各项维修事务时, 必须进行相依的登记和签名, 包括: 《钥匙领用登记表》、《保修工作通知单》、《保修工作通知单》等, 并请当面核实清楚;



钥匙借用情况登记表.xls

5) 维修工程完工后把需归还的物品如数归还;

6) 维修区域内的任何物品 (包括: 钥匙) 丢失和损失, 维修单位将承担由此所造成的一切损失和赔偿, 费用将直接从责任单位工程质保金中扣除;

7) 乙方必须服从甲方及甲方委托的代建方和物业服务中心的各项管理制度和规定;

8) 维修人员需配合项目维保工作人员进行维修和投诉处理, 不得私自与业主随意承诺。

9.3 乙方现场维修工作及人员规范管理制度

1) 乙方人员衣着整洁, 礼貌用语, 举止文明;

2) 乙方人员出入小区内须佩戴物业服务中心签发的《出入证》, 一人一证, 不得擅自涂改、转借他人使用;

3) 乙方人员在维修过程中, 必须作好施工作业点周边的成品保护, 损坏设施、装修、家具等连带损失费用由乙方承担;

4) 乙方人员在预约或规定时间内未到现场, 而引起住户的投诉或赔偿; 有不文明的语言, 而引起住户投诉, 一切后果由乙方承担;

5) 乙方维修人员进入业主家中进行维修前, 应事先征得业主同意方可进入, 不得擅自入内; 在业主家中不得随意进入的非维修施工作业的区域;

6) 乙方维修人员不得在业主家中大声喧哗、哼小调、开玩笑、看书、报刊杂志、电视; 不允许乱扔纸屑、维修垃圾、吐痰; 不允许在业主家中吃快餐盒饭、抽烟或无故逗留等;

7) 乙方从甲方或物业服务中心领用钥匙,必须按甲方或管理中心规定当日归还,乙方每次在空置房维修完毕,须将维修物品、工具、杂物等一并清理干净,严禁将空置房当仓库使用。出现任何不良事件,而导致业主索赔,均由乙方负责承担;

8) 乙方离开维修现场时必须将施工现场清理干净,不得遗留任何杂物;必须关好门窗、水、电开关;

9) 未经允许,乙方不得以甲方或项目物业的名义承担为装修公司搬运垃圾,为业主进行装修、改造等行为;

10) 甲方及甲方委托的代建方有对乙方现场违规人员及不服从管理的人员驱逐退场的权利,并要求乙方整改;如果乙方不能按照甲方要求进行整改,甲方将另外委托其他专业公司的人员完成乙方的修缮任务。发生一切费用将由乙方承担;

11) 因工作需要甲方及甲方委托的代建方召集举行的有关维修工作会议,在通知到乙方后,如乙方未准时参加或缺席,甲方及代建方有权对乙方进行相应处罚;

12) 甲方开出《工程质保期内各类质量问题投诉、报修通知函》简称(通知函)或《工程质保期内各类质量投诉、保修汇总通知函(季度)》公函,如乙方采取回避、推诿、拒绝签收的行为,导致投诉或赔偿,甲方有权直接处理,产生一切费用直接从责任单位的款项中扣除;

13) 如有违反以上规定者将视情节轻重根据本补充说明第五条实施罚款(甲方保留特殊重大情况的直接处理权),望严格遵守;

14) 甲方或甲方委托的代建方向乙方发出通知函,乙方若没有在通知函中规定的时间内给出书面的措施回复或者按照乙方提供的联络方式无法联络到乙方,则甲方及代建方均视为乙方默视通知函内容。

9.4 工程保修施工质量管理体系

为了确保工程保修期间出现的工程质量问题得到及时有效的修缮处理,杜绝同一部位的同一质量问题的重复发生:

- 1) 乙方接到甲方的工程质量投诉处理通知(包括:电话和书面通知),应立即组织专业技术人员赶到现场进行修缮。一般常规性工程质量问题 12 小

- 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起的二日内完成通知所涉及之保修/维修项目；在出现重大的工程质量问题时，乙方须在甲方通知后 6 小时内到达现场，并经双方协商确定维修完工时间；紧急情况（包括：渗漏水、管道爆管、堵塞冒水、门窗卡死无法开关、电器线路漏电、短路、打火、跳闸）乙方须在甲方通知后 3 小时内赶到现场并于规定时间内完成维修；
- 2) 乙方接到工程质量处理通知（包括：电话和书面通知），应组织专业技术人员对出现的工程质量问题进行科学的论证，精心组织施工并最终对维修结果承担全部责任；
 - 3) 乙方必须本着一劳永逸的解决工程质量问题的原则，从事每项维修任务。一般常规性工程质量问题，乙方保证一次性彻底解决。特殊情况（无法查清问题根源的个别墙面裂缝和楼板渗漏水）的工程质量问题，在经甲方和业主同意后最多不超过二次维修，乙方保证同一部重复出现同样的质量问题不超过二次；
 - 4) 乙方完成每项工程维修工作后必须请业主在《保修工作通知单》签字确认，没有业主的房屋或设施，要由甲方管理部门签字确认，否则视为未履行保修职责。业主和甲方或甲方委托的代建方的签字确认只是证明乙方已对甲方通知的工程质量问题进行了处理，不承担其他责任；
 - 5) 乙方人员在工程质量投诉处理过程中有不负责任的做法；有推诿、拖延、不准时、不履行对业主和甲方的约定或承诺；有使用不合格的维修材料，有偷工减料的行为。甲方有权另外委托其他专业公司处理，乙方需协助其他公司进行维修事宜的交接工作，所发生一切费用由乙方承担；
 - 6) 乙方未严格履行上述各项职责，造成不良后果所发生的直接和间接损失均由乙方承担，损失金额将直接从乙方的工程款或质保金中扣除，不再另行知会。

9.5 乙方现场维修人员过失行为违约处理办法

- 1) 为高效、文明的开展返修服务工作，制止返修人员的不良行为，根据本补充说明第二条的相关条款，制定如下处罚制度：维修人员出现如下不当行为，根据不当行为内容，承担相应的违约责任，详见《维修人员过失行为违约标准》

- 2) 甲方开出《施工单位保修人员不当行为即时处罚通知单》公函,如乙方采取回避、推诿、拒绝签收的行为,导致投诉或赔偿,甲方有权直接处理,产生一切费用直接从责任单位的款项中扣除而无须知会乙方;
- 3) 维修人员过失行为包括但不限于上表所列内容,若维修人员有其他过失行为,甲方将参照以上类似条款进行罚款,若没有类似条款,甲方将根据实际情况进行处罚;
- 4) 以上扣款甲方知会乙方后(包括口头和电话知会)立即生效,无需征得乙方书面签收意见即可直接从乙方相关费用中扣除。
- 5) 工程维修时间标准工期详见附件;



维修人员过失违约 施工单位保修人员 工程维修时间要求
处理标准.doc 不当行为即时处罚标准.docx

10. 其他

10.1 本协议书自甲乙双方签字盖章之日起生效;

10.2 本协议书一式三份,甲方执二份,乙方执一份。

甲方:

代表:

日期: 2023 年 5 月 26 日

乙方:

代表:

日期: 2023 年 5 月 26 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m²	工程造价	7119.95873万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 22 日	验收日期	2024年 9月29日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】098号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大森设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		马伟枫
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	项目负责人		熊晓强
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		刘旭安
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		邓建
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
马伟枫
注册号 32013353
有效期 2027.05.13
江苏建科工程咨询有限公司

五九七投资发展有限公司
（公章）

深圳市大森设计有限公司
（公章）

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年9月29日

2024年9月29日

2024年9月29日

2024年9月29日

2024年9月29日

* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
建筑
2026.08.23
深圳市万德建设集团有限公司

6.1.3 深圳市聚飞光电大厦精装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

聚飞光电大厦精装修工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072404030004	省级项目编号	4403072404020001
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	77987106-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2404-440307-04-01-730852

项目地址：平湖街道华宝路99号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

致: 深圳市万德建设集团有限公司

深圳市聚飞光电大厦精装修工程 项目

招标中标通知书

根据 深圳市聚飞光电大厦精装修工程 项目评估小组的评定, 我司兹接纳贵司就上题所述项目于 2023 年 8 月 10 日提交的投标文件, 以及其后在来往书函和会议所澄清等双方同意的事项。现正式通知贵司为我司本次 深圳市聚飞光电大厦精装修工程 招标项目的第一中标人, 中标价为 2968.00万元(含税)。

请贵单位在收到本通知书之日起30个日历天内与招标人联系, 并完成合同签订等相关事项(比如签订合同、提交合同履约保函)。

本函正本一式两份, 请贵司在本函回执上加盖公章并签署, 并于收到本函日期之后三天内交回一份正本(扫描件、传真件、复印件同样有效)给我司。如贵司未于规定时间内签发回执, 则我司有权视为贵司放弃。

合同拟定事宜, 请联系苏工 0755-29632290转8087。请在本中标通知书发出之日起, 5个日历天内与其联系并沟通进场施工事宜。

此致
商安



深圳市聚飞光电股份有限公司

授权代表签署: 何文海

签署日期: 2023 年 8 月 20 日

合同编号: SZJF-SGZS-20231012001

聚飞光电大厦精装修工程

合同签订地: 深圳龙岗

甲方(发包方、建设单位): 深圳市聚飞光电股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300779871060C

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业区4号

法定代表人: 邢美正

职务: 董事长

业务联系人: 但远萍

职务: 基建总监

乙方(承包方、施工单位): 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人: 肖俊光

职务: 法定代表人

业务联系人: 唐永斌

职务: 业务经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定,甲乙双方就甲方委托乙方进行工程施工事宜,双方经平等友好协商后,达成以下条款,以资共同遵守。

第一条 工程名称

本工程名称为: 深圳市聚飞光电大厦精装修工程

第二条 工程地点

本工程地点位于: 深圳市龙岗区平湖金融基地, 惠华路与中环大道交叉路口往北约160米。

第三条 工程内容

本工程主要内容为：一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A至21层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等，详见施工图及合同、合同附件有关说明。

第四条 工程总价

(一) 本工程总金额人民币(大写)：贰仟玖佰陆拾捌万元整(小写：29680000.00元)，其中不含税金额(小写)：27186548.79元，税金为2493451.21元，详见施工图及合同、合同附件有关说明。本工程价款为包材料、包人工、包管理安全、包验收等全包的固定价，除此以外不再存在任何追加款项。

(二) 因实际情况需要变更工程量的，须经甲方书面同意，按本合同第十一条执行。

(三) 履约担保金(履约银行保函)：乙方应于本合同签订后14个工作日内向甲方交付履约担保金人民币(大写)：贰佰玖拾陆万捌仟元整(小写：29680000.00元)，履约担保金(履约银行保函)于工程经甲方验收合格后15个工作日内无息返还。若承包商无法开具合同履约保函，则定金只支付合同价的10%。

(四) 水电费及建筑垃圾清运费：施工用水用电费用(包含调试期间的临时水电费用)按现场挂表计量付费；垃圾清运由乙方自行外运处理的，结算不扣减。

(五) 本合同价包括了本工程施工许可证代办理、消防报建和验收、室内环境检测、工程安全责任险投保等费用。

(六) 装修材料的颜色以甲方现场封样的样板为准，材料进场前，乙方应该提前7日提供样板甲方审核。

第五条 工程款支付

(一) 定金：本合同签订，甲方收到乙方提交的付款申请及合同履约保函后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%作为定金，即人民币大写元整(小写：5936000.00元)。

(二) 第二期款：乙方完成本合同全部施工任务的50%，甲方收到乙方付款申请后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%。

(三) 第三期款：乙方完成本合同全部施工任务的75%，甲方收到乙方付款

申请后, 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 20%。

(四) 第四期款: 乙方完成本合同全部施工任务, 甲方收到乙方付款申请后, 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 20%。

(五) 第五期款: 本工程经甲方验收合格及出具书面验收报告后, 甲方收到乙方提交的付款申请后, 10 个工作日内, 甲方向乙方支付至最终合同总价款的 97%。

(六) 余款: 最终合同总价款的 3 %, 在质保期到期后一个月内支付完毕。

(七) 乙方同意甲方以银行转帐方式向以下乙方指定的合法银行帐户支付以上工程款:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐户名称: 深圳市万德建设集团有限公司

银行帐号: 4425 0100 0066 0000 2009

(八) 乙方应于甲方每笔付款前向甲方开具付款申请报告和合格专用增值税发票以便于请款, 若延期提供发票甲方可相应延期付款。

(九) 进度款付款方式: 每次付进度款额度 ≥ 100 万元时, 甲方有权选用银行承兑汇票方式支付 (银行承兑汇票贴现费用由甲方承担)。

(十) 质保金发票在工程结算付款时一并开具。若质保期满, 质保金存在调整, 已经开具的质保金发票不再调整。

(十一) 税率调整: 在合同执行期间, 如国家相关增值税专用发票税率 (指发票的税率) 再调整的, 从税率调整之日起, 未付工程款的结算价计算方法: 未付工程造价 = 未付不含税工程造价 $\times (1 + \text{新增增值税专用发票税率})$ 。

举例如下:

1、合同价 218 万元 (含 9% 税票), 不含税合同价 200 万元;

2、合同执行期间, 增值税专用发票税率调整为 8%。此时, 已经支付了 109 万工程款 (税票为 9%);

3、则未付工程造价 = $(218 - 109) / 1.09 \times (1 + 8\%)$ 。

第六条 工程期限

(一) 工期为 180 天, 自甲方下发开工令之日起算开工日期 (预计开工日

期在 2024 年 5 月左右)。乙方应按期完成施工内容,不得延期。

(二)如遇下列情形,甲方应当相应顺延乙方的施工工期:

- 1、甲方未能按本合同约定付款,或提供工程技术资料,或场地。
- 2、甲方增/改本合同工程内容而导致工程延期,或甲方单方面要求暂停施工。
- 3、甲方工地内其他施工单位的施工严重阻碍了乙方的正常施工。
- 4、人力不可抗拒的外来因素影响了施工。
- 5、甲方不能保证乙方正常施工所需要的用水、用电。

第七条 工程质量

本合同工程质量应当符合双方书面确认的工程设计方案及国家和行业质量标准。乙方承诺,所有材料进场时通知甲方相关人员现场确认,并提供相关材料的出厂单据证明。

乙方应根据甲方签认的施工图纸、设计施工方案,实现甲方建设工程的目的。

第八条 甲方权利义务

(一)甲方应在施工前向乙方充分提供工程设计要求,并对乙方设计的工程施工方案进行评审及签核意见,经甲方签核的工程施工方案始得作为乙方施工的依据。甲方的签核必须盖有甲方公章始有效。

(二)在施工过程中,甲方如提出工程变更或增减的要求,应提前以书面形式通知乙方,乙方应当在通知书上签收,同时修改相关工程设计资料并交甲方重新确认。如因甲方通知不及时所造成的损失乙方不予负责。

(三)甲方应当负责保障施工用水、用电,提供堆放施工工具及器材的房间或场地,但乙方应注意节约用水用电,自行承担施工工具器械与材料的保管责任,发生短缺或毁损甲方不負責任。

(四)甲方委派专人邓春林为甲方现场管理代表,负责施工协调、信息沟通、来往文件的处理、施工监督、施工安全检查、验收等事宜。

(五)在不妨碍乙方正常作业的情况下,甲方可以随时对作业进度、质量进行检查并提出纠正意见,乙方应当认真研究甲方的意见并将改善结果反馈给甲方。

(六) 甲方应及时依合同约定支付工程款。

(七) 甲方应及时处理乙方与其它施工队的协调工作。

(八) 针对工程所用到的全部材料,甲方有权对有怀疑的材料委托第三方机构进行产品性能及材质方面的检测,如果检测结果为合格产品,检测费用甲方自行承担。如果第三方检测为非合格产品,即使乙方有提供该产品出厂合格证、产品检测报告等证明资料,甲方有权要求乙方重新更换合格材料并承担检测费用及罚款5万元/次。

(九) 针对工程所用到的全部材料、设备,乙方提供的产品出厂合格证、产品检测检验报告必须真实有效,若甲方核查发现乙方提供的产品出厂合格证、产品检测检验报告等为伪造的,甲方有权对乙方弄虚作假行为进行罚款10万元/每次(已经用于工程的材料、设备,是否更换参考上述“第八条(八)”约定)。

(十) 针对工程所用到的全部材料,甲方检查发现乙方偷工减料或者擅自更换材料的行为,而且更换很困难,但是不影响建筑安全,按甲方损失的150%进行罚款。

第九条 乙方权利义务

(一) 乙方负责合同工程施工所需要的工具、设备、材料以及相应的运输、安装、技术支持及售后服务等事项。

(二) 乙方提供之工程材料及设备规格、质量必须达到国家质量标准或行业标准,应附有出厂合格证明。如果因材料、设备不符合标准,给甲方造成人身或财产损失,由乙方承担责任。

(三) 乙方须严格按规范施工,确保项目施工质量、工期及项目交付使用时间。

(四) 乙方应遵守安全生产相关规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除安全隐患。乙方必须为其施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险,支付保险费用。因乙方的施工而发生任何事故,概由乙方承担全部责任,如给甲方及甲方员工或相关人员造成财产或人身损害,乙方承担全部赔偿责任。发生安全事故后,应依法立即报告甲方和建设主管部门。

(五) 乙方负责为甲方免费培训操作员,培训后的操作员应能独立完成工程

的日常维护和简易故障的排除工作。

(六) 乙方人员进入甲方施工期间必须遵守甲方的规章制度,服从甲方的管理,并须向甲方保安提供身份证复印件及登记,施工期间必须佩戴甲方发给的施工识别证。

(七) 乙方必须具备国家规定的相应施工资质,不得将本工程转包,或未经甲方同意分包给第三方,甲方同意分包时,分包方不得再分包,乙方对分包方的工程质量承担责任。工程主体部分的施工必须由乙方自行完成。

(八) 乙方必须严格按照按照工程设计图纸和施工技术标准、报价表所报材料及其品牌与规格施工,不得擅自修改工程设计,不得偷工减料或擅自更换材料。

(九) 乙方必须按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定,对施工材料、构配件、设备等进行检验,检验应当有书面记录和专人签字;未经检验或者检验不合格的,不得投入使用。并且施工前,应当提供施工样品供甲方确认。

(十) 乙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况。

(十一) 因乙方的原因致使工程质量不符合约定的,甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后,造成逾期交付的,乙方应当承担迟延履行违约责任。

(十二) 因乙方施工错误而造成工程重大质量事故的,乙方除免收受损失部份的工程费外,还需赔偿甲方相关损失。

(十三) 隐蔽工程在隐蔽以前,乙方应当通知甲方检查确认。未经甲方检查确认合格不得进入下一步的施工,甲方未及时检查的,乙方可以顺延工程日期。

(十四) 因甲方原因造成工程中途停建、缓建,乙方应做好工程安全防护措施,应采取措施弥补或减少损失。

(十五) 委派 陈 蒙 为乙方现场管理代表,负责施工期间的施工质量、安全、进度、信息沟通、来往文件处理等事项。

(十六) 工程竣工未交给甲方之前,乙方负责保护工程成果。如发生损坏,乙方应承担费用修复,但验收前甲方在试用过程中因错误操作而发生损坏的修理费用由甲方承担。

(十七) 及时处理甲方提出的意见,定期向甲方报告施工进度。

第十条 竣工验收

(一) 工程完成并经系统调试及试用后,乙方应向甲方提供工程竣工报告,书面通知甲方验收,并应在验收前十天向甲方提供工程竣工验收资料(包括:完整的技术档案和施工管理资料;工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;勘察、设计、施工、工程监理等方面分别签署的质量合格文件;乙方签署的工程保修书等)。

(二) 甲方应当在接到乙方竣工报告之日起三十天内对竣工验收资料进行审核,并组织各方对工程进行竣工验收,不得无故拖延,如因甲方原因拖延了竣工验收,甲方应按本合同的第五条工程款支付条款支付第二期款给乙方。

(三) 验收应当以施工方案、施工图纸及说明书、国家颁布的施工验收规范和质量检验标准作为依据。

(四) 验收合格的,双方应当在验收报告上签字盖章。

(五) 工程完工后,乙方应从施工现场清理并运出其装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程,保持整个现场及工程整洁,达到竣工使用状态。但在保修责任终止之前,乙方有权在现场保留为保修期内履行本身义务所需的材料设备、装备及临时工程。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的装备、剩余材料设备、垃圾及各种临时工程运走,则甲方可以委托他人将乙方装备、剩余材料及其他财产就地存放或委托他人清除并运走垃圾、废料,因上述工作而发生的费用由乙方承担,甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

(六) 如工程质量达不到合同约定的标准,则甲方有权不予验收,要求乙方对达不到合同约定标准的工程返工或修复,乙方在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。因返工或修复额外产生的费用及工期延期责任由乙方承担。

(七) 工程竣工经验收合格后,方可正式交付使用;未经验收或者验收不合格的,不得交付正式使用。

第十一条 变更价款条款

(一) 对于发包方确认的设计变更及工程签证,结算原则如下:

1、原投标报价书分部分项工程量清单子目中有相同项目时,工程量增减项目的综合单价执行原投标报价书分部分项工程量清单中相同清单子目项目的综

合单价，工程量按实计算。

2、如果原投标报价书中相同项目或子目项目综合单价存在不一致情况，结算时按照以下原则进行处理：相同项目存在单价不同情况，变更签证时，不管在何位置变更，单价按平均单价（报价书中总费用/总工程量）结算。

3、原投标报价书分部分项工程量清单子目中无相同项目时，按变更签证发生时的现行清单定额套价下浮 10% 执行（主材不下浮、按认价流程执行）。

4、主材认价流程：原投标报价中没有的主材，由承包人提供资料，经发包人进行市场调查、认价后采购实施。

（二）对于项目建设过程中的工程量变更，不论变更工程的工程量增减幅度如何，发包人均按上述结算原则进行变更价款的确定，对于由此引起的任何其他费用损失均不进行补偿。

（三）暂定主材价格调差以乙方 30687598.66 投标报价版本（以下简称“3068 版本”）中列明的主材价为调差基数，具体如下：

1、暂定主材价格调增金额=（甲方确认价-“3068 版本”）*清单工程量

2、暂定主材价格调减金额=（“3068 版本”-甲方确认价）*清单工程量

3、如有其他特殊情况以甲方确定的价格为准。

第十二条 保修条款

（一）除防水工程外，保修期都为 2 年；防水工程保修期 5 年，保修期自验收合格之日起计算。

（二）在保修期内，如果因乙方产品或工程质量问题导致发生故障，乙方负责无条件免费维修或更换损坏产品。乙方应当在收到甲方的故障通知后，24 小时以内赶到甲方现场处理，并于 48 小时内完成修复，否则甲方可自行委托第三方进行修复，相关费用由乙方承担。

（三）非乙方工程或产品质量问题造成的损坏以及甲方人为的损坏，不属于免费保修范围。

（四）免费保修期满后，甲乙双方可协商另订保修协议，更换或维修损坏部件的费用由甲方承担，但乙方只按成本价收费。

第十三条 保密条款

合同双方同意对在签订或履行本合同过程中所了解、知悉的对方的相关商业信息予以严格保密，不仅不得以任何方式向第三人公开、泄露或用于履行本合同以外的目的，而且在各自内部也应采取严密的保密措施。

第十四条 违约责任

(一)乙方施工人员如有不遵守甲方的管理制度，不服从甲方管理的行为时，甲方有权要求乙方立即更换合适的施工人员，如果事态严重，应甲方要求，乙方应负责将施工人员立即全部撤走，并且甲方可以单方面终止合同，乙方应双倍返还定金，并承担由此给甲方造成的损失。

(二)乙方未于收到定金后的五个工作日内开始实质性施工时，经甲方催促五个工作日内仍未开始实质性施工的，甲方可以单方面解除合同，乙方应双倍返还定金，并承担由此给甲方造成的损失。

(三)乙方未按本合同约定的时间完成施工的，每延迟一天甲方有权按工程总价款的千分之五向乙方收取违约金（从工程价款中扣除）。迟延达一个月的，甲方可以单方面终止合同，乙方应双倍返还定金，并承担由此给甲方造成的损失。

(四)甲方未按本合同约定按时付款的，每延迟一天乙方有权按工程总价款的千分之五向甲方收取违约金。

(五)乙方未经甲方同意将本工程转包或分包给第三方时，甲方可以随时解除合同且不承担任何责任，乙方应双倍返还定金，并承担由此给甲方造成的损失。

(六)因验收不合格而需返工，由此导致不能按期交付工程时，乙方应按本条第(三)款承担迟延履行违约责任。

(七)一方违约后，另一方应当采取适当措施防止损失的扩大；因没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。守约方因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。

(八)乙方未按第十一条保修条款的约定及时处理维修事项的，应按本条第(三)款承担迟延履行违约责任，造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

(九)合同履行中发生除以上诸款以外的违约情形时，违约方除应赔偿给无过错方造成的实际经济损失或支付相当于合同总金额的20%的违约金外，仍应继续履行合同中未履行的义务直至完成为止。

第十五条 不可抗力

一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。发生不可抗力，任何一方可以解除本合同，发生的损失，互不承担赔偿责任；当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十六条 廉洁条款

乙方向甲方保证：

不以任何方式在任何时间任何场所向甲方人员及其亲友提供任何形式的贿赂，或给付其他任何不当利益，也不直接或间接从甲方员工或其亲友身上谋取不当利益，不与甲方的员工从事任何有损甲方利益的串谋。如有违背，乙方愿承担一切法律责任与后果，包括但不限于：接受国家刑事法律的制裁、赔偿给甲方造成的实际损失、支付因违反本合同而发生的违约金、向甲方支付相当于当年双方交易总金额（含本合同总工程款）的 50% 的违背廉洁承诺责任金。同时，甲方可以立即解除合同，要求乙方依法退还本合同中已支付的工程预付款或定金。

第十七条 争议解决方式

因本合同而发生的任何争议，由双方平等友好协商解决；确实协商不成的，任何一方可将争议提交合同履行地即工程所在地法院裁决。

第十八条 合同期限

本合同有效期为自双方签字盖章之日起，至保修期满止。但保修期满并不影响第十五条和第十六条的效力。

第十九条 其他约定

（一）本合同正本一式肆份，自双方法定代表人或其授权代表签字、并加盖法人公章或合同专用章之日起生效，双方各执壹份，均具同等法律效力。

(二) 本合同附件是本合同不可分割的一部分, 均具同等法律效力。若附件与合同正文内容不一致的以合同正文为准。

(三) 招投标文件(包括但不限于招标文件、投标文件及谈判文件、谈判响应文件等)为本合同的组成部分, 若本合同的约定与招投标文件不一致的, 原则上以本合同为准; 但若招投标文件中约定的乙方责任与义务、对工程的质量标准高于本合同约定的除外。

(四) 合同执行期间双方均不得随意更改或解除合同, 如有未尽事宜, 须经双方协商一致签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力, 但约定与本合同不一致时, 以补充协议为准。

(四) 任何一方对基于本合同而产生的任何权利的不主张并不代表其对此权利的放弃。

(五) 未征得对方以书面的方式明确表示同意之前, 任何涉及本合同所规定的权利和义务的转让均属无效。

(六) 本合同是双方平等自愿协商一致的结果, 不是任何一方的格式合同。

(七) 双方于订立本合同前对合同内容均已充分确认与了解。

(八) 本合同的订立、解释及履行依中华人民共和国法律。

附件 1: 工程设计图纸(以发包人现场管理人员签字确认的版本为准);

附件 2: 报价清单及澄清文件;

附件 3: 《基建装修项目安全文明施工要求》;

附件 4: 技术要求、施工界面、材料品牌要求;

附件 5: 工程质量缺陷保修书。

甲方: 深圳市聚飞光电股份有限公司

代表(签字): 任运萍

签署日期: 2023年10月17日

乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

代表(签字): 肖伯夫

签署日期: 2023年10月17日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

2023-1151

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：聚飞光电大厦精装修工程

验收日期：2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市聚飞光电股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170629	项目代码	S-2024-C39-501214
项目名称	聚飞光电大厦精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道华宝路 99 号聚飞光电大厦		
建筑面积	9846 平方米	工程造价	2968 万
结构类型	框剪	层数	地上 21 层，地下 4 层
立项批准文号	2017-440300-39-03-88094	宗地号	G04207-0162
用地规划许可证号	深规土许 LG-2017-0041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0028(改 1)号
施工许可证号	2404-440307-04-01-73085201	监理许可证号	E244006560
开工日期	2024 年 8 月 24 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓春林
副组长	王晨
组员	杨波、肖代强、张伟平、胡祥、刘洪志、张源、刘杰、曹冬华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓春林	杨波、胡祥、肖代强、曹冬华
建设设备安装工程	张伟平	张源、刘杰、彭振东、韦静
工程质控资料	王晨	刘洪志、陈佳文、莫锦清、李丽红

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__8__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__8__项
通风与空调	符合要求	共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__8__项
建筑电气	符合要求	共__18__项，其中： 经审查符合要求__18__项 经核实符合要求__18__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__7__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况


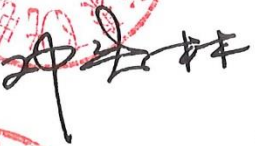






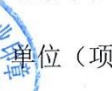
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为24年12月31日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2020年12月31日</p>
监理单位（公章）：  总监：王晨 注册号44035703 有效期2026.08.06 深圳市银建安工程项目管理有限公司	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年12月31日</p>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <p>2024年12月31日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>

6.2 投标人提交《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表二

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。