

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年05月30日



统一社会信用代码
91440300590705026L

营业执照



(副本)

名称 深圳市科建建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2012年02月17日

法定代表人 马光军

住所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月06日





统一社会信用代码：91440300590705026L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852



企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月17日 至 2026年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0102659

姓名: 马水媚

性别: 女

出生年月: 1991年03月21日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有效期: 2024年04月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日





使用有效期: 2025年03月28日
- 2025年09月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马水媚

性 别: 女

出生日期: 1991年03月21日

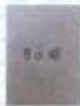
注册编号: 粤1442021202205175

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马水媚

签名日期: 2025.3.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月09日

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202505300011

深圳市长筑路桥工程有限公司 (招标人):

鉴于深圳市科建建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加长筑蓝湾中心项目 (重新招
标) 项目投标 (标段编号: 2504-440306-04-05-529281001001), 应投标人申请, 根据招标文
件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28
日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元 (大写: 壹拾
万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金
额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险
凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版) 条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 05 月 30 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250002190

投保人：深圳市科建建设集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-26666603
被保险入：深圳市长筑路桥工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-27757390
项目名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）
投保日期：2025年05月30日
标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）
工程地址：深圳市宝安区西乡街道新安六路与宝悠路交汇处蓝湾商务中心
预计工期：
证件号码：91440300590705026L
联系地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
证件号码：91440300192484440Q
联系地址：深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼
招标项目编号：
标段编号：2504-440306-04-05-529281001001
投保人资质：一级

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	100000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）壹拾万元整		¥：100000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年06月02日 00:00:00 时起至 2026年01月08日 23:59:59 时止	共计	221	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月30日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦11层1101号-1102号
业务经办：赵黎梅
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。
签单机构（签章）：
制单人：陈紫蓉
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元		日期: 20250530	凭证号: 107630218896	账户明细编号-交易流水号: 25808-442000100EA02U2TCSP	
付款人	全 称	深圳市科建建设集团有限公司		收 款 人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001043			账 号 4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行 中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	长筑蓝湾中心项目(重新招标)保证保险		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					



开户许可证	
核准号: J5840063821905	编 号: 5840- 02720280
经审核, 深圳市科建建设集团有限公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 马光军	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 44250100010000001043	
发证机关(盖章) 2018 年 08 月 21 日	

附表一 近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万元)	中标日期或 合同签订日期 或施工许可 发证日期	备注(中文名及网址 链接)
1	深圳市住房公积金管理中心	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)	1064.00	2022/03/22	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859785
2	深圳海辰储能控制技术有限公司	海辰储能龙华研发基地办公区装修项目	792.19	2023/05/05	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3094016
3	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒K-PARK 园区改造项目	2516.30	2022/02/25	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748460
4	深圳市睿智云数据科技有限公司	5G 及大数据应用研发中心装修工程	2902.00	2021/07/15	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366227
5	徐州市三诺电子有限公司	三诺集团华东智能制造产业基地一期项目 9 号厂房(二次装修)	1512.50	2024/10/23	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3610475

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

1、深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

广东省·深圳市

项目编号	4403012203050006	省级项目编号	4403012203040015
建设单位	深圳市住房公积金管理中心	建设单位统一社会信用代码	55389244-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1219
立项级别	地市级	立项文号	深财环函〔2021〕1362号



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-22	1064	4403012203050006-BD-001	4403012203040015-BD-001	查看



招标投标信息详情

项目名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)		
工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC)		
中标通知书编号	4403012203050006-BD-001	省级中标通知书编号	4403012203040015-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-22	中标金额(万元)	1064
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300590705026L
项目负责人	叶雄峰	证件类型	身份证
身份证号码	440112*****98	记录登记时间	2022-03-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030020220002001001

标段名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC)

建设单位: 深圳市住房公积金管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1064.000740万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 叶斌锋



本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘浩



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王毅

日期: 2022-03-28



查验码: 2949276986836107

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____



深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

发 包 人: 深圳市住房公积金管理中心

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2022 年 3 月 29 日



说明

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概括、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务做出的原则性约定。即考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款做出具体约定；对不适用的条款做出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走廊;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工:设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

五、质量标准和要求

1、设计标准和要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

题的补充资料和澄清文件等);

01)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

02)技术规格书;

03)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年3月21日;

订立地点:深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)深圳市住房公积金管理中心

承包人:(公章)深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人:(签字)

法定代表人/负责人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

地址:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码:

邮政编码:

电话:0755-23958312

电话:0755-26666603

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号:44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E I - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层	建筑面积	8600平方米（含 公摊）	工程 造价	1167万 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4	层	
	框架剪力墙		地下：/	层	
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2 日	验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄建坤
副组长	邹新民
组员	叶斌锋 叶观明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑与装修	邹新民	黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里
给排水、通风 与空调	吴志彪	鲁海平
电气	李学军	唐肖
工程质控资料	张红丹	王昆

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.专业验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。

以下空白

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



2、海辰储能龙华研发基地办公区装修项目



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海辰储能龙华研发基地办公区装修项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012306070043	省级项目编号	4403012306060067
建设单位	深圳海辰储能控制技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HBRFM-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	783
立项级别	地市级	立项文号	2306-440309-04-01-860215



项目地址：观澜街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼501

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012306060067-HC-001	其他	4403012306070043--001	792.19	深圳海辰储能控制技术有限公司	深圳市科建建设集团有限公司	查看



合同登记信息详情

项目名称	海辰储能龙华研发基地办公区装修项目		
工程名称	海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程		
合同登记编号	4403012306070043--001	合同编号	HCC-PPD-2305001
省级合同备案编号	4403012306060067-HC-001		
合同金额(万元)	792.19	合同类别	其他
建设规模	4414.41平方米		
发包单位名称	深圳海辰储能控制技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA5H8RFM-0
承包单位名称	深圳市科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300590705026L
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-05-05	记录登记时间	2024-08-29
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

工程施工合同

工程名称: 海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清
二路 6 号三一云都 2 号研发楼

合同编号: HCC-PPD-2305001

发 包 人: 深圳海辰储能控制技术有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 5 月 25 日

深圳海辰储能控制技术有限公司

第一部分 合同协议书

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,承、发双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程

1.2 工程施工地址: 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼

1.3 承包范围:

(1) 2栋研发楼5~6楼办公区的精装修&智能化系统及弱电设计、施工,原有工程拆除及清理(不含家具、家电采购),面积约为4320m²(以最终图纸为准);

(2) 2栋研发楼3~4楼实验区的精装修,工艺机电&智能化系统及弱电设计,面积约为4640m²(以最终图纸为准);

(3) 发包人指示的工程;

(4) 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作,包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作,以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

以上承包范围为暂定,发包人有权根据工程实际情况进行追加、调减工程量的调整。承包人不得有任何异议,无条件配合。

1.4 承包方式: 总价包干。

第二条 合同工期

2.1 开工日期: 自发包人中标通知发出之日起进场筹备前期工作;

2.2 完工时间: 2023年8月17日;

2.3 合同工期总日历天数 95 天(包括筹备前期工作时间、雨季、法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间);

若实际开工时间与计划开工时间不一致的,总工期不变。

若因其他不可抗力、或者明确发包人原因导致进度滞后而影响到完工日期的,根

据协商沟通, 确定处理。

雨期、汛期等地区性气候期应在合同期内, 不作为工期顺延理由。

第三条 质量标准

本工程按国家及行业标准和设计要求、相关技术文件及发包人要求标准验收, 承包人应保证工程质量达到合格标准。

第四条 工程价款与支付:

4.1 工程价款:

本工程合同含税总价款 7921920 元, 大写柒佰玖拾贰万壹仟玖佰贰拾元整, 不含税总价款 7267816.51 元, 大写柒佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾陆元伍角壹分, 增值税税率为 9%, 增值税税额 654103.49 元。若无特别约定, 本合同所称的价款均指含税价款。本工程为总价包干, 包干总价包含完成本工程承包范围内全部工作内容所需的费用, 包括但不限于设计费、深化设计费、样品费、样板工程费、看样定板费用(含打板费)、人工费、材料费、机械费、包装运输费、工程质量检测及材料送检费、安装调试费、联合调试费、系统检测费、检测检验费、总包管理及配合费、成品及半成品保护费、综合管理费、利润、风险费用、赶工费用、措施费、规费、税金、清洁费、图审合格通过费用、拆改、报批报建等一切费用。包干总价不因物价变化(含施工期间水、电)、法律政策变化、材料价格变化、施工条件变化而调整。

承包人负责按照发包人的要求完成深化设计, 且不能以深化设计对原设计方案、工艺、材料等的调整而索要任何形式的变更。

项目措施费合价包干, 包干合价不因任何原因(含发包人原因引起的变更)而调整, 包括但不限于所有直接费及间接费包括但不限于工资、物料、损耗量、税项、专利费、包装、空运、运输、保险、贮存、机械、工具、管理、超时工作、监督、奖金、利润及其他所有因履行合同的要求的所需费用, 以达至按时、按质及按需要完成整个工程, 包括使本工程达到“合格”等级的一切费用。

4.2 支付方式:

(1) 承包人实际进场施工后, 发包人在 15 个工作日内按合同总价款的 20% 向承包人支付预付款, 即人民币 1584384 元(大写: 壹佰伍拾捌万肆仟叁佰捌拾肆元整);

(2) 隔墙施工完成并经发包人确认后, 发包人向承包人支付进度款至合同总价款的 50%;

(3) 工程项目验收合格后, 承包人提交合格的工程竣工资料并经发包人确认后,

承包人可申请进度款支付至工程进度款总额的 80 %;

(4) 当承包人将工期内发包人代付的用于本施工项目的所有水、电费支付给发包人,且工程竣工验收合格及工程竣工结(决)算报告审核完毕后 60 个工作日内,支付工程结算总价款至 95 %;

(5) 剩余的合同总价款的 5%,即人民币 396096 元(大写: 叁拾玖万陆仟零玖拾陆元整) 转为工程保修金,质量保修期满后 14 日内,经保修验收合格并签发保修合格证书后由发包人全额无息支付给承包人。

4.3 发票事宜:

承包人应在发包人每次付款前 7 日内按发包人要求开具等额有效的增值税专用发票,承包人提供相关发票为付款条件之一,承包人迟延开具发票的,发包人付款时间顺延且不承担任何法律责任。

承包人应在发包人付款至总价款 95%前 7 日内,完成总价款 100%的增值税专用发票的开具。

承包人将完整的进度款申请资料在每月 25 日前递交给发包人造价负责人后,发包人会在 3 周内完成款项审核支付。如承包人因自身原因逾期递交,本月进度款支付时间顺延一个月。

4.4 双方指定收付款账户:

发包人指定账户

开户行: 招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

开户行号: 308584001303

户名: 深圳海辰储能控制技术有限公司

账号: 755960729010701

承包人指定账户

开户行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

开户行号: 402584009991

户名: 深圳市科建建设集团有限公司

账号: 000280061247

第五条 本工程各方委派的人员

5.1 发包人代表

姓名: 潘伟楷;

身份证号码: 445121199112294555 ;

手机号码: 18850011887 ;

电子邮箱: panwk@hithium.cn。

5.2 发包人派驻现场的现场工程师

姓名: 叶梓阳 ;

身份证号码: 350583199005016730 ;

手机号码: 15080450798 ;

电子邮箱: yezy@hithium.cn。

5.3 承包人委派的项目经理

姓名: 方季屏 ;

身份证号码: 320302196503090011 ;

手机号码: 13430516901 。

电子邮箱: 77365105@qq.com。

项目经理签署的施工任务书和与本合同有关的其他文件具有法律效力,对承包人具有法律约束力。以上人员的职责按照本合同通用条款和专用条款中相应的规定执行。

当项目现场进度与进度计划出现偏差时,发包人有权利对项目现场管理进行监督及管理,并要求现场施工实施进行;

项目过程中出现各分包单位施工作业,总包需无条件配合发包人完成分包单位施工,并做好交叉施工管理。

第六条 履约担保 无。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人义务

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保其施工工程的质量。工程在合理使用期限内因工程质量问题造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

第九条 发包人义务

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同书所约定的全部义务。

第十条 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

第十一条 通知与送达

双方确定,以下联系方式为双方与本合同相关的一切往来文件(包括但不限于订单、通知、协议、函件、发票等)及争议解决时人民法院(或仲裁机构)法律文书的有效送达方式。若各方送达方式发生变更时,变更一方应书面通知对方,对方实际收到变更通知前作出的送达仍有效。

发包人联系方式

联系人:杨毅;

地址:厦门市同安区高新技术产业基地12-12洪塘北片区郭山南二路与同翔大道交叉口西北侧厦门海辰储能科技股份有限公司R1-7F;

电话:18030260560;

电子邮箱:yangyi@hithium.cn。

承包人联系方式

联系人:曹士朋;

地址:深圳市宝安区金港商务大厦9楼;

电话:13828884571;

电子邮箱:77365105@qq.com。

第十二条 其他

12.1 通用条款2.1条所涉文件均为本合同不可分割的一部分,与合同具有相同的法律效力。

12.2 本协议书未尽事宜,以通用条款和专用条款内容为准。

12.3 合同在履行过程中发生争议的,双方友好协商解决,若协商不成,应向发包人所在地人民法院提起诉讼。在争议解决期间,合同中未涉及争议部分的条款仍需履行。

12.4 本合同自签订之日起生效。本合同一式陆份,发包人叁份,承包人叁份,均具有同等法律效力。

第二部分 通用条款和专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 通用条款和专用条款:是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立,结合具体工程实际,适用于本合同项下建设工程施工的条款。

1.2 发包人:指在协议书中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 发包人授权委托审核机构:指发包人委托的工程造价最终审核机构。

1.4 承包人:指在协议书中约定,被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 发包人代表:指发包人在本合同中指定的行使本合同权利和义务的代表。

1.6 项目经理:指承包人在合同中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.7 设计单位:指发包人委托的负责本工程设计并具有相应工程设计资质等级证书的单位。

1.8 监理单位:指发包人委托的负责本工程监理并具有相应工程监理资质等级证书的单位。

1.9 工程师:指本工程监理单位委派的监理工程师或发包人代表、发包人派驻现场的工程师,其具体身份和职权由发包人承包人在相应条款中约定。

1.10 工程:指发包人发出的施工任务书中所载明的工程。

1.11 合同价款:指发包人用以支付承包人按照合同规定完成承包范围内合同工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 合同期限:指发包人有权向承包人下达施工任务的时间,合同期限届满,发包人不再向承包人下达施工任务,但合同期限届满前已下达的施工任务承包人仍应履行。

1.13 开工日期:指发包人承包人在施工合同中约定,承包人开始施工的日期。

1.14 竣工日期:指发包人承包人在施工合同中约定,承包人完成承包范围内工程的日期。

1.15 图纸:指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准的图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.16 施工场地: 指用于工程施工的场所。

1.17 书面形式: 指合同书、信函和电子邮箱形式。

1.18 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.19 索赔: 指在合同履行过程中, 对于并非自己的过错, 而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失, 向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1.20 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.21 小时或天: 本合同中规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算(不扣除休息时间); 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的, 以节假日次日为时限的最后一天, 但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 通用条款和专用条款;
- (3) 中标通知;
- (4) 招标文件及附件;
- (5) 本工程方案和设计等文件;
- (6) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- (7) 投标文件及附件;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件;

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 由发包人做出解释和校正, 并对此向承包人发出指令; 双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 语言文字

本合同文件使用汉语书写、解释和说明, 汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2 适用法律和法规

9.1 承包人按约定的内容和时间完成以下工作:

(1) 承包人应认真组织人力物力严格按照国家及行业施工规范与验评标准,精心组织施工,确保工程如期优质完成。

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。

(3) 根据工程施工的需要提供照明、围栏、消防、警卫、看守和施工安全设施;遵守国家相关法律法规规定,遵守工程所在地的地方规定,遵守发包人现场安全文明生产各项管理制度,制定切实可行的安全文明施工措施和纪律;接受发包人的管理,并负责自身施工区域的安全保卫工作;承包人未能履行上述义务造成工程财产损失和人身伤害,由承包人承担责任及发生的费用。

(4) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知现场工程师和监理工程师,因承包人责任造成的罚款由承包人承担。

(5) 已竣工工程未交付发包人之前,承包人负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,承包人自费予以修复。

(6) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作;在施工中对地下沟、管设施和邻近构筑物造成损坏的,由承包人承担赔偿责任。

(7) 承包人在施工中应保持施工场地的整洁、卫生,符合施工现场环境卫生管理的有关规定,交工清理现场应达到规定的要求(包括生产、生活临时设施拆除和余土、垃圾清理外运等),做到工完、料净、场地清。承包人承担因自身原因没有达到规定要求或违反有关规定造成的损失和罚款。

(8) 承包人在施工中要为其它相关施工单位在现场施工提供必要的工作条件,包括进度的协调,工序的衔接,施工场地的使用,水、电的互相提供,以及施工机械的互相租借等。

(9) 承包人应遵守当地政府的法令、法规,教育职工遵纪守法。

(10) 依照本合同、工程监理合同和国家有关监理的规定接受监理。

(11) 承包人应使用发包人提供的竣工资料表格格式(特别要求的除外)。

(12) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定地点。

(13) 开通施工场地与城乡公共道路的通道,以及约定的施工场地内的主要道路。

(14) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作。

(15) 承包人应当及时支付工人工资报酬,购买相关社会保险和工程保险,不得以任何理由拖欠工人工资。承包人应及时妥善处理各种劳资纠纷、安全事故等,避免因此影响工程施工,造成社会不良影响。

(16) 承包人承担该工艺机电一切保险。

(17) 双方约定的承包人应做的其他工作。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 在开工前5日内,承包人应按照发包人下达的工程计划向现场工程师和工程监理提交详细的《施工进度计划》以供现场工程师和工程监理审核。工程师在收到5天之内予以确认或提出修改意见。《施工进度计划》的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例,《施工进度计划》作为合同附件4经发包人批准后实施。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认,不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的,承包人应按照发包人发出的施工任务书、提供的图纸及有关资料的时间,按单位工程编制进度计划。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工,接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时,承包人应按工程师的要求提出改进措施,经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与计划进度不符,承包人应承担由此造成的损失。

11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照施工任务书、协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工,应当不迟于施工任务书、协议书约定的开工日期前7天,以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后48小时内以书面形式答复承包人。

11.2 因发包人原因不能按照施工协议书约定的开工日期开工,工程师应以书面形式通知承包人推迟开工日期,并相应顺延工期。

12、暂停施工

计量。

26、工程款（进度款）支付

26.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：见本合同《协议书》第四条规定。

26.2 每次付款时，承包人需向发包人提供工程安装所在地税务部门出具的等额安装工程专用发票。承包人任何一次不及时提供合法发票的行为，发包人均有权拒绝付款而不承担任何责任。

26.3 本条款第 31 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付（工程签证部分除外）。

26.4 发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，应与承包人协商延期付款的约定。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备

27.1 发包人供应的材料设备见附件 1《IT 设备甲供&乙供》。

27.2 发包人按约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。

27.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，保管费用已含在合同总价及单价中。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿丢失损坏的材料设备和由此引起工程延期而给发包人造成的全部损失。

27.4 发包人供应材料设备的结算方法：发包人负责供应的材料、设备，由发包人与供货厂家结算。工程完工后，承包人应办理发包人供应的工程材料及设备结算单（将多余的材料退回发包人）；如因承包人原因造成短缺料的损失费在工程结算款中扣除；承包人代发包人购买的材料设备费进入结算，但必须附材料及设备采购委托书和发包人对承包人采购材料设备价格确认单。

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：承包人在工程建设中，除发包人供应的材料和设备以外的其它材料、设备，经发包人书面同意，由承包人按照设计图纸的要求组织采购。费用已包含在合同总价及单价中，发包人不另行支付有关费用。属发包人采购的设备、材料，发包人同意由承包人采购的，按照 27.4 条结算。

28.2 承包人负责采购的材料及设备, 应提供产品合格证明, 对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师验收。

28.3 承包人采购的材料及设备与设计标准要求不符时, 承包人应按工程师要求的时间运出施工场地, 重新采购符合要求的产品, 承担由此发生的费用, 由此延误的工期不予顺延。

28.4 承包人采购的材料及设备在使用前, 承包人应按工程师的要求进行检验或试验, 不合格的不得使用, 检验或试验费用由承包人承担。

28.5 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时, 应要求承包人负责修复、拆除或重新采购, 由承包人承担发生的费用, 并承担 1000 元/次的违约金, 由此延误的工期不予顺延。

28.6 承包人需要使用代用材料及设备时, 应经工程师和设计单位代表认可后才能使用, 由此增减的合同价款双方以书面形式确定。

八、工程变更

29、工程设计变更

29.1 施工中发包人需对原工程设计变更, 应提前以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时, 发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准, 并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

29.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失, 由承包人承担, 延误的工期不予顺延。

29.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用, 须经工程师和设计单位代表书面同意。未经同意擅自更改或换用时, 承包人承担由此发生的费用, 并赔偿发包人的有关损失, 延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议, 所发生的费用和获得的收益, 发包人承包人另行约定。

30、工程签证

发包人对工程签证有如下要求, 承包人在施工中必须遵照执行, 否则发包人一律不予认可:

30.1 估算签证费用在二万元以下的工程签证:

凡二万元以下的工程签证, 必须由发包人派驻现场工程师、监理工程师及承包人

逾期超过 20 日的, 发包人有权解除本合同或取消委托尚未竣工部分的工程, 承包人应赔偿发包人合同总价款 10% 的违约金。

发包人解除合同或取消工程后, 有权委托第三方完成尚未竣工部分工程, 由此产生的费用由承包人承担。第三方安全文明施工管理及竣工资料归档仍纳入承包人管理范围, 承包人应无条件配合。

35.5 承包人因本合同约定应向发包人支付的各项费用、违约金、赔偿等, 发包人可与未向承包人支付的合同价款相抵扣。

35.6 因承包人违约造成发包人主张权利所产生的费用, 包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估费、鉴定费等。

35.7 承包人违约后, 发包人要求其继续履行合同时, 承包人承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

35.8 如果承包人的施工进度或工程质量不能满足发包人要求导致本合同包含的部分工程项目须另外发包的, 则发包人有权安排其他队伍进场施工, 并直接从本合同中划除相应工程范围并从本合同中扣除相应的工程价款, 并按该部分工程项目总价的 15% 向发包人支付违约金。同时书面知会承包人, 但并不需要经过承包人同意, 承包人必须无偿负责管理和配合。

35.9 因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 节点工期延误的, 逾期违约金按 1 万元/天计取, 总工期按期完工的返还节点工期逾期违约金扣款。总工期未按期完工的, 节点逾期违约金不返还, 且超总工期的逾期违约金按 5 万元/天或 0.1%/天计取, 两者取大值; 超总工期 10 日的, 逾期违约金按 10 万元/天或 0.3%/天计取, 两者取大值。且如果承包人的施工进度或工程质量不能满足发包人要求导致本合同包含的部分工程项目须另外发包的, 则发包人有权安排其他队伍进场施工, 并直接从本合同中划除相应工程范围并从本合同中扣除相应的工程价款, 并按该部分工程项目总价的 15% 向发包人支付违约金。同时书面告知承包人, 但并不需要经过承包人同意, 承包人必须无偿负责管理和配合。因承包人原因造成另行委托或者发包的事项及工程, 承包人应无条件接收该事项及工程的资料归档备案工作, 完成项目竣工备案, 不再另行计取费用。

35.10 (1) 节点工期: 合同签订完成后 5 天内, 需提交全套施工图纸供业主审图, 每延迟 1 天, 罚款 1000 元; 合同签订完成后 7 天内, 须进场施工, 每延迟 1 天, 罚款 2000 元; 合同签订完成 10 天内, 须提供全套家具图纸供业主审图, 每延迟 1

天, 罚款 1000 元; 以上 3 个节点, 罚款方式为累计处罚。但整体工期不延误的情况下, 可免于处罚。(2) 因图纸错误或审图意见未修改等造成的错误, 导致现场施工拆改等, 均由乙方承担损失。

36、争议

36.1 发包人、承包人在履行合同时发生争议, 可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 任何一方均应向发包人住所地所在地人民法院提起诉讼;

36.2 发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 保护好已完工程:

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工;
- (2) 调解要求停止施工, 且为双方接受;
- (3) 法院要求停止施工。

36.3 在本合同项下工程开工之后, 承包人保证: 无论由于任何原因, 承包人和/或分包人和/或转包人的任何雇员(与之建立劳动关系的职工)和/或任何工人(没有与之建立劳动关系的劳务人员, 如农民工等)不得采取包括但不限于上访、围攻和堵塞政府机关和建设单位、罢工、游行、威胁跳楼等一切过激性行动, 一旦上述任何人员自行和或被组织、唆使采取任何一种或数种过激性行动, 从而造成任何不利社会影响的, 发包人有权无限期停止支付承包人所有的一切款项, 并有权要求承包人支付已完工程结算审定总价款10%的违约金, 如上述违约金低于人民币伍万元的, 则承包人应当直接向发包人支付人民币伍万元的违约金。

承包人因自己的行为导致第三人通过诉讼或以其他方式向发包人主张相关款项的, 承包人应赔偿由此给发包人造成的一切损失, 包括但不限于, 律师费、诉讼费、对第三人承担的费用等款项。

十一、其他

37、工程分包、转包

37.1 未经发包人书面同意, 承包人不得将承包工程的任何部分分包。

37.2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人, 也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

本合同文件适用中华人民共和国的法律和行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

3.3 适用标准、规范

本工程按照发包人审核确认后的设计施工图纸及相关文件进行,执行标准及规范为国家和行业现行的相关标准和规范,相关标准和规范不一致或有冲突的,以较高者为准。

没有国家和行业标准、规范的,双方可以约定采用工程所在地地方标准、规范。

发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的,应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外,应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度,签约合同价中已包含由此产生的费用。

4、图纸

4.1 承包人提供图纸日期和套数:在本合同签订后,承包人按设计图纸到位时间计划,向发包人提供施工设计图一式叁套。

4.2 承包人未经发包人书面同意,不得将本工程图纸透漏给第三人。工程质量保修期满后,应将全部图纸如数退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸,供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

4.4 图纸需要修改和补充的,应经图纸原设计人及审批部门同意,承包人应按修改或补充后的图纸施工。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 实行工程监理的,发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限通知承包人。

5.2 监理单位委派的监理工程师

发包人委托的职权:协助发包人进行工程招标;对工程进度、质量、投资和施工安全进行监督;进行合同管理;协助解决发包人与承包人在施工过程中产生的争端和索赔;对工程质量进行抽测,按时签署计量和支付凭证;独立、公正、有效的对工程施工实施全面监理。

工程师认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求承包人暂停施工,并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工,并妥善保护已完工程。承包人实施工程师做出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,工程师应当在合理期限内给予答复。

无论任何原因导致工程停工,承包人均应妥善保护好已完工程,且承包人均不得向发包人主张停工损失,包括但不限于怠工损失、物料上涨损失等。

13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误,经工程师确认,工期相应顺延:

- (1) 发包人未能按约定提供图纸及开工条件;
- (2) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;
- (3) 因不可抗力的因素造成连续停工 2 天以上的;
- (4) 发包人由于非本身的原因不能履行合同,或现场工程师同意工期顺延的其它情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内,就延误的工期以书面形式向工程师提出报告,否则视为工期没有延误。工程师在收到报告后 14 天内予以确认。

14、工程竣工

14.1 承包人必须按照施工任务书、协议书约定的竣工日期或发包人书面同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照约定的竣工日期或发包人书面同意顺延的工期竣工的,承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工,双方可在协商一致后签订提前竣工协议,作为合同文件组成部分。

14.4、工程的延期开工、暂停施工、工期延长等工期的变动,未经现场工程师书面同意的无效。

四、质量与检验

15、工程质量

15.1 工程质量应当达到施工任务书、协议书或其他技术文件约定的质量标准或其他技术文件,质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到质量标准的,承包人承担违约责任。

项目经理在现场共同核实,并收集影像资料,仅对合同总价及单价外增加的实际发生的工程量进行认可签证。签证须经发包人代表签署同意方可生效。

30.2 估算签证费用在二万元及二万元以上工程签证:

凡二万元及二万元以上的工程签证,首先必须向发包人授权委托审核机构提交技术方案(附报价书)申请,待发包人授权委托审核机构核查同意并经发包人代表批准后,方可按已核准工程量及预算实施。

30.3 签证资料存在未附影像图片、复印件、签审手续不全、无公章、签证工程发生后超过14个工作日报审等情形之一的,结算时一律不予认可。承包人在联系单内容施工完毕后14天内报送工程量签证单至监理及现场工程师审核,如逾期报送,默认不予以增补该部分签证费用。

31、确定变更价款

31.1 承包人在工程变更确定后14日内,提出变更工程价款的报告,经发包人书面确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由承包人提出适当的变更价格,报发包人授权委托审核机构审核同意并经发包人代表确认后执行。

31.2 承包人在双方确定工程变更后14日内不向发包人提出变更工程价款报告时,视为该项变更不涉及合同价款的增加。

31.3 发包人应在收到变更工程价款报告之日起30个工作日内予以审核。

31.4 发包人不同意承包人提出的变更价款,按第36条关于争议的约定处理。

31.5 因承包人自身原因导致的工程变更,承包人无权要求追加合同价款。

31.6 承包人针对变更上报的预算单价,必须完整准确,为提高确认效率,避免承包人高估冒算,承包人报价不得高出最终审定结算价的10%,否则承包人应按超出部分(即:承包人报价减去最终审核结算价)的10%向发包人支付违约金,发包人直接从工程结算造价中扣除该违约金。

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 工程具备竣工验收条件后,承包人应在20个工作日内按国家工程竣工验收有关规定,向监理工程师提供完整竣工资料及竣工验收报告,监理工程师应在5日内对

37.3 经发包人书面同意的工程分包, 工程分包不能解除承包人任何责任与义务, 承包人应在分包场地派驻相应管理人员, 保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失的, 承包人承担连带责任。

37.4 承包人擅自将工程进行转包或违法分包, 发包人有权对此分包部分不予计量支付。

37.5 承包人假借他人公司名义承接本工程, 或未经发包人同意擅自将本工程的一部分或全部分包或转包的, 发包人有权调整承包人的承包范围或解除本合同。

37.6 关于非法转包、违法分包的承包人的相关处罚如下: 非法转包、违法分包合同视为无效的合同, 对于已经实际取得工程款的有权追回; 对于非法转包、违法分包的承包人列入黑名单, 终身不得承揽厦门海辰储能科技股份有限公司及关联企业工程施工工作, 并保留诉讼权利。

38、不可抗力

38.1 不可抗力事件发生后, 承包人应立即通知工程师, 在力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失, 发包人协助承包人采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生, 承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。若承包方未按以上约定及时通知工程师, 其不得以不可抗力及任何其它障碍作为其不能按约定履行合同义务的理由及免责依据。

38.2 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方另行协商解决。

38.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

38.4 本合同应在不可抗力事件结束或其影响消除后, 各方应立即继续履行其本合同义务, 合同的相关期限也应顺延, 如果不可抗力事件的影响持续超过 60 日, 合同任何一方均有权以书面形式通知对方部分或全部终止本合同。

39、保险

39.1 承包人必须为其从事本合同项下工程的职工足额购买社会保险 (必须包括工伤保险)、意外伤害保险, 并为自有人员生命财产和施工机械设备、车辆办理相关保险及其认为所需的但不包含在发包人保险范围内的其它保险并支付保险费用。承包人不得以任何籍口对其未保险事项或不能向保险人索赔的金额向发包人提出索赔。

需要取得发包人书面批准才能行使的职权: 承包人完成工程量的审核和工程进度款支付的审核及工程预结(决)算审核。

5.3 发包人代表

职权: 以授权书载明的授权事项与权限为准, 但发包人代表在行使下列权限所涉及事项时必须由发包人盖章批准后方为有效: (1) 同意工程分包; (2) 签发开工通知、同意暂停施工或批准延期; (3) 同意设计变更、经济签证或技术标准和要求变更; (4) 同意价格调整、变更价款、索赔, 或暂估价、暂列金额的使用; (5) 签发各类支付(付款)证书; (6) 组织工程竣工验收, 颁发工程接收证书、缺陷责任期终止证书等; (7) 其他合同约定或发包人书面确定的事项。【合同其他条款与本条款约定不一致的, 以本条款约定为准】。

5.4 发包人派驻现场的工程师

职权: 对工程进度、施工质量、安全、投资及现场技术措施进行现场管理; 对合同的履行进行现场管理; 负责工程设备材料的验收及质量复核; 协助发包人代表获得工程量核实、设计变更单、工程联络单、工程签证的初步审核批准的现场依据; 协助发包人代表进行计量和支付凭证的初步审核。

5.5 发包人代表与发包人派驻现场的工程师的关系: 发包人代表是发包人任命的行使本合同约定的权利和义务的代表, 在发包人履行合同中在权限范围内文件有签字权; 发包人派驻现场的工程师是经发包人代表授权任命的派驻工程现场对本合同工程进行现场管理的人员, 但不享有发包人代表职权中各项文件的签字权。

5.6 合同履行中, 发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时, 监理工程师应依据合同在其职权范围内进行处理。一方对监理工程师的处理有异议时, 按第 36 条关于争议的约定处理。

5.7 除合同内有明确约定或经发包人同意外, 监理工程师无权变更、免除本合同约定的承包人的任何责任与义务。

5.8 本合同工程实行监理的, 本合同中工程师指发包人代表、发包人派驻现场的工程师和监理工程师。不实行工程监理的, 本合同中工程师专指发包人代表、发包人派驻现场的工程师, 其具体职权按照 5.4 条执行。

6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表,行使合同约定的自己的职权,并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人,负责监理的工程师还应将委派和撤回书面提前通知发包人进行批准。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师书面授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件,与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时,可将此函件提交工程师确认,工程师负责解释。工程师代表发出指令有失误时,工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外,发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给承包人项目经理,项目经理在回执上签署(姓名和日期)后生效。确有必要时,工程师可发出口头指令,并在48小时内给予书面确认,承包人对工程师的指令应予执行;工程师未给予书面确认的,承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。

承包人认为工程师指令不合理,应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告,工程师在收到承包人报告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定,并以书面形式通知承包人。紧急情况下,工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议,但工程师决定仍继续执行的指令,承包人应予执行。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。

6.4 如需更换工程师,发包人应提前7天以书面形式通知承包人,后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

7、项目经理

7.1 项目经理的姓名见本合同《协议书》。

7.2 承包人依据合同发出的通知,以书面形式由项目经理签字后送交工程师,工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时,项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后48小时内向工程师提交报告。责任在发包人,由发包人承担相应责任;责任在承包人,由承包人承担费用,不顺延工期。

15.2 双方对工程质量有争议,由发包人指定的第三方检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

15.3 因承包人原因造成工程的缺陷或损坏,承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏,且经发包人书面催告后仍未修复的,发包人有权自行修复或委托第三方修复,所需费用由承包人承担。

16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工,随时接受工程师的检查检验,为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到标准的部分,工程师一经发现,应要求承包人拆除和重新施工,承包人应按工程师的要求拆除和重新施工,直到符合标准。因承包人原因达不到标准,由承包人承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位,承包人应先进行自检,并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录,验收合格,工程师(不包括发包人代表)和其他指定验收人员在验收记录上签字后(其中验收记录应附相应的图片和有关影像资料等),承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师(不包括发包人代表)和其他指定验收人员应在收到承包人提出的验收申请后 24 小时到达现场进行验收。

17.3 承包人在对隐蔽工程进行隐蔽施工前,未按规定书面通知工程师检查验收,或未经验收签字,擅自进行下一道工序的施工,则承包人违约,工程师有权要求重新检验,由此造成的一切损失由承包人自行负责。

18、重新检验

无论工程师是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,承包人应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,发包人承担由此发生的费用,并相应顺延工期。检验不合格,工期不予顺延,承包人须承担由此发生的全部费用,赔偿发包人损失。

19、工程试运行

19.1 本工程按照国家和行业验收规范需要试运行的,试运行内容与承包人承担的
施工范围相一致。

19.2 承包人根据发包人的工程竣工的要求组织工程预验收合格并提供必要的竣工
资料后,安装工程具备试运行条件,发包人组织试运行,并在试运行前以书面形式通
知有关设计单位、主要设备供应商、监理单位、承包人等,通知包括试运行内容、时
间、地点。承包人应按要求做好各项准备工作(包括但不限于单机试运行合格)。试
运行合格,工程师(不包括发包人代表)及其他参与人员在试运行记录上签字。

试运行过程中发生的费用已包含在合同总价及单价中,发包人不另行支付给承
包人有关费用。

19.3 双方责任

- (1) 由于设计原因试运行达不到验收要求,发包人应要求设计单位进行解决。
- (2) 由于设备制造原因试运行达不到验收要求,由该设备采购一方负责解决。
- (3) 由于承包人施工原因试运行达不到验收要求,承包人负责重新安装和试
运行,并承担相应的费用和损失。

五、安全施工

20、安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,依照有关规定编制安全技术
措施或者专项施工方案,建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训
制度,并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责,如实编制工程安全生产的有
关记录,严格按安全标准组织施工,并随时接受发包人、监理人及行业安全检查人员
依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于承包人安全措
施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由承包人承担。

20.2 承包人必须为全体人员(包括经批准到现场的来访者)提供有效安全帽及其
他必要的防护工具,必须在所有危及人体及施工安全的地方设立明显的安全标志。

21、安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以
及临街交通要道附近施工时,施工开始前应向工程师(不包括发包人代表)提出安全
防护措施,经工程师(不包括发包人代表)认可后实施。

21.2 实施爆破作业或在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用
毒害性、腐蚀性物品施工时,根据法律法规要求,承包人应在施工前 14 天书面通知工

资料审核完成并出具《工程竣工资料监理审核表》，由总监理工程师签署意见，提交发包人派驻现场工程师。发包人在接到竣工资料及《工程竣工资料监理审核表》后 10 日内确定工程初步竣工检查日期并向承包人、监理单位发出《工程竣工初步检查通知》。

32.2 工程竣工初步检查由发包人组织，设计单位、监理单位、承包人、主要设备供应商、建设工程质量监督机构等参加，对承包人的工程作初步的验收检查，并出具工程竣工初步检查意见和整改通知。竣工验收初步验收合格、承包人完善所有检查整改项目后 15 日内，发包人组织有关单位进行工程竣工联合预验收。

32.3 工程竣工联合预验收由发包人组织，设计单位、监理单位、承包人、主要设备供应商、建设工程质量监督机构等参加，对承包人的工程质量进行总体评价，出具《工程竣工联合预验收报告》并注明验收结论，《工程竣工联合预验收报告》必须经发包人代表签署方可生效。

32.4 工程竣工联合预验收合格后 3 日内，承包人向发包人移交工程。工程投产运行 6 个月后，建设单位组织有关单位进行工程竣工总体验收。

32.5 工程竣工总体验收由建设单位组织，发包人、设计单位、监理单位、承包人、主要设备供应商、建设工程质量监督机构等参加，对工程整体进行正式竣工验收，出具《工程竣工总体验收报告》，各方签署后工程正式移交建设单位。

32.6 承包人向发包人提交正式的竣工资料和结算资料的时间为工程总体竣工验收合格后 14 日内。双方约定由承包人提供肆套（一套正本，叁套副本）竣工图及技术资料和两套电子数据资料。提交上述资料的费用已包含在本合同的单价或总价中，如果承包人不提交竣工资料，则视为工程未达到竣工条件，发包人不予办理结算手续。

32.7 在各项工程验收工作中，承包人负责验收的组织或配合工作，保证自身施工部分工程的顺利验收，同时做好工程的移交工作，所需费用已含在合同总价及单价中，发包人不另行支付有关费用。

32.8 中间交工工程的范围按照国家或行业工程质量验收规程分项分部进行，其验收程序按本条款 32.1 款至 32.7 款办理。

32.9 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

33、竣工结算

33.1 承包人的竣工资料和结算必须经过发包人授权委托审核机构审定并经发包人代表签署,方可生效并进行工程款结算。

33.2 工程总体竣工验收报告经发包人认可后 28 日内,承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照协议书约定的合同价款及约定的合同价款调整内容,进行工程竣工结算。

33.3 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后 90 日内进行审核,给予确认或者提出修改意见。如果发包人认为承包人递交的竣工结算报告和结算资料不完整,可以书面要求承包人补齐,审核时限顺延至补齐之日开始计算。发包人确认竣工结算报告后 90 日内向承包人支付工程竣工结算价款(扣除工程质量保修金)。

33.4 工程总体竣工验收报告经发包人认可后 28 日内,承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付,发发包人不承担违约责任。发发包人要求交付工程的,承包人应当交付,否则应当承担每日 2000 元的违约金;发发包人不要交付工程的,承包人承担保管责任。

注:承包人逾期提交完整的结算资料或经催告后仍未提交的,发发包人有权自行委托第三方机构编制,并进行审核,作为本项目的最终结算依据,且委托第三方的编制费用由承包人承担。承包人对上述约定予以认可。

33.5 发发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时,按第 36 条关于争议的约定处理。

34、质量保修

34.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定,对交付发发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2 质量保修工作的实施。承包人应在签订本合同时,与发发包人签订质量保修书,作为本合同附件(附件 2)。

34.3 质量保修书的主要内容包括:

- (1) 质量保修项目内容及范围;
- (2) 质量保修期;
- (3) 质量保修责任;
- (4) 质量保修金的支付方法。

39.2 保险事故发生时, 发包人承包人有责任尽力采取必要的措施, 防止或者减少损失。投保后的受益, 由投保者享有。

40、担保

40.1 为了全面履行合同, 承包人按照本合同《协议书》的约定向发包人提供履约保证金或银行履约保函作为担保, 按合同约定履行自己的各项义务。

40.2 承包方违约后, 发包方有权直接扣除履约保证金或要求出具履约保函的银行承担相应责任。

41、专利技术及特殊工艺

41.1 承包人擅自使用专利技术侵犯他人专利权的, 承包人依法承担相应责任, 如果给发包人造成损失的, 承包人应承担赔偿责任。

42、文物和地下障碍物

42.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时, 承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师, 工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门, 发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报, 致使文物遭受破坏, 责任者依法承担相应责任。

42.2 施工过程中出现影响施工的地下障碍物时, 承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师, 同时提出处置方案, 工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时, 发包人应报请有关部门协同处置。

43、合同解除

43.1 经发包人承包人协商一致, 可以解除合同。

43.2 有下列情形之一的, 发包人或承包人可以解除合同:

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (2) 因对方违约致使合同无法履行。

43.3 一方依据 43.2 约定要求解除合同的, 应以书面形式向对方发出解除合同的通知, 并在发出通知前 7 天告知对方, 通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的, 按第 36 条关于争议的约定处理。

43.4 合同解除后, 承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供

必要条件,并按合同约定支付已完工程价款。除此之外,有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

43.5 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

44、补充条款

44.1 承包人承诺施工材料满足国家标准与合同约定,坚持采用合同约定的材料品牌、规格,不弄虚作假,不未经发包人同意擅自替换;且承诺按照投标过程中经发包人审核的招采计划提前完成材料采购,如果承包人违反上述承诺的,承包人须承担10万元违约金并承担返工、材料的所有费用;情节严重者,除收取违约金外,发包人有权单方解除合同,所有损失均由承包人承担。违约条款有重合的均按严重的条款执行。

44.2 本合同未尽事宜,双方另行协商,签订合同附件作为补充,并与本合同具备同等法律效力。

附件1: IT设备甲供&乙供;

附件2: 工程质量保修书;

附件3: 安全施工协议书;

附件4: 《施工进度计划》;

附件5: 工程材料&设备品牌商资源库;

附件6: 海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程任务书;

附件7: 拆分费用类别组成表。

(以下无正文)

7.4 承包人如需要更换项目经理,应至少提前7天以书面形式通知发包人,并征得发包人书面同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

7.5 发包人有权要求承包人更换其认为不称职的项目经理。

7.6 承包人擅自更换项目经理的违约责任:未经发包人书面同意的,每发生一人次,承包人向发包人支付违约金10万元。

7.7 项目经理应是承包人正式聘用的员工,承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同,以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的,项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:发包人有权更换项目经理,并有权按照5万元/人对承包人进行处罚。经发包人核查,如承包人所提供的项目经理医社保及保险证明存在虚假或失实信息,承包人向发包人支付违约金10万元。

8、发包人工作

8.1 发包人按约定的内容和时间完成以下工作:

- (1) 办理整理施工场地等工作,使施工场地具备施工条件。
- (2) 发包人在施工期间根据工程进度分期向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料。
- (3) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续(证明承包人自身资质的证件除外)。
- (4) 按施工要求提供确定水准点与坐标控制点,以书面形式交给承包人,并进行现场交验。
- (5) 组织承包人、监理单位和设计单位进行图纸会审和设计交底。
- (6) 负责本工程设备和主要材料的供应,协调供货进度并负责催交和催运,满足工程进度需要。
- (7) 负责工程质量的检查与验收,办理验收手续,参与质量事故的调查处理,监督工程进度和质量。
- (8) 负责成立联合验收委员会,组织整体项目的试运行,组织各承包单位参与工程达标考核工作,接受政府有关部门对工程的整体验收。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作:双方根据工程需要,另行协商。

9、承包人工作

工程师（不包括发包人代表）及有关行政机关，并提出相应的安全防护措施，经工程师（不包括发包人代表）认可后实施。

22、事故处理

22.1 发生伤亡及其他安全事故，承包人应采取有效措施并及时通知发包人、监理工程师及有关部门，并按照有关法律法规的规定办理救治及赔付事宜，因承包人施工管理、安全防范等原因造成的安全事故，由承包人承担全部法律责任和经济赔付责任，与发包人无关，造成工期延误或发包人其他损失的，应当予以全额赔偿。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按法律法规的规定处理。

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

见本合同《协议书》第四条规定。

24、工程预付款

见本合同《协议书》第四条规定。

25、工程量确认

25.1 承包人向发包人工程师提交已完工程量报告的时间：自开工之日起每月 25 日前，承包人应按照批准的格式向发包人现场工程师和监理工程师提交施工进度报告。报告至少应包括以下方面：

（1）工程实际进度情况，及其与计划进度相比的情况；

（2）由承包人及发包人提供的工程设备与主要材料的采购到货现状，包括材料消耗和预计需投入的设备、材料数量；

（3）需要说明的对工程进度造成不利影响的情况，并附为减少这些情况和弥补已造成的延误，所采取和将要采取的措施；

（4）承包人需要或希望发包人和监理工程师对有关事项的解释、决定和帮助的问题或其它事项。

25.2 工程师接到报告后 15 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量）。需要现场计量的，须在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程进度款支付的依据。

25.3 承包人提交的已完工程量报告经监理工程师和发包人派驻现场的工程师及其指定的验收人员审核后，必须经过发包人代表签署方可生效。

25.4 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 发包人违约。当发生下列情况时:

(1) 发包人无正当理由不按合同约定支付工程款(进度款), 导致施工无法进行;

(2) 发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款。

承包人可向发包人发出要求付款的通知, 发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款, 应与承包人协商延期付款的约定。至延期付款日发包人仍未付款的, 发包人除支付应付而未付的工程款(进度款)外, 还应按照人民银行活期存款利率向承包人支付应付而未付的工程款(进度款)的利息。

35.2 承包人违约。当发生下列情况时:

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;

(2) 因承包人未能及时支付工人工资或未能及时妥善处理安全事故等原因导致工人集体投诉、信访或有其他申诉行为造成不良影响的;

(3) 承包人虚假增加工程量的;

(4) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任, 应向发包人支付所涉工程总价款 10% 的违约金, 并赔偿因其违约给发包人造成的损失, 该违约金不足以弥补发包人损失的, 承包人应另行赔偿发包人损失。

35.3 因承包人原因, 工程任一项目未在附件 4《施工进度计划》约定期限内完成的, 或工程质量达不到本合同约定的质量标准的, 承包人应在 1 日内向发包人提供《赶工/改工方案》, 并经发包人书面确认。

若承包人仍未在《赶工/改工方案》期限内完成该项工程或虽已完成但工程质量仍不达标的, 则自附件 4 约定期限之日起, 每逾期一日, 承包人应向发包人支付合同总价款 0.05% 的违约金。逾期超过 20 日的, 发包人有权取消委托该项工程, 且有权委托第三方完成该项工程, 由此产生的费用由承包人承担。

35.4 因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工的, 每逾期 1 日, 承包人应向发包人支付合同总价款 0.1% 的违约金。逾期超过 10 日的, 每逾期 1 日, 承包人应向发包人支付合同总价款的 0.3% 的违约金。

本页为合同签署页。

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



承包人: 深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

签署时间: 2023 年 5 月 25 日

附件 1

IT 设备甲供&乙供			
机房内 楼层: 6 面积: 约 70 平米 数据机房 B 级标准	类型 可能调整	设备提供方	设备安装方
	空调	乙方	乙方
	排风扇	乙方	乙方
	机房消防和灭火器	乙方	乙方
	配电箱	乙方	乙方
	录像机	乙方	乙方
	机柜之间光纤	乙方	乙方
	机柜之间网线	乙方	乙方
	高架静电地板	乙方	乙方
	吊顶	乙方	乙方
	灯光	乙方	乙方
	供电要求	乙方	乙方
	理线槽	乙方	乙方
	光纤配线架	乙方	乙方
	跳线	乙方	乙方
	网线配线架	乙方	乙方
	机柜	甲方	乙方
UPS 房 楼层: 6 面积: 约 9 平米 数据机房 B 级标准	空调	乙方	乙方
	排风扇	乙方	乙方
	机房灭火	乙方	乙方
	UPS	甲方	乙方
	UPS 模块	甲方	乙方
	供电要求	乙方	乙方
	承重要求	乙方	乙方
	配电箱	乙方	乙方
弱电机房 楼层: 5、6 弱电井 面积: 约 5 平米*2 数据机房 B 级标准	机柜	乙方	乙方
	网络交换机	乙方	乙方
	poe 交换机	乙方	乙方
	摄像头 poe 交换机	乙方	乙方

	PDU	乙方	乙方
	理线架	乙方	乙方
	跳线	乙方	乙方
	配线架	乙方	乙方
	单模光纤配线架	乙方	乙方
	单模配线箱	乙方	乙方
	排风扇	乙方	乙方
	连接至机房光纤	乙方	乙方
	连接至机房网线	乙方	乙方
	供电要求	乙方	乙方
	UPS 供电	乙方	乙方
	配电箱	乙方	乙方
	静电地板	乙方	乙方
办公区域 楼层: 5、6	AP	乙方	乙方
	AP 面板型	乙方	乙方
	水晶头	乙方	乙方
	门禁 含锁等	乙方	乙方
	摄像头	乙方	乙方
	各个点位 HDMI	乙方	乙方
	各个点位音频线	乙方	乙方
	各个点位电话线	乙方	乙方
	各个点位网线	乙方	乙方
	光纤	乙方	乙方
	投影及幕布	甲方	乙方
	功放音箱	甲方	乙方
	视频会议	甲方	乙方
	闸机	乙方	乙方

注: 发 包 人 提 供 材 料 设 备 的 实 际 数 量 和 规 格 以 实 际 签 发 的 领 料 单 为 准。

发 包 人: 深圳海辰储能控制技术有限公司
(盖章)

法定 代表 人 或 其 授 权 代 表:

郭志强
4403056933093

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司
(盖章)

法定 代表 人 或 其 授 权 代 表:

光军

签署日期:

附件 2

工程质量保修书

为保证海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和有关法律、法规规定, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和-content

本工程具体质量保修内容双方约定如下: 承包人在合同项下承担施工的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 工程的质量保修期如下:

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 场地内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

7. 其他项目保修期限约定如下: 2 年。

8. 墙体开裂为 2 年;

9. 地面起砂、脱皮、空鼓为 2 年;

10. 地下室墙、板防渗漏 5 年;

11. 玻璃幕墙为 3 年; 防渗漏为 5 年;

12. 门窗防渗漏 5 年、框体、五金配件为 2 年、玻璃自爆为 2 年;

13. 卫生洁具为 1 年;

14. 门锁、花洒、水龙头等易损件为 1 年;

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之后 2 天内派人免费修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修, 延误到达造成的损失由承包人负责。非承包人施工质量引起的事故, 承包人应配合发包人进行抢修, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保其施工工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责

任。

四、质量保修金的支付。本工程约定的工程质量保修金为本工程审定总价款的 5%。质量保修金银行利率为 0 %。

五、质量保修金的返还。发包人在质量保修期满后 14 天内, 经保修验收合格并签发保修合格证书后将剩余保修金无息返还承包人。

六、其他工程质量保修事项

1、质量保修到期后, 由发包人组织保修工程验收, 验收合格并签发保修合格证书后方可进行保修款结算; 2、对超出保修期限或超出保修范围的工程, 在力所能及的条件下, 承包人应进行维修服务, 按规定收取成本费和较为优惠的人工费; 3、本工程质量保修书作为建设工程施工合同附件, 由发包人承包人双方共同签署。

七、本保修书一式六份, 双方各执三份, 在双方签订施工合同时同时签订, 自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章 (或合同专用章) 后生效。

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权代表:

郭志强

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权代表:

光馬

签署日期: 2023年5月25日

附件 3: 安全施工协议书

根据《中华人民共和国建筑法》和国家有关安全施工管理规定的要求,发包人与承包人签订承包合同时,必须明确各自的安全施工责任,据此,特签订本协议书。

第一条 承包人的资质审查由发包人审查确认,承包人必须具备以下条件:

- 1、有关部门颁发的营业执照和与承包的工程相对应的施工资质证书;
- 2、有效的法人代表资格证书;
- 3、由劳动部门颁发的“安全施工合格证”、近两年安全施工证明;
- 4、安全施工的技术素质(包括负责人、工程技术人员和工人)及特种作业人员获取证书情况;
- 5、安全施工管理机构及其人员配备(30 人以上的承包单位必须配有专职安全员,设有二级机构的承包单位必须有专职安全管理机构);
- 6、保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、用具的配备;
- 7、安全施工管理制度及办法。

发包人的审查确仅为形式审查,不因此免除承包人符合法律法规、政府部门及双方约定要求,也不因此免除承包人的任何注意义务。

第二条 本工程的安全目标是:无人身死亡事故;无人身群伤事故;无重大火灾事故;无设备重大损坏事故。

第三条 本工程安全管理的方针和原则:贯彻安全第一,预防为主的安全方针;遵循安全管理制度化、人员行为规范化、安全设施标准化、物料堆放定置化的原则。

第四条 承包人的法定代表人是其安全第一责任人,对本单位的安全施工负全责。

第五条 承包人应承担的安全责任

- 1、施工现场安全由承包人负责。
- 2、严格执行国家、行业及发包人有关安全标准和规范、施工安全管理规定等规章制度(包括《厦门海辰储能科技股份有限公司文明施工管理规定》),服从发包人在安全施工、文明施工方面的管理、监督和指导。
- 3、根据施工现场的实际情况,建立安全管理的各项规章制度。单项施工项目必须编制安全施工措施,经发包人审查后实施。
- 4、承包人的特种作业人员,必须是经过安全技术培训,经有关部门考试合格持证上岗的;所有作业人员中没有未成年工和不适应现场安全施工的老、弱、病、残人员。否则,发包人现场管理人员有权要求上述人员立即停止作业并离开施工现场。

5、施工机械、工器具及安全防护用品必须是专业厂家生产并经检验合格产品,符合检验周期。

6、起重设备、压力容器等设备的报装、验收由承包人负责办理,发包人协助。

7、承包人必须按国家规定为施工人员配备劳动防护用品、用具,办理施工人员的意外伤害保险。

8、承包人在现场设置各种安全标志及安全保护设施,并要考虑与其它单位整体的协调性。

9、施工现场严禁存在“三合一”(办公、仓库、生活)场所,夜间现场值班人员应向发包人备案。

10、凡由承包人责任造成的伤亡事故或财产损失,由承包人承担全部责任及经济损失;凡由承包人责任造成的火灾和设备损坏等事故,由承包人承担一切经济损失。发生的事故必须按“三不放过”的原则调查处理,并按规定统计上报。

11、严格按基建程序、施工程序、建设工程安全工作规程进行施工。

12、由承包人负责设备吊装的,安全需由承包人负责。由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失,由承包人负责赔偿。

第六条 发包人留存承包人工程总造价的 1%作为安全施工保证金(每一次支付工程款时留存)。发生死亡事故扣除安全施工保证金 100%;发生重伤事故一人次扣除安全施工保证金 30%;发生重伤事故超过一人次时,每增加一人次,再扣除保证金 20%。工程竣工后结算时返还。

第七条 发包人发现施工中的不安全行为,有权纠正或立即停止其工作;施工中存在习惯性违章、严重违章的,承包人应向发包人支付违约金,第一次违约金不低于 1000 元人民币的违约金,第二次仍然重复此类违章,违约金为上笔违约金的 2 倍,以此类推。

第八条 本协议一式六份,双方各执三份,在双方签订施工合同时同时签订,自双方法定代表人或其授权代理签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

发包人:深圳海辰储能控制技术有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表:

签署日期:2023年5月15日



承包人:深圳市科建建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 海辰深研院 量子研发基地精装修EPC工程

验收日期: 2023年 9 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳海辰储能控制技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质量监督站、备案机关各持一份。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:
本工程项目竣工资料真实齐全,经参与方评定为合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查并按国家有关规定验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工,验收程序有效,满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准,工程质量等级评定为合格,一致同意验收。





建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年09月04日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	20 / 4414.41 m²
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人	冯国庆	开工日期	2023年 06 月 27 日
项目负责人	李玲	项目技术负责人	冯国庆	竣工日期	2023年 9 月 04 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经审查符合标准及设计要求 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合要求	
综合验收结论		经核查5个分部工程均验收合格, 质量控制资料核查齐全, 符合要求; 分部工程安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求, 合格; 工程观感质量验收综合评价为好, 合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 冯伟楷 2023 年 9 月 4 日		 (公章) 总监工程师: 刘洪宝 2023 年 9 月 4 日	 (公章) 项目负责人: 李玲 2023 年 9 月 4 日	 (公章) 项目负责人: 冯国庆 2023 年 9 月 4 日	(公章) 项目负责人: 冯国庆 2023 年 9 月 4 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼 5、6楼	建筑面积	4414.41平方米	工程造价	792.1920万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-0944	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年 9月 8日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳海辰智能控制技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	福建紫金工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘惠楷
副组长	刘洪宝
组员	刘恩煌 张永义



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	总监理工程师	刘洪宝 刘恩煌
建筑设备安装工程	总监理工程师	
工程质控资料	甲方工程师	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘永楷	深圳海辰储能控制技术有限公司	总助		潘永楷
2					
3	刘洪宝	福建紫金工程技术有限公司			
4	刘恩建	" " "			
5	李玲	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	二建	李玲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

3、五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目

广东省·佛山市·禅城区

项目编号	4406042107270001	省级项目编号	4406042107270101
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55HR3L-L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	区县级	立项文号	2103-440604-04-01-198987



项目地址：佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4406042107270101-HZ-001	施工总包	4406042107270001-HZ-001	2516.3	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	深圳市科建建设集团有限公司	查看



合同登记信息详情

项目名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改建项目		
工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改建项目		
合同登记编号	4406042107270001-HZ-001	合同编号	KJ21100809
省级合同备案编号	4406042107270101-HZ-001		
合同金额(万元)	2516.3	合同类别	施工总承包
建设规模	建筑总面积为21387.26平方米，地上6层的工业建筑。		
发包单位名称	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA55HR3L-8
承包单位名称	深圳市科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300590705026L
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-02-25	记录登记时间	2024-12-19
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



广东宏正工程咨询有限公司

中 标 通 知 书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。  (盖章) 2021年10月22日		招标代理单位意见： 已完成交易。  (盖章) 2021年10月22日	
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程咨询·源自1996

地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）

工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com

招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680（传真）

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com

业务监督电话：0757-86263147（造价）

0757-86312820（招标代理）

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目负责人、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五
峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目。

2.工程地点: 佛山市禅城区五峰三路13号。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容：该项目对五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区进行工程改造

6.工程承包范围：1号楼、2号楼、3号楼、4号楼及室外总平面设计工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单），并完成合同专用条款约定的工程事项及内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议 (含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录 (含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 招标文件及其附件(含图纸,相关部门审定预算书)及答疑补遗文件;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签 署 页

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地 址：佛山市禅城区五峰三路 13 号

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-28865580

电 话：0755-26666603

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：_____

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2012 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称 五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ²	工程造价 2516.296299 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
			地下:	层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号		
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 12 月 27 日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003	
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司			
监理单位	广东智联建设管理有限公司			
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 7 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 7 _____ 项 经核定符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 5 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 7 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 7 _____ 项 经核定符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 6 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 9 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 9 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 8 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 8 _____ 项 经核定符合要求 _____ 8 _____ 项	共 _____ 7 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 7 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 7 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 7 _____ 项 经核定符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 3 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 3 _____ 项 经核定符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 6 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 _____ 1 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 1 _____ 项 经核定符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：


GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002


有效期至: 至2024年12月31日


中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 韦奔

注册号: 4401892-009

有效期至: 至2024年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
杨一峰	周晶	何辉祥	韦奔	何辉祥
2022年12月7日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日



* GD-E1-914/6 *

4、5G 及大数据应用研发中心装修工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

5G及大数据应用研发中心

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091912170002	省级项目编号	4403091910169901
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETQWK5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-64-03-105370

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403091910169901-HZ-001	施工总包	4403091912170002-HZ-001	2902	深圳市睿智云数据科技有限公司	深圳市科建建设集团有限公司	查看



合同登记信息详情



项目名称	5G及大数据应用研发中心		
工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程		
合同登记编号	4403091912170002-HZ-001	合同编号	21Q07
曾报合同备案编号	4403091910169901-HZ-001		
合同金额(万元)	2902	合同类别	施工总承包
建设规模	29530.32平方米		
发包单位名称	深圳市睿智云数据科技有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA5ETQWK-5
承包单位名称	深圳市科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300590705026L
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-07-15	记录登记时间	2024-10-14
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

首页 > 项目数据 > 项目

5G及大数据

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息 招投标

数据等级 ? 省级

A 4403091912170002-HZ-001

手机查看

省-深圳市-龙华区



详情

查看

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: 21007

工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程

发 包 人: 深圳市特智云数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021 年 7 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

5G 及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：5G 及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。（具体开工日期从施工许可证发放之日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：364 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00 元，（大写）：贰仟玖佰零贰万 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9%增值税。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期： 2023年2月9日

建设单位（盖章）： 深圳市睿智云数据科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程				
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26㎡	工程造价	2241.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号			
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】075号		
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		李奎
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		易亮
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨胜强
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		李育军
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		余建芳
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		李良信
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		叶观明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：李虎	单位(项目)负责人：李虎	单位(项目)负责人：李虎	单位(项目)负责人：李虎	单位(项目)负责人：李虎
2023年2月13日	2023年2月13日	2023年2月13日	2023年2月13日	年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

5、三诺集团华东智能制造产业基地一期项目 9 号厂房（二次装修）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

三诺集团华东智能制造产业基地一期项目

项目编号	3203712412310016	省级项目编号	3203712409240102
建设单位	徐州市三诺电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MADW1T2J-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	区县级	立项文号	--

江苏省-徐州市



项目地址: 3203712409240102

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3203712409240102-HE-001	监理	3203712412310016-HE-001	3.4	徐州市三诺电子有限公司	徐州市建设工程监理有限公司	查看
C	3203712409240102-HY-002	施工专业承包	3203712412310016-HY-001	1512.5	徐州市三诺电子有限公司	深圳市科建建设集团有限公司	查看
C	3203712409240102-HA-001	设计	3203712412310016-HA-001	21.4	徐州市三诺电子有限公司	航天规划设计集团有限公司	查看



合同登记信息详情

项目名称	三诺集团华东智能制造产业基地一期项目		
工程名称	三诺集团华东智能制造产业基地一期项目9号厂房（二次装修）		
合同登记编号	3203712412310016-HY-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3203712409240102-HY-002		
合同金额(万元)	1512.5	合同类别	施工专业承包
建设规模	本项目9号厂房建筑面积约20834.95平方米，其中本次厂房二次装修面积约17154.43平方米，高度20.79米，跨度10.05米，工程造价1512.5万元。		
发包单位名称	徐州市三诺电子有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320301MADW1T2J2H
承包单位名称	深圳市科建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300590705026L
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-10-23	记录登记时间	2024-12-05
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

首页 > 项目数据 > 项目

三诺集团华东

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ? 省级台

C 3203712412310016-HY-001

C 3203712412310016-HY-002

C 3203712409240102-HA-001

设计

3203712412310016-HA-001

21.4

徐州市三诺电子有限公司

航天规划设计集团有限公司

详情

查看

查看

查看

手机查看

江苏省-徐州市



409240102

合同编号：2024-482

GF-2020-0216

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州市三诺电子有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三诺集团华东智能制造产业基地一期项目 9 号厂房（二次装修）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三诺集团华东智能制造产业基地一期项目 9 号厂房（二次装修）。

2. 工程地点：江苏省徐州经济技术开发区徐海路 108 号凤凰湾集成电路产业园 9 号厂房。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目 9 号厂房建筑面积约 20834.95 平方米，其中本次厂房二次装修面积约 17154.43 平方米。

6. 工程承包范围：包本工程报建、全专业施工、竣工验收及质保等所有承包范围，参照招标文件、投标文件所示的全部范围。



二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 10 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 10 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 13 日。

工期总日历天数：80 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含 9%增值税专用发票）暂定为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾贰万伍仟元整（¥15125000 元）。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为全费用含税单价包干合同，工程量待竣工后按实验收结算，措施费包干不做任何调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见招标文件及洽商一致的相关文件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李冉光。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 双方签订的补充合同、附件；
- (3) 价格清单；
- (4) 招标文件、双方约定的其他文件；
- (5) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (6) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (7) 通用合同条件；
- (8) 承包人建议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 23 日订立。

九、订立地点

合同编号: 2024-482

本合同在 广东省深圳市宝安区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自本合同经双方盖章后立即生效。

十一、合同份数

本合同一式 3 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 1 份。



发包人: 徐州市三诺电子有限公司
(公章)

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张钢珠

法定代表人或其委托代理人: 冯光军
(签字)

统一社会信用代码:
91320301MADW1T2J2H

统一社会信用代码:
91440300590705026L

地址: 江苏省徐州市徐州经济技术开发区徐海路 103 号凤凰湾集成电路产业园二园

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 221001

邮政编码: 518102

法定代表人: 张钢珠

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: liranguang@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1043

第二部分 通用合同条件

参照中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局制定的GF-2020-0216《建设工程总承包合同》示范文本中通用合同条件。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：双方签订的补充合同、附件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：详招标文件、图纸、价格清单。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.10 永久占地包括： / 。

1.1.3.11 临时占地包括： / 。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： / 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：以招标文件为准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：双方洽商一致的约定。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：以招标文件为准。

1.5 合同文件的优先顺序

法務専用
伝送方式

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：_____。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：已经具备进场条件。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应提供的工作条件包括：_____。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：_____。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：

_____。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：刘成语；

发包人代表的身份证号：/；

发包人代表的职务：/；

发包人代表的联系电话：15278915185；

发包人代表的电子邮箱：/；

发包人代表的通信地址：/；

发包人对发包人代表的授权范围如下：工程施工管理；

发包人代表的职责：/。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：/；

发包人人员职务： / ；

发包人人员职责： / 。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称： 监理总监、专业监理工程师 ；工程师监督
管理范围、内容： 工程施工管理 ；工程师权限： 履行
监理工程师工程管理职责 。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定或确定的具体约定： / 。

3.6.3 关于商定或确定权的具体约定： / ；关于对
工程师的确定提出异议的具体约定： / 。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定： 以现场施工管理要求为准 。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定： / 。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务： 见招标文件 及双方在补充合同中的具体
约定。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

履约担保的方式、金额及期限： 双方在补充合同中具体约定 。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 李冉光 ；

执业资格或职称类型： 一级建造师注册证书 ；

执业资格证或职称证号码： 粤 1442023202400184 ；

联系电话： 13754025666 ；

电子邮箱： liranguang@163.com ；

通信地址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座
906 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：按徐州报建工程相关要求执行。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：因此造成停工、罚款、质量和安全责任均由承包人承担，具体违约责任，双方在补充合同中具体约定。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：授权现场履约。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人擅自更换工程总承包项目经理的，发包人有权对承包人进行 10 万元/人的违约扣款。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，发包人有权对承包人进行 10 万元/人的违约扣款。



4.4 承包人人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：本合同签订后 5 日内提供。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：本合同签订后 5 日内提供。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人擅自更换关键人员的，发包人有权对承包人进行 2 万元/人的违约扣款。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的，发包人有权对承包人进行 2 万元/人的违约扣款。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：参照相关要求，需报监理及发包人书面同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场, 承包人应按 5000 元/次的标准向甲方支付违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括: 装修工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括: 需分包的工程需提报发包人同意。

其他关于分包的约定: /。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定: /。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项: /。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定: 发包人现况交付承包人施工, 所有施工现场的措施等所有相关因素均已经包含在合同价格内, 承包人不得向发包人提出任何费用增加追索。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括: /。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限: /。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为: /, 审查会议的相关费用由 / 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定: /。

5.3 培训

培训的时长为 /, 承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 /。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：
按徐州当地住建局和相关政府要求的标准，提交一式4套竣工文件。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：/。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定: / 。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料： / 。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后,由____/____负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：双方在补充合同中具体约定。

竣工后试验的生产性材料的类别或(和)清单: / 。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 / 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：随竣工验收资料一并提交。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： / 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品种类、名称、规格、数量: 按现场工程管理要求执行。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求: / 。

6.4.2 质量检查

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：____/____。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的
计算方式：____/____。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：____/____。

10.3.2 接受工程时，承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和
提交时间：____/____。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：____/____。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：双方在补充合同
中具体约定。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：____/____。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：____/____。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临
时工程的内容：____/____。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：双方在补充合同中具体约定。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 30 天内向发包人发出缺陷责任期届
满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 30 天内核实承包人是否
履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相

应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 30 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见附件。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：/。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 / 日内审查完毕并报送发包人，发现该建议有技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 / 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 / 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：/。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：

/。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: 不做调整。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定: 不做调整。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定: 双方在补充合同中具体约定。

14.1.2 关于合同价格调整的约定: 双方在补充合同中具体约定。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法:
双方在补充合同中具体约定。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为: /

预付款支付期限: /。

预付款扣回的方式: /。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限: /。

预付款担保形式: /。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式: 双方在补充合同中具体约定。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间: 双方在补充合同中具体约定。

进度付款申请单应包括的内容: 双方在补充合同中具体约定。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定: 双方在补充合同中具体约定。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 / 天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: /。

14.4.2 付款计划表的编制与审批



付款计划表的编制：_____ / _____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收后 60 日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：一式四套。

竣工结算申请单的内容应包括：_____ / _____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：双方在补充合同中具体约定。

发包人完成竣工付款的期限：双方在补充合同中具体约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方在补充合同中具体约定。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：双方在补充合同中具体约定；

(2) $\frac{\quad}{\quad}$ % 的工程款；

(3) 其他方式：双方在补充合同中具体约定。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 $\frac{\quad}{\quad}$ 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： $\frac{\quad}{\quad}$ ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：双方在补充合同中具体约定。

关于质量保证金的补充约定：双方在补充合同中具体约定。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_____ / _____。



6.4.3 隐蔽工程检查

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点: 二按工程项目现场管理要求执行。

试验和检验费用的计价原则：所有材料检测、调试、试验的所有费用均已包含在合同总价内。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: _____ / _____。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定: / 。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定: / 。

关于场内交通与场外交通边界的约定: / 。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施：双方在补充合同中具体约定。

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定: _____/_____。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：_____。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：_____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：_____。施工控制网资料的告知期限：_____。



7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人须保证所有建筑工人工资按时发放，否则，每发生一次承包人应向发包人支付违约金 10 万元。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按国家法律、法规相关要求执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按国家法律、法规相关要求执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：_____。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：_____。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：_____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：2025 年 1 月 6 日。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：双方在补充合同中具体约定。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：双方在补充合同中具体约定。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

8.4.2 进度计划的具体要求： / 。

关键路径及关键路径变化的确定原则： / 。

承包人提交项目进度计划的份数和时间： / 。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限： / 。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限： / 。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限： / 。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按项目现场管理要求执行。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为：叁万元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：30 %或人民币金额为： / 。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工： / 。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形： / 。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： / 。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序： / 。

竣工试验的操作要求： / 。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定： ____/____。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 双方在补充合同中具体约定_____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法： ____/____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 双方在补充合同中具体约定_____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： ____/____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 双方在补充合同中具体约定_____。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： 双方在补充合同中具体约定_____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： 双方在补充合同中具体约定_____。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 双方在补充合同中具体约定_____。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：双方在补充合同中具体约定。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人办理。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：双方各自按要求，为各自项目所属人员购买工伤保险和意外伤害保险。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：双方在补充合同中具体约定。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：/。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：/。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议避免/评审组的期限：/。

评审机构：/。

合同编号：2024-482

其他事项的约定：_____ / _____。

争议评审员报酬的承担人：_____ / _____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是是否均出席争议避免的非正式讨论：_____ / _____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定，特别约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 深圳市宝安区 人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件1 工程质量保修书

附件1： 工程质量保修书

发包人（全称）：徐州市三诺电子有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就三诺集团华东智能制造产业基地一期项目9号厂房（二次装修）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
2. 装修工程为2年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
4. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
5. 其他项目保修期限约定如下：双方在补充合同中具体约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址: /	地 址: /
法定代表人(签字): 张钢琳	法定代表人(签字): 马光军
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电 话: /	电 话:
传 真: /	传 真:
开户银行: /	开户银行: /
账 号: /	账 号: /
邮政编码: /	邮政编码: /

单位工程竣工验收证明书

工程名称：三诺集团华东智能制造产业基地一期项目9号厂房（二次装修）

验收日期：2025 年 月 日

建设单位	徐州市三诺电子有限公司				监理单位	徐州市建设工程监理有限公司					
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司				设计单位	航天规划设计集团有限公司					
建设面积	17154.43	㎡	工程造价	1512.5	万元	结构层次	框架 地上3层	开工日期	2025 年 01 月 1 日	竣工日期	2025 年 1 月 17 日
验收意见	<div>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</div> <div>2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</div> <div>3. 工程的观感质量较好。</div> <div>4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</div>										
施工单位			监理单位			建设单位					
<div>技术负责人：冯国永</div> <div>法人代表：马光军</div> <div></div>			<div>总监理工程师：王</div> <div>法人代表：王</div> <div></div>			<div>工地代表：王</div> <div>单位负责人：王</div> <div></div>			<div>参加人员：王</div> <div>(签字) 王</div> <div>(公章)</div>		

附表二

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万元)	中标日期或 合同签订日期或施工许可 发证日期	备注(中文名及网 址链接)
1	/	/	/	/	/
2					
3					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

5、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。