

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2025年05月30日



照  
叔  
業  
指



住所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批文件信息公示系统或扫描上方的一维码查询。

3. 商事主体应当于成立周年之日起两个年内，向商事登记机关提交上一年自然年度的年度报告。企业应当于成立周年之日起两个年内，向商事登记机关提交上一年自然年度的年度报告。企业年度报告公示系统或扫描上方的一维码查询。

登记机关

2024年07月03日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 变更（备案）通知书

21903238697

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年六月二十七日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：曾永生（总经理）

备案后总经理：刘玉明（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，安全技术防范系统设计、施工、维修，建筑智能化工程，机电设备安装工程，空调、制冷设备及管道上门安装，钢结构工程，不锈钢制品设计及上门安装，消防工程，金属门窗工程，城市及道路照明工程，园林古建筑工程，园林绿化工程，建筑防水工程；净化系统的设计施工及相关的技术服务（以上项目凭资质证经营）。

变更后一般经营项目：

建筑室内外装修装饰工程，建筑幕墙工程，展览陈列工程，展览展示工程，消防设施工程，电子与智能化工程，建筑工程施工，市政公用工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑机电安装工程，钢结构工程，结构补强工程，建筑防水防腐保温工程，安全技术防范工程，空调、制冷设备及管道上门安装，不锈钢制品设计及上门安装，金属门窗工程，园林古建筑工程，城市园林绿化工程，土石方工程，雕塑及壁画设计、上门安装，体育设施工程，工程劳务分包，净化系统的设计、上门安装、技术服务。（象牙及其制品除外，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前营业期限：二〇二〇年十月二十二日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市艺越装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市艺越建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22004606311

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年六月二十三日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前许可信息：项目：特种设备安装、改造或维修 有效期：

备案后许可信息：项目：第三类医疗器械经营 有效期：

章程备案

变更前股东信息：刘玉明：出资额618（万元），出资比例10%  
曾永生：出资额5253（万元），出资比例85%  
吕坤：出资额309（万元），出资比例5%

变更后股东信息：刘玉明：出资额618（万元），出资比例10%  
曾永生：出资额4944（万元），出资比例80%  
吕坤：出资额618（万元），出资比例10%

变更前许可经营项目：无

变更后许可经营项目：三类医疗器械的销售。

变更前一般经营项目：建筑室内外装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，展览展示工程设计与施工，消防设施工程，电子与智能化工程，建筑工程施工，市政公用工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑机电安装工程，钢结构工程，结构补强工程，建筑防水防腐保温工程，拆除工程，一、二类医疗器械的销售，安全技术防范系统设计、施工、维修，空调、制冷设备及管道上门安装，不锈钢制品设计及上门安装，金属门窗工程，园林古建筑工程，城市园林绿化工程，土石方工程，雕塑及壁画设计、上门安装，体育设



施工程, 工程劳务分包, 净化系统的设计、上门安装、技术服务。(以上项目凭资质证经营)

变更后一般经营项目:  
建筑室内外装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览陈列工程设计与施工; 展览展示工程设计与施工; 防水防腐保温工程; 结构补强工程; 消防设施工程; 电子与智能化工程; 钢结构工程; 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 城市及道路照明工程; 环保工程; 建筑机电安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 国内贸易; 旅游项目开发; 校园文化建设; 从事广告业务; 基础工程; 拆除工程; 空调、制冷设备及管道制作安装; 不锈钢制品设计及安装; 金属门窗工程; 园林古建筑工程; 城市园林绿化工程; 土石方工程; 雕塑及壁画设计及安装; 体育设施工程; 工程劳务分包; 净化系统设计、安装及技术服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22308491997

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十六日对你企业申请的（☐）变更予以核准；对你企业的（副本数 ☐）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前副本数：1

备案后副本数：6

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书  
业务流程号:22410059585

深圳市艺越建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/qiapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410059585>

1/1

登记机关<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=0806ec06a6354b448bb321ef0a951667&alttime=18&entName=深圳市艺越>

搜索关键词文康用上

网站地图 手机必备 深圳市人 前程无忧 工程建信 广东省 国税局 中核新闻 中华人民 福田区 深圳新闻 中国建设 中国建 统计联网 区统计 广东省 广东管工 广东管 内安有同

 **深圳市市场监督管理局**  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳市艺越建设集团有限公司 2024年07月03日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区福田街道福保社区桂花路21号红树湾苑6栋301
变更后地址	深圳市福田区福田街道福保社区东河大厦6020号同心大厦6层
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-06-16
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-02
变更前副本数	6
变更后副本数	6



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市艺越建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300564249987J
注册号：	440301105002369
商事主体名称：	深圳市艺越建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
法定代表人：	曾永生
认缴注册资本（万元）：	6180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-10-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-03
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市艺越建设集团有限公司东莞分公司, 深圳市艺越建设集团有限公司昌都市分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市艺越建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘玉明	618	自然人	自然人股东
曾永生	4944	自然人	自然人股东
吕坤	618	自然人	自然人股东



## 二、投标人资质证书（原件扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244145179

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344053931

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日







# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册资本: 6180万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187180

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:




2024 年 7 月 5 日


中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301		
建立时间	2010年10月22日		
注册资本金	6180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300564249987J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144027521-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	曾永生	职务	董事长
单位负责人	曾永生	职务	董事长
技术负责人	金玲	职称或执业资格	建筑结构高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市艺越装饰工程有限公司 原发证日期: 2018年11月05日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023 年12 月28 日 No.AF 0494978

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 07 月 05 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244068252

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至 2026年03月08日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
轻钢结构工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年07月04日

统一社会信用代码：91440300564249987J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012928

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人	曾永生
单位地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2023年12月07日至2026年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002073

姓 名: 李鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月07日

企 业 名 称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月05日

有 效 期: 2022年08月09日 至 2025年09月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月14日





四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或  
建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）

		使用有效期: 2025年05月02日 - 2025年10月29日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李鑫		
性 别: 男		
出生日期: 1986年01月07日		
注册编号: 粤1442017201900048		
聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06) 机电工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李鑫 签名日期: 2025.5.2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月07日



104



## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。





人力资源和社会保障部  
人事考试中心

姓 名: 李鑫

证件号码: 232303198601070618

性 别: 男

出生年月: 1986年01月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2019年09月22日

管 理 号: 201909034220000684



381



## 一级建造师

Constructor





中华人民共和国人力资源和社会保障部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。





中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 李鑫

证件号码: 232303198601070618

性 别: 男

出生年月: 1986年01月

专 业: 机电工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 2017034220342014220907007615





五、投标担保（原件扫描件）



国任财产保险股份有限公司  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030  
www.guorenpic.com

投标保证保险电子保险单

签单日期：2025年05月27日

保险单号：625096914222700213

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

**偿付能力信息披露：**请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	深圳市艺越建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300564249987J
	地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		
被保险人	名称	深圳市长筑路桥工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192484440Q
	地址	深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼		
投标信息	标段编号	2504-440306-04-05-529281001001		
	项目名称及标段	长筑蓝湾中心项目（重新招标）		
	项目地址	-		
保险金额	(大写)：人民币 壹拾万元整（小写）：CNY 100000.00			
总保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾元整（小写）：CNY 250.00			
保险期间	2025年06月01日 00:00:00-2025年11月30日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。			
<b>特别约定：</b> （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；（2）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；（3）投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。（4）被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。（5）当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。（6）其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。				
<b>特别提示：</b> （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。 （2）本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。				

签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司  
公司地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层  
官方网站：<http://www.guorenpic.com> 出险报案电话：956030  
签单日期：2025年05月27日  
扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度





# 国任财产保险股份有限公司

## 投标保证保险条款

注册号：C00014231412024082115113

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

**第三条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；



（五）投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

（六）不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

（六）被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

（二）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

（三）按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

（四）被保险人以外的第三人的任何损失；

（五）被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

（六）罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（七）招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。



### 保险人义务

**第十二条** 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十三条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

**第十四条** 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

### 投保人、被保险人义务

**第十七条** 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

**第十八条** 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

**第十九条** 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

**第二十条** 投保人有义务配合保险人实施核查。

**第二十一条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。



**第二十二条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十三条** 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

**第二十四条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

**第二十六条** 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）投保人的违约证明；

（六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十七条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。



**第二十八条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

**第二十九条** 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

**第三十条** 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿责任。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第三十一条** 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第三十二条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

**第三十三条** 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

**第三十四条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责



任的承诺。

#### 争议处理

**第三十五条** 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

**第三十六条** 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

#### 其他事项

**第三十七条** 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

（一）合同解除申请书；

（二）保险单正本；

（三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

**第三十八条** 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

#### 释义

**第三十九条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

**1. 招标项目合同：**是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

**1.1 合同协议书：**是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

**1.2 中标通知书：**是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

**1.3 投标函：**是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

**1.4 投标函附录：**是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

**2. 日期和期限：**除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。



**3. 间接损失：**是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

**4. 不可抗力：**是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。





**国任财产保险股份有限公司**  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

**956030**  
www.guorenpic.com

## 投标保证保险保险凭证

编号:6250969142222700213

深圳市长筑路桥工程有限公司（招标人）：

鉴于深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称投标人）参加长筑蓝湾中心项目（重新招标）项目投标（标段编号：2504-440306-04-05-529281001001）应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100000.00元（大写：壹拾万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单



保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

2025年05月27日



中国建设银行网上银行电子回执								
币别：		人民币元	日期：	20250526	凭证号：	107619207371	账户明细编号-交易流水号：	45592-442000086H7DW652TS3
付款人	全 称	深圳市艺越建设集团有限公司			收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100016200001017				账 号	44201618500052507158	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行				开户行	建行深圳田背支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00			
用 途	长筑蓝湾中心项目（重新招标）			钞汇标志	钞			
摘 要	电子转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。								



## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

账户号码: 44250100016200001017

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人:  
(单位负责人) 曾永生

基本存款账户编号: J5840051663208





六、《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》

近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注（中文名及网址链 接）
1	万安县旅游发 展有限公司	万安县十八口塘鱼头 旗舰店建设项目	1498.43	2023/03/28	全国建筑市场监管公共 服务平台（四 库一平台）、 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3241079">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3241079</a>
2	南通中集元能 集成科技有限 公司	年产 3.2 万台（套）新 能源集成装备项目建 筑装修工程装修承包	1025.00	2024/04/22	全国建筑市场监管公共 服务平台（四 库一平台）、 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3032647">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3032647</a>
3	中国工商银行 股份有限公司 云浮分行	中国工商银行股份有 限公司中国工商银行 云浮分行营业部本部 装修工程	219.50	2023/12/04	全国建筑市场监管公共 服务平台（四 库一平台）、 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3252378">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3252378</a>
4	苍南县城市建 设投资有限公 司	苍南县档案馆新馆装 饰工程项目	1553.44	2023/10/16	全国建筑市场监管公共 服务平台（四 库一平台）、 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3217936">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3217936</a>
5	鹤盛活性炭有	鹤盛活性炭有限公司	266.00	2023/08/16	全国建筑市场监管公共



	限公司	办公楼装饰装修工程			服务平台（四库一平台）、 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3175662">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3175662</a>
6	广东佩服科技有限公司	总部基地 UCC9A 小七数科控股集团装饰工程	130.00	2024/09/26	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）、 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3365183">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3365183</a>
7	中化环境科技工程有限公司	丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程	3626.47	2023/6/20	
8	信宜莲花湖旅游发展有限公司	莲花湖温德姆酒店项目工程	7710.92	2020/3/6	

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。



1、万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

赣建万招字[2022]第 Y001 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二二年



深圳市艺越建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		刘学民	粤 1332006201227559
技术负责人		罗锐	B08203010500000247
四大员	施工员	赵瑞轩	0441810194418004382
	质检员	雷忠文	0441710694417002799
	安全员	周恩群	粤建安 C3(2012)0000814
	材料员	曾时华	0441711194417002019

特此通知。

招 标 人：（章）

法定代表人：（章）

经 办 人：李志樱

联系电话：0796-5708646



2022 年 12 月 28 日



## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目			
建筑面积	详见工程量清单		建筑结构/层数	
工程类别	一类		中标工期	90 日历天
招标控制价	15510123.52 元		其中：Z 值 389425.23 元	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =0.930$			
中 标 总造价	14984330.63 元		其中：Z 值 389425.23 元	
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	经评审的最低投标价法		质量要求	合 格
中标工程范围	施工图设计范围内所涵盖的全部工作内容等 (具体详见工程量清单，以工程量清单为准)。			
工程质量创优奖 罚措施				
工程款 支付办法	具体中标后按合同约定。			
投标人对招标人的 优惠措施及其它 条件说明				
备 注				



履约担保	担保金额	中标合同价的 6%
	担保期限	工程竣工验收合格后 30 天至 180 天
	担保方式	履约保证金（银行转账或履约保函）
低价风险担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款		

其它需要说明的问题：

招标单位意见	招标单位：  （单位章） 法定代表人：  2022 年 12 月 28 日	招标投标监管机构：  （单位章） 签收人：  2022 年 12 月 28 日
	招标 监 督 机 构 签 收	



(TK-2021-0506)

合同编号: YH7-2028-001

# 建设工程施工合同

万安县投资控股集团有限公司 制



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万安县旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目。

2.工程地点：江西省吉安市万安县城。

3.工程立项批准文号：万发改社会字【2022】99号。

4.资金来源：建设单位自筹。

5.工程内容：新建一栋万安鱼头旗舰店，采用装配式设计，结构体系为框架结构。总用地面积为1518.26平方米，总建筑面积约1650.66平方米，并配套建设相关附属设施等。施工图设计范围内所涵盖的全部工作内容等（具体详见工程量清单，以工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

\_\_\_\_\_。



## 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月29日。

计划竣工日期：2023年03月28日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾捌万肆仟叁佰叁拾元陆角叁分  
(¥14984330.63元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零伍仟贰佰柒拾肆元肆角柒分  
(¥205274.47元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万肆仟肆佰伍拾柒元柒角壹分  
(¥644457.71元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          \           (¥  元)；

#### （4）暂列金额：



人民币（大写）叁拾捌万玖仟肆佰贰拾伍元贰角叁分  
(¥389425.23 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘学民。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



### 十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：万安县旅游发展有限公司 承包人：深圳市艺越建设集团有限

(公章)

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

曾永生印

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300564249987J

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区福保街道福保  
社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518017

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：曾永生

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83377978

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83377357

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：yyzs6688@126.com

开户银行：\_\_\_\_\_











开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100016200001017



## 工程竣工验收报告

工程名称	万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目			监督注册号	
结构类型	钢结构	层数	二层	建筑面积	1634.8 米
开工日期	2022 年 12 月 29 日			竣工验收日期	2023 年 3 月 28 日
验收内容	质量文件和资料齐全且完整，符合实际要求。				
	实物质量符合设计及规范要求				
验收结论	该工程已按设计约定的各项内容全部施工完成，并到达使用要求，各项资料齐全完整，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位: </p> <p>项目经理: </p> <p>单位技术负责人: </p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>设计单位: </p> <p>项目负责人: </p> </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>监理单位: </p> <p>项目总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> </div> </div>					



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360828202404020101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 万安县住房和城乡建设局

发证日期 2024年04月02日

建设单位	万安县旅游发展有限公司		
工程名称	万安县十八口塘鱼头旗舰店项目		
建设地址	万安县城中心		
建设规模	建筑总面积: 1634.8平方米;		
合同工期	2022-12-29至2023-03-28	合同价格	1498.433063 (万元)

参建单位

勘察单位	河北恒永生岩土工程有限公司	项目负责人	郭杰
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高达华
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	刘学民
监理单位	江西省安信造价咨询有限公司	总监理工程师	帅改萍
工程总承包单位		项目经理	
备注	施工员: 赵瑞轩 安全员: 周恩群 质检员: 雷忠文 材料员: 曾时华		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

万安县十八口塘鱼头旗舰店项目

江西省-吉安市-万安县

项目编号	3608282404030001	省级项目编号	360828202209220102
建设单位	万安县旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360828MA35R4JR73
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：万安县城中心

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	3608282404030001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-吉安市-万安县
具体地点	万安县城中心	经纬度	114.786739, 26.469595
立项文号	--	立项级别	--
立项审批机关	/	立项批复时间	2024-04-02
建设单位	万安县旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360828MA35R4JR73
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目新建一栋万安鱼头旗舰店，总用地面积1075.44平方米，总建筑面积约1634.80平方米，并配套建设相关附属设施等。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
数据项目来源	--		





## 万安县十八口塘鱼头旗舰店项目

江西省-吉安市-万安县

项目编号	3608282404030001	省级项目编号	360828202209220102
建设单位	万安县旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360828MA35R4JR73
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 万安县城中心

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	河北恒昇永筑建设工程有限公司	91131101746871283J	郭杰	130929*****19
设计企业	广州博宸建筑设计研究院有限公司	914401067418583113	阎森	110108*****23
监理企业	江西省安信造价咨询有限公司	91360800069732031U	钟耿萍	360302*****11
勘察企业	河北恒生永筑岩土工程有限公司	91131101746871283J	郭杰	130929*****19
设计企业	广州博宸建筑设计研究院有限公司	914401067418583113	高达华	320504*****12
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	刘学民	110104*****79

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

### 网站访问数量

2 5 3 0 7 6 3 3 6 6



## 2、年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程装修承包

### 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

南通中集元能集成科技有限公司（以下简称“我方”）年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程（以下简称“招标项目”）已于 2024 年 4 月 7 日开标，根据我方招标文件的要求和评标办法，经我方招标项目评标委员会对各投标人提交的招标项目投标文件的综合评审，并经我方最终审定，你方被确定为招标项目第二标段的中标人。

第二标段施工范围：倒班楼一号的 1-6 层（建筑面积 8605 m<sup>2</sup>）的建筑装修工程施工。

中标价：¥1025 万元（你方须保持最终总价不变的前提下，根据我方要求调整不平衡报价，最终报价清单经我方确认后生效）。

工期：收到开工通知后 90 日历天完成竣工验收并交付。

工程质量：工程质量符合现行国家及地方有关工程施工质量验收规范和标准。本工程的质量要求为一次性验收合格，鼓励争创省优“装饰奖”（费用不另计）。若工程的设计说明、施工说明及做法说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。承包人在工程竣工验收时，应向发包人提供符合国家档案部门要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆套。

项目经理：廖清金（身份证号：350424198403192019）。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到南通中集元能集成科技有限公司与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：南通中集元能集成科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）



2024 年 4 月 22 日



YYC-2024-0234

南通中集元能集成科技有限公司

CIMC | 中集集装箱

## 建筑装饰工程承包合同

合同编号：中集元能-深圳艺越-2024-01

### 年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目 建筑装饰工程第二标段承包合同

发包人：南通中集元能集成科技有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

签约日期：2024.5.5

签约地点：江苏南通市



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通中集元能集成科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年产3.2万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程施工及有关事项（以下简称“工程或本工程”）协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：年产3.2万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程施工承包第二标段。

2. 工程地点：江苏省南通市经济技术开发区祁连山路8号。

3. 资金来源：100%自筹。

4. 工程内容：

倒班楼一号的1-6层（建筑面积8605m<sup>2</sup>）的建筑装修工程施工。

具体以发包人提供的工程施工图和工程量清单规定内容为准。

5. 工程承包范围：具体按发包人提供的工程施工图、施工界面划分、招标甲指乙供品牌、施工中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。除合同中另有约定或者发包人向承包人发出了书面声明外，承包人的承包范围包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工。

### 二、合同工期

1. 总工期：2024年5月6日进场，工期90天，2024年8月4日完成倒班楼一号全部装修工程，并竣工验收合格交付使用。

2. 除发生合同约定之不可抗力或发生对工程施工有影响的重大事件（须经发包人审批确认）外，发生天气影响、签证变更等情况上述工程工期均不调整。

3. 计划工程竣工日期为2024年8月4日。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方有关工程施工质量验收规范和标准。

本工程的工程质量要求为一次性验收合格，鼓励争创省优“装饰奖”（费用不另计）。若工程的设计说明、施工说明及做法说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。承包人在工程竣工验收时，应向发包人提供符合国家档案部门要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆套及相应电子版文件。



## 四、签约合同价与合同价格形式

## 1. 签约合同价为：

暂定总价人民币（大写）壹仟零贰拾伍万零壹拾贰圆肆角叁分（¥ 10,250,012.43 元）；（含税价格，税率为 9%，合同履行期间如遇税率政策调整，按照政策执行，未开票部分工程价款按新税率计价，不含税金额保持不变）。

2. 合同价格形式：综合单价包干，工程量按实结算（除发生本合同第三部分第 11.1 条约定的价格调整事宜之外，合同综合单价均不调整，款项结算按照本合同第三部分第 12 条约定结算）。

## 五、项目总协调人、项目经理

承包人项目总协调人：王存富

身份证号：36212197703086414

职务：项目总监

联系电话：13802572561

电子邮箱：13802572561@126.com

承包人项目经理：王义举。

身份证号码：460028197311083610；

联系电话：13828867299；

电子邮箱：13802572561@126.com

## 六、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书及附件（投标澄清文件、相关承诺函等文件）；
- （2）投标文件及其附件、工程报价单或预算书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件；
- （10）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



(本页为《合同协议书》签署页)

发包人：南通中集元能集成科技有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

统一社会信用代码：91320691MA27TJWW2P

统一社会信用代码：91440300564249987J

地 址：南通市经济技术开发区祁连山路 8 号

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020

号同心大厦 5 层

邮政编码：226010

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

电 话：0513-85066102

电 话：0755-83377978

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：交通银行南通经济技术开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：326008605011000225462

账 号：44250100016200001017



## 工程竣工报告

工程名称	年产 3.2 万台(套)新能源集成装备项目: 倒班楼一号装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	江苏省南通市经济技术开发区祁连山路 8 号	建筑面积	8605 m²
建设单位	南通中集元能集成科技有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	南通市建设监理有限责任公司	合同工期	90 天
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	工程造价	1025 万元

竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	已完成
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	已完成
	工程款支付情况	已完成
	工程质量保修书	已完成
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	已完成

(是☒/否☐)已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量(是☒/否☐)符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 技术档案、施工管理资料和检测试验资料(是☒/否☐)完整, 工程款(是☒/否☐)已按合同约定支付, \_\_\_\_\_, 特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作, 办理工程竣工验收手续。

项目经理(签字): 

企业技术负责人(签字): 

法定代表人(签字): 

  
 (施工单位公章)  
 年 月 日

审核意见:

预验收发现的问题整改复查已完成, 预验收质量(是☒/否☐)合格, (是☒/否☐)具备竣工验收条件, (是☒/否☐)同意申请竣工验收。

总监理工程师(签字及执业印章): 

项目监理机构(盖章) \_\_\_\_\_  
年 月 日

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容; 2、签字不应以印章替代(包括签名印章); 3、单位公章应与资质名称一致, 不应以其他印章替代。



# 建筑工程施工许可证

建设项目编码 3206122302280001  
施工许可编号 320691202406200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 南通市经济技术开发区行政审批局  
发证日期 2024年06月20日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	南通中集能源集成科技有限公司				
工程名称	年产3.2万台（套）新能源集成装备项目；倒班楼一号装修工程				
建设地址	江苏省南通市经济技术开发区祁连山路8号				
建设规模	0.00平方米				
合同工期	90	天	合同价格	1025.00	万元
参建单位					
勘察单位		项目负责人		勘察合同 备案编号	
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人	单昱俊	设计合同 备案编号	3206122405300001-BH-001
施工单位	深圳市艺通建设集团有限公司	项目负责人	章超	施工合同 备案编号	32061220024052301B101000
监理单位	南通市建设监理有限责任公司	总监理工程师	唐学华	监理合同 备案编号	3206122405220101-BH-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

### 注意事项

- 二、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 四、住居场所改建工程主管部门可以对本证进行检查。
- 五、自核发本证之日起三个月内应开工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数、时间超过法定期限的,本证自行失效。
- 六、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 七、改建工程竣工验收时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程复工前,建设单位应当:向发证机关报告,并经发证机关核验。
- 八、未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320691202406200201  
建设单位: 南通中集元能集成科技有限公司  
行政审批专用章

工程名称: 年产3.2万台(套)新能源集成装备项目: 倒班楼一号装修工程

[illegible][illegible]

- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南通中集新能源集成装备项目

江苏省-南通市-通州区

项目编号	3206122303010001	省级项目编号	3206122302280001
建设单位	南通中集元能集成科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320691MA27TJWW2P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	170105	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	通开发行审备案案【2023】4号

项目地址: 南通开发区东方大道东、祁连山路北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	3206122303010001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南通市-通州区
具体地点	南通开发区东方大道东、祁连山路北	经纬度	120.991725, 31.865105
立项文号	通开发行审备案案【2023】4号	立项级别	地市级
立项批复机关	南通市经济技术开发区行政审批局	立项批复时间	2023-01-31
建设单位	南通中集元能集成科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320691MA27TJWW2P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	170105	总投资(万元)	200000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	年产3.2万台套新能源集成装备		
重点项目	是	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年03月01日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C





南通中集新能源集成装备项目

江苏省-南通市-通州区

项目编号	3206122303010001	省级项目编号	3206122302280001
建设单位	南通中集元能集成科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320691MA27TJWW2P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	170105	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	通开发行审预备案【2023】4号



项目地址：南通开发区东方大道东、栲栳山路北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	南通市建设监理有限责任公司	913206021383091666	唐季华	320622*****90
勘察企业	南通勘察设计有限公司	913206024675418631	吉敬根	320602*****16
设计企业	南通勘察设计有限公司	913206024675418631	张宏达	320602*****17
设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	单昱俊	320624*****12
施工企业	江苏东保建设集团有限公司	91320000134856306L	周涛	320623*****7X
施工企业	南通华通建设集团有限公司	913206007149646617	周琦	320683*****10
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	黄程	360430*****10

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



3、中国工商银行股份有限公司中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程

**公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司**  
**Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.**

**中标通知书**

深圳市艺越建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国工商银行股份有限公司云浮分行委托，就中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程项目（项目编号：07-05-04A-2023-D-E22750）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评标结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为含税人民币 2195060.22(元)

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

联系人：林先生

联系电话：18820519039

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇二三年十二月四日

招标业务专用章  
(100)



YY:CC-2023-0942

## 中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程 工程施工合同

**发包方(甲方):**中国工商银行股份有限公司云浮分行

**承包方(乙方):**深圳市艺越建设集团有限公司

关于承包人承揽发包人工程的有关事宜,发包人和承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(如有更新以新版为准,下同)等有关法律法规的规定,为明确双方的权利、义务和经济责任,经双方协商同意签订本合同。

### 第一条 工程项目概况

(一)工程名称:中国工商银行股份有限公司云浮分行营业部本部装修工程。

(二)工程地点:云浮市云城区建设北路3号。

(三)施工内容及做法:地面石材/抛光砖、天花制安、墙面装饰、门面装饰、机电安装、给(排)水排污安装(详见工程项目书及图纸)。

### 第二条 工期

工期定为60天(日历天)。工程2023年12月11日开工,实际开工期以监理签发开工令之日起开始计算。

### 第三条 工程造价和付款方式

合同流水号:202312130202000014568001,第3份,共4份

工行手机银行,  
“e联·扫一扫”  
可验证合同内容





(一) 工程造价预算 2195060.22 元 (大写: 贰佰壹拾玖万伍仟零陆拾元贰角贰分)。

(二) 付款方式

拨款条件	拨款	金额 (元)	备 注
工程进度 60%	50%	/	完成工程 60%进度的验收, 经监理方、甲方确认。
工程竣工验收结算	97%	/	按决算公司审核金额为准; 工程完工后, 经甲方验收小组及公安消防部门验收合格。
保修期满	100%	/	保修期两年。

(三) 工程款支付账户信息:

户名: 深圳市艺越建设集团有限公司

账号: 4000 0323 0920 0394 085

开户银行: 工商银行深圳市益田支行

(四) 投标文件内确定的工程造价由乙方包材料 (甲方采购的材料除外), 招牌由建设单位指定供应商负责, 包人工、包管理、包验收以完成图纸范围内施工。

(五) 工程的文明安全施工措施费在项目综合单价内包干, 不作调整; 单价措施项目按对应投标金额包干, 不作调整。

(六) 工程的拆除按建筑面积综合单价包干, 拆除全项目对新建工程造成影响的原有装修。不得以拆除项目增加、二次搬运及转运、清运运距增加等理由增加拆除费用。

(七) 工程报价清单中填入的单价或费用应为完全综合单价。所谓完全综合单价应被理解为单价或费用已包含投标人为完成本招标





4. 指派林波杰为甲方项目代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查和其他事宜。

5. 委托公诚管理咨询有限公司进行工程监理, 监理公司任命梁金满为总监理工程师, 其职责为工程进度、质量、投资控制及工程协调。

6. 组织对工程进行验收和办理竣工结算。

(二) 乙方责任。

1. 合同签订后三天内编制施工计划报送甲方审批, 并根据设计图纸、项目清单及现场实际情况向甲方上报本工程甲方所需提供材料规格和数量。

2. 开工前三天完成施工所需的报建手续。根据甲方提供的有关资料办理报建手续和使用临时场地、占用道路等手续。

3. 负责确认甲方所提供的设计图纸。

4. 按标书约定采购材料, 并负责做好材料、设备的保管工作。

5. 未经甲方书面同意, 不得将本工程项目转包、分包。

6. 指派李强为乙方驻工地代表, 负责合同履行和履行施工现场安全管理职责。按施工安全规范做好施工质量、安全管理、指定安全、防火负责人, 现场物件堆放整齐, 道路畅通。

7. 严格执行施工规范、安全生产、消防安全、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

8. 负责自场地移交至工程竣工验收未移交甲方期间的防火防盗





扣进项税。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

9. 乙方提供虚假、作废等无效增值税发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。同时，甲方有权要求乙方支付合同总价款 10% 的违约金。

10. 在合同履行期间，如遇国家财税制度政策变更，双方同意根据变更后的制度政策调整本合同约定价格及发票开具要求。

发包方（甲方）签章：

中国工商银行股份有限公司云浮分行

承包方（乙方）签章：

深圳市艺越建设集团有限公司

签约时间： 2023 年 12 月 6 日

签约地点：云浮市云城区建设北路 3 号





中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445302202404240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 云浮市云城区住房和城乡建设局

发证日期 2024年4月24日

建设单位	中国工商银行股份有限公司云浮分行		
工程名称	中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程		
建设地址	云浮市云城区云城街道建设北路3号		
建设规模	870平方米		
合同工期	2024.04.01~2024.05.31	合同价格	219.5060万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	张代合
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	周玉清
监理单位	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	梁金满
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号: ZJ445302-2024042401; 安全监督注册号: AJ445302-2024042401		

注意事项:

- 本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。







单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 7

工程名称：中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程

验收日期：2024年5月30日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司云浮分行



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/200/

工程名称	中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程				
工程地点	云浮市云城区云城街道建设北路3号	建筑面积	870m <sup>2</sup>	工程造价	219.506万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层		
			地下：0层		
施工许可证号	445302202404240101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2024年5月30日		
监督单位	云城区建筑质量安全监督站	监督编号	ZJ445302-2024042401		
建设单位	中国工商银行股份有限公司云浮分行				
勘察单位	/				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/300/

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张海明
副组长	梁金满
组员	张代合、罗钧耀、周玉清、王义举、尹宗平、饶海平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁金满	张代合、周玉清、王义举
建筑设备安装工程		
工程质控资料	罗钧耀	尹宗平、饶海平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项











\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张海明	中国工商银行股份有限公司云浮分行	建设单位项目负责人		
2	张代合	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	梁金满	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	罗钧耀	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	周玉清	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	
6	王义举	深圳市艺越建设集团有限公司	项目技术负责人	高级经济师	
7	尹宗平	深圳市艺越建设集团有限公司	施工员	助理工程师	
8	饶海平	深圳市艺越建设集团有限公司	质量员	助理工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求  
及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 中华人民共和国	勘察单位: 注册建筑师
(公章)	(公章)	(公章)	姓名: 张代合	注册号: 1300716-012
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	有效期限: 至2025年11月	(公章)
2024年5月	2024年5月30日	周玉清	2024.5.30	年 月 日
注册号: 44021983	注册号: 1442022203301001(00)	2026.05.13		





“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022404250001	省级项目编号	4453022404240001
建设单位	中国工商银行股份有限公司云浮分行	建设单位统一社会信用代码	89577508-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	1523.84	总投资(万元)	219.51
立项级别	区县级	立项文号	2310-445302-04-05-948485

项目地址：云浮市市区建设北路3号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2310-445302-04-05-948485	项目编号	4453022404250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-云浮市-云城区
具体地点	云浮市市区建设北路3号	经纬度	--
立项文号	2310-445302-04-05-948485	立项级别	区县级
立项批复机关	云浮市云城区发展和改革局	立项批复时间	2023-10-19
建设单位	中国工商银行股份有限公司云浮分行	建设单位统一社会信用代码	89577508-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	1523.84	总投资(万元)	219.51





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022404250001	省级项目编号	4453022404240001
建设单位	中国工商银行股份有限公司云浮分行	建设单位统一社会信用代码	89577508-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	1523.84	总投资(万元)	219.51
立项级别	区县级	立项文号	2310-445302-04-05-948485



项目地址：云浮市市区建设北路3号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东科宏工程咨询有限公司	914419003152804069	祁零罗	360102*****2X
监理企业	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	梁金满	445323*****19
设计企业	中盛弘宇建设科技有限公司	74686533-4	张代合	440106*****10
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	周玉清	360828*****22

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

### 网站访问数量

2 5 2 8 5 7 1 8 7 6



#### 4、苍南县档案馆新馆装饰工程项目

2023-0786

### 中标通知书（施工类）

深圳市艺越建设集团有限公司：

根据 苍南县档案馆新馆装饰工程项目 招标文件和你单位于 2023 年 10 月 9 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

项目名称	苍南县档案馆新馆装饰工程项目		
建设地点	苍南县县城新区		
中标单位注册地	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301		
中标范围	本项目建筑面积为 14181.7 平方米，建筑层数共 14 层，中标范围为施工图范围内的装修装饰等工程，具体以工程量清单及图纸为准。		
投标报价	15534466 元	招标控制价	17309462 元
中标工期	200 日历天		
工程质量标准	合格		
项目班组	项目负责人：李鑫；项目技术负责人：叶权军； 施工员：吕坤；质量员：饶海平；安全员：张万春。		
备 注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。		

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

2023 年 10 月 16 日

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

2023 年 10 月 16 日



正本

(GF—2017—0201)

Y147-2023-0786

# 建设工程施工合同

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局



# 合同条款及格式

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）（以下简称《示范文本》）（建市[2017]214号）。

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**苍南县城市建设投资有限公司

**承包人（全称）：**深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍南县档案馆新馆装饰工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：苍南县档案馆新馆装饰工程项目。

2. 工程地点：苍南县城城新区。

3. 工程立项批准文号：苍发改投[2017] 92号（项目代码：2017-330327-91-01-062504-000）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装修装饰等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装修装饰等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年    月    日。

计划竣工日期：2024年    月    日。

工期总日历天数：200 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万肆仟肆佰陆拾陆元整（¥15534466 元）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟肆佰伍拾捌元壹角陆分（¥116458.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_单价合同\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_李鑫\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2023 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍南县灵溪镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

营业执照： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

营业执照： 91440300564249987J

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码： 518000

法定代表人： 曾永生

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83377357

传 真： 0755-83377357

电子信箱： 3839720602@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100016200001017



### 建设工程竣工验收意见表

建设工程竣工验收意见表								
工程名称	苍南县档案馆新馆装饰装修工程 项目	开工日期	年   月   日	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职务	单位职务
建筑面积	12711.10㎡	结构类型 层 数	框剪 地上14层	验收组组长				
施工单位	深圳市之越建设集团有限公司			验收副组长				
勘察单位				验收组员				
设计单位	浙江嘉华建筑设计研究院有限公司			验收组员				
监理单位	浙江生鹏建设工程有限公司			验收组员				
工程竣工验收意见:				整改落实情况:				
质量等级: 合格				建设单位项目负责人: 叶相岸				
工程竣工验收结论:				建设监理单位法定代表人: 陈为家				
注: 结论为: 是否符合国家质量标准, 能否同意使用。				2024 年 9 月 27 日				



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

浙江省-温州市-苍南县

项目编号	3303272402290001	省级项目编号	3303272312200301
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	12711.1	总投资(万元)	1553.45
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-330327-91-01-062504-000	项目编号	3303272402290001
项目分类	其他	行政区划	浙江省-温州市-苍南县
具体地点	苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	苍南县发展和改革局	立项批复时间	2017-10-16
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L





## 苍南县档案馆新馆装饰工程项目

浙江省-温州市-苍南县

项目编号	3303272402290001	省级项目编号	3303272312200301
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	12711.1	总投资(万元)	1553.45
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江生路建设工程有限公司	91330402MA2JGF8C55	林成	330327*****15
设计企业	浙江鑫华建筑设计研究院有限公司	913303811455941459	谢文俊	330325*****18
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	李鑫	232303*****18

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 5 2 8 6 0 8 6 0 4

网站地图 联系我们 管理系统



5、鹊盛活性炭有限公司办公楼装饰装修工程

YYHT-2023-0541

2023 年 08 月

GF-2023-009

# 建设工程施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称) 大同鹊盛活性炭有限公司 (“甲方”)

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 (“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 大同鹊盛活性炭有限公司办公楼装饰装修工程

工程地点: 上海诺尔康国际科创园 13 号楼

工程内容: 施工图纸、方案及效果图、报价表清单内所有工程

工程立项批准文号:                     /                    

资金来源:                     自筹                    

### 二、工程承包范围

承包范围: 包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包各系统调试验收

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 08 月16 日

竣工日期: 2023 年 11 月15 日

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 符合国家工程建设验收标准 (以现行有效规范为准, 参见本合同第三部分)

### 五、基本信息条款

纳税人类型 (增值税一般纳税人) (施工方)

### 六、税务一般性条款

本合同双方应各自承担其按中国法律法规及时足额缴纳税款而产生的全部责任, 在合同履行过程中无偷漏税、走私等行为。 甲方不因签署本合同而导致连带承担乙方的税务责任, 如果因此而导致甲方的损失, 乙方应当向甲方赔偿全部损失。

### 七、合同价款及支付条款



合同价款（含税）为：人民币：贰佰陆拾陆万（RMB：¥2660000.00元）

如果本合同价款增加或减少的，相应的增值税款将随之增加或减少。如果乙方按照相关法律法规规定或本合同约定应向甲方退还全部或部分价款的，乙方应当向甲方退还相应的增值税款，同时乙方应当按相关法律法规规定或本合同约定向甲方重新开具增值税发票或开具增值税红字发票。

乙方按合同约定的工程进度和支付额度提交支付申请，甲方核验无误后，乙方开具合法有效的增值税专用发票（或普通）发票，甲方收到发票后及时向乙方支付合同价款。

#### 八、发票开具及交付条款

乙方应根据现行增值税法律法规要求，根据甲方提供的开票信息，按照提供的货物/服务内容以及适用的税率开具合法有效的增值税专用发票。

乙方应当在开具合法有效的增值税发票后的 3 个工作日内向甲方发票接收人员交付增值税发票。甲方的发票接收人员及其联系方式为：\_\_\_\_\_。

乙方应当采用专人或通过特快专递的方式向甲方交付增值税发票，甲方如未按时取得增值税发票的，应当及时告知乙方。如果双方发现存在增值税发票遗失的情况，应当共同按照相关法律法规的规定要求进行发票遗失处理。

如果因乙方的原因导致任何延期开具和交付增值税发票的情况，甲方有权就因此而产生的损失要求乙方按实际损失金额支付赔偿。

如果乙方未能按本合同约定向甲方开具并及时交付合法有效的增值税发票，或者乙方虽按约定向甲方交付增值税发票，但所交付发票的真实性和有效性存在问题致使甲方无法认证和抵扣相关进项税款，甲方将不予支付全部款项。如果甲方因抵扣乙方开具的非真实有效的增值税专用发票而遭受损失或税务机关处罚的，乙方应当向甲方支付相应赔偿款，且甲方有权就相关损失金额从甲方应付乙方的合同总价中直接扣除。

#### 九、发票退回及红字发票条款

如果乙方未按照相关法律法规规定或本合同约定开具增值税发票，或者甲方对于取得的增值税专用发票无法认证，甲方将在认证失败或得知发票无法认证的情况时通知乙方，并将发票退回给乙方，乙方应当在取得甲方所退回发票之日起 10 个工作日内将发票予以作废，并向甲方重新开具和交付合法有效的增值税发票。

如果出现销货退回、开票有误、应税服务中止以及发票抵扣联/发票联均无法认证等情形但不符合作废条件，或者因销货部分退回及发生销售折让等原因，需要开具增值税



红字专用/普通发票的，乙方应当按照相关法律法规规定或本合同约定，及时向甲方开具并交付合法有效的增值税红字发票。甲方将配合乙方开具上述增值税红字发票。

#### 十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书（即“第一部分”）
- 2、本合同专用条款（即本合同“第二部分”）
- 3、标准、规范及有关技术文件（即本合同“第三部分”）
- 4、平面布局图纸
- 5、投标报价表

经双方盖章确认的双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十三、合同生效

合同订立时间：2023年08月16日

合同订立地点：上海市奉贤区

本合同双方约定加盖公章后生效。

#### 十四、争议解决

发包人与承包人因本合同发生争议的，应当友好协商解决，协商不成的，应当向本工程所在地上海市奉贤区人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

发包人：（公章）大同鹤盛活性炭有限公司

承包人：（公章）深圳市艺越建设集团有限公司

住所：山西省大同市左云县三屯乡深沟村西（左云经济技术开发区）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

法定代表人：

行洪

法定代表人：

胡志



上海市建筑工程竣工验收合格通知书  
(特殊类装修项目)

编号: LS231030311ZSYS001

(建设单位): 大同鹏盛活性炭有限公司

你单位编号为: LS231030311 的 \_\_\_\_\_

鹏盛活性炭有限公司装饰装修工程(验收1)

已于 2025 年 01 月 26 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



上海市奉贤区建设和管理委员会

2025 年 01 月 26 日



竣工验收装修工程明细表

LS231030311ZSY5001-鹤盛活性炭有限公司装饰装修工程（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m²）	装修内容
D0001	13号—汇丰北路788号13幢	1330.64	地面墙面装修、强电弱电安装及消防设施改动等



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鹤盛活性炭有限公司装饰装修工程

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101202311170001	省级项目编号	2302FX0164
建设单位	大同鹤盛活性炭有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140226MA0KXBK29Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	266
立项级别	区县级	立项文号	鹤盛(2023)第001号

项目地址: 汇丰北路788号13号楼

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工总承包

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	3101202311170001
项目分类	其他	行政区划	上海市-上海市-奉贤区
具体地点	汇丰北路788号13号楼	经纬度	--
立项文号	鹤盛(2023)第001号	立项级别	区县级
立项批复机关	大同鹤盛活性炭有限公司	立项批复时间	2023-08-11
建设单位	大同鹤盛活性炭有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140226MA0KXBK29Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	266
总长度(米)	--	建设性质	其他





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

## 鹊盛活性炭有限公司装饰装修工程

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101202311170001	省级项目编号	2302FX0164
建设单位	大同鹊盛活性炭有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140226MA0KX8K29Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	266
立项级别	区县级	立项文号	鹊盛(2023)第001号



项目地址：汇丰北路788号13号楼

### 工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	浙江新苑建筑设计有限公司	91330825704625957X	张冬成	320802*****58
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	张宏宇	372802*****37

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

### 网站访问数量

2 5 2 8 7 0 8 1 1 5

网站地图

联系我们

管理系统



6、总部基地 UCC9A 小七数科控股集团装饰工程

YYin - 2024-0168

工程施工合同

工程名称: 总部基地 UCC9A 小七数科控股集团装饰工程

工程地点: 东莞市南城总部基地 UCC9A 栋 47 楼

签约日期: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



# 装饰工程施工合同

发包方（甲方）：广东佩服科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

甲方委托乙方对本工程进行设计、施工、安装等任务，为明确双方权利和义务，结合本工程具体情况，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，经双方协商一致订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：总部基地 UCC9A 小七数控股集团装饰工程。

1.2 工程地点：东莞市南城区总部基地 UCC9A 栋 47 楼。

1.3 承包范围：包括完成施工图纸范围内所有室内装修部分工程所需必要工作，配合甲方安装工程施工预留孔洞、收边。详见《工程预算书》。

1.4 承包方式：本工程按总价包干方式承包，即包材料、包人工、包机械、包管理、包进入施工现场人工工伤保险、包安全、包配合、包检验、包调试、包维护、包风险、包工期、质量、安全、文明施工，包验收合格，保修等以及涉及本合同承包范围内甲方对乙方的承诺所作的规定、约束等的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容。

## 第二条 合同工期

2.1 合同工期：本工程于 2024 年     月     日开工，至 2024 年     月     日完工，经报有关部门审批开工后 60 天内完工。

2.2 本工程如因不可抗力因素，工期顺延。

2.3 在设计、施工方案无不合理的情况下甲方提出更改，导致工期延误由甲方负责。

## 第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按技术核定单等工程文件中规定和现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，确保工程质量为合格。

3.2 施工质量达不到要求时，乙方须向甲方说明查出的问题，态度要端正并及时更正修复，并达到工程质量标准。

3.3 本工程质量必须要通过甲方的验收和确认。

## 第四条 合同造价

4.1 本工程合同总价为（含税）：¥1300000.00 元（大写：壹佰叁拾万元整），工程量及单价详见附件《工程预算书》。

4.2 合同单价按双方商定的单价（即清单价）为准。



## 第五条、工程变更

5.1 超出报价图纸、预算附件清单外及甲方提出变更增减的项目，应为本合同外增加或减少项目，乙方在收到甲方的书面通知及变更图纸后方可施工，乙方在完成工程变更确定后 7 天内，提出变更工程价款报告，经业主确认后调整合同价款。变更价款按下列方法进行：

- 1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按《工程预算书》清单单价变更合同价款；
- 2) 合同中有类似于变更工程的价格，可以参考类似价格确定变更合同价款；
- 3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经业主确认变更价款。

5.2 甲方确认增减的工程变更价款作为追加合同价款，支付进度款一并支付至变更价款的 100%。

5.3 工程结算价款=合同价+工程变更价。

5.4 变更工程根据实际情况另行议价调整。

## 第六条 材料供应

6.1 工程所用的材料为甲方认可的合同报价清单内指定品牌，乙方自行采购并保证采购材料的质量。

6.2 一旦材料的样品得到甲方认可并且封存样品后，未经甲方同意，不得作任何变更。

6.3 进场的材料如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方承担违约责任。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

## 第七条 甲方责任

7.1 开工前 3 天，全部或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对滞留的家具、陈设采取保护措施。

7.2 向乙方免费提供施工所需要的水、电。配合乙方办理报批和施工许可证等工程开工前的手续，物业管理处所缴纳的管理费用(押金、改建费用等)和垃圾清理费等费用均由甲方负责。

7.3 按时支付工程款。

7.4 监督乙方按照双方确认的施工图及项目清单进行施工。

7.5 在施工过程中，甲方有增加、减少、变更的项目必须与乙方协商，填写变更通知单作为施工及结算依据，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。

7.6 如甲方要求改变房屋的主体结构，由此所需承担的责任和所发生的费用均由甲方承担。

7.7 指派\_\_\_\_\_为本项目管理负责人，全面负责本项目各项事务。

7.8 指派\_\_\_\_\_为本项目商务代表及安装工程管理人员。

## 第八条 乙方责任

8.1 工程开工前，应向甲方报送施工组织、详细的施工进度计划及其它有关施工文件。

8.2 指派 锦海平、13670003437 为乙方现场施工管理，组织和管理施工现场的安全和整洁，按时按



甲方：广东佩服科技有限公司	乙方：深圳市艺越建设集团有限公司
地址：广东省东莞市东城街道东莞大道东城段 11 号 3508 室	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
法定代表人（签定）： 	法定代表人（签定）： 
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
电话： 0769-26620206	电话： 0755-83377978
传真：	传真：
开户银行： 中国建设银行股份有限公司东莞愉景支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户账号： 44050177593700000364	开户账号： 4425 0100 0162 0000 1017
纳税人识别号：	纳税人识别号： 91440300564249987J
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441900202409260101(南城街道)

项目代码: 2408-441900-04-05-852161

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2024年09月26日



建设单位	广东佩源科技有限公司		
工程名称	广东佩源科技有限公司办公室装修工程		
建设地址	东莞市南城街道东坑大道428号凯旋大厦(9号商业办公楼)1单元办公4702-4703		
建设规模	建筑面积650.0平方米	合同价格	130.0 万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	华辰吉林设计有限公司		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
监理单位	广东佳正工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	叶繁盛	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	李沫
施工单位项目负责人	饶海平	总监理工程师	胡斌
合同工期	从2024-09-20 至 2025-01-31		
备注	安全监督注册号:AJ-NC-2024-025-01;质量监督注册号:ZJ-NC-2024-025-01;		

#### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

广东佩服科技有限公司办公室装修工程

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002409300004	省级项目编号	4419002409260001
建设单位	广东佩服科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA529MPM-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	650	总投资 (万元)	130
立项级别	区县级	立项文号	2408-441900-04-05-852161



项目地址：东莞市南城东莞大道428号凯旋大厦(9号商业办公楼)1单元办公4702-4703

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2408-441900-04-05-852161	项目编号	4419002409300004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·东莞市·东莞市
具体地点	东莞市南城东莞大道428号凯旋大厦(9号商业办公楼)1单元办公4702-4703	经纬度	--
立项文号	2408-441900-04-05-852161	立项级别	区县级
立项批复机关	东莞市南城街道经济发展局	立项批复时间	2024-08-21
建设单位	广东佩服科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA529MPM-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	650	总投资 (万元)	130
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	原建筑地上58层（1幢塔楼）、35层（2幢塔楼），地下3层，高245.5米，占地面积7122.436平方米，地上建筑面积196066.689，地下建筑面积51169.891平方米，总建筑面积247236.58平方米。因业务需要，现装修第四十七层轴9-T至9-K交轴9-19至9-26区域作办公使用，装修面积为650平方米。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2024年09月20日	计划竣工	2025年01月31日



广东佩服科技有限公司办公室装修工程

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002409300004	省级项目编号	4419002409260001
建设单位	广东佩服科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA529MPM-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	650	总投资(万元)	130
立项级别	区县级	立项文号	2408-441900-04-05-852161



项目地址：东莞市南城区东莞大道428号凯旋大厦(9号商业办公楼)1单元办公4702-4703

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东佳正工程管理有限公司	MACWGGUJ-5	胡媛	440204*****18
设计企业	华辰吉林设计有限公司	MACDH3TY-4	李冰	220181*****1X
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	锐海平	362331*****38



7、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装修装饰工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。  
特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日



丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457  
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

# 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023 年 7 月



## 合同协议书

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司

法定代表人: 李兵

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135 号 1-2 层

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人: 曾永生

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

发包人为建设 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院

工程内容: 丰台创新中心 2#楼办公装修

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围: \_\_\_\_\_

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日

计划竣工日期: 2023 年 9 月 10 日

工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格



## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

## 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）（含税，税率9%）：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分（人民币）

（小写）（含税，税率9%）¥：36264754.87元

其中：安全文明施工费（含税，税率9%）：2018097.01元

建筑垃圾运输处置费（含税，税率9%）：123002.84元

暂列金额（含税，税率9%）：4138535.25元

.....

## 八、承包人项目经理：

姓名：许长江；职称：高级工程师；

身份证号：36243019740326543x；建造师执业资格证书号：

05344443405440929；

建造师注册证书号：粤1442006200805888。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0008929。

## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：9121010611798252XM

统一社会信用代码：91440300564249987J

地址：辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂

号 1-2 层

花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：110013

邮政编码：518043

法定代表人：李兵

法定代表人：曾永生

委托代理人：

委托代理人：

电话：024-85869024

电话：0755-83377978

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司沈阳

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

黄河支行

圳香蜜湖支行

账号：318 147 010 660

账号：44250100016200001017

签约地点：北京市丰台区



# 北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

中化环境科技工程有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的丰台  
创新中心2#楼办公装修项目完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

## 告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表  
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表





8、莲花湖温德姆酒店项目工程

2020-032

## 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司

贵单位经邀请招标参与我单位组织的《莲花湖温德姆酒店项目工程》，经评标委员会评定，现确定贵单位为中标单位，中标价为人民币大写：柒仟柒佰壹拾万玖仟贰佰叁拾捌元整，小写：77109238.00 元，工期：154 日历天。请收到本通知后，七天内到我单位与相关人员商谈并签订建设工程施工合同。

特此通知。

信宜莲花湖旅游发展有限公司

二〇二〇年三月六日





## 莲花湖温德姆酒店项目工程

# 施 工 合 同

工程名称：莲花湖温德姆酒店项目工程

工程地点：信宜市池洞镇池洞村莲花湖庄园

发 包 人：信宜莲花湖旅游发展有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司



## 莲花湖温德姆酒店项目工程施工合同

发包人（甲方）：信宜莲花湖旅游发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：莲花湖温德姆酒店项目工程

1.2 工程地点：信宜市池洞镇池洞村莲花湖庄园

1.3 承包内容：甲、乙双方确认的1-6层施工图纸范围内；顶、地、墙面的所有装饰工程，（装饰面积共约20500平方米）。除消防、空调、家俱、家电、设备外，其余固装部分基本包括，具体工作内容包括但不限于如下：

① 室内装饰工程：地面、立面、天花、（包括木饰面门、门套，墙身木饰面，木雕花、木花格、屏风装饰）的制作及安装工作，均由乙方制作及安装，以及为完成以上工作所引起的一切隐蔽工程内容；（具体见工程量清单所列的项目内容）。

② 室内强电工程：室内管井配电箱之后的二级配电箱、桥架、电缆、电线、管线、底盒等由乙方提供及安装，含管线开槽敷设、线槽修补。开关及插座面板、筒灯、射灯、灯带、吊灯、艺术灯及壁灯等由甲方提供乙方安装。

③ 室内给排水工程：室内给排水管及配件由乙方提供及安装、洁具及五金件由甲方提供乙方安装。

④ 配合工作：负责配合空调安装、弱电系统安装、消防系统安装、饰面板安装及其他所有安装项目的协调工作。

⑤ 若增加工程项目，甲乙双方核对工程量后，签订相关补充协议作为本合同的补充。

⑥ 结算方式：按实际完成工程量（现场实量数）结算。

1.4 承包方式：包工包料、包质量、包安全、包文明施工等总承包方式。

1.5 工期：

开工日期 2020年3月15日（具体开工日期以甲方项目部发出的书面通知书为准）。

竣工日期 2020年8月15日

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：柒仟柒佰壹拾万玖仟贰佰叁拾捌元整 ¥：77109238.00（含税）

### 第2条 双方工作



## 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 3 套 (或作法说明 1 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需用的水、电到各楼层,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修部位的门钥匙。

2.1.5 指派 郭树柏 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托 \_\_\_\_\_ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 参加甲方组织的施工图纸会审或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 黄启彬 为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 购买团体意外保险

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保



☒向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第13条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第14条 附则

15.1 本合同共叁份，甲方执叁份，乙方执叁份。均具同等效力。

### 第15条 补充条款

发包人：

发包人代表：

地址：信宜市地洞镇池洞村莲花湖庄园

电话：0668-8820989

传真：

邮编：

开户银行：广东信宜农村商业银行股份有  
限公司丁堡支行

户名：信宜莲花湖旅游发展有限公司

帐号：80020000008031533

2020年3月10日

承包人：

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花  
路21号红树福苑6栋301

电话：0755-83377978

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
香蜜湖支行

户名：深圳市艺越建设集团有限公司

账号：44250100016200001017

2020年3月10日

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为  
未履行合同付款义务，将追究法律责任。



2020-032

施工质量验收技术资料通用表

工程名称	莲花湖温德姆酒店项目工程	结构类型	框剪	层数/施工面积	6层、20500m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2020年3月15日
项目经理	黄启彬	项目技术负责人	廖清金	竣工日期	2020年8月28日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 6 项, 符合要求 6 项。		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 其中经处理后符合要求 27 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月9日	 (公章) 总监理工程师:  2020年9月8日	 (公章) 单位负责人:  2020年9月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月8日	



## 七、《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	苍南县城市建设投资有限公司	苍南县档案馆新馆装饰工程项目	1553.44	2023/10/16	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）、 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3217936">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3217936</a>
2					
3					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

5、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。



1、苍南县档案馆新馆装饰工程项目

2023-086

中标通知书（施工类）

深圳市艺越建设集团有限公司：

根据 苍南县档案馆新馆装饰工程项目 招标文件和你单位于 2023 年 10 月 9 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

项目名称	苍南县档案馆新馆装饰工程项目		
建设地点	苍南县县城新区		
中标单位注册地	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301		
中标范围	本项目建筑面积为 14181.7 平方米，建筑层数共 14 层，中标范围为施工图范围内的装修装饰等工程，具体以工程量清单及图纸为准。		
投标报价	15534466 元	招标控制价	17309462 元
中标工期	200 日历天		
工程质量标准	合格		
项目班组	项目负责人：李鑫；项目技术负责人：叶权军； 施工员：吕坤；质量员：饶海平；安全员：张万春。		
备 注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。		

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

2023 年 10 月 16 日

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

2023 年 10 月 16 日



正本

(GF—2017—0201)

Y47 2023 0786

# 建设工程施工合同

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局



# 合同条款及格式

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）（以下简称《示范文本》）（建市[2017]214号）。

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**苍南县城市建设投资有限公司

**承包人（全称）：**深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍南县档案馆新馆装饰工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：苍南县档案馆新馆装饰工程项目。

2. 工程地点：苍南县城城新区。

3. 工程立项批准文号：苍发改投[2017] 92号（项目代码：2017-330327-91-01-062504-000）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装饰装修等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装饰装修等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年    月    日。

计划竣工日期：2024年    月    日。

工期总日历天数：200 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万肆仟肆佰陆拾陆元整（¥15534466 元）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟肆佰伍拾捌元壹角陆分（¥116458.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_单价合同\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_李鑫\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2023 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍南县灵溪镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



营业执照： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



营业执照： 91440300564249987J \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码： 518000

法定代表人： 曾永生

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83377357

传 真： 0755-83377357

电子信箱： 3839720602@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100016200001017







“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

浙江省-温州市-苍南县

项目编号	3303272402290001	省级项目编号	3303272312200301
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	12711.1	总投资(万元)	1553.45
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-330327-91-01-062504-000	项目编号	3303272402290001
项目分类	其他	行政区划	浙江省-温州市-苍南县
具体地点	苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	苍南县发展和改革局	立项批复时间	2017-10-16
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L





## 苍南县档案馆新馆装饰工程项目

浙江省-温州市-苍南县

项目编号	3303272402290001	省级项目编号	3303272312200301
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	12711.1	总投资(万元)	1553.45
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江生路建设工程有限公司	91330402MA2JGF8C55	林成	330327*****15
设计企业	浙江鑫华建筑设计研究院有限公司	913303811455941459	谢文俊	330325*****18
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	李鑫	232303*****18

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 5 2 8 6 0 8 6 0 4

网站地图

联系我们

管理系统



## 八、其他

ISO 体系证书:



中诚认证  
CTC CERTIFICATION

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00553R4M-1

兹 证 明

## 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、  
钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、  
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日  
证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日  
证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司  
证书专用章

### 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333    <https://www.qtcctc.org>







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00553R4M-2

兹证明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>







ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00318R4M

兹证明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;  
建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电  
安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>







ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00288R4M

兹 证 明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;  
建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电  
安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





企业信用等级 AAA 证书：





守合同重信用企业 4A 级证书（2021 年度）：





中国建筑工程装饰奖：





# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程  
建工程精装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括新建梅州至潮汕铁路站房(不含潮汕机场站)、生产生活房屋(不含四电房屋)、雨棚及相关工程(MSZH-4标)潮汕站南站房改扩建工程装饰装修工程图纸包含的所有内容,包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、屋面工程、站台面铺贴、雨棚涂饰、栏杆工程等工作

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的坪山区第二实验学校施工总承包幕墙装饰工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日





# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 潮汕站南站房改扩建工程幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施工)项目常规用房装饰工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: AB栋地下室、A栋5-14层、B栋1-4层常规用房的天花、墙面、地面的室内装饰装修工程。



二〇二四年十二月



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 泰然立城大厦B栋14-20层装修工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 泰然立城大厦 14-20 层的室内装饰装修  
工程、电气照明工程、给排水工程等。



二〇二四年十二月



广东省优秀建筑装饰工程奖：

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市艺越建设集团有限公司承建的  
深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）荣获  
项目常规用房装饰工程  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：AB栋地下室、A栋5-14层、B栋1-4层常规用房的  
天花、墙面、地面的室内装饰装修工程  
证书编号：GDZS2023092

二〇二三年六月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市艺越建设集团有限公司承建的  
泰然立城大厦B栋14-20层装修工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：14-17、19-20层的装饰装修工程电气照明工程、  
给排水工程等  
证书编号：GDZS2023112

二〇二三年六月十六日





深圳市装饰工程金鹏奖：





# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市艺越建设集团有限公司:

你单位承建的 坪山区第二实验学校施工总承包幕墙装饰工程A座  
教科研培训中心、B座教学楼、C座体艺科技综合楼、D座文体综合楼  
的金属、石材、陶板与玻璃幕墙。 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市艺越建设集团有限公司:

你单位承建的 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施工)项  
目常规用房装饰工程AB栋地下室、A栋5-14层、B栋1-4层常规用房的天花、  
墙面、地面的室内装饰装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市艺越建设集团有限公司：

你单位承建的 泰然立城大厦B栋14-20层装修工程

泰然立城大厦14-20层的装饰装修、电气照明、通风空调、给排水、  
智能建筑工程等 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



中建三局优秀分包商：





安全文明工地：







2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：泰然立城大厦B栋14-20层装修工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：招商银行深圳福华支行装修工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司







2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：通新岭户政中心建设工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳鲁源矿业投资有限公司办公室装修工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



2023 年度中国建筑装饰行业百强证书：



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市艺越建设集团有限公司

装饰类 NO. 066







2023年度中国建筑装饰行业

## 综合数据统计

深圳市艺越建设集团有限公司

幕墙类 NO. 058

2024年12月10日





华润置地广西公司项目先锋奖：

