

标段编号： 2202-440307-04-01-737959039001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态  
产业园10-07地块）园林景观工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市天健建工有限公司

日期： 2025年05月30日

## 资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

(2) 投标保证金扫描件：1) 投标保证金以投标保函形式提供的，投标人须提供投标保函扫描件；2) 投标保证金以转帐形式提供的，投标人须提供投标保证金转账凭据扫描件；3) 投标人提交投标保证金保证保险的，须在投标文件资格审查文件中提供投标保证金保险合同（或保险单）、投标保证金保险凭证、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）及保费转账凭证原件扫描件；

(3) 加盖投标人公章的《投标人廉政责任承诺书》（必须提供加盖公章的扫描件，加签数字证书电子签名的不能替代公章）；

(4) 加盖投标人公章的《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（必须提供加盖公章的扫描件，加签数字证书电子签名的不能替代公章）；

(5) 加盖投标人公章的《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》（必须提供加盖公章的扫描件，加签数字证书电子签名的不能替代公章）。

(1) 投标人营业执照（扫描件）

SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300MA5GPJ9N44

营业执照  
(副本)

名称 深圳市天健建工有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2021年04月12日

法定代表人 梁志峰

住所 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年05月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司 2025年05月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	罗诚
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	梁志峰
变更前成员	谢瑾(监事),罗诚(总经理),罗诚(执行董事)
变更后成员	罗诚(董事),梁志峰(经理)

打印时间： 2025年05月15日15:5:25

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



(3) 投标保证金扫描件



正本

## 投标保函

保函编号: 2025052644200808600024  
查询码: P917

致深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市天健建工有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2202-440307-04-01-737959039001的宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块)园林景观工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥140,000.00元(小写)壹拾肆万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章):中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址:深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码:518034 电话:0755-83732134 传真:

日期:2025年05月26日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

保函查询网址:中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

保函查询办法:输入保函编号及查询码。

该网址查询及显示结果仅供参考,不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺,查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的,以本保函原件为准。



境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

鉴于深圳市天健建工有限公司参与贵方宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）园林景观工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025052644200808600024）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年05月26日



企业法人于 2025 年 5 月 15 日变更，基本存款账户信息尚未变更完毕

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市天健建工有限公司

账户号码： 44250100003800002749

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

法定代表人： 罗诚  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840268886104



2022年08月25日



扫描全能王 创建

(3) 投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市天健建工有限公司



2025年 05 月 30 日



## 建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙方（承包单位）：深圳市天健建工有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。



(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。





(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

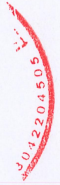
法定代表人：

年 月 日

乙方单位（盖章）：深圳市天健建工有限公司

法定代表人：

2025 年 05 月 30 日



#### (4) 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

##### 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。

请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：（盖章）深圳市天健建工有限公司

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2025 年 05 月 30 日





(5)《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全封闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终止合同。

承诺人(盖章)： 深圳市天健建工有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

2025年05月30日

