

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

日期：2025年06月01日

## 1. 投标人营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
9144030019247017X0

名 称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 麦锐德

成 立 日 期 1987年11月09日

住 所 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2020年 10月 30日

## 2. 投标人资质证书

仅限用于长筑蓝湾中心项目 (重新招标) 投标, 他用无效。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244155891

企业名称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019247017X0

法定代表人: 麦锐德

注册地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

有效期至: 至2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日

仅限用于长筑蓝湾中心项目 (重新招标) 投标, 他用无效。

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



仅限用于长筑蓝湾中心项目 (重新招标) 投标, 他用无效。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096521

企业名称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019247017X0

法定代表人: 麦锐德

注册地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

有效期至: 至2025年10月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日

仅限用于长筑蓝湾中心项目 (重新招标) 投标, 他用无效。



	<p>企业名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144042393</p> <p>有效期：至2029年06月25日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：</p> <p>2024年06月25日</p> <p>No.AZ 0110473</p>

### 3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明

#### 3.1 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：9144030019247017X0

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007746

企业名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

法定代表人：麦锐德

单位地址：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月15日 至 2026年05月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B (2005) 0001520

姓 名: 梁新挺

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月01日

企 业 名 称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2005年06月01日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

使用有效期：2025年04月  
29日-2025年06月28日



**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：梁新挺

性 别：男

出生日期：1973-11-01

注册编号：粤2442006201001183

聘用企业：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-29至2025-06-28）







个人签名：梁新挺

签名日期：2025.4.29

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年06月29日

## 5. 投标担保证明文件

### 5.1 投标保函



正本

#### 投标保函

保函编号：2025052944200800200069

查询码：HT48

致深圳市长筑路桥工程有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市鸿宝电建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2504-440306-04-05-529281001001的长筑蓝湾中心项目（重新招标）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
  1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
  2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
  3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年05月29日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国  
有限公  
司

境内保函专用

## 5.2 投标保函隶属证明



### 隶属证明

致：深圳市长筑路桥工程有限公司

鉴于深圳市鸿宝电建设集团有限公司参与贵方长筑蓝湾中心项目（重新招标）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025052944200800200069）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





### 5.3 基本账户开户许可证

#### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

账户号码： 44201581500052553686

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：  
(单位负责人) 麦锐德

基本存款账户编号： J5840006066906



## 6、近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	深圳市怀德房地产开发有限公司	德望府项目精装修总承包工程	21835.05	2025 年 4 月 9 日	<a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2259344">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2259344</a>
2	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程	6529.93	2024 年 1 月 26 日	<a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2033779">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2033779</a>
3	深圳市宝星依力投资发展有限公司	世纪网络中心	42000，其中精装修合同金额：6455.21 万元，装修面积：2.49 万平	2022 年 9 月 27 日	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1893667">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1893667</a>



## 深圳公共资源交易中心截图

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 建设工程

### 德望府项目精装修总承包工程(三资工程)中标结果公示

发布时间: 2025-03-31 信息来源: 本站

基本信息						
招标项目编号:	2501-440300-04-01-800007001					
招标项目名称:	德望府项目精装修总承包工程(三资工程)					
标段编号:	2501-440300-04-01-800007001001					
标段名称:	德望府项目精装修总承包工程(三资工程)					
工程类型:	施工					
招标方式:	邀请招标					
建设单位:	深圳市怀德房地产开发有限公司					
招标代理机构:	广东华禹工程咨询有限公司					
公示时间:	2025-03-31 17:35:05 至 2025-04-03 17:35:05					
联系人:	戴国华、邓献明					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	谢磊	一级注册建造师	粤1442018201903471	21835.0499 21	174

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 建设工程

### 宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程

发布时间: 2023-12-25 信息来源: 本站

招标项目编号:	2020-440306-88-01-010633007					
招标项目名称:	宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程					
标段名称:	宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程					
项目编号:	2020-440306-88-01-010633					
公示时间:	2023-12-25 12:32至2023-12-28 12:32					
招标人:	深圳市宝安区建筑工务署					
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
招标方式:	公开招标					
中标人:	中建八局装饰工程有限公司/深圳市鸿宝电建设集团有限公司					
中标价(万元):	6529.929041万元					
中标工期:	210天					
项目经理:	刘正林					
资格等级:	一级					
资格证书编号:	沪1312005200806710					
是否暂定金:	否					

定标结果列表





德望府项目精装修总承包工程

## 中标通知书

标段编号: 2501-440300-04-01-800007001001

标段名称: 德望府项目精装修总承包工程(三资工程)

建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

中标价: 21835.049921万元

中标工期(天): 174

项目经理(总监): 谢磊



本工程于 2025-01-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-04-08



查验码: JY20250331067705

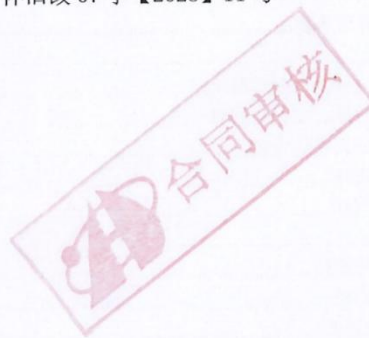
查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



德望府项目精装修总承包工程施工合同

## 德望府项目精装修总承包工程施工合同

合同编号：怀旧改 07 字【2025】11 号



甲

方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙

方：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

签 订 地 点：深圳市宝安区福永街道怀德社区

翠岗西路与怀德南路交汇处



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：德望府项目精装修总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交会处

工程规模及特征：深圳市宝安区福永街道怀德社区，北邻永泰西路，西临洋田路，南临翠岗西路，东临怀德南路，场地东南高，西北低，高差约 5m。总用地面积 26440.50 平方米，总建筑面积 239931 平方米。其中总规定建筑面积 144300 平方米，包括住宅 136200 平方米（含物业管理用房 480 平方米），商业 8100 平方米，规定容积率 5.46。地上由 5 栋 100 米以内高层住宅塔楼、一层（局部二层）裙房组成，高层塔楼二层/三层及以上为住宅，裙房功能为住宅大堂、商业。地下共 4 层地下室，功能为地下车库及设备用房，在地下 2~4 层与北侧地块设置连通口。

### 2. 工程承包范围及承包方式

#### 承包范围：

项目承包范围包括但不限于 户内及公区 天花、地面、墙面等装饰装修工程、通风空调、强弱电、给排水工程、洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程。

本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括招标文件、合同、图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 施工图、招标技术说明书，包括但不限于设计图纸及技术说明书中所有精装修工程涉及的采购与施工、所有相关施工安全措施等内容（以最终设计图纸为准）；

2.2 负责精装修工程涉及的深化施工图纸的出图及报审工作（如有报审），深化施工图出图设计时不得更改施工图中各装饰节点做法，仅可在招标图基础上补充局部可能存在缺失以及未明确的与总包、幕墙单位、园林单位等其他专业工程的交接处的收边收口节





怀德地产

HuaiDe Real Estate

德望府项目精装修总承包工程施工合同

暂定合同总价人民币（大写）贰亿壹仟捌佰叁拾伍万零肆佰玖拾玖元贰角壹分  
（¥218350499.21元），不含税总价人民币（大写）贰亿零叁拾贰万壹仟伍佰伍拾捌元  
玖角壹分（¥200321558.91元），税金（税率9%）人民币（大写）壹仟捌佰零贰万捌  
仟玖佰肆拾元叁角整（¥18028940.30元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾贰万捌仟贰佰叁拾陆元伍角柒分（¥4728236.57元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000元）；

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际  
增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 3.2 付款方式

3.2.1 本合同无预付款；

3.2.2 进度款：按月支付已完成工程量的75%；

3.2.3 完成竣工验收并取得竣工验收报告后支付至已完工程量的85%；

3.2.4 结算款：工程结算后支付到结算款的95%；设计变更、指令单等新增工程量  
全部完成，且结算完成，付款资料（付款报告、验收合格证明、发票等）齐全后，甲方  
付款至工程结算款的95%；结算款不等于合同价，结算款需增减设计变更金额后的工程  
造价，结算工程量按实结算；

3.2.7 结算款=Σ施工图工程量×相应的固定综合包干单价+措施费包干价±现场签  
证及变更+增加项目+奖励-减少项目-违约金（及其他应扣减费用）；

3.2.8 保修款：结算款的5%为质保金，质保期为贰年，贰年后若无质量问题，将  
无息支付余款。

### 4. 合同工期

工程合同工期总日历天数：174日历天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）



拟从2025年4月10日（暂定），（具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2025年9月30日（暂定），为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

#### 5. 质量标准

本工程质量标准：合格，且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

#### 6. 组成合同的文件

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的以其他新签署的为准，双方另有特别约定除外。

#### 7. 承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，



德望府项目精装修总承包工程施工合同

并履行本合同所约定的全部义务。

(3) 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 8. 合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 9 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-88-01-010633007001

标段名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司

中标价: 6529.929041万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 刘正林

本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢正林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

查验码: 6094750340531577 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程

工程地点: 宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人(联合体牵头人): 中建八局装饰工程有限公司

承 包 人(联合体成员): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)(联合体牵头人): 中建八局装饰工程有限公司;

承包人(联合体成员): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程

工程地点: 新安街道新安一路和翻身路交叉口北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 区档案及综合服务中心建设工程项目总建筑面积为100086.00平方米,其中:地上建筑面积69743.10平方米(含档案服务中心44734.03平方米、综合服务中心24110.87平方米、架空层889.20平方米),地下建筑面积30342.90平方米(含人防共用地下停车库、设备用房)。项目建筑设计为裙楼和两栋塔楼,裙楼3层、档案服务中心24层,建筑高度99.8米,综合服务中心地上10层,建筑总高度48.05米,地下室三层。本建筑绿色建筑的设计目标为国家三星。项目概算总投资137911.80万元,其中建筑安装工程费116956.28万元,档案楼的室内精装修工程6187.27万元,综合服务中心的室内精装修工程3649.78万元,精装修概算合计9837.05万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次合同承包范围包括: 档案楼、综合服务中心的室内精装修工程,以及相应区域所包含的为完成精装修必要采取的隐含的所有施工及安全、成品保护等方面的措施、相关验收配合等本工程达到竣工使用的全部工作。具体以图纸及工程量清单为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

#### 4. 其他工程

具体以图纸和工程量清单为准。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 20 日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 17 日；（具体以监理下发的开工令时间按  
工期计算为准）

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工  
期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际  
要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

质量目标：①配合土建总包确保获得“广东省建设工程优质奖”；②配合土建总  
包争创“中国建筑工程鲁班奖”；③配合土建总包确保满足评定广东省装配式建  
筑示范项目、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的条件。上述标准约定不一  
致的，以要求较高者为准。

违约责任：如因承包人原因导致本项目未按要求获得“广东省建设工程优质奖”，  
则承包人向发包人支付施工合同价 0.5%且不低于 250 万的违约金。

### 五、签约合同价





人民币（大写） 陆仟伍佰贰拾玖万玖仟贰佰玖拾元肆角壹分  
(¥ 65299290.41 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾捌万伍仟柒佰陆拾伍元陆角捌分  
(¥ 985765.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 柒佰零伍万元  
(¥ 7050000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 视为包含在单价或总价价款里， 任何与此有关的费用，  
发包人不另行支付 (¥ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；





(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 11 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：(公章)深圳市宝安区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广  
场大厦三楼

邮政编码：518133

法定代表人：文靖

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：27781013

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行宝安支行

账号：755914692910808

承包人(联合体牵头人)：(公章)中建  
八局装饰工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

913100007374966966

地址：中国(上海)自由贸易试验区世  
大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码：200122

法定代表人：王展

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-60796888

传真：021-50386830

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
上海六里支行

账号：31050161383600001860

承包人(联合体成员)：(公章)深圳市  
鸿宝电建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030019247017X0

地址：深圳市宝安区新安街道群辉路  
优创空间二期 3 号楼 602

邮政编码：518100

法定代表人：麦锐德

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27789818

传真：0755-27789818

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号：44201581500052553686

合同经办人：史秋

盖章经办人：[Signature]



## 四库一平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市鸿宝电建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019247017X0	企业法定代表人	麦锐德
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602		

伊顿电气集团(山特)电子有限公司  
科技孵化器  
深圳市宝安区  
马边工业区

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011412309901	榕江商住N7	广东省-深圳市	其他	深圳市榕江实业有限公司
2	4403121601260101	光明高新园区城市广场	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心
3	4403061603180101	石岩体育中心	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区石岩街道办事处
4	4403061807110101	宝安区纯中医治疗医院项目(代建)	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	华润(深圳)有限公司
5	4403061907130174	世纪网络中心	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市钟屋股份合作公司
6	4403061909060012	汇智研发中心	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市汇鑫产业发展有限公司

激活 \ 转到'设

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

世纪网络中心 广东省-深圳市-宝安区

施工许可详情

项目名称	世纪网络中心		
工程名称	世纪网络中心(不含桩基)		
施工许可证编号	4403061907130174-SX-003	省级施工许可证编号	440306202209020299
项目代码	--	项目编号	4403061907130174
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	943	数据等级	A
项目经理	王黎军、张继烈	所属单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司
总监理工程师	韩泽清	所属单位	深圳市晨光建设监理有限公司
合同金额(万元)	42000	面积(平方米)	132326.16

关闭



长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:132326.16 ;金额为:42000	发证日期	2022-09-02
记录登记时间	2023-11-10	数据来源	业务办理

**相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	9144030019247017X0	项目经理	张继烈	440301*****16
2	施工企业	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	9144030019247017X0	主要负责人	张继烈	440301*****16
3	施工企业	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	9144030019247017X0	项目经理	王爱军	321028*****19
4	施工企业	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	9144030019247017X0	主要负责人	王爱军	321028*****19
5	设计企业	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	91440300665899	项目负责人	干湘韵	432301*****28

关闭

世纪网络中心

合同编号: BX-GC-20220322-1

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 世纪网络中心（不含桩基）

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发 包 人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2022 年 08 月

## 第一部分 协议书

发包人(以下称甲方, 全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人(以下称乙方, 全称): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

工程规模及特征: 总占地面积 15742.76 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 132326.16 m<sup>2</sup>; 其中地上建筑面积 85781.51 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 46544.65 m<sup>2</sup>, 其中: 1 号办公楼 15 层、2 号办公楼 19 层、3 号公寓楼 24 层。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

“世纪网络中心(不含桩基)工程”含主体结构、装修、幕墙、水电安装、消防、高低压、智能、通风空调等工程。承包内容详见附件“工程承包招标范围”及最新版审定的施工图纸, 以及补充条款等说明。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基础	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 27200 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 自动扶梯 部





屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防门 <input checked="" type="checkbox"/> (室内、室外消火栓系统、自动喷淋系统、通风及排烟系统、火灾自动报警系统、防火卷
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 含发电机安装调试、高压供电系统、变压器安装、高低压配电柜安装调试	建筑节能工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

注: 上述勾选项目的工程量及其他相关未尽项目及工程量详见施工图纸。

3. 其它工程

4. 合同工程量: /

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 8 日 (具体以监理工程师开工令为准)



竣工日期: 2025 年 4 月 15 日

合同工期总天数 950 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定 肆亿贰仟万元整

(小写): 暂定 420000000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): (总造价确定后, 不再调)

#### 六、计价规则

(1) 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下:

《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》; 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则; 其他 本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2016); 按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016 年)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020 年)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020 年) 及计算规则进行计算。

(2) 取费方式如下:

建筑工程(深建价[2018]25 号、建办标函【2019】193 号(安全文明施工费按各专业取费。

(3) 材料价格的取定方法:

按深圳市工程造价站每期公布《深圳建设工程价格信息》的材料、机械、人工信息价的加权平均数进行计价(时间界限: 地下室基础垫层至主体结构完成止),

(4) 下浮率: 按(1)、(2)、(3) 条款规定, 以实际发生工作量清单计价净下浮率为 16.5% (其中安全施工费、文明施工费、弃土费和环境保护费按《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率计算, 不参与下浮, 结算不调整)。

(5) 施工期间双方定价(电缆、母线槽、桥架、电柜(箱) 及甲方施工期间需变更实体材料或设备, 经双方按市场价定价后主材价不参与下浮, 其他取费按下浮率(4) 执行;



支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 25 日

订立地点: 深圳市宝安区航城街道洲石路与前进二路交界宝星智荟城 4#栋 13 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办人:

备案机构(公章):

2022年8月25日



表 02

## 工程项目投标报价汇总表

工程名称: 世纪网络中心(精装修工程)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 1#楼公共部位精装修工程

第 1 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	1#楼首层大堂公共部位装修工程	1391151.55		7930.50	36696.15
2	1#楼标准层公共部位装修工程（2-14层，不含走道玻璃隔墙）	4295979.95	43527.64	61796.96	118528.84
3	1#楼标准层公共部位装修工程（2-14层，含走道玻璃隔墙）	7248486.62	43527.64	109363.11	203421.39
4	1#楼地下室公共部位装修工程（-1层）	249910.56	2602.86	3474.62	7506.12
5	1#楼地下室及顶层公共部位装修工程（-2， -3， 15层）	2581891.12	7808.58	12994.41	83926.26
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	15767419.80	97466.72	195559.60	450078.76

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

工程名称: 2#楼公共部位精装修工程

第 2 页 共 6 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总



表 03

工程名称: 3#楼公共部位精装修工程

第 3 页 共 6 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

工程名称: 3#楼户内公寓或酒店装修工程

第 4 页 共 6 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

工程名称: 3#楼公共部位精装修工程

第 5 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	3#楼地下室-1~-3层公共部位装修工程（合计造价）	267221.48		1425.30	9918.32
2	3#楼首层大堂公共部位装修工程单层造价（共1层）	509081.04		3593.17	14273.99
3	3#楼第2层公共部位装修工程（单层造价）单层造价（共1层）	80852.99		442.61	2957.36
4	3#楼标准层3~10层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）（共8层）	2018869.94		11686.58	70459.07
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合    计	2876025.45		17147.66	97608.74

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总



表 03

工程名称: 3#楼户内公寓或酒店装修工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 世纪网络中心

验收日期: 2024年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝星依力投资发展有限公司  
深圳市钟屋股份合作公司

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-L72-500147	项目代码	2019-440306-72-03-100 236
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m <sup>2</sup>	工程造价	42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙 结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、 3#宿舍 24 层/地下 3 层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2019)0008 号	宗地号	A120-0237
用地规划许可 证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许 可证号	2019-440306-72-03-10023603	监理许可证 号	
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中 心	监督编号	2019-440306-72-03-100 236020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单 位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-1#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-2#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-3#宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		
4	廉晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工程师		
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 11月 14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 11月 14日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 11月 14日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 11月 14日

## 7. 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	/	/	/	/	/