

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳心品建设工程有限公司

日期：2025年06月01日

一、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 914403005788355734					
营 业 执 照		(副 本)			
名 称	深圳心品建设工程有限公司	成 立 日 期	2011年07月18日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦 (F5.8厂房) 8B2		
法定代表人	刘德忠	登 记 机 关	 2025 年 03 月 12 日		

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244155963

企业名称: 深圳心品建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788355734

法定代表人: 刘德忠

注册地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦 (F5.8厂房) 8B2

有效期至: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344030979

企业名称: 深圳心品建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788355734

法定代表人: 刘德忠

注册地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦 (F5.8厂房) 8B2

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34421551

企业名称: 深圳心品建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788355734

法定代表人: 刘德忠

注册地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦(F5.8厂房)8B2

有效期: 至 2028年02月17日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年02月17日

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

	
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
发证日期：	2022年06月22日



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]020506

企业名称：	深圳心品建设工程有限公司
法定代表人：	刘德忠
单位地址：	深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦（F5.8厂房）8B2
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年06月22日至2025年06月22日

统一社会信用代码：914403005788355734



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目经理：李浩

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）9000596

姓 名：李浩

性 别：男

出 生 年 月：1982年07月05日

企 业 名 称：深圳心品建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月25日

有 效 期：2023年12月20日 至 2026年12月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年12月25日



四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）

(1) 项目经理-李浩



使用有效期: 2025年01月08日  
- 2025年07月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李浩

性 别: 男

出生日期: 1982年07月05日

注册编号: 粤1502014201511314

聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李浩

签名日期: 2025.1.8.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 9000596

姓 名: 李浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月05日

企 业 名 称: 深圳心品建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年12月25日

有 效 期: 2023年12月20日 至 2026年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年12月25日



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	李浩	
性 别：	男	
身份证号：	510221198207057610	
资格名称：	工程技术人才_高级工程师	
专业名称：	建筑装饰	
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会	
取得时间：	2023年12月20日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办〔2024〕100号	
发证时间：	2024年01月19日	
编 号：	202416971510	
查询网址：	<a href="http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index">http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index</a>	
备 注：		





证书查询

202416971510

54x2

ddby

查询

若无法查询到证书或证书信息有误，[请点击此处登记补正!](#)

查询结果

姓 名	李浩			
性 别	男	出生日期	19820705	
身份证号	510221198207*****			
证书编号	202416971510	专业名称	建筑装饰	
资格级别	高级（副高）	资格名称	工程技术人才_高级工程师	
取得时间	2023-12-20	批准文号	渝职改办〔2024〕100号	
发证时间	2024-01-19	审批机关	重庆市职称改革办公室	



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20130345503400  
File No. 00034125503396

姓名: 李浩  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年07月05日  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年6月3日  
Issued on

# 天津大学 毕业证书



学生 李浩 性别 男, 一九八二年 七 月五 日生, 于二零一零年  
九月至二零一三年 一 月在本校 工程造价管理 专业, 网络  
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 李永俊

证书编号: 100567201305000417

二零一三年 一 月二十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩

社保电脑号：647380621

身份证号码：510221198207057610

页码：1

参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司

单位编号：531455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	531455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		38.56	117.12		29.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f1c498f6fy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
531455

单位名称  
深圳心品建设工程有限公司





李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳心品建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1502014201511314  
注册专业：建筑工程 有效期：2027年01月24日

2024-01-25 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳心品建设工程有限公司

2021-01-27 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳心品建设工程有限公司

2017-12-13 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业：重庆航港建设工程（集团）有限公司，现聘用企业：深圳市中装建设集团股份有限公司

2015-04-03 - 初始注册 - 建筑工程  
重庆航港建设工程（集团）有限公司

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ^



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	新建320517216601号地块住宅、6轨幼儿园用房项目	江苏省-苏州市-太仓市	3205851801240103	房屋建筑工程	太仓禹洲益龙房地产开发有限公司
2	长沙市嘉彤添喜酒店有限公司室内装修工程	湖南省-长沙市-天心区	4301032405300009	房屋建筑工程	长沙市嘉彤添喜酒店有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<div><div>暂无数据</div></div>			

项目经理合同：

合同编号：SSKF-HT-2022-009

创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程施工合同

项目名称：创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程施工

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方：深圳心品建设工程有限公司





## 创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程施工合同

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（全称）：深圳心品建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (5) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 合同其他文件；

### 第二条 项目概况

- 1、项目名称：创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程施工
- 2、项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区
- 3、施工范围：包括但不限于以下各项工作：①样板间（含3个户型，G户型1套约281m<sup>2</sup>，D户型1套约205m<sup>2</sup>，L户型一套约99m<sup>2</sup>）室内装饰装修工程以及水电空调等专业配套工程二次深化设计、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修、开荒保洁、垃圾清运等内容；②营销中心（两层约150m<sup>2</sup>）建筑工程、结构工程、微景观工程、室内外装饰装修工程以及水电空调等专业配套工程的二次深化设计、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修、开荒保洁、垃圾清运等内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、出具的工程量清单、施工图纸及甲方的委托为准。

### 第三条 合同价款

1、本合同为固定单价合同，合同暂定总价为人民币：2268815.85元（大写：贰佰贰拾陆万捌仟捌佰壹拾伍元捌角伍分），其中不含税价为2081482.43元（大写：贰佰零捌万壹仟肆佰捌拾贰元肆角叁分），税金为187333.42元（大写：壹拾捌万柒仟叁佰叁拾叁元肆角贰分），税率为9%。如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。

2、本工程合同价格包括：合同规定的范围所提供的全部服务所需的全部费用，按经甲方确认的图纸内所有施工内容的人工费、材料费、加工制作费、运输费（含装卸）、吊装费、保险

费、仓储费、安装费、措施费、总包管理费、配合费、水电费、高空作业费、安全文明施工费、规费、验收费、质保期维护和保障费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、包工期、包验收合格和售后服务等全过程产生的所有成本和费用。乙方不得以任何理由要求调整合同单价。

3、乙方自行承担人工、机械及其他费用涨价的风险。

4、详见工程量清单。

#### **第四条 工程变更价款确定**

1、合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

2、合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价只计主要材料价差确定变更价款。类似项目的定义为：与工程量清单特征描述类似，施工工艺、施工方法一致，主要施工材料不一致。

3、合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：

1) 按照本工程招标控制价的计价标准，根据 2021 年第 12 期《深圳建设工程价格信息》价格信息计算，并按中标净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款。

要通过询价确定设备材料单价的变更子目，其综合单价同样按照中标净下浮率对该综合单价进行下浮调整，但询价材料单价不再下浮。

2) 材料价格未在《深圳建设工程价格信息》发布的，由甲方、乙方和监理人按有关规定通过询价采购方式确定该材料设备单价。询价材料清单、询价采购方案、发布平台应取得甲方、监理人审核。

询价方式：①网络询价（斯维尔、筑龙询价平台）；②在线询价（中国建材在线、广材在线、慧讯网、造价通），应提供不少于三家询价网站报价；③线下询价，应提供不少于三家厂家报价。最终由甲方综合考虑以上询价材料，确定材料设备单价。

#### **第五条 承包方式及合同价组成**

1、承包方式为：按固定综合单价计价，工程量按实结算。

2、如建设主管部门要求为施工人员购买保险，其保险费用由乙方自行承担。

#### **第六条 工期**

1、90 日历天，具体时间以甲方指令为准。

2、乙方应在本工程交工验收合格后一年内对存在的缺陷及时进行免费修复，以保证其正常使用和安全，乙方承担由此产生的各项费用。

#### **第七条 支付和结算方式**

1、甲乙双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2、甲乙双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

乙方账户名称：深圳心品建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号：4425 0100 0080 0000 2208

### 3、付款方式

(1) 合同签订后，支付合同总价的 30%作为首期款；

(2) 工程竣工后且经验收合格 15 日内支付至合同暂定价的 80%。

(3) 全部工作完成后办理结算，结算后支付至审定结算价的 97%，剩余结算价的 3%作为质保金，待一年缺陷责任期满后无息支付。

4、乙方申请支付工程款时，应按照甲方财务管理制度要求提交工程款付款申请、增值税专用发票（税率为：9%）及相应资料。

5 如乙方根据本合同规定有责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

### 第八条 甲方权利和责任

1、指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收、安全管理，办理竣工验收、登记手续和其它事宜。

2、甲方向乙方提供设备堆放及搭设临时办公、居住设施场地的约定：

(1) 甲方协调提供场地，由乙方自行解决施工现场设备堆放场地和使用通道；甲方不提供搭设临时办公、居住设施场地，由乙方自行解决，费用自理。

(2) 设备安装、调试及验收所需水电接口由甲方提供，接驳点之后的线路由乙方铺设，费用由乙方承担，所发生的水电费用由乙方向总承包单位支付；

(3) 乙方必须严格服从甲方的现场管理。

3、甲方根据施工进度和节点，按合同要求支付工程款。在工程完工调试完成后 7 天内会同乙方、监理进行竣工验收，并按时办理工程结算。

4、工程质量不符合要求时甲方有权拒绝支付工程款。

5、由于乙方原因造成有关索赔、或手续不健全的等现象，甲方有权从工程结算款中扣除；

6、在合同期内，甲方有权随时对本合同工程进行检查，如果在本合同工程中出现任何缺陷或其他不合格之处，则甲方可指令乙方进行修补、修复及返工，乙方应按投标文件承诺的时间内进场完成修补、修复及返工工作。若乙方未能按约定要求进场施工或规定的合理时间内完成修补、修复及返工工作，甲方有权另行委托他人修理，其费用从乙方款项中扣除，若乙方剩余款项不足，甲方有追索的权利；若保修期内因质量问题发生的其他责任，所造成的费用由乙方承担。

7、乙方如因不可抗拒的自然灾害等原因，影响施工按计划进行，工期顺延，甲方不承担由此引起的一切损失费。

8、施工图纸中的施工项目，甲方有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由乙方或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由乙方完成，对此乙方不得有异议，并保证



按甲方要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

9、如果乙方在编制预算及核对工程量、工程造价的过程中不配合甲方工作，或乙方因工程量的增加或减少提出因利润减少、打乱施工组织计划等任何理由和形式的费用索赔，甲方有权停止进度款的支付，并有权解除合同，且乙方不因甲方解除合同而提出任何除实际完成工程量的工程进度款外的其它费用索赔。

#### **第八条 乙方权利和责任**

1、指定李浩为乙方施工代表，负责按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。做好各项质量检查记录，组织竣工验收。

3、乙方签订合同后必须遵守甲方对施工现场的管理。乙方施工中无甲方许可不得对甲方已完工的设施造成破坏，若有损坏，乙方需进行修补或赔偿。

4、接受甲方的施工安排，在室外土方开挖、管道敷设施工时要服从总包对项目整体施工进度、物业交付的时间安排，并与总包相互配合。

5、乙方在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，采用正确可靠的文明施工与安全管理，其乙方已经在合同报价中计入其影响而可能发生的一切费用，对乙方采取的一切措施，甲方和监理工程师有权监督，如果乙方未能采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切责任由乙方负责，且甲方追加处罚。施工中若遇管线交叉、标高错位而增加的措施费用乙方不得增加合同造价。在施工范围内，由于乙方原因造成的已建成工程及其它设施的损坏或被盗，应由乙方赔偿由此造成的一切损失。

6、乙方在施工过程中，应尽一切努力，避免给项目其他施工方造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由甲方或监理工程师统筹协调解决，乙方必须服从甲方或监理工程师有关指令及裁决。由于乙方的施工安排及保障措施不当而给其他施工方造成的损失，应由该乙方承担，经甲方或监理工程师核定相关费用后，甲方按损失额进行扣付。如乙方的成品遭到第三方破坏（除乙方当场抓住肇事者外），全部责任由乙方承担；

7、乙方编制的施工组织方案经监理或甲方审核通过后才能开始施工，否则甲方有权制止乙方开工。

8、工程验收合格后、交付甲方使用以前的设备保护及费用由乙方负责。

9、乙方应及时清理安装工程所产生的各种垃圾，费用自理，延期不处理，甲方可自行处理，费用由乙方承担。

10、乙方采购的设备、材料品牌的规格型号必须征得甲方的认可，否则不满足要求的设备、材料不得进场。对于用于本合同工程中的部分关键材料，乙方必须从附表所列的品牌范围或厂家范围中进行选择。如果乙方未经监理人及甲方批准而使用了下表品牌范围或厂家范围以外的相关材料，乙方必须将其全部清除出场，并且甲方和监理人有权要求乙方对使用该材料的工程

进行返工，或不予计量支付，由此造成的损失由乙方承担。同时，甲方有权处以乙方最高10000元/次的违约金。

11、乙方的专业技术人员及技术工人，必须取得深圳市建设行政主管部门认可或法律规定的上岗证后方可从事相关的作业。

12、本工程不允许转包、转让。若甲方和监理均认定乙方有转包行为（无须乙方认可，除非乙方在甲方发出通知后3天内提出有效举证），甲方有权中止工程款支付、单方解除合同、勒令停工、驱逐出现场等，由此造成的损失均由乙方承担。

#### **第九条 关于工程质量及验收的约定**

1、本工程各项目按国家现行技术标准和施工验收规范以及验收评定标准等规范验收，要求达到合格标准。

2、全部工程施工完毕后，乙方应通知甲方验收。如甲方在 14 天内未能组织验收，需及时通知乙方另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

#### **第十条 违约及合同处罚**

1、乙方应严格按照甲方要求工期组织施工，未按合同工期竣工，每推迟一天，甲方对乙方处以 1000 元的罚款。超过合同工期 50%以上，甲方可终止合同，已完项目不予计价，并中止工程款支付。

2、对于影响工程质量、进度、安全、文明施工和不协调配合的行为每次处以罚款 2000 元。

3、无视甲方、监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行其合同规定的义务，视情节轻重，每次处以 2000~5000 元罚金。

4、在工程施工过程中，由于乙方责任出现工程质量缺陷、安全事故或其它原因造成严重影响的，每发生一次，乙方向甲方支付违约金人民币 10000 元。

5、履约评价：甲方将每季度、年度，对乙方履约情况进行考核，考核要求按《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》执行，具体以甲方最新下发的文件为准。季度履约评价不合格的，将处以合同总价 1%且不低于 5000 元，不高于 50 万元的罚款；年度履约评价为“基本合格的”，将处以合同总价 0.5%且不低于 2000 元，不高于 5 万元的罚款。具体详见《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（见合同协议书附件三）

#### **第十一条 争议或纠纷处理**

1、本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### **第十二条 其他约定事项**

1、本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

2. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式 8 份,甲方执 5 份,乙方执 3 份。甲方和乙方约定自双方签字盖章后本合同生效。

合同附件: 1、建设工程廉政合同  
2、安全生产合同  
3、广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法  
4、投标工程量清单  
5、广东深汕投资控股集团有限公司材料设备参考品牌库

深圳市深汕特别合作区开发	
甲 方 : 建设有限公司	乙 方 : 深圳心品建设工程有限公司
法定代表人	法定代表人
或	或
授权代理人	授权代理人: 刘付志
日 期 : 2022 年 2 月 11 日	



### 承诺函

我司承诺严格履行投标承诺，在招标文件（含合同）中明确我司未履行投标承诺的违约责任：

（1）在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人确认项目经理无法到岗的，取消其中标资格并解除合同。

（2）取得上述施工许可或者开工手续后更换项目经理或管理团队成员的，约定处罚条款。

## 五、投标担保证明文件扫描件



正本

### 投标保函

保函编号：2025053044200808600074

查询码：41R3

致深圳市长筑路桥工程有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳心品建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2504-440306-04-05-529281001001的长筑蓝湾中心项目（重新招标）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-82970836

日期：2025年05月30日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市长筑路桥工程有限公司

鉴于深圳心品建设工程有限公司参与长筑蓝湾中心项目（重新招标）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理 投标保函（保函编号：2025053044200808600074）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年05月30日





六、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	备注
1	湖南嘉彤福朋喜来登酒店有限责任公司	福朋喜来登酒店客房	742	捌、贰、十二层客房
2	中国水利水电第五工程局有限公司	广州洺悦玉府项目四标段(1#栋、6#栋)公共区域及户内批量精装修工程	2825.3669	
3	中山汇海鑫科技有限公司	奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程	1120	

(1) 福朋喜来登酒店室内装饰装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳心品建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005788355734	企业法定代表人	刘德忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦（F5.8厂房）8B2		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地: 

请选择省级

请选择市级

请选择县级

 项目类别: 

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4407041908220001	礼悦雅筑	广东省-江门市-江海区	房屋建筑工程	江门市弘顺房地产开发有限公司
2	4403052011050003	愉康大厦装饰装修工程	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市信泽实业发展有限公司
3	4301032405300009	长沙市嘉彤添喜酒店有限公司室内装修工程	湖南省-长沙市-天心区	房屋建筑工程	长沙市嘉彤添喜酒店有限公司
4	4413222504220001	厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、门卫室、中控室	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	惠州市三仁电子科技有限公司

## 福朋喜来登酒店室内装饰装修工程施工合同

发包方(甲方):湖南嘉彤福朋喜来登酒店有限责任公司

承包方(乙方):深圳心品建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任。双方就福朋喜来登酒店室内装饰工程事项达成协议,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:福朋喜来登酒店客房;

1.2 建筑面积:19800 m<sup>2</sup>, 客房面积约 5000 m<sup>2</sup>;

1.3. 工程地点:长沙市天心区竹塘西路 179 号。

### 二、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围:

2.1.1 捌 贰 十二 层客房及走道、电梯厅、楼梯间、布草房、消毒间等室内全部装饰工程。

2.1.2 工程项目内容详见装饰图纸平面图现状。

2.1.3 不包括内容:消防、空调的安装。

2.1.4 进户门以内的工程(进户门含在走廊施工范围)。强电、弱电从室内配电箱、弱电箱引线连接至各点位。给排水从管道井对接。

2.2 工程承包方式:

本工程除第六条约定甲供材之外实行包工、包料、包机械、包保险、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工措施、包竣工验收合格等全包的方式,按报价清单包干的方式(含税金)承包施工。

### 三、合同工期

3.1 本工程总工期为 100 天，从 2023 年 8 月 25 日起至 2023 年 11 月 30 日竣工交付使用。甲方根据乙方施工组织方案分段考核管理。本工程的工期如有调整，以甲方加盖公章的书面文件为准。

3.2 以上时间包含施工人员进场、临时设备的搭设、前期施工准备到验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方必须按确定的工期保质、保量、按期完成。

3.3 如遇下列情况，工期可以顺延：

3.3.1 一周内非乙方原因停水、停电累计超过 8 小时以上。

3.3.2 遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工。

3.3.3 因设计或工程方案修改导致工程量调整(须甲方签证认可)。

3.3.4 因甲方其他原因造成工程延期。

3.3.5 双方约定的其他情况。

### 四、合同与支付

4.1 合同计价与调整

4.1.1 乙方在签订本合同前，已对现场进行实地踏勘，均已了解现场施工情况，并且同意本合同约定的计价方式。本工程合同价为包干价总价 492 万 元(大写人民币 肆佰玖拾贰万)。明细详见乙方投标报价清单。

4.1.2 因甲方提出的设计变更或工程量增减超过 5%，按报价清单相应项目进行调整。

4.1.3 在实际施工过程中，取消工程量清单中的部分项目，其价款调整按相应清单项目数量、单价调整合同总价，增加工程项目的单价按清单中的相同项目单价结算，如清单中没有项目单价的按双方协商确认价进行结算，客房以外的水电工程因施工简单不再另行计价。



4.1.4 本工程施工的用水用电费用由乙方负责。甲方负责将临时水电送到各楼层，由乙方从总表接线。

4.2 付款方式：

4.2.1 工程进度款：每月底由乙方按本月完成工程进度编制工程进度款报表，经甲方审定后于次月 10 日内支付上月工程量总额 75% 的工程进度款。

4.2.2 本工程竣工验收并交付甲方使用之日起 10 日内，甲方支付到工程总价款的 80%。

4.2.3 工程整体竣工验收合格并交付使用后，甲方在收到乙方竣工结算资料之日起三个月内完成审核，在完成审核后甲乙双方对结算单签字确认之日起二个月内，甲方应支付工程款至结算总价的 97%。

4.2.4 留 3% 为质量保修金，在装修部分保修期（自验收合格并交付使用之日起壹年）期满之日起 15 个工作日内支付 1.5%；在防水部分保修期（自验收合格并交付使用之日起贰年）期满之日起 15 个工作日内支付 1.5%。

4.2.5 甲方支付工程款时，必须按乙方的要求付至乙方指定的银行账号。

4.3 甲方在支付每一次款项前，乙方应根据甲方要求提前出具等额的增值税专用发票，否则，甲方有权暂停付款且不视为违约。

## 五、双方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方委派 谢俏和邹懿 为驻工地代表，全权负责处理与乙方的所有工程相关项目事项。

5.1.2 甲方负责办理工程的各项报建、质检、验收等手续及其相关费用。

5.1.3 甲方负责在工程开工前提供电子文档施工图，并组织会审、

和联系信息错误而无法直接送达的自交邮或退件后第3日视为送达。

(以下无正文)

甲方单位:  
法定代表人:  
授权代表:  
开户银行:  
账号:  
日期:2023年8月5日



乙方单位:  
法定代表人:  
授权代表:  
开户银行:  
账号:  
日期:2023年8月5日



名称:深圳心品建设工程有限公司  
帐号:4425 0100 0080 0000 2208  
开户行:中国建设银行深圳皇岗支行

工程款必须汇入深圳  
心品建设工程有限公司账户  
否则, 本公司不予确认

## 福朋喜来登酒店室内装饰装修工程施工合同

发包方(甲方):湖南嘉彤福朋喜来登酒店有限责任公司

承包方(乙方):深圳心品建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任。双方就福朋喜来登酒店室内装饰工程事项达成协议,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:福朋喜来登酒店客房;

1.2 建筑面积:19800 m<sup>2</sup>, 客房面积约 3000 m<sup>2</sup>;

1.3. 工程地点:长沙市天心区竹塘西路 179 号。

### 二、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围:

2.1.1 壹 贰 伍 层客房及走道、电梯厅、楼梯间、布草房、消毒间等室内全部装饰工程。

2.1.2 工程项目内容详见装饰图纸平面图现状。

2.1.3 不包括内容:消防、空调的安装。

2.1.4 进户门以内的工程(进户门含在走廊施工范围)。强电、弱电从室内配电箱、弱电箱引线连接至各点位。给排水从管道井对接。

2.2 工程承包方式:

本工程除第六条约定甲供材之外实行包工、包料、包机械、包保险、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工措施、包竣工验收合格等全包的方式,按报价清单包干的方式(含税金)承包施工。

### 三、合同工期

3.1 本工程总工期为 100 天，从 2023 年 8 月 25 日起至 2023 年 11 月 30 日竣工交付使用。甲方根据乙方施工组织方案分段考核管理。本工程的工期如有调整，以甲方加盖公章的书面文件为准。

3.2 以上时间包含施工人员进场、临时设备的搭设、前期施工准备到验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方必须按确定的工期保质、保量、按期完成。

3.3 如遇下列情况，工期可以顺延：

3.3.1 一周内非乙方原因停水、停电累计超过 8 小时以上。

3.3.2 遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工。

3.3.3 因设计或工程方案修改导致工程量调整(须甲方签证认可)。

3.3.4 因甲方其他原因造成工程延期。

3.3.5 双方约定的其他情况。

### 四、合同与支付

4.1 合同计价与调整

4.1.1 乙方在签订本合同前，已对现场进行实地踏勘，均已了解现场施工情况，并且同意本合同约定的计价方式。本工程合同价为包干价总价 250 万 元(大写人民币 贰百伍拾万)。明细详见乙方投标报价清单。

4.1.2 因甲方提出的设计变更或工程量增减超过 5%，按报价清单相应项目进行调整。

4.1.3 在实际施工过程中，取消工程量清单中的部分项目，其价款调整按相应清单项目数量、单价调整合同总价，增加工程项目的单价按清单中的相同项目单价结算，如清单中没有项目单价的按双方协商确认价进行结算，客房以外的水电工程因施工简单不再另行计价。



4.1.4 本工程施工的用水用电费用由乙方负责。甲方负责将临时水电送到各楼层，由乙方从总表接线。

4.2 付款方式：

4.2.1 工程进度款：每月底由乙方按本月完成工程进度编制工程进度款报表，经甲方审定后于次月 10 日内支付上月工程量总额 75% 的工程进度款。

4.2.2 本工程竣工验收并交付甲方使用之日起 10 日内，甲方支付到工程总价款的 80%。

4.2.3 工程整体竣工验收合格并交付使用后，甲方在收到乙方竣工结算资料之日起三个月内完成审核，在完成审核后甲乙双方对结算单签字确认之日起二个月内，甲方应支付工程款至结算总价的 97%。

4.2.4 留 3% 为质量保修金，在装修部分保修期（自验收合格并交付使用之日起壹年）期满之日起 15 个工作日内支付 1.5%；在防水部分保修期（自验收合格并交付使用之日起贰年）期满之日起 15 个工作日内支付 1.5%。

4.2.5 甲方支付工程款时，必须按乙方的要求付至乙方指定的银行账号。

4.3 甲方在支付每一次款项前，乙方应根据甲方要求提前出具等额的增值税专用发票，否则，甲方有权暂停付款且不视为违约。

## 五、双方责任

### 5.1 甲方责任

5.1.1 甲方委派 谢俏和邹颢 为驻工地代表，全权负责处理与乙方的所有工程相关项目事项。

5.1.2 甲方负责办理工程的各项报建、质检、验收等手续及其相关费用。

5.1.3 甲方负责在工程开工前提供电子文档施工图，并组织会审、

和联系信息错误而无法直接送达的自交邮或退件后第3日视为送达。

(以下无正文)

甲方单位:

法定代表人:

授权代表:

开户银行:

账号:

日期:2023年8月5日



乙方单位:

法定代表人:

授权代表:

开户银行:

账号:

日期:2023年8月5日



名称:深圳心品建设工程有限公司  
帐号:4425 0100 0080 0000 2208  
开户行:中国建设银行深圳皇岗支行

工程款必须汇入深圳  
心品建设工程有限公司账户  
否则,本公司不予确认

(2) 广州洛悦玉府项目四标段(1#栋、6#栋)公共区域及户内批量精装修工程



**广州洛悦玉府项目四标段（1#栋、6#栋）  
公共区域及户内批量精装修工程施工合同**

合同编号：【HT-QY-HAN-03-B-201909180008-1-021】

工程名称：【广州洛悦玉府项目四标段（1#栋、6#栋）公共区域及户内  
批量精装修工程】

工程地点：【广州市番禺区沙头街禺山大道南侧】

发 包 人：【中国水利水电第五工程局有限公司】

承 包 人：【深圳心品建设工程有限公司】

签订日期：【      】



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：【中国水利水电第五工程局有限公司】

承包人（全称）：【深圳心品建设工程有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【广州洛悦玉府项目四标段（1#栋、6#栋）公共区域及户内批量精装修工程】

1.2 工程地点：【广州市番禺区沙头街禺山大道南侧】

1.3 工程规模：【总建筑面积 151831 m<sup>2</sup>】

1.4 工程立项批准文号：【 / 】

1.5 资金来源：【 自筹 】

### 二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【广州洛悦玉府项目四标段（1#栋、6#栋）公共区域及户内批量精装修工程的一次精装修及精装竣备验收后的局部二次改造。按资料图纸、工料规范描述之工程内容完成精装修设计及户内智能家居设计范围内的所有工程精装修施工内容，包括但不限于：地面工程、天花工程、墙面工程；厨房门、厨房橱柜、浴室柜、玄关柜、家用电器、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作；首层的入户大堂、地下室电梯大堂、标准层公共区域（全部楼栋的公共楼梯间、架空层不包含在此范围内），公共卫生间、卫生间回填、二次防水；地面贴砖/石材、墙面贴砖（包含所承包内容内的专业墙身开洞、堵洞）、吊顶制安（包含所有孔位开洞）、顶棚涂料、水电安装、智能家居、干挂/湿挂瓷砖工程、灯具安装、插座面板等安装、电梯不锈钢门套、电梯轿厢保护、卫生清理（精开荒）、室内空气检测及出具检测报告、竣备后拆改和房间改造精装等。】



发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：木地板、户内门、灯具照明，详见合同附件《造价控制原则》，价格不含在总报价内。

甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、厨房电器、厨房橱柜、玄关柜、浴室柜、凉霸、浴霸、新风系统、厨余垃圾处理器、净水器】等，详见附件广州洛悦王府项目四标段（1#栋、6#栋）公共区域及户内批量精装修工程工程量清单报价表（以下简称：报价清单），发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。承包人承诺按时支付本项目工程专业分包和集采材料工程款，如未按时支付，发包人有权从乙方未结算工程中扣除并支付给专业分包单位和集采单位，每逾期一次，乙方承担10万元逾期违约金。具体甲控材料设备结算支付方式详见合同附件。

2.1.1 包含入户大堂、杂物间和阳台的二次改造装修工程。包括入户大堂软装饰品。

2.1.2 提供水电接驳口位置：【发包人每座地面提供一个水电接驳点，水表电表承包人自行安装。

2.1.3 铝合金门窗、电梯等安装完成后，精装单位负责进行交接位置的装饰收头处理。

2.1.4 垃圾清运：需按建设方或发包人指定临时垃圾堆放点进行堆放，并及时清运出场；如现场垃圾影响项目形象及施工进度，将会对报价人进行经济履约索赔处理。

2.1.5 承包人负责为其他专业提供安装条件，并负责天花、墙身、地面涉及开洞和收口（包括不限于在石材、木作等饰面上开洞等）。

2.1.6 所有精装区域的施工配合，在阀门和管道设备需要后期检修处制作安装检修口由承包人负责，其中规格尺寸根据现场实际需要确定。

2.1.7 所有推拉门下槛，为满足门槛石铺贴要求，需要对推拉门下槛结构进行剔除、修补、塞缝、防水处理等，均由精装单位负责，费用均包含在本次报价中。

2.1.8 精装区域内所有机电工程的施工配合及成品保护工作；精装修机电点位及精装区域内的机电工程的检查、校核、移交工作，精装期间的管线保压工作；机电管线施工前精装区域精装完成面的放线工作；交付之前，户内强、弱电箱（内、外）的清理、保洁工作；均由承包人负责。

2.1.9 精装修施工及交付过程中需注意保洁施工，要求包含业主开放日精保洁、入伙评估精保洁、验收精保洁及交付入伙精保洁。保洁包括所施工楼栋的所有位置、房间及

其他承包范围内的施工区域，具体标准以发包人项目部要求为准。上述保洁费用含在本次报价内。

2.1.10 精装施工阶段，承包人必须对已交付区（包括地下室）进行分隔围蔽（采用金属围挡及假草皮装饰），并采取降噪、防尘等措施，最大限度地减少扰民，相关费用已包含在合同内。

2.1.11 精装施工阶段，小区出入口及地下室进出口已交付小业主，精装材料运输路线与小区业主行车路线重合，承包人应充分考虑材料运输可能带来的扰民风险，必须加强对材料出入口的安全文明施工及车辆行驶安全管理，大型材料进场必须避开早晚出行高峰，尽量安排夜间进行，且尽量减少扰民，若因精装施工引起小业主投诉，承包人应积极配合处理，相关费用已包含在合同内。

## 2.2 管理界面

### 2.2.1 精装修工程与其它工程工作界面划分及移交标准：

#### 2.2.1 精装修工程与发包人工作界面划分：【

进场施工前，与发包人做好施工工作面移交工作，对发包人管线、孔洞预埋施工进行检查及移交，要做到每层每户有施工移交记录；各楼栋按至少每5层一移交，当现场具备大面积施工条件时，经建设单位要求，应同意带问题提前接收场地，对部分遗留问题，限定7天未处理完成的，建设单位可指定精装单位完成，相关费用按合同条款执行，不得因此拒绝接收场地。工作面移交管理参照“中国电建地产集团有限公司工作面移交实施指引 R5-20210903”执行。

(1) 发包人负责完成框架结构、墙体砌筑和墙体洞口预留、墙体抹灰工程、门窗安装、外墙装饰及栏杆等；发包人负责按精装施工图要求户内及公区强弱电箱、管线、线盒、套管、预留洞等预埋（保证线管通畅、预留洞及套管位置符合图纸设计）。

(2) 承包人负责完成图纸范围内的装修工程及负责标段内所有门、窗、洞口（含电梯门套）装饰收口收尾工作。承包人负责按装修施工图要求进行水电安装工程（电线电缆、灯具、开关、插座、卫生器具等）设备材料采购及安装。

(3) 电梯、管井装饰门套安装部位的门洞填补（包含门洞两侧和上方）由承包人施工（包含无门垛部位做门垛，门框基层板安装）。

(4) 所有精装区域的施工配合，在阀门和管道设备需要后期检修处制作安装检修口由承包人负责，其中规格尺寸根据现场实际需要确定。

(7) 本项目需要精装竣备，精装修工程作为分部工程纳入发包人验收，对工程资料及档案资料管理要求较高。精装修施工过程及验收、备案等工作受外部政府职能部门影响较大，如质监站、安监站的过程监督检查及参与验收工作，需精装单位严格材料报审、送检及工序报验等工作，并保持与政府部门的良好沟通。

(8) 应对需进场的甲供材料、设备组织验收，因验收不力造成的损失，由精装单位承担；若发现甲供材料、设备本身存在缺陷，装修单位应在安装前及时向发包人书面反映。

(9) 按现行国家、地方规范及验收标准进行材料送检，并满足精装竣备及资料归档要求。

(10) 其他详见合同附件技术文件要求说明。

### 三、合同工期：

3.1 合同工期：本工程合同工期为 270 个日历天，暂定开工时间 2022 年 10 月 15 日，计划精装竣工验收（含粗开荒保洁）完成时间 2023 年 7 月 12 日，具体以发包人现场书面通知为准。以上工期不包含杂物间的二次改造装修，二次改造工期 60 日历天，在工程竣工备案后立即实施，具体开工时间以发包人另行下达的开工令为准。

2023 年 7 月 12 日须完成分部验收，联合各参建方 2023 年 7 月 30 日前完成联合验收，2023 年 11 月 31 日前，要满足改造完精保洁后给小业主交楼。具体工期排布见附件关键节点工期表。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按规定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

### 四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，以及广州地区验收规范标准，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包含但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。



## 五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干（除甲控材料设备外）】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【贰仟伍佰玖拾贰万零柒佰玖拾柒元贰角伍分】（小写：¥【25920797.25元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【贰佰叁拾叁万贰仟捌佰柒拾壹元柒角伍分】（小写：¥【2332871.75元】），含增值税的签约合同总价为人民币【贰仟捌佰贰拾伍万叁仟陆佰陆拾玖元】整（小写：¥【28253669.00元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 本项目为固定总价包干合同（除甲控材料设备外），包括但不限于为完成该项工程施工所需的深化设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、风险费（包含停水停电、工期调整、场地不足）、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、运输费（材料设备的二次或多次转运费）、冬雨季施工费、夜间施工费、赶工措施、垃圾清运、开荒清洁、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验或检测费、当地政府要求的装修材料（木地板、地砖、涂料等）检测及室内环境检测费，工程定位复测场地清理费、水电费、停水停电增加费、成品保护费、施工排水降水费、竣工资料费、安全文明施工措施费（含临时设施费）、缺陷修复费、材料价格风险费、政策等其它风险费、场外租地费、脚手架、电梯使用费、清渣保洁费（含发包方所需开放日、验收、交付等多次保洁费用）、成品保护费、采保费、政府验收、总包配合费（对精装修范围内的分包工程）、配合费、规费、税金、保险、等为达到发包方质量效果要求完成各项内容施工过程中所发生的一切费用和其它所有相关费用，以及按合同应承担的责任、义务、风险等的费用，具体详见合同及报价清单。除甲控材料设备外，后续不再进行任何调整。

5.4 合同价格的充足性，乙方确认在合同价格中已充分考虑了以下问题：

- （1）合同价格包含了图纸上所显示的及其他设计文件中所描述的所有工作内容；
- （2）完成合同所描述工作的可能性：包括施工技术措施、安全文明、工期内竣工验收等各种因素；
- （3）现场的情况：包括工地周围环境、交通道路、地质条件、周围地下管网、现场条件；



签署页（此页无正文）

发包人：【中国水利水电第五工程局有限公司】  
(盖章)

法定代表人  
(签字)

签约代表：[Signature]  
(签字)

承包人：【深圳心品建设工程有限公司】  
(盖章)

法定代表人：[Signature]  
(签字)

签约代表：[Signature]  
(签字)

签署日期：【2022年11月10日】

联络地址：【 】

联络地址：【深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦 8B2】

开户银行：【 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行】

帐号：【 】

帐号：【44250100008000002208】

邮政编码：【 】

邮政编码：【518000】

电话：【 】

电话：【0755-83234299】

传真：【 】

传真：【 / 】

纳税人识别号：

纳税人识别号：914403005788355734

(3) 奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程

## 奥尼科技园项目 3号厂房装饰装修工程施工合同

工程名称： 奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程

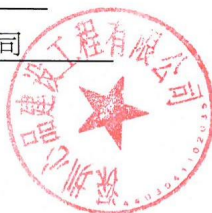
工程地点： 广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号

发包人（甲方）： 中山汇海鑫科技有限公司

承包人（乙方）： 深圳心品建设工程有限公司

合同编号： HHX-GC-2024第10号

签订日期： 23 年 6 月 9 日



## 奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）：中山汇海鑫科技有限公司

乙方（承包人）：深圳心品建设工程有限公司\_\_

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程施工等事项经协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程(以下简称“本工程”);
- 1.2 工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号。
- 1.3 工程承包范围：奥尼科技园项目3号厂房1-9层及屋面装饰装修工程施工。
- 1.4 施工面积：按甲方提供的3号厂房装饰装修施工图或经甲方审查确认过的实际施工面积为准。

### 第二条 工程承包范围与工程承包方式

2.1 工程承包范围甲方提供的3号厂房装饰装修工程施工图所示的装饰装修工程，预估工程量详见附件【中山奥尼科技园3#楼室内装饰装修预算清单】。乙方的具体工程承包范围包括但不限于：

- 2.1.1 本工程原材料采购、施工、验收及保修期间的维修等全部工作；
- 2.1.2 乙方负责施工所需机具和零星材料及配件、脚手架费用及高空作业升降车的使用租赁费及进退场运输费等；
- 2.1.3 完工验收工作：包括负责本工程分项工程的竣工资料的编制、收集和整理，乙方应对其承包的工程资料编制质量负责，乙方应随工程进度同步报验其工程资料；工程完工后乙方应及时对本工程组卷、归档并移交给总承包单位；
- 2.1.4 材料卸、装运：乙方负责乙方和甲方供应的材料的卸车、退场装车、二次或二次以上转运；
- 2.1.5 乙方负责做好已完工程的成品保护，工程场地清洁及乙方产生的建筑垃圾由乙方负责清运出场外；
- 2.1.6 乙方负责其承包范围内的安全文明施工，辅助用工等工作；
- 2.1.7 乙方负责完成本工程项目所需的相关配套工艺项目与措施项目及其它工

作内容:

2.1.8 乙方负责对施工现场其他工程、设施设备、建筑物、构筑物采取保护措施, 避免发生损坏、变形、污染;

2.1.9 本合同承包范围未列明且又属于本工程范围内的及本工程验收需要的工作项目及内容, 视为包含在本工程承包范围内由乙方完成, 相关的费用已包含在合同价款内。

**2.2 工程承包方式。**本工程以“固定单价(含税)合同包干”方式承包。乙方对本工程包工、包料(附件预算清单载明“主材甲供”的除外)、包材料运输及二次转运、包施工机具、包质量、包安全、包工期、包安全文明及绿色施工、包赶工措施、包材料送检费(如需)、包水电费、包材料检测等各项检验检测费(如需)、包措施费(脚手架费用及高空作业升降车费用)、包竣工验收工程资料编制、整理(按资料存档主管单位要求)、包保险、包竣工验收合格、包工程移交、包工程竣工验收合格后的保修、包税金等等(不包含室内环境监测费用)。乙方应按甲方提供的施工图施工, 否则, 由此造成的任何费用及损失由乙方自行承担。

### 第三条 合同价款

#### 3.1 合同总价

3.1.1 本项目工程造价总计金额为¥【11,200,000.00】元【壹仟壹佰贰拾万元整】(含增值税专票【9】%) 结算, 最终结算价格以经甲方最终审核确认的实际施工面积及施工工程量为准, 项目装修类别单价报价详见报价附件预算清单。

3.1.2 如有本工程范围以外的其他工程, 按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定的方式计价, 具体由双方另行签订补充协议予以明确。

**3.2 工程价款包含范围。**本合同附件约定的综合单价为固定单价, 此固定单价中已包含与合同工程施工有关的一切成本、费用、开支、利润, 包括但不限于: 工资、材料、施工机具、安全文明施工费(含装修建筑垃圾清运出场外)、成品保护等措施(项目)费、材料运输及二次转运、冬季施工及夜间施工、加班、工具及损耗、水电费用、安全防护、卫生、节能环保、人险财险、安全责任、各项检测检验费(如需)、管理费、利润、税收等等达到图纸、本工程涉及的相关国家及行业验收标准及验收规范、中山市政府的技术要求及竣工验收所需的一切费用。本工程甲方不提供食宿, 乙方的现场管理人员及工人的食宿费用含在合同价款中, 食宿由乙方自行负责。除合同中特别说明由甲方承担的费用外(总承包服务与配合、管理费、水电费由甲方承担, 由甲方向总承包单位支付), 乙方不得在约定的固定单价及合同结算款外以任何理由向甲方索取任何费用。本合同约定的固定单价作为甲乙双方日后结算的依据。乙方已于本合同签署前仔细勘察现场, 并确认按照甲方交付的现场开展本工程施工。如乙方施工的工程内容中存在缺漏或最终验收不合格项目的, 甲方均有权依据工程最终验收情况及附件清单中所列综合单价核减相应缺漏及不合格项的工程款。



12.1 乙方任命 王小华 (电话: 13543321575) 为乙方代表。乙方代表 (王小华) 代表乙方行使合同约定的权利和义务, 负责全面实施本合同承包范围内工程施工技术、进度、质量、环保、职业健康、安全文明施工, 工程结算和乙方进入施工现场的人事劳资的管理, 服从甲方的安排; 乙方代表在其任职期内依据合同与甲方发生的相关业务往来的文书由其本人确认签字后即可生效。乙方代表以及驻现场主要管理人员必须常驻现场, 离开现场2天(含2天)以上需经甲方同意, 每周应保证在现场的工作时间不少于5天, 否则将视为乙方违约, 乙方为此向甲方支付每人每天人民币壹万元的违约金。

乙方的现场管理和施工人员必须具有与其职位相称的资质(其岗位有证书要求的还必须配备有效证书)和能力。如乙方的人员不具备任职的能力, 或造成工作失误, 难以到达甲方代表及监理工程师要求的, 甲方有权要求乙方撤换该人员, 撤换指令一旦发出, 该人员必须离开工地。如该人员不离开工地且未得到甲方同意, 每发现一次乙方向甲方支付人民币10000元的违约金。

乙方拟派驻的现场主要管理人员如下表:

职位	职务范围	姓名	手机
现场管理施工人员	总经理	王小华	13543321575

12.2 乙方中途更换代表或驻现场主要管理人员, 需提前7天以书面形式通知甲方, 并需经甲方同意后方可更换。在没有得到甲方的事先同意, 乙方更换代表、现场主要管理人员, 视为承包人违约, 承包人为此向发包人支付人民币50000元/人次的违约金。乙方擅自更换代表的, 甲方有权解除合同, 并有权要求支付人民币合同总价20% 的违约金。乙方擅自更换驻现场主要管理人员的, 甲方有权要求支付人民币20000元的违约金。

若出现乙方人员对甲方代表或甲方派驻的其它工程人员或监理工程师进行辱骂、威胁、殴打或实施其它无理行为的, 乙方每次应向甲方支付违约金30000.00元人民币。

12.3 对于下列乙方的工作人员, 甲方有权要求及时更换, 乙方在收到书面通知后必须在24小时内将其调离本施工现场, 否则乙方支付甲方违约金叁仟元/人次; 同时, 乙方应在48小时内补充经甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员:

- (1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;
- (2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;

(2) 中山奥尼科技园3#楼室内装饰装修预算清单;

(3) 甲方提供的施工图纸。

如合同附件与本合同约定不一致的,以本合同约定为准。

(以下无正文,为签章页)

甲方: 中山汇海鑫科技有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表(签名):

签约日期: 23 年 6 月 9 日



乙方: 深圳心品建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表(签名):

签约日期: 2023 年 6 月 9 日



名称: 深圳心品建设工程有限公司  
账号: 4425 0100 0080 0000 2208  
开户行: 中国建设银行深圳皇岗支行

工程款必须汇入深圳  
心品建设工程有限公司账户  
否则, 本公司不予确认

## 七、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（深圳心品建设工程有限公司）参加（深圳市长筑路桥工程有限公司）的（长筑蓝湾中心项目（重新招标））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳心品建设工程有限公司企业从业人员 40人，营业收入为33621.84万元，资产总额为19012.73万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑）行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

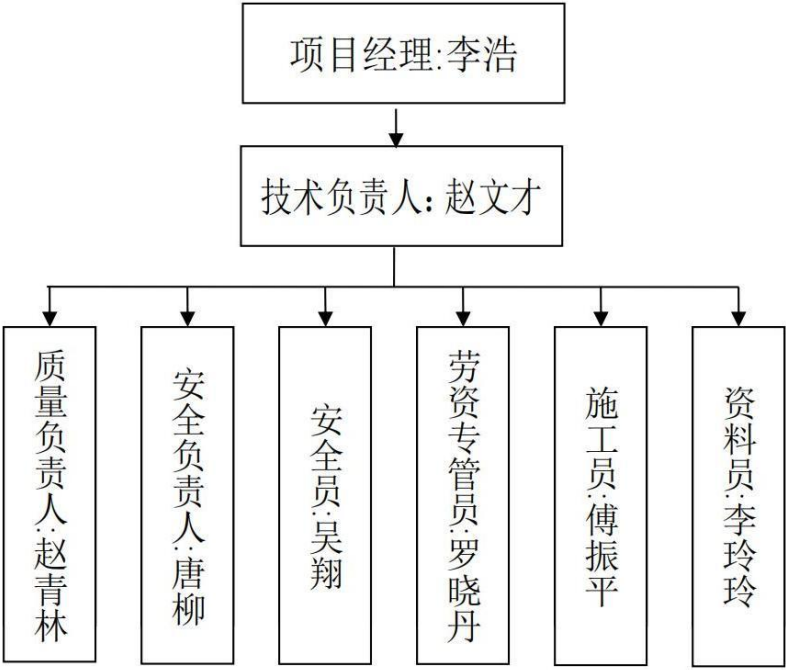
企业名称（盖章）：深圳心品建设工程有限公司

日期：2025 年 6 月 1 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

八、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

1、施工组织架构设想与施工管理人员配置计划





(1) 项目经理-李浩

		使用有效期: 2025年01月08日 - 2025年07月07日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李浩		
性 别: 男		
出生日期: 1982年07月05日		
注册编号: 粤1502014201511314		
聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李浩 签名日期: 2025.1.8.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 9000596

姓 名: 李浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月05日

企 业 名 称: 深圳心品建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年12月25日

有 效 期: 2023年12月20日 至 2026年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年12月25日





# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	李浩	
性 别：	男	
身份证号：	510221198207057610	
资格名称：	工程技术人才_高级工程师	
专业名称：	建筑装饰	
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会	
取得时间：	2023年12月20日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办〔2024〕100号	
发证时间：	2024年01月19日	
编 号：	202416971510	
查询网址：	<a href="http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index">http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index</a>	
备 注：		



证书查询

202416971510

54x2

ddby

查询

若无法查询到证书或证书信息有误，[请点击此处登记补正!](#)

查询结果

姓 名	李浩			
性 别	男	出生日期	19820705	
身份证号	510221198207*****			
证书编号	202416971510	专业名称	建筑装饰	
资格级别	高级（副高）	资格名称	工程技术人才_高级工程师	
取得时间	2023-12-20	批准文号	渝职改办〔2024〕100号	
发证时间	2024-01-19	审批机关	重庆市职称改革办公室	





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20130345503400  
File No. 00034125503396

姓名: 李浩  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年07月05日  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年6月3日  
Issued on

# 天津大学 毕业证书



学生 李浩 性别 男, 一九八二年 七 月五 日生, 于二零一零年  
九月至二零一三年 一 月在本校 工程造价管理 专业, 网络  
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 李永俊

证书编号: 100567201305000417

二零一三年 一 月二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩

社保电脑号：647380621

身份证号码：510221198207057610

页码：1

参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司

单位编号：531455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	531455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		38.56	117.12		29.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f1c498f6fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号531455

单位名称深圳心品建设工程有限公司



李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

一级注册建造师

注册单位：深圳心品建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1502014201511314 注册专业：建筑工程 有效期：2027年01月24日

2024-01-25 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳心品建设工程有限公司

2021-01-27 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳心品建设工程有限公司

2017-12-13 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业：重庆航港建设工程（集团）有限公司，现聘用企业：深圳市中装建设集团股份有限公司

2015-04-03 - 初始注册 - 建筑工程  
重庆航港建设工程（集团）有限公司

查看证书变更记录 (4) ^





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	新建320517216601号地块住宅、6轨幼儿园用房项目	江苏省-苏州市-太仓市	3205851801240103	房屋建筑工程	太仓禹洲益龙房地产开发有限公司
2	长沙市嘉彤添喜酒店有限公司室内装修工程	湖南省-长沙市-天心区	4301032405300009	房屋建筑工程	长沙市嘉彤添喜酒店有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<div><div>暂无数据</div></div>			

项目经理合同：

合同编号：SSKF-HT-2022-009

创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程施工合同

项目名称：创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程施工

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方：深圳心品建设工程有限公司



## 创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程施工合同

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（全称）：深圳心品建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (5) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 合同其他文件；

### 第二条 项目概况

- 1、项目名称：创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程施工
- 2、项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区
- 3、施工范围：包括但不限于以下各项工作：①样板间（含3个户型，G户型1套约281m<sup>2</sup>，D户型1套约205m<sup>2</sup>，L户型一套约99m<sup>2</sup>）室内装饰装修工程以及水电空调等专业配套工程二次深化设计、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修、开荒保洁、垃圾清运等内容；②营销中心（两层约150m<sup>2</sup>）建筑工程、结构工程、微景观工程、室内外装饰装修工程以及水电空调等专业配套工程的二次深化设计、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修、开荒保洁、垃圾清运等内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、出具的工程量清单、施工图纸及甲方的委托为准。

### 第三条 合同价款

1、本合同为固定单价合同，合同暂定总价为人民币：2268815.85元（大写：贰佰贰拾陆万捌仟捌佰壹拾伍元捌角伍分），其中不含税价为2081482.43元（大写：贰佰零捌万壹仟肆佰捌拾贰元肆角叁分），税金为187333.42元（大写：壹拾捌万柒仟叁佰叁拾叁元肆角贰分），税率为9%。如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。

2、本工程合同价格包括：合同规定的范围所提供的全部服务所需的全部费用，按经甲方确认的图纸内所有施工内容的人工费、材料费、加工制作费、运输费（含装卸）、吊装费、保险



费、仓储费、安装费、措施费、总包管理费、配合费、水电费、高空作业费、安全文明施工费、规费、验收费、质保期维护和保障费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、包工期、包验收合格和售后服务等全过程产生的所有成本和费用。乙方不得以任何理由要求调整合同单价。

3、乙方自行承担人工、机械及其他费用涨价的风险。

4、详见工程量清单。

#### **第四条 工程变更价款确定**

1、合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

2、合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价只计主要材料价差确定变更价款。类似项目的定义为：与工程量清单特征描述类似，施工工艺、施工方法一致，主要施工材料不一致。

3、合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：

1) 按照本工程招标控制价的计价标准，根据 2021 年第 12 期《深圳建设工程价格信息》价格信息计算，并按中标净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款。

要通过询价确定设备材料单价的变更子目，其综合单价同样按照中标净下浮率对该综合单价进行下浮调整，但询价材料单价不再下浮。

2) 材料价格未在《深圳建设工程价格信息》发布的，由甲方、乙方和监理人按有关规定通过询价采购方式确定该材料设备单价。询价材料清单、询价采购方案、发布平台应取得甲方、监理人审核。

询价方式：①网络询价（斯维尔、筑龙询价平台）；②在线询价（中国建材在线、广材在线、慧讯网、造价通），应提供不少于三家询价网站报价；③线下询价，应提供不少于三家厂家报价。最终由甲方综合考虑以上询价材料，确定材料设备单价。

#### **第五条 承包方式及合同价组成**

1、承包方式为：按固定综合单价计价，工程量按实结算。

2、如建设主管部门要求为施工人员购买保险，其保险费用由乙方自行承担。

#### **第六条 工期**

1、90 日历天，具体时间以甲方指令为准。

2、乙方应在本工程交工验收合格后一年内对存在的缺陷及时进行免费修复，以保证其正常使用和安全，乙方承担由此产生的各项费用。

#### **第七条 支付和结算方式**

1、甲乙双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2、甲乙双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

乙方账户名称：深圳心品建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号：4425 0100 0080 0000 2208

### 3、付款方式

(1) 合同签订后，支付合同总价的 30%作为首期款；

(2) 工程竣工后且经验收合格 15 日内支付至合同暂定价的 80%。

(3) 全部工作完成后办理结算，结算后支付至审定结算价的 97%，剩余结算价的 3%作为质保金，待一年缺陷责任期满后无息支付。

4、乙方申请支付工程款时，应按照甲方财务管理制度要求提交工程款付款申请、增值税专用发票（税率为：9%）及相应资料。

5 如乙方根据本合同规定有责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

### 第八条 甲方权利和责任

1、指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收、安全管理，办理竣工验收、登记手续和其它事宜。

2、甲方向乙方提供设备堆放及搭设临时办公、居住设施场地的约定：

(1) 甲方协调提供场地，由乙方自行解决施工现场设备堆放场地和使用通道；甲方不提供搭设临时办公、居住设施场地，由乙方自行解决，费用自理。

(2) 设备安装、调试及验收所需水电接口由甲方提供，接驳点之后的线路由乙方铺设，费用由乙方承担，所发生的水电费用由乙方向总承包单位支付；

(3) 乙方必须严格服从甲方的现场管理。

3、甲方根据施工进度和节点，按合同要求支付工程款。在工程完工调试完成后 7 天内会同乙方、监理进行竣工验收，并按时办理工程结算。

4、工程质量不符合要求时甲方有权拒绝支付工程款。

5、由于乙方原因造成有关索赔、或手续不健全的等现象，甲方有权从工程结算款中扣除；

6、在合同期内，甲方有权随时对本合同工程进行检查，如果在本合同工程中出现任何缺陷或其他不合格之处，则甲方可指令乙方进行修补、修复及返工，乙方应按投标文件承诺的时间内进场完成修补、修复及返工工作。若乙方未能按约定要求进场施工或规定的合理时间内完成修补、修复及返工工作，甲方有权另行委托他人修理，其费用从乙方款项中扣除，若乙方剩余款项不足，甲方有追索的权利；若保修期内因质量问题发生的其他责任，所造成的费用由乙方承担。

7、乙方如因不可抗拒的自然灾害等原因，影响施工按计划进行，工期顺延，甲方不承担由此引起的一切损失费。

8、施工图纸中的施工项目，甲方有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由乙方或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由乙方完成，对此乙方不得有异议，并保证

按甲方要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

9、如果乙方在编制预算及核对工程量、工程造价的过程中不配合甲方工作，或乙方因工程量的增加或减少提出因利润减少、打乱施工组织计划等任何理由和形式的费用索赔，甲方有权停止进度款的支付，并有权解除合同，且乙方不因甲方解除合同而提出任何除实际完成工程量的工程进度款外的其它费用索赔。

#### **第八条 乙方权利和责任**

1、指定李浩为乙方施工代表，负责按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。做好各项质量检查记录，组织竣工验收。

3、乙方签订合同后必须遵守甲方对施工现场的管理。乙方施工中无甲方许可不得对甲方已完工的设施造成破坏，若有损坏，乙方需进行修补或赔偿。

4、接受甲方的施工安排，在室外土方开挖、管道敷设施工时要服从总包对项目整体施工进度、物业交付的时间安排，并与总包相互配合。

5、乙方在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，采用正确可靠的文明施工与安全管理，其乙方已经在合同报价中计入其影响而可能发生的一切费用，对乙方采取的一切措施，甲方和监理工程师有权监督，如果乙方未能采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切责任由乙方负责，且甲方追加处罚。施工中若遇管线交叉、标高错位而增加的措施费用乙方不得增加合同造价。在施工范围内，由于乙方原因造成的已建成工程及其它设施的损坏或被盗，应由乙方赔偿由此造成的一切损失。

6、乙方在施工过程中，应尽一切努力，避免给项目其他施工方造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由甲方或监理工程师统筹协调解决，乙方必须服从甲方或监理工程师有关指令及裁决。由于乙方的施工安排及保障措施不当而给其他施工方造成的损失，应由该乙方承担，经甲方或监理工程师核定相关费用后，甲方按损失额进行扣付。如乙方的成品遭到第三方破坏（除乙方当场抓住肇事者外），全部责任由乙方承担；

7、乙方编制的施工组织方案经监理或甲方审核通过后才能开始施工，否则甲方有权制止乙方开工。

8、工程验收合格后、交付甲方使用以前的设备保护及费用由乙方负责。

9、乙方应及时清理安装工程所产生的各种垃圾，费用自理，延期不处理，甲方可自行处理，费用由乙方承担。

10、乙方采购的设备、材料品牌的规格型号必须征得甲方的认可，否则不满足要求的设备、材料不得进场。对于用于本合同工程中的部分关键材料，乙方必须从附表所列的品牌范围或厂家范围中进行选择。如果乙方未经监理人及甲方批准而使用了下表品牌范围或厂家范围以外的相关材料，乙方必须将其全部清除出场，并且甲方和监理人有权要求乙方对使用该材料的工程

进行返工，或不予计量支付，由此造成的损失由乙方承担。同时，甲方有权处以乙方最高10000元/次的违约金。

11、乙方的专业技术人员及技术工人，必须取得深圳市建设行政主管部门认可或法律规定的上岗证后方可从事相关的作业。

12、本工程不允许转包、转让。若甲方和监理均认定乙方有转包行为（无须乙方认可，除非乙方在甲方发出通知后3天内提出有效举证），甲方有权中止工程款支付、单方解除合同、勒令停工、驱逐出现场等，由此造成的损失均由乙方承担。

#### **第九条 关于工程质量及验收的约定**

1、本工程各项目按国家现行技术标准和施工验收规范以及验收评定标准等规范验收，要求达到合格标准。

2、全部工程施工完毕后，乙方应通知甲方验收。如甲方在 14 天内未能组织验收，需及时通知乙方另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

#### **第十条 违约及合同处罚**

1、乙方应严格按照甲方要求工期组织施工，未按合同工期竣工，每推迟一天，甲方对乙方处以 1000 元的罚款。超过合同工期 50%以上，甲方可终止合同，已完项目不予计价，并中止工程款支付。

2、对于影响工程质量、进度、安全、文明施工和不协调配合的行为每次处以罚款 2000 元。

3、无视甲方、监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行其合同规定的义务，视情节轻重，每次处以 2000~5000 元罚金。

4、在工程施工过程中，由于乙方责任出现工程质量缺陷、安全事故或其它原因造成严重影响的，每发生一次，乙方向甲方支付违约金人民币 10000 元。

5、履约评价：甲方将每季度、年度，对乙方履约情况进行考核，考核要求按《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》执行，具体以甲方最新下发的文件为准。季度履约评价不合格的，将处以合同总价 1%且不低于 5000 元，不高于 50 万元的罚款；年度履约评价为“基本合格的”，将处以合同总价 0.5%且不低于 2000 元，不高于 5 万元的罚款。具体详见《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（见合同协议书附件三）

#### **第十一条 争议或纠纷处理**

1、本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### **第十二条 其他约定事项**

1、本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

2. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式 8 份,甲方执 5 份,乙方执 3 份。甲方和乙方约定自双方签字盖章后本合同生效。

合同附件: 1、建设工程廉政合同  
2、安全生产合同  
3、广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法  
4、投标工程量清单  
5、广东深汕投资控股集团有限公司材料设备参考品牌库

深圳市深汕特别合作区开发	
甲 方 : 建设有限公司	乙 方 : 深圳心品建设工程有限公司
法定代表人	法定代表人
或	或
授权代理人	授权代理人: 刘付志
日 期 : 2022 年 2 月 11 日	



## 承诺函

我司承诺严格履行投标承诺，在招标文件（含合同）中明确我司未履行投标承诺的违约责任：

（1）在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人确认项目经理无法到岗的，取消其中标资格并解除合同。

（2）取得上述施工许可或者开工手续后更换项目经理或管理团队成员的，约定处罚条款。

(2) 技术负责人-赵文才

	姓名: Full Name <u>赵文才</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1979年02月</u>
	专业名称: Speciality <u>建筑装饰</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中 级</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date <u>2018年09月25日</u>
	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 612322197902132312 File No. :	签发日期: 2018年 11 月 05 日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: <b>H182420002174</b> No. :</p>
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文才      社保电脑号：618515392      身份证号码：612322197902132312      页码：1  
 参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司      单位编号：531455      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	531455	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2025	01	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	02	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	03	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	04	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	05	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		58.36	117.12		29.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f1c497de9u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 531455      单位名称  
 深圳心品建设工程有限公司





(3) 质量负责人-赵青林

证书编号: 2401030500236471	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓名: 赵青林	
性别: 男	
身份证号: 3410*****1419	
证书编号: 2401030500236471	
证书有效期: 2027年04月12日	
岗位名称: 质量员 (装饰)	
工作单位:	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年 04 月 12 日 查询网址: <a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

赵青林 同志于 2024 年  
03月22日至 2024年04月10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 赵青林  
身份证号 341002197501251419  
证书编号 2401030500236471  
工作单位

QR Code

发证单位  
2024年04月12日  
有效期至：2027年04月12日

姓名 赵青林  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 1 月 25 日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号

公民身份号码 341002197501251419

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.10.10-2037.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵青林      社保电脑号：640833659      身份证号码：341002197501251419      页码：1  
 参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司      单位编号：531455      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	12	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		58.56	117.12	29.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f1c4985f60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 531455      单位名称  
 深圳心品建设工程有限公司



(4) 安全负责人-唐柳

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0039890

姓 名: 唐柳

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年02月14日

企 业 名 称: 深圳心品建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2025年04月24日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日





# 广东省职称证书

姓名：唐柳

身份证号：430523198702140728



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐柳  
参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司

社保电脑号：627630938  
单位编号：531455

身份证号码：430523198702140728  
缴费基数：2016元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			1527.28	718.72				673.3	269.32			67.34	20.16	40.32	10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f1c496dec3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号531455单位名称深圳心品建设工程有限公司





(5) 安全员-吴翔

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0143194

姓 名: 吴翔

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月08日

企 业 名 称: 深圳心品建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月29日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴翔      社保电脑号：614940111      身份证号码：340421198402083450      页码：1  
 参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司      单位编号：531455      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	531455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	2360	18.89
2025	01	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	18.89
2025	02	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	18.89
2025	03	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36	117.12		29.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f1c499f31h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 531455      单位名称  
 深圳心品建设工程有限公司





(6) 劳资专管员-罗晓丹

证书编号: 2401140000123637	
<b>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
姓 名: 罗晓丹	
性 别: 女	
身份证号: 4405*****0621	
证书编号: 2401140000123637	
证书有效期: 2027年02月02日	
岗位名称: 劳务员	
工作单位:	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年 02 月 02 日 查询网址: <a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



罗晓丹 同志于 2024 年  
1 月 20 日至 2024 年 1 月 30 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗晓丹

身份证号 440582199303240621

证书编号 2401140000123637

工作单位



有效期至：2025年02月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓丹      社保电脑号：639083576      身份证号码：440582199303240621      页码：1  
 参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司      单位编号：531455      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	531455	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2025	01	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	02	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	03	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	04	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	05	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		58.56	117.12		29.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd013c293m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 531455      单位名称  
 深圳心品建设工程有限公司



(7) 施工员-傅振平

证书编号: 2401010500122923	
<b>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
姓 名: 傅振平	
性 别: 男	
身份证号: 4210*****6016	
证书编号: 2401010500122923	
证书有效期: 2027年02月02日	
岗位名称: 施工员 (装饰)	
工作单位:	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年 02 月 02 日 查询网址: <a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



	傅振平 同志于 2024 年 1 月 20 日至 2024 年 1 月 30 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 傅振平	
身份证号 421022197603206016	
证书编号 2401010500122923	发证单位 公安圣达职业技能培训学校
工作单位	2024 年 2 月 2 日 有效期至：2027 年 02 月 02 日

姓 名 傅振平	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1976 年 3 月 20 日	
住 址 湖北省公安县斑竹垱镇双 东村三组 1 号	
公民身份号码 421022197603206016	

	中华人民共和国 居民身份 证
签发机关 公安县公安局	
有效期限 2008.04.18-2028.04.18	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅振平      社保电脑号：631639357      身份证号码：421022197603206016      页码：1  
 参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司      单位编号：531455      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	531455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2025	01	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	02	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	03	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	04	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	05	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.56	117.12		29.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd013dc16g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 531455      单位名称  
 深圳心品建设工程有限公司





(8) 资料员-李玲玲

证书编号: 2401050000236756

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 李玲玲

性 别: 女

身份证号: 5113\*\*\*\*\*2583

证书编号: 2401050000236756

证书有效期: 2027年04月12日

岗位名称: 资料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 04 月 12 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

CACE CACE CACE CACE CACE

李玲玲 同志于 2024 年  
03月22日至 2024年04月10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

李玲玲 511322200208152583

姓 名 李玲玲  
身份证号 511322200208152583  
证书编号 2401050000236756  
工作单位

营山建设协会  
发证单位  
2024年04月12日  
有效期至：2027年04月12日

姓名 李玲玲  
性别 女 民族 汉  
出生 2002 年 8 月 15 日  
住址 四川省营山县小桥镇工农  
路3号

公民身份号码 511322200208152583

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 营山县公安局  
有效期限 2021.02.19-2031.02.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玲玲      社保电脑号：812708067      身份证号码：511322200208152583      页码：1  
 参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司      单位编号：531455      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	531455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	2360	4.72
2025	01	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	4.72
2025	02	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	4.72
2025	03	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	04	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	05	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36	117.12		29.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f1c498d133 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 531455      单位名称  
 深圳心品建设工程有限公司



## 2、投标人要求

### (1) 联合体

本项目不接受联合体投标，我司非联合体投标。

### (2) 利害关系

我司非利害关系投标。